

REQUERIMIENTO

I. TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Servicio de póliza de seguros 2022-2024 para los inmuebles de propiedad del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente proceso permitirá a la Oficina de Normalización Previsional (ONP), proteger el patrimonio inmobiliario del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales (FCR), frente a todo riesgo de incendio y líneas aliadas; así como riesgos de la naturaleza, riesgos sociales y políticos, preservar los inmuebles encargados y continuar explotándolos económicamente y obteniendo rentabilidad a través de ellos, en cumplimiento a su función de previsión social.

3. ÁREA USUARIA

Inversiones Inmobiliarias de la Dirección de Inversiones.

4. ANTECEDENTES

Competencia de la Dirección de Inversiones (DIN): La DIN tiene a su cargo administrar, gestionar y rentabilizar, los activos de los fondos administrados por el FCR, en el marco de las políticas, reglamentos, convenios, y demás documentos normativos aprobados por su Directorio para tal fin; así como de gestionar otros recursos encargados por la Alta Dirección o por disposición legal expresa.

Competencia de Inversiones Inmobiliarias (DIN.II): DIN.II dependiente de la DIN, es el encargado de planear, realizar y controlar los procesos administrativos relativos a la explotación de los inmuebles propiedad del FCR, con fines de renta, dentro del marco de la política inmobiliaria y los convenios aprobados por el Directorio del FCR.

Actualmente, la Entidad cuenta con la contratación del “Servicio de pólizas de seguros 2020 - 2022 para los inmuebles del FCR” conforme al requerimiento de las bases integradas del Concurso Público N° 0002-2020-ONP, adjudicado a la empresa MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A. mediante contrato (código: 202000056) de fecha 07 de agosto de 2020, mediante el cual, el plazo de ejecución del servicio es de quinientos cuarenta (540) días calendario, contados a partir de las 12:01 horas del 30 de septiembre de 2020 hasta las 12:00 horas del 24 de marzo de 2022.

5. VINCULACIÓN CON EL POI:

Asegurar el patrimonio inmobiliario del FCR, asociado a la actividad del POI N° AOI00005500082 de la ONP: Implementación de estrategias para incrementar la rentabilidad de los activos inmobiliarios, del FCR.

6. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Directamente Recaudados

7. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION

7.1. OBJETIVO GENERAL:

Contratar los servicios de una compañía de seguros que brinde una póliza de seguros para los inmuebles del FCR – DL 19990.

7.2. OBJETIVO ESPECIFICO:

Asegurar los inmuebles del FCR – DL 19990 y sus instalaciones, a nivel nacional, frente a riesgos de incendio y líneas aliadas, riesgos de la naturaleza, riesgos sociales y políticos, entre otros, según lo detallado en el Anexo A – Descripción del servicio y que forma parte de los términos de Referencia.

8. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO¹

La descripción del servicio se detalla en el Anexo A; cuyo Anexo 1 (Reporte de desglose de valores asegurables por inmuebles 2022) y así mismo los Anexos 2, 3 y 4 respectivamente; forman parte del Slip Técnico – póliza multirisgo.

9. BASE NORMATIVA

- Ley N° 29946 Ley del Contrato de Seguro y a las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Banca y Seguro.
- Ley N° 26702 Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros.
- Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA de fecha 27 de noviembre de 2020

Entiéndase que las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias, complementarias y conexas, de ser el caso.

10. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

10.1. LUGAR DE PRESTACION

El servicio se deberá brindar en las direcciones que se indican en los inmuebles de propiedad del FCR, según detalle:

Cuadro N° 1: Direcciones de lugar de prestación

Nº	Denominación	Calle / Av. / N°	Distrito	Provincia	Departamento
1	Industria Surge Huancayo	Av. Giráldez N° 306 / 310 / 314.	Huancayo	Huancayo	Junín
2	Sede Administrativa "A"	Bloque A Mz C Lote 11 Urb. Argup Unifamiliar Diego Ferre - Av. Fco Bolognesi 697	Chiclayo	Chiclayo	Lambayeque
3	Ex-Banco Popular Breña	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	Breña	Lima	Lima
4	Centro Cívico y Comercial Lima	Av. Paseo de la República, Bolivia, Wilson y España	Lima	Lima	Lima
5	Ex-Banco Popular Camana	Jr. Camaná 200/204 y Conde de Superunda 205-209	Lima	Lima	Lima
6	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Av. Venezuela 2813 Int. 02 y 03 Urb. Palomino	Lima	Lima	Lima
7	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Jr. Ancash 336/340/344	Lima	Lima	Lima
8	Jose Gálvez A	Av. Jose Gálvez 1001 a 1029 y Paseo de la Republica 1000 a 1036	Lima	Lima	Lima
9	Jose Gálvez B	Av. Jose Gálvez 1033 a 1059 y Paseo de la Republica 1040 a 1072	Lima	Lima	Lima
10	Jose Gálvez C	Av. Jose Gálvez 1065 a 1099 y Paseo de la Republica 1076 a 1098	Lima	Lima	Lima
11	Lord Balfour	Av. General Álvarez Arenales 363 al 381	Lima	Lima	Lima
12	Nuevo Mundo	Jr. Moquegua 270 al 276	Lima	Lima	Lima
13	Parqueo 12 de agosto	Jr. Callao 327/329/331	Lima	Lima	Lima
14	San Martín	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162	Lima	Lima	Lima
15	Unidad Vecinal Mirones	Av. Victor Sarria Arzubíaga Block 62 Dpto. 412	Lima	Lima	Lima

¹ El contratista deberá considerar los lineamientos establecidos por el Ministerio de Salud, en el marco del estado de emergencia nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19.

16	Unión	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116	Lima	Lima	Lima
17	Unión Ex Caja de Ahorros	Jr. de la Unión 1011	Lima	Lima	Lima
18	Accadia	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276	Jesús María	Lima	Lima
19	Ex-Banco Popular Jesús María	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639	Jesús María	Lima	Lima
20	28 de Julio	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 /1987	La Victoria	Lima	Lima
21	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	Av. Luna Pizarro 1299	La Victoria	Lima	Lima
22	Rilinsa	Av. Iquitos 316 al 324	La Victoria	Lima	Lima
23	Santa Cruz Anexo	Jr. Sucre 131	Miraflores	Lima	Lima
24	Santa Cruz Mansions	Av. Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre	Miraflores	Lima	Lima
25	Agrupación Francisco Pizarro	Av. Francisco Pizarro 581 al 607	Rímac	Lima	Lima
26	Club de Jubilados Tumbes	Prolong. Arica S/N Urb. Tumbes	Tumbes	Tumbes	Tumbes
27	Ex Banex Miraflores - El Caracol	Av. Jose A Larco 101 Tda. 05 y 113	Miraflores	Lima	Lima
28	Ex- Banex Chacarilla	Calle Monte Grande N° 105	Santiago de Surco	Lima	Lima
29	Ex- Banex Gamarra	Jr. Gamarra 705 Tda. 301 La Victoria	La Victoria	Lima	Lima
30	Ex Banex Orrantia del Mar	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Orrantia del mar	San Isidro	Lima	Lima

Fuente: Inversiones Inmobiliarias

10.2. PLAZO

El plazo de ejecución del servicio será de quinientos cuarenta días (540) días calendario, contados a partir de las 12:00 horas de la fecha establecida en el contrato como inicio de vigencia hasta las 12:00 horas del último día de la vigencia; previa coordinación del área usuaria con el área de logística.

El servicio deberá iniciarse una vez culminado el contrato vigente; previa coordinación del área usuaria con el área de Logística.

11. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución contractual, El Contratista, se compromete en realizar lo siguiente:

La emisión de Endosos por adicionales o reducciones será bajo la tasa ofrecida por el Contratista en cada póliza, no estarán afecta a cobro de prima mínima, respetando el cálculo de la prima a prorrata, de acuerdo a la tasa o prima individual cotizada, según formato requerido (Desagregado de Costos por póliza).

La emisión de documentos (Endosos, Certificaciones, Constancias, entre otros) será en un plazo no mayor a veinte (20) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato o la recepción del requerimiento de la Entidad con toda la información requerida para la emisión.

Las solicitudes de cotización serán proporcionadas dentro de las 24 horas de su solicitud.

Las Facturas serán entregadas con las pólizas o endosos que requiera, aun cuando el proceso anterior de pago no esté concluido.

El Contratista hará entrega de Reporte de Siniestralidad de las Pólizas que suscriban, dos veces al año, siendo al sexto y onceavo mes de vigencia, pudiendo ser requerido por la Entidad o su Asesor de Seguros, el cual incluirá como mínimo la siguiente información:

- ✓ Primas y Siniestros por póliza

- ✓ Detalle de los siniestros, indicando como mínimo:
 - N° de Póliza
 - Ramo
 - Fecha de Siniestro
 - N° de Siniestro
 - Causa
 - Placa de rodaje para casos de póliza de vehículos
 - Montos en reserva y/o montos pagados
 - Estado del Siniestro

12. **RESULTADOS ESPERADOS**²:

Primer entregable:

- La compañía de Seguros entregará las pólizas respectivas, en un plazo máximo de veinte (20) días calendario de iniciado el servicio.
- Las pólizas deberán indicar las coberturas que regirán para la presente contratación, las mismas que deberán contener lo señalado en los términos de referencia, incluyendo las mejoras técnicas presentadas por la aseguradora que obtenga la Buena Pro en su oferta, de ser el caso. Además, anexará los textos de los condicionados generales y sus respectivas cláusulas.
- En el caso que se presenten observaciones por errores u omisiones en las pólizas se otorgará un plazo máximo de 10 días calendario, luego de habersele notificado las observaciones vía correo electrónico, para el envío a la ONP con las subsanaciones correspondientes.

Segundo entregable:

- Reporte de los siniestros en un plazo máximo de trescientos sesenta (360) días calendario, contados desde el inicio de la vigencia de la póliza.

13. **ADELANTOS:**

En el presente procedimiento no se otorgarán adelantos.

14. **SUBCONTRATACIÓN:**

No procede la subcontratación para la ejecución del presente servicio.

15. **CONFIDENCIALIDAD:**

EL CONTRATISTA se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la ONP, toda información que le sea suministrada por ésta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.

² Presentación virtual debido a Estado de Emergencia a raíz del COVID-19: Dentro del Estado de Emergencia a raíz de la pandemia por el COVID-19, los Entregables deberán ser remitidos vía Mesa de Partes Virtual de la Oficina de Normalización Previsional al correo electrónico: mesadepartes@onp.gob.pe . Asimismo, una vez finalizado el Estado de Emergencia, luego de la coordinación con Inversiones Inmobiliarias, deberán regularizar la presentación de la documentación física completa, haciendo referencia al número de Hoja de Ruta respectivo, la cual será entregada en la Mesa de Partes Institucional de la ONP, sito en el Jr. Bolivia N° 109 (primer piso), Cercado de Lima.

EL CONTRATISTA debe mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que se tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por EL CONTRATISTA.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por EL CONTRATISTA para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de la ONP.

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todos los demás que formen parte de su Oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de la ONP. En tal sentido, queda claramente establecido que EL CONTRATISTA no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del contrato.

16. PROPIEDAD INTELECTUAL

No aplica

17. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Será otorgada por la/el Directora/or General de Inversiones, previo informe de la/el Ejecutiva/o de Inversiones Inmobiliarias y cumplimiento de las obligaciones fijadas en los términos de referencia, dicha conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (7) días calendario de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, de acuerdo con lo precisado en los artículos 168.3 y 168.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

18. FORMA DE PAGO

El pago se realizará de acuerdo con el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por lo que el presente servicio se pagará en dos (2) armadas, sin intereses, pagados de la siguiente manera:

- Primer pago: 75% del monto del contrato, dentro de los diez (10) días calendario de otorgada la conformidad del primer entregable.
- Segundo pago: 25% del monto del contrato, dentro de los diez (10) días calendario de otorgada la conformidad del segundo entregable.

Nota:

Se precisa que, las pólizas deberán de emitirse y facturarse en dólares americanos. La oferta deberá presentarse en dólares americanos. Las prestaciones se facturarán en dólares americanos y los pagos se efectúan en moneda nacional al tipo de cambio del valor de venta publicado en el diario oficial El Peruano por la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondo de Pensiones, el día de efectuarse el pago correspondiente.

MUY IMPORTANTE:

En el caso en que el FCR dejase de tener bajo su propiedad, administración, custodia y/o control cualquiera de los inmuebles asegurados, por razones de privatización, concesión, venta y/o cualquier situación análoga, la compañía aseguradora se compromete a la devolución de las primas a prorrata por la exclusión de bienes y/o reducción de responsabilidades, sea cual fuere el monto de dicha reducción.

Por lo que la empresa contratista, entregará a la firma del contrato el anexo 4 adjunto, presentando el desglose de los valores de cada prima y por cada inmueble asegurado.

En función a los valores consignados en el anexo 4, será aplicada la reducción correspondiente, una vez ocurrida ésta, acorde a la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

El valor de las primas ofertadas deberá incluir comisión de agenciamiento del diez por ciento, en base a lo establecido por el Art. 34º de la Resolución S.B.S. N°809-2019

19. PENALIDAD

Conforme al artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o de la liquidación final.

20. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo de un (1) año contados a partir de la conformidad otorgada.

21. DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

El contratista como parte de los documentos para la suscripción de contrato, deberá presentar lo siguiente:

- Cobertura Provisional por 30 días a nombre de la Oficina Nacional Previsional, la misma que deberá entrar en vigencia a partir de las 12.00 horas del día siguiente de la suscripción del contrato o vencimiento de pólizas que conforman el programa de seguros o la fecha y hora indicados en el contrato, y se mantendrá vigente hasta la entrega de las pólizas de seguros respectivas. Esta cobertura provisional estará sujeta a las Condiciones Generales, Particulares y Especiales de cada Ramo de Seguro requerido y cubrirá todo siniestro que se produzca, sin que el Contratista pueda alegar falta de cobertura por falta de pago de primas o de interés asegurable a la firma del contrato.
- Estructura de costos del servicio por inmueble conforme al Anexo B.

22. SISTEMA DE CONTRATACION

Suma Alzada

23. OTRAS CONDICIONES DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Resultados de pruebas serológicas o moleculares para COVID-19, aplicadas al personal asignado por el contratista, que conste negativo, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA de fecha 27 de noviembre de 2020. Estas pruebas deberán ser tomadas en establecimientos autorizados por el Ministerio de Salud y serán a total cuenta y costo del contratista:

En caso sea necesario que el contratista realice alguna gestión en las oficinas de la ONP, o en los inmuebles del FCR, deberá presentar para su ingreso el resultado negativo de la prueba COVID-19 de su personal asignado, la misma que será requerida por el área usuaria (Inversiones Inmobiliarias). La referida prueba deberá tener una antigüedad no menor de 18 días calendario, contado a partir de su presentación.

Es obligatorio la utilización de implementos de seguridad según los lineamientos establecidos por el MINSA mediante Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA, cuando el servicio se realice en las instalaciones de la ONP y/o en los inmuebles del FCR. Deberá contar con mascarillas, respetar las señalizaciones, cumplir con las medidas de salubridad y con las condiciones de seguridad y salud en el trabajo establecida.

24. ANEXOS

- Anexo A – SLIP TECNICO
- Anexo 1 - REPORTE DE DESGLOSE DE VALORES ASEGURABLES POR INMUEBLE (RESOLUCIÓN S.B.S. N° 1305-2005)
- Anexo 2 - INMUEBLES PERTENECIENTES AL FCR: CARACTERISTICAS DE LOS INMUEBLES - FCR - D.L.19990
- Anexo 3 - EQUIPOS ELECTROGENOS, BOMBAS Y ASCENSORES DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES AL FCR
- Anexo 4 - VALOR DEL SERVICIO DISTRIBUIDO POR INMUEBLE DEL FCR AÑO 2022
- Anexo B – ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO POR INMUEBLE (US\$)

II. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> El postor deberá contar con autorización de Funcionamiento expedida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP conforme a lo señalado en la Ley N° 26702 "Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros.
	Importante <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas</i>

	<p>deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia del Certificado de Autorización de Funcionamiento expedida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, conforme a lo señalado en la Ley N° 26702 “Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros”.</p> <p>Importante</p> <p>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a US\$ 655,047.96 (Seiscientos cincuenta y cinco mil cuarenta y siete con 96/100 dólares americanos), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Pólizas de Seguros de Vida y/o pólizas de seguros de Riesgos Generales, emitidas a favor tanto de organizaciones públicas y/o privada.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago³, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>

³ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

	<p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <div data-bbox="279 840 1305 1240"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i> • <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i> </div>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.</i> • <i>El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.</i> • <i>Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.</i>

ANEXO A

SLIP TECNICO

CONTRATANTE	:	OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP)
RAMO	:	MULTIRIESGO
VIGENCIA	:	540 DIAS CALENDARIO
MONEDA	:	DÓLARES AMERICANOS

ASEGURADOS

OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP) y/o FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS (FCR)

ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO

Administración de Fondos de Pensiones, entre otras.

LOCALES ASEGURADOS

Según Cuadro de Valores SBS en poder de la Compañía de Seguros y otros no específicamente nombrados.

MATERIA DEL SEGURO

Bienes de propiedad del Asegurado, bienes y/o propiedades en construcción y/o montaje, así como los bienes de terceros que estén bajo su cargo y/o custodia y/o control, por los que sea responsable, incluyendo bienes a la intemperie siempre que por su naturaleza deban permanecer en dicha condición, incluyéndolos cuando están siendo izados y/o cargados y/o descargados y/o en tránsito incidental, consistentes principalmente más no limitados a:

Edificios, obras civiles en general y sus respectivas instalaciones externas e internas (sin incluir el valor del terreno), incluyendo cimientos, pisos, pistas⁴, veredas, cercos, obras civiles, obras complementarias y/o mejoras comprende todo lo concerniente a a propagandas, avisos publicitarios luminosos, vitrales, las rejas, cortinas metálicas, tabiquería, obra de carpintería, revestimiento de techos y paredes, falso techo, alfombras, tapizones de pared a pared, cisternas, tanques elevados, postes de alumbrado y/o redes interiores aéreas en donde se incluyan tendidos, defensas y/o protecciones físicas, y en general todas las instalaciones adicionales y acabados que formen parte de los locales ocupados por el asegurado, cercos perimétricos, muros, obras civiles aéreas y/o subterráneas, techos, tanques, playas de estacionamiento entre otros, maquinaria en pozos de agua incluyendo sus máquinas y/o accesorios, cobertura automática a Inmuebles y/o locales alquilados, aperturados con posterioridad.

Contenido en general, maquinaria, equipos, mejoras, combustible⁵, accesorios, instalaciones en general, herramientas, entre otros propios de giro de negocio

⁴ El término de pistas es en razón que en algunos locales se cuenta con estacionamientos o vías de acceso y dentro de los valores declarados de dichas edificaciones también están consideradas.

⁵ En relación a productos combustibles, se refiere al combustible que, en pequeñas cantidades, se requiere para los grupos electrógenos.

También podrán estar incluidos bajo la cobertura de Todo Riesgo los activos en curso de construcción, montaje, desmontaje, que realice el asegurado, así como los nuevos activos que adquieran en propiedad, alquiler, préstamo, consignación y cualquier otra modalidad usada por el cliente, que sean previamente declarados en póliza y cuenten con resolución de prestaciones adicionales.

Todos aquellos Gastos Extraordinarios en los que necesite incurrir el Asegurado como consecuencia de un siniestro cubierto, tales como: honorarios y/o expedientes técnicos y/o estudios y/o consultorías y/o inspecciones de profesionales propios y/o de terceros, remoción de escombros incluyendo la retirada de otros escombros extraños que permitan dejar el bien en tales condiciones inmediatamente antes del siniestro, desmontaje de equipos, reconstrucción de documentos y modelos, honorarios de profesionales (arquitectos, topógrafos), gastos de demolición, costo por demoler, desmantelar parte de un bien no afectado por el siniestro para proceder a la reparación o reposición a nuevo de la parte dañada, así como los gastos de apuntalamiento necesarios u ordenados por la autoridad en caso de desplome o derrumbe.

BASES DE AVALUO DE INDEMNIZACION (incluyendo IGV)

Edificaciones y/u Obras Civiles

Valor de reemplazo y/o reconstrucción a nuevo, incluyendo cimientos, pisos, veredas, cercos, así como toda instalación fija, incluyendo vitrales.

Maquinaria y Equipos en General

Valor de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) o Reemplazo a Nuevo, incluyendo costos de instalación, montaje a la fecha del siniestro.

Existencias en General

Valor de reemplazo a nuevo

VALOR DECLARADO (INCLUYE IGV)

Según Formato 1305 de la SBS

ESQUEMA ASEGURATIVO

SUMAS ASEGURADAS

Primer Riesgo

El Asegurado, en caso de un siniestro cubierto, tendrá derecho a ser indemnizado hasta consumir la Suma Asegurada máxima mencionada en la póliza, salvo que expresamente se estipule como sub-límites, y luego de aplicar los deducibles que correspondan.

Sólo se aplicará la regla de proporcionalidad o infraseguro, si al momento de un siniestro se constata que el Valor Declarado Total de los bienes asegurados al inicio de la vigencia del seguro y/o modificación de Valor Declarado Total en póliza son inferiores al 80% de sus respectivos valores reales. Si la Póliza hubiese sido renovada o modificada, esta verificación del Valor Declarado Total de la Materia Asegurada corresponderá a la fecha de la renovación o modificación, la que sea más cercana a la fecha del siniestro.

Cualquier sub-límite mencionado en la póliza, indicará el monto máximo de indemnización que corresponde a la cobertura respectiva y representará una suma asegurada adicional.

Límite Global, por ocurrencia

La suma asegurada principal y la suma asegurada de las otras coberturas a primer riesgo representa el límite máximo de indemnización en forma independiente, para cubrir todo aquel evento u ocurrencia que afecte cualquier local, o simultáneamente varios locales declarados y/o que contengan la materia del seguro.

Por lo tanto, en caso de siniestro, las sumas aseguradas se reinstalarán en forma automática e inmediata. Es decir, podrán ser utilizadas nuevamente y en su totalidad, en todo y cualquier momento, sin necesidad de haber antes reportado el siniestro, emitido el endoso o pagado la prima respectiva.

Para todo efecto indemnizatorio de acuerdo con las condiciones de la póliza, en el caso de ciertos riesgos de índole catastrófica, tales como, pero no limitado a:

- a) Sismo, terremoto, temblor, erupción volcánica o fuego subterráneo, o
- b) Deslizamiento, alud, aluvión, deslave, o cualquier movimiento de tierra, o
- c) Maremoto, tsunami, marejadas, maretazos, oleajes, o salidas de mar, o
- d) Huracán, lluvia, inundación, tempestad, y, en general, por cualquier riesgo de la naturaleza,

Se considerarán bajo una misma ocurrencia aquellos eventos o daños comprobadamente relacionados entre sí y que ocurran dentro de un mismo periodo consecutivo de 72 horas.

EL asegurado podrá elegir cuándo se inicia cada periodo de setenta y dos (72) horas consecutivas en el caso que el daño se produzca a lo largo de un periodo de tiempo más amplio, pero ningún periodo puede superponerse a otro.

COBERTURAS

Todo Riesgo a Primer Riesgo de Incendio y Líneas, explosión de calderos y/u otros equipos de presión, incluyendo Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica y otros riesgos de la naturaleza

UBICACIÓN DEL RIESGO

Según Desglose de Valores Declarados en formato de la SBS.

TOTAL VALOR DECLARADO

Los valores declarados distribuidos por locales en Cuadro de Valores SBS podrán ser modificados durante la vigencia de tal manera que para la evaluación de la Cláusula de Infraseguro se deberá considerar el Valor Declarado Total sobre cuyo importe se emitió la Póliza.

US\$ 74,946,340.62

SUMA ASEGURADA

A primer Riesgo, Límite Único y Combinado de Daños Materiales

US\$ 40'000,000.00

COBERTURAS ADICIONALES A PRIMER RIESGO POR TODA Y CADA PERDIDA

SUB LÍMITES ADICIONALES A PRIMER RIESGO	SUMA ASEGURADA
Todo Riesgo de Daño Físico incluyendo Riesgos de Naturaleza	US\$ 40,000,000.00

Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo, Sabotaje Asonada y Terrorismo (Limite Agregado Anual)	US\$ 40,000,000.00
Rotura Accidental de Vidrios, Cristales, Objetos Frágiles y Avisos Luminosos	US\$ 100,000.00
Gastos Extraordinarios	US\$ 6,000,000.00
Gastos Extras	US\$ 6,000,000.00
Cobertura Automática de nuevas adquisiciones	US\$ 500,000.00
Transporte Nacional e Incidental	US\$ 300,000.00
Cobertura de Vehículos dentro de los predios hasta	US\$ 250,000.00
Arrendamiento	US\$ 3,500,000.00

CLAUSULAS ⁶

- Condicionado general de incendio (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria)
- Incendio y/o Rayo.
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Huelgas, Motín y Conmoción Civil.
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo.
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica o Fuego Subterráneo
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Maremoto, Tsunami, Salida de Mar, Marejada u Oleaje.
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Huracán, Ventarrón, Tempestad y Granizo.
- Cláusula para cubrir pérdidas o daños materiales causados directamente por Incendio consecutivo de Terremoto.
- Cláusula de Rotura o Rajadura Accidental de cristales, vidrios y espejos
- Cláusula de Gastos Extraordinarios
- Cláusula de Errores u Omisiones
- Cláusula de Permisos y privilegios.
- Cláusula de Traslado Temporal
- Cláusula de Reparaciones o Reconstrucciones

⁶ Las Aseguradoras podrán agregar sus cláusulas obligatorias. Sin embargo, se precisa que, en todo momento, prevalecerán las cláusulas indicadas dentro de los Términos de Referencia de esta Contratación.

- Cláusula de Cobertura Automática por nuevas adquisiciones⁷
- Cláusula de Transporte Incidental
- Cláusula de Rotura o Rajadura de objetos frágiles
- Cláusula de Todo Riesgo
- Rotura o Rajadura Accidental de Avisos Luminosos
- Gastos Extras"
- Cláusula de aparatos electrónicos
- Cláusula de reemplazo
- Cláusula de propiedades fuera de control del asegurado.
- Cláusula de propiedades de terceros.
- Cláusula de impacto de vehículos (propios y de terceros)
- Cláusula de Arrendamiento
- Gastos Extraordinarios
 - Honorarios profesionales.
 - Licencias.
 - Patentes de cualquier tipo.
 - Salvamento.
 - Limpieza.
 - Remoción de Escombros.
 - Documentos y modelos.
 - Costos de extinguir el Incendio.
 - Reacondicionamientos provisionales.
- Cláusula de 72 horas: cualquier pérdida o daño a la propiedad asegurada que se produzca durante cualquier período de setenta y dos (72) horas consecutivas, provocado por eventos catastróficos – tales como, pero no limitado a, huracán, tormenta, tempestad, lluvia, inundación, terremoto, maremoto, revueltas – se considerará como un evento único y constituirá una ocurrencia con respecto a la suma asegurada y al deducible aplicable. Para los fines de la aplicación del deducible, el inicio de cualquier periodo de setenta y dos (72) horas se decidirá a discreción del asegurado. No obstante, no habrá sobre posición en dos

⁷ En el caso de producirse nuevas adquisiciones dentro de la cobertura del servicio la incorporación del bien se efectuará mediante una prestación adicional, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

o más períodos de setenta y dos (72) horas en el caso que el daño se produzca a lo largo de un período de tiempo más amplio.

CONDICIONES ESPECIALES APLICABLES A TODO RIESGO

- ✓ La relación de locales indicado en el cuadro de la SBS en el Ítem de Maquinarias, Equipos, Contenidos es referencial, dado que durante el transcurso de la vigencia la Materia Asegurada puede moverse de un local a otro, incluyendo las ubicaciones de las obras que el cliente este ejecutando, siempre que el Valor Declarado Total no se incremente con respecto al Valor Declarado Total inicial.
- ✓ Para los locales que hayan sido declarados Patrimonio Cultural ⁸, el Valor de Reparación o Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) será el que corresponda al valor fijado por las instituciones o personas especializadas, sin exceder el valor declarado de la edificación e indicado en desglose de valores declarados.
- ✓ La Cobertura de Automática de Nuevas Adquisiciones se extiende a cubrir automáticamente bienes por debajo de US\$ 500,000.
- ✓ La cobertura de Rotura de Vidrios, Lunas y/o Cristales, cubre los daños sea cual fuera la posición en la que estos se encuentren instalados y/o colocados, Cuando la reparación del siniestro sea efectuada por el propio asegurado, en la indemnización se reconocerá la mano de obra, materiales, repuestos y gastos que generen los trabajos de reparación.
- ✓ La cobertura de Transporte Incidental se incluye las labores de izaje para cualquier bien de propiedad del asegurado y/o de terceros bajo su responsabilidad, siempre que se efectúe por el propio asegurado y/o por una empresa especializada.
- ✓ La cobertura de Transporte Incidental se extiende a cubrir bienes de propiedad de terceros bajo cargo, custodia y control del Asegurado, excluye existencias.
- ✓ La cobertura de Gastos Extras ampara los gastos por traslado de los bienes asegurados de un lugar a otro con el fin de dejar operativas o reparar las instalaciones.
- ✓ Bajo la cobertura de Gastos Extraordinarios, esta póliza cubre los gastos incurridos razonablemente por el asegurado, a fin de recuperar los registros de sus cuentas por cobrar, dañados o perdidos a consecuencia de un riesgo amparado por esta póliza.
- ✓ Bajo la cobertura de Gastos Extraordinarios están cubiertos los costos y gastos incurridos con el propósito de extinguir Incendios en los predios o cercanías de los predios asegurados.
- ✓ Los deducibles detallados en las condiciones particulares son los únicos que rigen para la presente póliza.
- ✓ En caso de siniestro que afecten dos o más coberturas, será de aplicación un solo deducible, el mayor.

⁸ El FCR cuenta con un local considerado como Patrimonio Cultural, el inmueble denominado Unión Ex Caja de Ahorros, ubicado en el Jr. De la Unión 1011, Cercado de Lima.
Sus valores de edificación, contenido y protecciones se hallan detallados en el ítem 17 del Anexo 1 y Anexo 2 de los Términos de Referencia.
Cuenta con servicio de seguridad y vigilancia contratado (1 agente de seguridad destacado en el inmueble).

- ✓ La presente póliza se extiende a cubrir todos los gastos en los que tenga que incurrir el Asegurado para sustentar un siniestro, según texto adjunto, siempre y cuando el siniestro se encuentre cubierto por la póliza, limitado a US\$100,000 en agregado vigencia⁹.
- ✓ Para la indemnización de siniestros en los que el asegurado no pueda obtener facturas, guías de remisión o pro formas que demuestren la pre existencia de los bienes, se tomarán en cuenta los inventarios, vales de salida de almacén, los listados de costos y/u órdenes de compra.
- ✓ Se extiende el plazo de aviso de siniestro a la compañía de seguros a treinta (30) días, contados a partir de la fecha del daño o de la toma de conocimiento de la gerencia del Asegurado, lo que resulte primero.
- ✓ No se rechazarán siniestros por Declaración Extemporánea, siempre y cuando no constituya un incremento en el monto de la pérdida, tanto por la pérdida misma como por los derechos de subrogación de la Aseguradora.
- ✓ El asegurado deberá informar a la compañía, las variaciones que produzcan agravaciones del riesgo, dentro de los treinta (30) días hábiles de conocidas tales modificaciones.
- ✓ El plazo de aviso de Resolución de Contrato por parte de la compañía será mediante comunicación escrita que se cursará con no menos de treinta (30) días calendario de anticipación.
- ✓ Exclusión de Pérdida Cibernética.

DEDUCIBLES ¹⁰

- **Todo Riesgo:** 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 1,000
- **Huelgas, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo, Sabotaje, Asonada**
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 2,500
- **Terremoto, temblor, movimientos sísmicos, erupción volcánica, fuego subterráneo, maremoto, tsunami, marejada, maretazo, oleaje, salida de mar, o embravecimiento de mar**
1% del valor declarado del predio afectado y/o de los bienes en el contenido mínimo US\$ 2,500
- **Otros Riesgos de la naturaleza**
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 2,000
- **Gastos Extras** : 03 días
- **Gastos Extras derivados de Riesgos de la Naturaleza** 03 días
- **Gastos Extras derivados de Riesgos Políticos y Sociales** 03 días
- **Daños por agua e impacto de vehículos**

⁹ La presente póliza se extiende a cubrir todos los gastos en los que tenga que incurrir el Asegurado para sustentar un siniestro, **incluyendo, pero no limitado a ensayos, pruebas, análisis, fletes entre otros y cualquier otro gasto relacionado**, siempre y cuando el siniestro se encuentre cubierto por la póliza, limitado a US\$ 100,000 en agregado vigencia.

¹⁰ Cabe precisar que los deducibles aplican para todo y cada evento.

10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100

- **Gastos Extraordinarios**
Según cobertura afectada
- **Arrendamiento**
3 días
- **Cobertura automática por nuevas adquisiciones**
Según cobertura afectada
- **Rotura Accidental de Cristales y Avisos Luminosos, Paneles, incluyendo riesgos políticos y/o sociales**
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 30
- **Transporte Incidental**
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100
- **Vehículos dentro de los predios**
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 200

SECCIÓN ROTURA DE MAQUINARIA

COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS

Rotura Maquinaria (fija y/o estacionaria).....	US\$	80,000
Gastos adicionales por horas Extras, trabajo nocturno, días feriados...	US\$	3,000
Flete Aéreo y Flete Expreso ¹¹	US\$	3,000
Derrame de tanques	US\$	5,000
Aceites lubricantes o refrigerantes	US\$	1,000

CLAUSULAS

- Condiciones Generales de Rotura de Maquinaria incendio (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria)
- Cláusula de cobertura para gastos adicionales por horas Extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados y Flete Expreso,
- Cláusula de cobertura para Flete Aéreo.
- Cláusula de explosión e implosión de Calderos y Maquinarias.

¹¹ Las coberturas de flete aéreo y flete expreso son en Limite Agregado Vigencia.

- Cláusula de cobertura para Incendio interno, Explosión química interna y Caída directa de Rayo
- Valor Nuevo de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) para Pérdida Total hasta 5 años de antigüedad.
- Cláusula de Derrame de Tanques
- Cláusula de Cobertura de Inundación o Enlodamiento
- Se ampara las pérdidas o daños de los aceites lubricantes o refrigerantes contenidos en los equipos y maquinarias, eliminándose la depreciación por uso en caso de siniestro.
- Se deja sin efecto la cláusula de ajuste de depreciación para el bobinado de equipos eléctricos y transformadores y la depreciación para motores de combustión interna.
- Para efectos de la indemnización estarán cubiertos los daños o pérdidas de las maquinarias y equipos, así estas hayan cumplido su vida útil de trabajo (valor del bien depreciado contablemente), considerando su valor comercial de mercado

CONDICIONES ESPECIALES

- ✓ La cobertura de Rotura de Maquinaria se extiende a cubrir las pérdidas y/o daños a los componentes electrónicos de las máquinas.
- ✓ Cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica por cualquier causa no excluida.
- ✓ Para los casos de Pérdida Total de aquellos Equipos y Maquinarias con 5 años de antigüedad, el valor actual se obtendrá deduciendo el Valor de Reposición (Valor Similar Nuevo según indica el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente) en el momento del siniestro, la depreciación por uso correspondiente, aplicando una tasa máxima anual de 4% a partir del primer año anual hasta un máximo de 60%, dicho porcentaje incluye cualquier depreciación por avance tecnológico siempre que los mencionados Equipos y Maquinarias se encontraran operativos al momento del siniestro.
- ✓ Se excluyen las pérdidas por siniestros causados por la fatiga molecular de, o partes de, la maquinaria asegurada.
- ✓ Exclusión de Pérdida Cibernética

DEDUCIBLES

- 10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 500

SECCIÓN EQUIPO ELECTRÓNICO

COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS

Equipo Electrónico y Equipos Móviles¹² US\$ 200,000
(Límite Único y Combinado y en Agregado Vigencia)

Incluyendo:

Secciones I, II¹³ y III¹⁴

Gastos Adicionales por horas Extras, Trabajo Nocturno, días festivos y

Flete Aéreo¹⁵US\$ 50,000

Hurto - Limite Agregado Vigencia..... US\$ 10,000

Período de indemnización Sección III: 12 meses

CLAUSULAS

- Condicionado General de Equipo Electrónico (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria)
- Cláusula de cobertura para Gastos Adicionales por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados y Flete Expreso, hasta US\$ 10,000
- Cláusula de cobertura de Flete Aéreo, hasta US\$ 10,000
- Valor nuevo de reposición y/o reemplazo.
- Sección III, Período de indemnización de 12 meses.
- Hurto
- Se encuentran cubiertos los daños causados directa o indirectamente por fallas o interrupción en el aprovisionamiento de corriente eléctrica.
- Para efectos de la indemnización estarán cubiertos los daños o pérdidas de los equipos, así estas hayan cumplido su vida útil de trabajo (valor del bien depreciado contablemente), considerando su valor comercial de mercado.
- De afectarse parte de un equipo y/o accesorio del mismo se deberá considerar la pérdida total del equipo y el equipo en su totalidad será considerado como Salvamento para la Aseguradora.
- Cláusula de condición referente a instalaciones y equipos obsoletos
- En caso de un eventual siniestro, de no existir en el mercado el modelo del equipo afectado y/o máquina afectada, se indemnizará con un modelo de similares características que esté disponible en el mercado y a falta de este con el inmediato superior que esté disponible en el mercado; y verificando que su valor no exceda el valor de reposición a nuevo del equipo afectado.

¹² Las coberturas de Equipo Electrónico y Equipos Móviles son en Limite Agregado Vigencia.

¹³ Cabe precisar que no se cuenta con duplicado de información (back-up) guardado en otro local declarado.

¹⁴ Las secciones I, II y III de equipo electrónico se encuentran en limite único y combinado.

¹⁵ Las coberturas de flete aéreo de Equipo Electrónico son en Limite Agregado Vigencia.

CONDICIONES ESPECIALES

- ✓ La cobertura de Equipo Electrónico incluye el costo del Software y/o licencia cuando el valor de reposición de los equipos suministrados lo incluyan por especificaciones del fabricante.
- ✓ La cobertura de Equipo Electrónico considera Cobertura por cortocircuito y/o falta eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa.
- ✓ Para Equipos Electrónicos se indemnizará a Valor de Reposición y/o reemplazo.
- ✓ En caso de pérdida o daño de un bien que forme parte de un conjunto y que no pueda ser repuesto, se indemnizará el valor total del conjunto, según cláusula de Valor Reposición aplicable para cada ramo.
- ✓ En caso de ocurrencia de un eventual siniestro, de no existir en el mercado el modelo similar del equipo afectado, se indemnizará con un modelo inmediato superior existente en el mercado, sin aplicar depreciación ni avance tecnológico.
- ✓ Exclusión de Pérdida Cibernética.

DEDUCIBLES

- Sección I y II
1% del valor del equipo siniestrado, mínimo US\$ 150
- Sección III
03 días
- Robo, Equipo Móvil
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 300
Robo Para bienes menores a US\$ 1,000
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100
- Hurto
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 300
Hurto para bienes menores a US\$ 1,000
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100
- Celulares y/o similares
10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 100

SECCIÓN RESPONSABILIDAD CIVIL

COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS

Coberturas	Suma Asegurada
Responsabilidad Civil Extracontractual y Patronal Límite único y Combinado en agregado vigencia	US\$ 4'000,000

Responsabilidad Civil Contractual Limite agregado vigencia	US\$	100,000
Responsabilidad Civil Gastos Admitidos Limite agregado vigencia	US\$	10,000

CLAUSULAS

- Condicionado General de Responsabilidad Civil incendio (de acuerdo a lo publicado por la SBS, a la fecha de la presente convocatoria).
- Responsabilidad Civil Extracontractual
- Responsabilidad Civil Patronal,
- Responsabilidad Civil Contractual,
- Responsabilidad Civil Cruzada
- Locales y Operaciones
- Alimentos y Bebidas
- Incendio y/o explosión y/o daños por agua y/o humo
- Ascensores, Grúas, Montacargas y tractores (incluidos fuera del predio)
- Playas de Estacionamiento
- Uso de Armas de Fuego
- Locatarios y/o Arrendatarios
- Durante Eventos Sociales, Culturales y Deportivos
- Transporte de Personal, en exceso del SOAT y de RC del seguro vehicular.
- Talleres de Reparación
- Propietarios de Edificios
- Contratistas y/o Sub-Contratistas Independientes
- Se consideran como terceros a trabajadores, los familiares de los trabajadores y el personal de contratistas y/o sub-contratistas.
- Eventos y similares
- Cláusula de extensión de cobertura para pérdidas ocasionadas por accidentes donde intervengan trabajadores contratados y/o practicantes y/o eventuales y/o trabajadores sobre la base a honorarios profesionales y/o policías particulares y/o transportistas y/o personal de terceros al servicio del Asegurado y en general cualquier trabajador que desarrolle actividades para el Asegurado.

- Bajo la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal se incluyen practicantes, contratados y/o trabajadores eventuales y/o de empresas contratadas que presten servicios de limpieza, vigilancia, entre otros, y demás personal que temporalmente preste servicios al Asegurado, sea cual fuera la modalidad bajo la cual presten servicios al Asegurado.
- Gastos Admitidos por US\$ 10,000 por persona, entendiéndose como tales aquellos gastos que efectúe el Asegurado inmediatamente después de la ocurrencia del siniestro con la finalidad de auxiliar a las personas o repararles el daño material causado, con la condición de que el siniestro se encuentre amparado bajo los términos y condiciones de la póliza (daños materiales y personales). La cobertura de Gastos Admitidos se dará siempre que este demostrada la responsabilidad del asegurado.
- Se ampara la Responsabilidad Civil del uso, almacenamiento, manipuleo y transporte de líquidos y gas combustible y/o inflamable.
- Tenencia de hidrocarburos.
- Contractual, (Sujeta a la presentación de los contratos por parte del Asegurado a la Compañía Aseguradora en caso de siniestro únicamente).

CONDICIONES ESPECIALES

- ✓ Bajo la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal se cubren las reclamaciones que contra el Asegurado pudiesen interponer con sujeción al derecho común, policías particulares, personal de las FFAA y/o FFPP y/o trabajadores contratados y/o practicantes y/o eventuales y/o empresas de servicio de limpieza y/o vigilancia y/o trabajadores en base a honorarios profesionales y/o transportistas y/o vendedores libres y/o comisionistas y/o personal de terceros al servicio del Asegurado y en general cualquier trabajador que desarrolle actividades para el Asegurado, sea cual fuere la modalidad bajo la cual prestan servicios al Asegurado¹⁶.
- ✓ Ampara la responsabilidad de las empresas en caso de daños o perjuicios a los familiares de los trabajadores o terceros que participen en los programas de extensión cultural, recreativo, capacitación y actividades sociales, espectáculos y demás eventos que organice, promocie y/o desarrolle el Asegurado dentro y/o fuera de sus locales. En caso de incidentes de Robo dentro de las instalaciones del asegurado o dentro de instalaciones de locales que haya alquilado para realizar estos eventos y que afecten bienes de trabajadores, familiares de los trabajadores o terceros que participen de estos eventos,
- ✓ La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende a cubrir contra las reclamaciones de Terceros, a consecuencia de Daños Personales y/o Daños Materiales causados involuntariamente a dichos Terceros por un accidente ocurrido durante la vigencia de la Póliza, como resultado directo del uso, almacenamiento, manipuleo de Hidrocarburos, líquidos, combustibles, productos químicos y gas combustible.
- ✓ La relación de locales indicado en el cuadro de la SBS así como la distribución de sus valores es referencial, dado que durante el transcurso de la vigencia, las Maquinarias, Equipos, pueden moverse de un local a otro incluyendo en las obras que el cliente este ejecutando,

¹⁶ Condición Especial de Responsabilidad Civil: Se activará la cobertura sea cual fuere la modalidad de prestación de servicio.

siempre que el Valor Declarado Total no se incremente con respecto al Valor Declarado Total inicial.

- ✓ La cobertura de la póliza también será de aplicación a las obras que ejecute el Asegurado en exceso de las coberturas E y F si existiera de la póliza CAR /EAR, de lo contrario podrá utilizarse como cobertura primaria.
- ✓ Contaminación o polución siempre que el ASEGURADO demuestre fehacientemente que dichos Daños Materiales y/o Daños Personales a causa de contaminación o polución, han sido ocasionados como consecuencia de algún accidente súbito e imprevisto cuya causa, en su origen o extensión, no esté excluida por alguna de las exclusiones de esta Póliza, ni se deba, directa o indirectamente, al incumplimiento de alguna garantía a la cual esté sujeto este contrato de seguro.
- ✓ Se extiende a cubrir la Responsabilidad Civil derivada por el uso indebido de bienes propios y/o de terceros por personas no autorizadas dentro y/o fuera de los locales.
- ✓ Se cubre la Responsabilidad Civil por Carga / Transporte de Mercadería
- ✓ Se consideran las reclamaciones que puedan surgir a consecuencia de daños materiales y/o lesiones personales causados por el asegurado al inmueble alquilado y/o al propietario de los locales alquilados.
- ✓ La Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende amparar las reclamaciones de terceras personas por el Robo total y/o parcial de vehículos de propiedad de dichos terceros mientras estén estacionados en las playas de estacionamiento de propiedad del asegurado, hasta US\$ 250,000 por evento,
- ✓ La presente póliza se extiende a cubrir la Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del uso, almacenamiento, manipuleo y transporte de líquidos y gas combustible y/o inflamable, siempre que el Asegurado cuente con el registro emitido por DGH-MEM luego de cumplir con las disposiciones legales vigentes y limitadas a US\$500,000 por evento.
- ✓ CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE ENFERMEDAD TRANSMISIBLE.

DEDUCIBLES

- ✱ 10% del monto indemnizable, mínimo \$ 200

CONDICIONES ESPECIALES PARA TODAS LAS PÓLIZAS

- ✓ La relación de locales y valores indicados en el cuadro de la SBS es referencial, dado que, durante el transcurso de la vigencia, las Maquinarias y Equipos pueden moverse de un local a otro incluyendo en las obras que el cliente este ejecutando, siempre que el Valor Declarado Total en estos movimientos no se incremente con respecto al Valor Declarado Total inicial
- ✓ Los deducibles detallados en las condiciones particulares son los únicos que rigen para la presente póliza.

- ✓ En caso un siniestro pudiera ser presentado bajo dos coberturas contratadas en la misma póliza o pólizas diferentes, se aplicará a discrecionalidad del Asegurado la cobertura por la cual se realizará el reclamo.
- ✓ La presente póliza se extiende a cubrir todos los gastos en los que tenga que incurrir el Asegurado para sustentar un siniestro, según texto adjunto, limitado a US\$ 30,000 en agregado vigencia.
- ✓ Para la indemnización de siniestros en los que el asegurado no pueda obtener facturas, guías de remisión o proformas que demuestren la preexistencia de los bienes, se tomarán en cuenta los inventarios, vales de salida de almacén, los listados de costos y/u órdenes de compra.
- ✓ Se extiende el plazo de aviso de siniestro a la compañía de seguros a treinta (30) días, contados a partir de la fecha del daño o de la toma de conocimiento de la gerencia del Asegurado, lo que resulte primero. Se amplía a cuarenta y cinco (45) días para siniestros ocurridos fuera de Lima Metropolitana.
- ✓ No se rechazarán siniestros por Declaración Extemporánea, siempre y cuando no constituya un incremento en el monto de la pérdida, tanto por la pérdida misma como por los derechos de subrogación de la Aseguradora.
- ✓ El asegurado deberá informar a la compañía, las variaciones que produzcan agravaciones del riesgo, dentro de los treinta (30) días hábiles de conocidas tales modificaciones.
- ✓ El plazo de aviso de Resolución de Contrato por parte de la compañía será mediante comunicación escrita que se cursará con no menos de treinta (30) días calendario de anticipación. En la Resolución de Contrato se calculará la Prima a Prorrata.
- ✓ En caso de siniestro, de no existir en el mercado el modelo del equipo y/o máquina afectada, se indemnizará con un modelo de similares características que esté disponible en el mercado de no haber en el mercado se indemnizará con un modelo inmediato superior que esté en el mercado.
- ✓ En caso de pérdida o daño de un bien que forme parte de un conjunto y que no pueda ser repuesto, se indemnizará el valor total del conjunto
- ✓ En caso de siniestro, el Asegurado elegirán la modalidad de indemnización con la reposición a nuevo o reparación del bien, la Compañía pagará al proveedor el 100% del valor del bien y facturará al Asegurado el importe correspondiente al deducible. La designación del proveedor o reparador, así como el otorgamiento de la conformidad por la reposición o la reparación, será realizada por la Entidad, a su vez el asegurado se compromete a realizar el pago del deducible a la aseguradora en un plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente por dicho concepto
- ✓ En caso de que el importe pagado por la aseguradora al proveedor resulte superior al que le corresponda según el informe del ajustador, la diferencia deberá ser reembolsada por el asegurado a la aseguradora en el plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente, de superar este plazo la aseguradora podrá suspender el beneficio correspondiente. Procede la reposición
- ✓ Cuando los bienes son de similares características; entendiéndose por ello a la similitud de marca, clase, uso y año de fabricación. Asimismo, se establece que en el supuesto que se

opte por la reposición ante un siniestro se entregará un bien de igual o de similares características al siniestrado; para determinar la similitud entre uno u otro bien deberá tenerse en cuenta la concurrencia de alguna o algunas de las características que definen su naturaleza.

- ✓ **CLÁUSULA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE PROPIEDADES.**- En caso se presentara la necesidad de que las propiedades aseguradas en virtud de la presente póliza pudieran sufrir en forma inminente o inequívoca pérdidas o daños materiales cubiertos por la misma, los gastos que efectuara el asegurado a fin de adoptar las medidas necesarias en la medida de lo razonable, para proteger y conservar en forma transitoria dichas propiedades, se sumaran a las pérdidas o daños totales que sean recuperables en virtud de cualquier otra disposición contenida en la póliza en cuestión y estarán sujetas a las deducciones aplicables sin incrementar las disposiciones de límite contenidas en la presente.
- ✓ **CLÁUSULA DE NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADORES O AJUSTADORES DE SINIESTROS.** - En caso de algún eventual siniestro, el Asegurado tiene el derecho de nombrar de común acuerdo con la Compañía, a la persona natural o jurídica especializada que proceda a efectuar la liquidación o ajuste del siniestro.
- ✓ **CLÁUSULA DE ADELANTO DEL 50% DEL SINIESTRO.** - Queda entendido y convenido que, en caso de un eventual siniestro, la Compañía se compromete a conceder al Asegurado pagos a cuenta de la indemnización del siniestro por una suma no mayor al 50% del monto estimado del mismo, en un plazo no mayor a 15 días útiles luego de recibida toda la documentación requerida por la asegurada, siempre que:
 - Se presente la documentación parcial que requiera el Ajustador en tanto se determine la comprobación del siniestro por parte de Seguridad del Estado o la autoridad competente.
 - Intervenga un perito independiente aceptado por ambas partes para la fijación de un estimado del monto indemnizable del siniestro.
 - En caso los pagos a cuenta hubieran excedido el monto indemnizable, el Asegurado se compromete a reintegrar a la Compañía dicho exceso.
- ✓ **GASTOS EXTRAS.** - Se aplicará en exceso de cualquier “Gasto Extra” en los que incurra el Asegurado para disminuir sus pérdidas o daños por efecto de la pérdida, daño o destrucción a su propiedad o la de terceros que se encuentre bajo su administración, causado por cualquiera de los riesgos cubiertos bajo la presente póliza y de esta forma continuar con su actividad normal.

Estos “Gastos Extras” serán durante el tiempo requerido para reconstruir, reparar o reemplazar la propiedad dañada o colocar al Asegurado en la misma condición en la que se encontraría de no haber ocurrido tal daño o pérdida.

Entre algunos de estos “Gastos Extras” podemos citar los siguientes, los que no son únicos y que no están limitados sólo a dichos gastos, pudiendo existir otros gastos razonables y necesarios considerados como “Gastos Extras”:

- Alquiler de locales
- Pago de honorarios y alquileres de máquinas, equipos y otros.
- Mayor gasto por aplicación de cualquier Ley/Ordenanza/otra norma que regule la construcción, reparación o uso de edificios.

- Gasto adicional por limpieza, descontaminación por un accidente causado en su local u otro local o lugar que comprometa la paralización de las operaciones del Asegurado.
- Gastos de auditoría y peritajes especializados para la certificación de las pérdidas.
- Gastos por reconstrucción de documentos y modelos
- Gastos efectuados por el Asegurado en caso la autoridad no permita el acceso a su local a consecuencia de daños a propiedades adyacentes.
- Gastos por Alquiler y/o reacondicionamiento de locales y/o equipos de terceros

CLÁUSULA DE SUSTENTACIÓN DE SINIESTROS

(Gastos para sustentar las pérdidas por daños Cubiertos por la póliza - Claims Expenses)

1) COBERTURA

Sujeto a lo estipulado por todos los términos y condiciones que forman parte de la Póliza, esta Cláusula cubre los importes de honorarios y/o gastos necesaria, razonable y efectivamente incurridos por el ASEGURADO, en la preparación, certificación y entrega de la información y/o documentación necesaria para la evaluación y sustentación de su reclamo bajo los alcances de la Póliza, siempre y cuando esa información y/o documentación haya sido requerida por la COMPAÑÍA y/o por el Ajustador designado para la atención del Siniestro, y siempre que dicho Siniestro esté efectivamente amparado por la Póliza.

2) EXCLUSIÓN

Se deja expresa constancia que esta Cláusula no cubre:

- a) Los importes de honorarios y/o gastos incurridos por el ASEGURADO, en la contratación de expertos, asesores, u otros profesionales:
 - i) Para preparar la reclamación.
 - ii) Para negociar en su nombre los alcances de la cobertura y/o los importes de reclamación, y/o para asesorar o asistir en la negociación.
- b) Los importes de honorarios y/o gastos en la preparación de información y/o documentación que no haya sido requerida por la COMPAÑÍA o por el Ajustador designado.

3) LÍMITE

La indemnización bajo los alcances de esta Cláusula, no podrá exceder el 30% (treinta por ciento) de la indemnización neta efectivamente amparada por la Póliza de la cual esta Cláusula forma parte, o la Suma Asegurada que, para esta cobertura, figura en las Condiciones Particulares; lo que resulte menor.

4) APLICACIÓN

Permanecen vigentes y son de aplicación a la presente Cláusula, las Condiciones Generales de Contratación y las Condiciones Generales del Riesgo, en todo cuanto no se hallen modificadas por esta Cláusula.

ANEXO 1

REPORTE DE DESGLOSE DE VALORES ASEGURABLES POR INMUEBLE
RESOLUCIÓN S.B.S. N° 1305-2005

Asesor
Asegurado : ONP
Contratante : ONP
Póliza : Ramo: IN°
Vigencia : Hasta nueva tasación

Giro del Negocio : INVERSIONES INMOBILIARIAS - ONP Arrendamiento y Venta de Inmuebles																	
Inmueble		Dirección					Número de Pisos		Año de Construcción	Tipo (I)	Tipo (II)	Tipo.(**) (III)	Valor Declarado en US \$ Edificaciones	Contenido	Lucro Cesante	Total	Suma Asegurada
Codigo	Denominación	Calle / Av. / N°	Distrito	Provincia	Departamento	Ubigeo(*)											
1	2	Industria Surge Huancayo	Av. Giraldez N° 306 / 310 / 314.	HUANCAYO	HUANCAYO	JUNIN	4		1982	1	4	1	334,710.00			334,710.00	
2	3	Sede Administrativa "A"	Bloque A Mz C Lote 11 Urb Argup Unifamiliar Diego Ferre - Av. Fco Bolo	CHICLAYO	CHICLAYO	AMBAYEQUE	4		1974	1	4	1	787,139.40			787,139.40	
3	5	Ex-Banco Popular Breña	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	BREÑA	LIMA	LIMA	1		1960	1	4	2	67,453.80			67,453.80	
4	8	Centro Cívico y Comercial Lima (Ull no concesionadas)	Av. Paseo de la República, Bolivia, Wilson y España	LIMA	LIMA	LIMA	33	2	1973	3	2	1	39,518,213.59			39,518,213.59	
5	9	Ex-Banco Popular Camana	Jr. Camana 200/204 y Conde de Superunda 205-209	LIMA	LIMA	LIMA	1		1965	1	4	2	132,596.38			132,596.38	
6	10	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Av. Venezuela 2813 Int 02 y 03 Urb Palomino	LIMA	LIMA	LIMA	1		1972	1	4	2	43,385.65			43,385.65	
7	11	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Jr. Ancash 336/340/344	LIMA	LIMA	LIMA	4	1	1958	1	4	1	1,307,248.60			1,307,248.60	
8	14	Jose Galvez A	Av. Jose Galvez 1001 a 1029 y Paseo de la Republica 1000 a 1036	LIMA	LIMA	LIMA	6		1962	2	1 y 4	1	1,603,585.90			1,603,585.90	
9	15	Jose Galvez B	Av. Jose Galvez 1033 a 1059 y Paseo de la Republica 1040 a 1072	LIMA	LIMA	LIMA	6		1962	2	1 y 4	1	1,721,787.50			1,721,787.50	
10	16	Jose Galvez C	Av. Jose Galvez 1065 a 1099 y Paseo de la Republica 1076 a 1098	LIMA	LIMA	LIMA	6		1962	2	1 y 4	1	1,866,937.80			1,866,937.80	
11	17	Lord Balfour	Av. General Alvarez Arenales 363 al 381	LIMA	LIMA	LIMA	8		1959	2	1 y 4	1	3,169,203.80			3,169,203.80	
12	19	Nuevo Mundo	Jr. Moquegua 270 al 276	LIMA	LIMA	LIMA	10	1	1959	2	1 y 4	1	3,568,165.70			3,568,165.70	
13	22	Parqueo 12 de agosto	Jr. Callao 327/329/331	LIMA	LIMA	LIMA	5	1	1970	2	2	1	3,384,365.20			3,384,365.20	
14	25	San Martín	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162	LIMA	LIMA	LIMA	4		1963	1	1 y 4	2	1,131,269.80			1,131,269.80	
15	27	Unidad Vecinal Mirones	Av Victor Sarria Arzubiaga Block 62 Dpto 412	LIMA	LIMA	LIMA	2		1969	1	1	2	43,787.40			43,787.40	
16	28	Unión	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116	LIMA	LIMA	LIMA	8	1	1960	2	1 y 4	1	2,096,397.60			2,096,397.60	
17	29	Unión Ex Caja de Ahorros	Jr. de la Unión 1011	LIMA	LIMA	LIMA	3		1935	1	1	2	801,816.20			801,816.20	
18	30	Accadia	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276	JESUS MARIA	LIMA	LIMA	10		1949	2	2 y 4	1	2,215,199.00			2,215,199.00	
19	31	Ex-Banco Popular Jesús María	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639	JESUS MARIA	LIMA	LIMA	1		1970	1	4	1	100,488.96			100,488.96	
20	32	28 de Julio	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 /1987	LA VICTORIA	LIMA	LIMA	3		1948	1	1	2	1,500,836.00			1,500,836.00	
21	34	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	Av. Luna Pizarro 1299	LA VICTORIA	LIMA	LIMA	2		1959	1	4	2	79,883.60			79,883.60	
22	36	Rilinsa	Av. Iquitos 316 al 324	LA VICTORIA	LIMA	LIMA	4		1970	1	1 y 4	2	946,996.20			946,996.20	
23	39	Santa Cruz Anexo	Jr Sucre 131	MIRAFLORES	LIMA	LIMA	8	1	1971	2	1	1	969,304.90			969,304.90	
24	40	Santa Cruz Mansions	Av.Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre	MIRAFLORES	LIMA	LIMA	9		1960	2	1	1	2,539,942.80			2,539,942.80	
25	44	Agrupación Francisco Pizarro	Av. Francisco Pizarro 581 al 607	RIMAC	LIMA	LIMA	5		1973	2	1	2	4,379,899.70			4,379,899.70	
26	51	Club de Jubilados Tumbes	Prolong. Arica S/N Urb. Tumbes	TUMBES	TUMBES	TUMBES	2		1964	1	1	2	87,026.00			87,026.00	
27	52	Ex-Banex Miraflores - El Caracol	Av. Jose A Larco 101 Tda 05 y 113	MIRAFLORES	LIMA	LIMA	1	1	1982	1	4	1	195,490.57			195,490.57	
28	53	Ex- Banex Chacarilla	Calle Monte Grande N° 105	SGO SURCO	LIMA	LIMA	2		1979	1	4	1	71,048.92			71,048.92	
29	54	Ex- Banex Gamarra	Jr. Gamarra 705 Tda 301 La Victoria	LA VICTORIA	LIMA	LIMA	1		1976	1	4	2	37,132.35			37,132.35	
30	57	Ex-Banex Orlantia del Mar	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Orlantia del mar	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	2	1	1965	1	1	2	245,027.30			245,027.30	
													74,946,340.62			74,946,340.62	-

(*) Sólo de uso interno de la aseguradora

(**) M.C.P. = Material de Construcción Predominante

Tipo (I)	Inmueble	Uso (II)	M.C.P. (III)
1	Inmueble hasta 4 pisos	1 Vivienda	1 Concreto Armado
2	Inmueble entre 5 y 10 pisos	2 Oficina	2 Ladrido / Cemento
3	Inmueble con mas de 10 pisos	3 Taller	3 Estructura de Acero / Metálica
4	Nave industrial	4 Comercial	4 Adobe / Quincha
5	Otro	5 Industrial	5 Madera
		6 Almacén	6 Otro
		7 Colegio	
		8 Centro de Salud	
		9 Mina	
		10 Otro	

ANEXO 2
INMUEBLES PERTENECIENTES AL FCR

CARACTERISTICAS DE LOS INMUEBLES - FCR - D.L.19990

N°	Margesi	Ubicación	Denominación del inmueble	Tipo	Material Predominante	Antigüedad (en año)	Instalaciones Eléctricas	Instalaciones Sanitarias	Estado del Sistema de Agua y Desague	Ascensores		Protecciones Particulares
		Departamento/Provincia/Distrito								Número	Estado	
1	0000000002	JUNIN/HUANCAJO/HUANCAJO	INDUSTRIAS SURGE HUANCAJO	1	Concreto - ladrillo	39	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,7
2	0000000003	LAMBAYEQUE/CHICLAYO/CHICLAYO	SEDE ADMINISTRATIVA "A"	1	Concreto - ladrillo	47	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,2,3,7
3	0000000005	LIMA/LIMA/BREÑA	EX BANCO POPULAR BREÑA	1	Concreto - ladrillo	61	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,7R
4	0000000008	LIMA/LIMA/LIMA	CENTRO CIVICO Y COMERCIAL DE LIMA	1	Estructura de concreto armado	48	Bueno	Bueno	Bueno	16	Bueno	1,2,3,4,5,6,7, 7R
			- IJU N° 3 - Torre de Oficinas				Bueno	Bueno	Bueno	8	Bueno	1,2,3,4,5,6,7
			- IJU N° 5- 6to y 7mo piso Edificios Longitudinales				Bueno	Bueno	Bueno	8	Bueno	1,2,3,4,5,6,7
			- IJU N° 6 - Estacionamientos sótanos				Bueno	Bueno	Bueno		Bueno	1,2,3,4,5,6,7
			- IJU N° 7 - Depósitos sótanos				Bueno	Bueno	Bueno		Bueno	1,2,3,4,5,7
			- IJU N° 8 - Ingreso Torre				Bueno	Bueno	Bueno			1,2,3,4,5,6,7
5	0000000009	LIMA/LIMA/LIMA	EX BANCO POPULAR CAMANA	1	Concreto - ladrillo	56	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,3,7R
6	0000000010	LIMA/LIMA/LIMA	EX BANCO POPULAR CCC PALOMINO	1	Concreto - ladrillo	49	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,7R
7	0000000011	LIMA/LIMA/LIMA	EX BANCO POPULAR HOTEL CERCADO	1	Concreto - ladrillo	63	Bueno	Bueno	Bueno	1	Malo	1,2,3,4,5,7R
8	0000000014	LIMA/LIMA/LIMA	JOSE GALVEZ A	1	Concreto - ladrillo	59	Bueno	Bueno	Bueno	1	Bueno	1,3,7, 7R
9	0000000015	LIMA/LIMA/LIMA	JOSE GALVEZ B	1	Concreto - ladrillo	59	Bueno	Bueno	Bueno	1	Bueno	1,3,7, 7R
10	0000000016	LIMA/LIMA/LIMA	JOSE GALVEZ C	1	Concreto - ladrillo	59	Bueno	Bueno	Bueno	1	Bueno	1,3,7, 7R
11	0000000017	LIMA/LIMA/LIMA	LORD BALFOUR	1	Concreto - ladrillo	62	Regular	Regular	Regular	2	Bueno	1,3,7, 7R
12	0000000019	LIMA/LIMA/LIMA	NUEVO MUNDO	1	Concreto - ladrillo	62	Regular	Regular	Regular	2	1 Bueno , 1 Malo	1,3,7, 7R
13	0000000022	LIMA/LIMA/LIMA	PARQUEO 12 DE AGOSTO	1	Concreto - ladrillo	51	Bueno	Bueno	Bueno	1	Bueno	1,2,3,4,5,7, 7R
14	0000000025	LIMA/LIMA/LIMA	SAN MARTIN	1	Concreto - ladrillo	58	Regular	Regular	Bueno	-	-	1,3,7, 7R
15	0000000027	LIMA/LIMA/LIMA	UNIDAD VECINAL MIRONES	1	Concreto - ladrillo	52	Bueno	Bueno	Bueno			1,7R
16	0000000028	LIMA/LIMA/LIMA	UNION	1	Concreto - ladrillo	61	Regular	Regular	Regular	2	Bueno	1,3,7, 7R
17	0000000029	LIMA/LIMA/LIMA	UNION - EX-CAJA DE AHORROS	1	Quincha - Madera y Hormigon	86	Regular	Regular	Regular	1	Bueno	1,3,7, 7R
18	0000000030	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	ACCADIA	1	Concreto - ladrillo	72	Bueno	Bueno	Bueno	2	Muy Bueno	1,2,3,7, 7R
19	0000000031	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	EX BANCO POPULAR JESUS MARIA	1	Concreto - ladrillo	51	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,7R
20	0000000032	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	28 DE JULIO	1	Concreto - ladrillo	73	Regular	Bueno	Bueno	-	-	1,3,7, 7R
21	0000000034	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	EX BANCO POPULAR LUNA PIZARRO	1	Concreto - ladrillo	62	Malo	Malo	Malo	-	-	1,7R
22	0000000036	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	RILINSA	1	Concreto - ladrillo	51	Regular	Regular	Regular			1,3,7, 7R
23	0000000039	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	SANTA CRUZ ANEXO	1	Concreto - ladrillo	50	Bueno	Regular	Regular	1	Bueno	1,3,7R
24	0000000040	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	SANTA CRUZ MANSION'S	1	Concreto - ladrillo	61	Bueno	Regular	Regular	1	Bueno	1,3,7R
25	0000000044	LIMA/LIMA/RIMAC	AGRUPACION FRANCISCO PIZARRO	1	Concreto - ladrillo	48	Regular	Regular	Regular	-	-	1,3,4,7, 7R
26	0000000051	TUMBES/TUMBES/TUMBES	CLUB JUBILADOS TUMBES	1	Concreto - ladrillo	57	Regular	Malo	Malo	-	-	1,7
27	0000000052	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	EX BANEX MIRAFLORES / EL CARACOL	1	Concreto - ladrillo	39	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,3,7R
28	0000000053	LIMA/LIMA/SANTIAGO DE SURCO	EX BANEX CHACARILLA	1	Concreto - ladrillo	42	Bueno	Bueno	Bueno	-	-	1,3,7R
29	0000000054	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	EX BANEX GAMARRA	1	Concreto - ladrillo	45	Bueno	Bueno	Bueno			1,7R
30	0000000057	LIMA/LIMA/SAN ISIDRO	EX BANEX ORRANTIA DEL MAR	1	Concreto - ladrillo	56	Bueno	Bueno	Bueno			1,2,3,7R

Tipo 1: Edificación, Tipo 2: Terreno

Protecciones Particulares contra incendio

- 1 Servicio Particular de Agua
- 2 Brigadas Privadas contra incendio
- 3 Extinguidores
- 4 Hidrantes Particulares
- 5 Bomba de uso exclusivo contra Incendio
- 6 Bomba de alta presión de uso exclusivo contra incendio
- 7 Vigilancia
- 7R Vigilancia Ronda

ANEXO 3

EQUIPOS ELECTROGENOS, BOMBAS Y ASCENSORES DE LOS INMUEBLES PERTENECIENTES AL FCR

N°	Margesi	Ubicación	Denominación del inmueble	Tipo	ASCENSORES (*)	BOMBAS	GRUPO ELECTROGENO	Otra información relevante
					Información general de ascensores Cant/Marca/Capac.	Información general de bombas de agua Cant/Marca/Potencia	Información general de grupos electrógenos Cant/Marca/Potencia	
1	000000002	JUNIN/HUANCAYO/HUANCAYO	Industrias Surge Huancayo					
2	000000003	LAMBAYEQUE/CHICLAYO/CHICLAYO	Sede Administrativa "A"	1	-	-	-	-
3	000000005	LIMA/LIMA/BREÑA	Ex-Banco Popular Breña	1	-	-	-	-
4	000000008	LIMA/LIMA/LIMA	Centro Cívico y Comercial Lima	1	16 / Otis / 8(22) y 8(6)	6 / Hidrostral / 30 HP, 2 / Hidrostral / 8.5 HP y 4 / Hidrostral / 15 HP	1 / Caterpillar de 285 KW y 1 / Cummins de 200 KW	4 Bombas de Desague Hidrostral de 5 - 9 HP y 1 Bomba con motor del sistema contra incendio Aurora de 5 HP
5	000000009	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Camana	1	-	-	-	-
6	000000010	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular CCC Palomino	1	-	-	-	-
7	000000011	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	1	1 / Schindler / 5 personas	2 / Hidrostral / 3.4 HP, 1 / Hidrostral / 1 HP y 1 / Delcrosa / 5.5 HP	-	-
8	000000014	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez A	1	1 / Schindler / 6 personas	1 / Hidrostral / 3.4 hp	-	-
9	000000015	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez B	1	1 / Schindler / 6 personas	1 / Hidrostral / 3.4 hp	-	-
10	000000016	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez C	1	1 / Schindler / 6 personas	1 / Hidrostral / 2.5 hp	-	-
11	000000017	LIMA/LIMA/LIMA	Lord Balfour	1	2 / Schindler / 6 personas	1 / Delcrosa / 5 HP y 1 / Pedrollo / 5.5 HP	-	-
12	000000019	LIMA/LIMA/LIMA	Nuevo Mundo	1	2 / Schindler / 10 personas	2 / Pedrollo / 7.5 HP	-	-
13	000000022	LIMA/LIMA/LIMA	Parqueo 12 de agosto	1	1 / Otis / 5 personas	2 / Usr Pumps mod. CHL8-50 / 3 HP	-	-
14	000000025	LIMA/LIMA/LIMA	San Martín	1	-	2 / Usr Pumps / 2.5 HP	-	-
15	000000027	LIMA/LIMA/LIMA	Unidad Vecinal Mirones	1	-	-	-	-
16	000000028	LIMA/LIMA/LIMA	Unión	1	2 / Otis / 6 personas	1 / Hidrostral / 5 HP y 1 / Hidrostral / 7.5 HP	-	1 Bomba de Desagüe Hidrostral 2.4 HP
17	000000029	LIMA/LIMA/LIMA	Unión Ex Caja de Ahorros	1	1 / Otis / 6 personas	1 / Hidrostral / 1 HP	-	-
18	000000030	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Accadia	1	2 / Otis Modernos / 8 personas (**)	1 / Pentax / 4 HP	-	-
19	000000031	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Ex-Banco Popular Jesús María	1	-	-	-	-
20	000000032	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	28 de Julio	1	-	Bombas no instaladas	-	-
21	000000034	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	1	-	-	-	-
22	000000036	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Rilinsa	1	-	1 / Hidrostral / 5.7 HP y 1 / Pedrollo / 7.5 HP	-	-
23	000000039	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Anexo	1	1 / Schindler / 5 personas	1 / Pedrollo / 5.5 HP y 1 / Delcrosa / 5 HP	-	-
24	000000040	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Mansions	1	1 / Schindler / 6 personas	2 / Pedrollo / 5 HP	-	-
25	000000044	LIMA/LIMA/RIMAC	Agrupación Francisco Pizarro	1	-	22 / Pedrollo; Hidrostral; Smith Corp / 1 a 1.5 HP	-	-
26	000000051	TUMBES/TUMBES/TUMBES	Club de Jubilados Tumbes	1	-	-	-	-
27	000000052	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Ex- Banex Miraflores	1	-	-	-	-
28	000000053	LIMA/LIMA/SANTIAGO DE SURCO	Ex- Banex Chacarilla	1	-	-	-	-
29	000000054	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex- Banex Gamarra	1	-	-	-	-
30	000000057	LIMA/LIMA/SAN ISIDRO	Ex Banex Orrantia del Mar	1	-	-	-	-

Notas:

(*) Los ascensores antiguos mayores a 15 años

(**) Los ascensores modernos de funcionamiento electrónico

**ANEXO 4- VALOR DEL SERVICIO DISTRIBUIDO POR INMUEBLE DEL FCR
AÑO 2022**

N°	Cód	Departamento, Provincia y Distrito	Denominación del Inmueble	Ubicación	Dirección	S/ Costo del servicio por inmueble
1	2	JUNIN/HUANCAYO	Industrias Surge	Huancayo	Calle Giraldez 306/310/314	
2	3	LAMBAYEQUE/CHICLAYO	Sede Administrativa "A"	Chiclayo	Bloque A Mz C Lote 11 Urb Unifamiliar Diego Ferre	
3	5	LIMA/LIMA/BREÑA	Ex-Banco Popular	Breña	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	
4	8	LIMA/LIMA/LIMA	Centro Cívico y Comercial FCR-19990 (sin usufructo)	Lima	Av. Paseo de la República, Bolivia y Wilson	
5	9	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Camana	Lima	Jr. Camana 200/204 y Conde de Superunda 205-209	
6	10	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Lima	Av. Venezuela 2813 Int 02 y 03 Urb. Palomino	
7	11	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Lima	Jr. Ancash 336/340/344	
8	14	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez A	Lima	Av. J. Galvez 1001 1029 y P de la Republica 1000 1036	
9	15	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez B	Lima	Av. J. Galvez 1033 1059 y P de la Republica 1040 1072	
10	16	LIMA/LIMA/LIMA	Jose Galvez C	Lima	Av. J. Galvez 1065 1099 y P de la Republica 1076 1098	
11	17	LIMA/LIMA/LIMA	Lord Balfour	Lima	Av. General Alvarez Arenales 363 al 381	
12	19	LIMA/LIMA/LIMA	Nuevo Mundo	Lima	Jr Moquegua 270 al 276	
13	22	LIMA/LIMA/LIMA	Parqueo 12 de agosto	Lima	Jr. Callao 327/329/331	
14	25	LIMA/LIMA/LIMA	San Martín	Lima	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162	
15	27	LIMA/LIMA/LIMA	Unidad Vecinal Mirones	Lima	Av Víctor Sarria Arzubiaga Block 62 Dpto 412	
16	28	LIMA/LIMA/LIMA	Unión	Lima	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116	
17	29	LIMA/LIMA/LIMA	Unión Ex Caja de Ahorros	Lima	Jr. de la Unión 1011	
18	30	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Accadia	Jesus Maria	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276	
19	31	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Ex-Banco Popular Jesus María	Jesus Maria	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639	
20	32	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	28 de Julio	La Victoria	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 / 1987	
21	34	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	La Victoria	Av. Luna Pizarro 1299	
22	36	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Rilinsa	La Victoria	Av. Iquitos 316 al 324	
23	39	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Anexo	Miraflores	Jr Sucre 131	
24	40	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Mansions	Miraflores	Av. Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre	
25	44	LIMA/LIMA/RIMAC	Agrupación Francisco Pizarro	Rimac	Av. Francisco Pizarro 581 al 607	
26	51	TUMBES/TUMBES/TUMBES	Club de Jubilados	Tumbes	Prolong. Arica S/N Urb. Tumbes	
27	52	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	El Caracol	Miraflores	Av. Jose A Larco 101 Tda 05 y 113	
28	53	LIMA/LIMA/SANTIAGO DE SUR	Ex- Banex Chacarilla	Surco	Calle Monte Grande N° 105	
29	54	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex- Banex Gamarra	La Victoria	Jr. Gamarra 705 Tda 301 La Victoria	
30	57	LIMA/LIMA/SAN ISIDRO	Ex Banex Oarrantia del Mar	San Isidro	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Oarrantia del Mar	
					TOTAL:	

ANEXO B

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO POR INMUEBLE

N°	Departamento, Provincia y Distrito	Denominación del Inmueble	Dirección	Valor del servicio por inmueble (US\$)
1	JUNIN/HUANCAYO	Industrias Surge	Calle Giráldez 306/310/314	
2	LAMBAYEQUE/CHICLAYO	Sede Administrativa "A"	Bloque A Mz C Lote 11 Urb Unifamiliar Diego Ferre	
3	LIMA/LIMA/BREÑA	Ex-Banco Popular	Jr. Varela 1701 y 1705 esq. Jr. Centenario	
4	LIMA/LIMA/LIMA	Centro Cívico y Comercial FCR-19990 (sin usufructo)	Av. Paseo de la República, Bolivia y Wilson	
5	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Camana	Jr. Camana 200/204 y Conde de Superunda 205-209	
6	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular CCC Palomino	Av. Venezuela 2813 Int 02 y 03 Urb. Palomino	
7	LIMA/LIMA/LIMA	Ex-Banco Popular Hotel Cercado	Jr. Ancash 336/340/344	
8	LIMA/LIMA/LIMA	José Gálvez A	Av. J. Gálvez 1001 1029 y P de la Republica 1000 1036	
9	LIMA/LIMA/LIMA	José Gálvez B	Av. J. Gálvez 1033 1059 y P de la Republica 1040 1072	
10	LIMA/LIMA/LIMA	José Gálvez C	Av. J. Gálvez 1065 1099 y P de la Republica 1076 1098	
11	LIMA/LIMA/LIMA	Lord Balfour	Av. General Álvarez Arenales 363 al 381	
12	LIMA/LIMA/LIMA	Nuevo Mundo	Jr. Moquegua 270 al 276	
13	LIMA/LIMA/LIMA	Parqueo 12 de agosto	Jr. Callao 327/329/331	
14	LIMA/LIMA/LIMA	San Martín	Jr. Guillermo Dansey 152 al 162	
15	LIMA/LIMA/LIMA	Unidad Vecinal Mirones	Av. Victor Sarria Arzubiaga Block 62 Dpto 412	
16	LIMA/LIMA/LIMA	Unión	Jr. de la Unión 501 esq. Ucayali 110/116	
17	LIMA/LIMA/LIMA	Unión Ex Caja de Ahorros	Jr. de la Unión 1011	
18	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Accadia	Jr. Pablo Bermúdez 270 al 276	
19	LIMA/LIMA/JESUS MARIA	Ex-Banco Popular Jesús María	Av. Salaverry 1000 y Cuba 639	
20	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	28 de Julio	Av. 28 de Julio 1911 / 1933 / 1965 /1987	
21	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex-Banco Popular Luna Pizarro	Av. Luna Pizarro 1299	
22	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Rilinsa	Av. Iquitos 316 al 324	
23	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Anexo	Jr. Sucre 131	
24	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	Santa Cruz Mansions	Av. Santa Cruz 1012 esq. Jr. Sucre	
25	LIMA/LIMA/RIMAC	Agrupación Francisco Pizarro	Av. Francisco Pizarro 581 al 607	
26	TUMBES/TUMBES/TUMBES	Club de Jubilados	Prolong. Arica S/N Urb. Tumbes	
27	LIMA/LIMA/MIRAFLORES	El Caracol	Av. José A Larco 101 Tda 05 y 113	
28	LIMA/LIMA/SANTIAGO DE SURCO	Ex- Banex Chacarilla	Calle Monte Grande N° 105	
29	LIMA/LIMA/LA VICTORIA	Ex- Banex Gamarra	Jr. Gamarra 705 Tda 301 La Victoria	
30	LIMA/LIMA/SAN ISIDRO	Ex Banex Orrantia del Mar	Calle Cabo Blanco N° 346-352 Urb. Orrantia del Mar	
TOTAL (INC. IGV)				