

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA SUBGERENCIA DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES

FICHA TÉCNICA:

**ACTUALIZACION DE PRECIOS DEL MANTENIMIENTO DEL
PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO P1 EN LA ASOCIACIÓN DE
INTERÉS SOCIAL PARA VIVIENDA, TALLER Y PEQUEÑA
INDUSTRIA VILLA CHACHANI - CONO NORTE, DISTRITO DE
CERRO COLORADO-AREQUIPA-AREQUIPA**

PRESUPUESTO DEL SERVICIO:

PLAZO DE EJECUCIÓN:

30 DÍAS CALENDARIO

MODALIDAD DE EJECUCION:

CONTRATA.

AREQUIPA - PERÚ

NOVIEMBRE DEL 2022

INDICE

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- PLANILLA DE METRADOS
- PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO
- ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS
- DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES
- LISTADO DE INSUMOS
- CRONOGRAMA DE EJECUCION DE MANTENIMIENTO
- CRONOGRAMA VALORIZADO
- ANEXOS: PANEL FOTOGRÁFICO
- COTIZACIONES
- PLANOS

MEMORIA DESCRIPTIVA

FICHA:

MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO P1 EN LA ASOCIACIÓN DE INTERÉS SOCIAL PARA VIVIENDA, TALLER Y PEQUEÑA INDUSTRIA VILLA CHACHANI - CONO NORTE, DISTRITO DE CERRO COLORADO-AREQUIPA-AREQUIPA

1.- GENERALIDADES

1.1 Ubicación :

El distrito de Cerro Colorado está ubicado al norte de la ciudad de Arequipa a 2408 m.s.n.m. y cuenta con una superficie de 174.90 km²

Departamento	: Arequipa
Provincia	: Arequipa
Distrito	: Cerro Colorado
P.J.	: Villa Chachani



1.2 Vías de acceso

El acceso a la zona de intervención es a través de la Avenida N° 55 por la denominada Av. De las Torres Eléctricas.

Topografía

La topografía está conformada por una pendiente mediana y pronunciada, presenta el terreno semicompacto con capacidad portante $f_t = 1.849 \text{ kg/cm}^2$.

1.3 Infraestructura de Servicios urbanos:

Cuenta con los siguientes servicios:

- . Servicio de agua potable
- . Servicio de desagüe
- . Servicio alumbrado público.

2.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

2.1 Antecedentes

La Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, se compromete y monitorea el mantenimiento de la Infraestructura de toda su jurisdicción con la que cuenta, para ello realiza mantenimientos, reparaciones y mejoramientos de todas las estructuras que le competen para brindar los servicios a los usuarios con calidad y seguridad sobre todo a la niñez del distrito, demandante de espacios públicos de recreación. Por lo cual se hace imperioso y necesario la intervención mediante la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura a la Losa Deportiva y Áreas Verdes del Parque recreativo deportivo P1 en la Asociación de interés social para vivienda, taller y pequeña industria Villa Chachani - Cono Norte,

La losa multideportiva en mención, fue construida hace muchos años, por lo cual ha sufrido las consecuencias del tiempo y del uso.

Las áreas verdes del complejo están deterioradas o no existen, lo cual no contribuye a la mejora del ornato de la zona.

Los juegos recreativos existentes se encuentran en mal estado y son un peligro para los usuarios de la zona.

Los ss.hh. existentes se encuentran en mal estado tanto en exteriores como en interiores

La cobertura metálica de la losa multideportiva ha sido destruida y deteriorada a tal punto que debió ser retirada puesto que significaba un peligro para los usuarios.

El cerco perimétrico existente se encuentra en mal estado

La pintura de toda la infraestructura en general se encuentra en mal estado.

Las juntas de construcción asfálticas de las losas existentes se encuentran en mal estado y con material orgánico.

Evidenciando los daños a la infraestructura es que la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado elabora la ejecución la presente Ficha de Mantenimiento para la mejora integral del complejo Deportivo.

2.2 Beneficiarios

Los pobladores de la Zona Villa Chachani del distrito de Cerro Colorado.

3.- OBJETIVOS.

3.1 Objetivo:

- **General:**

BRINDAR ADECUADAS CONDICIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DEL PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO P1 EN LA ASOCIACIÓN DE INTERÉS SOCIAL PARA VIVIENDA, TALLER Y PEQUEÑA INDUSTRIA VILLA CHACHANI - CONO NORTE.

- **Específicos:**
 - Brindar al Distrito de Cerro Colorado un servicio recreacional de calidad.
 - Mejorar las habilidades motoras y el eficiente desarrollo de capacidades físicas de la población infantil.

4.-METAS Y ALCANCES DEL PROYECTO.

- Mantenimiento de Cerco Perimétrico Existente
- Aplicación de pintura látex en exteriores e interiores
- Reposición y colocación de malla galvanizada cocada para arcos de losa multideportiva.
- Mantenimiento de Instalaciones Sanitarias
- Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas
- Mantenimiento de juegos recreativos existentes
- Pintura Demarcatoria para Losa Multideportiva existente
- Mantenimiento de Puertas Existentes
- Mantenimiento de SS.HH. existentes
- Mantenimiento de Postes de Alumbrado existentes
- Mantenimiento de Cobertura en malla rashell existente en Losa Multideportiva.
- Mantenimiento de Juntas de Construcción existentes en losas de concreto.

Para concretizar estas metas se ejecutarán las siguientes partidas generales:

<i>Item</i>	<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Metrado</i>
01	<u>OBRAS PROVISIONALES</u>		
01.01	ENERGIA ELECTRICA PARA LA OBRA	MES	1.00
01.02	AGUA PARA LA OBRA	MES	1.00
02	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>		
02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL.	M2	2,237.66
02.02	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00
03	<u>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</u>		
03.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	UND	15.00
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
03.03	IMPLEMENTACION PLAN DE VIGILANCIA COVID - 19	GLB	1.00
04	<u>COBERTURAS</u>		
04.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ATRAPAPELOTAS	M2	175.60
04.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA RASCHELL AL 90%	M2	718.01
04.03	PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS METALICAS EXISTENTES	M	154.42
05	<u>CERCO PERIMETRICO</u>		
05.01	CARPINTERIA METALICA		
05.01.01	REPARACION DE ENMALLADO DE CERCO METALICO	M2	12.26
05.01.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE INGRESO	M2	14.95
05.02	PINTURA		
05.02.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2	226.49
05.02.02	PINTURA DE MURALES DECORATIVOS	M2	76.25
05.02.03	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA ANTICORROSIVA Y ESMALTE 2 MANOS	M2	339.39

06	<u>MODULO DE SS.HH.</u>		
06.01	PISOS Y PAVIMENTOS		
06.01.01	RETIRO DE PISO CERAMICO EN MAL ESTADO	M2	7.99
06.01.02	PISO CERAMICO DE 0.60 x 0.60 m	M2	7.99
06.02	CARPINTERIA METALICA		
06.02.01	REHABILITACION DE PUERTAS METALICAS DE SERVICIOS HIGIENICOS	M2	4.32
06.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
06.03.01	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	GLB	1.00
06.04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
06.04.01	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	GLB	1.00
06.05	PINTURA		
06.05.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	90.95
06.06	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
06.06.01	COLOCACION DE VIDRIO SEMIDOBLE EN PUERTAS METALICAS	M2	1.33
06.07	OTROS		
06.07.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO EXISTENTE	UND	1.00
07	<u>LOSAS DE CONCRETO</u>		
07.01	ARCOS CON TABLERO DE BASQUET		
07.01.01	REFORZAMIENTO Y REPARACION DE ARCOS MULTIDEPORTIVOS EXISTENTES	UND	2.00
07.02	PINTURA		
07.02.01	PINTURA ESMALTE 2 MANOS	M2	969.60
07.02.02	DEMARCACIÓN CON PINTURA ALTO TRÁFICO EN LOSA DEPORTIVA	M	372.56
07.03	VARIOS		
07.03.01	LIMPIEZA DE JUNTAS ASFALTICAS EXISTENTES	M	530.98
07.03.02	JUNTAS DE DILATACIÓN 1" PARA LOSAS	M	530.98
08	<u>AREA DE JUEGOS RECREATIVOS</u>		
08.01	TRATAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES EXISTENTES		
08.01.01	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES	GLB	1.00
08.01.02	RETIRO Y REPOSICIÓN DE RESBALÓN	UND	1.00
08.01.03	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN JUEGOS 2 MANOS	M2	35.00
08.02	PINTURA		
08.02.01	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	M2	143.19
09	<u>AREAS VERDES</u>		
09.01	RETIRO DE CESPED DAÑADO	M2	894.70
09.02	CORTE DE TERRENO EXISTENTE E=0.05 MTS.	M3	44.74
09.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	44.74
09.04	SEMBRADO DE GRASS	M2	894.70
10	<u>OBRAS COMPLEMENTARIAS</u>		
10.01	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE AGUA	UND	2.00
10.02	REPARACION DE ESTARES CON CUBIERTA DE POLICARBONATO	UND	3.00
10.03	MANTENIMIENTO DE CABLEADO Y PINTURA EN POSTES EXISTENTES	UND	3.00

5.-SOLUCIÓN PROPUESTA.

La presente Ficha de mantenimiento tiene como finalidad mejorar y restaurar los servicios para los cuales ha sido construido el Complejo Multideportivo, con el objetivo de preservar la infraestructura existente y alargar el tiempo de vida del equipamiento urbano.

6.-PRESUPUESTO.

El presupuesto desagregado de la presente ficha se detalla a continuación:

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

30 DÍAS CALENDARIO.

8.- MODALIDAD DE EJECUCIÓN.

La modalidad de ejecución es por CONTRATA.