

# SERPOST

## CENTRO DE SERVICIOS SEDE LA VICTORIA

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROPUESTA ARQUITECTONICA PARA ADECUACION

#### 1. GENERALIDADES

La presente memoria comprende la descripción del inmueble con las adecuaciones arquitectónicas planteadas para la Certificación correspondiente del INDECI, la misma que enfatiza los conceptos de seguridad y prevención correspondientes.

#### 2. UBICACIÓN

El inmueble está ubicado en la Av. de las Américas 1250 en el Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, en una zona netamente comercial y de alto tránsito peatonal y vehicular y de gran actividad comercial, además de funcionar en la zona edificios institucionales y del Estado.

#### 3. DISTRIBUCIÓN ARQUITECTONICA

SERPOST SEDE LA VICTORIA está compuesto básicamente por la distribución existente en el edificio principal donde se desarrollan las actividades principales del centro de servicio LA VICTORIA, que son brindar al público la atención que requieran en cuanto se refiera a los servicios que brinda la Empresa. Dichas actividades se desarrollan básicamente en el primer nivel, segundo. En la zona adyacente al edificio se encuentra el estacionamiento de vehículos ligeros medianos que conforman el área operacional de la institución.

#### 4. ADECUACIONES A REALIZAR EN SERPOST LA VICTORIA

## EDIFICIO PRINCIPAL

### NIVEL ARQUITECTURA

- El ingreso de gradas Serpost de la parte externa y de la zona de patio, rampa debe estar bien estar señalizado y pintado amarillo tráfico, así mismo las zonas seguras.





**El pintado deberá ser con pintura amarillo tráfico.**



**Pintado de zonas seguras Internas.**

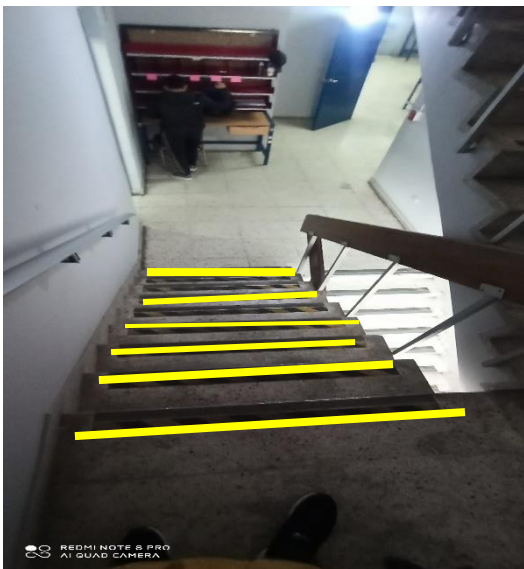
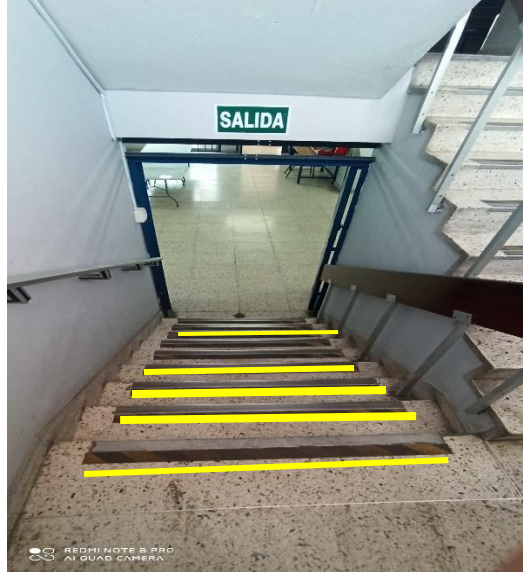






- Las áreas almacenadas deben estar delimitadas: Esto se puede realizar con cintas amarillo trafico o cintas amarillo con negro de plástico.





Colocar Cintas de amarillo tráfico en las gradas detrás de las cantoneras de metal.

### SEÑALIZACION DE GRADAS CON CINTAS AMARILLO TRAFICO

AREAS A SEÑALIZAR EN GRADAS	M2	COSTO	TOTAL APROX.
GRADAS DE ESCALERAS INTERNAS			
DELIMITACION DE AREAS DE ALMACENAMIENTO			



- Completar travesaños en escaleras (RNE ART 33)



COMPLETAR TRAVESAÑOS CADA 13 CM Y HACER LA BARANDA EN LA RAMPA.



COMPLETAR TRAVESAÑOS CADA 13 CM.



COMPLETAR TRAVESAÑOS	M2	COSTO	TOTAL APROX.
COMPLETAR TRAVESAÑOS PARAPETOS			
COMPLETAR TRAVESAÑOS DE ESCALERAS			
CONSTRUCCION DE BARANDA EN RAMPA			

# ESTRUCTURAS Y SANITARIAS

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROPUESTA ESTRUCTURAS Y SANITARIAS

### PARA ADECUACION

- GENERALIDADES**

La presente memoria comprende la descripción del inmueble con las adecuaciones arquitectónicas planteadas para la Certificación correspondiente del INDECI, la misma que enfatiza los conceptos de seguridad y prevención correspondientes.

- UBICACIÓN**

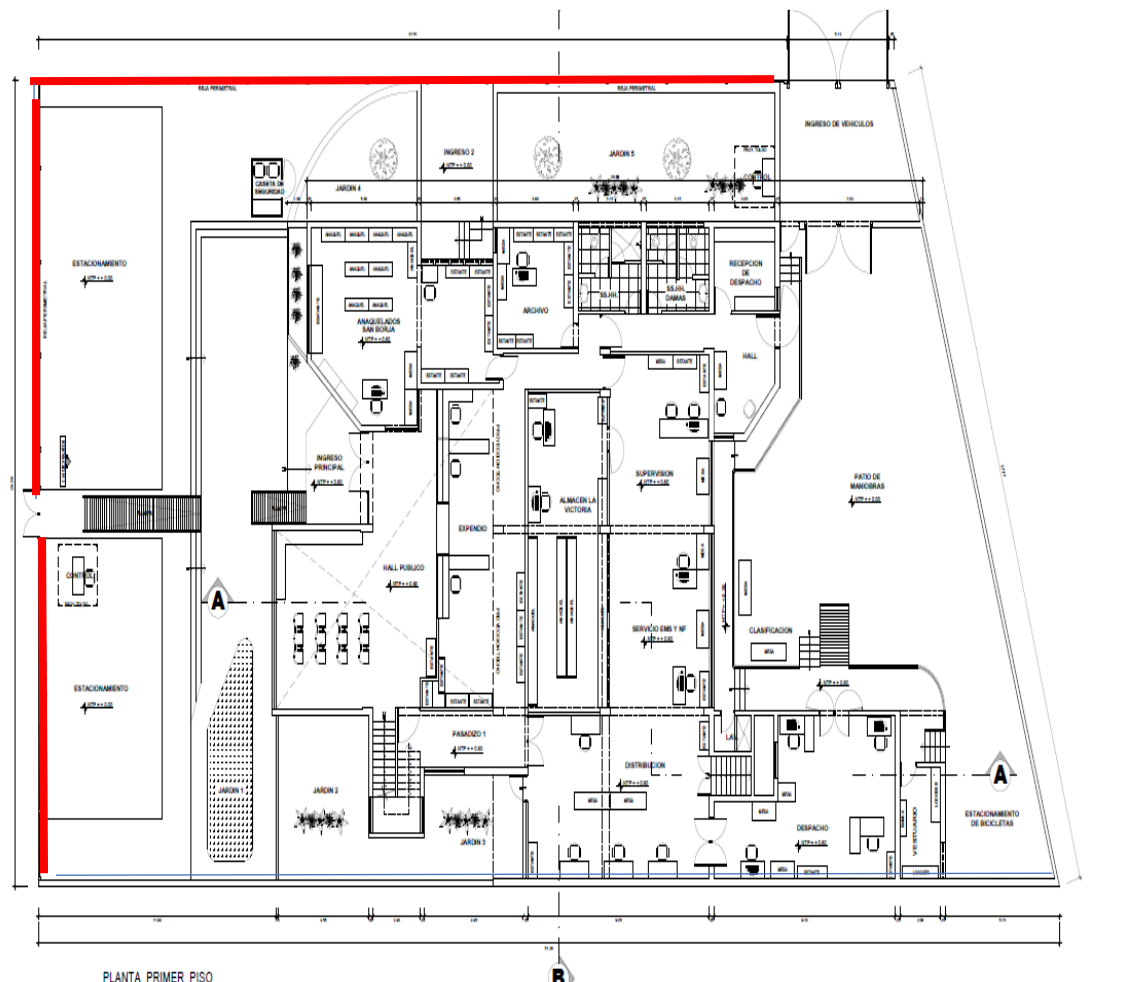
- El inmueble está ubicado en la Av. de las Américas 1250 en el Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima.

- DISTRIBUCIÓN ESTRUCTURAL**

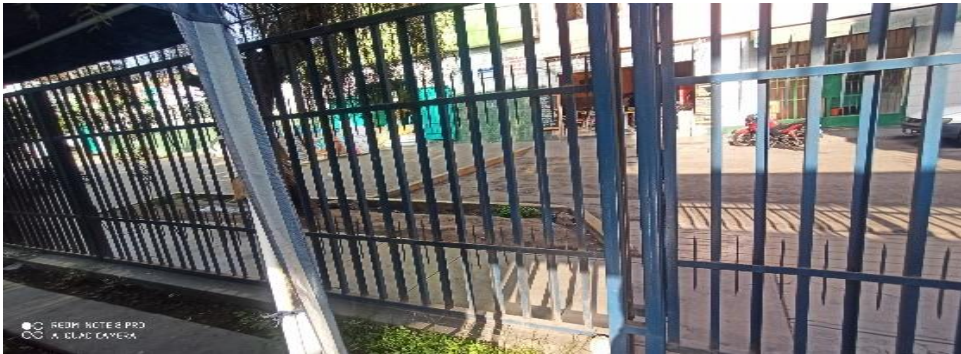
SERPOST SEDE LA VICTORIA está compuesto básicamente por paredes, columnas.

### NIVEL ESTRUCTURAL

- Se debe dar tratamiento del oxido al cerco perimétrico







- FOTOS DEL CERCO PERIMETRICOS



- MANTENIMIENTO DE PINTURA DE LAS BARANDAS AZOTEA

PINTAR CERCO PERIMETRICO	M2	COSTO	TOTAL APROX.
AREA DE PINTADO CERCO PERIMETRICO			

