OBSERVACIONES SERPOST

ESPECIALIDAD: ESTRUCTURAS Y SANITARIAS

<table>
<tr>
<td rowspan="3">1</td>
<td>Verificación:
Existe acero de estructura de iluminación expuesto a la intemperie con signos de corrosión</td>
<td rowspan="3">Fotografía:

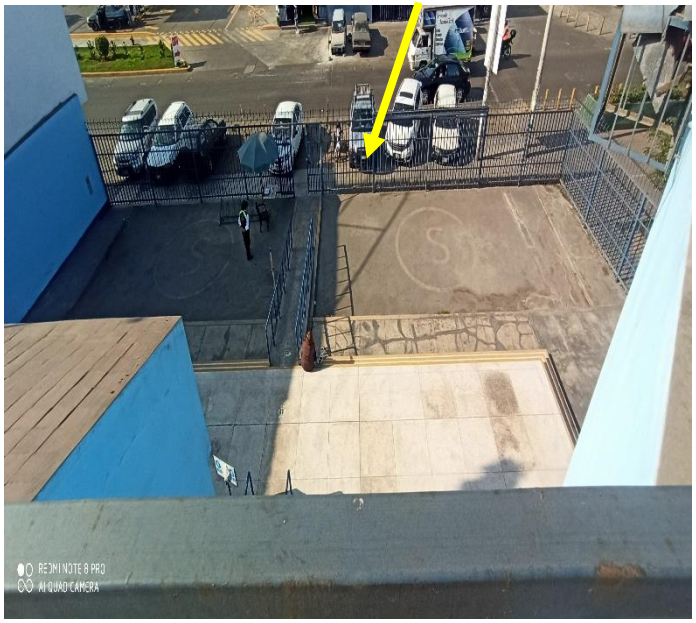
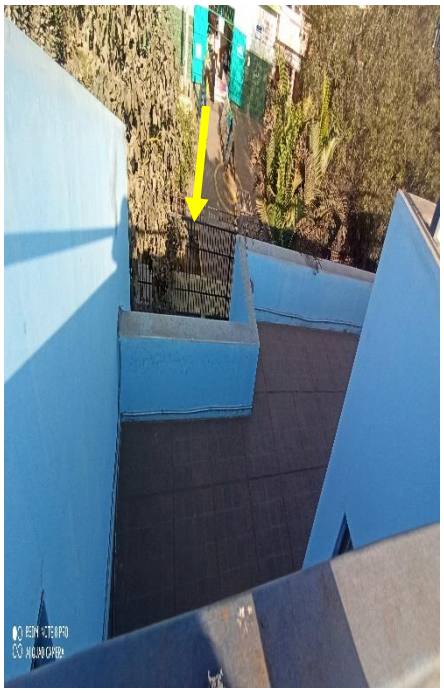
PINTAR OXIDOS ESTRUCTURA DE SOPORTE LUMINARIAS

 </td>
</tr>
<tr>
<td>Normatividad:
E-060, Art. 7.4 y 7.6.</td>
</tr>
<tr>
<td>Recomendación:
Proteger el acero estructural expuesto a la intemperie con pintura anticorrosiva epóxica, para esto primero se lijará las varillas eliminando las partículas de óxido, se les limpiará y luego se aplicará por lo menos 2 manos de pintura anticorrosiva epóxica con brocha.

• ZONAS A PINTAR CERCO PERIMETRICO, PROTECCION DE LUMINARIAS</td>
</tr>
</table>

2	**Verificación:** Se observa problemas de pintado en la fachada del cerco perimétrico.	**Fotografía:**
	Normatividad: E-070.	
	Recomendación: Repintar los muros del cerco perimétrico que presenten en mal estado.	

3	**Verificación:** Se observa problemas de humedad en los muros de albañilería de las oficinas administrativas (SERPOST SEDE LA VICTORIA)	**Fotografía:**
	Normatividad: E-070.	
	Recomendación: Identificar la causa de los problemas de humedad, repararla y luego resanar los muros, finalmente, pintarlos.	

4	**Verificación:** El cerco metálico del local se encuentra en, oxidado. Asimismo, los parapetos de la azotea oxidados	
	Normatividad: E-060, E-090	
	Recomendación: Reparar el cerco perimétrico del local Serpost, y barandas de la azotea(parapeto) para esto se les deberá lijarlos, aplicarles dos manos de pintura epóxica anticorrosiva. 	

5 Verificación:
El cerco perimétrico no respeta los criterios de adecuado arriostramiento ni confinamiento, se ha incrementado su altura, encimándolo con ladrillos que no están aplomados con el muro sobre el cual descansan (parte inferior). Las columnas han mantenido el mismo peralte y solamente se las ha hecho crecer en altura, adicionalmente no presenta viga solera que confine al muro.

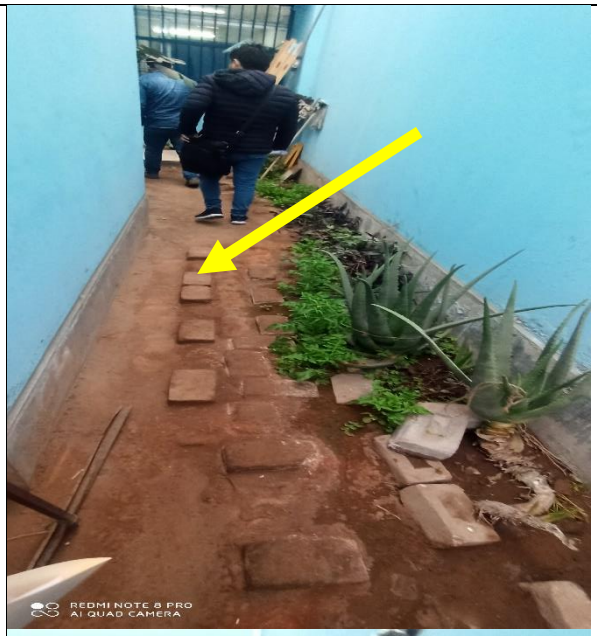
Normatividad:
E-070, Art. 14, 15, 18, 19, 20, 27 y 31.

Recomendación:
Reparar y reforzar los muros del cerco perimétrico, asesorarse con un Ingeniero Civil, Colegiado y Habilitado, el mismo que elaborará un procedimiento de reparación y reforzamiento, y supervisará la ejecución de los trabajos. Emitirá una Carta de Seguridad Estructural por la estabilidad al volteo de los muros del cerco perimétrico en la ocurrencia de un sismo severo. El muro reparado y reforzado deberá cumplir con el RNE en toda su extensión.

6	**Verificación:** Existe una rajadura en la pared de la azotea	**Fotografía:**
	Normatividad: E-070, Art. 14, 15, 18, 19, 20, 27 y 31.	
	Recomendación: Reparar y reforzar la pared rajada de la azotea **FOTO DEL PATIO INGRESO VEHICULAR** 	 **FOTO DE LA AZOTEA FISURA**

7	**Verificación:** Existe una caseta de vigilancia precaria de madera. **Normatividad:** E-010, E-100, E-030 **Recomendación:** • Aplicar pintura retardante de fuego; en este último caso un ingeniero Civil, Colegiado y Habilitado deberá emitir las constancias de aplicación de los productos indicados.	**Fotografía:**

8	**Verificación:** Existe huecos en las pistas. **Normatividad:** E-010, E-100, E-030 **Recomendación:** • Se recomienda resanar oquedades en las pistas, pues en caso de evacuación	

9	**verificación:** Existe el área de productos de limpieza que se encuentran almacenados en un área inadecuada, debajo de escaleras y almacenadas en el jardín. **Recomendación;** • Se recomienda ordenar y mejorar dicha de área de almacenamiento de productos químicos y escobas de limpieza y realizar una vereda de tránsito, ya que existe desniveles de ladrillos que en caso de una emergencia el personal podría tener una caída y causar un accidente. 	

10	**verificación:** Existe ubicados una cantidad de bicicletas estacionadas en un área en donde no existe un orden de estacionamiento de bicicletas **Recomendación;** • Se recomienda ordenar y mejorar dicha de área de estacionamiento de bicicletas, crear bases para bicicletas, para evitar que caigan en caso de un sismo.	