




# **OBSERVACIONES SERPOST**

## **ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA-SEGURIDAD**

### **NORMATIVIDAD:**

- ✓ **D.S. 002-2018 – PCM** Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Defensa Civil.
- ✓ Guía para la elaboración del Plan de Seguridad en Defensa Civil - Versión 2.1 del Instituto Nacional de Defensa Civil - INDECI.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificación, Título III- Requisitos arquitectónicos y de Ocupación.
- ✓ Reglamento Nacional de Construcción, Título V- Previsión de Siniestros.
- ✓ Normas Técnicas Peruana NTP 350.043-1 Extintores.
- ✓ Código Nacional de Electricidad (CNE)
- ✓ Código de seguridad de Vida Humana NFPA – 101
- ✓ Decreto Supremo N° 42-F – Reglamento de Seguridad Industrial.
- ✓ Ley N.º 23853– Ley Orgánica de Municipalidades
- ✓ Ley N° 25357– Ley de Prohibición de fumar en locales públicos.
- ✓ NTE-A.060– Adecuación Arquitectónica para Personas con Discapacidad.
- ✓ NTE-E.030– Diseño Sismo Resistente.
- ✓ RNE A. 130- ALMACENES, Gabinete Contra Incendio, sistema de detección de humos
- ✓ NTE-E.060– Concreto Armado.
- ✓ NTE-E.040– Vidrios.
- ✓ NTE-S.220– NT de Diseño de Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.
- ✓ NTE-S.224– Agua contra Incendios.
- ✓ NTP-350.021– Clasificación del Fuego y su Representación Gráfica.
- ✓ NTP-833.030– Extintores Portátiles - Verificación.
- ✓ NTP-399.009– Colores Patrones utilizados en Señales y Colores de Seguridad.
- ✓ NTP-399.010-1 – Señales de Seguridad.
- ✓ D.S. 027-94 EM

PANEL FOTOGRÁFICO	Breve descripción
	<p><b>Verificación:</b> Letrero debe estar conectado a tierra en caso sea luminoso</p> <p><b>Recomendación:</b> Colocar a tierra letrero o contar con los permisos del letrero publicitario</p> <p style="text-align: center;"><b>1</b></p>
	<p><b>Verificación:</b> Implementar señal de salida Colocar en la puerta mayor a 100 personas, barra antipánico</p> <p><b>Recomendación:</b> Colocar cartel que indique la puerta permanecerá abierta durante el horario de atención.</p> <p style="text-align: center;"><b>2</b></p>

	<p><b>Verificación:</b> Falta pintar señalización en desniveles.</p> <p><b>Recomendación:</b> Pintar desniveles amarillos tráfico.</p> <p>3</p>
	<p><b>Verificación:</b> Verificar los detectores de humo centralizado.</p> <p><b>Recomendación:</b> Solicitar constancia de mantenimiento de Detector de Humo</p> <p>4</p>
	<p><b>Verificación:</b> Falta pintar desniveles en la edificación.</p> <p><b>Recomendación:</b> Pintar desniveles amarillos tráfico</p> <p>5</p>

	<p><b>Verificación:</b> Falta completar travesaños en barandas Falta pintar desniveles</p> <p><b>Recomendación:</b> Completar travesaños cada 13 cm en barandas. Pintar desniveles amarillos tráfico.</p> <p>6</p>
	<p><b>Verificación:</b> Falta pintar desniveles A las escaleras les falta colocar travesaños cada 13 cm</p> <p><b>Recomendación:</b> Pintar desniveles amarillos tráfico. Completar en todas escalera stravesaños</p> <p>7</p>
	<p><b>Verificación:</b> Rampa debería tener 12 % de pendiente. Falta señalizar Rampa y colocar pasamano a un lado de la escalera.</p> <p><b>Recomendación:</b> Completar a un lado una baranda en la rampa. Pintar desniveles amarillos tráfico en la rampa</p> <p>8</p>



	<p><b>Verificación</b> Falta colocar luz de emergencia y un gabinete con su extintor</p> <p><b>Recomendación:</b> Completar luz de emergencia y extintor.</p> <p>9</p>
	<p><b>Verificación:</b> Falta colocar señal de SALIDA FOTOLUMINISCENTE de mayor dimensión</p> <p><b>Recomendación</b></p> <p>Implementar señal de Salida en el dintel del vano de la puerta.</p> <p>Cambiar las señales de evacuación a fotoluminiscentes.</p> <p>10</p>
	<p><b>Verificación:</b> FALTA PINTAR MUROS AMARILLO TRAFICO O AMARILLO CON NEGRO</p> <p><b>Recomendación</b></p> <p>Pintar muros</p> <p>11</p>

	<p><b>Verificación:</b> FALTA ANCLAR LOS ARCHIVADORES, DELIMITAR AREA DE ALMACENAMIENTO EN EL PISO</p> <p><b>Recomendación</b> Anclar estantería al piso techo o pared, delimitar en el piso con pintura amarillo trafico o cinta amarillo tráfico. Enumerar extintores</p>
	<p><b>Verificación:</b> Falta colocar señales de evacuación</p> <p><b>Recomendación</b> Implementar señales de evacuación.</p>
	<p><b>Verificación y Recomendaciones:</b> Los extintores deben ser señalizados en balón y señalética. Completar tarjetas de extintores</p>

12

13

14

	<p><b>Verificación y Recomendaciones:</b></p> <p>Los espejos sin laminar, completar el laminado</p>	15
	<p><b>Verificación y Recomendaciones:</b></p> <p>Implementar tapa a medidor</p>	16
	<p><b>Verificación y Recomendaciones:</b></p> <p>Delimitar áreas de almacenamiento</p>	17





**Verificación y Recomendaciones:**  
Delimitar en el piso amarillo trafico con pintura o cinta.

18



**Verificación y Recomendaciones**  
Delimitar áreas de trabajo u almacenamiento

19



**Verificación y Recomendaciones**  
Delimitar áreas de trabajo u almacenamiento

20



**Verificación y Recomendaciones**  
Delimitar áreas de trabajo u almacenamiento

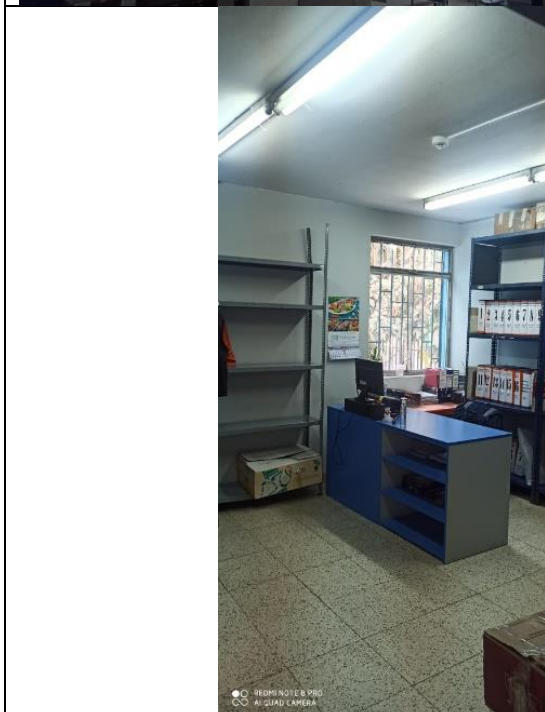
21





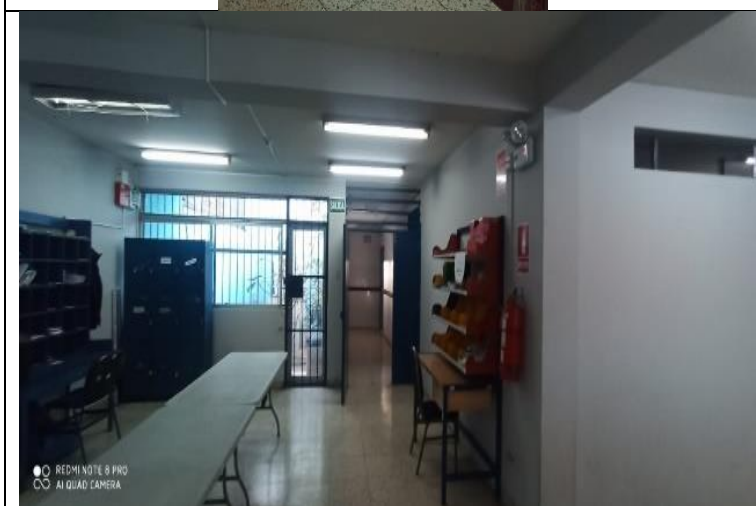
**Verificación y Recomendaciones**  
 Contar con detectores de humo centralizado en todos los ambientes. Solicitar constancia de operatividad.

22



**Verificación y Recomendaciones**  
 Delimitar áreas de trabajo u almacenamiento

23



**Verificación y Recomendaciones**  
 LA SEÑAL DE SALIDA DEBE COLOCARSE EN EL DINTEL DE LA PUERTA

24

		<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>Los extintores deben ser mínimo de 6 kilos EXTINTOR DEBE ESTAR COLGADA A 1.50M. SEÑALIZADA</p> <p>25</p>
		<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>DAR MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METALICA</p> <p>26</p>
		<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. IMPLEMENTAR DETECTOR DE HUMO</li> <li>2. DELIMITAR AREA DE ALAMCENAMIENTO CON LINEAS AMARILLAS</li> </ol> <p>27</p>

	<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>COLOCAR SEÑALIZACION EXTINTOR LUZ DE EMERGENCIA VOLVER A PINTA LOS DENIVELES</p>
	<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>PINTAR LOS CIRCULOS DE SEGURIDAD</p>
	<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>SEÑALIZAR EL PULSADOR ALARMA Y SEÑALIZAR LA EVACUACION</p>

28

29

30

	<p><b>ANCLAR ARCHIVADORES IMPLEMENTAR LUCES DE EMERGENCIA LAMINAR VIDRIOS</b></p> <p>31</p>
	<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>ANCLAR MOBILIARIO, piso techo o pared</p> <p>32</p>
	<p><b>Verificación y Recomendaciones</b></p> <p>REVISAR TODAS LAS VENTANAS YU VERIFICAR SI CUENTA CON LAMINADO</p> <p>1</p> <p>33</p>

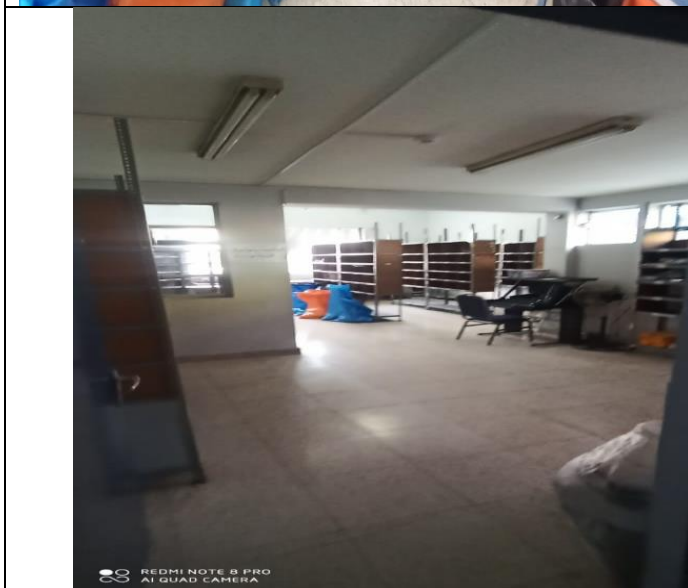




### Verificación y Recomendaciones

DELIMITAR AREA DE  
ALMACENAMIENTO  
IMPLEMENTAR DETECTORES  
SEÑALIZACION, EXTINTORES

34



### Verificación y Recomendaciones

ANCLAR RACKS  
IMPLEMENTAR SEÑALIZACION,  
EXTINTORES  
LUZ DE EMERGENCIA  
DELIMITAR AREA DE  
ALMACENAMIENTO

35

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Cambiar señales a FOTOLUMINISCENTES de pulsador alarma, Caci (panel centralizado), evacuación, pozo tierra, extintores, tablero eléctrico, numeración de piso, bajada de escalera, solo la palabra salida en el dintel del vano de las puertas).
- Pintar desniveles amarillos tráfico en el local.
- Pintar zonas seguras internas
- Colocar pintura retardante de fuego a la caseta del guardián.
- Colocar laminas de seguridad de 4 micras de espesor en ventanas faltantes, espejos de baños, ventana caseta guardián.
- Pintar gradas el paso amarillo trafico y en gradas lisas colocar antideslizantes
- Delimitar áreas de almacenamiento con pintura amarillo tráfico o cinta amarillo trafico
- Anclar estantes al piso techo o pared.
- Colocar travesaños cada 13 cm en escaleras, de manera no pase una esfera de una cabeza
- Dar mantenimiento anticorrosivo a las estructuras metálicas (tijerales, cerco metálico, en azotea parapeto, barandas de todo el local, soportes de reflectores)
- Colocar detector de humo centralizado en oficinas faltantes(almacenes)
- Colocar en azotea luz de emergencia y en el patio de descarga, en área de tableros eléctricos debe contar con luz de emergencia.
- Colocar cintillos de seguridad a fluorescentes.
- En el baño del primer piso existe humedad en las paredes resanar.
- Al costado de la puerta existe una rajadura y en la azotea también existe una rajadura, la cual necesita resanar.
- El local no cuenta con cerco perimétrico en el área del patio, se recomienda elevar más la pared y confinar la pared.
- Existe un hueco como para medidor en la pared, en caso no se use tapearlo.
- La rampa debe contar con baranda a un lado.
- Cuando el local cuenta con aforo mayor a 100 personas la norma exige que la puerta principal cuente con barra antipánico

o colocar letrero que la puerta permaneces abierta durante el horario de atención.

- Los elementos de seguridad deben estar libres de objetos (tableros, extintores).
- Los extintores deben estar llenos las tarjetas con nombre comercial del local
- Los extintores deben estar numerados en balón y señalética.