



SERPOST S.A.

SEDE LA VICTORIA

**MEMORIA DESCRIPTIVA
ARQUITECTURA**

SETIEMBRE 2,021

SERPOST S.A.

SEDE LA VICTORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. DATOS DEL OBJETO DE INSPECCIÓN

- a) NOMBRE COMERCIAL : SERPOST S.A.
- b) RAZÓN SOCIAL : SERVICIOS POSTALES DEL PERÚ
- c) DIRECCION DEL OBJETO DE INSPECCION : Av. Las Américas N° 1254, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima.

Horario de trabajo:

Lunes a Viernes: 8:00am a 6:00pm

Sábados : 8:00am a 1:00pm

2. UBICACIÓN Y LOCALIZACION DEL OBJETO DE INSPECCION

Este es un inmueble con uso de almacén, despacho y atención al público de Servicios Postales del Perú, ubicado en Av. Las Américas N° 1254, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, ocupando una edificación de 02 pisos + Azotea.

Cuenta con un Área Ocupada Total de 1697m².

3. ANTECEDENTES DEL OBJETO DE INSPECCIÓN

La antigüedad aproximada del local es de 35 años.

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL OBJETO DE INSPECCION

En el local se desarrollan actividades almacén, despacho y atención al público.

5. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE INSPECCION

Ingresos:

- Ingreso/Salida Peatonal 1, por una puerta de dos hojas de 1.60m de ancho.
- Ingreso/Salida Peatonal 2, por una puerta de dos hojas de 5.20m de ancho.
-

El local cuenta con ambientes en una edificación de 02 pisos + Azotea, distribuidos de la siguiente manera:

PRIMER PISO

Por la puerta de ingreso principal de 1.60m de ancho libre del público se accede a los siguientes ambientes:

- Control
- Hall Público, de aprox. 58m²
- Anaquelados San Borja, de aprox. 32m²
- Expendio, de aprox. 46m²
- Archivo 1, de aprox. 15.50m²

- Archivo 2, de aprox. 14.30m²
- Servicios higiénicos Damas
- Servicios higiénicos Caballeros
- Almacén La Victoria, de aprox. 40.50m².
- Supervisión, de aprox. 28m²
- Servicio EMS y NF, de aprox. 28m²
- Distribución, de aprox. 48m²
- Despacho, de aprox. 40m²

Por la puerta de Ingreso de Vehículos de 5.20m de ancho libre se accede a los siguientes ambientes:

- Patio de Maniobras, de aprox. 96m².
- Hall, de aprox. 10.50m²
- Recepción de despacho, de aprox. 8.50m².
- Clasificación, de aprox. 18m².
- Vestuario, de aprox. 7.50m²

SEGUNDO PISO

Se accede por la Escalera N° 1 de 1.15m de ancho y la Escalera N° 2 de 1.20m de ancho, que distribuyen a los siguientes ambientes:

- Control SAT, de aprox. 16m²
- Distribución, de aprox. 72m²
- Distribución SAT, de aprox. 26m²
- Administración, de aprox. 38m²
- Caja, de aprox. 27m².

AZOTEA

Se accede por la Escalera N° 2 de 1.20m de ancho, que distribuye a los siguientes ambientes:

- Almacén, de aprox. 32m²

6. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las Especificaciones Técnicas del local están referidas al sistema, material de construcción y acabados que conforman la edificación.

El sistema estructural es de pórticos de concreto armado, compuesto por zapatas, vigas de cimentación, losa de techo de concreto armado.

CIMENTOS Y SOBRECIMENTOS: son corridos de concreto ciclópeo

PISOS : acabado de cerámico.

PUERTAS: de madera (interiores), rejas y metálicas (exteriores)

PAREDES: tarrajeadas y pintadas.

VIDRIOS: vidrios crudos laminados y vidrios templados.

