

# **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

**SIMBOLOGÍA UTILIZADA:**

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Xyz</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

**CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:**

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

**INSTRUCCIONES DE USO:**

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

## **BASES INTEGRADAS**

### **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

#### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2023-HG**

PRIMERA CONVOCATORIA

#### **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE**

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA  
PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III – 1, DISTRITO DE AREQUIPA,  
PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA”

## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

**Importante**

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

**Importante**

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

#### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

##### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

#### Advertencia

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### **3.6. PENALIDADES**

#### **3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### **3.6.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### **3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.8. PAGOS**

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### 3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS  
INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : HOSPITAL GOYENCHE DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

RUC N° : 20163654246

Domicilio legal : AV. GOYENCHE NRO. S/N (HOSPITAL GOYENCHE)  
AREQUIPA – AREQUIPA – AREQUIPA

Teléfono: : 054 - 224374

Correo electrónico: : Procesos.2hgoyeneche@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENCHE NIVEL III – 1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA.

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02 / 031-2023-HG-OLOG-UPP el 20 DE JULIO 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA LA DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### **1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 45 días calendario a partir de la firma del contrato y de la entrega del terreno correspondiente, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### **1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES**

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 10.00 (Diez con 00/100 soles) en caja principal de la entidad - Hospital III Goyeneche, sito en la Av. Goyeneche S/N Cercado de Arequipa. Así mismo podrán recabar un ejemplar de las bases en Secretaría de la Oficina de Logística en el Horario de 7:30 – 15:30 p.m. de lunes a viernes.

### **1.10. BASE LEGAL**

- Decreto Legislativo N° 1440 – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 31638 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639 – Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decretos Supremos N° 377-2019-EF, N° 68-2020-EF, N° 250-2020-EF y N° 162-2021-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que Aprueba el TUO de la Ley N° 27444 – Ley del
- Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Código Civil.
- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE
- NTS 119-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley 29783 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES, Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

#### Advertencia

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes,

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

de ser el caso.

- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>8</sup>. **(Anexo N° 12)**.
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>9</sup>.
- j) Estructura de costos<sup>10</sup>.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete<sup>11</sup>.
- l) Copia de colegiatura y habilitación del personal clave

#### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía*

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>8</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>9</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>10</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

<sup>11</sup> Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

*de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

#### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>12</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Secretaría de la Oficina de Logística – Hospital III Goyeneche, sito en la Av. Goyeneche S/N Cercado de Arequipa, de lunes a viernes en el horario de 7:30 a 15:30 p.m.

## 2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO ÚNICO.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Oficina de Infraestructura del Hospital III Goyeneche, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Informe técnico del servicio ejecutado, debidamente firmado por el responsable del servicio según numeral 5.12 (Contratista).
- Acta de recepción y de conformidad del servicio (Área usuaria del hospital y Contratista).
- Acta de devolución de repuestos, materiales y/o accesorios cambiados que deberán ser constatados por el establecimiento de salud.
- Carta de garantía por los periodos descritos en el ítem 6.12 de los TDR.
- Comprobante de pago
- Orden de servicio

Dicha documentación se debe presentar en Secretaría de la Oficina de Logística – Hospital III Goyeneche sito en la Av. Goyeneche S/N Cercado de Arequipa, en el horario de 7:30 a 15:30 de lunes a viernes.

<sup>12</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

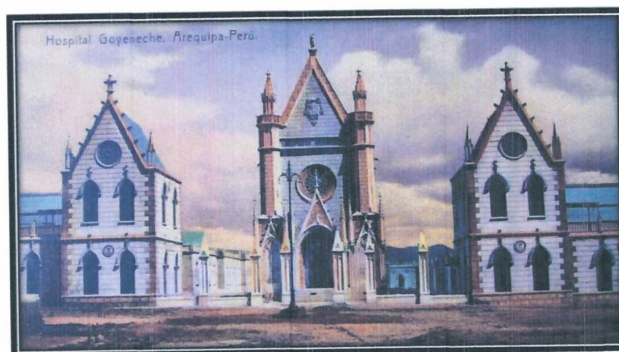
#### 3.1. TÉRMINOS DE REFERENCIA

128



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

#### TÉRMINOS DE REFERENCIA



"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL  
HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA -  
REGION AREQUIPA."

JUNIO 2023

Arq. Mariadulisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

#### TÉRMINOS DE REFERENCIA

##### 1- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA."

##### 2- FINALIDAD PÚBLICA

Realizar el servicio de MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: -ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 con la finalidad de realizar el servicio de mantenimiento de la infraestructura DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA."

##### 3- ANTECEDENTES

Actualmente el Hospital Goyeneche Nivel III-1 viene atendiendo en más del 100% de su capacidad instalada. Y se tiene un incremento de pacientes en todos sus servicios tanto Hospitalarios, Cuidados Intensivos, Emergencia, Consultorios Externos Y Morgue.

El Hospital Goyeneche para la obtención de metas propuestas como promover, proteger, prevenir y garantizar la atención del paciente y del personal y de la Macro Región Sur, requiere contar con la infraestructura adecuada donde se pueda cumplir a cabalidad sus objetivos brindando en forma oportuna y con calidad los servicios que ello conlleva.

Desde hace varios años que el Establecimiento de Salud HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 viene presentando problemas en infraestructura, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones de comunicación, instalaciones data y instalaciones mecánicas, debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo lo cual se ha evidenciado en la supervisión realizada que consta en las imágenes del panel fotográficos que se adjunta al presente.

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, que incluyen las actividades de mantenimiento de la infraestructura de la UPSS: -ANATOMÍA PATOLÓGICA; que se detallaran en los anexos correspondientes.

##### 4- OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA."

###### ▪ OBJETIVO GENERAL:

- Contratación de una empresa especializada en ejecutar obras de edificación y mantenimiento de edificios hospitalarios para ejecutar el servicio de:

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA"

- Reducir la vulnerabilidad en la infraestructura e instalaciones de la UPSS ANATOMÍA PATOLÓGICA del Hospital Goyeneche III-1 por efecto del clima y la antigüedad.

###### ▪ OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- a) Reducir la vulnerabilidad de los ambientes de la UPSS Anatomía Patológica del Hospital Goyeneche III-1.
- b) Mejorar las instalaciones para que así los usuarios puedan ser procesados de manera rápida y eficiente, y los ambientes contiguos de la UPSS Anatomía patológica del Hospital Goyeneche III-1.
- c) Mejorar la función de las instalaciones en los ambientes de la UPSS Anatomía patológica del Hospital Goyeneche III-1.

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-2233501

CAP. 7242



126

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- d) Mejorar la seguridad de la UPSS Anatomía patológica del Hospital Goyeneche III-1.

#### 5- ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El Contratista deberá realizar el mantenimiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

##### 5.1. ACTIVIDADES

El servicio materia del presente proceso, para ello el Contratista programará y ejecutará actividades básicas tales como:

- Evaluar y reconocer los ambientes donde se realizarán los trabajos de mantenimiento de infraestructura como pisos, muros, techo, ventanas, carpintería metálica, de madera, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias e instalaciones de telecomunicación-data; y la implementación del sistema mecánico de climatización, todo esto con el debido cerco de obra para su ejecución.
  - Diseño Del Sistema De Instalaciones Sanitarias (Agua Fría, Agua Caliente, Desagüe Y Drenaje Pluvial) Terma Solar Y Tanque Elevado.
  - Diseño Del Sistema De Instalaciones Eléctricas Y Sistema De Red De Estabilizador De Carga Medica.
  - Diseño De Sistema De Telecomunicaciones y Data.
  - Diseño de sistema de climatización: sistema de aire acondicionado y calefacción, sistema de ventilación mecánica (inyección y extractor de aire).

Indicándose que se tendrá que respetar el cronograma de diseño de siete (7) días calendario la misma que deberá contar con el visto bueno y la compatibilización entre los diseños para iniciar la intervención de la UPSS.

- Ejecutar el **Plan de Contingencia**: implementación de ambientes (módulos de madera prefabricada) con instalaciones eléctricas y sanitarias, para atención al público, y el desarrollo de las actividades del área de anatomía patológica, que quedará ubicado en la zona liberada por el Ministerio de Cultura, colindante con residuos sólidos (cerca de la cuna jardín parte posterior) donde se implementará de manera integral una losa sobre la cual se construirá este plan.
- Ejecutar el Plan de seguridad y salud: se deberá de proveer al personal de equipos de protección personal y colectiva, examen médico. Señalización de seguridad y la implementación de protocolo de bioseguridad que incluirá:
  - Pruebas rápidas para descartar de covid-19.
  - Kit: ropa impermeable, mascarilla n98, guantes, lentes.
  - Alquiler de lavamanos portátil.
  - Desinfección permanente de herramientas y materiales.
  - Desinfección permanente de espacios de trabajo.
  - Medición y registro de temperatura.
  - Implementación de espacios de control, desinfección y vestuarios.
  - Señalética de aforo y orientativos
  - Señalética en área roja.
  - Señalética en área verde.
- Plan de manejo ambiental en las acciones preventivas, mitigación o corrección. También manejo de residuos sólidos y líquidos. Este subprograma tiene como objetivo disponer adecuadamente los residuos sólidos y líquidos provenientes de la operación y funcionamiento de la oficina técnica, almacén, y de trabajo, para evitar el deterioro del AID, la contaminación del aire, agua y el riesgo de enfermedades. Para lo cual se recomienda una recolección sistemática, para su disposición final. Este programa se

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



125

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

diseñará considerando los tipos de desperdicios, las características del área y el potencial de reciclaje, tratamiento y disposición en el sitio del Proyecto.

- Implementación de plan para la vigilancia, prevención y control de covid-19 en el trabajo comprendiéndose en todas las actividades preventivas.
- Realizar las actividades preliminares, limpieza de la UPSS de anatomía patológica, siendo actividades como las de picado, remoción y corte de muros, pisos techos y cielo raso.
- En cuanto las a estructura se comprenden las actividades de retiro y desmontaje de los materiales de cobertura, así mismo en cuanto al concreto simple esta actividad contempla la nivelación de los pisos de los ambientes de Conservatorio de cadáveres 1, Macroscopia y la losa colindante con la rampa cercana al ingreso de depósito de cadáveres 1, Como parte complementaria de preparación, para la posterior colocación de piso de porcelanato.
- Esta actividad comprende la preparación y colocación del concreto de una mezcla  $f'c=175\text{kg/cm}^2$  en los espacios. Siendo también parte de las actividades de estructura metálica, las que constan del mantenimiento de las mismas presentes en los ambientes de Macroscopia y el patio interior, en todo el proceso el residente deberá garantizar la calidad y seguridad de la ejecución de las actividades, protegiéndolos mediante aditivos anti corrosivos los elementos estructurales; picado, resane y retiro del tarrajeo deteriorado y de muros y techo en baño 2 y vestuarios, laboratorio citología y depósito cadáveres 1. Retirar loseta veneciana y cerámico de pisos y muros de todos los ambientes.
- La arquitectura a ejecutar en cuanto a tabiquería de muro (anexo 03), tarrajeo de muros liso en zonas deterioradas (ambientes internos) a partir de  $h=1.80\text{m}$ , para arriba, y de forma completa en oficinas admisión y jefatura de anatomía patológica.
- Hacer el tarrajeo rayado en áreas para colocación de Porcelanato en zócalo  $h=1.80\text{m}$ .
- Colocar de Porcelanato (formato de  $120 \times 0.60 \text{ m}$  y  $0.60 \times 0.6 \text{ m}$ ) en pisos y paredes, así mismo el zócalo y contrazocalo, en general, todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de las piezas de porcelanato serán formadas perfectamente. Del mismo modo el contrazocalo de madera tendrá las características de completar todo el espacio (jefatura de anatomía patológica) de forma eficiente y de buena calidad. **Se deja indicado que los colores de estos acabados serán definidos por la entidad.**
- Pintar los muros, cielos rasos, con pintura esmalte de pared, base acrílica color blanco mate lavable, para el lado que este expuesto a la intemperie. a partir de  $h=1.80\text{m}$ , para arriba, y de forma completa en oficinas admisión y jefatura de anatomía patológica.  
procedimiento:
  - Lijado.
  - Removedor especial para retiro de mohos.
  - Base imprimante.
  - Sellador penetrante plus para piedras, losetas, lechada y sillar.
  - Pintura esmalte de pared interna de base acrílica que contiene agentes biológicos de amplio espectro, protectores especiales antibacterianos.
- Realizar el mantenimiento de carpintería de madera el cual es de puertas y sus accesorios así mismo chapas, picaportes y pestillos, marcos de ventanas y sus accesorios así mismo chapas, picaportes y pestillos, desmontaje de puertas existentes, mantenimiento y montaje de puertas en buen estado y nuevas según se indica así mismo el rebaje de las puertas para el nuevo nivel de piso terminado, pintado y cerrajería. Y su respectivo mantenimiento, lo mismo con la estantería fija empotrada de madera y melamina.
- Implementación de nuevo mueble bajo fijo de trabajo (melamina hidrófuga) Las actividades comprenden en la confección e instalación de muebles bajos, los materiales serán de primera calidad y se utilizarán los siguientes: melamina hidrófuga de 18 mm con tapacanto, aglomerados de madera, tipo MDF o similar, la mesada será de laminado

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- postformado a alta presión, con mesada de acero inoxidable.
- Instalación de nuevos muebles empotrados de material: melamina hidrófuga es el material ideal para la fabricación de muebles para laboratorios y depósitos de cadáveres, el material es resistente al agua y a la humedad, lo que lo hace impermeable. Además, es resistente a los arañazos, los golpes y la abrasión, lo que lo hace duradero y fácil de mantener. (mesada con poza doble de acero inoxidable) en laboratorios y conservatorio de cadáveres. Cuyo diseño deberá ser coordinado con el jefe de anatomía patológica.
  - Realizar el Mantenimiento de rejas metálicas de puertas y ventanas. Desmontaje de cerrajería y otros accesorio y montaje de nueva cerrajería y sus respectivos accesorios, colocación de nuevos vidrios templados con láminas de seguridad de 8mm en puertas y ventanas, en caso de Macroscopia, conservatorio de cadáveres "1" y "2" las puertas de carpintería metálica, se tendrán que remplazar por unas nuevas, Las rejas metálicas se limpiarán de cualquier suciedad u oxido que puedas tener, se repararan de ser el caso y se esmaltaran y pintaran con pintura anticorrosiva.
  - Mantenimiento, suministro e instalación de mejoras de coberturas de estructura metálica.
  - Nueva puerta metálica (con montaje) cuya actividad comprende la confección e instalación de puertas metálicas, para las puertas exteriores correspondientes a los conservatorios de cadáveres 1 y 2 y Macroscopia colindante al patio central interior.
  - Montaje de pieza de mesada de acero inoxidable con doble poza y escurridor se refiere a la implementación de cinco piezas que sirvan de mesada y doble poza con escurridor de acero inoxidable como se aprecia en la imagen referencial, la cual debe estar en perfectas condiciones y nueva. Esta se instalará sobre los muebles bajos fijos de melamina hidrófuga.
  - Mantenimiento, suministro e instalación de mejoras de vidrios templado de 8mm. en claraboyas, puertas y ventanas según anexo 03.
  - letreros de señalética para establecimiento de salud (según directiva administrativa n° 269-minsa/2019/dgos) la señalética en el Hospital Goyeneche III-1 es importante para guiar, orientar e informar al personal médico, administrativo, pacientes y usuarios en general del establecimiento. encima señalizaciones trabajamos basados en la norma técnica de salud para señalización de seguridad (nts) n° 037.
  - Colocar vidrio templado con laminado de seguridad 8mm (en ventanas exteriores e interiores en vanos y claraboyas),
    - Señales Indicativas de Circulación Horizontal (Con Flechas).
    - Señales Orientativas.
    - Señales Informativas.
    - Señales Reguladoras.
    - Señales Identificativas de Áreas o Unidad Funcional.
    - Señales Identificativas de Servicio.
    - Señales Identificativas de Ambientes Principales.
    - Señales Identificativas de ambientes complementarios.
    - Señales de seguridad.
    - Señales prohibitivas y de riesgo.
  - Instalar Sanitarias: comprende las acciones de mantenimiento, corrección, limpieza e implementación de nueva línea de desfogue anclada a la estructura de metálica, incluye tuberías para bajada de lluvias y accesorios de anclaje y/o soporte. Ampliación de diámetro de bajadas de lluvia. También mantenimiento correctivo de las instalaciones de red de desagüe, agua fría, caliente e instalación de terma solar y tanque elevado de 1000 litros colocación de sus respectivos accesorios así mismo el cambio de aparatos sanitarios y accesorios en ambos baños.
  - Instalar Eléctricas: comprende el cambio integral del sistema eléctrico, siendo las actividades de retiro, desmontaje, suministro e instalación. La implementación de estabilizador de energía y la conexión a pozo a tierra, la canalización y empotrado de las

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Ana María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



123

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

instalaciones, cambio de fluorescentes herméticos por luminarias led, e implementación de tomacorrientes dobles con toma a tierra y protección contra humedad, suministro e instalación de cajas de pase, tablero general y cableado. También instalar paneles solares para iluminación y luminarias de emergencia.

- Mantenimiento y conexión del tablero al sistema de pozo a tierra.
- Cambio Integral de Instalaciones de telecomunicación-data, comprende las acciones de eliminación y renovación de cableado, y empotramiento en muros de las conexiones, cajas de salida de red data dobles con protección de la humedad y otros accesorios q sean requeridos, suministro e instalación de cajas de pase, tuberías, cableado y sus accesorios para correcto funcionamiento.
- Proteger las tuberías expuestas ubicadas en los techos y paredes, especialmente de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones.
- Implementación e Instalación de equipo mecánicos para sistema de climatización: aire acondicionado y calefacción, la unidad interna de laboratorio de citología y otra unidad quedará ubicada en el área de histología, las mismas que quedará ubicado a una altura de 2.00 m, estará conectado mediante tuberías, para su compresor el cual estará ubicado en el techo, con su estructura metálica y techo para protección ante lluvias.
- Implementación e Instalación de equipo de ventilación mecánica, la unidad interna de laboratorio de histología y Macroscopia, quedará ubicado a una altura de 2.00 m, que estará conectado mediante tuberías, para su compresor el que se ubicará en el techo, con su estructura metálica con techo para protección ante lluvias.
- Hacer la Prueba de funcionamiento óptimo y puesta en servicio.
- Realizar la Limpieza continua y al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

Los ambientes que se intervendrán:

- Depósito De Cadáveres 1
- Depósito De Cadáveres 2
- Admisión
- Laboratorio De Histología
- Laboratorio De Citología 1
- Laboratorio De Citología 2
- Jefatura De Anatomía Patológica
- Sshh 1
- Sshh 2 Y Vestidor
- Almacén
- Patio
- Deposito
- Macroscopia
- Patio Ingreso Desde La Calle de Paucarpata

## 5.2. PROCEDIMIENTO

- Actividades Provisionales Y Preliminares
  - Actividades Provisionales
    - Cerco Provisional
    - Movilización Y Posterior Montaje De Equipos Y Maquinarias
    - Almacén, Oficina Y Caseta De Seguridad Provisional
    - Baño Personal Obrero Con Lavatorio Incluido
    - Cartel De Obra 2.40 X 3.60
  - Plan De Contingencia

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Lysa Pilares Rosado  
C.A.P. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- Módulos Prefabricados Con Instalaciones Agua, Desagüe, Electricidad, Baños Y Accesorios. (incluye guardiana y cerrajería en general)
- Plan De Manejo Ambiental
  - Programa De Medidas De Prevención Mitigación Y/O Corrección De Impactos Y Señalización Ambiental
- Plan Para La Vigilancia, Prevención Y Control De Covid-19 En El Trabajo
  - Examen Médico Ocupacional
  - Elementos De Protección Personal
  - Elementos De Protección Colectiva
  - Señalización Temporal De Seguridad
  - Implementación De Protocolos De Bioseguridad
- Actividades Preliminares
  - Trazo Y Replanteo
    - Limpieza
      - Limpieza General De La Upss
      - Limpieza De Maleza Y Basura De Parte Frontal Y Lateral De La Upss
      - Limpieza Y Acarreo De Techos
    - Picado, Remoción Y Corte
      - Picado De Muro Para Instalaciones (Sanitarias, Eléctricas Y Mecánicas)
      - Picado De Cerámica Incluye Mortero Pega (Piso)
      - Picado Rugoso De Muro Para Instalación Zócalo De Porcelanato H= 1.80 M
      - Remoción De Muebles De Concreto (Laboratorios Y Conservación De Cadáveres 1)
      - Remoción De Contra Zócalo
      - Remoción de brea u otros agentes impermeabilizantes en techo
      - Corte De Losa De Concreto Con Disco E=0.05 M. (Conservatorio De Cadáveres 1 Y Macroscopia)
    - Eliminación De Desechos De Obra
      - Acopio, Transporte Y Eliminación Desmonte Proveniente De Desechos De Obra
- Estructura
  - Retiro Y Retiro
    - Remoción de calamina y policarbonato y colocación de nueva cobertura Aluzinc tr4 y policarbonato
  - Montaje e Instalación
    - Montaje de cobertura de Aluzinc
  - Concreto Simple
    - Concreto De Nivelado Según Espacio H=0.08 F'c=175 Kg/Cm2 Pasta 1:2
    - Base De Concreto Para Muebles E=4" Acabado Pulido
  - Estructura Metálica
    - Mantenimiento De Estructura Metálica (Patio, Macroscopia Y Claraboyas)
    - Membrana Líquida para techo
- Arquitectura
  - Tabiques
    - Tapeado con tabiquería de muro de ladrillo KK tipo IV Soga M:1:1:4

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

E=1.5 CM (\*)

- Tarrajeo
  - Tarrajeo Muros Primario Exterior (Tapeado Puerta De Patio)
  - Tarrajeo Muros De Interiores Pulido (Macroscopia)
  - Tarrajeo De Cielorraso (Ss.Hh.2, Conservatorio 2, Claraboyas)
  - Tarrajeo Pulido Para Cubrir Cortes De Instalaciones Eléctricas Y Sanitarias (Cielo Raso Y Muros)
- Pisos
  - Piso Porcelanato 120 X 60 Blanco De Alto Transito Antideslizante
  - Piso Porcelanato 60x60 Blanco De Alto Transito Antideslizante
  - Perfil De Transición Metálico De Piso
- Zócalos Y Contra zócalos
  - Zócalo De Porcelanato H=1.80m
  - Contrazocalo De Porcelanato 10x60cm
  - Contrazocalo Sanitario Terrazo Pulido Blanco
  - Contrazocalo De Madera
- Pinturas
  - Pintura Esmalte De Pared Interna De Base Acrilica De Color Blanco Que Contiene Agentes Biológicos De Amplio Espectro, Protectores Especiales
  - Pintura Látex Exterior
- Carpintería De Madera
  - Desmontaje, Mantenimiento Y Montaje De Puerta De Madera (Incluye Cambio De Accesorios Y Cerradura)
  - Desmontaje, Mantenimiento Y Montaje De Ventanas De Madera
  - Desmontaje, Mantenimiento Y Montaje Estanterías Fijas (Empotradas De Madera Y Melamina)
  - Instalación De Nuevas Puertas De Madera
  - Implementación De Nuevo Mueble Bajo Fijo De Trabajo (Melamina)
- Carpintería Metálica
  - Mantenimiento De Rejas De Carpintería Metálica
  - Montaje De Nueva Puerta Metálica
  - Montaje De Pieza De Mesada De Acero Inoxidable Con Doble Poza Y Escurridero
- Vidrios
  - Vidrio Templado De 8mm
  - Lamina De Seguridad Para Vidrio
- Varios
  - Letreros De Señalética Para Establecimiento De Salud (Según Directiva Administrativa N° 269-Minsa/2019/Dgos)
- Instalaciones Sanitarias
  - Diseño Del Sistema De Instalaciones Sanitarias (Agua Fría, Agua Caliente, Desagüe Y Drenaje Pluvial) Terma Solar Y Tanque Elevado.
- Remoción y Retiro
  - Retiro de Aparatos Sanitarios
  - Remoción De Red De Instalación Superficial De Agua
- Suministro, Montaje e Instalación De Nueva Red De Instalaciones Sanitarias
  - Aparatos Sanitarios
    - Lavatorio Nacional Pedestal Blanco Con Accesorios

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- Inodoro Nacional Sifón Jet Blanco Con Accesorios
- Ducha Cromada De Cabeza Giratoria Y Llave Mezcladora Con Accesorios
- Grifería Cuello De Ganso Para Lavadero Con Accesorios (Tipo Hospitalario, C/Pico Leva "C")
- Dispensador De Jabón Cromado
- Dispensador De Papel Toalla Cromado
- Portarrollos De Papel Higiénico Empotrado De Acero Inoxidable
- Red De Agua Fría
  - Salida De Agua Fría Tubería PVC C-10 O 1/2"
  - Red De Distribución Interna Con Tubería De Fo. Gdo. 1/2"
  - Válvula Compuerta De Bronce De Unión Roscada De 1/2"
  - Válvula Check De Bronce De 1/2"
  - Válvula De Pie C/Rejilla A 1/4"
  - Prueba Hidráulica + Desinfección Tubería De Agua Potable
- Red De Agua Caliente
  - Salida Agua Caliente Tubería Cpvc O 1/2"
  - Red De Distribución Interior De Agua Caliente Con Tubería Cpvc De 1/2"
  - Prueba Hidráulica Para Agua Caliente
- Red De Desague
  - Salida Desague De PVC-Sal 4"
  - Salida Desague De PVC Sal 2"
  - Trampa De PVC Sal Para Desague De 4"
  - Suministro Y Colocación De Tubería PVC Sal 4"
  - Suministro Y Colocación De Tubería PVC Sal 2"
  - Registro De Bronce 4"
  - Sumidero De Bronce Roscado 2"
  - Salida Ventilación De PVC-Sal 2"
  - Prueba Hidráulica De Desague
- Varios
  - Tanque De Agua De Eternit De 1000 Litros Incluye Acc. Internos E Instalación
  - Terma Solar De 1100 L Con Accesorios E Instalación
- Sistema De Drenaje Pluvial
  - Suministro, Montaje E Instalación De Nueva Red De Drenaje Pluvial (Cobertura Metálica)
- Instalaciones Eléctricas
  - Diseño Del Sistema De Instalaciones Eléctricas Y Sistema De Red De Estabilizador De Carga Medica
    - Remoción y Retiro De Cableado Y Accesorios De Instalaciones Eléctricas
      - Remoción y Retiro De Cableado Eléctrico Y Accesorios
      - Remoción Y Posterior Montaje De Luminaria
      - Remoción De Material Eléctrico Interruptor
      - Remoción De Material Eléctrico Tomacorriente
    - Suministro, Montaje E Instalación De Nueva Red De Instalaciones Eléctricas

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



119

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- Salidas De Instalaciones (Alumbrado, Tomacorrientes, Fuerza Y Señales Débiles)
  - Salida Para Luz De Emergencia
  - Salida Para Centro De Luz Existente (Cambio)
  - Salida Para Centro De Luz Nuevos
  - Interruptor Unipolar Doble C/PVC SAP 20 Mm Existente (Cambio)
  - Interruptor Unipolar Doble C/PVC SAP 20 Mm Nuevos
  - Salida Para Tomacorrientes Existente (Cambio)
  - Salida Para Tomacorriente Nuevos
- Canalizaciones, Conductos O Tuberías
  - Canalizaciones, Conductos Y Tuberías Instalaciones Eléctricas /Sistema De Red De Estabilizador De Carga Medica (Conexión Pozo A Tierra)
- Conductores Y Cables De Energía En Tuberías
  - Conductores Y Cables De Energía En Tuberías
- Tableros Eléctricos
  - Tableros Eléctricos
- Artefactos De Iluminación Interior
  - Artefacto Para Luz De Emergencia Con Equipo Y Lámpara De 2x22 W
  - Luminaria de panel led lineal tipo braquete de pared 48 W (Aluminio)
  - Luminaria De Panel Led De 0.30 X0.30m 48 W
  - Luminaria de Panel Led Circular 48 W de techo
- Sistema De Energía Solar Eco sustentable
  - Instalación De Paneles Solares (Paneles + Redes+ Baterías + Tablero Y Accesorios De Conexión)
- Sistema De Energía Solar Eco sustentable
  - Instalación De Paneles Solares (Paneles + Redes+ Baterías + Tablero Y Accesorios De Conexión)
- Sistema De Puesta A Tierra
  - Mantenimiento Pozo Puesta A Tierra Y Conexión A Tablero Del Sistema Eléctrico
- Estabilizador De Carga Medica
  - Suministro, Montaje E Instalación De Sistema De Red Y Tablero De Estabilizador (Accesorios)
- Equipos Eléctricos Mecánicos Y Especiales
  - Equipos Eléctricos Mecánicos Y Especiales
- Instalaciones Del Sistema De Telecomunicaciones
  - Diseño De Sistema De Telecomunicaciones y Data
  - Retiro, Limpieza Y Eliminación De Material De Telecomunicaciones
  - Suministro, Montaje E Instalación De Nueva Red De Telefonía E Internet
- Instalaciones Mecánicas
  - Diseño de sistema de climatización: sistema de aire acondicionado y calefacción, sistema de ventilación mecánica (inyección y extractor de aire)
  - Suministro, montaje e instalación de sistema de ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) y accesorios
  - Suministro, montaje e instalación de nueva red de telefonía e internet

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

El servicio deberá efectuarse **A TODO COSTO** por lo que el Contratista, deberá asumir los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, recursos humanos, materiales, equipos insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario.

### 5.3. PLAN DE TRABAJO

El Contratista deberá presentar un plan de trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de 3 días calendario contados a partir del día siguiente de haber firmado el contrato, teniendo en consideración que no se interfiera el servicio en días y horas de atención o trabajo de la UPSS.

Plan de Trabajo que contenga la siguiente información:

Metas y objetivos a alcanzar.

- Recursos necesarios.
- Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos (actividades).
- Responsable por actividad.
- Cronograma de actividades.
- Riesgos advertidos.

Para ello el Contratista programará y ejecutará las metas físicas según las actividades en el cronograma anexo.

### 5.4. RECURSOS PROVISTOS POR EL CONTRATISTA

El Contratista deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

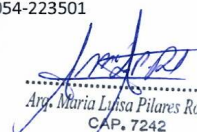
### 5.5. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad.
- Contar con un ambiente de **contingencia** según características técnicas y planos para trasladar el servicio a una ubicación temporal (45 días) por el periodo que dure el mantenimiento.
- Los ambientes a trasladarse serán los laboratorios de: (citopatología 1 y 2, histopatología, Macroscopia) y ambientes administrativos como (jefatura y administración) y servicios higiénicos (baños portátiles) por el periodo que dure el mantenimiento, el área de los depósitos de cadáveres no se incluirá dentro del plan de contingencia. No se trasladada a contingencia debido a que el equipo médico presente debe seguir en funcionamiento pues deben seguir brindado el servicio durante las actividades de mantenimiento, por tanto. El contratista deberá coordinar con el jefe de servicio para programar la intervención en estos ambientes.
- Los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir deberán ser manipulados de forma correcta, segura y cuidadosa. Para preservar su integridad y funcionamiento.
- el área que se dispondrá será la parte del estacionamiento colindante con los ambientes posteriores de la Cuna Jardín, para el traslado de mobiliario, equipos y al personal por el periodo que dure el mantenimiento.
- Facilidades de espacio para instalación de almacenaje de herramientas y materiales.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elemento desmontados.

### 5.6. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METEOROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES

- **Condiciones Meteorológicas:** Los trabajos se realizarán en el Hospital Goyeneche ubicado en la ciudad de Arequipa, las condiciones ambientales del lugar de trabajo son típicas de la sierra a 2 335 m.s.n.m, El clima de Arequipa es templado, desértico

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
.....  
Arg. María Lysa Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



119

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

y con amplitud térmica moderada. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1950-1991) es 22.2°C y 7.0°C, respectivamente. Tomar en cuenta la norma de Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.

- **Condiciones Generales:** El Contratista será responsable de un adecuado planteamiento, programación, método constructivo, ejecución y calidad técnica de los trabajos, el mismo que será realizado en concordancia con los estándares actuales de construcción en todas las especialidades relacionadas con el servicio. El Área a intervenir está declarado Patrimonio Cultural, por ende, el Contratista debe contar con personal capacitado en intervenciones en infraestructura patrimonial, en este caso de infraestructura con materialidad de sillar. Para esto tomar en cuenta la LEY N° 28296- Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación. También tomar en cuenta las normas relacionadas con establecimientos de salud de tercer nivel: Norma Técnica de salud n° 119-MINSA/DGIEM-V01 "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de salud del Tercer nivel de Atención" Para la contratación del servicio de instalaciones eléctricas, estos deben cumplir con lo establecido en la R.M. N° 037-2006-MEM "Aprueban el Código Nacional de Electricidad", el cual señala que se debe cumplir, entre otras, con la Norma Técnica Peruana NTP 370.305 "Instalaciones Eléctricas en Edificios. Protección para garantizar la seguridad. Protección contra los efectos térmicos", en su versión vigente. Para la contratación del servicio de instalaciones sanitarias, debe cumplir con Norma Técnica I.S. 010 Instalaciones Sanitarias para Edificaciones. Para la contratación del servicio de instalaciones de comunicación, debe cumplir con Norma EM.020 Instalaciones de Comunicaciones. También se debe cumplir con las normas técnicas relacionadas a la UPSS de Anatomía Patológica, como la Norma técnica de la salud en la unidad productora de servicios de Anatomía Patológica.

#### 5.7. NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, normas de seguridad, normas de mitigación de riesgos ante desastres, reglamento para la protección ambiental, entre otras que se mencionan a continuación, según sea el caso:


- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- NTS 119-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Otras normas vigentes.
- Ley N° 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806 Ley de Transparencia y de acceso a la Información Pública.
- Código Civil.
- Ley 30225 Ley de Contrataciones del estado y Reglamento y sus Modificaciones.

#### BASE LEGAL:

- Ley 31638: Ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2023
- Ley 31639: Ley de equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el 2023
- Ley N° 30225 de contrataciones del Estado, modificada con decreto legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444. - Reglamento de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y dictan otras disposiciones Decreto Supremo N° 234-2022-EF
- Ley N° 31640, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC

#### 5.8. IMPACTO AMBIENTAL

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Ana María Luisa Pilares Rosado  
C.R.P. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

El Contratista deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo. El Contratista deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales. El Contratista deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

#### 5.9. SEGUROS

El Contratista proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan. Así mismo, el Contratista deberá cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad según normas de seguridad, los mismos que deberán **utilizar obligatoriamente** durante la ejecución del servicio.

#### 6. REQUERIMIENTO DEL CONTRATISTA Y DE SU PERSONAL

##### 5.10.1. REQUISITOS DEL CONTRATISTA

###### • PERFIL DEL CONTRATISTA

El Contratista será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de mantenimiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contratos, constancias o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia en mantenimiento de áreas de anatomía patológica, edificaciones patrimoniales de sillar y Estructuras metálicas. Se considerará servicios similares a:

##### 5.10.2. PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE UN (01) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO.

###### o Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado acreditado y habilitado.

###### o Experiencia

###### o Capacitación y/o entrenamiento:

De acuerdo a la naturaleza del servicio requerido, se podrá exigir que el personal cuente con capacitación relacionada al servicio objeto de la contratación (áreas de Anatomía patológica, edificaciones patrimoniales). Al respecto, deberá precisarse los temas materia de capacitación y/o entrenamiento, el tiempo mínimo de duración, entre otros.

Mantenimiento y/o adecuación  
y/o acondicionamiento y/o  
construcción y/o instalación  
y/o creación y/o  
mejoramiento y/o  
rehabilitación y/o ampliación de  
obras de edificación y/o  
generales.

Haber realizado  
durante un periodo  
no menor de (01)  
un año, la  
prestación de  
servicios de  
proyectos de  
mantenimiento en  
su especialidad y  
ejecución de obras  
similares en  
edificaciones es  
decir obras  
hospitalarias u  
obras y servicios en  
edificaciones en  
general.



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

**5.10.3. PERFIL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO DE INSTALACIONES ELECTRICAS**

**• UN (01) INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO.**

○ **Formación académica**

Ingeniero Eléctrico o Electromecánico colegiado, acreditado y habilitado.

○ **Experiencia**

Haber realizado durante un periodo no menor de (01) un año, la prestación de servicios de proyectos de mantenimiento en su especialidad y ejecución de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

○ **Capacitación y/o entrenamiento:**

De acuerdo a la naturaleza del servicio requerido, se podrá exigir que el personal cuente con capacitación relacionada al servicio objeto de la contratación (áreas de Anatomía patológica, edificaciones patrimoniales y Instalaciones Eléctricas). Al respecto, deberá precisarse los temas materia de capacitación y/o entrenamiento, el tiempo mínimo de duración, entre otros.

**5.10.4. PERFIL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO DE INSTALACIONES SANITARIAS**

**• UN (01) INGENIERO SANITARIO.**

○ **Formación académica**

Ingeniero Sanitario colegiado, acreditado y habilitado.

○ **Experiencia**

Haber realizado durante un periodo no menor de (06) seis meses, la prestación de servicios de proyectos de mantenimiento en su especialidad y ejecución de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

○ **Capacitación y/o entrenamiento:**

De acuerdo a la naturaleza del servicio requerido, se podrá exigir que el personal cuente con capacitación relacionada al servicio objeto de la contratación (áreas de Anatomía patológica, edificaciones patrimoniales y Instalaciones Sanitarias). Al respecto, deberá precisarse los temas materia de capacitación y/o entrenamiento, el tiempo mínimo de duración, entre otros.

**5.10.5. PERFIL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y DATA**

**• UN (01) INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES, DE SISTEMAS O AFINES**

○ **Formación académica**

Ingeniero de Telecomunicaciones, o afines colegiado, acreditado y habilitado.

○ **Experiencia**

Haber realizado durante un periodo no menor de (06) seis meses, la prestación de servicios de proyectos de mantenimiento en su especialidad o ejecución de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

○ **Capacitación y/o entrenamiento:**

De acuerdo a la naturaleza del servicio requerido, se podrá exigir que el personal cuente con capacitación relacionada al servicio objeto de la contratación (áreas de Anatomía patológica, edificaciones patrimoniales y Instalaciones de Telecomunicaciones y data). Al respecto, deberá precisarse los temas materia de capacitación y/o entrenamiento, el tiempo mínimo de duración, entre otros.

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arg. María Lusa Pilares Rosado  
CAP. 7242

**HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III -1**  
**DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA” – BASES INTEGRADAS**



114

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	GRADO ACADÉMICO	EXPERIENCIA	ACREDITACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN
Responsable Técnico del Mantenimiento	Arquitecto o Ingeniero Civil	Ingeniero o Arquitecto titulado, colegiado y habilitado.	1 año, en prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en edificaciones.	Ordenes de Servicio, Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.	100%
Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Sanitarias	Ingeniero Civil o Sanitario	Ingeniero titulado, colegiado y habilitado.	6 meses, en prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en instalaciones sanitarias	Ordenes de Servicio, Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.	60%
Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Eléctricas	Ingeniero Eléctrico	Ingeniero titulado, colegiado y habilitado.	1 año, en prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en instalaciones Eléctricas y Electromecánicas en el sector Salud	Ordenes de Servicio, Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.	60%
Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Telecomunicaciones y Data	Ingeniero de Comunicaciones o Ingeniero de Sistemas	Ingeniero titulado, colegiado y habilitado.	6 meses, en prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en instalaciones Telecomunicaciones y Data	Ordenes de Servicio, Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.	40%
Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Mecánicas	Ingeniero Mecánico o Electromecánico	Ingeniero titulado, colegiado y habilitado.	1 año, en prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en instalaciones Mecánicas, Eléctricas y Electromecánicas en el sector salud.	Ordenes de Servicio, Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.	40%

Haber realizado durante un periodo no menor de (01) un año para el responsable técnico del mantenimiento, responsable técnico del mantenimiento de especialidad de instalaciones eléctricas y Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Mecánicas. Un periodo no menor de (06) seis meses para Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Sanitarias y Responsable Técnico del Mantenimiento de especialidad Instalaciones Telecomunicaciones y Data, la prestación de servicios de mantenimiento o ejecución o supervisión de actividades similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

*[Firma]*  
 .....  
 Arq. María Luisa Pilares Rosales  
 CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

○ **Capacitación y/o entrenamiento:**

De acuerdo a la naturaleza del servicio requerido, se podrá exigir que el personal cuente con capacitación y/o entrenamiento relacionado al servicio objeto de la contratación (áreas de Anatomía patológica, edificaciones patrimoniales de sillar y Estructuras metálicas). Al respecto, deberá precisarse los temas materia de capacitación y/o entrenamiento, el tiempo mínimo de duración, entre otros.

**5.10.6. PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS**

El perfil y la cantidad de personal serán propuestos por el Contratista, teniendo en cuenta la especialidad, el plan de trabajo y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de mantenimiento.

CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	ACREDITACIÓN
Técnico especialista en Revestimiento, Enchapes, e Instalación de pisos	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades de revestimiento y/o enchapes, instalación de pisos	contratos y/o certificados y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en pintura	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de pintado de edificaciones	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en carpintería de madera	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de confección e instalación de puertas, mobiliario fijo y móvil de ebanistería	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en carpintería de metal	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de confección e instalación de puertas, mobiliario fijo y móvil coberturas metálicas, rejas de seguridad, estructuras metálicas.	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en Vidrio	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de confección e instalación de vidrios	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en trabajos de concreto simple	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de confinamiento de concreto, estructuras de concreto o actividades de la construcción civil	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en trabajos de albañilería	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades de construcción civil en general	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en instalaciones eléctricas	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades en instalaciones eléctricas	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en Instalaciones Sanitarias	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades en instalaciones sanitarias	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares.
Técnico especialista en instalaciones de	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades de instalaciones de	Certificados, contratos y/o

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Lúcia Pilares Rosado  
 CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Telecomunicaciones		telecomunicaciones y data	constancias de servicios similares
Técnico especialista en Instalaciones Mecánicas	Técnico Especialista	06 meses en el desempeño de actividades de instalaciones de aire acondicionado y ventilación mecánica.	Certificados, contratos y/o constancias de servicios similares

○ **Formación Académica**

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

○ **Experiencia**

Seis meses laborando como técnico en mantenimiento de edificaciones, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

○ **Capacitación y/o entrenamiento**

Acorde con la formación en la especialidad: mantenimientos en áreas de Anatomía Patológica, edificaciones patrimoniales de sillar y Estructuras metálicas.

**5.11. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO**

• **Lugar**

UPSS Anatomía Patológica del Hospital GOYENECHÉ nivel III-1, distrito de Arequipa-provincia de Arequipa, Región Arequipa.

• **Plazo**

El "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA.". Se ejecutará en un plazo máximo de **(45) Cuarenta y cinco días calendario**.

Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

Otros documentos técnicos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, y a solicitud del área técnica de la Oficina de Infraestructura del hospital Goyeneche.

NOTA 1: El listado de contenido mínimo del proyecto a ejecutar en ningún caso es limitativo, pudiéndose ampliar o modificar ante la eventual necesidad de contar con mayor información técnica. El área de la Oficina de Infraestructura del hospital Goyeneche. Podrá solicitar la presentación de nuevos documentos técnicos, con el debido sustento.

NOTA 2: El Proveedor Del Servicio Debe Coordinar Con La Jefa De Área – Muebles Y Traslado De Mobiliario a Contingencia. (Anexo 03: Características Técnicas)

NOTA 3: El Proveedor Deberá presentarse a La Oficina De Infraestructura Una Vez Notificada Su Orden De Servicio Y Realizar Las Coordinaciones Correspondientes Con El Supervisor Designado Al Servicio De Mantenimiento.

NOTA 4: Los profesionales encargados del diseño de Sistema Eléctrico, Sistema Sanitario, Sistema de Telecomunicaciones y Sistema Mecánico Deberán presentarse a La Oficina De Infraestructura una Vez Notificada la Orden De Servicio del proveedor y Realizar las Coordinaciones Correspondientes Con El Supervisor Designado al Servicio De Mantenimiento y entre especialistas. Los especialistas contarán con 7 días calendario contados a partir del día siguiente que el proveedor firme el contrato, para entregar los diseños finales y con las observaciones debidamente levantadas correspondientes a cada especialidad y presentarlos mediante carta a la oficina de Infraestructura del Hospital Goyeneche. (Anexo 03: Características Técnicas).

*[Firma]*  
 Arq. María Luisa Páez Rosado  
 CAP. 7242

**5.12. RESULTADOS ESPERADOS**

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un **Informe técnico** del servicio



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio, cuyo plazo máximo de presentación será de 01 día después de concluido el servicio, cuyo contenido mínimo será:

- Antecedentes (Número de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio).
- Descripción de los Trabajos ejecutados. Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)
- El Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable del servicio.
- Acta de devolución, siempre y cuando corresponda.
- Carta de garantía:
  - Dependiendo a las actividades:
    - estructuras (no menor a **05 años**)
    - arquitectura, como acabados (no menor a **02 años**)
    - instalaciones eléctricas, sanitarias, comunicación y mecánicas (no menor a **03 años**).
  - Dependiendo a los materiales, presentar la garantía de los materiales: pintura, impermeabilizantes, porcelanato, policarbonato, láminas de seguridad redes de agua, desagüe, eléctricas, cableado, carpintería de madera, puertas etc.

El contratista realizará las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de mantenimiento designado por la unidad ejecutora.

Si existiera incompatibilidad en los planos, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al Supervisor del servicio, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

#### 5.13. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El Contratista garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de **(02) años**.
- El Contratista deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, así como con el Arquitecto (a) Encargado (a) de la oficina de Infraestructura respectivamente y con el Jefe de Servicios Generales y Mantenimiento del HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 para la realización de las actividades de mantenimiento.
- El personal del Contratista deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.
- El personal clave deberá permanecer en el lugar de la ejecución como **encargado de la prestación** de servicio desde el inicio hasta la culminación.
- El personal del Contratista deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.
- El Contratista deberá contar con personal de servicio calificado y dirección técnica idónea.
- El Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.
- El Contratista deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luísa Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



110

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- El presupuesto del Contratista deberá efectuarse **A TODO COSTO** debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.
- El Contratista podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.
- Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.
- El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).
- Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.
- El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.
- Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, se deberá acreditar el uso de un medio de comunicación similar al usado en el establecimiento de salud; como mínimo 01; el cual servirá básicamente para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional a cargo del servicio de mantenimiento.

#### 5.14. CONFIDENCIALIDAD

El Contratista se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada. Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

#### 5.15. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

##### 5.15.1. AREA QUE COORDINARA CON EL CONTRATISTA

El Contratista coordinará con el área usuaria del servicio para el cual se hace la prestación de servicio en el HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 así como con el Arquitecto (a) Encargado (a) de la Oficina de Infraestructura respectivamente.

##### 5.15.2. AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, el que deberá coordinar con el Contratista en todo momento.

El Arquitecto (a) Encargado (a) de la Oficina de Infraestructura, o quien haga sus veces en el establecimiento de salud, es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



109

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

menor al que se indica en su programa, encontrándose a 15 días de concluir con el servicio, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al indicado en el cronograma acelerado, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

#### 5.15.3. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será emitida por el Departamento y/o Servicio que hace el requerimiento como área usuaria del Hospital Goyeneche Nivel III-1 para lo cual suscribirá el Acta de Conformidad correspondiente previa conformidad con el supervisor.

Se dará la conformidad del servicio cuando el Contratista cumpla con la ejecución de todas las actividades del servicio de mantenimiento, según sea el caso.

Previamente el supervisor hará una revisión final de todas las partes e informará a la Entidad que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la ley. Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable del servicio.
- Acta de devolución, siempre y cuando corresponda.
- Carta de garantía por los periodos descritos en ítem 6.12.

#### 5.16. FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO ÚNICO al Contratista, al concluir el servicio de manera conforme luego de firmada el Acta de Conformidad, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.12.
- Acta de devolución de repuestos, materiales y/o accesorios cambiados que deberá ser constatados por el establecimiento de salud.
- En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

#### 5.17. PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del Contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde:  $F = 0.25$  Para plazos mayores a cuarenta y cinco (45) días o

$F = 0.40$  para plazos menores o iguales a (45) días.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato vigente o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

#### 5.18. OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arg. Maria Luisa Pilares Rosca  
CAP. 7242



"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

N°	Descripción	Penalizaciones (% valor adjudicado)	Procedimiento de Verificación
1	La inasistencia injustificada del técnico responsable del servicio según cronograma de ejecución. Se contabiliza 1% por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.	De 1% hasta 5%	Se verificará en el lugar de ejecución del servicio levantando el acta correspondiente.
2	No contar con SCTR del personal programado. Sera contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	De 1% hasta 5%	Se evaluará la documentación Requerida al Contratista para la suscripción del contrato (dentro de los cuales debe constar la póliza del SCTR).

NOTA: Dependiendo de los montos referenciales, de las intervenciones de mantenimiento de los establecimientos de salud, si son mayores de 8 UIT, se agregará los requisitos de calificación del postor para el proceso de selección.

#### 5.19. COMPROMISO ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declarara y garantizara no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se comprometerá a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### 5.20. VICIOS OCULTOS

El Contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos el servicio ofrecido tendrá una responsabilidad no menor a un (02) Años.

#### 6. ANEXOS

- ANEXO 1. Memoria Descriptiva
- ANEXO 2. Panel Fotográfico
- ANEXO 3. Características Técnicas
- ANEXO 4. Planilla de Metrados
- ANEXO 5. Presupuesto Referencial
- ANEXO 6. Cronograma (Programación de la ejecución de actividades)
- ANEXO 7. Planos
- ANEXO 8. Actas

**Nota:** la Empresa Contratista o el profesional responsable deberá colocar su nombre, sello y firma en todas las hojas de estos términos de referencia incluyendo los formatos y anexos.

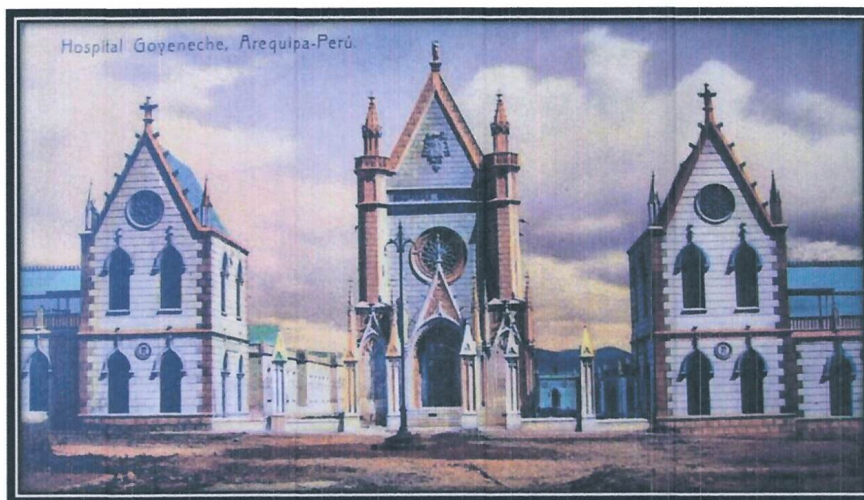
Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
.....  
Aya. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**



**EXPEDIENTE TECNICO**

**"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS:  
ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ  
NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE  
AREQUIPA - REGION AREQUIPA."**

**JUNIO-2023**

  
Arq. María Lysa Pilares Rosado  
CAP. 7242



166

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

## **ANEXO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**SERVICIO** : "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA."

### **1. DATOS GENERALES**

IPRES : 00001232  
NIVEL DE ATENCIÓN : III-1  
ESTABLECIMIENTO DE SALUD : HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1  
PRESUPUESTO REFERENCIAL : S/. 462,112.94 SOLES  
PLAZO DE EJECUCIÓN : 45 DÍAS CALENDARIO

### **2. GENERALIDADES**

Desde hace varios años que el Establecimiento de Salud HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 viene presentando problemas en infraestructura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo lo cual se ha evidenciado en la supervisión realizada que consta en las imágenes del panel fotográficos que se adjunta al presente.

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, que incluyen las actividades de mantenimiento de la infraestructura de la UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA; que se detallaran en los anexos correspondientes.

Actualmente el HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 viene atendiendo en más del 100% de su capacidad instalada. Así se ve en la necesidad del mantenimiento de varios de sus ambientes de los servicios para su optimización en la atención de pacientes, y el buen servicio de los profesionales que deben contar con instalaciones con el confort acorde con las exigencias actuales de la ciudad; la que va a cumplir funciones totalmente adecuadas y eficientes en la UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA, para la atención al público con estados de vigilia y alerta, brindando una atención inmediata; especialmente a la población de menores recursos de la ciudad. Funciona las 24 horas y los 365 días del año.

### **3. OBJETIVO DEL PROYECTO**

Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los diferentes ambientes del Hospital Goyeneche Nivel III-1.

#### **3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del Hospital Goyeneche Nivel III-1, en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del Hospital Goyeneche Nivel III-1.

### **4. UBICACIÓN**

El terreno se localiza en las Áreas Libres del Hospital Goyeneche, Nivel III – 1, el cual se ubica en la Avenida Goyeneche s/n del Distrito del Cercado Arequipa, Provincia de Arequipa, Región Arequipa.

Calle : Av. Goyeneche N° 100  
Localidad : Centro de Arequipa

  
Arq. María Laisa Pilares Rosendo  
CAP. 7242

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

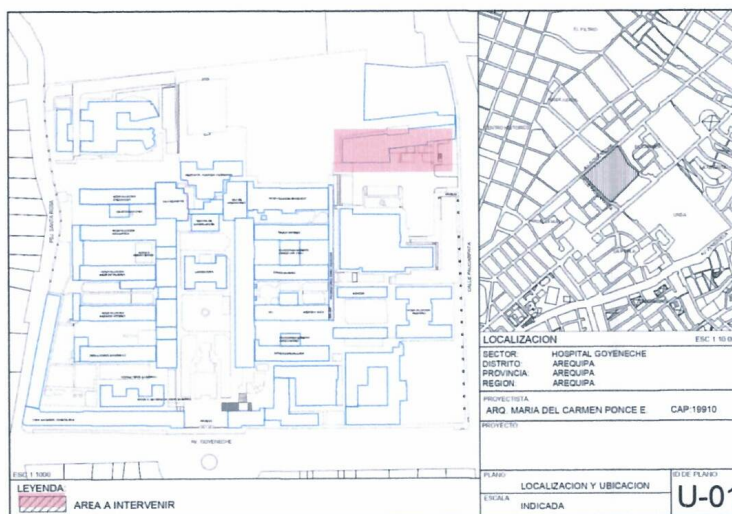
HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
 ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
 INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1  
 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS



105

**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

Distrito : Arequipa  
 Provincia : Arequipa  
 Departamento : Arequipa  
 Región : Arequipa



*[Signature]*  
 Arq. Maria Luisa Pilares Rosendo  
 CAP. 7242

Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



104

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**4. ACCESIBILIDAD**

El establecimiento de salud se encuentra ubicado en su totalidad en áreas urbanas consolidadas cuentan con accesibilidad territorial, vinculadas a avenidas que se constituyen en vías de integración metropolitana.

**5. SERVICIOS**

El establecimiento de salud donde se realizará la intervención cuenta con todos los servicios básicos como son energías eléctricas, agua y alcantarillado.

**6. ESTADO ACTUAL**

El Servicio de morgue, administración, histología, macoscopia, patio ,almacén, laboratorio de citología1 laboratorio citología 2, jefatura de anatomía patología, baño1, baño 2,deposito, depósito de cadáveres 1, depósito de cadáveres 2, atrio puerta exterior y ingreso, de la UPSS ANATOMIA PATOLOGICA y funciona con la dotación de personal profesional y técnico calificado, así mismo debería contar en una infraestructura física propia e implementada con equipos de tecnología avanzada acorde a la capacidad resolutive de un Hospital Nivel III.

En la actualidad el área a intervenir se encuentra frente al pabellón de emergencia, siendo el mismo contiguo al área de mantenimiento, que por los años de vida útil (111 años) que lleva el establecimiento se encuentra con un estado actual en su infraestructura deteriorada en sus elementos de acabados por lo cual necesita del mejoramiento de los ambientes que corresponden a este servicio, con el mantenimiento correctivo de: Remoción y tarrajeo de muros, remoción de pintura, nuevo recubrimiento y cielo raso, pintado de muros, remoción e instalación de zócalo de porcelanato, y zocalo sanitario, mantenimiento de puertas de madera, mantenimiento de ventanas de madera, mantenimiento de tragaluces, reposición de vidrios, cambio de aparatos sanitarios y pozas. Entre otros.

**7. JUSTIFICACIÓN**

El área de morgue es imprescindible para conocer un diagnóstico. Por ejemplo, podemos conocer las resonancias magnéticas, radiografías, escáneres, ecografías, etc. Cada una de estas son pruebas que nos facilitan la observación del interior del cuerpo para conocer la clase y el grado de una enfermedad o afección. Es importante destacar que las pruebas de imagen ayudan a los médicos a obtener un diagnóstico sobre trastornos, a conocer el grado de gravedad de las enfermedades y a llevar el control de los diagnósticos de los pacientes. El hospital Goyeneche cuenta con:

- Ecografía: genera imágenes del interior del cuerpo a través de la utilización de ultrasonidos. Para llevar a cabo esta técnica se usa un instrumento que se coloca en la zona que se quiere evaluar. Este aparato emite ondas de ultrasonido las cuales producen un eco que permiten que el ordenador reciba una imagen bidimensional o tridimensional. Para llevarla a cabo, antes es necesario colocar un gel transparente que permite que las ondas sonoras penetren a través de la piel.
- Radiografía convencional: permite el diagnóstico mediante una imagen con tonalidades grises de zonas específicas del cuerpo, la cual se produce cuando se coloca la zona a evaluar entre una placa fotográfica y un emisor que tiene una mínima cantidad de radiación ionizante.
- TAC, escáner o tomografía computarizada: esta prueba se usa para la generación de imágenes transversales del cuerpo. No es una única imagen, sino varias imágenes que se combinan en el ordenador, generando una visión con mucho más detalle de la zona que se esté examinando.
- Mamografías, son las mejores pruebas con que cuentan los médicos para detectar el cáncer de mama en sus etapas iniciales. Una mamografía es una imagen de la mama tomada con rayos X. Los médicos usan las mamografías para buscar signos de cáncer de mama en sus etapas iniciales.

  
Arg. María Lyssa Pílares Roxa  
CAP. 7242



103

**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

Los ambientes de ecografía, mamografía, Sala de Rayos X y ambientes complementarios presentan deterioro en su infraestructura. y se ha agravado su situación con el tiempo y por el clima los últimos años, las precipitaciones pluviales del año 2023, colapsaron estos ambientes y produjeron desprendimientos de las cornisas, filtraciones de lluvia por techos, desprendimiento de tarrajeo, deterioro de pintado y mal funcionamiento de las instalaciones sanitarias y eléctricas.

**8. DE LA INTERVENCIÓN**

**a. CUADRO DE AREAS**

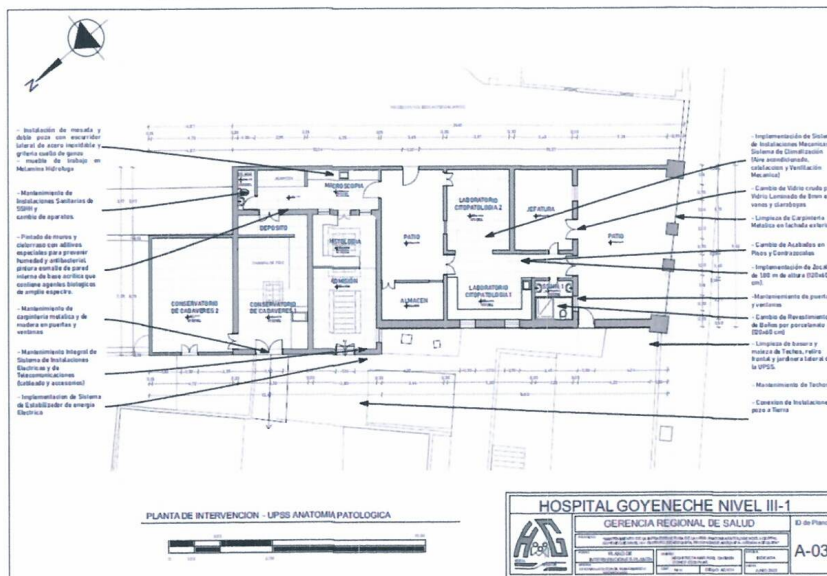
CUADRO DE AREAS – ANATOMIA PATOLOGIA			
DENOMINACION	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
ANATOMIA PATOLOGIA	Depósito de cadáveres 1	27.07	m2
	Depósito de cadáveres 2	31.84	m2
	Admisión	18.25	m2
	Laboratorio de Histología	11.76	m2
	Laboratorio de citología 1	24.54	m2
	Laboratorio de citología 2	18.05	m2
	Jefatura de anatomía patológica	16.41	m2
	Laboratorio de Macroscopia	16.88	m2
	Sshh 1	4.99	m2
	Sshh 2	2.67	m2
	Almacén	8.23	m2
	Patio	23.39	m2
	deposito	5.33	m2
	TOTAL AREA OCUPADA	215.49	m2
TOTAL AREA DE CIRCULACION		23.39	m2
TOTAL AREA CONSTRUIDA		294.42	m2

  
 Arq. Maria Luisa Pilares Rosales  
 CAP. 7242



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**b. AREA DE INTERVENCION**



**9. DESCRIPCION Y METAS DEL SERVICIO**

Se realizaran los trabajos de:

- Evaluar y reconocer del ambiente donde se realizaran los trabajos de mantenimiento de infraestructura como pisos, muros, techo, ventanas, carpintería metálica, de madera, instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicación.
- Ejecutar el Plan de Contingencia: adquisición de ambientes plegables (Módulos prefabricados de Madera) e Implementación de Instalaciones Sanitarias y Eléctricas.
- Ejecutar el Plan de Plan de seguridad y salud: se deberá de proveer al personal de equipos de protección personal y colectiva, examen médico. Señalización de seguridad y la implementación de protocolo de bioseguridad que incluirá:
  - Pruebas rápidas para descarte de covid-19
  - Kit: ropa impermeable, mascarilla n98, guantes, lentes
  - Alquiler de lavamanos portátil
  - Desinfección permanente de herramientas y materiales
  - Desinfección permanente de espacios de trabajo
  - Medición y registro de temperatura
  - Implementación de espacios de control, desinfección y vestuarios
  - Señalética de aforo y orientativos
  - Señalética en área roja
  - Señalética en área verde
- Realizar las actividades preliminares, para retirar los equipos eléctricos o electromecánicos de la zona de trabajo, limpiar la zona de trabajo, nivelar el piso y corregir Zócalos, retirar coberturas existentes en mal estado y corregir el sistema de drenaje pluvial.
- Proteger los elementos estructurales; picado y resane de estructuras de concreto o juntas de dilatación expuestas a la intemperie que se encuentran con fisuras o rajaduras.
- Suministrar e instalar de coberturas en techo e mantenimiento cobertura con estructura metálica

*[Firma]*  
 Arq. Maria Luisa Pilares Rosca  
 CAP. 7242



**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

incluye pintado anticorrosivo con sistema de drenaje pluvial (canaleta y bajada de lluvia), mantenimiento a estructura metálica de claraboyas.

- Picar y retirar el tarrajeo deteriorado y de muros y techo.
- Picar y retirar el Porcelanato de pisos y muros de los ambientes
- Hacer el tarrajeo liso en zonas deterioradas (ambientes internos) a partir de 1.800 para arriba.
- Hacer el tarrajeo rayado en áreas para colocación de Porcelanato en zócalo h=1.80m.
- Colocar de Porcelanato en pisos.
- Pintar los muros, cielos rasos, con pintura esmalte mate lavable, para el lado que este expuesto a la intemperie. a partir de 1.80 para arriba.
  - Lijado.
  - Removedor especial para retiro de mohos.
  - Base imprimante.
  - Sellador penetrante plus.
  - Pintura esmalte de pared interna de base acrílica que contiene agentes biológicos de amplio espectro, protectores especiales antibacterianos.
- Realizar el mantenimiento de carpintería de madera: Mantenimiento de puertas de acceso, de marcos de ventanas; desmontaje de puertas existentes, mantenimiento y montaje de nuevas puertas y puertas en buen estado incluido marcos, pintado y cerrajería.
- Instalar de mueble empotrado de melamina hidrofuga (mesada con poza de acero inoxidable y mueble bajo).
- Realizar el Mantenimiento de rejas metálicas de puertas y ventanas.
- Instalar puertas de carpintería de madera y metálica.
- Colocar vidrio.
- Colocar de letreros de señalética según Directiva Administrativa n° 269-MINSA/2019/DGOS que regula la identificación y Señalización de los Establecimientos de salud en el ámbito del ministerio de salud:
  - Señales Indicativas de Circulación Horizontal (Con Flechas)
  - Señales Indicativas de Circulación Vertical
  - Señales Orientativas
  - Señales Informativas
  - Señales Reguladoras
  - Señales Identificativas de Áreas o Unidad Funcional
  - Señales Identificativas de Servicio
  - Señales Identificativas de Ambientes Principales.
  - Señales Identificativas de ambientes complementarios
  - Señales de seguridad
  - Señales prohibitivas y de riesgo (en diagnóstico por imágenes)
- Instalar Sanitarias, comprende las acciones de mantenimiento correctivo del sistema de drenaje de las azoteas y las coberturas de las teatinas o claraboyas, incluye tuberías para bajada de desagüe y accesorios de anclaje y/o soporte. Mejorar el sistema pluvial: Ampliación de diámetro de bajadas de lluvia. También mantenimiento correctivo de las instalaciones de red de agua fría, caliente e instalación de tanque elevado de 1000 litros.
- Instalar Eléctricas, comprende las acciones de mantenimiento de instalaciones expuestas que deben protegerse, incluye instalación y suministro de luminarias led, tomacorrientes dobles con protección de la humedad, suministro e instalación de cajas de pase y cableado. También instalar paneles solares para iluminación en la UPSS
- Mantenimiento del sistema de puesta a tierra y conexión.
- Instalación de Telecomunicación, comprende el cambio integral del sistema.
- Instalar el equipo de aire acondicionado a zonas de laboratorios que estará conectado mediante tuberías a su compresor que estará ubicado en el techo, con su estructura metálica con techo para protección ante lluvias
- Hacer la Prueba de funcionamiento óptimo y puesta en servicio.
- Realizar la Limpieza continua y al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

  
M<sup>ra</sup>. María Luisa Pílares Rosales  
CAP. 7242



L 00

**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

Los ambientes que se intervendrán:

- Depósito de cadáveres 1
- Depósito de cadáveres 2
- Admisión
- Laboratorio de Histología
- Laboratorio de citología 1
- Laboratorio de citología 2
- Jefatura de anatomía patológica
- Laboratorio de Macroscopia
- Sshh 1
- Sshh 2
- Almacén
- Patio
- Deposito

**10. ANEXOS**

- Panel Fotográfico
- Características Técnicas
- Planilla de Metrados
- Presupuesto Referencial
- Cronograma (Programación de la ejecución de actividades)
- Planos
- Actas

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



79

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ANEXO 02. PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"

<p>Figura 01: Patio delantero: Presencia de Maleza y Basura en Patio frontal y jardín lateral.</p>	<p>Figura 02: Patio delantero: Mantenimiento de Carpintería Metálica y limpieza de patio delantero.</p>
<p>Figura 03: Techos: Limpieza e Impermeabilización de techos</p>	<p>Figura 04: Admisión: Implementación de Sistema eléctrico que resuelva las demandas energéticas del área, considerando demanda especial circuito y cableado para los equipos médicos, asegurando estabilidad en el sistema y eliminando las bajas tensiones.</p>

Arq. María Luisa Pilares Rosado  
 CAP. 7242



78

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

<p>Figura 05: Figura 04: señalización ausente en obras adjuntas sin concluir (cobertura metálica para estacionamiento de ambulancias)</p>	<p>Figura 06: Laboratorio de Macroscopia: mesada de muebles de trabajo con revestimiento que genera muchas juntas las cuales son insalubres y no cumplen con norma, puertas de mueble de trabajo en mal estado.</p>
<p>Figura 07: laboratorio Macroscopia: ausencia de mantenimiento y limpieza en techos de cobertura de calamina y policarbonato, estructura metálica presenta óxido, pintura en paredes deteriorada</p>	<p>Figura 08: Laboratorio de Macroscopia: poza y grifería no cumple con norma, ausencia de impermeabilización en pared para mayor facilidad de limpieza, ausencia de seguridad de gabinetes.</p>

*[Signature]*  
 Arg. María Luisa Pílares Rosales  
 CAP. 7242



74

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Figura 09: Patio: Pintura deteriorada por lluvia, Estructura metálica con presencia de óxido. Puertas y Ventanas de carpintería de madera deterioradas.

Figura 10: Laboratorio de Citopatología 2: Pintura con presencia de manchas, piso de cerámico no cumple con norma y genera que el personal médico se resbale.



Figura 11: Laboratorio de Citopatología 1: Aunque existe una PC, La computadora tiene ausencia de punto de internet.



Figura 12: Laboratorio de Citopatología 1: poza de cocina no cumple con norma, presencia de varias juntas en mesada impide una adecuada limpieza, ausencia de piezas de revestimiento de mueble de concreto, pintura deteriorada.

*[Signature]*  
 Arq. María Luisa Pílares Rosado  
 CAP. 7242



76

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Figura 13: Laboratorio de Citopatología 2: Iluminación baja es inadecuada para trabajar con los microscopios y produce el esfuerzo de la vista del personal médico, Piso resbaloso.

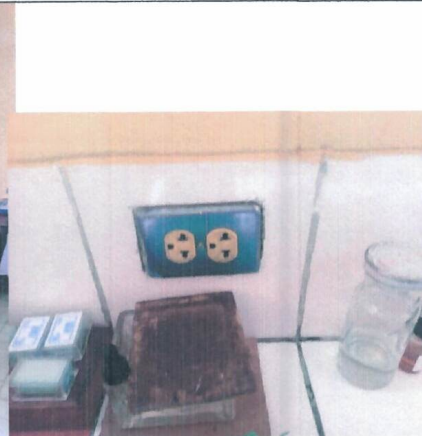


Figura 14: Laboratorio de Citopatología 1: Tomacorrientes mal colocados y presencia de juntas difíciles de limpiar.



Figura 15: Conservatorio de Cadáveres 2: Sistema eléctrico expuesto, accesorios de iluminación mal colocados.



Figura 16: Conservatorio de Cadáveres 2: sistema eléctrico expuesto, techo y paredes con presencia de humedad, puerta metálica no corresponde al tamaño del vano ingresando plagas y polvo por espacios contorno a la puerta.

*[Signature]*  
 Arg. María Luisa Pílares Rosales  
 CAP. 7242



95

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

<p>Figura 17: Depósito de Cadáveres 1: Pintura deteriorada, acabados gastados, instalaciones expuestas.</p>	<p>Figura 18: Depósito de Cadáveres 1: Pintura en mal estado, piso de cemento pulido no cumple con norma y tiene presencia de grietas y desprendimiento de partes del mismo, mesa de necropsias con desprendimiento de revestimiento, y presencia de muchas juntas que dificultan la limpieza.</p>
<p>Figura 19: Patio: Puerta clausurada en patio ubicada junto a residuos sólidos, ingreso de roedores por puerta y sumidero, pintura desgastada.</p>	<p>Figura 20: Laboratorio de Citopatología 1: Presencia de espacios en unión entre marco y ventana o entre marco y pared.</p>

Arq. Maria Lyisa Pilares Rosado  
 CAP. 7242



94

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

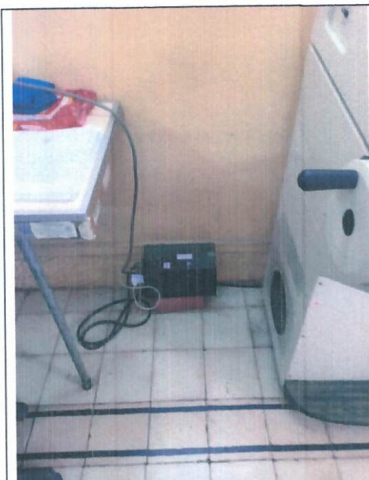


Figura 21: Citopatología 2: Ausencia de enchufes para equipo médico y aparatos de trabajo como laptops.



Figura 22: Citopatología 1: Caja de tomacorrientes expuesta sin empotrar a muro.



Figura 23: Jefatura: Zócalo de madera desprendido, pintura de paredes en mal estado



Figura 24: Pasillo-Almacén- Baño: deformación de cobertura de calamina, espacio sobre el baño con presencia de humedad y desprendimiento de pintura, ingreso de roedores, almacén sin seguridad en puertas.

  
 Arq. María Luisa Pílares Rosado  
 CAP. 7242



93

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

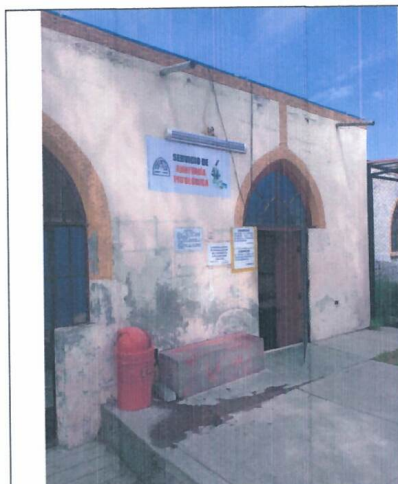


Figura 25: Fachada lateral, Ingreso a UPSS: Pintura desgastada, Carpintería de puertas desgastada, cables expuestos.

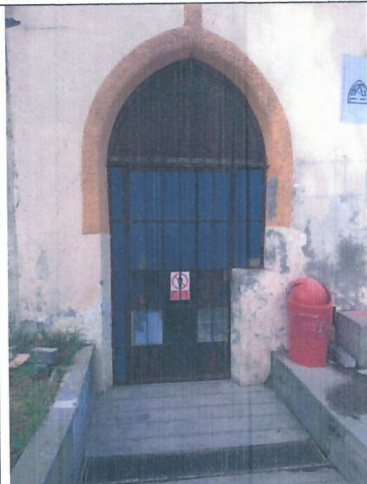


Figura 26: Ingreso depósito de cadáveres1: Carpintería metálica con presencia de óxido, según área usuario regularmente los visitantes rompen vidrios de la puerta, y el drenaje pluvial conjunto resaca en época de lluvias.



Figura 27: Techos con cableado expuesto y basura de material y de árboles.



Figura 28: Algunas piezas de vidrio en claraboyas poseen fisuras, presencia de mallas en la parte baja de claraboyas permite el paso del agua a los espacios interiores.

  
 Arg. Maria Luisa Pilares Rosado  
 C.A.P. 7242



92

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

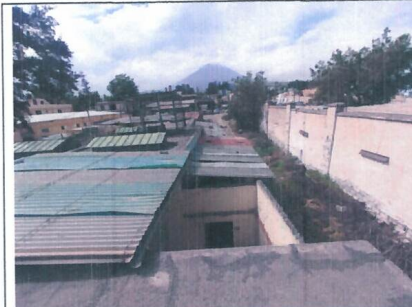


Figura 29: La cobertura se encuentran mal anclados a estructura metálica, por tanto se coloca peso sobre ellos.



Figura 30: Impermeabilización de techos realizada con brea.

  
Dña. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



7/

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO  
ANEXO 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

**PROYECTO:** "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA."

**FECHA :** JUNIO - 2023

**INTRODUCCIÓN**

**DISPOSICIONES GENERALES**

Estas especificaciones, conjuntamente con los planos servirán de base para la elaboración de dicho servicio de mantenimiento de infraestructura. El servicio comprende la completa ejecución de las actividades indicadas en estas especificaciones y también no incluidas en la serie completa de los planos. En consecuencia, ambos documentos se complementan.

El arquitecto supervisor de las actividades tiene autoridad suficiente para ampliar éstas, en lo que respecta a la calidad de los materiales a utilizarse y la correcta metodología constructiva a seguir en cualquier trabajo, sin que ello origine reclamo alguno por parte del área usuaria.

**ESPECIFICACIONES Y PLANOS**

El servicio se deberá contar obligatoriamente con un juego de planos completos y especificaciones que para tal fin se hayan establecido, quedando entendido que cualquier detalle que figure únicamente en los planos o en las especificaciones será válido como si se hubiera mostrado en ambos.

**EQUIPOS, HERRAMIENTAS O IMPLEMENTOS.**

Todos los equipos, herramientas e implementos necesarios para la ejecución correcta del servicio deberán ser previstos por el contratista. Se preverá en cantidad, condición y oportunidad tales que no originen retrasos en el avance del servicio.

**MEDIDAS DE SEGURIDAD.**

Ninguna actividad o trabajo podrá ser realizada si no se cuenta previamente con las medidas de seguridad (señalización informativa y preventiva, líneas de limitación, líneas de vida, limpieza, cascos, botas de seguridad, guantes, lentes de seguridad, correas y arneses de seguridad, otros, etc.) que eliminen los riesgos de accidentes y daños al personal, estructuras, construcciones aledañas y cualquier otro valor que se encuentre en riesgo por la ejecución de dicha actividad. De esta manera quedará bajo responsabilidad del contratista proveer y prever todas las medidas de seguridad necesarias de manera de garantizar las actividades a ejecutar quedando a criterio del Ingeniero y/o arquitecto Supervisor poder paralizar y/o suspender cualquier actividad que no cuente con las mismas.

Los materiales que se emplearán en la ejecución del servicio serán nuevos, de primera calidad, aquellos que vinieran envasados deben entrar a la institución en sus recipientes originales intactos, debidamente sellados y serán almacenados en las condiciones que indica el proveedor, indicándose de manera escrita a la supervisión, la cantidad, número de lote, fecha de fabricación y fecha de vencimiento.

El personal deberá tener la especialización y experiencia suficiente para la realización de cada actividad de mantenimiento.

**FICHA TÉCNICA: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA".**

**01 ACTIVIDADES PROVISIONALES Y PRELIMINARES**

**01.01 ACTIVIDADES PROVISIONALES**

**01.01.01 CERCO PROVISIONAL (m)**

**Descripción:**

El contratista en esta sección, deberá colocar en el perímetro del área de trabajo un cerco perimétrico con malla, seguro con sus respectivos accesos y señalización.

**Materiales:**

Alambre Negro Recocido # 16

Malla Raschell Al 90%

Rolizo De Eucalipto De 3' X 3 M

**Equipo**

HERRAMIENTAS MANUALES

  
Arg. Maria Luján Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en forma metro (m).

**01.01.02 MOVILIZACION Y POSTERIOR MONTAJE DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS (glb.)**

**Descripción:**

Esta actividad corresponde al costo que se paga por movilización y desmovilización de equipos, desde el lugar de provisión hasta el lugar donde se realizará el servicio.

Es el traslado de equipos y maquinaria, que se utilizarán en los métodos de ejecución, los cuales están especificados en equipos.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en forma global (glb.).

**01.01.03 ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE SEGURIDAD PROVISIONAL**

**Descripción:**

La ubicación del Almacén y otras instalaciones que proponga el Residente de la obra de mantenimiento y aprobada por la Supervisión.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Madera
- Cobertura de termotecho Tr4
- Ventanas
- Accesorios varios
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en forma global (m2).

**01.01.04 BAÑO PERSONAL OBRERO CON LAVATORIO INCLUIDO**

**Descripción:**

Esta actividad consiste en el alquiler de baños químicos portátiles para satisfacer las necesidades del personal del mantenimiento y guardiana en concordancia con las ordenanzas sanitarias locales. Deberán contar con limpieza 3 veces por semana. Al finalizar las actividades de mantenimiento provisionales serán retiradas debiendo quedar limpia la zona que se utilizó.

**Materiales:**

- Baño portátil ejecutivo
- Agua
- Jabón líquido
- Papel toalla
- Papel higiénico

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en forma global (mes).

**01.01.05 CARTEL DE OBRA DE MANTENIMIENTO 2.40 x 3.60**

**Descripción:**

Comprende todas las actividades necesarias para la elaboración de un cartel que de información acerca de la obra de mantenimiento de mantenimiento materia del contrato, será de dimensiones 2.40 x 3.60 m. Este cartel se pintará con los colores y diseños que designe la municipalidad.

Figurará el nombre de la entidad, la unidad ejecutora, el monto a ejecutarse, el nombre de la obra de mantenimiento, el plazo de ejecución, así como algún otro dato que elija la entidad. Su ubicación debe ser aprobada por la Supervisión.

**Método De Ejecución:**

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosca  
C.A.P. 7242





89

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

El cartel de obra de mantenimiento será de 3.60 x 2.40 m con un bastidor de Perfil Metálico en el cual se colocará un Banner impreso con los datos de la Obra de mantenimiento, colocados a una altura no menor de 2.40 m del nivel del suelo. Las cuales estarán izadas, sobre postes de eucalipto. Este deberá contener la información concerniente a la obra de mantenimiento como: Nombre del Proyecto, Monto de Inversión, Modalidad de Ejecución, Plazo de Ejecución, Empresa que Ejecuta la Obra de mantenimiento, así como quien supervisa la misma, según las indicaciones de la supervisión de la obra de mantenimiento.

#### Materiales.

- Alambre Negro Recocido # 8
- Clavos Para Madera C/C 2 1/2", 3", 4"
- Cemento Portland Tipo 1p Bls 42.5 Kg
- Hormigón
- Banner De 3.60x2.40 M. Inc/Est. Metálica
- Madera Tornillo
- Madera Eucalipto Rollizo 5" X 4m

#### Método De Control:

Se controlará que los carteles de obra de mantenimiento sean colocados con la estabilidad adecuada pudiendo rechazar los carteles que no se encuentren estables a criterio de la Supervisión. Así mismo verificará que el Contratista coloque las inscripciones dadas por la Entidad, verificando siempre que no se presente algún tipo de peligro para las personas involucradas en el trabajo en el momento de la ejecución del mismo. Será responsabilidad del contratista el mantener en buenas condiciones el Cartel de obra de mantenimiento hasta el término de la misma.

#### Método De Medición:

El trabajo ejecutado se medirá por unidad (pza), debiendo ser aprobado por el Supervisor.

#### 01.02 PLAN DE CONTINGENCIA

##### 01.02.01 MODULOS PREFABRICADOS CON INSTALACIONES AGUA, DESAGUE, ELECTRICIDAD, BAÑOS (INCLUYE GUARDIANIA)

#### Descripción:

Esta actividad consiste en la implementación de ,módulos prefabricados (madera) los cuales tendrán los revestimientos adecuados para su uso (aditivo sellador epóxico líquido para madera y barnizado) y los cuales estarán equipados y distribuidos según el plano referencial (Anexo 07: Planos) , estas deberán contar con las instalaciones sanitarias y eléctricas, siendo importante entonces que los actividades empiecen desde el día siguiente firmado el contrato, puesto que el desplazamiento de la UPSS a contingencia será al 8vo día calendario según cronograma.

#### Sistema eléctrico:

- Tablero General (4 Interruptor Termomagnético)
- Tubería Eléctrica SAP 1/2"
- Cajas Derivación PVC
- Caja De Paso Universal Para Interruptor o Tomacorriente
- Tomacorrientes Dobles Universal
- Interruptor Simple
- Socket Plano De Luz
- Foco Led 9w
- Curva SAP 1/2"
- Abrazadera De 1/2" Con 2 Orejas De 2mm y tornillos
- Letreros por área según especialidad
- Letreros de seguridad
- Lámpara De Emergencia Led 2.4W
- Cable THW-90
- Herramientas manuales

  
Arg. Maria Lyssa Pílares Rosado  
CAP. 7242



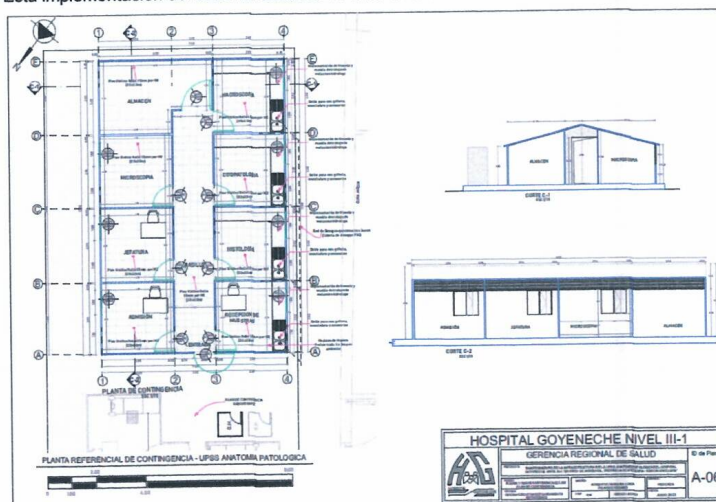
Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Accesorios varios.
  - y otros que sean necesarios para su correcto funcionamiento.
- Esta implementación del sistema eléctrico se dará en todos los ambientes de módulo.



**Sistema sanitario:**

**Agua:**

- tanque elevado con estructura metálica (plataforma)
- proveer con agua potable constante.
- Unión universal con rosca 1" x 1/2"
- Niple roscado
- Tubo x 5m 1/2 roscado (Agua fría)
- Cinta teflón 12 mm x 8 yd
- Válvula esférica P/total
- Trampa de agua
- Lavadero Básico 1 poza con escurridor 40x75cm
- Grifería cuello de ganso
- Accesorios de grifería
- Accesorios varios
- y otros que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

**Desagüe:**

- Tee sanitaria 4 a 4 liviano (Desagüe)
- Codo 45° 4 liviano (Desagüe)
- Tubo x 3m 4 liviano (Desagüe)
- Reductor de 4 a 2 liviano (Desagüe)
- Trampa de desagüe
- Cinta teflón 12 mm x 8 yd
- Soldadura PVC regular
- Accesorios varios
- y otros que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

**Arquitectura:**

- Módulos Prefabricados de Madera 3x2.8m

*[Signature]*  
 Arq. Maria Luisa Pílares Rosado  
 CAP. 7242





**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Piso Vinílicos resistentes a agua y fricción
- Pegamento para piso
- Sellador epóxico líquido para pared (impermeabilizante y sellador de juntas para madera resistente al agua, calor, químicos y fuego)
- y otros que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

Solo será colocado en las áreas especificadas y tendrán que ser abastecidas por la implementación de un tanque elevado contiguo a los módulos así mismo el desagüe será conectado al punto establecido en el área. Esta instalación que se colocará en una zanja paralela a la loza deberá ser protegida contra elementos externos con una cobertura mínima necesaria para mantener la integridad de la red.

Para satisfacer las necesidades del personal y de los usuarios para que se brinde la información clínica del área. Deberán contar con limpieza 3 veces por semana. Al iniciar y finalizar las actividades de mantenimiento deberán proceder con la movilización de los muebles, útiles de escritorio y documentación.

Así mismo con la movilización de aparatos especializados del área la cual deber tener la aprobación del proveedor de los aparatos, de las misma para su manipulación de caso contrario la aprobación del jefe de la UPSS.

Se localizará el área de contingencia en el área liberada por el ministerio de cultura (terreno para el hospital nuevo). Para la colocación de los otros ambientes que serán dispuestos según plano referencial de contingencia, la Dirección del hospital dispondrá del área posteriores a la Cuna Jardín y lateral a la playa de estacionamiento (anexo 07: planos).

También se indica que deberá implementarse una losa de concreto simple de 15mx10m donde se instalaran los módulos prefabricados de contingencia, deberá contar con un punto de desagüe el cual deberá ser habilitado para su uso, en cuanto a las instalaciones eléctricas, cuentan con un punto cercano de donde se podrá habilitar la electricidad para tablero, y así lograr la repartición optima del sistema. Las instalaciones sanitarias de agua se deberá tener particular enfoque en el abastecimiento de agua potable en el tanque elevado de modo tal q se mantenga un abastecimiento continuo dentro del módulo. En cuanto a las instalaciones eléctricas se deberá considerar un circuito especial para los laboratorios puesto que estos albergaran equipos médicos especiales, por tanto, deberá ser correctamente diseñado el sistema evitando la baja tensión o la saturación de demanda.

En caso de resultar alguno de los equipos dañado completa o parcialmente por el sistema eléctrico o el sistema sanitario se tendrá que reponer el bien por uno nuevo y de las mismas características, caso contrario no procederá la conformidad del servicio.

En cuanto al traslado de mobiliario, equipos y aparatos médicos se deberá coordinar con el área usuaria y proveedores de los aparatos médicos que aun cuentan con garantía vigente esto se dará tanto en la movilización del área de anatomía patológica hacia la zona designada como contingencia como de vuelta una vez terminada las actividades en la UPSS, siendo la aprobación de la movilización de los aparatos médicos por parte del proveedor de los equipos médicos que aun posean garantía o de caso contrario por jefa de anatomía patológica esta aprobación deberá ser coordinada y realizada correctamente para evitar cualquier daño, desperfecto o descalibramiento de las mismas, en caso de resultar alguno de los equipos dañado se tendrá que reponer el bien por uno nuevo y de las mismas características, caso contrario no procederá la conformidad del servicio.

El proveedor del servicio deberá brindar los recursos y materiales (cajas, papel film, cinta, papel, etc.) necesarios para el embalado de los equipos médicos, mobiliario, archivos, útiles, etc, en su traslado a contingencia.

**Materiales:**


- Equipos de protección individual
- Módulos
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias
- Señalización de los espacios

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en forma global (glb).



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Ana María Luján Pilares Rosado  
CAP. 7242



86

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

01.03 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

01.03.01 PROGRAMA DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN MITIGACIÓN Y/O CORRECCIÓN DE  
IMPACTOS Y SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL

Descripción:

Esta actividad contempla las siguientes acciones:

- Acciones preventivas, mitigación o corrección.
- Manejo de residuos sólidos y líquidos, Este subprograma tiene como objetivo disponer adecuadamente los residuos sólidos y líquidos provenientes de la operación y funcionamiento de la oficina técnica, almacén, y de trabajo, para evitar el deterioro del AID, la contaminación del aire, agua y el riesgo de enfermedades. Para lo cual se recomienda una recolección sistemática, para su disposición final. Este programa se diseñará considerando los tipos de desperdicios, las características del área y el potencial de reciclaje, tratamiento y disposición en el sitio del Proyecto.
- Seguimiento y vigilancia, Este subprograma permitirá garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y correctivas, contenidas en el Plan de Manejo Ambiental, a fin de lograr la conservación y uso sostenible de los recursos naturales y el ambiente durante la ejecución de la obra de mantenimiento.
- Operaciones de vigilancia ambiental, El objetivo básico del Programa de seguimiento y vigilancia, es velar por la mínima afectación al medio ambiente, durante todo el tiempo que dure las actividades de funcionamiento y mantenimiento vial. Siendo necesario para ello, realizar un control de aquellas operaciones que podrían ocasionar mayores repercusiones ambientales.
- Diseño, elaboración y colocación de letreros ambientales, Bajo este ítem se considera la ejecución de carteles o letreros de señalización ambiental, en los que se indicarán los datos estipulados en el programa de señalización ambiental del proyecto. Los carteles de obra de mantenimiento deberán tener las siguientes dimensiones: Largo 1.20 m, ancho 1.10 m y un espesor de 0.10 m. El color de estos letreros será acorde con lo estipulado en el Programa de Señalización Ambiental del Expediente Técnico de Impacto ambiental. Estos se ubicarán en lugares visibles de modo que, a través de su lectura, cualquier persona pueda enterarse de la indicado; la ubicación será previamente aprobada por el Supervisor.

a) En la Etapa de Mantenimiento

Ruido:

- La generación de ruidos afectará la tranquilidad de la población próxima a las actividades de mantenimiento; deberán evitarse las a que generen ruidos en horarios nocturnos en la zona de trabajo, particularmente restringiendo el horario de operación de los equipos más ruidosos.
- Hasta donde sea posible, los equipos estacionarios serán localizados en áreas no sensitivas.
- Para controlar y/o evitar que los ruidos, se deberá cumplir con las siguientes medidas:
- Considerando que la fuente primaria del ruido proviene de los motores de combustión interna, se exigirá que todas las unidades vehiculares cuenten con sus respectivos mecanismos para reducir la generación de ruidos en la zona donde se ejecutará el proyecto.
- Para el personal de trabajadores deberá proveérseles de los equipos de seguridad contra ruidos.
- Se deberá realizar un mantenimiento riguroso del buen funcionamiento de los equipos y maquinaria, especialmente de los volquetes; básicamente en lo concerniente a su afinamiento y funcionamiento óptimo de los silenciadores y tubos de escape.
- Deberá prohibirse o restringirse cualquier trabajo que ocasione la perturbación del público que se atiende en horas normales de sueño 22:00 a 06:00 horas.
- Polvos
- Es necesario indicar que, al estar la población cercana a la obra de mantenimiento, deberá minimizarse los impactos sobre estas.
- Para controlar y/o evitar que las emisiones de polvo fugitivo durante la etapa de ejecución puedan ganar acceso a la atmósfera, se deberá cumplir (pero sin limitarse) con las siguientes medidas:
  - Regular y establecer una velocidad máxima dentro y en los accesos del área de desarrollo.

  
Arq. María Luisa Pilares Rosal  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Mantener en el área de proyecto por lo menos un sistema de mangueras para humedecer las vías de rodaje y acceso cuando las condiciones del tiempo así lo requieran.
- Humedecer los lugares de acopio, accesos, caminos de la obra de mantenimiento; los volquetes que transportan los materiales excedentes, deberán ser cubiertos con mantas húmedas, con la finalidad de impedir la producción de polvo.
- No se permitirá la acumulación de material suelto en áreas susceptibles a corrientes de vientos por periodos de tiempo extensos.
- Los camiones cargados de material deberán ser cubiertos con toldos para evitar que durante su recorrido se genere polvo fugitivo.
- Con la finalidad de evitar la emisión de partículas en suspensión (polvo), al momento de acarreo de materiales de la cantera a la obra de mantenimiento y del exceso de materiales a los depósitos de materiales, se deberán realizar las siguientes acciones:
- Acomodar la carga dentro de los volquetes, evitando el exceso de carga para que no se derrame.
- Emplear coberturas de lona u otro tipo, a fin de cubrir el material y evitar las pérdidas por derrames o erosión eólica.
- Humedecer las rutas de transporte, mediante la utilización de camiones cisterna.

**Agua:**

**Contaminación del agua:**

- La contaminación del agua (cursos de agua) se puede prevenir utilizando las siguientes medidas mitigadoras:
- Evitar el vertimiento de residuos sólidos o líquidos en cuerpos de agua existentes en el área del proyecto.

**Suelo:**

**Contaminación del Suelo**

La contaminación del suelo se puede prevenir utilizando las siguientes medidas mitigadoras:

- La tierra y suelos contaminados deberán ser recogidos y enterrados en lugares adecuados, preferible en partes altas.
- Los aditivos, aceites y lubricantes usados, así como los residuos de limpieza, mantenimiento y desmantelamiento del campamento deberán ser almacenados en recipientes herméticamente sellados y dispuestos en lugares adecuados; de ninguna manera deben verterse en cauces o quebradas, aunque estas no tengan agua.
- La disposición de desechos de ejecución se hará en los lugares seleccionados para tal fin. Al finalizar la obra de mantenimiento, el ejecutor deberá disponer adecuadamente los residuos generados.
- Los materiales excedentes de las remociones se retirarán en forma inmediata de las áreas de trabajo, protegiéndolos adecuadamente con tapas o bolsa herméticas, y se colocarán en las zonas de depósito previamente seleccionadas o aquellas indicadas por el Supervisor Ambiental.
- Los residuos líquidos aceitosos deberán ser depositados en recipientes herméticos y dispuestos en lugares adecuados. Por ningún motivo deberán ser vertido en tierra.
- Los suelos contaminados con aditivos y aceites, deberán ser trasladados y dispuestos en lugares adecuados, en el caso de que se produzca, esta será en cantidades muy pequeñas.
- Compactación del suelo:
- Los caminos de acceso provisionales y el área de las canteras, una vez concluidas las actividades, deberán ser descompactados mediante una aradura, para facilitar el crecimiento de la vegetación natural.

**Paisaje:**

**Modificación y alteración del paisaje**

La alteración de la calidad visual se presentará por la remoción, movimiento de tierra. Las medidas para mitigar el impacto consideran:

- Al concluir la obra de mantenimiento las canteras y botaderos deberán ser terraplenados tratando de conformar el relieve original; cualquier instalación provisional serán levantados.
- Los residuos de remoción serán llevados a los botaderos y el lugar debe quedar en las condiciones que tenía al iniciar la obra de mantenimiento.

**Socio Cultural:**

  
Arq. María Luisa Pílares Rosales  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



84

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Molestias:**

Para permitir el exceso de generación de ruidos, polvos y gases:

- El Contratista deberá implementar horarios de trabajo adecuados para no perturbar la tranquilidad de la población.

b) En la etapa de Operación

En esta etapa, No se han identificado Impactos negativos perjudiciales para el medio ambiente.

**Económico**

Generación de empleo temporal:

El empleo temporal que se genere será reducido y estará a cargo de la entidad que asuma la operación y mantenimiento del proyecto.

c) En la etapa de Abandono

En esta etapa, No se han identificado Impactos negativos significativos para el medio ambiente. Por lo tanto, solo es necesario plantear medidas de mitigación básicas.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Los materiales que se empleen en la elaboración de los carteles o letreros de señalización ambiental deberán cumplir con la exigencia de "buena calidad", que tendrán que ser aprobadas por el Supervisor.

**Unidad de Medida:**

La forma de medición se efectuará en un Informe de acciones respectivas, correspondiendo a 01 global, se deberá contar con la aprobación del Supervisor.

El total de este gasto se medirá en forma global (glb).

**01.04 PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19 EN EL TRABAJO**

**01.04.01 EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL**

**Descripción:**

Comprende el pago por concepto de la revisión médica del personal que trabajara en la obra de mantenimiento, a fin de verificar su estado de salud y se está en óptimas condiciones físicas para el trabajo a ejecutar.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en forma por unidad (Und).

**01.04.02 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

**Descripción:**

Esta actividad comprende la implementación y entrega obligatoria por parte del contratista de los implementos de seguridad a cada trabajador obrero, en el momento de que comienza a laborar en la obra de mantenimiento para la seguridad personal.

**Materiales:**

Los implementos básicos que debe contar un trabajador son los siguientes:

- Respirador descartable contra polvo.
- Guantes de cuero.
- Guantes de badana para conductor / operador.
- Zapatos de seguridad según norma.
- Tapón de oído hipo alérgico norma ANSI s 3.19.
- Casco tipo jockey naranja.
- Lentes de protección luna clara.
- Chaleco refractivo.
- Arnés con tres anillos.
- Protector tipo cortaviento tela drill.
- Entre otros implementos de seguridad según el tipo de obra de mantenimiento a ejecutar.

**Unidad de Medida:**

  
Arq. Maria Lhisa Pílares Rosales  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



83

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO**

El total de este gasto se medirá será por paquete (pqt).

**01.04.03 ELEMENTOS DE PROTECCION COLECTIVA**

**Descripción:**

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y condicionamientos para la limitación de áreas de riesgo, tapas para aberturas en losas de piso, sistema de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de anclaje sistemas de mallas antiácida, sistema de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de andaje, sistema de mallas antiácida, sistema de entibados, sistema de extracción de aire, sistemas de bloqueo (tarjeta y candado), alarmas audibles y luces estroboscópicas en maquinaria pesada y otros.

**Materiales:**

Los implementos colectivos que debe contar las actividades de mantenimiento son los siguientes:

- Camilla rígida de plástico
- Linternas
- Botiquín
- Extintor de incendios abc de 12 kg

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será por juego (jgo).

**01.04.04 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD**

**Descripción:**

Comprende el suministro de señalización vertical de dimensiones 1.20 m x 0.90 m, de carácter básico y que será contemplada en el plan de seguridad de la obra de mantenimiento. El metrado deberá corresponder a la cantidad de señalización requerida de acuerdo a la naturaleza de las actividades programadas constando básicamente de 05 señales.

- Ingreso
- Salida
- Prohibido el paso a personas no autorizadas
- Primeros auxilios
- Etc.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Poste de c.a.c 11.00/300/150/
- Cinta de señalización
- Cono de señalización naranja de 28" de altura
- Señales de obligación, prevención, prohibición e información surtida
- Señales de ubicación de extintores
- Señalización informativa 1.00 x 2.20 m

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será global (glb).

**01.04.05 IMPLEMENTACION DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD**

**Descripción:**

Esta actividad contempla al uso del recurso de la personal de servicio, representando en prevención de riesgo para la capacitación permanente de charlas de inducción diaria, simulacros, monitoreo de las actividades para la minimización de riesgos, entre otro. El metrado de la actividad será equivalente a la duración total de la actividad en su fase de ejecución.

Comprende la ejecución de acciones orientadas a la mitigación de riesgos para efectos de emergencias e imprevistos suscitados durante la ejecución de la obra de mantenimiento.

Son los bienes básicos para imprevistos y/o emergencias desarrolladas durante la ejecución de la obra de mantenimiento. En su parte mínima considera el suministro de botiquín, implementos básicos de



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Luisa Pijares Rosales  
CAP. 7242



82

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

botiquín, extintor de 6kg de acuerdo a la naturaleza y envergadura de la actividad, el análisis de costo unitario será modificado acorde a las necesidades.

También corresponde a esta actividad la implementación de todos los protocolos en el marco COVID-19, el proveedor deberá presentar ante la dirección del establecimiento de salud, un protocolo en el Marco COVID-19 para su aprobación, antes del inicio de las actividades en el marco de la Resolución Ministerial 031-2023/MINSA, "Directiva Administrativa establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2, que como anexo forma parte integrante de la presente resolución Ministerial". Se incluirá:

- Seguros SCTR (personal del proveedor), con vigencia durante toda el área en la que esta se ejecuta, entre los cuales incluirá lo siguiente:

- Examen médico y autorización respectiva para personas mayores de 65 años.
- EPP de seguridad
- Lavado de manos con sistema portátil
- Dispensador de alcohol
- Distanciamiento social de actividades
- Eliminación de residuos sólidos debidamente embolsados.
- Medición y registro de temperatura (inicio y final de labores).
- Fumigación al terminar la jornada de las áreas intervenidas.
- Zona de desinfección de botas.
- Con prueba rápida previa (ANTS de realizar la instalación o molecular).
- Desinfección de herramientas y equipos con alcohol al 70%.
- Carteles de avisos orientativos.
- Ambientes para control, desinfección y vestidor.
- Etc.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual.

**Unidad de Medida:**

La forma de medición de esta actividad se medirá de manera global (glb.).

**01.05 ACTIVIDADES PRELIMINARES**

**01.05.01 TRAZO Y REPLANTEO**

**Descripción:**

Comprende la materialización, en el campo de los alineamientos, elevaciones y/o cotas indicadas en los planos respectivos, también comprende el trazo y replanteo inicial y durante las diferentes etapas del mantenimiento.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Clavos para madera con cabeza de 2 1/2"
- Yeso bolsa 28 kg
- Ocre rojo
- Cordel
- Nivel
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será metros cuadrados (m2).

**01.05.02 LIMPIEZA**

**01.05.02.01 LIMPIEZA GENERAL DE LA UPSS**

**Descripción:**

La actividad de limpieza de obra de mantenimiento se dará en forma continua durante la duración completa de la obra de mantenimiento, en estricto cumplimiento de las directivas actividades por la

  
Arq. María Luisa Páez Rosado  
CAP 1242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO**

supervisión y la aplicación del Plan de Manejo Ambiental, por lo que no está permitido tener desechos (bolsas, desperdicios, etc.) en el terreno a intervenir.

Al finalizar la Obra de mantenimiento se eliminarán todos los desechos de obra de mantenimiento a lugar autorizado por la Municipalidad.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**01.05.02.02 LIMPIEZA DE MALEZA Y BASURA DE LA PARTE FRONTAL Y LATERAL DE LA UPSS**

**Descripción:**

La limpieza se realizará, con los fines de mantener el área indicada correctamente limpia y sin presencia de maleza. Durante la ejecución estará prohibido tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios y/o pisos de la ejecución. Una vez finalizada la obra de mantenimiento de acuerdo con el contrato y antes de Especificaciones Técnica la recepción provisional de la misma, estará obligada a ejecutar además de la limpieza periódica explicitada anteriormente, otra de carácter general que incluye las actividades.

Esta limpieza abarcará patios exteriores, y jardines exteriores a la UPSS. Una vez concluida la limpieza, se eliminarán todos los desechos a un lugar autorizado.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad De Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**01.05.02.03 LIMPIEZA Y ACAREO DE TECHOS**

**Descripción:**

Se refiere a las actividades necesarias realizadas al iniciar el mantenimiento, previo a la realización de las actividades de replanteo, siendo necesario retirar todos los materiales extraños ubicados en el techo, tales como, basura, material vegetal, cableado tomando las precauciones del caso (exceptuando aquel cableado que alimente equipos médicos especiales, que no puedan parar su funcionamiento y cableado especial que no pueda ser retirado bajo sustento) entre otros.

**Método de Ejecución:**

Este trabajo se realiza de forma manual, debido a que no se trata de un trabajo de gran magnitud en volumen. Se hace uso también de herramientas manuales tales como palas, picos, buguies, entre otros. Los materiales recogidos y retirados del área de la obra de mantenimiento se ubicarán a corta distancia, debiendo posteriormente ser eliminados con apoyo de Maquinaria.

**Unidad De Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**01.05.03 PICADO, REMOCIÓN Y CORTE**

**01.05.03.01 PICADO DE MURO PARA INSTALACIONES (SANITARIAS ELECTRICAS Y MECANICAS)**

**Descripción:**

Dentro de este rubro se consideró el picado de la pared existente, para poder empotrar las tuberías eléctricas a colocarse, corre de cuenta del contratista incluso la cogida de fallas que por este motivo se ocasionen.

En caso sea necesario alojar alguna tubería en un muro portante, ellas deberían estar alojadas en falsas columnas y de preferencia en tabiques. Los espacios para los tubos menores a 55 mm deben ser siempre verticales, así, se debe evitar dejar espacios horizontales o diagonales que ocasionen rupturas.

Los espacios horizontales para tuberías siempre van a ir en el contra piso.

  
Arq. Mónica Luisa Pílares Rosado  
CAP 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



80

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en u metros cuadrados (m2)

**01.05.03.02 PICADO DE CERAMICA INCLUYE MORTERO PEGA (PISO)**

**Descripción:**

Retiro de piso existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas sin incluir la remoción de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso parte proporcional de limpieza, acopio, remoción y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se comprobará que el piso está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales, Taladro cincelador TE-504

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en u metros cuadrados (m2).

**01.05.03.03 PICADO RUGOSO DE MURO PARA INSTALACION ZOCALO DE PORCELANATO H= 1.80 m**

**Descripción:**

Se refiere a la ejecución de las actividades de picado de muro. Se realizará el picado de muros, columnas, otros, en el primer nivel, para poder realizar la colocación de zócalo de Porcelanato, como se indican en los planos. Los escombros resultantes de las actividades serán trasladados y acumulados en los lugares indicados por el Supervisor de Obra de mantenimiento.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en u metros cuadrados (m2).

**01.05.03.04 REMOCIÓN DE MUEBLES DE CONCRETO (LABORATORIOS Y CONSERVACION DE CADAVERES 1)**

**Descripción:**

La actividad comprende la remoción de los muebles de trabajo de concreto, para mejorar el funcionamiento de los ambientes de citología, histología, macroscópica y conservatorio de cadáveres con cambio por muebles bajos de melamina hidrófuga y mesada de acero inoxidable. Los residuos y escombros generados por las acciones realizadas deben ser gestionados correctamente para su eliminación, por tanto, el material será dispuesto para su eliminación previa aprobación de la supervisión. La actividad comprende todos los materiales, herramientas y personal de servicio para su correcta ejecución.

**Materiales**

- Herramientas manuales.
- Rotomartillo Demoledor
- Equipos de seguridad personal y colectiva.

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá por metro cubico (m3).

**01.05.03.05 REMOCION DE CONTRA ZOCALO**

**Descripción:**

  
Arg. Maria Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242





79

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Esta actividad corresponde a la remoción y eliminación de material, existente proveniente de todos los ambientes en los que se encuentre este material. Esta actividad se hará con ayuda de maquinaria para su eliminación final.

Los lugares de colocación de este material serán determinados por el Residente de obra de mantenimiento previa aprobación del supervisor, previo a ello se evaluará que no ocasione daños a terceros o atente contra el medio ambiente.

#### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Petróleo d-2
- Herramientas manuales
- Cargador sobre llantas de 160-195 hp 3.5 yd3
- Camión volquete de 15 m3

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en metros cúbicos (m3)

#### 01.05.03.06 REMOCIÓN DE BREA U OTROS AGENTES IMPERMEABILIZANTES EN TECHO

##### Método:

- Remover un techo de grava y brea es una tarea ardua. Para cortar las partes de atrás transpiradas y rotas se necesitan las herramientas correctas. Si subes al techo solamente con una pala, vas a estar allí todo el día, toda la semana o todo el mes. Además, nunca trates de remover uno de estos techos tú mismo. Enlista a hombres o mujeres fuertes que puedan trabajar a ritmo regular y que puedan y cuyos músculos estén preparados para aguantar el trabajo. Préstale atención al tiempo y elige un día cálido y seco para trabajar.
- Préstale atención al tiempo. Un día cálido y seco es el mejor para sacar el techo. El calor del sol suavizará la brea y hará más fácil el trabajo.
- Mantente fresco. Si debes trabajar en temperaturas de más de 65° F a 75° F (de 18,33° C a 23,88° C), pídele a los miembros de tu equipo que usen protector solar, gafas de sol o de seguridad, sombreros con alas y camisas blancas para mantenerse frescos. Ten un barril de agua con hielo en el techo mientras trabajan.
- Usa barbijos. El polvo y los contaminantes encontrados en los techos son carcinógenos y pueden causar problemas de salud a largo y corto plazo. Cambia los barbijos a medida que se saturan.
- Haz que todo tu equipo use zapatos sin tacos y de suelas chatas. Los tacos y cosas semejantes retendrán la brea y la grava en la membrana del techo, haciendo que se engrose y sea difícil levantarla, aun con las herramientas apropiadas.
- Usa carretillas, carros de techo y lonas para transportar la brea y la grava a un contenedor profundo. Si usas una lona, asegúrate de usar una que sea fuerte. Ninguna lona te va a durar para siempre, pero las que se usan para trabajos pesados te durarán mucho más.
- Mantén la zona de alrededor limpia. Usa un magneto de clavos para barrer la zona de alrededor y levantar todos los tornillos y otras piezas que se hayan dejado sobre el techo durante las actividades anteriores.
- Termina cuando las últimas partes de brea, grava o goma hayan sido removidas.

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2).

#### 01.05.03.07 CORTE DE LOSA DE CONCRETO CON DISCO e=0.05 m. (Conservatorio de Cadáveres 1 y Macroscopia)

##### Descripción:

Se refiere al corte de la losa que queda ubicada en macroscopia y cadáveres 1 la cual se encuentra fisurada y con pérdida de su integridad por desprendimiento de ciertas partes de la misma, es para limpieza de las zonas afectadas como paso previo para el relleno y nivelación de la losa. Antes de cortar será necesario revisar que el bloque se encuentre en buenas condiciones y no exista el paso de instalaciones bajo la superficie para evitar accidentes. Del mismo modo, se debe marcar la zona en la

Arq. María Luisa Pilay Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



78

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

que se usará la máquina. Una vez marcada la losa, se procede a cortar. Quien realice el corte debe tener experiencia, buen pulso y fuerza para sostener el peso de la máquina en funcionamiento.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m)

**01.05.04 ELIMINACION DE DESECHOS DE OBRA DE MANTENIMIENTO**

**01.05.04.01 ACOPIO, TRANSPORTE Y ELIMINACION DESMONTE PROVENIENTE DE DESECHOS DE OBRA DE MANTENIMIENTO**

**Descripción:**

Esta actividad corresponde a la eliminación de material excedente proveniente de la remoción de los muros, cielo raso y acabados, el producto de las remociones y el acopio de material excedente. Esta actividad se hará con ayuda de maquinaria para su eliminación final.

Los lugares de colocación de este material serán determinados por el responsable técnico de mantenimiento previa aprobación del supervisor, previo a ello se evaluará que no ocasione daños a terceros o atente contra el medio ambiente

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Petróleo d-2
- Herramientas manuales
- Cargador sobre llantas de 160-195 hp 3.5 yd3
- Camión volquete de 15 m3

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cúbicos (m3).

**02 ESTRUCTURA**

**02.01 RETIRO Y DESMONTAJE**

**Descripción:**

Este ítem se refiere a las actividades necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, el retiro de las cubiertas y el mantenimiento de la estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos. El retiro de cubierta debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las actividades y a la infraestructura patrimonial (elementos decorativos como cornisas, rosetones, muros, techos, etc. el Ministerio de Cultura interpondrá una sanción, si se daña el patrimonio), que se construyen en propiedades vecinas.

No producir deterioros en el proceso de desmonte y traslado de la cubierta de la estructura.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2).

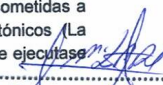
**02.01.01 REMOCIÓN DE CALAMINA Y POLICARBONATO Y COLOCACION DE NUEVA COBERTURA**

**Descripción:**

Se refiere al desmontaje de la cobertura de calamina y policarbonato actual y sus respectivos accesorios, la cual se encuentra explicado y presupuestado en la especialidad de estructuras de este proyecto, constituyéndose por tanto en actividades complementarias; lo que se encuentra indicado en planos, teniendo especial cuidado en el desmontaje de las planchas.

**Desmontaje:**

Este ítem se refiere a las actividades necesarias para la remoción y retiro de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos. La estructura metálica con techo curvo en el área de sala de espera. El retiro de cubierta debe ejecutarse

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



77

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las actividades y a la infraestructura patrimonial (elementos decorativos como cornisas, rosetones, muros, techos, etc. el Ministerio de Cultura interpondrá una sanción, si se daña el patrimonio), que se construyen en propiedades vecinas.

No producir deterioros en el proceso de desmonte y de la cubierta.

Una vez desmontados, el contratista solicitará al encargado de Servicios Generales y Mantenimiento el lugar final de depósito de los mismos, quien a su vez deberá contar con la autorización del con el acta de devolución de accesorios y/o materiales recuperables, desmontados durante la intervención del servicio.

Operario montajista:

Esta persona se encarga de realizar las actividades de montaje o sea de recibir los elementos metálicos, y hacer coincidir estos elementos en el lugar exacto. Se realizará identificación del área de trabajo y a la vez la señalización adecuada con cintas de rojas y/o amarillas, mallas reflectadas, conos de seguridad.

#### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Andamios multidireccionales LAYHER
- Sogas de ½", 5/8" (Viento).
- Cable de acero de ¾" ½" o sogas de ¾ para línea de vida.
- Herramientas menores (llaves mixtas, winchas, comba, tira
- línea, etc.).
- Arnés de seguridad y líneas de anclaje doble con absorbedor de impacto.
- Escalera lineal telescópica de 6 mt
- Cintas de seguridad rojas y amarillas
- Malla reflectiva.
- Conos de señalización.

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und)

#### 02.02 MONTAJE E INSTALACION

##### 02.02.01 MONTAJE DE COBERTURA DE ALUZINC

Se refiere al montaje y la colocación del aluzinc TR4 prepintado de 0.5 mm de espesor y sus respectivos accesorios que aseguren un adecuado funcionamiento sobre las estructura metálica, el cual se encuentra explicado y presupuestado en la especialidad de estructuras de este proyecto, constituyéndose por tanto en actividades complementarias; lo que se encuentra indicado en planos, teniendo especial cuidado en la fijación de las planchas de modo que se garantice su funcionamiento a efectos del viento y siendo necesario además el uso de cantoneras de sellado de acuerdo a especificaciones del fabricante, de manera que se garantice hermeticidad. Todo el proceso de acuerdo a recomendaciones y especificaciones del fabricante.

#### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Andamios multidireccionales LAYHER
- Sogas de ½", 5/8" (Viento).
- Cable de acero de ¾" ½" o sogas de ¾ para línea de vida.
- Herramientas menores (llaves mixtas, winchas, comba, tira
- línea, etc.).
- Arnés de seguridad y líneas de anclaje doble con absorbedor de impacto.
- Escalera lineal telescópica de 6 mt
- Cintas de seguridad rojas y amarillas
- Malla reflectiva.
- Conos de señalización.

#### Unidad de Medida:

  
Ana María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



76

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und)

**02.03 CONCRETO SIMPLE**

**02.03.01 CONCRETO DE NIVELADO SEGÚN ESPACIO H=0.08 FC=175 KG/CM2 PASTA 1:2**

**Descripción:**

Esta actividad contempla la nivelación de los pisos de los ambientes de Conservatorio de cadáveres 1, macroscopia y la losa colindante con la rampa cercana al ingreso de depósito de cadáveres 1, Como parte complementaria de preparación, para la posterior colocación de piso de porcelanato.

Esta actividad comprende la preparación y colocación del concreto de una mezcla  $f_c=175\text{kg/cm}^2$  en los espacios.

**Método de Ejecución:**

El cemento a usarse será el cemento Portland Tipo I ó alternativamente cemento Puzolánico Tipo IP, que cumplan con las normas ASTM.

El agua para la preparación del concreto será fresca limpia y potable. Se considerará como agua de mezcla aquella contenida en la arena, la que será determinada de acuerdo a la ASTM C-70.

Las proporciones de las mezclas necesarias para cumplir con los requisitos de resistencia, durabilidad impermeabilidad de todas las actividades de concreto especificados en los planos.

El concreto será transportado de la mezcladora al lugar de la obra de mantenimiento en forma práctica y lo más rápido posible, evitando la separación o segregación de los elementos.

El equipo de transporte será de un tamaño tal que asegure un flujo continuo desde el lugar del mezclado, hasta el lugar del vaciado.

Antes de iniciar cualquier vaciado los encofrados deberán ser revisados y aprobados por el supervisor, requisito sin el cual no podrá vaciarse ningún elemento.

La mezcla de concreto será realizada en forma continua, no será permitido depositar concreto sobre vaciados que hayan endurecido considerablemente como para generar la formación planos débiles en la estructura.

El concreto recién vaciado deberá ser protegido de una deshidratación prematura, además deberá mantenerse con una pérdida mínima de humedad, a una temperatura relativamente constante, durante el tiempo que dure la hidratación del concreto.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en unidades (m3)

**02.03.02 BASE DE CONCRETO PARA MUEBLES E=4" ACABADO PULIDO**

Esta actividad comprende el encofrado y vaciado de concreto simple  $e=10\text{cm}$  a fin de conformar la base donde se apoyarán los muebles fijos bajos indicados en planos. La actividad alcanza el encofrado y desencofrado de la losa de concreto con madera tornillo. La actividad comprende todos los materiales, herramientas y personal de servicio para su correcta ejecución.

**Materiales**

- Cemento portland.
- Hormigón.
- Equipos de protección individual.
- Madera tornillo.
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en metro cuadrado (m2).

**02.04 ESTRUCTURA METALICA**

**02.04.01 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (PATIO, MACROSCOPIA Y CLARABOYAS)**

**Descripción:**

La actividad consta del mantenimiento de las estructuras metálicas presentes en los ambientes de macroscopia y el patio interior, en todo el proceso el residente deberá garantizar la calidad y seguridad de la ejecución de las actividades.

Las estructuras deberán ser debidamente pintadas con pintura anticorrosiva epóxica y finalmente darle un acabado de dos manos con esmalte.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



75

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Pintura anticorrosiva
- Thinner
- Lija para fierro
- Aguarras Mineral
- Herramientas manuales
- Andamio metálico

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und)

**02.04.01 MEMBRANA LIQUIDA PARA TECHO**

**Características:**

Impermeabilizante elastomérico para techos, terrazas y muros, a base de dispersiones acuosas con curado por luz ultravioleta. Posee muy buena resistencia a la intemperie y al ensuciamiento. Acompaña los movimientos de contracción y dilatación de las superficies, conservando sus propiedades elásticas a través del tiempo y en climas de temperaturas extremas (-5° a 55° C). Además, aumenta la aislación térmica dentro de los ambientes que se han impermeabilizado.

Color y acabado Terminación blanco y colores, acabado semimate.

**Usos:**

En exterior sobre techos, terrazas transitables y muros.

Preparación de la superficie. Eliminar las partes flojas con cepillo de cerda y espátula. Limpiar la suciedad con agua y detergente, enjuagar y dejar secar. En presencia de hongos y algas, eliminar con lavandina diluida (1 parte de lavandina concentrada en 10 partes de agua), enjuagar con agua y dejar secar o bien tratar con Líquido Fungicida Paclín.

Si existen roturas o rajaduras importantes, se deben reparar con mezcla cementicia. Arreglar grietas y juntas con Masilla Sellajuntas Paclín. Si existen fisuras o microfisuras, aplicar Membrana Líquida diluido con 20 % de agua y después el producto sin diluir. Dejar fraguar el sustrato nuevo por 30 días como mínimo.

En presencia de cerámicas no esmaltadas lijar hasta obtener así una adecuada rugosidad o tratar con ácido muriático diluido (1 parte de ácido en 2 partes de agua). Sobre superficies nuevas o muy absorbentes, aplicar una mano previa de Membrana Líquida diluido con 20 % de agua.

No aplicar sobre superficies tratadas con ceras o siliconas. No aplicar sobre brea o asfalto. Si se observa la presencia de ampollas cuando se reparan membranas asfálticas aluminizadas envejecidas, eliminarlas para permitir la evaporación de la humedad acumulada y dejar secar antes de pintar. También desengrasar a fondo.

**Aplicación:**

Mezclar el producto dentro del envase. Aplicar con pincel o rodillo tres manos cruzadas sin diluir, dejando secar entre manos y hasta aplicar 1 a 1,5 kg de producto por m<sup>2</sup>. En las uniones de las superficies planas con superficies verticales, pintar hasta 15 cm de altura a modo de zócalo.

**Recomendaciones.**

Almacenar los productos en un lugar fresco y cubierto. Mantener los productos bien tapados y fuera del alcance de los niños. Si se va a usar más de un envase, conviene mezclar sus contenidos. Evitar el contacto prolongado con los ojos y con la piel. No ingerir. En caso de salpicaduras en los ojos lavar con abundante agua y efectuar consulta médica.

No pintar con temperaturas mayores a 35° C ni menores a 5° C o en días de mucha humedad. Al pintar en exteriores contemplar 48 horas sin lluvias después de la aplicación. Para liberar al tránsito: 7 días aproximadamente, dependiendo de las condiciones climáticas.

Las herramientas se lavan con agua y detergente antes que seque la pintura. Para más información descargue la ficha de seguridad del producto.

**Ficha Técnica Membrana Líquida:**

Vehículo	Polímeros acrílicos en dispersión acuosa con curado por luz ultravioleta.
Aspecto	Líquido viscoso.

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAF. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



74

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

Olor	Bajo olor.
Dilución	Primera mano diluida con 20 % agua Las restantes con máximo 10 % agua
Densidad	(25° C) $1,24 \pm 0,02$ g /cm <sup>3</sup>
Viscosidad	Stormer (25° C) $115 \pm 2$ UK
Porcentaje de sólidos en peso	$49 \pm 1$ %
Tiempo de secado (25° C, 60 % humedad)	Al tacto 45 – 60 minutos aproximadamente
Tiempo de secado entre manos (25°C, 60 % humedad)	4 a 6 horas aproximadamente
Manos	3 manos cruzadas.
Rendimiento	1 a 1,5 kg por m <sup>2</sup> de producto para obtener un espesor de película seca que asegure la impermeabilización de la superficie.
Antihongos y Antialgas	SI.
Ecológico	SI; no contiene plomo, cromo ni mercurio

**03 ARQUITECTURA**

**03.01 TABIQUES**

**03.01.01 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5CM**

**Descripción:**

El ladrillo es la unidad de albañilería fabricada con arcilla, mineral terroso o pétreo que contiene esencialmente silicatos de aluminio hidratados, fabricados mecánicamente.

El ladrillo de arcilla: es consecuencia del tratamiento de la misma seleccionada, mezclada con adecuada proporción de agua, y arena, elaborado en secuencias sucesivas de mezclado e integración de la humedad, moldeado, secado y cocido en hornos a una temperatura del orden de 1000°C.

Los ladrillos que se utilizarán deben de satisfacer ampliamente las Normas Técnicas de ITINTEC 331-017/78. y cumplir con las siguientes condiciones:

Resistencia: Mínima a la carga de ruptura 140 Kg/cm<sup>2</sup>, promedio de 5 unidades ensayadas consecutivamente y del mismo lote.

Dimensiones: Los ladrillos tendrán dimensiones exactas y constantes así para los ladrillos KK 18 huecos será de 24 x 12 x 9 cm.

Textura: Homogénea, grano uniforme.

Superficie: De asiento rugosa y áspera.

Coloración: Rojizo amarillento, uniforme.

Dureza: Inalterable a los agentes externos, al ser golpeados con el martillo emitan un sonido metálico.

Presentación El ladrillo tendrá aristas vivas bien definidas con dimensiones exactas y constantes.

El Mortero: El mortero cumplirá en la albañilería las siguientes funciones:

- Separar las unidades de albañilería de manera de absorber sus irregularidades.
- Consolidar las unidades para formar un elemento rígido y no un conjunto de piezas sueltas.

El espesor de las juntas depende de:

- La perfección de las unidades.
- Trabajabilidad del mortero
- Calidad de la personal de servicio
- La junta vertical será vacía en forma intercalada para que se pueda percolar el agua del hacia el sub suelo.

A pesar de que el mortero y el concreto se elaboran con los mismos ingredientes, las propiedades necesarias en cada caso son diferentes. Mientras que para el concreto la propiedad fundamental es la resistencia, para el mortero tiene que ser la adhesividad con la unidad de albañilería.

Para alcanzar este cometido el mortero debe:

1. Ser trabajable, retenido y fluido.
2. Prepararse con cemento, arena y la máxima cantidad posible de agua sin que la mezcla segregue. El agua proveerá trabajabilidad, la arena retentividad y fluidez y el cemento resistencia.
3. La trabajabilidad del mortero debe conservarse durante el proceso de asentado. Por esta razón, toda mezcla que haya perdido trabajabilidad deberá retemplarse. Dependiendo de condiciones



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Lysa Pílares Rosado  
CAP. 7242



73

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO**

regionales de humedad y temperatura, el retemplado puede hacerse hasta 1 1/2 y 2 horas después de mezclado el mortero.

4. Se debe usar solamente cemento tipo I.
5. El agua será fresca, limpia y bebible. No se usará agua de acequia u otras que contengan materia orgánica.

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

**03.02 TARRAJEO**

**03.02.01 TARRAJEO MUROS PRIMARIO EXTERIOR (Tapeado puerta de patio)**

**Descripción**

Comprende todos aquellos revoques (tarrajeo) constituidos por una primera capa de mortero, pudiéndose presentar su superficie en forma rugosa o bruta y también plana, solamente áspera. En todo caso, se dejará lista para recibir una nueva capa de revoques o enlucido (tarrajeo fino), o enchape o revoque especial, se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de 2 días y no es recomendable la práctica de poner sobre esta capa de mortero cemento, otra sin que transcurra el periodo de curación señalado, seguido por el intervalo desecamiento.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Arena
- Agua puesta en obra de mantenimiento
- Cemento portland tipo I (42.5 kg)
- Madera tornillo
- Regla de aluminio 1" x 4" x 8"

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

**03.02.02 TARRAJEO MUROS DE INTERIORES PULIDO (Macroscopia)**

**Descripción:**

Para realizar el tarrajeo de muros interiores pulidos, se deben tener en cuenta ciertas especificaciones técnicas que garanticen un acabado de calidad. A continuación, se detallan algunas de ellas:

- Preparación de la superficie: Antes de empezar el tarrajeo, es importante asegurarse de que la superficie esté limpia, seca y libre de polvo y residuos. Además, es necesario que esté nivelada y sin desniveles o grietas importantes.
  - Preparación de la mezcla: La mezcla para el tarrajeo de muros interiores puede hacerse con una proporción recomendada de 1:3 (un saco de cemento y tres de arena). También se puede utilizar algunas aditivos y materiales especiales para mejorar la adherencia y la calidad de la mezcla.
  - Aplicación de la mezcla: La aplicación de la mezcla debe realizarse de manera uniforme en toda la superficie, utilizando una llana o espátula. Se debe controlar el espesor de la mezcla para que no se generen desniveles o irregularidades en la pared.
  - Acabado del tarrajeo: Una vez aplicada la mezcla, se puede dar el acabado final según la preferencia del cliente. Se puede optar por un acabado liso, rugoso, texturizado, entre otros.
- En cuanto a los materiales que se pueden utilizar para el tarrajeo de muros interiores, la elección dependerá del tipo de acabado que se quiera conseguir y del presupuesto disponible. Algunos de los materiales más utilizados son:
- Cemento Portland: Es el material básico para la preparación de la mezcla y se utiliza como aglutinante.
  - Arena: Sirve para darle cuerpo a la mezcla y mejorar su calidad.
  - Aditivos: Los aditivos pueden mejorar la adherencia, la resistencia y la durabilidad del tarrajeo.
  - Revestimientos decorativos: Se pueden utilizar diversos materiales para dar un acabado decorativo al tarrajeo, como pinturas, texturados o papel tapiz.

**Materiales**



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Lysa Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



72

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Arena
- Agua puesta en obra de mantenimiento
- Cemento portland tipo i (42.5 kg)
- Madera tornillo
- Regla de aluminio 1" x 4" x 8"

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**03.02.03 TARRAJEO DE CIELORASO (ss.hh.2, conservatorio 2, claraboyas)**

**Descripción:**

La especificación técnica del tarrajeo de cielo raso implica una serie de pasos técnicos que deben ser seguidos para lograr un acabado de alta calidad. A continuación, se destacan algunos de estos pasos:

- Preparación de la superficie: antes de iniciar el tarrajeo, es necesario limpiar la superficie del cielo raso de cualquier polvo, suciedad o restos de pintura previa. También se debe verificar que la superficie esté lisa y libre de grietas o fisuras.
- Aplicación de la mezcla de mortero: la mezcla de mortero se prepara con una proporción de 1:4 (una parte de cemento y cuatro partes de arena gruesa). Esta mezcla se aplica en el cielo raso mediante una llana, de forma uniforme, para lograr una superficie pareja.
- Secado: es importante dejar secar el mortero por un período de 48 horas antes de continuar con el proceso.
- Lijado: una vez seco el mortero, se lija toda la superficie para lograr un acabado suave y pareja.
- Pintura o acabado final: se puede aplicar una capa de pintura o se puede dejar el cielo raso con el acabado en mortero.

En resumen, la especificación técnica del tarrajeo de cielo raso incluye la preparación de la superficie, la aplicación de la mezcla de mortero, secado, lijado y la aplicación de la pintura o acabado final. Todas estas etapas son importantes para lograr un acabado duradero y de alta calidad.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Arena
- Agua puesta en obra de mantenimiento
- Cemento portland tipo i (42.5 kg)
- Madera tornillo
- Regla de aluminio 1" x 4" x 8"

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**03.02.04 TARRAJEO PULIDO PARA CUBRIR CORTES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (cielo raso y muros)**

**Descripción:**

Se hará un tarrajeo pulido en los lugares indicados en los planos de arquitectura. Se iniciará con cubrir el muro de sillar con un Sellador penetrante para piedras, losetas y lechada inclusive para sillar es un sellador penetrante de alta calidad a base de agua con aspecto natural que proporciona máxima protección contra las manchas más comunes de todo tipo de piedra natural interior y exterior (mármol, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, granito, travertino, etc.), losetas de cerámica sin esmaltar, mampostería y lechada

La superficie se rematará con plancha metálica, dejándola totalmente lisa al tacto. Deberá tenerse especial cuidado en la cantidad de agua que se emplee, que debe ser mínima para minimizar las fisuras, bruñéndose en donde los planos lo indiquen.

Preparación De La Superficie



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Juana Pilares Rosado  
CAP. 7242



71

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 48 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de superficie y del sellador deberían estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.
- Agregar aditivo líquido impermeabilizante para morteros, libre de cloruros. Sella poros y repele el agua. Se utiliza para la elaboración de morteros impermeables como revoque o pañete, pega de ladrillo y nivelación de pisos.

Mezclado con cemento, arena y agua, forma un mortero sumamente compacto y fácil de aplicar, incluso en paredes verticales. Se puede aplicar con espátula, palustre o bomba de proyección de mortero. En relación con los morteros tradicionales de cemento y cal, ofrece una menor porosidad capilar. Esta propiedad impermeabilizante unida a un correcto sistema de aplicación en varias capas, asegurando la discontinuidad de los poros, garantiza una perfecta estanqueidad, incluso en presencia de presión negativa.

Preparación del mortero de revoque:

Humedecer la superficie antes de aplicar el producto. Agitar el producto en su empaque antes de usarlo. Elaborar una dilución de una parte del producto por 10 partes de agua e incorporarla con una espátula o cabo de madera o metal. Utilizar esta dilución para humedecer las mezclas de mortero en todas las etapas del proceso.

Proyección con palustre, espátula o bomba de proyección

Esta aplicación manual se realiza en capas sucesivas que preferiblemente deben permanecer húmedas, antes de recibir la siguiente, para garantizar su adherencia.

(1ª capa) Lechada de adherencia:

Preparar una lechada de cemento con la dilución del aditivo y aplicarla con brocha, cepillo, llana o proyectada sobre la superficie humedecida, en un espesor de 2 a 3 mm.

(2ª capa) Mortero de nivelación o llenado:

Preparar una mezcla de mortero con una parte de cemento y una parte de arena, humedecer con la dilución del aditivo, agitando de manera continua, manual o mecánicamente, hasta que tenga una consistencia fluida. Aplicar con espátula o palustre sobre la lechada de adherencia en un espesor de 0,5 cm a 1 cm. Para lograr las máximas prestaciones es aconsejable mezclar el mortero por lo menos durante unos 5 minutos.

(3ª capa) Mortero de Acabado:

Preparar una mezcla de mortero con una parte de cemento y tres partes de arena, humedecer con la dilución del aditivo, agitando de manera continua, manual o mecánicamente, hasta que tenga una consistencia fluida. Aplicar con espátula o palustre sobre el mortero de nivelación o llenado en un espesor de 1,0 cm a 1,5 cm. Para lograr las máximas prestaciones es aconsejable mezclar el mortero por lo menos durante unos 5 minutos.

Espesor total del revoque: unos 25 mm. Cada capa debe ser aplicada cuando la precedente haya finalizado el fraguado. En caso de interrupción prolongada, cuando se reinicien las actividades, deben solaparse las capas unos 10-15 cm con mortero fresco.

#### Materiales

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Arena
- Agua puesta en obra de mantenimiento
- Cemento portland tipo I (42.5 kg)
- Madera tornillo
- Regla de aluminio 1" x 4" x 8"

#### Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242





"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

### 03.03 PISOS

#### 03.03.01 PISO PORCELANATO 120 x 60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE

##### Descripción

Comprende la colocación de piso de porcelanato previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a puertas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

Colocación de porcelanato.

En general, todos los trabajos con porcelanato serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos del porcelanato serán formadas perfectamente y las piezas que se corten, lo serán nitidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Fraguado de porcelanato.

Se tomarán precauciones para no pisar las piezas de porcelanato recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas.

El espesor de las juntas será mínimo. Las piezas se colocarán con juntas de 1mm, se procederá luego a una cuidadosa limpieza del piso terminado.

##### Materiales

- Pegamento para porcelanato
- Porcelanato 120x60 cm Blanco de alto transito Antideslizante
- Fragua
- Agua
- Crucetas
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

##### Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2).

#### 03.03.02 PISO PORCELANATO 60 x 60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE

##### Descripción

Comprende la colocación de piso de porcelanato previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a puertas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

Colocación de porcelanato.

En general, todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. Maria Yiso-Pilares Rosado  
C.A.P. 7242



69

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos del porcelanato serán formadas perfectamente y las piezas que se corten, lo serán nitidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Fraguado de porcelanato.

Se tomarán precauciones para no pisar las piezas de porcelanato recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas.

El espesor de las juntas será mínimo. Las piezas se colocarán con juntas de 1mm, se procederá luego a una cuidadosa limpieza del piso terminado.

#### Materiales

- Pegamento para porcelanato
- Porcelanato 60x60 cm Blanco de alto tránsito Antideslizante
- Fragua
- Agua
- Crucetas
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

#### Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

#### 03.03.03 PERFIL DE TRANSICIÓN METALICO DE PISO

##### Descripción

El desnivel es un perfil de Aluminio Mate o Brillante que compensa la transición entre pisos en diferentes alturas sin que se observen detalles de fijación.

##### Usos/aplicaciones

Recomendado para cubrir el desnivel existente entre pisos laminados, madera, cerámica, etc.

##### Modo de colocación

1. Agujeree el piso con un taladro, utilizando una mecha de 0,5mm.
2. Introduzca la cabeza de los tornillos por la ranura del perfil.
3. Golpee hacia abajo colocando una madera entre el perfil y el martillo para no dañar la superficie.

##### Características

Largo: 1M (Según corresponda con el ancho de vano)

Ancho: 38 mm

Alto: 3 mm

Material: Aluminio

Acabado: plata mate (gris)

##### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en metros (m)

#### 03.04 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

##### 03.04.01 ZOCALO DE PORCELANATO h=1.80m

##### Descripción:

La colocación será de acuerdo al plano.

##### Método de ejecución:

Previamente a la colocación, se hará un emplastillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplastillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Ary, Maria Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

Colocación de porcelanato.

Sobre la superficie tarajeadada. Las piezas se colocarán mojadas. Por medio de cordeles o con crucetas se controlará el alineamiento de las juntas de las losetas y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de los cerámicos.

Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con pegamento. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación del porcelanato.

En general, todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de las piezas de porcelanato serán formadas perfectamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Fraguado de porcelanato:

Se tomarán precauciones para no pisar las baldosas recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas. El espesor de las juntas será mínimo. Las piezas se colocarán con juntas de mínimo 0.1 cm. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza del piso terminado.

**Materiales:**

- Pegamento para porcelanato
- Porcelanato 60x60 cm
- Fragua de color
- Agua
- Regla de aluminio 2"x4"x10"
- Crucetas y niveladores
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2).

**03.04.02 CONTRAZOCALO DE PORCELANATO 10x60cm**

**Descripción:**

La colocación será de acuerdo a los planos de detalles de contra zócalos.

**Método de ejecución:**

Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

**Materiales:**

- Pegamento para porcelanato
- Contra – zócalo 10 x 60 cm.
- Fragua de color
- Agua
- Regla de aluminio 2"x4"x10"

  
.....  
Ap. María Juana Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



67

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Crucetas y niveladores
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m)

**03.04.03 CONTRAZOCALO SANITARIO TERRAZO PULIDO BLANCO**

**Descripción:**

La colocación será de acuerdo con los planos.

**Método de ejecución:**

Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

**Materiales:**

- Pegamento para porcelanato
- Contra – zócalo sanitario.
- Fragua de color
- Agua
- Regla de aluminio 2"x4"x10"
- Crucetas y niveladores
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m)

**03.04.04 CONTRAZOCALO DE MADERA**

**Descripción:**

Serán de madera de ¾"x 4", madera cepillada y con acabado de barniz sobre la capa de laca para evitar la porosidad de la madera, el rodón se colocará para darle un mejor acabado y evitar la infiltración de partículas que puedan ocasionar daños en la madera.

**Materiales:**

- Pegamento cola
- Clavos sin cabeza
- Contra – zócalo de madera
- Rodones de ¾" X ¾"
- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m).

**03.05 PINTURAS**

**03.05.01 PINTURA ESMALTE DE PARED INTERNA DE BASE ACRÍLICA DE COLOR BLANCO QUE CONTIENE AGENTES**

**Descripción:**

Esta actividad se refiere a la utilización de pintura esmalte de pared interna de base acrílica que contiene agentes biológicos de amplio espectro, protectores especiales que inhiben el depósito y la propagación de bacterias en las superficies, incluso cuando se lava o desinfecta frecuentemente.

  
Ayra María Luján Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



#### “AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

Resiste el ataque de las principales cepas de bacterias como *Staphylococcus aureus*, *Escherichia coli*, MRSA y *Pseudomonas aeruginosa* y su efectividad ha sido demostrada mediante ensayos realizados según las normas ISO 22196. La rápida acción de sus ingredientes activos bloquea inmediatamente el crecimiento de bacterias e impide su propagación.

También cuenta con la tecnología BioBlock® que tiene un efecto higienizante contra el moho y hongos, lo que lo hace particularmente adecuado para proteger áreas de difícil acceso durante las operaciones habituales de limpieza, como los techos.

Tiene una excelente resistencia a los ciclos de limpieza y una muy baja absorción de suciedad, lo que hace que las superficies sean muy fáciles de limpiar y reduce considerablemente los costos de mantenimiento. Cuando se aplica en superficies internas, la pintura se adhiere perfectamente a todo tipo de mampostería, enlucido, compuestos alisadores y niveladores y pintura vieja, siempre que estén bien adheridos y no se desmoronen. Protege los sustratos y da a las superficies un acabado uniforme y compacto con un suave efecto satinado.

#### Procedimiento De Uso:

**Preparación del sustrato** Las superficies a pintar deben estar bien cuidadas, perfectamente limpias, firmes y secas. Elimine todo rastro de aceite y grasa de la superficie y cualquier parte que no esté bien adherida. Selle todas las grietas y repare cualquier área dañada o deteriorada. Selle los poros de la superficie y nivele las áreas desiguales del sustrato con mortero.

Aplique una capa del promotor adhesivo transparente diluida en agua. La cantidad de agua necesaria depende del tipo de sustrato (cementoso, cal o a base de yeso, etc.) y su nivel de absorbencia. Como guía general, se recomienda diluir el acrílico de 1/1 con agua para sustratos más absorbentes y 1/2 para sustratos menos absorbentes.

Para colores brillantes que por lo general tienen malas características de cobertura (como rojo brillante, amarillo o verde), utilice la capa base de color. Capa de Base del mismo color, diluida con hasta 5% de agua. Espere hasta que la capa base acrílica de agua esté completamente seca (6-12 horas) antes de usar la pintura.

#### Preparación Del Producto:

Diluir la pintura en 0-10 % de agua, según el método de uso utilizado y la condición del sustrato. Al diluir la pintura, asegúrese de que esté bien mezclada. Utilice un taladro de baja velocidad para mezclar si es necesario. Cuando se preparan solo cantidades parciales, es recomendable mezclar la pintura sin diluir en su envase original antes de verter la cantidad requerida. Aplicación del producto Utilice el producto con un rodillo de pelo corto, con brocha o spray sobre la capa seca de fondo acrílico al agua o Capa de Base. El ciclo completo requiere la aplicación de al menos dos capas de pintura; espere de 6 a 12 horas entre cada capa en condiciones normales de temperatura y humedad, y en todos los casos espere hasta que la capa anterior esté completamente seca.

#### Recomendaciones:

- No aplicar si la temperatura es menor a +5°C.
- No aplicar si el nivel de humedad es mayor a 85%.
- No aplicar sobre sustratos húmedos o sustratos que no estén bien cuidados.
- No aplicar directamente sobre sustratos absorbentes; prepare la superficie con fondo de acrílico al agua o previamente con Capa de Base.

#### Limpieza.

Las brochas, rodillos y otras herramientas utilizadas para usar la pintura se pueden limpiar con agua antes de que se seque la pintura.

#### Uso.

El uso está fuertemente influenciado por la absorción y rugosidad del sustrato, el color de la pintura y el método de aplicación utilizado. En condiciones normales, el uso es generalmente de 0,2-0,3 kg/m² (para dos capas del producto).

#### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Madera tornillo
- Lija para pared

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Esmalte de pared interna de base acrílica que contiene agentes biológicos de amplio espectro, protectores especiales antibacterianos
- Pasta de látex
- Sellador imprimante acrílico a base de látex
- Agua
- Herramientas manuales
- Andamio metálico
- Brocha / rodillo

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

**03.05.02 PINTURA LATEX EXTERIOR**

**Descripción:**

Se utilizará látex acrílico semi brillo, color estándar a elegir según catálogo de fábrica.

La pintura látex acrílico, cumplirá con los siguientes requisitos:

- Solamente se aceptará pintura 100% látex acrílico, anti hongos.
- La pintura, en el momento de la apertura del envase, no deberá venir sedimentada, ni mostrar separación del vehículo y pigmento y el envase no debe mostrar corrosión.
- La pintura no deberá perder sus características al ser almacenada. En ningún caso se permitirá pintura con más de seis meses de fabricación.
- Deberá ser resistente a la abrasión y a los cambios de temperatura y mantendrá un acabado uniforme.
- No deberá presentar grietas ni ampollas, ni desprenderse cuando se haya aplicado adecuadamente.
- Deberá tener un cubrimiento húmedo a la hora de aplicarse con brocha de no menos de 11m<sup>2</sup>/litro en cualquier superficie. Su aplicación debe ser satisfactoria en cuanto al acabado.
- La pintura deberá ser lavable, sin presentar daños después de un mes de haber sido aplicada. Para evaluar la lavabilidad de la pintura, ésta deberá tener, de acuerdo con lo indicado en ASTM Método 6141, un valor de 800 ciclos como mínimo.
- El secado duro será de 25 minutos como máximo. No deberá producir olores desagradables a la hora de secar.

El Dpto. de Mantenimiento, podrá verificar las características anotadas en el momento que lo considere necesario según se anotó anteriormente.

Preparación de la superficie. Las actividades a realizar son de los siguientes tipos:

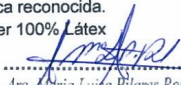
- Remover toda la pintura suelta, debe lijarse hasta estar firme, limpia, seca, sin polvo, grasa o moho y hongos existentes en todas las paredes que presenten este problema.
- Lavar las paredes exteriores con máquina de presión aplicando cloro y fungicida si fuere necesario. Luego del enjuague, las paredes lavadas deberán dejarse secar totalmente antes de pintar.
- Deberá realizarse un enmasillado con enduido de todas las paredes que presenten fisuras, rajaduras y/o huecos de dimensiones pequeñas.
- En las paredes, losas y otras superficies que requieran reparación de revoque se aplicará primero un aditivo adhesivo, luego el revoque mezclado con un hidrófugo, en proporciones y demás indicaciones de acuerdo a las recomendaciones de la casa fabricante.

**Aplicación:**

- Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior.
  - Evitar el pintado en días lluviosos o muy húmedos.
  - El acabado de las paredes externas se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura anti hongos 100%, látex acrílico de una marca de reconocido prestigio y previa aprobación.
  - El color de la pintura se escogerá previo acuerdo con el Jefe del Dpto. de Anatomía patológica.
  - Si en las zonas cercanas a las fachadas por donde pasan cables de la red eléctrica, el contratista deberá gestionar ante la colocación de protectores cubriendo los cables. En estas zonas el contratista no podrá comenzar las actividades relacionadas con este contrato si no cumple antes con este requisito. La seguridad del personal es obligación del contratista.
  - Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida.
- Las pinturas para exteriores deberán ser especiales para su fin. Toda la pintura deberá ser 100% Látex



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luján Páez Rosado  
C.A.P. 7242



64

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

acrílico y específica o especial para cada superficie. No se aceptará el uso de pintura a la cal, excepto en casos especiales.

"En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra de mantenimiento terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista."

El acabado de las superficies pintadas se deberá hacerse un enmasillado cuidadoso donde sea necesario (fisuras, huecos, etc.) para que las superficies por pintar queden completamente lisas. De existir grietas o huecos, éstos deberán rellenarse con enduido (toda vez que la reparación sea pequeña). Después de aplicada ésta y una vez que esté seca, deberá lijarse para igualar la superficie, se deberá raspar con espátula para eliminar cualquier material que impida un acabado de primera en la superficie. También deberá realizarse la reparación de revoques en las áreas de paredes, donde se encuentren deteriorados. El contratista deberá aportar y aplicar los productos tal como morteros y aditivos que procedan para lograr un buen trabajo. El acabado final deberá ser afinado o de acuerdo al acabado de las superficies aledañas para que no se desmejore la apariencia general de la estructura.

Salvo indicación contraria, todas las superficies se pintarán con dos manos de pintura como mínimo siempre y cuando el acabado sea el adecuado.

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

### 03.06 CARPINTERIA DE MADERA

#### 03.06.01 DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DE PUERTA DE MADERA (INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS Y CERRADURA)

##### Descripción:

Las puertas de madera son están compuestas por una hoja de madera con herrajes que permiten su movimiento y sujeción al marco. Las puertas de madera pueden ser macizas o huecas, dependiendo de su uso y ubicación en el edificio. Las puertas huecas están rellenas con cartón o aglomerado para reducir su peso y coste.

Los marcos de las puertas de madera suelen ser de madera o de metal. La elección del material dependerá de la ubicación de la puerta y su uso. Los marcos de madera son más estéticos y tradicionales, mientras que los de metal son más resistentes y duraderos.

##### Desmontaje:

Para desmontar una puerta de madera, es necesario retirar los herrajes que la sujetan. Estos pueden ser bisagras, manillas, pestillos y cerraduras. Para retirar las bisagras, se debe desatornillar el eje que las une a la puerta y al marco. Es importante prestar atención a la posición de las bisagras para su correcta reubicación en el montaje posterior.

Para retirar los demás herrajes, se deben desatornillar y retirar sus piezas. Es recomendable guardar las piezas en un lugar seguro para evitar su pérdida.

##### Mantenimiento:

Una vez desmontada la puerta, se puede proceder a su mantenimiento. Es importante remover cualquier acumulación de polvo o suciedad con un paño seco o una aspiradora. Si la puerta presenta manchas o suciedad pegada, es recomendable utilizar un paño húmedo con agua y jabón suave. No se debe utilizar productos químicos agresivos que puedan dañar la superficie o la pintura.

Si la puerta presenta golpes o rasguños, se pueden reparar con masilla para madera. Después de aplicar la masilla, se debe lijar la superficie para emparejarla con el resto de la puerta. Si se desea pintar la puerta después de la reparación, se recomienda utilizar pintura que tenga las mismas características de acabado y color.

##### Montaje:

Para el montaje de la puerta, es preciso ubicar las bisagras en el marco. Se recomienda utilizar un nivel para asegurar que la posición de las bisagras sea la correcta. Una vez que las bisagras estén colocadas, se puede colocar la puerta en su posición.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Inés Pilares Rosales  
CAP. 7242



63

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

##### Materiales:

Los materiales utilizados en la ejecución de una puerta de madera pueden variar, pero los más comunes son:

- Madera: La madera es el material principal utilizado en la ejecución de la hoja de la puerta. Pueden ser de diferentes tipos de madera, como el roble o el pino, dependiendo del presupuesto y la calidad deseada.
- Herrajes: Los herrajes utilizados en las puertas de madera son variados y pueden incluir bisagras, manillas, pestillos y cerraduras.
- Cartón o aglomerado: En el caso de las puertas huecas, se utiliza cartón o aglomerado para su relleno y reducción de peso.
- Pintura o barniz: Para proteger y dar acabado a la madera, se puede utilizar pintura o barniz. La elección dependerá del uso y ubicación de la puerta.
- Masilla para madera: Para reparar golpes o rasguños en la puerta, se puede utilizar masilla para madera.
- Tornillos: Los tornillos se utilizan para fijar los herrajes a la puerta y al marco. Es importante utilizar tornillos de la medida adecuada para evitar dañar la madera.

##### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá en unidad (und)

#### 03.06.02 DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DE VENTANAS DE MADERA

##### Descripción:

Las ventanas de madera son elementos comunes en edificios y hogares. Están compuestas por una hoja de madera con herrajes que permiten su movimiento y sujeción al marco. Las ventanas de madera pueden ser macizas o huecas, dependiendo de su uso y ubicación en el edificio. Las ventanas huecas están rellenas con cartón o aglomerado para reducir su peso y coste.

Los marcos de las ventanas de madera suelen ser de madera o de metal. La elección del material dependerá de la ubicación de las ventanas y su uso. Los marcos de madera son más estéticos y tradicionales, mientras que los de metal son más resistentes y duraderos.

##### Desmontaje:

Para desmontar una ventana de madera, es necesario retirar los herrajes que la sujetan. Estos pueden ser bisagras, manillas, pestillos y cerraduras. Para retirar las bisagras, se debe desatornillar el eje que las une a la ventana y al marco. Es importante prestar atención a la posición de las bisagras para su correcta reubicación en el montaje posterior.

Para retirar los demás herrajes, se deben desatornillar y retirar sus piezas. Es recomendable guardar las piezas en un lugar seguro para evitar su pérdida.

##### Mantenimiento:

Una vez desmontada la ventana, se puede proceder a su mantenimiento. Es importante remover cualquier acumulación de polvo o suciedad con un paño seco o una aspiradora. Si la ventana presenta manchas o suciedad pegada, es recomendable utilizar un paño húmedo con agua y jabón suave. No se debe utilizar productos químicos agresivos que puedan dañar la superficie o la pintura.

Si la ventana presenta golpes o rasguños, se pueden reparar con masilla para madera. Después de aplicar la masilla, se debe lijar la superficie para emparejarla con el resto de la ventana. Si se desea pintar la ventana después de la reparación, se recomienda utilizar pintura que tenga las mismas características de acabado y color.

##### Montaje:

Para el montaje de la ventana, es preciso ubicar las bisagras en el marco. Se recomienda utilizar un nivel para asegurar que la posición de las bisagras sea la correcta. Una vez que las bisagras estén colocadas, se puede colocar la ventana en su posición.

##### Materiales:

Los materiales utilizados en la ejecución de una ventana de madera pueden variar, pero los más comunes son:

  
Arq. María Luján Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Madera: La madera es el material principal utilizado en la ejecución de la hoja de la ventana. Pueden ser de diferentes tipos de madera, como el roble o el pino, dependiendo del presupuesto y la calidad deseada.
- Herrajes: Los herrajes utilizados en las ventanas de madera son variados y pueden incluir bisagras, manillas, pestillos y cerraduras.
- Cartón o aglomerado: En el caso de las ventanas huecas, se utiliza cartón o aglomerado para su relleno y reducción de peso.
- Pintura o barniz: Para proteger y dar acabado a la madera, se puede utilizar pintura o barniz. La elección dependerá del uso y ubicación de la ventana.
- Masilla para madera: Para reparar golpes o rasguños en la ventana, se puede utilizar masilla para madera.
- Tornillos: Los tornillos se utilizan para fijar los herrajes a la ventana y al marco. Es importante utilizar tornillos de la medida adecuada para evitar dañar la madera.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en unidad (und)

**03.06.03 DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE ESTANTERIAS FIJAS (EMPOTRADAS DE MADERA Y MELAMINE)**

**Descripción:**

Se verificará el estado de cada estantería fija existente antes de la pintura, a modo que se encuentren en buen estado permitiendo un cierre sin dificultades. En todos los casos se verificará el correcto funcionamiento y la existencia y eficacia de las cerraduras, caso contrario se procederá a su sustitución. Las pinturas serán de marca de buena calidad comprobada. Será de tipo látex acrílico exterior e interior con anti-hongo inodoro. Recubrimiento acrílico plástico que se diluye al agua preparada industrialmente listo para el uso., Indebido agregar agua más del 10 %. Lavable, pinta y se lava sin dejar manchas. Tampoco las que se diluyen más del 10 % en agua. Las que se comprueben realizadas sin las condiciones exigidas, serán rechazadas. Las aberturas de madera irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Consultar con jefe de área al momento de realizar los pintados.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Thinner
- Barniz sellador para madera
- Pintura
- Cepillo
- Andamio metálico
- Brocha / rodillo
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá en Unidades (Und).

**03.06.04 INSTALACION DE NUEVAS PUERTAS DE MADERA**

**Descripción:**

Actividad referida a los materiales y procedimientos necesarios para la colocación de puertas de madera contraplacadas con MDF melamínico, incluidas la colocación de chapas, bisagras y cerrajería, así como el barnizado correspondiente de las puertas. Se tomarán todas las precauciones del caso para que al retirar las puertas existentes deteriorada no se afecte ningún elemento contiguo a las mismas.

Se confeccionarán de acuerdo con las especificaciones que figuran en la lámina de detalles. Las tapas de las hojas serán de MDF Melamínico, el mismo que será adherido mediante pegamento de contacto. Algunas puertas indicadas en la codificación llevarán Mirillas de 400 x 400 milímetros con cristal transparente de 4 milímetros No se aceptarán, las hojas de puertas que presenten fallas en el pegado. Las hojas llevarán tapacantos en todo su perímetro. Estos serán de madera similar a la empleada en el marco y de las dimensiones indicadas en los planos.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Luisa Páez Rosado  
CAP. 7242



61

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

**Bastidores** La madera a emplearse en el bastidor cumplirá las especificaciones de calidad indicada. Los cercos no deberán tener un ancho inferior a 45 mm, medidos en la hoja terminada. En ambos lados del cerco y a su mitad se colocará listones o refuerzos adicionales de espesor igual al que del cerco de 300 mm, de largo por 100 mm, de ancho a fin de ofrecer un asiento firme para la colocación de las chapas.

Los cercos y cabezales se unen entre sí en cada esquina mediante grapas corrugadas o conectivos metálicos colocados sobre la cara y en el reverso. Podrán ser empleados, de dos piezas como máximo, unidades mediante grapas.

**Material de Relleno:** Puede ser fabricado por cualquiera de los sistemas siguientes:

- Listonería de igual calidad que las especificadas para los cercos y cabezales con un espesor mínimo de 10 mm, cruzados a media madera y espaciados en tal forma que el área libre no sea mayor de 100 cm<sup>2</sup>.
- Listones de madera con un espesor mínimo de 15 mm, colocados horizontalmente con una separación máxima de 10 cm.
- Polietileno expandido anti-inflamante o similar (Tecnopor).
- La hoja armada deberá resistir un esfuerzo mínimo a rotura por compresión de 2 Kg/cm<sup>2</sup>.
- El pegamento a usarse en la junta de los cercos y del alma del relleno con el triplay será del tipo urea formaldehído (a 70) o similar.

**Plancha de Forro:**

Las tapas de las hojas serán de MDF MELAMÍNICO forrado por una cara. No se aceptarán, las hojas de puertas que presenten fallas en el pegado. Las hojas llevarán tapacantos en todo su perímetro. Estos serán de madera similar a la empleada en el marco y de las dimensiones indicadas en los planos.

#### **Método De Medición**

La Unidad de Medida: metro cuadrado (und).

#### **03.06.05 IMPLEMENTACIÓN DE NUEVO MUEBLE BAJO FIJO DE TRABAJO (MELAMINA HIDROFUGA)**

##### **Descripción:**

La actividad comprende la confección e instalación de muebles bajos, los materiales serán de primera calidad y se utilizarán los siguientes: melamina hidrófuga de 18 mm con tapacanto, aglomerados de madera, tipo MDF o similar, la mesada será de laminado postformado a alta presión, con mesada de acero inoxidable.

##### **Material:**

La melamina hidrófuga es el material ideal para la fabricación de muebles para laboratorios, ya que es resistente al agua y a la humedad, lo que lo hace impermeable. Además, es resistente a los arañazos, los golpes y la abrasión, lo que lo hace duradero y fácil de mantener.

##### **Medidas:**

Las medidas del mueble deben adaptarse a las necesidades de la zona del laboratorio donde será instalado. Se debe tomar en cuenta la altura, la anchura y la profundidad.

##### **Diseño:**

El diseño del mueble debe optimizar el espacio disponible en el laboratorio y facilitar el trabajo de quienes lo utilizan. Se deben tener en cuenta las necesidades específicas de los usuarios, como la altura adecuada y los espacios de almacenamiento, debe coordinarse con el personal de cada área y la jefa de la UPSS para requerimientos específicos de distribución de estanterías y tamaños de gavetas.

##### **Impermeabilización:**

El mueble debe ser impermeable para evitar la entrada de agua, sustancias químicas o cualquier otro líquido que pueda dañar el mueble o el área del laboratorio. Para ello, se recomienda el uso de recubrimientos protectores resistentes al agua y a los químicos.

**Resistencia a los químicos:**

  
Arq. María Juana Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



60

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

El mueble debe ser resistente a los químicos para soportar la exposición a diferentes tipos de sustancias tóxicas y reactivos que se utilizan en el laboratorio. Se recomienda el uso de materiales resistentes a la corrosión y a los productos químicos.

Coordinación con la jefa de área:

El proveedor debe coordinar previamente con la Jefa del Área de Anatomía Patológica para determinar los requisitos específicos de diseño del mueble.

El mueble debe ser diseñado para satisfacer las necesidades de la Jefatura de Anatomía Patológica y ser compatible con el proveedor de servicios de obra de mantenimiento.

El diseño debe incluir una disposición adecuada para un Lavadero que permita la limpieza efectiva de las áreas de trabajo.

También se deberá especificar la disposición de la grifería y fregadero en función de las necesidades de la Jefatura de Anatomía Patológica.

La disposición de luminarias debe ser diseñada para proporcionar una iluminación adecuada sobre las estanterías y las áreas de trabajo.

Todos los materiales utilizados en la fabricación del mueble deben ser de alta calidad y durabilidad.

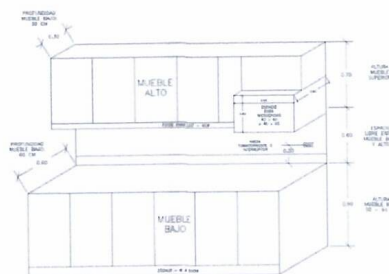
El mueble debe ser fácilmente desmontable para facilitar la limpieza y el mantenimiento.

#### Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Melamina
- Jaladores
- Picaportes
- Tornillos
- Rieles
- Accesorio para mueble de melamina
- Pintura
- Cepillo

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en unidad (Und)



### 03.07 CARPINTERIA METALICA

#### 03.07.01 MANTENIMIENTO DE REJAS DE CARPINTERIA METALICA

##### Descripción:

La actividad comprende el mantenimiento de las rejas metálicas de seguridad, las cuales se encuentran instaladas en todos los vanos al exterior de la edificación. Las rejas metálicas se limpiarán de cualquier suciedad o óxido que puedan tener, se repararán de ser el caso y se esmaltarán y pintarán con pintura anticorrosiva.

• Limpieza: La reja debe ser limpiada regularmente para eliminar el polvo y la suciedad acumulados, lo que puede afectar tanto su apariencia como su funcionamiento.

• Reparación o reemplazo: En caso de detectar algún daño en la reja, se debe proceder a su reparación o reemplazo.

• Pintura o tratamiento: Si la reja cuenta con una capa de pintura o tratamiento, se debe verificar su estado y aplicar una nueva capa si fuera necesario para proteger la superficie y prolongar su vida útil.

En recomienda contratar a profesionales si es necesario para realizar el mantenimiento adecuado.

##### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

#### 03.07.02 NUEVA PUERTA METALICA (CON MONTAJE)

##### Descripción:

La actividad comprende la confección e instalación de puertas metálicas, para las puertas exteriores correspondientes a los conservatorios de cadáveres 1 y 2 y macroscopia colindante al patio central interior.

##### Materiales:

Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



59

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Thinner
- Pintura anticorrosiva
- Cepillo
- Brocha / rodillo
- Nueva puerta.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

**03.07.03 MONTAJE DE PIEZA DE MESADA DE ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POZA Y ESCURRIDERO**

**Descripción:**

- Se refiere a la implementación de cinco piezas que sirvan de mesada y doble poza con escurridor de acero inoxidable como se aprecia en la imagen referencial, la cual debe estar en perfectas condiciones y nueva. Esta se instalará sobre los muebles bajos fijos de melamina hidrofuga.
- Material: Acero inoxidable
- Calidad de acero 430 espesor 0.7 mm
- Terminación: Pulido estándar
- Base reforzada con bastidores de MDF hidrófugo
- Esquinas soldadas y pulidas
- Contra zócalo trasero y falda y bordes con relieves antiderrame
- Posa doble
- Perforación para grifería
- Capacidad de la posas: 34 Lts



**Unidad De Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m)

**03.08 VIDRIOS**

**03.08.01 VIDRIO TEMPLADO DE 8MM**

**Descripción:**

Los vidrios templados son los que proporcionan durabilidad, alto rendimiento y múltiples beneficios, tales como seguridad (anti-huracán), terremotos, explosiones de bombas), control de ruido, rendimiento de la energía solar, protección ultra violeta.

Siendo la seguridad su principal ventaja ya que los vidrios templados son difíciles de atravesar ante un impacto, y en caso de fractura los trozos rotos quedan adheridos a la lámina de PVB manteniendo la visibilidad y la integridad del paño.

Normalmente se exigirá que los vidrios templados tengan la marca de fábrica que los identifique. En ausencia de marcas, se podrá aceptar un certificado del suministrador, que describa las características del vidrio templado a suministrar.

El Contratista es responsable por la calidad del vidrio templado suministrado y en consecuencia deberá efectuar el reemplazo de los vidrios defectuosos o mal elaborados, aún en caso de que las deficiencias se detecten después de la recepción definitiva del edificio.

Los vidrios estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otras imperfecciones. No se aceptarán piezas de vidrio que presenten a simple vista puntos de pinzamiento. Todas las piezas de vidrio deberán contar con la aprobación del supervisor, si existiera una pieza defectuosa, esta deberá ser corregida o substituida por la empresa contratista sin cargo.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Ana Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



58

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

##### Ventanas Paño Proyectante

Las ventanas de vidrio templado de 6 mm, son ventanas cuyo eje de giro está compuesto por una pareja de compases situados lateralmente, y que, al ser accionados, desplazan la hoja hacia fuera y hacia abajo simultáneamente.

##### Ventanas Paño Fijo

Las ventanas de vidrio templado de 6 mm, son ventanas que no presentan eje de giro estas se encuentran en la UPSS Anatomía Patología.

##### Método de Ejecución:

Previamente a la fabricación del vidrio templado se deberá efectuar el trazado y replanteo en obra de mantenimiento, trasladando las medidas del plano al sitio, debiendo respetar la escuadra y plomada correspondientes. El contratista, en coordinación con la supervisión, deberá verificar las dimensiones de las ventanas antes de encargar la fabricación de los diferentes elementos, ya que el vidrio templado no puede ser cortado una vez fabricado.

Si fuera necesario se deberán extender o acortar las medidas en planta para adecuarse al sitio, toda modificación deberá estar aprobada por el supervisor de obra de mantenimiento y registrada en el libro de órdenes correspondiente.

Las piezas de vidrio templado estarán sujetas a los muros y elementos estructurales próximos. Estos vidrios, no se pueden cortar ni perforar una vez que han sido laminados y, en consecuencia, se deben pedir a fábrica en las dimensiones finales exactas y con todos los orificios necesarios para instalar.

El contratista es responsable de las roturas de las ventanas de vidrio templado que se produzcan antes de la entrega definitiva del edificio. En consecuencia, deberá reemplazar todo vidrio templado roto y dañado hasta esa fecha, sin costo adicional.

El contratista deberá tomar todas las previsiones para evitar daños a las superficies de las ventanas de vidrio templado después de la instalación.

Debido a los posibles movimientos de la edificación, así como la dilatación de los propios vidrios se debe considerar una separación mínima de 3-4 mm + 2 mm entre vidrio y vidrio, así como entre vidrio y los costados del vano. En caso de que fuese necesario estas juntas son selladas con silicona.

Se utilizarán perfiles de aluminio, conservando las características de diseño expresadas en los planos.

##### Características:

- Espesor nominal: 8mm.
- Altura fija: 240 cm.
- Ancho variable: 200/240.
- Peso: 9.52 kg/m<sup>2</sup>.
- Tolerancia espesor: 3.8 a 4.0 mm.
- Aislamiento acústico: 28 Hz db/A.
- Resistencia a la tensión: 300 a 700 Kg/cm<sup>2</sup>.
- Resistencia a la compresión: 9.153 Kg/cm<sup>2</sup>.

##### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Vidrio incoloro Peldar o similar.
- Silicona transparente 11 oz.
- Pistola de calafateo.
- Espátula de plástico.

##### Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

#### 03.08.02 LAMINA DE SEGURIDAD PARA VIDRIO

##### Descripción:

La lámina entre capas actúa como material adhesivo entre las hojas de vidrio otorgándole a los mismos una seguridad adicional de resistencia a impactos y roturas, ya que los pedazos quedan unidos a ella.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luján Pilares Rosado  
CAP. 7242



58

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

reduciendo de ésta manera el riesgo de heridas cortantes o penetrantes, ofreciendo también un alto desempeño acústico, así como de control solar.

- Visualmente clara, 2-mil de grosor.
- Otorga resistencia al quiebre para ayudar a proteger de fragmentos causados por actividad sísmica, rotura espontánea y otros eventos de impacto.

Disuasorio de nivel básico para prevenir intentos de robo puede ser combinado con sistema de fijación de protección contra impactos de 3M (Impact Protection Attachment System) para seguridad adicional capa protectora que otorga resistencia al rasgado y seguridad fácil de limpiar son soluciones de limpieza para ventanas.

Limpieza del cristal:

Después de tener listo el jabón, se debe limpiar el cristal, rociarlo muy bien cubriéndolo en su totalidad y utilizando una esponja suave que no raye para pasarlo por la superficie hasta cubrirlo por completo. Una vez hecho este procedimiento y haber tallado con la esponja cada centímetro del vidrio, Utilizamos el jalador para remover el jabón completamente.

El siguiente paso es rociar nuevamente el cristal que cubra toda la superficie y remover con el raspador de cristales. Debemos asegurarnos de pasar el raspador por todo el cristal. esto sirve para eliminar cualquier tipo de residuos como pegante o pintura. Si este procedimiento no se hace correctamente puede generar burbujas o limitar el tiempo de vida de la lámina de seguridad.

Nuevamente utilizar el jalador para remover el exceso de agua.

En este paso se debe mojar nuevamente con suficiente agua el cristal. sobre todo, la parte superior donde se empieza a colocar el film.

Instalación de la lámina de seguridad:

Colocar la lámina de arriba hacia abajo, recuerda separarla por donde se utilizó la cinta.

Empezar a despegar la lámina a lo ancho humedeciendo los dedos, el agua ayude que el adhesivo se quede pegado del rollo, de esta manera separar el film resulta más fácil. debe estar bien mojado para que no se adhiera al vidrio y no sea difícil manipularla.

Ahora debemos colocar la película en el vidrio con mucho cuidado dejando un sobrante en todos los lados del cristal, desenrollar de manera cuidadosa la película, dejando la lámina bien centrada.

Humedecer muy bien la lámina antes de proceder con el siguiente paso.

Encima del film utilizando el jalador se debe hacer con mucho cuidado jalar el agua del centro hacia afuera. En este paso podremos ir viendo como las burbujas van saliendo.

Posteriormente con una regla metálica y un cúter se debe cortar el exceso de la película. Aquí debes dejar alrededor de tres milímetros para dejar salir el exceso de agua que quedo entre la lámina y el cristal.

Antes de usar el jalador se debe mojar nuevamente el cristal y suavemente eliminar el exceso de agua del centro hacia los lados sin que la lámina de seguridad se mueva.

Verificar su correcta instalación:

Verificar que no hayan quedado burbujas.

Hay casos en que se puede quedar alguna burbuja, entonces con la pleca puedes eliminarlas hacia el exterior de forma muy cuidadosa.

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Silicona transparente 11 oz.
- Pistola de calafateo.
- Espátula de plástico.

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá será en metros cuadrados (m2)

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



SG

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

03.09 VARIOS

03.09.01 LETREROS DE SEÑALIÉTICA PARA ESTABLECIMIENTO DE SALUD (según DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/DGOS)

Descripción:

La señalética en un centro de salud es importante para guiar, orientar e informar al personal médico, administrativo, pacientes y usuarios en general del establecimiento. En CCIMA Señalizaciones trabajamos basados en la Norma Técnica de Salud para Señalización de Seguridad (NTS) N° 037.

- Todo establecimiento de salud y servicio médico de apoyo debe contar con señalización de seguridad, en sus diferentes clases, cada una de las cuales tiene finalidad específica.
- Las vías de circulación y los cruces deben estar señalizados para evitar obstrucciones e interferencias.
- Los diferentes servicios o áreas del establecimiento y del servicio médico de apoyo deben contar con gráficos que señalen las rutas de evacuación hasta el área de reunión o zona de seguridad externa.
- Las tuberías por las que circulan fluidos peligrosos, así como los ambientes con peligros específicos, deben estar claramente identificadas.

Colocar de letreros de señalética según Directiva Administrativa n° 269-MINSA/2019/DGOS que regula la identificación y Señalización de los Establecimientos de salud en el ámbito del Ministerio de Salud:

- Señales Indicativas de Circulación Horizontal (Con Flechas)
- Señales Orientativas
- Señales Informativas
- Señales Reguladoras
- Señales Identificativas de Áreas o Unidad Funcional
- Señales Identificativas de Servicio
- Señales Identificativas de Ambientes Principales.
- Señales Identificativas de ambientes complementarios
- Señales de seguridad
- Señales prohibitivas y de riesgo

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Pintura dependiendo la directiva
- Acrílico Blanco
- Perfiles metálicos
- Sujetadores metálicos
- Pernos
- Alambres
- Accesorios varios

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá en forma global (gib)

04 INSTALACIONES SANITARIAS

04.01 DISEÑO DEL SISTEMA DE INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, DESAGUE Y DRENAJE PLUVIAL

Descripción:

La actividad consta del diseño del sistema de instalaciones eléctricas, teniendo las siguientes consideraciones:

El diseño deberá ceñirse bajo los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes, Norma em.010 Instalaciones Sanitarias. Las instalaciones para considerar serán los sistemas de agua fría, agua caliente, sistema de desagüe y ventilación, drenaje pluvial y de aire acondicionado, de acuerdo a los requerimientos indicados en la Norma IS.O.10 del RNE.

- Agua Fria:

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



SS

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Se realizará el mantenimiento del sistema de instalaciones sanitarias existentes, debido a la falta de mantenimientos anteriores a este sistema en la UPSS, considerando la antigüedad de la edificación se requiere el cambio de aparatos sanitarios y accesorios, además la renovación de las instalaciones superficiales.
- Por solicitud del área usuaria de la UPPS de anatomía patológica se realizará también la implementación a la red de un nuevo punto de agua en el área de conservatorio de cadáveres 2 por tanto debe ampliarse la red del sistema al ambiente antes mencionado, evaluando por donde se realizará la ampliación. Considerarse a su vez que la cámara de frío se encuentra colindante con uno de los muros del ambiente y que esta cámara no podrá dejar de funcionar durante las intervenciones de mantenimiento.
- Se implementará un Tanque elevado de 1000 lt, deberá considerarse su conexión a la red.
- Por solicitud del área usuaria de la UPPS de anatomía patológica se realizará la remoción del conservatorio de cadáveres 1 el mueble de trabajo existente el cual cuenta con una salida de agua y se implementará una doble poza en su lugar por tanto se tendrán que realizar actividades de ampliación de la red, e instalación.
- Agua Caliente:
  - Se implementará una terma solar, deberá considerarse su conexión a la red.
  - Se colocarán mezcladoras de agua fría y caliente en los lavatorios en baños y las dobles pozas además de las dos duchas existentes.
- Desagüe:
  - Se deberá realizar un mantenimiento y limpieza a la red de desagüe renovando el sistema superficial y sus accesorios, debido a que actualmente los ambientes de los SSHH poseen la expulsión de gases constantes a través del sumidero.
  - De igual manera la implementación de red de ventilación y accesorios, En el sistema de ventilación de desagüe debe utilizarse tuberías de PVC-CL.
- Drenaje Pluvial:
  - Se requiere el mantenimiento del drenaje pluvial de las coberturas de estructura metálica existentes en los ambientes de Macroscopia y el patio central
  - Se solicita la ampliación del drenaje pluvial existente del estacionamiento de ambulancias, presente en la parte frontal exterior a la UPSS de anatomía patológica, para disminuir el caudal pluvial que recibe el drenaje existente en depósito de cadáveres 1, evitando que resuma en un futuro. (Ver plano). Los receptores de agua de lluvia deben ser contruidos con PVC y estarán provistos de rejillas de protección contra el arrastre de hojas, papeles, basura y similares. Se deberá prevenir de posibles salpicaduras por velocidad de agua en canaletas y calcular adecuadamente su dimensión y caudal para que las misma no resuman en el futuro.
- Drenaje de aire acondicionado
  - El drenaje del equipo de aire acondicionado debe considerarse como sistema independiente de las instalaciones de desagüe y cumplir con la pendiente normada.

NOTA: El profesional deberá ser un Ingeniero Sanitario y tendrá que estar debidamente colegiado, habilitado y apto para brindar el servicio.

Al día siguiente de la firma del contrato el consultor deberá presentarse en la oficina técnica de infraestructura como proveedor del servicio para realizar las coordinaciones correspondientes, y hacer una visita a campo con el supervisor designado. El especialista encargado del diseño Sanitario deberá estar en constante coordinación con la oficina técnica de Infraestructura, la oficina de mantenimiento y con la supervisión de obra de mantenimiento con respecto al avance del diseño, posteriormente, y luego de subsanadas las eventuales observaciones, el consultor podrá comenzar a realizar las actividades en obra de mantenimiento correspondientes al sistema eléctrico según cronograma.

- A los 07 días calendario contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, El consultor entregará una (01) copia impresa de la documentación técnica mediante Carta al área de infraestructura del hospital Goyeneche y al supervisor de obra de mantenimiento para su conocimiento, la documentación deberá estar debidamente compatibilizada con todas las especialidades a fin de lograr



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) - Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Juana Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

un desarrollo coherente e integral de las actividades (1. Diseño del sistema de instalaciones sanitarias (agua fría, agua caliente, desagüe y drenaje pluvial) termo solar y tanque elevado, 2. Diseño de sistema de telecomunicaciones, 3. Diseño del Sistema de Climatización: Sistema de Aire acondicionado y Calefacción; Sistema de Ventilación Mecánica (Inyección y Extracción de Aire)), la presentación del juego deberá ser un original, con la debida firma y suscripción del profesional responsable, el consultor deberá adjuntar una memoria USB o CD, con la información en digital (en PDF y archivos en formato nativo, en carpetas separadas) de los documentos utilizados para las actividades de mantenimiento, de forma ordenada y limpiando los archivos inservibles.

• Previo a la realización del diseño deberá efectuarse la visita técnica correspondiente a las instalaciones de la UPSS, junto a los entregables será requisito la presentación de acta de visita que deberá ser firmada por la jefa de área.

• Al realizar las actividades de inspección de la UPSS, y coordinaciones técnicas deberá contarse con todos los implementos de seguridad, tanto para resguardar su integridad y salud ante un posible riesgo o posible exposición al contagio de la COVID-19, como evitar riesgo de otra índole. Asimismo, y en caso de contar con un equipo de apoyo técnico, ese deberá cumplir con los mismos requerimientos de seguridad.

• Registro fotográfico de las visitas de campo.

• El Ingeniero Sanitario, es el responsable del Diseño de Instalaciones Sanitarias, y lo realizará ciñéndose a los parámetros establecidos por la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes.

• El seguimiento y la coordinación de la documentación técnica, y el eventual levantamiento de observaciones del rubro de "INSTALACIONES SANITARIAS" deberá ser ante el área de Infraestructura y mantenimiento del Hospital Goyeneche.

#### DESCRIPCION DEL PRODUCTO A ENTREGAR:

##### • MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES SANITARIAS

Se le deberá adicionar a la información la implementación de termo solar y tanque elevado

- Generalidades
- Objetivos
- Marco legal
- Elaboración de Memoria descriptiva
- Memoria Descriptiva de Calculo
- Sistema contra incendio
- Especificaciones técnicas
- Cronogramas
- Conclusiones y recomendaciones

##### • PLANOS

- Planimetría General, Planos Isométricos.
- Planimetría de Detalle, según corresponda
- Plano de Ubicación y Localización del Proyecto, con el contenido establecido en la Norma GE.020 Artículo 8. Escala: 1/500 (esquema de localización: 1/10 000).
- Planos de instalaciones (proyecto), por especialidad (Agua fría y Caliente, desagüe y ventilación, drenaje pluvial), 1/50 o 1/75, en coordinación con la oficina técnica. Incluye esquema de localización del sector y leyendas de simbología.
- Diagrama de montantes.
- Planos detallados de cajas de registro, desgrasadores, buzones, tanques cisterna, Etc.
- Proyecto de instalaciones sanitarias y su proyección de empalme a la red existente.
- Planos de Instalaciones Sanitarias a nivel de conjunto de las redes de agua, desagüe, drenaje pluvial; de manera de determinar los puntos de alimentación para las actividades proyectadas, incluyendo isométricos.
- Planos de Instalaciones Sanitarias de Agua, desagüe, evacuación de aguas pluviales con proyección a futuros empalmes a la red de agua y desagüe, el diseño de las redes interiores de desagüe quedará a propuesta en el diseño.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Lúcia Pilares Rosado



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Planos de detalles necesarios para la ejecución de la obra de mantenimiento, incluyendo isométricos.
- Planos de detalles de Tanque elevado en función de la capacidad propuesta.
- Plano de diseño de drenaje pluvial; detallando descargas finales.
- Otros planos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, y a solicitud del área técnica de la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos de Inversión.
- Otros documentos técnicos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, del área técnica de Infraestructura.
- Deberá contar con planos compatibilizados, respecto a las diferentes especialidades, tanto de Instalaciones Mecánicas y Eléctricas.

**• METRADOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Especificaciones Técnicas: Consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados). Las acciones descritas deberán facilitar la comprensión y ejecución de cada actividad. Deberá especificarse el nombre de la actividad, la descripción general de la misma en función de los insumos principales y su ubicación general en el proyecto, la descripción del método de ejecución de la misma, la unidad y la forma de pago.
- Hoja de Resumen de metrados.
- Hoja detallada de metrados de Instalaciones Sanitarias (El desarrollo deberá consignar los elementos metrados considerando su ubicación de acuerdo con los ejes).
- Anexos.
- Análisis de Costos unitarios.  
Los cuales deberán estar refrendados con cotizaciones (adjuntadas en la sección de anexos). En caso de existir elementos puntuales especiales, como escaleras metálicas, tanques, etc., estos deberán desagregarse, evitando colocar costos globales.
- Resumen de Cotizaciones.
- Relación de Insumos: Materiales, Equipos, Herramientas y/o Sub Contratos.
- Presupuesto General.
- Presupuesto desagregado.
- Fórmula Polinómica y Agrupamiento de Sub Componente.  
Presupuesto, consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados) costo unitario, el metrado y el presupuesto, por actividad.
- Cronograma de ejecución de obra de mantenimiento: Compatibilizar las actividades a Realizar con el Cronograma de obra de mantenimiento brindado en el anexo 06 por la oficina técnica, respetando el plazo en días calendario brindados a la especialidad.
- Otras tareas y acciones que se desprendan de su función, en general.
- Anexos que los responsables de especialidad consideren necesarios.

Le es aplicable lo previsto en el Artículo 19° de la Norma G.030 "Derechos y Responsabilidades", del Reglamento Nacional de Edificaciones.

NOTA 1: El listado de contenido mínimo del proyecto en ningún caso es limitativo, pudiéndose ampliar o modificar ante la eventual necesidad de contar con más información técnica. Todo bajo previa aprobación del supervisor y el área de infraestructura del hospital Goyeneche. El área técnica de la oficina de infraestructura del hospital Goyeneche podrá solicitar la presentación de nuevos documentos técnicos, con el debido sustento.

NOTA 2: Las acciones consideradas en los anexos y términos de referencia (presupuesto referencial, planilla de metrados, cronograma, características técnicas, planos, memoria descriptiva) deberán ser evaluadas por el especialista encargado del diseño sanitario, puesto que son planteadas como contenido mínimo a considerar para el proyecto de obra de mantenimiento, según opinión técnica del profesional encargado estas tendrán que ser ratificadas, modificadas o ampliadas previa evaluación y sustentación, siendo finalmente avaladas por el especialista, validando y suscribiendo el planteamiento y responsabilizándose por la calidad de este y de los datos en los que se fundamenta, así como las acciones que se tomen a raíz de su planteamiento.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Adria Pinares Rosado  
CAP. 7242



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

NOTA 3: Al finalizar las actividades correspondientes a el sistema sanitario se deberá dejar el sistema operativo, el mismo que deberá ser aprobado por el área de infraestructura y mantenimiento. En caso el sistema produzca algún daño a la UPSS, el proveedor deberá reponer los daños con unos de igual valor y de las mismas características, caso contrario no se procederá con la conformidad de obra de mantenimiento.

**04.02 RETIRO Y DESMONTAJE**

**04.02.01 DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS**

**Descripción**

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, con recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso parte proporcional de acopio y protección del material desmontado en obra de mantenimiento hasta su posterior montaje, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente instalado, conexonado, probado y en funcionamiento.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und)

**04.02.02 DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN SUPERFICIAL DE AGUA**

**Descripción**

Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso parte proporcional de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales para instalaciones sanitarias.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá será en metros (m).

**04.03 SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE NUEVA RED DE INSTALACIONES SANITARIAS**

**04.03.01 APARATOS SANITARIOS**

**04.03.01.01 LAVATORIO NACIONAL PEDESTAL BLANCO CON ACCESORIOS**

**Descripción:**

Los lavatorios de loza blanca deberán ser nuevos de medidas aproximadas 545 x 460 mm, de buena calidad, primer uso con grifería y accesorios incluidos, con pedestal.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Lusa Pilares Rosado  
CAP. 7242



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Silicona acética sanisil transparente 300 ml
- Desagüe automático p/lavatorio
- Tubo de abasto 1/2"
- Trampa p cromada p/lavat. 1 1/4"
- Lavatorio nacional manantial
- Pedestal nacional manantial
- Mezcladora para lavatorio

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)



**04.03.01.02 INODORO NACIONAL SIFON JET BLANCO CON ACCESORIOS**

**Descripción:**

Canal ubicado en la parte inferior de la taza que genera una fuerte presión logrando una evacuación eficiente. Para fluxómetro.

El agua entra a la taza a través de los agujeros que hay en el borde y a través de un agujero más grande que empuja la mayor parte del agua de la cisterna directamente al sifón. La velocidad que lleva esa cantidad de agua activa el sifón, que empuja el agua y los desperdicios cañería abajo.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Perno de anclaje para sujeción de inodoro sin capuchón plástico
- Asiento wc plástico
- Inodoro nacional sifón jet color blanco

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.01.03 DUCHA CROMADA DE CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZCLADORA CON ACCESORIOS**

**Descripción:**

Esta actividad comprende la colocación y suministro del aparato sanitario ducha cromada de cabeza giratoria con mezcladora tipo f-1 tal como se indican en los planos de arquitectura.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Ducha cromada de cabeza giratoria con mezcladora tipo f-1
- Cable N° 12 ó 14 (2.5 o 4 mm2 de sección)
- Cinta aislante
- Cinta de teflón
- Llave térmica de 20 amperios

**Procedimiento:**

- Antes de conectar la ducha eléctrica, verifica que el voltaje indicado para la ducha corresponda con (220 V).
- Desconecta la llave principal de la red antes de iniciar la instalación eléctrica.
- La ducha funciona con electricidad, por que debes tender una línea directa desde el tablero o caja de distribución de la vivienda. Conecta la línea a una llave térmica.
- Verifica que la presión de agua llegue hasta la ducha. En caso de que el abastecimiento sea mediante un tanque, éste debe encontrarse a una altura mínima de 3 metros sobre el suelo del baño. Si el tanque



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arg. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



So

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

de agua se encuentra en una altura comprendida entre los 8 y los 40 metros, tendrás que colocar adicionalmente un reductor de presión en el niple de entrada de agua para evitar dañar la ducha.

- Cubre la rosca de la tubería con cinta de teflón para sellar la unión y evitar fugas de agua. Después, enrosca cuidadosamente la ducha eléctrica a mano sin ejercer mucha presión porque puede romperse.
- Una vez instalada la ducha conecta los accesorios. Recuerda que las mangueras deben describir curvas amplias para permitir el flujo ininterrumpido del agua.
- Deja correr agua por la ducha durante unos minutos para que se llene y evitar que se queme la resistencia cuando se conecte a la red eléctrica. Aprovecha este tiempo para revisar cuidadosamente las uniones. Si notas una fuga, procede a desenroscar la ducha con la mano y vuelva a colocarla.
- Una vez finalizado el proceso de prueba y la revisión de la instalación, conecta la alimentación eléctrica. Empalma el cable o alambre de tierra (color verde) al sistema de puesta a tierra. Las duchas eléctricas deben contar con una conexión a tierra, para darle mayor seguridad a la instalación.

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.01.04 GRIFERIA CUELLO DE GANZO PARA LAVADERO CON ACCESORIOS (tipo hospitalario, c/pico leva "c")**

Descripción:

La grifería de cuello de ganso junto a la mezcladora y sus accesorios deberán instalarse en los lavaderos de doble poza presentes en los muebles de laboratorios y conservatorios de cadáveres, deben ser de acabado en cromo.

Características:

Grifería de latón con acabado cromado, sistema de cierre cuarto de giro. Resistente a la corrosión.

Perilla de zinc cromado con diseño moderno. Pico giratorio.

La grifería deberá suministrar tanto agua fría como caliente.

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Tubería de PVC unión flexible 200 ISO 4435 serie 25
- Desagüe para lavadero de ropa 1¼" con tapón y cadena
- Trampa p cromada p/lavadero 1¼"
- Mezcladora 8" para lavadero a la pared

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.01.05 DISPENSADOR DE JABON CROMADO**

Descripción:

El dispensador de jabón y detergente podrá dispensar jabones líquidos poco espesos, detergentes sintéticos y jabones de aceite vegetal. El recipiente debe tener una capacidad de 946 ml

Pasos de instalación del dispensador de jabón:

- De acuerdo con la posición del orificio de instalación del producto, después de dibujar la línea central del agujero del tornillo en la posición correspondiente en la pared, perfora el 6 orificio con el taladro de impacto.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. María Luisa Pilares Rosas  
CAP. 7242



79

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Empuje con cuidado el bulto de plástico en la pared con un martillo. No realiza la pared. Use un cuchillo pequeño para cortar el exterior de la pared.
- Asegure la base a la pared con los tornillos ST4.2.
- Coloque el cuerpo principal de arriba a abajo en la base.
- Fijar el dispensador de jabón a la base con los tornillos de tapa hexagonal M5.
- Presiona la tapa superior para inyectar el desinfectante de manos.
- Pulsa el botón inferior a mano y el desinfectante de manos fluirá.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Dispensador De Jabón Cromado

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.01.06 DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CROMADO**

**Descripción:**

- Dispensador de papel de toalla manual (accionado por palanca), para rollos de 205 o 210 mm de ancho y de diámetro máximo de 220 mm, para adosar a la pared.
- Capacidad extra para un rollo de papel toalla auxiliar de diámetro máximo 100 mm.
  - Un mecanismo automático permite la dispensación del papel del rollo auxiliar, una vez el papel del rollo principal se ha terminado.

- Diseño compacto, robusto y anti-vandálico.

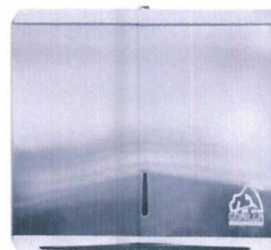
• Modelo apto para colectividades. Puede instalarse en hospitales, centros asistenciales, oficinas, centros de producción cocinas de hostelería y restauración, etc.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Dispensador de papel toalla Cromado

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)



**04.03.01.07 PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO  
EMPOTRADO DE ACERO INOXIDABLE**

**Descripción:**

Los dispensadores son una buena opción para mostrar el lado moderno y práctico de cualquier lugar. Este dispensador de metal les aportará un diseño elegante y neutro a los servicios higiénicos. Además, no solo tiene estilo, sino que está hecho de materiales de primera calidad.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Portarrollo de papel higiénico empotrado de acero inoxidable

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)



**04.03.02 RED DE AGUA FRIA**

**04.03.02.01 SALIDA DE AGUA FRIA TUBERIA PVC C-10 O 1/2"**

**Descripción:**

Se entiende así la instalación de tubería con sus accesorios (tees, codos, etc.), de cada salida de agua, destinada a abastecer un artefacto sanitario, grifo o salida especial, hasta el límite establecido por los

*[Firma]*  
Ara María Luján Pilares Rosales  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



48

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

muros y/o válvulas que contiene el ambiente del baño y/o hasta el empalme con los montantes o la red, según sea el caso. Las alturas en las salidas a los aparatos sanitarios son las siguientes:

- Lavatorio 65 cm. sobre N.P.T.
- WC 30 cm. sobre N.P.T.
- Duchas 180 cm. sobre N.P.T.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Unión recta (dos extremos soldables - tipo hembra)
- Codo 90° (dos extremos soldables - tipo hembra)
- Codo 45° (dos extremos soldables - tipo hembra)
- Tee recta o reducida (extremos soldables - hembra)
- Reducción (macho)
- Tapón Plug (macho)
- Tapón Cup (hembra)
- Adaptador recto rosca exterior (un extremo rosca macho)
- Adaptador recto rosca interior (un extremo rosca macho)
- Codo adaptador RE (Codo 90° un extremo rosca macho)
- Codo adaptador RI (Codo 90° un extremo rosca hembra)
- Unión universal (extremos soldables - hembra)
- Las roscas indicadas serán cónicas según Standard Americano (NPT)
- Pegamento para pvc
- Cinta teflón
- Tubería pvc-sap c-10 c/r de 1/2" x 5 m

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por punto (pto)

**04.03.02.02 RED DE DISTRIBUCIÓN INTERNA CON TUBERÍA DE FO. GDO. 1/2"**

**Descripción:**

Comprende el trazo de niveles, suministro y colocación de tuberías de distribución, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de tuberías de las redes de agua, desde el lugar donde entran a un ambiente, hasta llegar a los alimentadores, es decir, incluyendo columnas y bajantes. Además, comprende los canales y la personal de servicio para la sujeción de tubos.

**Método de ejecución:**

Las redes de agua fría irán empotradas en piso o en muro y serán de PVC clase 10, para una presión de trabajo de 150 lbs/pulg<sup>2</sup>. El trazo será el indicado en los planos. Antes de cubrir las tuberías en muros y pisos se deberán realizar las pruebas de presión

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Tubería pvc-sap c-10 c/r de 1/2" x 5 m
- Unión pvc-sap de c-10 1/2" roscada
- Cinta teflón

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**04.03.02.03 VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE UNIÓN ROSCADA DE 1/2"**

**04.03.02.04 VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1/2"**

**04.03.02.05 VALVULA DE PIE C/REJILLA A 1/4"**

**Descripción:**

En las tareas y labores realizadas en las instalaciones, es de vital importancia la correcta selección de válvulas. CIM tiene las mejores válvulas forjadas en bronce caliente. Ideal para actividades en



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. Maria Luisa Páez R.  
CAP. 7242



47

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

calefacción, aire acondicionado, agua, saneamiento, redes de distribución de aceite y en general cualquier líquido no corrosivo. Con una dimensión nominal de 1/2" y presión nominal de 16.

Válvula de alta resistencia, que abre mediante el levantamiento de una compuerta, la cual puede ser (redonda o rectangular), permitiendo así el paso del fluido. Ofrecen una mayor capacidad cuentan con un diseño y funcionamiento realmente sencillo. Se utilizan en caudales de fluido rectilíneos.

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta teflón
- Unión universal de hierro galvanizado de 1/2"
- Válvula compuerta de 1/2"
- Formador de empaquetadura
- Niple de hierro galvanizado de 1/4" x 1"
- Válvula check de bronce de 1/2"
- Válvula de globo de 1 1/4"

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.02.06 PRUEBA HIDRAULICA + DESINFECCION TUBERIA DE AGUA POTABLE**

Descripción:

a prueba consiste en primera instancia, poner tapones en todas las salidas, ejecutar la conexión en una de las salidas a una bomba manual, la que debe de estar provista con un manómetro que registre la presión en libras, llenar la tubería con agua hasta que el manómetro acusé una presión de trabajo de 100 Lbs/pulg2., mantener esta presión hasta por lo menos 15 minutos sin que se note descenso de esta; de presentar descenso se procederá a supervisar minuciosamente el tramo probado procediendo a reparar los lugares en los que se presenten fugas y nuevamente se volverá a probar hasta conseguir que la presión sea constante. Las pruebas pueden ser parciales, pero siempre habrá una prueba general.

Materiales:

- Equipos de protección individual.
- Hipoclorito de calcio al 70%
- Agua
- Herramientas manuales
- Balde de prueba tapón abrazadera y accesorios

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**04.03.03 RED DE AGUA CALIENTE**

**04.03.03.01 SALIDA AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC O 1/2"**

Descripción:

Se denomina salida de agua caliente a la instalación de la tubería con sus respectivos accesorios como tees, codos, etc., desde la salida para los aparatos hasta su encuentro con la tubería de alimentación principal o ramal de alimentación secundario. La tubería y los accesorios serán de C-PVC confeccionados de una sola pieza y de marca reconocida y de calidad.

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Tubería cpvc de 1/2" x 5 m
- Codo cpvc de 1/2" x 90°
- Tee cpvc de 1/2" x 90
- Pegamento para cpvc
- Herramientas manuales

Unidad de Medida:

  
María Zússa Pílares Rodríguez  
C.A.P. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



46

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

El total de este gasto se medirá por punto (pto)

**04.03.03.02 RED DE DISTRIBUCION INTERIOR DE AGUA CALIENTE CON TUBERIA CPVC DE 1/2"**

**Descripción:**

Las tuberías para las redes de distribución de agua caliente serán de  $\phi$  1/2" C-PVC, señalados en los planos del proyecto, se emplearán tuberías de policloruro de vinilo, con uniones de presión simple.

**Método de ejecución:**

La tubería debe ir dentro del falso piso de concreto, para lo cual se tomarán las precauciones necesarias para su cuidado durante el vaciado de concreto, las uniones se realizarán con accesorios de C-PVC empleando pegamento para este tipo de tubería. Para su instalación en muros se efectuará una canaleta de profundidad adecuadas al diámetro de la tubería, teniendo cuidado que en el tarrajeo quede la tubería convenientemente oculta.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Tubería cpvc de 1/2" x 5 m
- Codo cpvc de 1/2" x 90°
- Unión cpvc de 1/2"
- Pegamento para cpvc
- Cinta teflón
- Herramientas manuales

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**04.03.03.03 PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE**

**Descripción:**

La prueba consiste en primera instancia, poner tapones en todas las salidas, ejecutar la conexión en una de las salidas a una bomba manual, la que debe de estar provista con un manómetro que registre la presión en libras, llenar la tubería con agua hasta que el manómetro acusé una presión de trabajo de 100 Lbs/pulg<sup>2</sup>., mantener esta presión hasta por lo menos 15 minutos sin que se note descenso de esta; de presentar descenso se procederá a supervisar minuciosamente el tramo probado procediendo a reparar los lugares en los que se presenten fugas y nuevamente se volverá a probar hasta conseguir que la presión sea constante. Las pruebas pueden ser parciales, pero siempre habrá una prueba general.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Hipoclorito de calcio al 70%
- Agua
- Equipo de prueba hidráulica
- Herramientas manuales
- Balde de prueba tapón abrazadera y accesorios

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**04.03.04 RED DE DESAGUE**

**04.03.04.01 SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4"**

**04.03.04.02 SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 2"**

**Descripción:**

Llámesse punto de desagüe al conjunto de tubos y accesorios (tees, codos, yeas, etc.) que se instalan desde el aparato sanitario hasta el colector general o montante según sea el caso, de 4" y 2". Todos los accesorios (tees, codos, reducciones, yeas, etc.) serán fabricados de una sola pieza y según las normas NTP.

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



45

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Conexión de las tuberías y accesorios a los aparatos:

Si en los planos no se indica específicamente la ubicación de las derivaciones en las que deben ir colocados esta debe de acuerdo a lo siguiente: a.- Derivaciones que deben ir en los muros

a. Derivaciones que deben ir en los muros:

- Lavatorio 0.55mts. SNPT
- Lavaderos 0.50mts. SNPT
- Urinarios 0.50mts. SNPT

b. Derivaciones que deben ir en los pisos:

- Inodoros 0.30mts del muro terminado
- Duchas Variable
- Registros Variable.

Método De Ejecución:

Para la instalación del punto (pto) de salida de desagüe será necesario instalar desde la red de derivación una conexión hacia el punto indicado, para lo cual será necesario utilizar accesorios que se indican en la relación de materiales como codos, tees, tuberías y pegamento. Método de Medición La Unidad de medición es por unidad de cada punto (conjunto completo e instalado), protegido en el extremo hacia el aparato o salida para evitar daños.

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Hipoclorito de calcio al 70%
- Agua
- Equipo de prueba hidráulica
- Herramientas manuales
- Balde de prueba tapón abrazadera y accesorios

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por metro (m)

#### 04.03.04.03 TRAMPA DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"

Descripción:

Comprende el suministro e instalación para las redes de distribución de recolección de PVC C-10 y C-7 de diámetro de 4" para la recolección del sistema de desagüe.

Metodología De Ejecución:

Para unión a simple presión se utilizará cemento solvente para PVC o CPCB. Siguiendo las indicaciones específicas por el fabricante.

Las tuberías irán empotradas en la losa o enterradas, siempre y cuando sea el caso.

Se usarán sumideros de bronce, rejilla removible conectadas por trampa P en donde sea requerido, de acuerdo con los planos de instalaciones sanitarias.

Se seguirá los siguientes pasos:

Limpiar con un trapo húmedo (de gasolina, Thinner u otros) la espiga del tubo y el interior de la campana donde se insertará indicando con una marca la longitud de la campana en la espiga. Pulir con una lija y escofina en sentido circular el exterior de la espiga a insertarse en el interior de la campana.

Aplicar el pegamento en forma homogénea y sin exceso en las superficies de contacto.

Realizar el empalme recto espiga-campana dando un cuarto de vuelta al tubo.

Dejar secar el pegamento y efectuar las pruebas después de 24 horas.

Después de terminadas las instalaciones de todas las tuberías y antes de cubrirse se someterán a pruebas de funcionamiento. Estas serán:

Tuberías de desagüe: Se probarán por tramos entre caja y caja tapando las salidas bajas en cada tramo y llenando con agua la caja superior; en ese estado no se deberá observarse filtraciones o exudaciones notables en 10 horas.

Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por metro (m)

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



44

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**  
**04.03.04.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 4"**  
**04.03.04.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 2"**

**Descripción:**

La tubería de P.V.C. para desagüe y ventilación serán de policloruro de vinilo rígido CLASE LIVIANA y fabricada de acuerdo con la Norma de ITINTEC 399-003 y deberá de soportar una presión de 10Kg/cm<sup>2</sup> a una temperatura de 20°C con unión de espiga y campana y como elemento de impermeabilización y cementante el pegamento especialmente fabricado para esta clase de tubos. Todos los accesorios (tees, codos, reducciones, yees, etc.) serán fabricados de una sola pieza y según las normas de ITINTEC ya mencionadas.

Este ítem se refiere a la colocación de tubería PVC sanitaria de diámetros 2", 3" y 4" indicados en los planos para la correspondiente salida de aguas negras de la casa, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la Interventoría.

**método de ejecución:**

La instalación de la tubería y sus accesorios deben ejecutarse utilizando las uniones previstas por el fabricante (espiga y campana), no está permitido efectuar éstas por el calentamiento del material, y la unión debe hacerse con el pegamento respectivo para esta clase de tubos. Si en los planos de las instalaciones no está especificado la gradiente de la tubería se debe optar por lo siguiente:

- Para tubos de 2" Diam. 2% de gradiente
- Para tubos de 3" Diam. 1.5% de gradiente
- Para tubos de 4" Diam. 1% de gradiente

Todos los tramos de la instalación del desagüe deben permanecer llenos de agua apenas se termina su instalación y debe taponarse conforme avanza el trabajo con tapones cónicos de madera.

**Instalaciones bajo tierra:**

La tubería de PVC para desagüe que debe ir fuera del área con edificación o que atraviese patios, veredas o jardines. Tendrán que enterrarse en el fondo de las zanjas, las que convenientemente compactadas se les proveerá de un solado de 10 cm. De espesor y un ancho mínimo de 20 cm. Con una mezcla de proporción 1:12, una vez efectuada la instalación se procederá taponar los terminales previo relleno con agua.

**Instalación De Tubería En Los Muros:**

Al ejecutarse la ejecución de la albañilería se dejarán las canaletas correspondientes con un sobre ancho de + 2 cm. Por cada lado del tubo una vez ejecutada la instalación se rellena con agua y se taponar la salida correspondiente, procediéndose a rellenar el sobre ancho con concreto, quedando la tubería empotrada dentro del muro. Queda terminantemente prohibido el picar los muros para la instalación de esta clase de tubería.

**Instalación de tubería en ductos:**

Se instalarán tuberías por ductos adecuadamente asegurados con soportes metálicos según se detallan en los planos.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Tubería pvc-sal 2" x 3 m
- Pegamento para PVC de 1/4 gln
- Tubería PVC-sal 4" x 3 m
- Codo PVC-sal 4" x 45°
- Yee PVC sal 4" x 4"
- Codo PVC-sal 4" x 90
- Tubería PVC-sal 2" x 3 m
- Codo PVC-sal 2" x 45°
- Codo PVC-sal 2" x 90°
- Yee PVC sal 2" x 2"
- Pegamento para PVC de 1/4 gln

**Unidad de Medida:**

  
Ay. María Juana Pílares Rosado  
CAP. 7242





43

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

- 04.03.04.06 REGISTRO DE BRONCE 4"**
- 04.03.04.07 SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"**
- 04.03.04.08 SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"**

**Descripción:**

En las tareas y labores realizadas en las instalaciones, es de vital importancia la correcta selección de válvulas, registros, mallas, etc. Ideal para actividades en agua, saneamiento, redes de distribución de aceite y en general cualquier líquido no corrosivo. Con una dimensión nominal de 1/2" y presión nominal de 16.

Abre mediante el levantamiento de una compuerta, la cual puede ser (redonda o rectangular), permitiendo así el paso del fluido. Ofrecen una mayor capacidad cuentan con un diseño y funcionamiento realmente sencillo. Se utilizan en caudales de fluido rectilíneos.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta teflón
- Unión universal de hierro galvanizado de 1/2"
- Formador de empaquetadura
- Niple de hierro galvanizado de 1¼" x 1"

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

- 04.03.04.09 PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGUE**

**Descripción:**

Esta actividad consiste en realizar las pruebas hidráulicas a las redes de desagüe con la finalidad de que la línea quede hermética

**Método De Ejecución:**

Instalaciones Interiores.

Antes de cubrir las tuberías que van empotradas serán sometidas a las siguientes pruebas: Niveles, por la generatriz superior del tubo, comprobándose la pendiente. Alineamiento, se correrá cordel por la generatriz superior del tubo de modo de determinar su perfecto alineamiento. Para las tuberías de desagüe se llenarán éstas con agua, previo tapado de las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar escapes por lo menos durante 24 horas. Las pruebas podrán realizarse parcialmente, debiendo realizar al final una prueba general. Los aparatos sanitarios ser probarán uno a uno, debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Hipoclorito de calcio al 70%
- Agua
- Equipo de prueba hidráulica
- Herramientas manuales
- Balde de prueba tapón abrazadera y accesorios

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**04.03.05 VARIOS**

- 04.03.05.01 TANQUE DE AGUA DE ETERNIT DE 1000 LITROS INCLUYE ACC. INTERNOS**

**Descripción:**

- Capacidad: 1000 litros.
- Peso vacío: 22 kilos.
- Alto: 1.48 m.

  
Arq. María Elisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



42

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Diámetro: 1.28"
- Conexión de entrada: Diámetro 1/2".
- Conexión de salida: Diámetro 1".
- Conexión de rebose: Diámetro 1". • Válvula de entrada: Diámetro 1/2" y flotador.
- Válvula de paso directo para interrumpir la entrada de agua.
- Válvula de paso para interrumpir la salida al servicio.
- Válvula de paso, se abre solamente para lavar el tanque.
- Cheque (8) y paso directo o bypass (8A), para provechar la presión del acueducto en la red interna de servicio.
- Unión universal.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Tanque 1000 Litros

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por unidad (Und)

**04.03.05.02 TERMA SOLAR DE 1100L**

**Descripción:**

La interconexión entre la terma solar independiente o la línea de suministro y los colectores solares cubrirá los siguientes requisitos:

- El diseño de la tubería, deberá asegurar particularmente la impermeabilidad completa y la durabilidad.
- Será de un diámetro que garantice el flujo ideal entre colectores solares especificados anteriormente en el apartado tuberías, conexiones y accesorios.
- Se debe realizar una pendiente mínima ascendente de 1% en el sentido de la circulación del fluido en los tramos horizontales de la tubería, hasta llegar al punto más alto donde se unan a la tubería principal para ir evacuando las burbujas de aire, o bien, deben de contar con válvulas eliminadoras de aire en
- los puntos elevados de la red.
- Se deberá emplear el método del retorno inverso para la conexión del arreglo de colectores en paralelo, de tal forma de lograr un flujo de agua equilibrado en todo el subconjunto, teniendo en el mejor de los casos la misma longitud de recorrido del fluido calo portador por diferentes caminos. Cuando esto no sea posible, se deberán instalar válvulas de control para el equilibrado de flujo.
- Se deberá verificar que todas las conexiones se instalen correctamente y en el lugar previsto.

Cada línea de conducción proveniente de la línea hidráulica de la terma solar o de suministro a dichos colectores, así como la de retorno a la terma solar deberá contar con las siguientes características:

Se recomienda conexiones de cobre.

- Contará con elemento de conexión y desconexión (tuerca unión).
- Contará con elemento de apertura y cierre (válvula esfera).
- Contará con elemento anti retorno (válvula check).

Cada uno de los elementos mencionados deberán ser de un diámetro no menor al diámetro de la toma hidráulica del colector solar utilizando las conexiones necesarias para la reducción en el caso de conexión de la línea proveniente de la toma principal a la línea de colectores solares, así como de ampliación en caso de línea de colectores solares a línea principal. Cada línea de colectores solares; en la conexión de la salida del último colector deberá contar con una válvula de seguridad calibrada a la presión máxima.

La tubería deberá ser aislada térmicamente bajo el siguiente criterio:

- El aislamiento térmico deberá cumplir con los requisitos anteriormente especificados.
- Deberá tener recubrimiento como acabado final en lámina lisa de acero inoxidable o aluminio, calibre 26 como mínimo y deberá estar rolada y biselada.

**Conexiones Entre Colectores Solares:**

La conexión entre equipos solares se realizará cumpliendo con los siguientes criterios:

- Deberá ser preferentemente de tubería de cobre de un diámetro no menor al diámetro de la conexión de los colectores solares.



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Zússa Pílares Rosado  
CAP. 7242



41

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Se deberá procurar que la distancia entre los colectores sea la mínima necesaria para que entre ellos exista un elemento de conexión y desconexión (tuerca unión) para labores de mantenimiento.
  - La tubería deberá ser aislada térmicamente bajo el siguiente criterio:
  - El aislamiento térmico deberá cumplir con los requisitos anteriormente especificados.
- Deberá tener recubrimiento como acabado final en lámina lisa de acero inoxidable ó aluminio calibre 26 como mínimo y deberá estar rolada y biselada.

**04.03.06 SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES**

**04.03.06.01 SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE DRENAJE PLUVIAL (COBERTURA METALICA)**

**Descripción:**

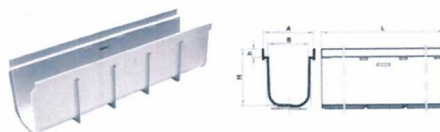
Este ítem se refiere a las actividades de mantenimiento de canaletas para la evacuación de aguas pluviales en la cobertura de los ambientes de macroscopia y el patio.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- El Contratista proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesarios para la ejecución de los trabajos, los mismos deberán ser aprobados por el SUPERVISOR DE OBRA DE MANTENIMIENTO.
- Las canaletas serán de calamina plana galvanizada No 28 de sección rectangular, de acuerdo a lo estipulado en el proyecto.
- Se rechazarán las canaletas defectuosas, mal empalmadas o que a juicio del SUPERVISOR DE OBRA DE MANTENIMIENTO no ofrezcan seguridad.
- Los soportes y elementos de fijación de las canaletas deberán ser de pletinas de 1/8 de pulgada de espesor por 3/4 pulgada de ancho.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)



**Accesorios**

**Descripción:**

Esta actividad comprende toda la tubería, accesorios y otros que sean necesarios para derivar el agua que sale de la canaleta al lugar de su disposición final.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Abrazaderas para bajante circular de PVC de 80 mm
- Bajante circular de PVC 80 mm
- Pegamento para PVC
- Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por metro (m)

**05 INSTALACIONES ELECTRICAS**

**05.01 DISEÑO DEL SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS**

**Descripción**

La actividad consta del diseño del sistema de instalaciones eléctricas, teniendo las siguientes consideraciones:

Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



40

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

- El diseño deberá ceñirse bajo los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Código Nacional de Electricidad, con incidencia en la sección 140, y Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes, el Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias, la Norma em.010 Instalaciones Eléctricas Interiores, CNE Tomo V - Sistema de utilización, R.D. N° 018-2002-EM/DGE, Norma 175-2008-MEM/RM. Cables Libres de Halógenos y Tipos de tomacorrientes permitidos, Ministerio de Energía y Minas DS. N° 024-2013-EM. Generación de Electricidad con energías renovables, Ministerio de Energía y Minas DS. N° 064-2010-EM. Generación de Electricidad con energías renovables.
- Se realizará el mantenimiento del sistema de instalaciones eléctricas existentes, debido a la falta de mantenimientos anteriores a este sistema en la UPSS, considerando la antigüedad de la edificación se deduce que los conductores, cableados, tuberías y canalizaciones no son las requeridas para los equipos médicos que están vigentes, por lo cual se solicita realizar un cambio integral.
- Los alimentadores y circuitos: Los cables eléctricos, circuitos y alimentadores deben ser libres de halógenos y ácidos corrosivos, no propagadores de la llama y baja emisión de humo, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución ministerial N°175-2008-MEM/DM. Los circuitos de alumbrado y tomacorrientes deberán tener como mínimo 12 puntos por circuito y estarán protegidos con interruptores diferenciales y deben contar con el cable a tierra. Todos los cables deben tener protección mecánica de PVC-P en interiores y tipo Conduit Metálico en exteriores, excepto cuando estén instalados en bandejas metálicas. Los equipos que consuman mayor o igual a 1500 vatios deben tener una alimentación eléctrica independiente.
- El tablero eléctrico general y de distribución, deberán diseñarse cumpliendo las especificaciones detalladas en la norma NTS-119.
- Se tendrá que implementar nuevas salidas de luz en los ambientes de Macroscopia, Conservatorios de Cadáveres 1 y Conservatorio de Cadáveres 2, Nuevas salidas de tomacorrientes en los ambientes de Macroscopia, Conservatorio de cadáveres 2 y el patio central y Nuevas salidas de interruptores en el ambiente de Macroscopia, tenerse en consideración que el muro existente entre los ambientes de conservatorio de Cadáveres 2 y conservatorio de cadáveres 1 colinda con la cámara de frío, por tanto debe tenerse cuidado en el planteamiento.
- Se realizará la renovación total de las luminarias, implementando luminarias que deberán contar con tecnología LED, se utilizarán 3 tipos de luminaria diferentes, las luminarias en laboratorios (Macroscopia, Histopatología, Citopatología 1 y 2) y Conservatorio de Cadáveres, serán luminaria de panel led lineal tipo braquete empotrada a pared, las luminarias en baños serán luminaria de panel led circular de techo y las luminarias de exteriores tipo panel led. En los ambientes de almacén y depósito las luminarias deberán ser led herméticas. Los niveles de iluminación se obtendrán de acuerdo a la tabla de iluminancias mínimas indicadas en el Art°3 de la norma E.M.010 del RNE. Los artefactos de iluminación exterior y/o perimetral deben ser herméticas o resistentes a la corrosión y radiación ultravioleta.
- Todos los tomacorrientes normales y estabilizados serán bipolares dobles con toma de tierra de tipo schuko de 16 Amperios, 230V, los cuales tendrán caja de F°G° de 130X71X52mm, llevarán la línea a tierra de color verde de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N°175-2008-MEM/DM. Asimismo, serán diferenciadas en cuanto al color de la placa, a fin de que sean utilizados para el sistema de cómputo u otro equipo.
- Se contará con 6 puntos de iluminación de emergencia, con circuito independiente para permitir la evacuación, en laboratorio de Citopatología, patio, Macroscopia, histopatología, admisión y conservatorios de cadáveres.
- Debe considerarse que los espacios de conservatorio de cadáveres 1 y 2 no están contemplados en la contingencia, debido a que la cámara de frío existente no puede parar su funcionamiento, por tanto, se debe tener sumo cuidado durante la intervención del sistema eléctrico.
- Se requiere la implementación de un estabilizador de energía como un circuito independiente destinado a los equipos médicos, siendo una problemática actual la presencia de baja tensión al momento de utilizarse los equipos y estar conectados todos a la misma red.
- Se deberá contemplar la Independización de circuitos por tomacorrientes, alumbrado e interruptores en tablero.
- Se requiere realizar la conexión del nuevo tablero eléctrico al pozo a tierra existente en los exteriores de la UPSS, pozo al que se le dará mantenimiento previa conexión. De acuerdo a Norma IEC 60364.

Arq. Maria Luisa Pilares Rostr.  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

EL "Esquema de conexión de tierra" (ECT) para el sistema de distribución de baja tensión del Hospital es TN-S.

- Implementación de salidas especiales para equipos o cargas especiales, lo mas cercano posible a los equipos, especial atención al criostato y equipos similares presentes en laboratorios de la UPSS.
- Se implementará el uso de sistema de energía renovable: Panel solar, el cual deberá conectarse al tablero eléctrico.

NOTA: El profesional deberá ser un Ingeniero Eléctrico y tendrá que estar debidamente colegiado, habilitado y apto para brindar el servicio.

Al día siguiente de la firma del contrato el consultor deberá presentarse en la oficina técnica de infraestructura como proveedor del servicio para realizar las coordinaciones correspondientes, y hacer una visita a campo con el supervisor designado. El especialista encargado del diseño Eléctrico deberá estar en constante coordinación con la oficina técnica de Infraestructura, la oficina de mantenimiento y con la supervisión de obra de mantenimiento con respecto al avance del diseño, posteriormente, y luego de subsanadas las eventuales observaciones, el consultor podrá comenzar a realizar las actividades en obra de mantenimiento correspondientes al sistema eléctrico según cronograma.

- A los 07 días calendario contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, El consultor entregará una (01) copia impresa de la documentación técnica mediante Carta al área de infraestructura del hospital Goyeneche y al supervisor de obra de mantenimiento para su conocimiento, la documentación deberá estar debidamente compatibilizada con todas las especialidades a fin de lograr un desarrollo coherente e integral de las actividades (1. Diseño del sistema de instalaciones sanitarias (agua fría, agua caliente, desagüe y drenaje pluvial) terma solar y tanque elevado, 2. Diseño de sistema de telecomunicaciones, 3. Diseño del Sistema de Climatización: Sistema de Aire acondicionado y Calefacción; Sistema de Ventilación Mecánica (Inyección y Extracción de Aire)), la presentación del juego deberá ser un original, con la debida firma y suscripción del profesional responsable, el consultor deberá adjuntar una memoria USB o CD, con la información en digital (en PDF y archivos en formato nativo, en carpetas separadas) de los documentos utilizados para las actividades de mantenimiento, de forma ordenada y limpiando los archivos inservibles.
  - Previo a la realización del diseño deberá efectuarse la visita técnica correspondiente a las instalaciones de la UPSS, junto a los entregables será requisito la presentación de acta de visita que deberá ser firmada por la jefa de área.
  - Al realizar las actividades de inspección de la UPSS, y coordinaciones técnicas deberá contarse con todos los implementos de seguridad, tanto para resguardar su integridad y salud ante un posible riesgo o posible exposición al contagio de la COVID-19, como evitar riesgo de otra índole. Asimismo, y en caso de contar con un equipo de apoyo técnico, ese deberá cumplir con los mismos requerimientos de seguridad.
  - Registro fotográfico de las visitas de campo.
- El Ingeniero Electricista, es el responsable del Diseño de Instalaciones Eléctricas, y lo realizará cifiéndose a los parámetros establecidos por la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Código Nacional de Electricidad, con incidencia en la sección 140, y Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes.
- El seguimiento y la coordinación de la documentación técnica, y el eventual levantamiento de observaciones del rubro de "INSTALACIONES ELECTRICAS" deberá ser ante el área de Infraestructura y mantenimiento del Hospital Goyeneche.

**DESCRIPCION DEL PRODUCTO A ENTREGAR:**

Elaboración y desarrollo de la propuesta integral de Instalaciones eléctricas

- Memoria descriptivas: Se le deberá adicionar información ya que cuenta con una fuente alternativa (Paneles Solares), que garantiza la operatividad de las cargas eléctricas proyectadas. Así mismo de cada una de las especialidades deberá de contener: Nombre del Proyecto, descripción general del proyecto, Generalidades, Objetivos, Alcances del Proyecto, Normas de diseño y bases de cálculo, Marco Legal, Descripción del proyecto, Suministro de energía, suministro de energía de emergencias, Instalaciones proyectadas interiores y exteriores, Estimación de la demanda, dimensionamiento de



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

  
Arq. Maria Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



38

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

conductores eléctricos, verificación por capacidad de corriente, verificación por caída de tensión – alimentadores, conexión a puesta a tierra, pruebas a considerar, índice de planos de ejecución, otros, Conclusiones y recomendaciones, Anexos.

- Memoria de Cálculo: Deberá contener su Cálculo Lumínico, pérdida de carga, Caída de la Máxima Tensión, Factor de Potencia, Redes de Servicio Particular, Cargas Especiales, Alumbrado, Factor de Simultaneidad y Cargas, etc.

- Informe técnico de estudio de resistividad

- Metrados, Presupuestos y Especificaciones técnicas

Hoja de Resumen de metrados, Hoja detallada de metrados de Instalaciones Mecánico Eléctricas (El desarrollo deberá consignar los elementos metrados considerando su ubicación de acuerdo con los ejes).

Presupuesto General, Presupuesto desagregado.

Presupuesto, consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados) costo unitario, el metrado y el presupuesto, por actividad. El pie de presupuesto deberá ser coordinado con el área técnica.

Análisis de Costos unitarios. Los cuales deberán estar refrendados con cotizaciones (adjuntadas en la sección de anexos). En caso de existir elementos puntuales especiales, como escaleras metálicas, tanques, etc., estos deberán desagregarse, evitando colocar costos globales, Resumen de Cotizaciones.

Relación de Insumos: Materiales, Equipos, Herramientas y/o Sub Contratos, etc.

Fórmula Polinómica

- Las especificaciones técnicas del diseño de instalaciones, y todos los elementos que permitan la óptima solución del diseño. Consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados). Las acciones descritas deberán facilitar la comprensión y ejecución de cada actividad. Deberá especificarse el nombre de la actividad, la descripción general de la misma en función de los insumos principales y su ubicación general en el proyecto, la descripción del método constructivo de ejecución de la misma, la unidad y la forma de pago.

Las especificaciones técnicas son considerados generales, no siendo excluyentes ni limitativos, debiendo el prestador del servicio efectuar los aportes necesarios para la correcta complementación y prestación del servicio si fuera el caso.

- Cronograma de ejecución de obra de mantenimiento: Compatibilizar las actividades a Realizar con el Cronograma de obra de mantenimiento brindado en el anexo 06 por la oficina técnica, respetando el plazo en días calendario brindados a la especialidad.

- Planos a nivel proyecto, así como todos los detalles necesarios para el buen funcionamiento de las instalaciones:

- Plano de diagnóstico e Intervención

- Plano situacional actual

- Planimetría General.

- Planimetría de Detalle, según corresponda

- Diseño de Diagrama Unifilar y detalles

- Esquema de Montantes - Cuadro de Cargas

- Planimetría de detalle: Conexión puesta a tierra

- Diseño de cableado estructurado

- Plano de Ubicación y Localización del Proyecto, con el contenido establecido en la Norma GE.020 Artículo 8. Escala: 1/500 (esquema de localización: 1/10 000).

- Otros planos y documentos técnicos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, y a solicitud del área técnica de la oficina de infraestructura del hospital Goyeneche.

- Deberá contar con planos compatibilizados, respecto a los diferentes sistemas que se diseñaran para el mantenimiento (de Instalaciones Sanitarias y Mecánicas)

- Implementar al diseño el mantenimiento de pozo a tierra y conexión a tablero, previa evaluación con correspondiente Informe técnico y fotografías de evaluación en campo.

- Otras tareas y acciones que se desprendan de su función, en general.

- Le es aplicable lo previsto en el Artículo 19° de la Norma G.030 "Derechos y Responsabilidades", del Reglamento Nacional de Edificaciones.

- Anexos: Anexos que los responsables de especialidad consideren necesarios.

Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

NOTA 1: El listado de contenido mínimo del proyecto en ningún caso es limitativo, pudiéndose ampliar o modificar ante la eventual necesidad de contar con más información técnica. El área técnica de la oficina de infraestructura del hospital Goyeneche podrá solicitar la presentación de nuevos documentos técnicos, con el debido sustento.

NOTA 2: Las acciones consideradas en los anexos y términos de referencia (presupuesto referencial, planilla de metrados, cronograma, características técnicas, planos, memoria descriptiva) deberán ser evaluadas por el especialista encargado del diseño eléctrico, puesto que son planteadas como contenido mínimo a considerar para el proyecto de obra de mantenimiento, según opinión técnica del profesional encargado estas tendrán que ser ratificadas, modificadas o ampliadas previa evaluación y sustentación, siendo finalmente avaladas por el especialista, validando y suscribiendo el planteamiento y responsabilizándose por la calidad de este y de los datos en los que se fundamenta, así como las acciones que se tomen a raíz de su planteamiento.

NOTA 3: Al finalizar las actividades correspondientes a el sistema eléctrico se deberá dejar el sistema operativo, el mismo que deberá ser aprobado por el área de infraestructura y mantenimiento.

En caso el sistema produzca alguna falla a los equipos médicos u otros aparatos de la UPSS, el proveedor deberá reponerlos con un equipo nuevo de las mismas características, caso contrario no se procederá con la conformidad de obra de mantenimiento.

**05.02 RETIRADA Y DESMONTAJE DE CABLEADO Y ACCESORIOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICO**

**Descripción**

Retirada de cableado eléctrico bajo tubo protector empotrado en la pared (sin incluir el arrancado de los tubos empotrados en la pared), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales especiales para instalaciones eléctricas

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en metros (m).

**05.02.01 DESMONTAJE Y RETIRO DE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS**

**Descripción**

Desmontaje de cableado interior y exterior situada en toda la UPSS, empotrada con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales especiales para instalaciones eléctricas

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und).

**05.02.02 DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE ILUMINARIA**

**Descripción**

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales especiales para instalaciones eléctricas

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und).

**05.02.03 DESMONTAJE DE MATERIAL ELÉCTRICO INTERRUPTOR**

**Descripción**

  
María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



36

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

Desmontaje de material eléctrico interruptor de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye el arrancado de las cajas empotradas en la pared.

**Materiales**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales especiales para instalaciones eléctricas

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und).

**05.02.04 DESMONTAJE DE MATERIAL ELÉCTRICO TOMACORRIENTES**

**Descripción**

Desmontaje de material eléctrico tomacorrientes de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye el arrancado de las cajas empotradas en la pared. Materiales

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales especiales para instalaciones eléctricas

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá será en unidades (Und).

**05.03 SUMINISTRO MONTAJE Y INSTALACION DE UNA NUEVA RED DE INSTALACIONES ELECTRICAS**

**05.03.01 SALIDAS DE INSTALACIONES (ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES)**

**Descripción.**

Son equipos individuales con dos lámparas 2x60 w- 12V, tipo reflector. Se ha previsto la instalación de 160 luces de emergencia las cuales se ubican en las proyecciones y descansos de las cinco (05) escaleras y en toda el área de distribución de planta del primer y segundo pisos. Su instalación se ha proyectado como una ampliación en dirección vertical hacia el techo de las ubicaciones de los tomacorrientes que se muestran en el plano

**Materiales.**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Curvas pvc-sap electricas 3/4" (20 mm)
- Uniones pvc-sap 3/4" electricas (20 mm)
- Conexiones pvc-sap 3/4" electricas (20 mm)
- Pegamento para pvc
- Cinta aislante
- Tomacorriente universal doble + l.t.
- Caja octogonal fierro galvanizado

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto).

**05.03.01.01 SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA**

**Descripción:**

Son equipos individuales con dos lámparas 2x60 w-12V, tipo reflector. Se ha previsto la instalación de 160 luces de emergencia las cuales se ubican en las proyecciones y descansos de las cinco (05) escaleras y en toda el área de distribución de planta del primer y segundo pisos.

Su instalación se ha proyectado como una ampliación en dirección vertical hacia el techo de las ubicaciones de los tomacorrientes que se muestran en el plano.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales

  
Arq. María Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



35

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Curvas pvc-sap eléctricas 3/4" (20 mm)
- Uniones pvc-sap 3/4" eléctricas (20 mm)
- Conexiones pvc-sap 3/4" eléctricas (20 mm)
- Pegamento para pvc
- Cinta aislante
- Tomacorriente universal doble + l.t.
- Caja octogonal fierro galvanizado

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto)

**05.03.01.02 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ EXISTENTE (CAMBIO)**

Descripción:

Esta actividad incluye el suministro y colocación de las tuberías, cajas galvanizadas octogonales, conductores eléctricos y accesorios necesarios para la instalación de salidas de alumbrado ubicadas en el techo, en ambientes señalados en los planos del proyecto.

Método de ejecución:

Las salidas de iluminación de techo se instalarán antes de realizar el vaciado de concreto en losas macizas, ubicando las cajas octogonales y las tuberías de acuerdo a los detalles de los planos, asegurándolos a la armadura de acero y cuidando que no se desplacen, la conexión a las cajas octogonales se realizará en el muro antes del tarrajeo y cubriendo las tuberías con mortero, las salidas serán cubiertas para evitar el ingreso de polvo, mortero, etc. que ocasione su obstrucción.

Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Pegamento para pvc
- Cinta aislante
- Caja octogonal fierro galvanizado sap 100 x 50 mm
- Curva conduit fo.go.3/4" (20 mm)
- Conector de pvc de 3/4"

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto)



**05.03.01.03 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ NUEVOS**

Descripción

Esta actividad incluye el suministro y colocación de las tuberías, cajas galvanizadas octogonales, conductores eléctricos y accesorios necesarios para la instalación de salidas de alumbrado ubicadas en el techo, en ambientes señalados en los planos del proyecto.

Método de ejecución:

Las salidas de iluminación de techo se instalarán antes de realizar el vaciado de concreto en losas macizas, ubicando las cajas octogonales y las tuberías de acuerdo a los detalles de los planos, asegurándolos a la armadura de acero y cuidando que no se desplacen, la conexión a las cajas octogonales se realizará en el muro antes del tarrajeo y cubriendo las tuberías con mortero, las salidas serán cubiertas para evitar el ingreso de polvo, mortero, etc. que ocasione su obstrucción.

Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Pegamento para pvc
- Cinta aislante
- Caja octogonal fierro galvanizado sap 100 x 50 mm
- Curva conduit fo.go.3/4" (20 mm)
- Conector de pvc de 3/4"

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto).

  
Aya. María Zússa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



34

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

**05.03.01.04 INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE C/PVC SAP 20 MM EXISTENTE (CAMBIO)**

**Descripción:**

Todos los puntos para las bajadas a los interruptores serán empotrados en muro, se realizará con tubería pesada PVC P, caja de Fierro Galvanizada pesada de 100 x 50 x 55 mm, conductores cableados de acuerdo a planos, y las salidas correspondientes de los interruptores. Los dados de interrupción tendrán un mecanismo balancín, de operación silenciosa, encerrado en cápsula fenólica estable conformando un dado, con terminales compuestos por tornillos y láminas metálicas que aseguren un buen contacto eléctrico y que no dejen expuestas las partes con corriente. Los dados serán instalados en el interior de la caja de fierro galvanizado sobre un soporte de montaje rígido a prueba de corrosión y cubiertos por una placa de aluminio anodizado de tamaño dispositivo con uno, dos o tres perforaciones. Para uso general en corriente alterna. Para cargas inductivas hasta su máximo amperaje y voltaje 220 V., 15 A., 60 Hz. Similares a la serie Magic de Ticino modelo 5001.

**Unipolares:**

Para colocarse sobre una placa de aluminio anodizado de tamaño dispositivo hasta un número de tres unidades. Para interrumpir un polo del circuito. Para los interruptores simples se emplearán un dado unipolar, para los dobles se emplearán dos dados y para el triple tres dados.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta aislante
- Interruptor unipolar doble
- Caja rectangular fierro galvanizado liviano de 4" x 2 1/8"
- Curva conduit fo.go.3/4" (20 mm)
- Conector de pvc de 3/4"

**Unidad de Medida**

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto)

**05.03.01.05 INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE C/PVC SAP 20 MM NUEVO**

**Descripción:**

Todos los puntos para las bajadas a los interruptores serán empotrados en muro, se realizará con tubería pesada PVC P, caja de Fierro Galvanizada pesada de 100 x 50 x 55 mm, conductores cableados de acuerdo a planos, y las salidas correspondientes de los interruptores. Los dados de interrupción tendrán un mecanismo balancín, de operación silenciosa, encerrado en cápsula fenólica estable conformando un dado, con terminales compuestos por tornillos y láminas metálicas que aseguren un buen contacto eléctrico y que no dejen expuestas las partes con corriente. Los dados serán instalados en el interior de la caja de fierro galvanizado sobre un soporte de montaje rígido a prueba de corrosión y cubiertos por una placa de aluminio anodizado de tamaño dispositivo con uno, dos o tres perforaciones. Para uso general en corriente alterna. Para cargas inductivas hasta su máximo amperaje y voltaje 220 V., 15 A., 60 Hz. Similares a la serie Magic de Ticino modelo 5001.

**Unipolares:**

Para colocarse sobre una placa de aluminio anodizado de tamaño dispositivo hasta un número de tres unidades. Para interrumpir un polo del circuito. Para los interruptores simples se emplearán un dado unipolar, para los dobles se emplearán dos dados y para el triple tres dados.

**Materiales.**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta aislante
- Interruptor unipolar doble
- Caja rectangular fierro galvanizado liviano de 4" x 2 1/8"
- Curva conduit fo.go.3/4" (20 mm)
- Conector de pvc de 3/4"

**Unidad de Medida**

  
Arq. Mariy Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto)

**05.03.01.06 SALIDA PARA TOMACORRIENTES EXISTENTE (CAMBIO)**

**05.03.01.07 SALIDA PARA TOMACORRIENTE NUEVOS**

**Descripción**

Esta actividad comprende a los puntos que sirven como salidas de energía para tomacorrientes y que figuran en los planos, e incluye los materiales, personal de servicio y equipo que figuran en el análisis de precios unitarios.

Los tomacorrientes serán con puesta a tierra, del tipo para empotrar, dobles, comprende todos los tomacorrientes que figuran en los planos.

Placa tomacorriente doble universal con tierra para empotrar, para instalaciones domésticas de uso interno, además los dados son reemplazables, también cuenta con arboles protegidos y tiene contactos internos de latón resistente a la corrosión y bornes con doble agujero para derivaciones.

- Garantía: 1 Año
- Altura Del Producto: 8.5 cm
- Ancho Del Producto: 12 cm
- Profundidad Del Producto: 3.5 cm
- Modelo: Máxix 2p+l/t+s+p3
- Tipo de Producto: Tomacorriente
- Sub Tipo de Producto : Doble Universal
- Material: Tecnopolímero
- Color: Blanco
- Marca: Bticino
- Amperaje: 16 A
- Voltaje: 250 V
- Incluye: Accesorios de fijación.

Observaciones. - Capacidad máxima de operación 16A y una tensión nominal de 250V, además se utiliza el cable de calibre 12AWG ó 4mm para su instalación. Los arboles internos protegen las posibles electrocuciones de los niños o bebés al intentar meter los dedos en los orificios.

**Materiales.**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Curvas pvc-sap eléctricas 3/4" (20 mm)
- Conexiones pvc-sap 3/4" eléctricas (20 mm)
- Pegamento para pvc
- Tomacorriente universal doble + l.t.
- Caja rectangular fierro galvanizado liviano de 4" x 2 1/8"

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Punto (Pto)

**05.03.02 CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS**

**05.03.02.01 CANALIZACIONES, CONDUCTOS Y TUBERIAS INSTALACIONES  
ELECTRICAS /SISTEMA DE RED DE ESTABILIZADOR**

**Descripción**

Se utilizará canaleta para la distribución de redes eléctricas en caso de no lograr por motivos estructurales el debido entubamiento interno (picado). Deberán proveerse tapas troqueladas para la instalación de las tomas ya sean dobles, sencillos o triples según la necesidad de los diferentes puestos de trabajo.

Todas las tomas eléctricas instaladas y fijadas en cada tramo de la canaleta, este conductor deberá equipotencializar los elementos metálicos.

Para facilitar las labores de mantenimiento, se recomienda que las tomas de datos se instalen sobre tapas troqueladas independientes de las tapas destinadas a las tomas eléctricas.

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

En cuanto a techos solo se canalizará, se crear conductos o se entubará cableado que por motivos extraordinarios (sustentado) no pueda estar empotrado en muros o cielo raso.

**05.03.03 CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS**

**05.03.03.01 CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS**

**Descripción**

Se utilizará canaleta para la distribución de redes eléctricas de emergencia en caso de no lograr por motivos estructurales el debido entubamiento interno (picado). Deberán proveerse tapas troqueladas para la instalación de las tomas ya sean dobles, sencillos o triples según la necesidad de los diferentes puestos de trabajo.

Todas las tomas eléctricas instaladas y fijadas en cada tramo de la canaleta, este conductor deberá equipotencializar los elementos metálicos.

Para facilitar las labores de mantenimiento, se recomienda que las tomas de datos se instalen sobre tapas troqueladas independientes de las tapas destinadas a las tomas eléctricas.

- Utilizar las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos eléctricos.
- Tocar el tablero general con las manos mojadas o húmedas, no se debe accionar ninguno de sus mecanismos.
- Permitir la prolongación de la línea eléctrica (pared o suelo) con empalmes o reparaciones aislados con cinta.
- Manipular los cables de los circuitos o sus cajas de conexión.
- Sobrecargar la instalación con nuevos artefactos (estufas, aire acondicionado, computadoras sin consultar con el especialista.
- Sobrecargar los tomacorrientes con conexiones adicionales utilizando adaptadores triples.
- Interrumpir o cortar las conexiones de la red puestas a tierra.
- Pisar cables en el piso con patas de sillas o mesas.
- Cambiar un interruptor termomagnético por uno que no sea equivalente, pues cada interruptor está diseñado para actuar de acuerdo con la capacidad del cable instalada.
- Conectar enchufes que presentan algún tipo de daño (oxidación, doblez).
- Forzar la introducción de un enchufe en una toma inadecuada de menores dimensiones.
- Utilizar las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos eléctricos.
- Tocar el tablero general con las manos mojadas o húmedas, no se debe accionar ninguno de sus mecanismos.
- Permitir la prolongación de la línea eléctrica (pared o suelo) con empalmes o reparaciones aislados con cinta.
- Manipular los cables de los circuitos o sus cajas de conexión.
- Sobrecargar la instalación con nuevos artefactos (estufas, aire acondicionado, computadoras sin consultar con el Toda nueva instalación o elemento metálico importante debe estar conectado a la red de puesta a tierra de la edificación.
- Si se va a abandonar la edificación largo tiempo, desconectar la llave general y comprobar que no se afecte el funcionamiento de algún equipo. Antes de hacer orificios en cualquier parte de la edificación, verificar con los planos, que no haya ninguna tubería eléctrica que pueda ser afectada poniendo en riesgo al personal de mantenimiento.

**Recomendaciones de Cableado**

- Para tomacorrientes, se retirarán todas las instalaciones eléctricas existentes que utilizan cable bipolar flexible (tipo mellizo) y se sustituirá por conductores tipo TW de 4.0 mm<sup>2</sup> o su equivalente AWG # 12, el cable debe ser del tipo libre de halógeno según la normativa nacional. Se debe proteger los cables con una caja rectangular PVC de 24 x 8 mm o tubería de PVC SEL de 20mm (equivalente a 3/4" de diámetro).
- Este circuito deberá ser controlado mediante una llave termomagnética de 20 amperios ubicados en el tablero de distribución.
- Para iluminación, se retirarán todas las instalaciones eléctricas existentes que utilizan cable bipolar flexible (tipo mellizo) y se sustituirán por conductores tipo TW de 2.5 mm<sup>2</sup> o su equivalente AWG # 14, el cable debe ser del tipo libre de halógeno según la normativa nacional. Se debe proteger los cables

  
Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



31

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

con una canaleta rectangular PVC de 24 x 8 mm o tubería de PVC SEL de 20mm (equivalente a 3/4" de diámetro).

- Revise periódicamente el estado de los cables y conductores para evitar fugas de electricidad o peligro de electrocución de los estudiantes o personal del local educativo.
  - Utilice cinta aislante si existiera alguna terminación de cable expuesta.
  - Ante un corto circuito, deberá contactar a personal de mantenimiento capacitado.
- En cuanto a techos solo se canalizará, se crear conductos o se entubará cableado que por motivos extraordinarios (sustentado) no pueda estar empotrado en muros o cielo raso.

**05.03.04 TABLEROS ELECTRICOS**

**05.03.04.01 TABLEROS ELECTRICOS**

Tableros Eléctricos

Descripción:

Se suministrará e instalará tableros eléctricos según lugar indicado en planos, con las siguientes características:

Cofre (Nema 4) construido en lámina C.R. Calibre 16, 14, 12 según tamaño para intemperie con puerta abisagrada, empaque, manija tipo campero sin llave y doble fondo removible, acabado en pintura electrostática.

Los barrajes de la línea de fuerza, control y neutro, serán de platina rígida de cobre electrolítico, con capacidad de carga continua no inferior a 600 Amperios, el cual será calculado teniendo en cuenta densidades de corriente no mayores a 100 Amperios por pulgada cuadrada de sección transversal.

En general incluye: Interruptores Termo magnéticos del tipo industrial, protecciones térmicas tipo guarda motor y contacto para motor ventilador, codillos selectores de muletilla, pulsadores de arranque y parada, luces piloto del tipo 3SB, Programador electrónico semanal a 220 voltios, señalización del tablero en plaquetas de acrílico, señalización interna de los elementos con referencia a los equipos, regletas y cableado con sus respectivas marquillas, plano interno en el tablero con protección plástica, empaquetadura de caucho alrededor del marco de la puerta para ajuste de esta. Hace parte de este ítem la interconexión. Las corazas necesarias que vayan a la intemperie serán metálicas plastificadas tipo AMERICANAS.

Instalación.

La instalación se efectuará según lo indicado en el Código Nacional de Electricidad Utilización. Los tableros deberán ser instalados asegurando la nivelación y verticalidad de acuerdo a las instrucciones escritas del fabricante y de la norma NEMA PB 2.1

Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Interruptor termomagnético
- Tablero de distribución

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Unidad(Und)

**05.03.05 ARTEFACTOS DE ILUMINACION INTERIOR**

**05.03.05.01 ARTEFACTO PARA LUZ DE EMERGENCIA CON EQUIPO Y LAMPARA DE 2x22 w**

Descripción.

Las luces de emergencia deben cumplir la Norma técnica NTP.IEC 60598-2-22

Estarán constituidos principalmente por dos lámparas halógenas reflectoras de 25W, 12 V DC, una batería libre de mantenimiento y dos leds de señalización de carga. Para ser instalado en cielo raso o falso techo. Las luces de emergencia instaladas en el exterior deben tener índice de protección IP 65.

Características eléctricas

Ejecución: cuerpo de plancha de acero de 0.6 mm, laminada en frío y fosfatizada por inmersión, esmaltada al horno en color marfil exteriormente. Debe resistir el ensayo de hilo incandescente de 850°C.

  
Arq. María Laisa Pílares Rosendo  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Las baterías de Níquel-Cadmio, libres de mantenimientos incorporados al cuerpo, diseñados para un funcionamiento normal de al menos 04 años.

- Tipo de lámpara : lámpara fluorescente de tubo recto.
- Autonomía : 90 minutos

Protección

Mediante dispositivos electrónico automático (sin fusible).

Entrada de energía

Con bornes protegidos contra conexión accidental (no necesita tomacorriente).

- Norma de fabricación : NTP IEC-60598-2-22

- El equipo de Luz emergencia es autónomo no permanente, y se puede utilizar en zona industrial, edificios de negocios, centros comerciales, hoteles y casas para proporcionar indicación y la iluminación cuando hay cualquier situación de evacuación y pánico por cualquier tipo de emergencia

- Gabinete en termoplástico moldeado
- Calificación UL94V-0 Normativa de fuego
- Dos lámparas ajustables y dirigibles
- Automático, alavés está Diseñado para una rápida instalación
- Fácil Para colocar y retirar en la pared

Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta aislante
- Equipo de iluminación de emergencia a batería

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

#### 05.03.05.02 LUMINARIA DE PANEL LED LINEAL TIPO BRAQUET DE PARED 48W (ALUMINO)

Descripción.

Los artefactos de iluminación serán de acuerdo a las normas de MINSA, serán artefactos adosados y/o empotrados del tipo LED, ya que estos artefactos cuentan con mayor capacidad de luminosidad y larga vida de horas de servicio.

Para el caso de alumbrado de los laboratorios, panel de tipo led con forma lineal, fabricado en un material resistente, diseño decorativo, ideal para oficinas, etc., además cuenta con encendido de manera instantáneo. Luminaria tipo Panel LED 48W con difusor acrílico opalino. Brinda iluminación homogénea. Diseñado para proporcionar agradable confort visual.



Garantía: 1 Año

Altura Del Producto: 3 cm

Ancho Del Producto: 60 cm

Profundidad Del Producto: 60 cm

Estilo: Básico

  
Arq. María Luisa Pílares Rosas  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



29

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

Modelo: Cuadrado  
Tipo de Producto: Panel  
Sub Tipo de Producto: Led  
Material: Aluminio  
Color: Blanco  
Color de luz: Fria Cri: 80  
Eficiencia energética: A  
Forma del panel: Rectangular  
Potencia: 48 W  
Lúmenes: 4370 lm  
Tipo de fijación: Fijo Equivalencia luminosa: 400 W  
Frecuencia: 50-60 Hz  
Voltaje: 170-265 V  
Materiales.  
• Equipos de protección individual  
• Herramientas manuales  
• Cinta aislante  
• Luminaria de panel led 0.60 x 0.60 m, 48w luz blanca  
Unidad de Medida  
El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**05.03.05.03 LUMINARIA DE PANEL LED DE 0.30 x0.30m 48 W**

Descripción. - Los artefactos de iluminación serán de acuerdo a las normas de MINSA, serán artefactos adosados y/o empotrados del tipo LED, ya que estos artefactos cuentan con mayor capacidad de luminosidad y larga vida de horas de servicio.

Para el caso de alumbrado exterior en patios.

Panel de tipo led con forma cuadrada, fabricado en un material resistente, diseño decorativo, ideal para oficinas, etc., además cuenta con encendido de manera instantáneo. Luminaria tipo Panel LED 48W con difusor acrílico opalino. Brinda iluminación homogénea. Diseñado para proporcionar agradable confort visual.

Garantía: 1 Año  
Altura Del Producto: 3 cm  
Ancho Del Producto: 30 cm  
Profundidad Del Producto: 30 cm  
Estilo: Básico  
Modelo: Cuadrado  
Tipo de Producto: Panel  
Sub Tipo de Producto: Led  
Material: Aluminio  
Color: Blanco  
Color de luz: Fria Cri: 80  
Eficiencia energética: A  
Forma del panel: Rectangular  
Potencia: 48 W  
Lúmenes: 4370 lm  
Tipo de fijación: Fijo Equivalencia luminosa: 400 W  
Frecuencia: 50-60 Hz  
Voltaje: 170-265 V  
Materiales.  
• Equipos de protección individual  
• Herramientas manuales  
• Cinta aislante

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosales  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



28

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Luminaria de panel led 0.30 x 0.30 m, 48w luz blanca

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**05.03.05.04 LUMINARIA DE PANEL LED CIRCULAR 48 W DE TECHO**

Descripción. - Los artefactos de iluminación serán de acuerdo a las normas de MINSA, serán artefactos adosados y/o empotrados del tipo LED, ya que estos artefactos cuentan con mayor capacidad de luminosidad y larga vida de horas de servicio.

Panel de tipo led con forma circular, fabricado en un material resistente, diseño decorativo, ideal para oficinas, etc., además cuenta con encendido de manera instantáneo. Luminaria tipo Panel LED 48W con difusor acrílico opalino. Brinda iluminación homogénea. Diseñado para proporcionar agradable confort visual.



Garantía: 1 Año

Altura Del Producto: 3 cm

Ancho Del Producto: 30 cm

Profundidad Del Producto: 30 cm

Estilo: Básico

Modelo: Cuadrado

Tipo de Producto: Panel

Sub Tipo de Producto: Led

Material: Aluminio

Color: Blanco

Color de luz: Fría Cri: 80

Eficiencia energética: A

Forma del panel: Rectangular

Potencia: 48 W

Lúmenes: 4370 lm

Tipo de fijación: Fijo Equivalencia luminosa: 400 W

Frecuencia: 50-60 Hz

Voltaje: 170-265 V

Materiales.

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta aislante
- Luminaria de panel led 0.30 x 0.30 m, 48w luz blanca

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**05.03.06 SISTEMA DE ENERGIA SOLAR ECOSUSTENTABLE**

**05.03.06.01 INSTALACION DE PANELES SOLARES (PANELES + REDES+ BATERIAS +  
TABLERO Y ACCESORIOS DE CONEXION)**

Descripción:



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. Maria Luisa Pilares Rosales  
CAP. 7242



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

El panel solar fotovoltaico se compone de un conjunto de células conectadas convenientemente unas a otras, de tal forma que reúnan unas condiciones óptimas para su posterior utilización en sistemas de generación de energía, convirtiendo la luz solar en energía eléctrica.

Los paneles solares son en efecto una alternativa de fuente de energía renovable realmente conveniente, el cual se convierte en una solución eficiente para proporcionar energía a un hogar, edificio, fábricas o cualquier tipo de edificación.

Gracias a su proceso de fabricación bajo la norma ISO 9001, alcanzan eficiencias de hasta 15,6% y cumplen los estándares de calidad y disponen de certificados IEC, TUV, ETL, MCS, CE. Estos hechos atribuyen calidad, seguridad y fiabilidad a nuestros módulos ofreciendo una garantía de producto de 12 años y una garantía de potencia hasta 25 años

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Cinta aislante
- Paneles solares y accesorios.

Unidad de Medida

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**05.03.07 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**

**05.03.07.01 MANTENIMIENTO POZO PUESTA A TIERRA Y CONEXION A TABLERO DEL SISTEMA ELECTRICO.**

Descripción:

Ubicar y verificar las condiciones físicas del electrodo, caja de registro y sus conectores. Medir una posible fuga de tierra con una pinza amperimétrica y luego desconectar los cables del pozo a tierra. Con la ayuda de un telurómetro se realiza la medición inicial de la resistencia eléctrica del pozo a tierra. Los sistemas de puesta a tierra y apantallamiento son elementos que protegen a las personas e instalaciones ante sobrecorrientes generadas bien sea por descargas atmosférica u otras fallas que se presentan en sistemas eléctricos.

Aunque funcionan como elementos pasivos de un sistema eléctrico, deben mantenerse en condiciones aceptables de operación para que su objetivo se cumpla.

Dentro de las labores de diagnóstico mantenimiento que Sodinlec realiza en estos sistemas, tenemos:

Medición de resistencia de puesta a tierra

Medición de equipo tencialidad

Reemplazo de conexiones a través de soldadura exotérmica o conectores certificados

Reemplazo de puntas captadoras

Reemplazo de varillas de puesta a tierra

Diagnóstico general de condiciones de operación

Reemplazo de tramos de conductores

Ajuste de conexiones bimetálicas

Reemplazo de elementos de fijación

Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Accesorios para mantenimiento de pozo a tierra.

Unidad de Medida:

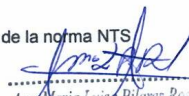
El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**05.03.08 ESTABILIZADOR DE CARGA MEDICA.**

**05.03.08.01 SUMINSTRO MONTAJE DE INSTALACION DE SISTEMA DE RED Y TABLERO DE ESTABILIZADOR.**

Descripción:

El estabilizador de carga médica a implementarse deberá cumplir con los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01.

  
Arq. Maria Luisa Pizarro Rosales  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



26

#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Se refiere a la implementación, suministro e instalación de un equipo estabilizador para estabilizar el sistema eléctrico de la UPSS.

El equipo debe contar con garantía posterior a la conformidad del bien, por desperfectos de fábrica, el mismo deberá de ser sometidos a una prueba de funcionamiento óptimo antes de dar la conformidad y recepción, el proveedor debe garantizar la entrega del bien remitiendo la guía de remisión la misma que debe ser firmada y sellada por el responsable de mantenimiento y supervisión.

#### Materiales:

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Equipo Estabilizador
- Taladro.

#### Unidad de Medida:

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

ESTABILIZADOR DE VOLTAJE CON TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 40KVA MONOFASICO	
<b>VENTAJAS DEL ESTABILIZADOR CON TRANSFORMADOR</b>	
Estabilizador de voltaje con transformador de aislamiento	
Monofásico de 40KVA 220VAC / 220VAC	
Tecnología: Estado sólido que permite una acción inteligente antes las perturbaciones eléctricas.	
Tensión de entrada 175VAC – 250VAC	
Frecuencia 60Hz	
Tensión de Salida 220VAC – 3.5%	
Frecuencia 60Hz	
Tiempo de respuesta < a 4 ms	
Sobrecarga Admisible: 130% a 1 minuto	
Temperatura de Trabajo Ambiental (No genera calor)	
<b>CONDICIONES AMBIENTALES DE OPERACIÓN</b>	
Temperatura 0-45 °C	
Humedad relativa 10 - 90% (sin condensación)	
Altura 4500 msnm	
Protección por Sobre, Sub - Tensión	
Protección termo magnética.	
Protección contra sobrecargas.	
Baja impedancia de salida	
<b>ACCESORIOS</b>	
Luces indicadoras de tensión.	
Indicadores de voltaje de entrada y salida	
Pantalla Digital	
Bornera Industrial de entrada y de salida 0 tomas - conexión a tierra	
Nuestros Productos Incluyen:	
- Garantía certificada de 2 Años (Facturado ó Certificado de Garantía)	

#### 05.03.09 EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES.

##### 05.03.09.01 EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES

#### 06 INSTALACIONES DEL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES

##### 06.01 DISEÑO DE SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES Y DATA

La actividad consta del diseño del Sistema de Telecomunicaciones, por tanto, debe de tenerse las siguientes consideraciones:

- El diseño deberá ceñirse bajo los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01
- Se tiene la necesidad de realizarse un cambio integral del sistema siendo que actualmente se poseen las instalaciones, pero esta inoperativa y sin funcionamiento. Por tanto, se desea abastecer a la UPSS con sistema de telefonía e Internet, en los ambientes de administración, citopatología 1 y Jefatura

  
Arq. Maria Lysa Pílares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

NOTA: El personal requerido para el diseño deberá ser un profesional en la Especialidad de Instalaciones eléctricas o mecánico eléctrico, Profesional titulado, colegiado, y habilitado, Con experiencia general en el sector público y/o privado, Contar con experiencia en mantenimiento de proyectos del sector salud, con 1 proyecto como mínimo, Acreditar la experiencia con certificados, constancias y/o contratos.

Al día siguiente de la firma del contrato el consultor deberá presentarse en la oficina técnica de infraestructura como proveedor del servicio para realizar las coordinaciones correspondientes, y hacer una visita a campo con el supervisor designado. El especialista encargado del diseño de Telecomunicaciones deberá estar en constante coordinación con la oficina técnica de Infraestructura, la oficina de mantenimiento y con la supervisión de mantenimiento con respecto al avance del diseño, posteriormente, y luego de subsanadas las eventuales observaciones, el consultor podrá comenzar a realizar las actividades en el mantenimiento correspondientes al sistema eléctrico según cronograma.

- A los 07 días calendario contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, El consultor entregará una (01) copia impresa de la documentación técnica mediante Carta al área de infraestructura del hospital Goyeneche y al supervisor de mantenimiento para su conocimiento, la documentación deberá estar debidamente compatibilizada con todas las especialidades a fin de lograr un desarrollo coherente e integral de las actividades (1. Diseño del sistema de instalaciones sanitarias (agua fría, agua caliente, desagüe y drenaje pluvial) terma solar y tanque elevado, 2. Diseño de sistema Mecánico, 3. Diseño del Sistema Eléctrico), la presentación del juego deberá ser un original, con la debida firma y suscripción del profesional responsable, el consultor deberá adjuntar una memoria USB o CD, con la información en digital (en PDF y archivos en formato nativo, en carpetas separadas) de los documentos utilizados para las actividades de mantenimiento, de forma ordenada y limpiando los archivos inservibles.
- Previo a la realización del diseño deberá efectuarse la visita técnica correspondiente a las instalaciones de la UPSS para conocer y plantear las posibles localizaciones de los artefactos, junto a los entregables será requisito la presentación de acta de visita que deberá ser firmada por la jefa de área y Registro fotográfico de las visitas de campo.
- Al realizar las actividades de inspección de la UPSS, y coordinaciones técnicas deberá contarse con todos los implementos de seguridad, tanto para resguardar su integridad y salud ante un posible riesgo o posible exposición al contagio de la COVID-19, como evitar riesgo de otra índole. Asimismo, y en caso de contar con un equipo de apoyo técnico, ese deberá cumplir con los mismos requerimientos de seguridad.
- El Especialista, es el responsable del Diseño de Instalaciones de Telecomunicaciones, y lo realizará cifiéndose a los parámetros establecidos por la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes.
- El seguimiento y la coordinación de la documentación técnica, y el eventual levantamiento de observaciones del rubro de "INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES" deberá ser ante el área de Infraestructura y mantenimiento del Hospital Goyeneche.

**DESCRIPCION DEL PRODUCTO A ENTREGAR:**

• **MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES**

- Generalidades
- Objetivos
- Marco legal
- Elaboración de Memoria descriptiva
- Memoria Descriptiva de Calculo
- Sistema contra incendio
- Especificaciones técnicas
- Cronogramas
- Conclusiones y recomendaciones

• **PLANOS**

- Planimetría General.

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



24

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Planimetría de Detalle, según corresponda
- Diseño de Planos de Red de Datos.
- Diseño de Sistema de Telefonía
- Diseño de Sistema de conectividad y seguridad informática
- Diseño de Sistemas informáticos (softwares, etc.)
- Diseño de Sistema de telefonía pública
- Planimetría General, Planos Isométricos.
- Planimetría de Detalle, según corresponda
- Plano de Ubicación y Localización del Proyecto, con el contenido establecido en la Norma GE.020 Artículo 8. Escala: 1/500 (esquema de localización: 1/10 000).
- Planos de detalles necesarios para la ejecución de la obra de mantenimiento, incluyendo isométricos.
- Otros planos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, y a solicitud del área técnica de la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos de Inversión.
- Otros documentos técnicos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, del área técnica de Infraestructura.
- Deberá contar con planos compatibilizados, respecto a las diferentes especialidades, tanto de Instalaciones Sanitarias, Telecomunicaciones y Eléctricas.

**• METRADOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Especificaciones Técnicas: Consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados). Las acciones descritas deberán facilitar la comprensión y ejecución de cada actividad. Deberá especificarse el nombre de la actividad, la descripción general de la misma en función de los insumos principales y su ubicación general en el proyecto, la descripción del método constructivo de ejecución de esta, la unidad y la forma de pago.
- Hoja de Resumen de metrados.
- Hoja detallada de metrados de Instalaciones de Telecomunicaciones (El desarrollo deberá consignar los elementos metrados considerando su ubicación de acuerdo con los ejes).
- Anexos.
- Análisis de Costos unitarios.  
Los cuales deberán estar refrendados con cotizaciones (adjuntadas en la sección de anexos). En caso de existir elementos puntuales especiales, como escaleras metálicas, tanques, etc., estos deberán desagregarse, evitando colocar costos globales.
- Resumen de Cotizaciones.
- Relación de Insumos: Materiales, Equipos, Herramientas y/o Sub Contratos.
- Presupuesto General.
- Presupuesto desagregado.
- Fórmula Polinómica y Agrupamiento de Sub Componente.  
Presupuesto, consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados) costo unitario, el metrado y el presupuesto, por actividad.
- Cronograma de ejecución de mantenimiento: Compatibilizar las actividades a Realizar con el Cronograma de mantenimiento brindado en el anexo 06 por la oficina técnica, respetando el plazo en días calendario brindados a la especialidad.
- Otras tareas y acciones que se desprendan de su función, en general.
- Anexos que los responsables de especialidad consideren necesarios.

Le es aplicable lo previsto en el Artículo 19° de la Norma G.030 "Derechos y Responsabilidades", del Reglamento Nacional de Edificaciones.

NOTA 1: El listado de contenido mínimo del proyecto en ningún caso es limitativo, pudiéndose ampliar o modificar ante la eventual necesidad de contar con más información técnica. Todo bajo previa aprobación del supervisor y el área de infraestructura del hospital Goyeneche. El área técnica de la oficina de infraestructura del hospital Goyeneche podrá solicitar la presentación de nuevos documentos técnicos, con el debido sustento.

NOTA 2: Las acciones consideradas en los anexos y términos de referencia (presupuesto referencial, planilla de metrados, cronograma, características técnicas, planos, memoria descriptiva) deberán ser



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

Arq. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

evaluadas por el especialista encargado del diseño de Telecomunicaciones puesto que son planteadas como contenido mínimo a considerar para el proyecto de mantenimiento, según opinión técnica del profesional encargado estas tendrán que ser ratificadas, modificadas o ampliadas previa evaluación y sustentación, siendo finalmente avaladas por el especialista, validando y suscribiendo el planteamiento y responsabilizándose por la calidad de este y de los datos en los que se fundamenta, así como las acciones que se tomen a raíz de su planteamiento.

NOTA 3: Al finalizar las actividades correspondientes a el sistema de Telecomunicaciones se deberá dejar el sistema operativo, el mismo que deberá ser aprobado por el área de infraestructura y mantenimiento.

En caso el sistema produzca algún daño a la UPSS, el proveedor deberá reponer los daños con unos de igual valor y de las mismas características, caso contrario no se procederá con la conformidad del mantenimiento.

**06.02 RETIRO, LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL DE TELECOMUNICACIONES**  
**06.03 SUMINISTRO MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE TELEFONIA E INTERNET**

Descripción:

Cable Coaxial: Para la implementación de este proyecto se ha considerado un cable coaxial auto soportado la cual puede utilizarse en la propagación de señales análogas como digitales.

Dimensiones Físicas:

- Diámetro del conductor central 2.77 mm
- Diámetro del dieléctrico de cobertura 11.43 mm.
- Diámetro del conductor Exterior 12.70 mm (0.500")
- Diámetro de chaqueta exterior 14.22 mm.
- Diámetro del mensajero de acero 2.77 mm

Características Mecánicas:

- Máximo radio de doblamiento 15.2 cm.
- Máxima Tensión de tiro 136 Kg-f
- Mínima resistencia de ruptura de Mensajero 816 Kg-f
- Mínimo radio de curvatura 15 cm.

Características Eléctricas:

- Capacitancia 50 +/- 3.0 nF/km
- Impedancia 75 +/- 2 ohms
- Velocidad de Propagación 87 %
- Efectividad de Protección >100db
- Resistencia Mecánica D.C. (20 °C)
- Conductor Interno 2.72 ohms/km
- Conductor Externo 1.24 ohms/km
- Loop 3.96 ohms/km
- Atenuación (20 °C):
- Frequency (MHz) (db/100m)

Cable de Fibra Óptica: Se ha considerado un cable de fibra óptica totalmente dieléctrico con núcleo resistente a la penetración de la humedad y revestimiento externo de material termoplástico.

La ejecución tipo "Loose" y los materiales utilizados en la fabricación del cable, son indicados para instalaciones externas, como cable para red de transportes en conexiones troncales y recomendado para instalaciones aéreas auto soportadas.

La ejecución de los cables de fibra óptica está basada en las siguientes normas:

- ITU T-G.652.D
- EIA/TIA 455; ANSI/ICEA S-87 640
- IEC 60793-1; IEC 60794-2
- IEEE 1222-2004

Dimensiones Físicas:

- Nro. de fibras 48

  
.....  
Arq. María Lysa Pílares Rosado  
C.A.P. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur

[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Diámetro Externo Nominal 12.6 mm.
- Masa Líquida Nominal 139 kg/km
- Longitud de Bobina 4000 m.
- Características Mecánicas:
  - Mínimo de curvatura 20 x diámetro externocable
  - Fuerza de tracción sin
  - Aumento de atenuación 208 Kg-f
- Características Constructivas:
  - Fibra Óptica Monomodo
  - Número de Fibras 12 - 48
  - Núcleo del Cable Relleno con Gel
  - Elemento Central Material Dieléctrico
  - Revestimiento Interno Polietileno o Copolímero
  - Elemento de Tracción Fibra Sintética de Aramida
  - Cubierta Externa Polietileno Negro,
  - Con retardador de llama.
- Características Ópticas: Fibra Mono modo
  - Ciclo térmico -60 °C hasta 85 °C
  - Atenuación Típica 1310 nm 0.35 db/Km
  - Atenuación Máxima 1310 nm 0.37 db/Km
  - Atenuación Típica 1550 nm 0.20 db/Km
  - Atenuación Máxima 1550 nm 0.23 db/Km
  - Dispersión Cromática 1310 nm < 3.0 ps/nm.km
  - Dispersión Cromática 1285-1330nm < 3.5 ps/nm.km
  - Dispersión Cromática 1550 nm < 18 ps/nm.km
  - Dispersión Cromática 1525-1575nm < 19 ps/nm.km

**07 INSTALACIONES MECANICAS**

**07.01 DISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN: SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA (INYECCIÓN Y EXTRACTOR DE AIRE)**

La actividad consta del diseño de Instalaciones Mecánicas: Sistema de climatización (sistema de aire acondicionado y Calefacción, Sistema de Ventilación mecánica (inyección y extracción de aire)), teniendo las siguientes consideraciones:

- El diseño deberá ceñirse bajo los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01
- Se tiene la necesidad de implementar ambos sistemas para el correcto funcionamiento del equipamiento médico presente en la UPSS, siendo a su vez requerido por el personal y respaldado por la normativa el contar con estos sistemas en los laboratorios, por tanto, será necesario implementar ambos sistemas en los espacios correspondientes a histología, macroscopia e citología 1 y 2.

NOTA: El profesional deberá ser un Ingeniero Electromecánico y tendrá que estar debidamente colegiado, habilitado y apto para brindar el servicio.

Al día siguiente de la firma del contrato el consultor deberá presentarse en la oficina técnica de infraestructura como proveedor del servicio para realizar las coordinaciones correspondientes, y hacer una visita a campo con el supervisor designado. El especialista encargado del diseño Mecánico deberá estar en constante coordinación con la oficina técnica de Infraestructura, la oficina de mantenimiento y con la supervisión de mantenimiento con respecto al avance del diseño, posteriormente, y luego de subsanadas las eventuales observaciones, el consultor podrá comenzar a realizar las actividades en mantenimiento correspondientes al sistema eléctrico según cronograma.

  
.....  
Apd. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



#### "AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

• A los 07 días calendario contados a partir del día siguiente de la firma del contrato, El consultor entregará una (01) copia impresa de la documentación técnica mediante Carta al área de infraestructura del hospital Goyeneche y al supervisor de mantenimiento para su conocimiento, la documentación deberá estar debidamente compatibilizada con todas las especialidades a fin de lograr un desarrollo coherente e integral de las actividades (1. Diseño del sistema de instalaciones sanitarias (agua fría, agua caliente, desagüe y drenaje pluvial) tema solar y tanque elevado, 2. Diseño de sistema de telecomunicaciones, 3. Diseño del Sistema Eléctrico), la presentación del juego deberá ser un original, con la debida firma y suscripción del profesional responsable, el consultor deberá adjuntar una memoria USB o CD, con la información en digital (en PDF y archivos en formato nativo, en carpetas separadas) de los documentos utilizados para las actividades de mantenimiento, de forma ordenada y limpiando los archivos inservibles.

• Previo a la realización del diseño deberá efectuarse la visita técnica correspondiente a las instalaciones de la UPSS para conocer y plantear las posibles localizaciones de los artefactos, junto a los entregables será requisito la presentación de acta de visita que deberá ser firmada por la jefa de área y Registro fotográfico de las visitas de campo.

• Al realizar las actividades de inspección de la UPSS, y coordinaciones técnicas deberá contarse con todos los implementos de seguridad, tanto para resguardar su integridad y salud ante un posible riesgo o posible exposición al contagio de la COVID-19, como evitar riesgo de otra índole. Asimismo, y en caso de contar con un equipo de apoyo técnico, ese deberá cumplir con los mismos requerimientos de seguridad.

• El Ingeniero Mecánico, es el responsable del Diseño de Instalaciones Mecánicas, y lo realizará ciñéndose a los parámetros establecidos por la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01 y a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigentes.

• El seguimiento y la coordinación de la documentación técnica, y el eventual levantamiento de observaciones del rubro de "INSTALACIONES MECANICAS" deberá ser ante el área de Infraestructura y mantenimiento del Hospital Goyeneche.

#### DESCRIPCION DEL PRODUCTO A ENTREGAR:

##### • MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES MECANICAS

Se le deberá adicionar a la información la implementación de tema solar y tanque elevado

- Generalidades
- Objetivos
- Marco legal
- Elaboración de Memoria descriptiva
- Memoria Descriptiva de Calculo
- Sistema contra incendio
- Especificaciones técnicas
- Cronogramas
- Conclusiones y recomendaciones

##### • PLANOS

- Planimetría General, Planos Isométricos.
- Planimetría de Detalle, según corresponda
- Plano de Ubicación y Localización del Proyecto, con el contenido establecido en la Norma GE.020 Artículo 8. Escala: 1/500 (esquema de localización: 1/10 000).
- Planos de instalaciones (proyecto), por especialidad (aire acondicionado y calefacción / ventilación mecánica), 1/50 o 1/75, en coordinación con la oficina técnica. Incluye esquema de localización del sector y leyendas de simbología.
- Planos de Instalaciones Mecánicas a nivel de conjunto de las redes de manera de determinar los puntos de alimentación para las actividades proyectadas, incluyendo isométricos.
- Planos de detalles necesarios para la ejecución del obra de mantenimiento, incluyendo isométricos.
- Plano de diseño de sistema de aire acondicionado y calefacción
- Plano de diseño de sistema de ventilación mecánica (inyección y extracción de aire)

  
Arg. María Luisa Pihures Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

- Otros planos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, y a solicitud del área técnica de la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos de Inversión.
- Otros documentos técnicos requeridos, en caso de que sea necesaria una mayor información técnica, del área técnica de Infraestructura.
- Deberá contar con planos compatibilizados, respecto a las diferentes especialidades, tanto de Instalaciones Sanitarias, Telecomunicaciones y Eléctricas.

**• METRADOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Especificaciones Técnicas: Consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados). Las acciones descritas deberán facilitar la comprensión y ejecución de cada actividad. Deberá especificarse el nombre de la actividad, la descripción general de la misma en función de los insumos principales y su ubicación general en el proyecto, la descripción del método constructivo de ejecución de esta, la unidad y la forma de pago.
- Hoja de Resumen de metrados.
- Hoja detallada de metrados de Instalaciones Mecánicas (El desarrollo deberá consignar los elementos metrados considerando su ubicación de acuerdo con los ejes).
- Anexos.
- Análisis de Costos unitarios.  
Los cuales deberán estar refrendados con cotizaciones (adjuntadas en la sección de anexos). En caso de existir elementos puntuales especiales, estos deberán desagregarse, evitando colocar costos globales.
- Resumen de Cotizaciones.
- Relación de Insumos: Materiales, Equipos, Herramientas y/o Sub Contratos.
- Presupuesto General.
- Presupuesto desagregado.
- Fórmula Polinómica y Agrupamiento de Sub Componente.  
Presupuesto, consignando el código de actividad (compatibilizado con la planilla de metrados) costo unitario, el metrado y el presupuesto, por actividad.
- Cronograma de ejecución de obra de mantenimiento: Compatibilizar las actividades a Realizar con el Cronograma de mantenimiento brindado en el anexo 06 por la oficina técnica, respetando el plazo en días calendario brindados a la especialidad.
- Otras tareas y acciones que se desprendan de su función, en general.
- Anexos que los responsables de especialidad consideren necesarios.

Le es aplicable lo previsto en el Artículo 19° de la Norma G.030 "Derechos y Responsabilidades", del Reglamento Nacional de Edificaciones.

NOTA 1: El listado de contenido mínimo del proyecto en ningún caso es limitativo, pudiéndose ampliar o modificar ante la eventual necesidad de contar con más información técnica. Todo bajo previa aprobación del supervisor y el área de infraestructura del hospital Goyeneche. El área técnica de la oficina de infraestructura del hospital Goyeneche podrá solicitar la presentación de nuevos documentos técnicos, con el debido sustento.

NOTA 2: Las acciones consideradas en los anexos y términos de referencia (presupuesto referencial, planilla de metrados, cronograma, características técnicas, planos, memoria descriptiva) deberán ser evaluadas por el especialista encargado del diseño sanitario, puesto que son planteadas como contenido mínimo a considerar para el proyecto de obra de mantenimiento, según opinión técnica del profesional encargado estas tendrán que ser ratificadas, modificadas o ampliadas previa evaluación y sustentación, siendo finalmente avaladas por el especialista, validando y suscribiendo el planteamiento y responsabilizándose por la calidad de este y de los datos en los que se fundamenta, así como las acciones que se tomen a raíz de su planteamiento.

NOTA 3: Al finalizar las actividades correspondientes a el sistema Mecánico se deberá dejar el sistema operativo, el mismo que deberá ser aprobado por el área de infraestructura y mantenimiento.

  
Arq. Maria Luisa Pílares Rosales  
GAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe)- Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501



19

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

En caso el sistema produzca algún daño a la UPSS, el proveedor deberá reponer los daños con unos de igual valor y de las mismas características, caso contrario no se procederá con la conformidad de obra de mantenimiento

**07.02 SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA (INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE) Y ACCESORIOS**

**Descripción:**

El equipo de ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) a implementarse deberá cumplir con los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01.

Se refiere a la implementación, suministro e instalación de un equipo de ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) para el laboratorio de macroscopia, se requiere implementar 1 de estos equipos para su uso puesto que actualmente macroscopia carece de ventilación y en el ambiente se utilizan químicos y sustancias como el formol en las muestras que se trabajan, por tanto, es necesaria la implementación de una ventilación constante.

El equipo debe contar con garantía posterior a la conformidad del bien, por desperfectos de fábrica, el mismo deberá de ser sometidos a una prueba de funcionamiento óptimo antes de dar la conformidad y recepción, el proveedor debe garantizar la entrega del bien remitiendo la guía de remisión la misma que debe ser firmada y sellada por el responsable de mantenimiento y supervisión.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Equipo de sistema de ventilación / extracción de aire y accesorios para la instalación (presentar garantía del producto e instalación y cronograma de mantenimientos).
- Taladro.
- Debe incluir estructura metálica para cobertura (para proteger del sol y lluvias) y no esté en contacto con el piso.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

**07.03 SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CON ACCESORIOS**

**Descripción:**

El sistema de aire acondicionado y calefacción a implementarse deberá cumplir con los parámetros de la norma NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01.

Se realizará el suministro e instalación de los equipos de aire acondicionado tipo split de precisión, cuyos compresores serán instalados en el techo, se requiere implementar 2 de estos equipos para su uso en los laboratorios, el primero alimentará a los ambientes de histología y macroscopia y el segundo los ambientes de citología 1 y citología 2.

El equipo debe contar con garantía posterior a la conformidad del bien, por desperfectos de fábrica, el mismo deberá de ser sometidos a una prueba de funcionamiento óptimo antes de dar la conformidad y recepción, el proveedor debe garantizar la entrega del bien remitiendo la guía de remisión la misma que debe ser firmada y sellada por el responsable de mantenimiento y supervisión.

**Materiales:**

- Equipos de protección individual
- Herramientas manuales
- Equipo de aire acondicionado 18,000btu/h 20 a 30m2 frío-calor inverter (tipo split) y accesorios para la instalación (presentar garantía del producto e instalación y cronograma de mantenimientos).
- Taladro.
- Debe incluir estructura metálica para cobertura (para proteger del sol y lluvias) y no esté en contacto con el piso.

**Unidad de Medida:**

El total de este gasto se medirá por Unidad (Und)

  
Ana María Luján Páez Rosado  
CAP. 7242



Hospital Goyeneche 111 años al servicio de la Gran Región Sur  
[www.hospitalgoyeneche.gob.pe](http://www.hospitalgoyeneche.gob.pe) Central Telefónica 054-231313- Fax: 054-223501

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III -1  
DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS

18

ANEXO 4. PLANILLA DE METRADOS								
PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"								
N°	Descripción	ELEMENTOS						
		Und.	Vez	Elemento	Longitud	Ancho	Altura	Parcial
01	ACTIVIDADES PROVISIONALES Y PRELIMINARES							
01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES							
01.01.01	CERCO PROVISIONAL	m	1.00		83.90			83.90
01.01.02	MOVILIZACION Y POSTERIOR MONTEAJE DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00	1.00	1.00			1.00
01.01.03	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE SEGURIDAD PROVISIONAL	m2	1.00	1.00	10.00			10.00
01.01.04	BANO PERSONAL OBRERO CON LAVATORIO INCLUIDO	mes	1.00	1.50				1.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA 2.40 x 3.60	PZA	1.00	1.00				1.00
01.02	PLAN DE CONTINGENCIA							
01.02.01	TRUQUILLOS PREPARADOS CONTRA INALACIONES AGUA, DESAGUE, ELECTRICIDAD, BANCOS Y ACCESORIOS (INCLUYE GUARDIANA Y CERRAJERIA EN GENERAL)	GLB	1.00	1.00				1.00
01.03	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL							
01.03.01	PROGRAMA DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN MITIGACIÓN Y/O CORRECCIÓN DE IMPACTOS Y SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	glb	1.00	1.00				1.00
01.04	PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19 EN EL TRABAJO							
01.04.01	EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL	und	1.00	12.00				12.00
01.04.02	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	pqt	1.00	12.00				12.00
01.04.03	ELEMENTOS DE PROTECCION COLECTIVA	jgo	1.00	1.00				1.00
01.04.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	1.00				1.00
01.04.05	IMPLEMENTACION DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	glb	1.00	1.00				1.00
01.05	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
01.05.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	1.00	Área =	294.42			294.42
01.05.02	LIMPIEZA							
01.05.02.01	LIMPIEZA GENERAL DE LA UPSS	m2	1.00	Área =	321.11			321.11
01.05.02.02	LIMPIEZA DE MALESA Y BASURA DE PARTE FRONTAL Y LATERAL DE LA UPSS	m2	1.00	Área =	63.05			63.05
01.05.02.03	LIMPIEZA Y ACARREO DE TECHOS	m2	1.00	Área =	196.96			196.96
01.05.03	PICADO, REMOCION Y CORTE							
01.05.03.01	PICADO DE MURO PARA INSTALACIONES (SANITARIAS, ELECTRICAS Y MECANICAS)	m2	1.00	Área =	253.18			253.18
01.05.03.02	PICADO DE CERAMICA INCLUYE MORTERO PEGA (PISO)	m2	1.00	Área =	111.96			111.96
01.05.03.03	PICADO RUGOSO DE MURO PARA INSTALACION ZOCALO DE PORCELANATO H=1.80 m	m2	1.00	Área =	202.58			202.58
01.05.03.04	REMOCION DE MUEBLES DE CONCRETO (LABORATORIOS Y CONSERVACION DE CADAVERES 1)	m3	1.00	Área =	11.20			11.20
01.05.03.05	REMOCION DE CONTRA ZOCALO	m	1.00	Área =	61.50			61.50
01.05.03.06	REMOCION DE BREA U OTROS AGENTES IMPERMEABILIZANTES EN TECHO	m2	1.00	Área =	50.00			50.00
01.05.03.07	CORTE DE LOSA DE CONCRETO CON DISCO e=0.05 m. (Conservatorio de Cadáveres 1 y Macroscopia)	m	1.00	Área =	37.48			37.48
01.05.04	ELIMINACION DE DESECHOS DE OBRA							
01.05.04.01	ACOPIO, TRANSPORTE Y ELIMINACION DESMONTES PROVENIENTE DE DESECHOS DE OBRA	m3	1.00	Volumen =	22.91			22.91
02	ESTRUCTURA							
02.01	REMOCION Y RETIRO							
02.01.01	REMOCION DE CALAMINA Y POLICARBONATO Y COLOCACION DE NUEVA COBERTURA ALUZINC TR4	m2	1.00	Área =	38.01			38.01
02.02	MONTEAJE E INSTALACION							
02.02.01	MONTEAJE DE COBERTURA DE ALUZINC	m2	1.00	Área =	38.01			38.01
02.03	CONCRETO SIMPLE							
02.03.01	CONCRETO DE NIVELADO SEGUN ESPACIO H=0.08 Fc=175 KGCM2 PASTA 1:2	m3	1.00	Volumen =	2.99			2.99
02.03.02	BASE DE CONCRETO PARA MUEBLES E=4" ACABADO PULIDO	m2	1.00	Área =	14.40			14.40
02.04	ESTRUCTURA METALICA							
02.04.01	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (PATIO, MACROSCOPIA Y CLARABOYAS)	m2	1.00	Área =	38.01			38.01
02.04.02	MEMBRANA LIQUIDA PARA TECHO	m2	1.00	Área =	215.50			215.50
03	ARQUITECTURA							
03.01	TABIQUE							
03.01.01	TAPEADO CON TABIQUERIA DE MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M 1:1.4 E=1.5 CM (*)	m2	1.00	Área =	6.50			6.50
03.02	TARRAJEO							
03.02.01	TARRAJEO MUROS PRIMARIO EXTERIOR (Tapeado puerta de patio)	m2	1.00	Área =	2.00			2.00
03.02.02	TARRAJEO MUROS DE INTERIORES PULIDO (macroscopia)	m2	1.00	Área =	10.80			10.80
03.02.03	TARRAJEO DE CIELORASO (ss h=2, conservatorio 2, claraboyas)	m2	1.00	Área =	10.08			10.08
03.02.04	TARRAJEO PULIDO PARA COBRIR LONTES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (CERTEGOS Y PISOS)	m2	1.00	Área =	65.36			65.36
03.03	PISOS							
03.03.01	PISO PORCELANATO 120 x 60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE	m2	1.00	Área =	114.26			114.26
03.03.02	PISO PORCELANATO 60X60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE	m2	1.00	Área =	98.13			98.13
03.03.03	PERFIL DE TRANSICION METALICO DE PISO	m	1.00	12.80				12.80
03.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS							
03.04.01	ZOCALO DE PORCELANATO H=1.80m	m2	1.00	202.58				202.58
03.04.02	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO 10x60cm	m	1.00	50.00				50.00
03.04.03	CONTRAZOCALO SANITARIO TERRAZO PULIDO BLANCO	m	1.00	112.54				112.54
03.04.04	CONTRAZOCALO DE MADERA	m	1.00	16.27				16.27
03.05	PINTURAS							
03.05.01	PINTURA ESMALTE DE PARED INTERNA DE BASE ACRILICA DE COLOR BLANCO QUE CONTIENE AGENTES BIOLÓGICOS DE AMPLIO ESPECTRO, PROTECTORES ESPECIALES	m2	1.00	Área =	484.89			484.89
03.05.02	PINTURA LATEX EXTERIOR	m2	1.00	Área =	90.50			90.50
03.06	CARPINTERIA DE MADERA							
03.06.01	DESARMADO, MANTENIMIENTO Y MONTEAJE DE PUERTA DE MADERA (INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS, REBAJE Y CERRAJERIA)	und	1.00	11.00				11.00
03.06.02	DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTEAJE DE VENTANAS DE MADERA	und	1.00	9.00				9.00
03.06.03	DESARMADO, MANTENIMIENTO Y MONTEAJE DE ESTANTERIAS PLEGABLES (TRAMPAS DE MADERA Y MELAMINE)	und	1.00	8.00				8.00
03.06.04	INSTALACION DE NUEVAS PUERTAS DE MADERA	und	1.00	1.00				1.00
03.06.05	IMPLEMENTACION DE NUEVO MUEBLE BAJO FUJO DE TRABAJO (MELAMINE HIDROFUGA)	m	1.00	34.00				34.00
03.07	CARPINTERIA METALICA							
03.07.01	MANTENIMIENTO DE REJAS DE CARPINTERIA METALICA	m2	1.00	Área =	20.68			20.68
03.07.02	NUEVA PUERTA METALICA (CON MONTEAJE)	und	1.00	3.00				3.00
03.07.03	MONTEAJE DE PIEZA DE MESA DE ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POZA Y ESCURRIDERO	m2	1.00	Área =	28.11			28.11
03.08	VIDRIOS							
03.08.01	VIDRIO TEMPLADO DE 8MM	m2	1.00		38.40			38.40
03.08.02	LAMINA DE SEGURIDAD PARA VIDRIO	m2	1.00		38.40			38.40
03.09	VARIOS							

Página 1 de 2

  
Arq. María Luisa Pilares Rosendo  
CAP. 7242

**HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA**  
**INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1**  
**DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS**

17

03.09.01	LEI REQUIS DE SENEALICA PARA ESTABLECIMIENTO DE SALUD (según DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/OGOS)	gib	1.00	1.00				1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS							
04.01	UNIDAD DEL SISTEMA DE INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, DESAGUE Y DRENAJE PLUVIAL) TERMA SOLAR Y TANQUE ELEVADO	gib	1.00	1.00				1.00
04.02	REMOCION Y RETIRO							
04.02.01	RETIRO APARATOS SANITARIOS	und	1.00	8.00				8.00
04.02.02	REMOCION DE RED DE INSTALACION SUPERFICIAL DE AGUA	m	1.00	11.00				11.00
04.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE INSTALACIONES SANITARIAS							
04.03.01	APARATOS SANITARIOS							
04.03.01.01	LAVATORIO NACIONAL PEDESTAL BLANCO CON ACCESORIOS	und	1.00	3.00				3.00
04.03.01.02	INODORO NACIONAL SIFON JET BLANCO CON ACCESORIOS	und	1.00	2.00				2.00
04.03.01.03	DUCHA CROMADA DE CAJETA GIRATORIA Y LLAVE MEZCLADORA CON ACCESORIOS	und	1.00	2.00				2.00
04.03.01.04	GRIFERIA CUELLO DE GANZO PARA LAVADERO CON ACCESORIOS (tipo hospitalario clipico leva "c")	und	1.00	5.00				5.00
04.03.01.05	DISPENSADOR DE JABON CROMADO	und	1.00	8.00				8.00
04.03.01.06	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CROMADO	und	1.00	7.00				7.00
04.03.01.07	PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO EMPOTRADO DE ACERO INOXIDABLE	und	1.00	2.00				2.00
04.03.02	RED DE AGUA FRIA							
04.03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA TUBERIA PVC C-10 O 1/2"	pto	1.00	12.00				12.00
04.03.02.02	RED DE DISTRIBUCION INTERNA CON TUBERIA DE POLIETILENO 1/2"	m	1.00	63.15				63.15
04.03.02.03	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE UNION ROSCADA DE 1/2"	und	1.00	1.00				1.00
04.03.02.04	VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1/2"	und	1.00	3.00				3.00
04.03.02.05	VALVULA DE PIE CIREJILLA A 1/4"	und	1.00	7.00				7.00
04.03.02.06	PRUEBA HIDRAULICA + DESINFECCION TUBERIA DE AGUA POTABLE	gib	1.00	1.00				1.00
04.03.03	RED DE AGUA CALIENTE							
04.03.03.01	SALIDA AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC O 1/2"	pto	1.00	10.00				10.00
04.03.03.02	RED DE DISTRIBUCION INTERIOR DE AGUA CALIENTE CON TUBERIA CPVC DE 1/2"	m	1.00	63.15				63.15
04.03.03.03	PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE	gib	1.00	1.00				1.00
04.03.04	RED DE DESAGUE							
04.03.04.01	SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4"	pto	1.00	9.00				9.00
04.03.04.02	SALIDA DESAGUE DE PVC SAL 2"	pto	1.00	15.00				15.00
04.03.04.03	TRAMPA DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"	und	1.00	1.00				1.00
04.03.04.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	m	1.00	25.50				25.50
04.03.04.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 2"	m	1.00	32.50				32.50
04.03.04.06	REGISTRO DE BRONCE 4"	und	1.00	2.00				2.00
04.03.04.07	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	1.00	10.00				10.00
04.03.04.08	SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	pto	1.00	3.00				3.00
04.03.04.09	PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGUE	m	1.00	1.00				1.00
04.03.05	VARIOS							
04.03.05.01	TANQUE DE AGUA DE ETENIT DE 1000 LITROS INCLUYE ACC. INTERNOS E INSTALACION	und	1.00	1.00				1.00
04.03.05.02	TERMA SOLAR DE 1100 L CON ACCESORIOS E INSTALACION	und	1.00	1.00				1.00
04.03.06	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL							
04.03.06.01	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE DRENAJE PLUVIAL (COBERTURA METALICA)	gib	1.00	1.00				1.00
04.03.06.02	IMPLEMENTACION DRENAJE PLUVIAL DE CONCRETO (EXTERIOR)	gib	1.00	1.00				1.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS							
05.01	DISEÑO DEL SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SISTEMA DE RED DE ESTABILIZADOR DE CARGA MEDICA (CONEXION POZO A TIERRA)	gib	1.00	1.00				1.00
05.02	REMOCION Y RETIRO DE CABLEADO Y ACCESORIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS							
05.02.01	REMOCION Y RETIRO DE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS	m	1.00	435.26				435.26
05.02.02	REMOCION Y POSTERIOR MONTAJE DE LUMINARIA	und	1.00	25.00				25.00
05.02.03	REMOCION DE MATERIAL ELECTRICO INTERRUPTOR	und	1.00	14.00				14.00
05.02.04	REMOCION DE MATERIAL ELECTRICO TOMACORRIENTE	und	1.00	28.00				28.00
05.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE INSTALACIONES ELECTRICAS							
05.03.01	SALIDAS DE INSTALACIONES (ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES)							
05.03.01.01	SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	pto	1.00	7.00				7.00
05.03.01.02	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ EXISTENTE (CAMBIO)	pto	1.00	25.00				25.00
05.03.01.03	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ NUEVOS	pto	1.00	11.00				11.00
05.03.01.04	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE CPVC SAP 20 MM EXISTENTE (CAMBIO)	pto	1.00	15.00				15.00
05.03.01.05	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE CPVC SAP 20 MM NUEVOS	pto	1.00	2.00				2.00
05.03.01.06	SALIDA PARA TOMACORRIENTES EXISTENTE (CAMBIO)	und	1.00	22.00				22.00
05.03.01.07	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NUEVOS	pto	1.00	11.00				11.00
05.03.02	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS							
05.03.02.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS Y TUBERIAS INSTALACIONES ELECTRICAS/SISTEMA DE RED DE ESTABILIZADOR DE CARGA MEDICA (CONEXION POZO A TIERRA)	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.03	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS							
05.03.03.01	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.04	TABLEROS ELECTRICOS							
05.03.04.01	TABLEROS ELECTRICOS	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.05	ARTEFACTOS DE ILUMINACION INTERIOR							
05.03.05.01	ARTEFACTO PARA LUZ DE EMERGENCIA CON EQUIPO Y LAMPARA DE 2x22 w	und	1.00	7.00				7.00
05.03.05.02	LUMINARIA DE PANEL LED LINEAL TIPO BRAQUET DE PARED 48W (ALUMINO)	und	1.00	27.00				27.00
05.03.05.03	LUMINARIA DE PANEL LED DE 0.30 x 0.30m 48 w	und	1.00	4.00				4.00
05.03.05.04	LUMINARIA DE PANEL LED CIRCULAR 48W DE TECHO	und	1.00	5.00				5.00
05.03.06	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR ECOSUSTENTABLE							
05.03.06.01	INSTALACION DE PANELES SOLARES (PANELES + REDES + BATERIAS + TABLERO Y ACCESORIOS DE CONEXION)	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.07	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA							
05.03.07.01	MANTENIMIENTO POZO PUESTA A TIERRA Y CONEXION A TABLERO DEL SISTEMA ELECTRICO	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.08	ESTABILIZADOR DE CARGA MEDICA							
05.03.08.01	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE SISTEMA DE RED Y TABLERO DE ESTABILIZADOR (ACCESORIOS)	gib	1.00	1.00				1.00
05.03.09	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES							
05.03.09.01	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES	gib	1.00	1.00				1.00
06	INSTALACIONES DEL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES							
06.01	DISEÑO DE SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES Y DATA	gib	1.00	1.00				1.00
06.02	RETIRO, LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL DE TELECOMUNICACIONES	gib	1.00	1.00				1.00
06.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE TELEFONIA E INTERNET	gib	1.00	1.00				1.00
07	INSTALACIONES MECANICAS							
07.01	DISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACION, SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION, SISTEMA DE VENTILACION MECANICA (INYECCION Y EXTRACTOR DE AIRE)	gib	1.00	1.00				1.00
07.02	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA (INYECCION Y EXTRACTOR DE AIRE) Y ACCESORIOS	gib	1.00	1.00				1.00
07.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION Y CALEFACCION CON ACCESORIOS	gib	1.00	2.00				2.00

Página 2 de 2

  
**Arq. María Luisa Pílares Rosado**  
 CAP. 7242

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III -1  
DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS

16

ANEXO 5. Presupuesto Referencial

Presupuesto 010303: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"

Cliente HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Lugar AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Costo al 15/06/2023

Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	<b>ACTIVIDADES PROVISIONALES Y PRELIMINARES</b>						77,101.09
01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES					5,261.04	
01.01.01	CERCO PROVISIONAL	m	83.90	23.04	1,933.06		
01.01.02	MOVILIZACION Y POSTERIOR MONTAJE DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	glb	1.00	1,200.00	1,200.00		
01.01.03	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE SEGURIDAD PROVISIONAL	m2	10.00	124.00	1,240.00		
01.01.04	BAÑO PERSONAL OBRERO CON LAVATORIO INCLUIDO	mes	1.50	250.00	375.00		
01.01.05	CARTEL DE OBRA 2.40 x 3.60	PZA	1.00	512.98	512.98		
01.02	PLAN DE CONTINGENCIA					50,535.80	
01.02.01	MODULOS PREFABRICADOS CON INSTALACIONES AGUA, DESAGUE, ELECTRICIDAD	GLB	1.00	50,535.80	50,535.80		
01.03	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					840.00	
01.03.01	PROGRAMA DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN MITIGACIÓN Y/O CORRECCIÓN DE IMPACTOS	glb	1.00	840.00	840.00		
01.04	PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19 EN EL TRABAJO					5,719.47	
01.04.01	EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL	und	12.00	80.00	960.00		
01.04.02	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	pqt	12.00	296.03	3,552.36		
01.04.03	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	jpo	1.00	255.00	255.00		
01.04.04	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	152.11	152.11		
01.04.05	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	glb	1.00	800.00	800.00		
01.05	ACTIVIDADES PRELIMINARES					14,744.78	
01.05.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	294.42	0.99	291.48		
01.05.02	LIMPIEZA					2,591.79	
01.05.02.01	LIMPIEZA GENERAL DE LA UPSS	m2	321.11	4.48	1,432.15		
01.05.02.02	LIMPIEZA DE MALESA Y BASURA DE PARTE FRONTAL Y LATERAL DE LA OBRA	M2	63.05	4.48	281.20		
01.05.02.03	LIMPIEZA Y ACARREO DE TECHOS	M2	196.96	4.48	878.44		
01.05.03	PICADO, REMOCIÓN Y CORTE					11,125.41	
01.05.03.01	PICADO DE MURO PARA INSTALACIONES (SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y PLUMBAS)	m2	253.18	21.63	5,476.28		
01.05.03.02	PICADO DE CERMÁNICA INCLUYE MORTERO PEGA (PISO)	m2	111.98	12.08	1,352.48		
01.05.03.03	PICADO RUGOSO DE MURO PARA INSTALACIÓN ZOCALO DE PORCELÁNICO	m2	202.58	11.03	2,234.46		
01.05.03.04	REMOCIÓN DE MUEBLES DE CONCRETO (LABORATORIOS Y CONSERVATORIO)	m3	11.20	50.99	571.09		
01.05.03.05	REMOCIÓN DE CONTRA ZOCALO	m	61.50	12.33	758.30		
01.05.03.06	REMOCIÓN DE BREA U OTROS AGENTES IMPERMEABILIZANTES EN TECHOS	M2	50.00	11.89	594.50		
01.05.03.07	CORTE DE LOSA DE CONCRETO CON DISCO ø=0.05 m. (Conservatorio de agua)	m	37.48	3.69	138.30		
01.05.04	ELIMINACIÓN DE DESECHOS DE OBRA					736.10	
01.05.04.01	ACOPIO, TRANSPORTE Y ELIMINACIÓN DESMONTE PROVENIENTE DE LA OBRA	m3	22.91	32.13	736.10		
02	<b>ESTRUCTURA</b>						8,616.12
02.01	REMOCIÓN Y RETIRO					836.80	
02.01.01	REMOCIÓN DE CALAMINA Y POLICARBONATO Y COLOCACIÓN DE NUEVA COCINA	m2	38.01	22.01	836.80		
02.02	MONTAJE E INSTALACIÓN					1,817.64	
02.02.01	MONTAJE DE COBERTURA DE ALUMINIO	M2	38.01	47.82	1,817.64		
02.03	CONCRETO SIMPLE					2,000.90	
02.03.01	CONCRETO DE NIVELADO SEGÚN ESPACIO H=0.08 f=175 KG/M2 PASTA 1:2	m3	2.99	172.95	517.12		
02.03.02	BASE DE CONCRETO PARA MUEBLES E=4" ACABADO PULIDO	M2	14.40	103.04	1,483.78		
02.04	ESTRUCTURA METÁLICA					3,960.98	
02.04.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (PATIO, MACROSCOPIA Y CLAF)	m2	38.01	21.32	810.37		
02.04.02	MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHO	M2	215.50	14.82	3,150.61		
03	<b>ARQUITECTURA</b>						157,474.41
03.01	TABIQUE					731.71	
03.01.01	TAPEADO CON TABIQUERIA DE MURO DE LADRILLO KX TIPO IV SOGA M:1:1:4	M2	6.50	112.57	731.71		
03.02	TARRAJEO					4,367.17	
03.02.01	TARRAJEO MUROS PRIMARIO EXTERIOR (Tapeado puerta de patio)	m2	2.00	23.87	47.74		
03.02.02	TARRAJEO MUROS DE INTERIORES PULIDO (macroscopia)	m2	10.80	35.11	379.19		
03.02.03	TARRAJEO DE CIELORASO (sa.hh.2, conservatorio 2, claraboyas)	m2	10.08	50.48	508.84		
03.02.04	TARRAJEO PULIDO PARA CUBRIR CORTES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	m2	65.36	52.50	3,431.40		
03.03	PISOS					51,833.77	

51,833.77  
Arg. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1  
DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS

15

ANEXO 5. Presupuesto Referencial

Presupuesto 010303 "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"

Cliente HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Costo al 15/06/2023  
Lugar AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Item	Descripción	Unidad	Medido	Precio	Parcial	Subtotal	Total
03.03.01	PISO PORCELANATO 120 x 60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE	m2	114.26	106.64	12,413.21		
03.03.02	PISO PORCELANATO 60X60 BLANCO DE ALTO TRANSITO ANTIDESLIZANTE	M2	96.13	397.09	38,966.44		
03.03.03	PERFIL DE TRANSICIÓN METALICO DE PISO	M	12.80	17.90	229.12		
03.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					27,383.86	
03.04.01	ZOCALO DE PORCELANATO h=1.80m	m2	202.58	102.33	20,730.01		
03.04.02	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO 10x60cm	m	50.00	47.05	2,352.50		
03.04.03	CONTRAZOCALO SANITARIO TERRAZO PULIDO BLANCO	m	112.54	35.16	3,956.91		
03.04.04	CONTRAZOCALO DE MADERA	m	16.27	21.17	344.44		
03.05	PINTURAS					13,082.97	
03.05.01	PINTURA ESMALTE DE PARED INTERNA DE BASE ACRILICA DE COLOR BLANCO	M2	484.89	22.11	10,720.92		
03.05.02	PINTURA LATEX EXTERIOR	M2	90.50	26.10	2,362.05		
03.06	CARPINTERIA DE MADERA					24,757.73	
03.06.01	DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DE PUERTA DE MADERA (INCLU	und	11.00	288.42	3,172.82		
03.06.02	DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	und	9.00	133.46	1,201.14		
03.06.03	DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE ESTANTERIAS FIJAS (EMPOTRA	und	8.00	320.00	2,560.00		
03.06.04	INSTALACION DE NUEVAS PUERTAS DE MADERA	UND	1.00	823.97	823.97		
03.06.05	IMPLEMENTACIÓN DE NUEVO MUEBLE BAJO FLOJO DE TRABAJO (MELAMINE H	M	34.00	500.00	17,000.00		
03.07	CARPINTERIA METALICA					26,647.51	
03.07.01	MANTENIMIENTO DE REJAS DE CARPINTERIA METALICA	m2	20.68	11.32	234.10		
03.07.02	PUERTA METALICA (CON MONTAJE)	UND	3.00	1,776.97	5,330.91		
03.07.03	MONTAJE DE PIEZA DE MESA DE ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POZA Y	M2	28.11	750.00	21,082.50		
03.08	VIDRIOS					7,394.69	
03.08.01	VIDRIO TEMPLADO DE 6MM	m2	38.40	153.84	5,907.46		
03.08.02	LAMINA DE SEGURIDAD PARA VIDRIO	m2	38.40	38.73	1,487.23		
03.09	VIARIOS					1,500.00	
03.09.01	LETREROS DE SEÑALÉTICA PARA ESTABLECIMIENTO DE SALUD (segun DIRE	gls	1.00	1,500.00	1,500.00		
04	INSTALACIONES SANITARIAS						32,248.81
04.01	DISEÑO DEL SISTEMA DE INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA FRIA, AGUA CALIENT	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
04.02	REMOCIÓN Y RETIRO					630.69	
04.02.01	RETIRO APARATOS SANITARIOS	und	8.00	61.03	488.24		
04.02.02	REMOCIÓN DE RED DE INSTALACIÓN SUPERFICIAL DE AGUA	m	11.00	12.95	142.45		
04.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE NUEVA RED DE INSTALACIONES SANITARIAS					28,618.12	
04.03.01	APARATOS SANITARIOS					5,902.73	
04.03.01.01	LAVATORIO NACIONAL PEDESTAL BLANCO CON ACCESORIOS	und	3.00	438.16	1,314.48		
04.03.01.02	INODORO NACIONAL SIFON JET BLANCO CON ACCESORIOS	und	2.00	403.45	806.90		
04.03.01.03	DUCHA CROMADA DE CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZCLADORA CON	und	2.00	283.10	566.20		
04.03.01.04	GRIFERIA CUELLO DE GANZO PARA LAVADERO CON ACCESORIOS (1/2"	und	5.00	249.32	1,246.60		
04.03.01.05	DISPENSADOR DE JABON CROMADO	und	8.00	124.69	997.52		
04.03.01.06	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CROMADO	und	7.00	109.69	767.83		
04.03.01.07	PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO EMPOTRADO DE ACERO INOXIDABLE	und	2.00	91.60	183.20		
04.03.02	RED DE AGUA FRIA					3,889.69	
04.03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA TUBERIA PVC C-10 O 1/2"	pto	12.00	116.63	1,399.56		
04.03.02.02	RED DE DISTRIBUCION INTERNA CON TUBERIA DE F.O. GDO. 1/2"	m	63.15	16.77	1,059.03		
04.03.02.03	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE UNION ROSCADA DE 1/2"	und	1.00	84.86	84.86		
04.03.02.04	VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1/2"	und	3.00	134.38	403.14		
04.03.02.05	VALVULA DE PIE CREJILLA A 1/4"	und	7.00	134.45	941.15		
04.03.02.06	PRUEBA HIDRAULICA + DESINFECCION TUBERIA DE AGUA POTABLE	GLB	1.00	1.95	1.95		
04.03.03	RED DE AGUA CALIENTE					2,680.14	
04.03.03.01	SALIDA AGUA CALIENTE TUBERIA CPVC O 1/2"	pto	10.00	96.39	963.90		
04.03.03.02	RED DE DISTRIBUCION INTERIOR DE AGUA CALIENTE CON TUBERIA CI	m	63.15	27.14	1,713.89		
04.03.03.03	PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE	GLB	1.00	2.35	2.35		
04.03.04	RED DE DESAGUE					8,657.14	
04.03.04.01	SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4"	pto	9.00	93.95	845.55		
04.03.04.02	SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 2"	pto	15.00	28.96	434.70		

P.24

  
Arq. Maria Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III -1  
DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS

14

ANEXO 5. Presupuesto Referencial

Presupuesto 010303: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"

Cliente HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

Costo al 15/06/2023

Lugar AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
04.03.04.03	TRAMPA DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"	UND	1.00	46.81	46.81		
04.03.04.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	m	25.50	78.69	2,006.60		
04.03.04.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SAL 2"	m	32.50	128.58	4,178.85		
04.03.04.06	REGISTRO DE BRONCE 4"	und	2.00	42.86	85.72		
04.03.04.07	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	10.00	71.05	710.50		
04.03.04.08	SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	pto	3.00	115.58	346.74		
04.03.04.09	PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGUE	M	1.00	1.87	1.87		
04.03.05	VARIOS					4,988.42	
04.03.05.01	TANQUE DE AGUA DE ETERNIT DE 1000 LITROS INCLUYE ACC. INTERN	UND	1.00	2,488.42	2,488.42		
04.03.05.02	TERMA SOLAR DE 1100 L CON ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1.00	2,500.00	2,500.00		
04.03.06	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL					2,500.00	
04.03.06.01	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE NUEVA RED DE DRENAJE I	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00		
05	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						58,843.96
05.01	DISEÑO DEL SISTEMA DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SISTEMA DE RED DE EST.	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
05.02	REMOCIÓN Y RETIRO DE CABLEADO Y ACCESORIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS					556.79	
05.02.01	REMOCIÓN Y RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO Y ACCESORIOS	m	435.26	0.70	304.68		
05.02.02	REMOCIÓN Y POSTERIOR MONTAJE DE LUMINARIA	und	25.00	7.43	185.75		
05.02.03	REMOCIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO INTERRUPTOR	und	14.00	1.58	22.12		
05.02.04	REMOCIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO TOMACORRIENTE	und	28.00	1.58	44.24		
05.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE NUEVA RED DE INSTALACIONES ELECTRICAS					55,087.17	
05.03.01	SALIDAS DE INSTALACIONES (ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES)					9,081.40	
05.03.01.01	SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	pto	7.00	194.63	1,362.41		
05.03.01.02	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ EXISTENTE (CAMBIO)	pto	25.00	68.23	1,705.75		
05.03.01.03	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ NUEVOS	pto	11.00	68.23	750.53		
05.03.01.04	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE CPVC SAP 20 MM EXISTENTE (CAMBIO)	pto	15.00	66.95	1,004.25		
05.03.01.05	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE CPVC SAP 20 MM NUEVOS	pto	2.00	66.95	133.90		
05.03.01.06	SALIDA PARA TOMACORRIENTES EXISTENTE (CAMBIO)	UND	22.00	129.92	2,858.24		
05.03.01.07	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NUEVOS	pto	11.00	115.12	1,266.32		
05.03.02	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS					3,000.00	
05.03.02.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS Y TUBERIAS INSTALACIONES ELECTR	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
05.03.03	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS					3,200.00	
05.03.03.01	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS	GLB	1.00	3,200.00	3,200.00		
05.03.04	TABLEROS ELECTRICOS					7,000.00	
05.03.04.01	TABLEROS ELECTRICOS	GLB	1.00	7,000.00	7,000.00		
05.03.05	ARTEFACTOS DE ILUMINACION INTERIOR					12,791.09	
05.03.05.01	ARTEFACTO PARA LUZ DE EMERGENCIA CON EQUIPO Y LAMPARA DE	und	7.00	514.43	3,601.01		
05.03.05.02	LUMINARIA DE PANEL LED LINEAL TIPO BRAQUET DE PARED 48W (ALL	und	27.00	258.53	6,928.31		
05.03.05.03	LUMINARIA DE PANEL LED DE 0.30 x0.30m 48 W	und	4.00	251.53	1,006.12		
05.03.05.04	LUMINARIA DE PANEL LED CIRCULAR 48W DE TECHO	UND	5.00	251.53	1,257.65		
05.03.06	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR ECOSUSTENTABLE					3,000.00	
05.03.06.01	INSTALACION DE PANELES SOLARES (PANELES + REDES+ BATERIAS +	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
05.03.07	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA					3,000.00	
05.03.07.01	MANTENIMIENTO POZO PUESTA A TIERRA Y CONEXION A TABLERO DI	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
05.03.08	ESTABILIZADOR DE CARGA MEDICA					9,514.68	
05.03.08.01	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE SISTEMA DE RED Y TABLE	GLB	1.00	9,514.68	9,514.68		
05.03.09	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES					4,500.00	
05.03.09.01	EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS Y ESPECIALES	GLB	1.00	4,500.00	4,500.00		
06	<b>INSTALACIONES DEL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES</b>						4,550.50
06.01	DISEÑO DE SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES Y DATA	GLB	1.00	1,500.00	1,500.00		
06.02	RETIRO, LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL DE TELECOMUNICACIONES	GLB	1.00	550.50	550.50		
06.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE NUEVA RED DE TELEFONIA E INTERNET	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00		
07	<b>INSTALACIONES MECANICAS</b>						11,000.00

P.3/4

  
Arq. María Juana Pilares Rosado  
CAP. 7242

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1  
DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA" – BASES INTEGRADAS

13

ANEXO 5. Presupuesto Referencial

Presupuesto 010303 "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGIÓN AREQUIPA"

Cliente HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Lugar AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Costo al 15/06/2023

Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
07.01	DISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN: SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CAL	GLB	1.00	2,000.00	2,000.00		
07.02	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA (I	GLB	1.00	4,000.00	4,000.00		
07.03	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO - CI	GLB	2.00	2,500.00	5,000.00		
COSTO DIRECTO							340,034.89
GASTOS GENERALES							6 % 20,978.09
UTILIDAD							6 % 20,978.09
SUB TOTAL							391,991.07
IGV.							18 % 70,488.39
PRESUPUESTO TOTAL							462,077.46

Son: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS ONCE CON 78/100 NUEVOS SOLES

  
Apd. María Luisa Pilares Rosado  
CAP. 7242

## 12

MAUTENIMIENTO DE LA INGENIERIA DE LA INDUSTRIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHE NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA 20

Establecimiento de Salud:  
Ubicación:  
Lugar:  
Fecha:

Arq. Maria Luisa Pílores Rostalo  
CAP-7242

## 11

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO • CATEDRA DE HISTORIA • AÑO 2014

HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1  
Av. Goyeneche S/N  
AREQUIPA  
Jun-23

Arq. Maria Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242

## 10

PROYECTO DE LEY N° 11.000 ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHE NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA - REGION AREQUIPA"

Establecimiento de Salud:  
Ubicación:  
Lugar:  
Fecha:

[illegible]

Arg. Maria Luisa Pílares Rosado  
CAP. 7242

**SE ADJUNTA EN DIGITAL  
EXPEDIENTE TÉCNICO Y PLANOS**

#### Importante

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:*

### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO A CONTRATAR</b></p> <p>(01) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO TITULADO</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El TÍTULO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Importante para la Entidad</b></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> </div> <p>En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO A CONTRATAR</b> (Ingeniero civil o Arquitecto)</li> </ul> <p>Haber realizado durante un periodo no menor de (01) un año, la prestación de servicios de proyectos de mantenimiento en su especialidad y ejecución de obras similares en edificaciones es decir obras hospitalarias u obras y servicios en edificaciones en general.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Importante</b></p> </div>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>• En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>• Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>• Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li> </ul>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 441, 618.95 soles. (Cuatrocientos cuarenta y un mil Seiscientos dieciocho con 0.95/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 88, 323.79 soles (Ochenta y ocho mil trescientos veintitrés con 0.79/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p><b>Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o construcción y/o instalación y/o creación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o ampliación de obras de edificación y/o generales.</b></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>13</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en</p>

<sup>13</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<p><b>la Especialidad</b></p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N° 9</b>.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <div data-bbox="358 1098 1370 1423" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i></li> <li>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></li> </ul> </div>
--	---

<div data-bbox="261 1537 1373 1950" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.</i></li> <li>• <i>El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.</i></li> <li>• <i>Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración</i></li> </ul> </div>
---

*jurada.*

#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta  <b>P<sub>i</sub></b>= Puntaje de la oferta a evaluar  <b>O<sub>i</sub></b>=Precio i  <b>O<sub>m</sub></b>= Precio de la oferta más baja  <b>PMP</b>=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;"><b>[100] puntos</b></p>

#### **Importante**

*Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III – 1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA, que celebra de una parte el HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20163654246, con domicilio legal en AV. GOYENECHÉ NRO. S/N AREQUIPA – AREQUIPA - AREQUIPA, representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG** para la contratación del SERVICIO DE **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGIÓN AREQUIPA**

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>14</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO ÚNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho

<sup>14</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [45] cuarenta y cinco días calendario, el mismo que se computa desde EL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO Y DE LA ENTREGA DEL TERRENO CORRESPONDIENTE.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8)

días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**OTRAS PENALIDADES art. 163**

N°	Descripción	Penalidades (% valor adjudicado)	Procedimiento de Verificación
1	La inasistencia injustificada del técnico responsable del servicio según cronograma de ejecución. Se contabiliza 1% por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo	De 1% hasta 5%	Se verificará en el lugar de ejecución del servicio levantando el acta correspondiente
2	No contar con SCTR del personal programado. Será contabilizado 1% por cada día de incumplimiento	De 1% hasta 5%	Se evaluará la documentación requerida al contratista para la suscripción del contrato (dentro de los cuales debe constar la póliza del SCTR).

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento,

en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>15</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. GOYENCHE NRO. S/N (HOSPITAL GOYENCHE)  
AREQUIPA – AREQUIPA- AREQUIPA

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>16</sup>.*

<sup>15</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

<sup>16</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## **ANEXOS**

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>17</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>18</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>17</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>18</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>21</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>19</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>20</sup> Ibidem.

<sup>21</sup> Ibidem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>22</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

---

<sup>22</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

#### **ANEXO N° 4**

#### **DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

#### COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>23</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>24</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>25</sup>

<sup>23</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>24</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>25</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

**Importante para la Entidad**

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
  
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

**Importante para la Entidad**

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

*Incluir o eliminar, según corresponda*

## ANEXO N° 8

## EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
1										
2										
3										

<sup>26</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>27</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>28</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>29</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>30</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>31</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.

HOSPITAL GOYENECHÉ DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
 ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS: ANATOMIA PATOLOGICA DEL HOSPITAL GOYENECHÉ NIVEL III-1 DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA – REGION AREQUIPA” – BASES INTEGRADAS

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
 Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
 Representante legal o común, según corresponda

**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

## ANEXO N° 11

### SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

## ANEXO N° 12

### AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2023-HG**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*