

**ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO DE TERRENO DESTINADO  
A LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL RESERVORIO PROYECTADO RP-05 Y LA  
SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO AL RP-05 DEL PROYECTO: "SALDO DE OBRA -  
AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DEL ESQUEMA CIENEGUILLA"**

Con fecha 31 de mayo de 2021 se reunieron en el predio en el que se proyecta la estructura denominada Reservoirio RP-05 y la servidumbre de paso y tránsito al RP-05 del proyecto "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", distrito de Cieneguilla, la Señora Judith Karent Penadillo Tello, identificada con DNI N° 42004282, con domicilio en la Manzana E, Lote 6, Nueva Esperanza, distrito de Cieneguilla, a quien en adelante se le denominará "LA PROPIETARIA", y de la otra parte, Richard Antonio Acosta Arce, identificado con DNI N° 08695644, quien actúa en calidad de Gerente General (e) del **Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL**, con RUC N° 20100152356, con domicilio en autopista Ramiro Prialé N° 210, distrito de El Agustino, provincia y departamento de Lima, conforme consta del Acuerdo de Directorio N° 016-003-2021 adoptado en la Sesión de Directorio 003-2021 del 01.02.2021, a quien en adelante se le denominará SEDAPAL; a efectos de tratar el tema de la libre disponibilidad (autorización de uso) del terreno propuesto para la construcción del Reservoirio (RP-05 y la servidumbre de paso y tránsito al RP-05) del Proyecto: "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", conforme a los términos siguientes:

**I.- ANTECEDENTES:**

- **SEDAPAL** es una empresa estatal de derecho privado, íntegramente de propiedad del estado, constituida como sociedad anónima, bajo el ámbito del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), con autonomía técnica, administrativa, económica y financiera, cuya política y objetivo está orientado a la prestación de los servicios de saneamiento, constituidos por servicios de agua potable, alcantarillado y acciones de protección del medio ambiente alineado a las políticas de saneamiento del sector.
- Que, a través de la Séptima Disposición Complementaria modificatoria de la Ley N° 30281, se modificó la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, en el sentido que introduce en la Declaración de Necesidad Pública la ejecución del proyecto 84) Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios.
- **SEDAPAL** se viene encargando de obtener la libre disponibilidad y el saneamiento físico legal de los predios requeridos para el proyecto "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", el cual, contempla la ejecución de la estructura detallada en el **Anexo N° 1 y 2**.

**II.- OBJETO: LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO**

- Por la presente acta, LA PROPIETARIA del predio descrito en el **Anexo N° 1 y N° 2**, concede la libre disponibilidad y autoriza el uso a **SEDAPAL** para la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1 y N° 2** correspondiente al proyecto: "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", cuya ubicación, linderos y medidas perimétricas han sido detalladas en los anexos antes señalados.
- Por su parte, **SEDAPAL** acepta la libre disponibilidad y autorización de uso del terreno, comprometiéndose a destinarlo únicamente a la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1 y 2**.

### III.- INFORME DE TASACIÓN

- **LA PROPIETARIA y SEDAPAL** acuerdan que la determinación del valor a pagar por concepto de adquisición de predio para el Reservorio RP-05 y la servidumbre de paso y tránsito al RP-05, serán fijadas por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, acorde a lo establecido en el artículo 12 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 – Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por D.S N° 015-2020-VIVIENDA.

### IV.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

- **LA PROPIETARIA y SEDAPAL** declaran que la libre disponibilidad y autorización de uso del terreno materia de la presente acta, se hará efectiva con las firmas de los mismos en el presente documento y en el **Anexo N° 1 y N° 2**, comprometiéndose **LA PROPIETARIA** a no obstaculizar, bloquear, ni impedir el desarrollo de las actividades destinadas a la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1 y N° 2** que forma parte del proyecto “Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla”.

- **SEDAPAL** continuara con las acciones para concluir el saneamiento físico legal del predio y una vez obtenido el Informe de Tasación así como el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para el pago del valor de los predios, deberá remitirse a **LA PROPIETARIA**, la Propuesta Económica donde conste el valor de tasación, conforme a lo dispuesto en el artículo 20 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 – Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por D.S N° 015-2020-VIVIENDA.

- Todos los gastos notariales que ocasione las legalizaciones de firmas de las partes serán asumidos por **SEDAPAL**.

En señal de conformidad con cada una de las cláusulas de la presente acta, las partes proceden a suscribir por triplicado a los 31 días del mes de mayo del 2021.



JUDITH KARENT PENADILLO TELLO

LA PROPIETARIA

DNI N° 42004282

RICHARD ANTONIO ACOSTA ARCE  
GERENTE GENERAL (E)  
SEDAPAL