



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE CIENEGUILLA

P02237874

Uso
PARCELA

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P0226797

Titular(es) Actual(es)

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL RUC 20100152356

TERRENO

Area : 0.0612

HA

Asiento(s) Registral(es) :**PREDIOS :**

- | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE DESMEMBRACION
Asiento de Presentación Nro. 2010-00120770 del 16/02/2010 a horas 16:25:24
Registrador Público DEL POZO TRIGOSO, CORINA GRISEL
Fecha de Inscripción 27/04/2010 | AS. 00001 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

TRANSFERENCIAS :

- | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE CAMBIO DE DATOS DEL TITULAR
Asiento de Presentación Nro. 2012-00338383 del 13/04/2012 a horas 15:25:22
Registrador Público CAYCHO FIGUEROA, LUIS ALBERTO
Fecha de Inscripción 11/06/2012 | AS. 00002 |
| 2 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2012-01013890 del 12/11/2012 a horas 12:15:04
Registrador Público CENTENO ABARCA, CARLOS
Fecha de Inscripción 27/11/2012 | AS. 00004 |
| 3 | INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA
Asiento de Presentación Nro. 2014-01028774 del 13/10/2014 a horas 11:20:54
Registrador Público CAMACHO VILLANUEVA, YESICA
Fecha de Inscripción 21/10/2014 | AS. 00007 |
| 4 | INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)
Asiento de Presentación Nro. 2016-02293140 del 12/12/2016 a horas 15:56:54
Registrador Público URIBE GARCIA, MARIELA
Fecha de Inscripción 21/12/2016 | AS. 00009 |

CARGAS :

- | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL
Asiento de Presentación Nro. 2012-00978396 del 30/10/2012 a horas 15:45:47
Registrador Público FERNANDEZ MENDOZA, YOVANA DEL ROSARIO
Fecha de Inscripción 31/10/2012 | AS. 00003 |
| 2 | INSCRIPCION DE ANOTACION PREVENTIVA
Asiento de Presentación Nro. 2015-01203483 del 24/12/2015 a horas 12:22:00
Registrador Público ALAYA RODRIGUEZ, TEODOCIA
Fecha de Inscripción 26/01/2016 | AS. 00008 |

GRAVAMENES :

- | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE HIPOTECA
Asiento de Presentación Nro. 2012-01013890 del 12/11/2012 a horas 12:15:04
Registrador Público CENTENO ABARCA, CARLOS
Fecha de Inscripción 27/11/2012 | AS. 00005 |
| 2 | CANCELACION DE HIPOTECA
Asiento de Presentación Nro. 2014-00971368 del 24/09/2014 a horas 11:43:27
Registrador Público FIGUEROA VELASQUEZ, GLORIA MARIA | AS. 00006 |



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso
PARCELA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

GRAVAMENES :

Fecha de Inscripción 30/09/2014

No existe(n) título(s) pendiente(s)

El registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 11 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:38:58 horas del día 02 de Agosto del 2018.

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

Uso PARCELA

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE DESMEMBRACION

Estado del Predio :	PARTIDA ACTIVA
Area del Predio :	.0612 HA
Uso del Predio :	PARCELA

Medidas y Colindancias (nuevas)

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD 20/04/2010 CON FIRMAS LEGALIZADAS DE CAROLINA CACERES NARCISO ANTE NOTARIO RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA
2 OTROS 05/01/2010 CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL COFOPRI
3 SOLICITUD 16/02/2010 CON FIRMAS LEGALIZADAS ANTE NOTARIO ANA MARIA ALZAMORA TORRES
4 PLANO DE INDEPENDIZACION N° P.P.01

DESMEMBRACION.- A solicitud de su propietaria CAROLINA CACERES NARCISO, del predio inscrito en la Partida N° P03278817, se ha desmembrado la U.C. 4) U.C. 8_3008655_016674 con un área de 0.0612 hás, en la presente Partida con las medidas perimétricas y colindancias que se indican:

COD-REF CATASTRAL : 8_3008655_016674

AREA ha : 0.0612

PERIMETRO_m : 108,57

CENTROIDE E : 303075

CENTROIDE_N : 865

Departamento :

Provincia : LIMA

Distrito : CIE

Sector : S/N
A mérito de la solicitud de independización con firma certificada el 16.02.2010 ante Notario Ana María Alzamora Torres y rectificatoria con firmas certificadas el 20.04.2010 ante Notario Ruben Darío Soldevilla Gala -

Asiento de presentación Nro.	2010 - 00120770 del 16/02/2010 a horas 16:25:24
Recibo(s)	2010-20-00000595,2010-55-00003890
Registrador Público	DEL POZO TRIGOSO, CORINA GRISEL
Fecha de Inscripción	27/04/2010

Arancel : S/. 560.00

Oficina Registral : LIMA ESTE

[Firma]
CORINA GRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso	PARCELA
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00002

Asiento N° 00002

Descripción : INSCRIPCION DE CAMBIO DE DATOS DEL TITULAR

Dato anterior : CACERES NARCISO CAROLINA - D.N.I. 06837684

Dato Nuevo : CACERES NARCISO CAROLINA - D.N.I. 06837684

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 OTROS 07/06/2012 COPIA CERTIFICADA NOTARIALMENTE DEL D.N.I.

RECTIFICACIÓN.- De conformidad con el Art. 85° del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos se ADICIONA a los datos del titular el numero del D.N.I. (06837684), en mérito de la copia del D.N.I certificado por el Notario Alfredo Zambrano Rodríguez de fecha 07 de junio de 2012.

Asiento de presentación Nro. 2012 - 00338383 del 13/04/2012 a horas 15:25:22

Recibo(s) 2012-25-00001286,2012-19-00002623

Registrador Público CAYCHO FIGUEROA, LUIS ALBERTO

Fecha de inscripción

11/06/2012

Arancel : S/. 39.00

Oficina Registral : LIMA ESTE

LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]

P02237874

Uso PARCELA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00003

Asiento 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL**SOLICITANTE :**

NOTARIO DE LIMA, DR. JORGE LUIS GONZALES LOLI S/D

Sumilla :

BLOQUEO

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 SOLICITUD N° K-100104 30/10/2012 DEL NOTARIO DE LIMA DR. JORGE LUIS GONZALES LOLI

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de la sociedad conyugal conformada por PABLO CONGRAINS LEON, con DNI N°08266146 y CARMELA SILVIA DIAZ RUIZ, con DNI N°09276817; y la HIPOTECA a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL; hasta por la suma de US\$ 156,060.00 dólares americanos, en conjunto con otros dos inmuebles. Por solicitud de fecha 30/10/2012 formulada por Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli (k-100104). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Asiento de presentación Nro.

2012 - 00978396 del 30/10/2012 a horas 15:45:47

Arancel : S/. 108,00

Recibo(s)

2012-33-00043071

Registrador Público

FERNANDEZ MENDOZA, YOVANA DEL ROSARIO

Fecha de Inscripción

31/10/2012

Oficina Registral : LIMA ESTE

[Firma]
Yovana Del Rosario Fernández Mendoza
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]

COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Lso
PARCELA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00004

Asiento N° 00004

Descripción : INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR : CACERES NARCISO, CAROLINA - D.N.I. 06837684
COMPRADOR - TITULAR : CONGRAINS LEON, PABLO - CASADO(A) D.N.I. 08266146
COMPRADOR - TITULAR : DIAZ RUIZ, CARMELA SILVIA - CASADO(A) D.N.I. 09276817
Monto de Transferencia : \$ 61,200.0000


Títulos que dan mérito a la inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 100104 (KARDEX) 06/11/2012 NOTARIO DE LIMA DR. JORGE LUIS GONZALES LOLI. (LIMA)

INSCRIPCION DE COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal formada por PABLO CONGRAINS LEON y su cónyuge CARMELA SILVIA DIAZ RUIZ, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la compra venta celebrada con su anterior propietaria, por el precio de US \$ 61,200.00 dólares americanos, pagado por los compradores.

Asiento de presentación Nro. 2012 - 01013690 del 12/11/2012 a horas 12:15:04 Arancel : S/. 2,150.20
Recibo(s) 2012-33-00044699,2012-33-00046606
Registrador Público CENTENO ABARCA, CARLOS
Fecha de inscripción 27/11/2012 Oficina Registral : LIMA ESTE


Dr. CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien



COPIA INFORMATIVA

P02237874

Uso PARCELA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE HIPOTECA

DEUDOR :

CONGRAINS LEON, PABLO - CASADO(A) D.N.I. 08266146

DEUDOR :

DIAZ RUIZ, CARMELA SILVIA - CASADO(A) D.N.I. 09276817

ACREEDOR :

BBVA BANCO CONTINENTAL S/D

Monto de gravamen :

\$ 156,060,0000

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 100104 (KARDEX) 06/11/2012 NOTARIO DE LIMA DR. JORGE LUIS GONZALES LOLI. (LIMA)

INSCRIPCION DE HIPOTECA:

La sociedad conyugal formada por Pablo Congrañals León y su cónyuge Carmela Silvia Díaz Ruiz, ha constituido hipoteca a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US \$ 156,060.00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede hasta por la suma de US\$ 124,848.00 dólares americanos, por el plazo de 240 meses, contados a partir de la fecha de desembolso, y de las demás obligaciones descritas como garantizadas en el contrato de préstamo hipotecario.

Asiento de presentación Nro.

2012 - 01013890 del 12/11/2012 a horas 12:15:04

Arancel : S/. 2.150.20

Recibo(s)

2012-33-00044699, 2012-33-00046606

Registrador Público

CENTENO ABARCA, CARLOS

Fecha de Inscripción

27/11/2012

Oficina Registral : LIMA ESTE

Dr. CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
Registrador Público
ORLC

[illegible]



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

PREDIO RURAL PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso	PARCELA
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00006

Asiento N° 00006

Descripción :	CANCELACION DE HIPOTECA
Asiento afectado :	00005

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K126680 11/09/2014 DR. JORGE LUIS GONZALES LOLI - NOTARIO (LIMA)

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento 00005 de la presente partida ha sido levantada, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BBVA BANCO CONTINENTAL. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11/09/2014 otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00971368 del 24/09/2014 a horas 11:43:27

Arancel : S/. 766.00

Recibo(s)	2014-32-00021605,2014-35-00031124
Registrador Público	FIGUEROA VELASQUEZ, GLORIA MARIA
Fecha de Inscripción	30/09/2014

Oficina Registral : LIMA ESTE

[Firma]
Gloria María Figueroa Velásquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

[illegible]



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

Suplente de los Registradores Municipales

PREDIO INSCRITO EN LA PARCELA UC.11728 CIENEGUILLA PARTE ALTA Y BAJA CODIGO CATASTRAL 8_3008655_016674 PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CIENEGUILLA

P02237874

Uso PARCELA

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00007

Asiento N° 00007

Descripción :

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

- | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | HEREDERO - TITULAR : | CONGRAINS DIAZ, ADRIAN FRANCISCO - S/D |
| 2 | HEREDERO - TITULAR : | CONGRAINS DIAZ, ANDRES - S/D |
| 3 | CYUUGE SUPERSTITE - TITULAR : | CONGRAINS LEON, PABLO - CASADO(A) D.N.I. 09266146 |
| 4 | CAUSANTE : | DIAZ RUIZ, CARMELA SILVIA - CASADO(A) D.N.I. 09276817 |

Títulos que dan mérito a la inscripción


SUCESION INTESTADA: PABLO CONGRAINS LEON, en calidad de cónyuge superviviente y sus hijos ANDRES y ADRIAN FRANCISCO CONGRAINS DIAZ, adquieren las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a la causante CARMELA SILVIA DIAZ RUIZ, al haber sido declarados sus herederos mediante Acta Notarial de fecha 06/08/2014 expedido por el Notario Rolando Alejandro Ramirez Carranza. Así consta inscrito en el Asiento A00001 de la Partida N° 13260074 del Registro de Sucesión Intestada de Lima.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de inscripción

2014-01028774 del 13/10/2014 a horas 11:20:54
2014-34-00033418,2014-34-00034076
CAMACHO VILLANUEVA, YESICA
21/10/2014

Arancel : S/. 123.00

Oficina Registral : LIMA ESTE


Dra. Yesica Elizabeth Samacho Villanueva
Registrador Público
ORLC

[illegible]

PROYECTO PREDIOS DE CIENEGUILLA VALLE
CENEGUILLA
CENEGUILLA

P02237874

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Liso
PARCELA

Situación : CARGA

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00009

Asiento N° 00009

Descripción :

INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

1 TRANSFERENTE : CONGRAINS DIAZ, ADRIAN FRANCISCO - S/D
2 TRANSFERENTE : CONGRAINS DIAZ, ANDRES - S/D
3 TRANSFERENTE : CONGRAINS LEON, PABLO - CASADO(A) D.N.I. 08266146
4 BENEFICIARIO - TITULAR : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL RUC 20100152356

Monto de Transferencia : S/ 78,336.0000
Forma de Pago de la transferencia : A PLAZOS

Títulos que dan mérito a la inscripción


1 OTROS 23/11/2016 RESOLUCIÓN N° 395-2016, VIVIENDA
2 OTROS COPIA CERTIFICADA DE DEPÓSITO DE CONSIGNACION DEL MONTO DEL VALOR DE TASACION

EXPROPIACIÓN: El SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA-SEDAPAL ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en calidad de beneficiaria de la ejecución de expropiación de la Obra de Infraestructura Denominada: "Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema Cieneguilla-Distrito de Cieneguilla", aprobada por Resolución Ministerial N° 395-2016-VIVIENDA de fecha 23/11/2016, valor de la tasación S/ 78,336.00 Soles consignado en el Banco de la Nación mediante Depósito Administrativo N° 2016006203226, N° 2016006203228 y N° 2016006203228, a favor de sus anteriores propietarios PABLO CONGRAINS LEON, ADRIAN FRANCISCO CONGRAINS DIAZ y ANDRES CONGRAINS DIAZ. Se extiende la presente inscripción en mérito a lo establecido por el artículo 30 del D. Leg. N° 1192 y el numeral 6.2.1. de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN de fecha 26/10/2015. Por solicitud de fecha 12/12/2016.

Asiento de presentación Nro. 2016 - 02293140 del 12/12/2016 a horas 15:56:54
Recibo(s) 2016-154-00032243
Registrador Público URIBE GARCIA, MARIELA
Fecha de inscripción 21/12/2016

Arancel : S/. 42.00

Oficina Registral : LIMA ESTE


MARIELA ARACELY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien