



COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

POSESION INFORMAL ASOCIACION DE PROPIETARIOS CENTRO POBLADO RURAL LA LIBERTAD MZ C
P02258485

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso VIVIENDA

Situación : GRAVAMEN

Estado : PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P02239481

Titular(es) Actual(es)

SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL S/D

Medidas y colindancias Actuales :

TERRENO	Area : 264.91	M2
LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	20.48 ML	PASAJE N° 3
Derecha	13.60 ML	PROPIEDAD DE TERCEROS
Izquierda	12.97 ML	AREA REMANENTE DEL LOTE 19 MZ C
Fondo	19.49 ML	LOTE 18 MZ C

Asiento(s) Registral(es) :**PREDIOS :**

- 1 INSCRIPCION DE DESMEMBRACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2017-00226738 del 31/01/2017 a horas 08:26:04
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 28/02/2017

TRANSFERENCIAS :

- 1 INSCRIPCION DE ADJUDICACION AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2017-00226738 del 31/01/2017 a horas 08:26:04
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 28/02/2017

GRAVAMENES :

- 1 INSCRIPCION DE GRAVAMENES(OTROS) AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2015-01131347 del 02/12/2015 a horas 15:31:42
Registrador Público GUEVARA PORLLES, KARINA ROSARIO
Fecha de Inscripción 28/02/2017

Asiento Traslado de su antecedente mediante :
Asiento de Presentación Nro. 2017-00226738 del 31/01/2017 a horas 08:26:04
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 28/02/2017

No existe(n) título(s) pendiente(s)

El registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 4 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:41:03 horas del día 02 de Agosto del 2018.

COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

POSESION INFORMAL ASOCIACION DE PROPIETARIOS CENTRO POBLADO RURAL LA LIBERTAD MZ C

P02258485

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso VIVIENDA

Situación : GRAVAMEN

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE DESMEMBRACION

Estado del Predio : PARTIDA ACTIVA

Area del Predio : 264.91 M2

Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias (nuevas)

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	20.48 ML	PASAJE N° 3
DERECHA	13.6 ML	PROPIEDAD DE TERCEROS
IZQUIERDA	12.97 ML	AREA REMANENTE DEL LOTE 19 MZ C
FONDO	19.49 ML	LOTE 18 MZ C

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 TITULO ARCHIVADO N° 1131347 02/12/2015 REGISTRO DE PREDIOS
- 2 TITULO ARCHIVADO N° 47394 06/01/2017 REGISTRO DE PREDIOS

La presente Independización se efectúa en vía de rectificación y en mérito de la solicitud de fecha 06/01/2017 remitida por SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL, Resolución Ministerial N° 422-2016-VIVIENDA del 21/12/2016, archivadas en el Título N° 47394 de fecha 06/01/2017 del Registro de Predios de Lima; así como la documentación técnica, plano y memoria descriptiva e Informe de Catastro N° 27212-2015-SUNARP-Z.R. N° IX/OC de fecha 29/12/2015, archivados en el Título Archivado N° 1131347 de fecha 02/12/2015.

Se deja constancia que el área independizada en esta partida está afectada por la ejecución de la obra de infraestructura denominada "Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema Cieneguilla - Distrito de Cieneguilla". Se extiende el presente asiento de conformidad con el D. Leg. 1192.

Asiento de presentación Nro. 2017 - 00226738 del 31/01/2017 a horas 08:26:04
Recibo(s) 2017-1-00013700,2017-204-00005013
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 28/02/2017

Arancel : S/. 118.00

Oficina Registral : LIMA ESTE


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofinde

POSESION INFORMAL ASOCIACION DE PROPIETARIOS CENTRO POBLADO RURAL LA LIBERTAD MZ C

P02258485

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso VIVIENDA

Situación : GRAVAMEN

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00002

Asiento N° 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE GRAVAMENES(OTROS)

INTERVINIENTE :

SEDAPAL

Títulos que dan mérito a la Inscripción

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE INICIO DE TRATO DIRECTO.-

AL AMPARO DEL ART. 16 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, SE EXTIENDE EL PRESENTE ASIENTO DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DE INICIO DE TRATO DIRECTO DE ADQUISICIÓN PARCIAL (denominada área 2 con 264.91 m²) cuya vigencia es de UN AÑO, para la construcción de la cámara de bombeo de desagüe-CBD 01 del proyecto "ampliación y mejoramiento del sistema de agua potable y alcantarillado del Esquema Cieneguilla" SNIP N° 35799, que afecta también parte del área registrada en la partida 02239480.

Área total de la cámara de bombeo CBD-01: 316.37 m²

Perímetro: 71.66 m

Por el frente; con el pasaje 3, con 20.48 ml

Por la derecha; con propiedad de terceros, en dos tramos rectos con 16.26 ml

Por la izquierda, con el área remanente de los lotes 18 y 19 de la manzana C, con 15.62 ml

Por el fondo, con el área remanente del lote 18 de la manzana C, con 19.30 mil

Así consta del Oficio N° 018-2015-GALR de fecha 02/12/2015 expedido por Julio Cesar del Solar Reynaga apoderado de la gerencia de Asuntos Legales y Regulación del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL y escrito de fecha 05/02/2016 expedido por Ricardo Israel Medina Rojas Especialista Legal en Saneamiento Físico Legal de la Gerencia de Asuntos Legales y Regulación - SEDAPAL y de la copia certificada de las Cartas Nros. 1838-2015-GG de fecha 12/11/2015, 1839-2015-GG de fecha 12/11/2015 y 1879-2015-GG de fecha 17/11/2015 por el Notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez con fecha 01/12/2015, e Informe de Catastro N° 27212-2015-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 29/12/2015 expedido por la Arquitecta de Catastro Carolina Díaz Santillán de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2015 - 01131347 del 02/12/2015 a horas 15:31:42

2015-72-00037260, 2016-29-00000656

GUEVARA PORLLES, KARINA ROSARIO

25/02/2016

Arancel: S/. 148.00

Oficina Registral : LIMA ESTE

K. Guevara P.

KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES

Registrador Público (p)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]

COPIA INFORMATIVA

Zona Registral N° IX - Sede Lima

POSESION INFORMAL ASOCIACION DE PROPIETARIOS CENTRO POBLADO RURAL LA LIBERTAD MZ C

P02258485

DPTO : LIMA PROV: LIMA DIST: CIENEGUILLA

Uso VIVIENDA

Situación : GRAVAMEN

Estado : PARTIDA ACTIVA

Asiento 00003

Asiento N° 00003

Descripción : INSCRIPCION DE ADJUDICACION

- 1 ADJUDICANTE : CORNEJO MORAN, VICTORIA - CASADO(A) D.N.I. 06838785
- 2 ADJUDICANTE : NAVARRO PACHECO, VICTOR - CASADO(A) D.N.I. 06837382
- 3 ADJUDICATARIO - TITULAR : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL S/D

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 TITULO ARCHIVADO N° 47394 06/01/2017 REGISTRO DE PREDIOS
- 2 TITULO ARCHIVADO N° 1131347 02/12/2015 REGISTRO DE PREDIOS

TRANSFERENCIA POR EXPROPIACION.- SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL , ha asumido la titularidad del inmueble inscrito en la presente partida, de conformidad con lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1192, al respecto el numeral 6.2.1, declara la inscripción de la transferencia por expropiación, por el valor de S/. 69,406.42 nuevos soles. En merito a la solicitud de fecha 06/01/2017 expedido por SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA-SEDAPAL suscrito por Abogado Apoderado Especialista Legal de la Gerencia de Asuntos legales y Regulación Ricardo Israel Medina Rojas y Resolución Ministerial N° 422-2016-Vivienda certificada por Luis F de los Rios Espinoza fedatario del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento Se extiende el presente asiento bajo responsabilidad del SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL.

El presente asiento es TRASLADADO del asiento 00004 de la partida N° P02239481, donde fue extendido por error. Se extiende el presente de conformidad con lo dispuesto por el Art. 83° y 84° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Asiento de presentación Nro. 2017 - 00226738 del 31/01/2017 a horas 08:26:04 Arancel : S/. 118.00
Recibo(s) 2017-1-00013700, 2017-204-00005013
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 28/02/2017 Oficina Registral : LIMA ESTE


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público (s)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasien