



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14113491

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVORIO PROYECTADO RP-06 DEL LOTE DENOMINADO SERPAR
ZONA DEL SUB LOTE A-2 DEL MARGEN DERECHA DE LA ANTIGUA CARRETERA DE
HUARACHIRI ZONA QUEBRADA DE TINAJAS
PACHACAMAC**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PRE-INDEPENDIZACIÓN
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Matriz N° 13532390 del Registro de Propiedad Inmueble.-
Lima, 28 de Junio del 2018

B) DESCRIPCIÓN DLE INMUEBLE:

Ubicación: Reservorio Proyectado RP-06 del Lote Denominado SERPAR, de la Zona del Sub lote A-2 del Margen derecha de la Antigua Carretera Huarochiri, Quebrada de Tinajas, Distrito de Pachacamac

Área: 1,627.19 m2

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el Frente: Colinda con la Av. Las Begonias y el área remanente del Lote denominado SERPAR, en línea quebrada de cuatro tramos rectos, entre los vértices A y E, con una longitud total de 56.08ml

Por la Derecha: Colinda con la Av. Las Flores y el área remanente del Lote Denominado SERPAR, en línea quebrada de cuatro tramos rectos, entre los vértices I y A, con una longitud total de 137.19ml

Por la Izquierda: Colinda con el área remanente del Lote denominado SERPAR, en línea recta de un solo tramo, entre los vértices E y F, con una longitud de 26.74ml

Por el Fondo: Colinda con el área remanente denominado SERPAR, en línea quebrada de tres tramos rectos, entre los vértices F y I, con una longitud total de 141.93 ml

C) TITULO DE DOMINIO:

La independización se realiza a favor de **Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL** inscrito en la Partida N° 02005409 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en mérito a la transferencia por **Tracto Directo de la Adquisición Parcial**, regulado por el Decreto Legislativo 1192 modificado por Decreto Legislativo N° 1210 y N° 1330, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de inmuebles del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de Obras de Infraestructura y la Directiva N° 09-2015-SUNARP/SN aprobada por Resolución N° 275-2015-SUNARP-SN del 26/10/2015. Así consta en la Solicitud realizada por SEDAPAL mediante carta N°166-2018-ESPS de fecha 10/04/2018; los documentos legales y técnicos contenidos en el archivado N° 285284 del 23/03/2016 del Registro de Predios; La Resolución Ministerial N° 083-2018-VIVIENDA del 05/03/2018 que aprueba el valor total de la tasación; el Formulario Registral certificado por el Notario Público de Lima Jaime Tuccio Valverde y a los Informes Técnicos N° 10642-2016-SUNARPZ.R.N°IX/OC del 12/05/2016 y N° 15391-2018-SUNARP-Z.R.N°IX/OC del 20/06/2018. El título fue presentado el 10/04/2018 a las 11:18:20 AM horas, bajo el N° 2018-00799287 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 635.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009205-205 00010712-374 00016433-302.-LIMA, 28 de Junio de 2018.

D) GRAVAMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización con menos de treinta años de antigüedad
NINGUNO.- LIMA, 28 de Junio de 2018.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14113491

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
RESERVORIO PROYECTADO RP-06 DEL LOTE DENOMINADO SERPAR
ZONA DEL SUB LOTE A-2 DEL MARGEN DERECHA DE LA ANTIGUA CARRETERA DE
HUARACHIRI ZONA QUEBRADA DE TINAJAS
PACHACAMAC**

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años: NINGUNO.- LIMA, 28 de Junio de 2018.

Maria Teresa Salazar Mendoza
MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Costo por imagen:
S/.5

Usuario:
BCOVIV004

Fecha Actual:
02/08/2018 15:43

BCOVIV004
COPIA INFORMATIVA
Emitida a través de Consulta por Internet
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros