

**ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO DE TERRENO DESTINADO  
A LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POZO PP-11 DEL PROYECTO: "SALDO DE  
OBRA - AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL ESQUEMA CIENEGUILLA"**

Con fecha 28 de diciembre del 2021, se reunieron en las oficinas del Señor **Noe Artemio Ocaña Velazco**, identificado con DNI N° 10180803, con domicilio en altura Km. 17.5 de la antigua carretera Lima - Huarochiri, distrito de Cieneguilla, a quien en adelante se le denominará "EL POSESIONARIO", y de la otra parte, Richard Acosta Arce, identificado con DNI N° 08695644, quien actúa en calidad de Gerente General del **Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL**, con RUC N° 20100152356, con domicilio en autopista Ramiro Prialé N° 210, distrito de El Agustino, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por Richard Antonio Acosta Arce en su calidad de Gerente General (e), identificado con DNI N° 08695644, según su nombramiento inscrito en el asiento C00153 de la Partida N° 02005409 del Registro de Predios de Lima, a quien en adelante se le denominará SEDAPAL; a efectos de tratar el tema de la libre disponibilidad (autorización de uso) del terreno propuesto para la construcción del Pozo PP-11 del Proyecto: "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", conforme a los términos siguientes:

**I.- ANTECEDENTES:**

- **SEDAPAL** es una empresa estatal de derecho privado, íntegramente de propiedad del estado, constituida como sociedad anónima, bajo el ámbito del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), con autonomía técnica, administrativa, económica y financiera, cuya política y objetivo está orientado a la prestación de los servicios de saneamiento, constituidos por servicios de agua potable, alcantarillado y acciones de protección del medio ambiente alineado a las políticas de saneamiento del sector.
- Que, a través de la Séptima Disposición Complementaria modificatoria de la Ley N° 30281, se modificó la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, en el sentido que introduce en la Declaración de Necesidad Pública la ejecución del proyecto 84) Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios.
- **SEDAPAL** se viene encargando de obtener la libre disponibilidad y el saneamiento físico legal de los predios requeridos para el proyecto "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", el cual, contempla la ejecución de la estructura detallada en el **Anexo N° 1**.

**II.- OBJETO: LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO**

- Por la presente acta, EL POSESIONARIO del predio descrito(s) en el **Anexo N° 1**, concede la libre disponibilidad y autoriza el uso a **SEDAPAL** para la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1** correspondiente al proyecto: "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla", cuya ubicación, linderos y medidas perimétricas han sido detalladas en el documento precitado.
- Por su parte, **SEDAPAL** acepta la libre disponibilidad y autorización de uso del terreno, comprometiéndose a destinarlo únicamente a la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1**.

**III.- INFORME DE TASACIÓN**

- **EL POSESIONARIO** y **SEDAPAL** acuerdan que la determinación del valor a pagar por concepto de adquisición de predio o mejoras, en caso existan, será fijada por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, acorde a lo establecido en el artículo 12 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 – Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles,

transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por D.S N° 011-2019-VIVIENDA, siempre que **EL POSESIONARIO** acredite su derecho con documentos de fecha cierta.

#### **IV.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

- **EL POSESIONARIO** y **SEDAPAL** declaran que la libre disponibilidad y autorización de uso del terreno materia de la presente acta, se hará efectiva con las firmas de los mismos en el presente documento y en el **Anexo N° 1**, comprometiéndose **EL POSESIONARIO** a no obstaculizar, bloquear, ni impedir el desarrollo de las actividades destinadas a la construcción de la estructura descrita en el **Anexo N° 1** que forma parte del proyecto "Saldo de Obra - Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Esquema Cieneguilla".
- **SEDAPAL** continuara con las acciones para concluir el saneamiento físico legal del predio con el titular registral del predio, sin perjuicio de que, una vez obtenido el Informe de Tasación así como el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para el pago del valor de adquisición o mejoras, deberá remitirse a **EL POSESIONARIO** la Propuesta Económica donde conste el valor de tasación, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 – Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por D.S N° 011-2019-VIVIENDA.
- Todos los gastos notariales que ocasione las legalizaciones de firmas de las partes serán asumidos por **SEDAPAL**.

En señal de conformidad con cada una de las cláusulas de la presente acta, las partes proceden a suscribirla por duplicado a los 28 días del mes de diciembre del 2021.



NOE ARTEMIO OCAÑA VELAZCO  
OCUPANTE  
DNI N° 10180803

RICHARD ANTONIO ACOSTA ARCE  
GERENTE GENERAL (E)  
SEDAPAL



