

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción		
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.		
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.		
3	<table><tr><td>Importante</td></tr><tr><td>• Abc</td></tr></table>	Importante	• Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
Importante				
• Abc				
4	<table><tr><td>Advertencia</td></tr><tr><td>• Abc</td></tr></table>	Advertencia	• Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
Advertencia				
• Abc				
5	<table><tr><td>Importante para la Entidad</td></tr><tr><td>• Xyz</td></tr></table>	Importante para la Entidad	• Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.
Importante para la Entidad				
• Xyz				

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 015-2023-
ESSALUD/GCL-1
Primera Convocatoria**

**“SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES
DE PROPIEDAD DE ESSALUD A NIVEL NACIONAL”**

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom left corner of the page. The signatures are stylized and appear to be in blue ink.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.




SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. *La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
2. *Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
3. *Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
4. *Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : SEGURO SOCIAL DE SALUD
RUC N° : 20131257750
Domicilio legal : JIRÓN DOMINGO CUETO N° 120, JESUS MARIA, LIMA
Teléfono: : 265-7000 – 265-6000
Correo electrónico: : gcl.procesos5.sga@essalud.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución de Gerencia Central de Logística N°487-GCL-ESSALUD-2023, de fecha 15 de diciembre de 2023.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Directamente Recaudados

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases:

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo máximo de noventa (90) días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato. En este plazo debe presentarse también los entregables solicitados, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 (Cinco con 00/100 Soles) en JIRÓN DOMINGO CUETO N°120, PRIMER PISO - JESÚS MARÍA.

Una vez efectuado el costo por concepto de reproducción de Bases, este se recabará en la Gerencia de Tesorería de la Gerencia Central de Gestión Financiera de ESSALUD, sito en el Segundo Piso de la Sede Central de ESSALUD (Jr. Domingo Cueto 120, Piso 2 - Jesús María), en el horario de 08:00 a 17:00 horas.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31683 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023
- Ley N° 27626 - Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicios y de las cooperativas de trabajadores.
- Reglamento de la Ley N° 27626, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2002-TR, que establece disposiciones para la aplicación de las Leyes N° 27626 y 27696, que regulan la Actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores.
- Ley N° 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 005-2012-TR - Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley N° 26842 - Ley General de Salud.
- Decreto Supremo N° 022-2001-SA "Reglamento Sanitario para las actividades de Saneamiento Ambiental en Viviendas y Establecimientos Comerciales, Industriales y de Servicios".
- Decreto Legislativo N° 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales"
- Decreto de Urgencia N° 044-2019, que establece medidas para fortalecer la protección de salud y vida de los trabajadores.
- Decreto Supremo N° 003-98-SA, que aprueba el Reglamento denominado Normas Técnicas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo y sus modificatorias.
- Resolución 1041 GG-ESSALUD-1999. Que aprueba la Directiva N° 010-GG-ESSALUD-99 'Aviso e Investigación de Accidentes de Trabajo'.
- Directiva de Gerencia General N° 19-GCPS-ESSALUD-2019, "Normas de Bioseguridad del Seguro Social de Salud - EsSalud".

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**⁵
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

Importante para la Entidad

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

- En caso el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, considere evaluar otros factores además del precio, debe incluir el siguiente literal:
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **"Factores de Evaluación"** establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:
- d) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**).
- En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado del procedimiento de selección no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), consignar el siguiente literal:
- e) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N° 10**.

Lo mismo aplica en el caso de procedimientos por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem no supere dicho monto, en cuyo caso debe consignarse el o los ítems, en los cuales los postores pueden solicitar la referida bonificación, adicionando el siguiente párrafo:

Dicha solicitud se puede presentar en el [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE PUEDE SOLICITAR LA BONIFICACIÓN].

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

Importante para la Entidad

Esta disposición **solo** debe ser incluida en el caso de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT:

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

"El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 191-02081161-0-36
 Banco : Banco de Crédito del Perú – BCP
 N° CCI⁷ : 00219100020816103658

⁷ En caso de transferencia interbancaria.

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁸ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁹. (**Anexo N° 12**).
- Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¹⁰.
- Documento que acredite la inscripción vigente en el registro de peritos tasadores adscritos al Ministerio de Vivienda y Construcción de los tres (03) peritos tasadores.

Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link*

⁸ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹⁰ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante para la Entidad

En caso se determine que adicionalmente se puede considerar otro tipo de documentación a ser presentada para el perfeccionamiento del contrato, consignar el siguiente literal:

- k) [DE ACUERDO AL OBJETO CONTRACTUAL CONVOCADO REQUERIR LA PRESENTACIÓN DE OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA].

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en AVENIDA ARENALES N° 1402, SEGUNDO PISO, MESA DE PARTES DE LOGÍSTICA.

Importante para la Entidad

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

- En el caso de procedimientos de selección cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), siempre que se haya optado por perfeccionar el contrato con la recepción de una orden de servicios, debe sustituirse por esta disposición:

"El contrato se perfecciona con la notificación de la orden de servicios. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en [INDICAR LUGAR Y DIRECCIÓN EXACTA DONDE DEBE DIRIGIRSE EL POSTOR GANADOR]."

- En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en soles y en pagos periódicos, de acuerdo al siguiente detalle

1er Pago:

Por el cumplimiento descrito en el 1er informe. 30% del valor adjudicado

2do Pago:

Por el cumplimiento descrito en el 2do informe. 30% del valor adjudicado

3er Pago:

Por el cumplimiento descrito en el 3er informe. 40% del valor adjudicado

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

El pago del servicio está supeditado a la emisión de la conformidad correspondiente por los entregables presentados por el contratista, por la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios, previa revisión y V°B° de la Sub Gerencia de Control Patrimonial.

Dicha documentación se debe presentar en AVENIDA ARENALES N° 1402, SEGUNDO PISO, MESA DE PARTES DE LOGÍSTICA.

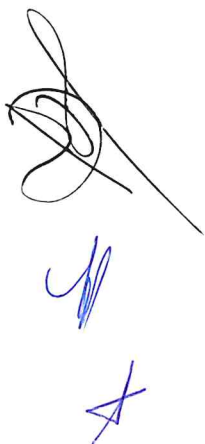
**CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO**

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

GERENCIA CENTRAL DE LOGISTICA
GERENCIA DE CONTROL PATRIMONIAL Y SERVICIO

TÉRMINOS DE REFERENCIA
SERVICIO DE TASACION DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE
ESSALUD A NIVEL NACIONAL

LIMA 2023

Handwritten signature in black ink, followed by two blue ink marks: a stylized 'M' and a star-like symbol.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. Denominación de la contratación

Servicio de Tasación de bienes inmuebles de propiedad de EsSalud a nivel nacional.

2. Finalidad Pública

Determinar y establecer el valor de los inmuebles de propiedad de EsSalud a nivel nacional con fines de aseguramiento oportuno.

2.1 Plan Operativo Institucional

OEI - Control del Sistema Patrimonial

3. Antecedentes

EsSalud, cuenta a nivel nacional con 392 bienes inmuebles propios, infraestructura que son utilizados para el servicio asistencial, administrativo, almacenes y otros.

A la fecha, 244 bienes inmuebles se encuentran asegurados con pólizas contratadas para bienes patrimoniales a valor de tasación contable realizada por la Gerencia de Gestión Financiera el año 2013, por lo que se requiere su actualización.



4. Objetivos de la contratación

4.1. Objetivo General

Valorar los bienes inmuebles de propiedad de EsSalud a nivel nacional.

4.2. Objetivo Especifico

Efectuar la tasación y/o valorización de acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones a fin de determinar el valor real de dichos inmuebles para fines de aseguramiento (valor a reposición).

5. Base Normativa

- 5.1 Resolución Ministerial N° 172-2016- VIVIENDA que aprueba el Reglamento Nacional de Tasaciones.
- 5.2 Resolución Ministerial N° 424-2017- VIVIENDA y Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA que modifican el Reglamento Nacional de Tasaciones.
- 5.3 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- 5.4 Decreto Supremo N°344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225

6. Alcance y Descripción del Servicio

6.1. Descripción

Ítem	Denominación del Servicio	UM	Cantidad
01	Servicio de Tasación de bienes inmuebles de propiedad de EsSalud a nivel nacional	Servicio	1

El trabajo técnico a efectuar, tendrá las siguientes características:

- ✓ Sera elaborado de acuerdo a las normas que establece el Reglamento Nacional de Tasaciones y otras normas aleatorias que deben considerarse para la realización de dicha actividad.
- ✓ Se tendrá en cuenta para la tasación solo infraestructura de propiedad de EsSalud registrado en el listado del **Anexo 01**.
- ✓ El informe valuatorio tendrá en consideración el Valor Arancelario como referencial y el Valor Comercial promedio como principal, determinado de acuerdo al estudio de valor de mercado de infraestructura del sector.
- ✓ Para la ejecución, se tomará en cuenta el acervo documentario que facilitara la Entidad al proveedor adjudicado antes de iniciar el trabajo de tasación en cada una de las Redes Prestacionales, Asistenciales y Centros e Institutos Especializados, y que se encuentran actualizados, y son los siguientes:
 - HRP.
 - Ficha registral de la Propiedad (-)
- ✓ El entregable final deberá realizarlo en físico y digital, la descripción y sustentación de la metodología utilizada, y que fue empleada y aplicada con independencia absoluta de criterio profesional.

6.2. Plan de trabajo

El proveedor adjudicado dentro de los siete (07) días hábiles posteriores a la firma del contrato, deberá presentar un plan de trabajo calendarizado a la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística, en el cual describa las actividades y tareas a desarrollar e indicando la metodología a emplear para la ejecución del servicio; si es que hubiera observaciones se le otorgará dos (02) días hábiles para su subsanación. Una vez subsanadas las observaciones, deberá de ser revisado y aprobado por la Sub Gerencia de Control Patrimonial a los dos (02) días hábiles. Las coordinaciones se realizarán por correos electrónicos validados y que formarán parte del expediente de contratación.



Dicho documento deberá de incluir los siguientes puntos:

- Metas y objetivos a alcanzar
- Recursos Necesarios
- Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos (Actividades)
- Responsable por actividad (correo electrónico y teléfonos de contacto)
- Cronograma de actividades
- Entregables parciales y finales. (según corresponda)
- Riesgos advertidos.
- Lista de todo el personal que participa (Nombre, DNI)
- Otros puntos que el proveedor considere.

7. Requisitos y recursos del proveedor

7.1. Requisitos del proveedor

- ✓ Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente.
- ✓ No encontrarse inhabilitado ni sancionado para contratar con el Estado.
- ✓ Contar con RUC habido y activo.

7.2. Requisitos del Personal Clave del Proveedor.

Para este servicio se considerará como mínimo siete (07) profesionales como personal clave que se detalla a continuación:

- a) Supervisor: uno (01)

b) Peritos Tasadores: tres (03)

c) Gestores inmobiliarios: tres (03)

7.2.1 Perfil del personal clave:

a) Supervisor (01)

- **Formación académica:**
Título profesional universitario en Ingeniería Civil y/o Arquitectura colegiado, habilitado y vigente.
- **Experiencia:**
Experiencia mínima de cinco (05) en servicios de tasación y/o valuación de inmuebles y/o perito tasador con inscripción, y/o supervisor y/o coordinador, y/o jefe, con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.
- **Capacitación:**
Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.
- **Actividades:**
 - ✓ Supervisar el levantamiento de información de la inspección ocular a los inmuebles señalados en el Anexo N° 01, con registro fotográfico digital.
 - ✓ Dirigir la ejecución del servicio, efectuando las coordinaciones con el área usuaria.



b) Peritos Tasadores (03):

- **Formación académica:**
Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil con colegiatura, habilitado y vigente.
- **Experiencia:**
Experiencia mínima de cinco (05) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, como perito, y/o tasador, con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.
- **Capacitación:**
Tener capacitación en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.
- **Actividades:**
 - ✓ Realizar visitas de inspección ocular, levantamiento de información en cada inmueble, con registro fotográfico digital.
 - ✓ Efectuar la tasación de cada inmueble señalado en el Anexo N° 01 dentro del plazo establecido.
 - ✓ Elaborar los informes de tasación, resumen de valorización por cada inmueble, estudios de mercado y otros documentos relacionados a la prestación del servicio.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

- ✓ Absolver observaciones y/o consultas relacionado a aspectos técnicos de tasación o información y relevante para la prestación del servicio.

c) Gestores inmobiliarios (03):

- **Formación académica:**
Título profesional universitario, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Ingeniería civil y/o Arquitectura.
- **Experiencia:**
Experiencia mínima de tres (03) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, y/o gestor y/o asesor inmobiliario y/o consultor inmobiliario y/o mediador y/o agente inmobiliario, inscritos en el Registro de Agente Inmobiliario no menor de tres (03) años.
- **Capacitación:**
Tener capacitación en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.
- **Actividades:**
 - ✓ Analizar y complementar las tasaciones, estudio de mercado, resumen de valorización por cada inmueble, entre otra información necesaria y relevante para la prestación del servicio.



Nota: El contratista deberá contar con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Pensiones (SCTR Salud y Pensión) vigente para todo el personal que realizará el servicio.

8. Recursos a ser provistos por la Entidad

La Entidad brindara facilidades para el acceso a los inmuebles señalados en el Anexo N° 01, para las actividades que conlleven a la realización del servicio, previa coordinación.

La Entidad, facilitara toda la documentación necesaria para el cumplimiento del servicio.

9. Lugar y plazo de prestación del servicio

9.1 Lugar

El servicio comprende a todos los inmuebles a nivel nacional registrados y descritos en el Anexo 01.

9.2 Plazo

El contratista tiene un plazo máximo de noventa (90) días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato. En este plazo debe presentarse también los entregables solicitados.

10. Resultados esperados (entregables)

1er informe

A los 30 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato, con un avance del 30%.

452

2do informe

A los 60 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato, con un avance del 60%.

Informe Final

A los 90 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato, con el 100% de inmuebles tasados, debidamente foliado con sello y firma del (los) profesional (es) responsable (s), del equipo de trabajo del CONTRATISTA.

Contenido de los informes:

1. Memoria Descriptiva

- Croquis de ubicación, indicando las vías principales del entorno.
- Nombre del solicitante
- Nombre del propietario
- Situación registral del predio
- Objeto de tasación
- Método y Reglamentación empleada
- Fecha a la cual esta referida la tasación
- Fecha de inspección ocular
- Ubicación del predio
- Zonificación y uso actual del predio
- Área de terreno y área de edificación
- Linderos y perímetros
- Descripción general del predio
- Características del entorno del inmueble
- Gravámenes y cargas
- Fuente y procedencia de la información
- Observaciones

2. Tasación

- Valor del terreno
- Valor de las edificaciones
- Valor de tasación comercial
- Valor similar a nuevo
- Valor de reposición

3. Anexos

- Cuadro resumen general de las valorizaciones por cada inmueble
- Cuadro resumen de valorización discriminada por cada predio
- Registro fotográfico
- Relación de partidas registrales de cada inmueble
- Comentarios y sugerencias

El proveedor remitirá la información referente a cada entregable en formato digital (pdf y/o Word), los mismos que deben ser enviados por correo electrónico de acuerdo a lo coordinado con la Sub Gerencia de Control Patrimonial de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de EsSalud.

Si los informes no contienen lo solicitado, serán observados.

11. Adelantos

No aplica

12. Subcontratación

No aplica



13. Conformidad de la prestación

Otorgado por la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios, previa revisión y V°B° de la Sub Gerencia de Control Patrimonial.

De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (02) ni mayor de ocho (08) días.

14. Forma de pago

1er Pago

Por el cumplimiento descrito en el 1er informe. 30% del valor adjudicado

2do Pago

Por el cumplimiento descrito en el 2do informe. 30% del valor adjudicado

3er Pago

Por el cumplimiento descrito en el 3er informe. 40% del valor adjudicado



El pago del servicio está supeditado a la emisión de la conformidad correspondiente por los entregables presentados por el contratista, por la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios, previa revisión y V°B° de la Sub Gerencia de Control Patrimonial,

15. Responsabilidad por vicios ocultos

La conformidad del servicio por parte de la Entidad, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

16. Documentos a presentar para la firma del contrato

- Documento que acredite la inscripción vigente en el registro de peritos tasadores adscritos al Ministerio de Vivienda y Construcción de los tres (03) peritos tasadores.

17. Confidencialidad de la Información

El CONTRATISTA deberá mantener estricta confidencialidad sobre la información que tendrá acceso durante la ejecución de la prestación, no podrá disponer de la misma para fines distintos al desarrollo de la prestación. El proveedor y su personal, deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitir los datos e información de EsSalud a ninguna persona (natural o jurídica) que no sea debidamente autorizada por EsSalud.

Asimismo, el proveedor conviene en que toda la información suministrada es confidencial y de propiedad de la EsSalud, no pudiendo usar dicha información para uso propio o para dar cumplimiento a otras obligaciones ajenas a las del presente servicio.

Los datos de carácter personal entregados por EsSalud y obtenidos por estos durante la ejecución del servicio, única y exclusivamente podrán ser aplicados o utilizados para el cumplimiento de los fines del presente documento contractual.

450

El proveedor se compromete a cumplir con lo indicado en la Ley N° 29733, Ley de protección de datos personales.

La obligación de confidencialidad establecida con la presente cláusula seguirá vigente incluso luego de la culminación del presente contrato, hasta por cinco (05) años.

No se aplicaría el requerimiento de confidencialidad cuando la información sea de uso público o debido a una orden judicial o mandato legal expreso.



18.

Sistema de contratación

El sistema de contratación será a suma alzada

[Handwritten signatures and marks in blue ink]

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p>a) Supervisor (01) Título profesional universitario en Ingeniería Civil y/o Arquitectura colegiado, habilitado y vigente.</p> <p>b) Peritos Tasadores (03): Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil con colegiatura, habilitado y vigente.</p> <p>c) Gestores inmobiliarios (03): Título profesional universitario, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Ingeniería civil y/o Arquitectura</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	CAPACITACION
	<p>a) Supervisor (01) Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p>b) Peritos Tasadores (03): Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p>c) Gestores inmobiliarios (03): Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, diplomas, u otros documentos según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p> </div>
B4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p>a). Supervisor (01) Experiencia mínima de cinco (05) en servicios de tasación y/o valuación de inmuebles y/o perito tasador con inscripción, y/o supervisor y/o coordinador, y/o jefe,</p>





con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.

b) Peritos Tasadores (03):

Experiencia mínima de cinco (05) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, como perito, y/o tasador. con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.

c) Gestores inmobiliarios (03):

Experiencia mínima de tres (03) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, y/o gestor y/o asesor inmobiliario y/o consultor inmobiliario y/o mediador y/o agente inmobiliario, con inscripción vigente en el Registro de Agente Inmobiliario no menor de tres (03) años.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- *Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento*
- *En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.*
- *Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*
- *Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.*

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

Acreditación

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de conformidad o emisión de comprobante de pago, según corresponda.

En caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa se acredita una experiencia de S/. 25,000.00 (Veinticinco mil con 00/100 soles) por la venta de servicio iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computen desde la fecha de la conformidad o emisión de comprobante de pago, según corresponda.

En caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

447



- Servicios de valuaciones y/o valorizaciones de terreno y/o inmueble.
- Servicio de actualización de valores de arrendamiento de inmuebles en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u ordenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite al abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 08 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2011, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado". Debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 09.

Cuando en los contratos, ordenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentra expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción de contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación de comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 08 referido a la Experiencia del Postor en las Especialidades.

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



446

N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (D)	DPTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	AREA (M2) TERRENO SUNARP (H)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (I)	MODO DE ADQUISICION (J)	FECHA DE ADQUISICION (K)	USO ACTUAL DEL PREDIO (L)	PARTIDA ELECTRO. (M)	SITUACION REGISTRAL (N)
1	SEDE CENTRAL EDF. LIMA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	J.R. DOMINGO CUETO 120 EDF. LIMA / J.R. D. CUETO 120	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172.037.51 (PREDIO MATRIZ)	327.82.14	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/02/1950	Ocupado	PARTIDA 12094138	SANEADO
2	EDIF. COMPLEJO ARENALES	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	(I) AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES 1302 ARENALES 1302 (II) J.R. MARISCAL MILLER 1200 ESTACIONAMIENTO (III) AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES 1302 BANCO CONTINENTAL (IV) AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES 1302 CALERO DEL BANCO CONTINENTAL	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172.007.51 (PREDIO MATRIZ)	5998.77	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/02/1950	Ocupado	PARTIDA 12094138	SANEADO
3	EDIF. PARQUE DOMINGO CUETO	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	PASAJE JUSTO FIGUEROA 11° 01'	LIMA	LIMA	LINCE	203.25	209.46	PERMUTA	20/02/1952	Ocupado	PARTIDA 40059539	SANEADO
4	DIVISION DE TRANSPORTES EDF. EX-IMP. (EDIFICIO EX. MONTANA)	DIVISION DE TRANSPORTES	J.R. SAN ANDRES 6000 VZ. BLOTE DE LIMA	LIMA	LIMA	LOS OLIVOS	5658.73	3530.05	DACION EN PAGO	26/02/1994	Ocupado	PARTIDA 42859559	SANEADO
5	TERR. LRB. PALOMINO LOTE A Y LOTE XI	TERRENO	C. 11 PALOMINO EN LOTES 11 Y 12	LIMA	LIMA	LIMA	1250.00	0.00	COMPRA VENTA	22/03/1958	Ocupado	PARTIDA 11277154 a la 11278149	SANEADO
6	TERR. UNIDAD VECINARIA RIAC	TERRENO	AV. ALCAZAR BLOCK 48 (UV DEL RIAC) BLOCHCALET TERRENO SIN CONSTRUIR - AREA RESERVADA 1°; UV DEL RIAC BLOCHCALET TERRENO SIN CONSTRUIR - AREA RESERVADA 2°	LIMA	LIMA	RIAC	3189.40	0.00	COMPRA VENTA	18/08/1965	Ocupado	PARTIDA 48071855	SANEADO
7	BIO HUERTO DEL CAJABACUA GRANDE	BOHUERTO	J.R. SANTA ROSA VZ. A2	AMAZONAS	UTICUBAMBA	BAGUA GRANDE	3620.00	0.00	DONACION	30/04/1997	DESOCUPADO	PARTIDA 02019005	SANEADO
8	EDIF. EX-BANCO OFICINA DE RECAUDACION, CAJ. HUARAZ, CONSULTORIOS EXTERNOS	C.A.U.	AV. LUDRIBAC 651	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	200.00	469.42	DACION EN PAGO	17/12/1993	Ocupado	PARTIDA 62035613	SANEADO
9	EDIF. CASARCA CAJABAMBA	C.A.U.	J.R. PORTUGAL 742	CAJABAMBA	CAJABAMBA	CAJABAMBA	570.00	640.00	DACION EN PAGO	18/09/1994	Ocupado	PARTIDA 03031875	SANEADO
10	TERR. HUAYOPATA-HURO	BOHUERTO	CALLE C.T. 11 URB. SANBORNACHI	CUSCO	LA CONVECCION	HUAYOPATA	3198.50	0.00	DONACION	30/09/1992	Ocupado	PARTIDA 02011989A	SANEADO
11	EDIF. FINE FOOD CLUB - CAJ. SAN ANDRES	C.A.U.	J.R. INCL. CACERES 288	ICA	PISCO	SAN ANDRES	535.30	168.51	DACION EN PAGO	15/02/1993	Ocupado	PARTIDA P07092484	CON SANEAMIENTO REGISTRADO EN EL MINISTERIO DE SANITARIO Y FISCOS
12	CENTRO DE ADULTO MAYOR TRUJILLO	C.A.U.	R. FCO. PIZARRO 11937 CERCAO 118 V13 (EX TERR. URBANO FCO. PIZARRO)	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	424.30	763.65	COMPRA VENTA	14/07/1955	Ocupado	PARTIDA 11123004	SANEADO
13	CENTRO DE REHABILITACION PROFESIONAL PARIAS	CEEP	AV. PANAMERICANA SIN CALLE B URB. ANCAHOS BETA PARIAS	PIURA	PIURA	PIURA	17090.00	5448.00	COMPRA VENTA	4/04/1968	Ocupado	PARTIDA 00027257	SANEADO
14	EDIF. SUCURSAL COM. TALARA	C.A.U.	AV. 14° EX-CENTENARIO VZ. C.T. 17 PARIAS	PIURA	TALARA	PARIAS	311.36	732.20	DACION EN PAGO	20/01/1995	Ocupado	PARTIDA 00027257	SANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (H)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (I)	MODO DE ADQUISICIÓN (J)	FECHA DE ADQUISICIÓN (K)	USO ACTUAL DEL PREDIO (L)	PARTIDA ELECTRO. (M)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
15	TERR. BICRUERTO YARIACCOCHA	BOHILERIO	Av. Francisco de Sales N° 0000 (CARR. FEDERICO BASADRE KM. 6)	UCAVALI	CORONEL PORTILLO	YARIACCOCHA	6000.00	0.00	COMPRA VENTA	20/01/1993	Ocupado	PARTIDA 00007641	SAANEADO
16	TERR. FUNDO SAMAR	TERRENO	CARR. FEDERICO BASADRE KM. 6.90	UCAVALI	CORONEL PORTILLO	YARIACCOCHA	14950.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	22/11/1997	Ocupado	PARTIDA 40009333	SAANEADO
17	CAMPALPA, ANTES TERR. JUNTA USUARIOS	C.A.U.	AV. AREQUIPA Mz 0111 L SN PASADIZO URBANIZ. EL PASADIZO	ICA	PALPA	PALPA	157.80	0.00	DACIÓN EN PAGO	28/04/1993	DESOCUPADO	PARTIDA 00019587	SAANEADO
18	CAMPALPA, ANTES TERR. EX. HOSPITAL ANTONIO S. HERRERA (ANTONCH)	C.A.U.	AV. S. FRANCISCO 322 Mz. 27	ICA	PISCO	PISCO	3555.97	0.00	COMPRA VENTA	24/10/1938	DESOCUPADO	PARTIDA 707024881	SAANEADO
19	CAMPALPA, ANTES TERR. EX. HOSPITAL ANTONIO S. HERRERA (ANTONCH)	C.A.U.	AV. PROGRESO (C.P. PUEBLO NUEVO) ETAPA, N° 305, Mz. 74, LOTE 12	ICA	CHIRCHA	PUEBLO NUEVO	363.80	363.80	CONTRATACIÓN	01/11/1992	DESOCUPADO	PARTIDA 707056319	SAANEADO
20	AGENCIA DE SEGUROS SAN ISIDRO (ANTES PRESTACIONES ADMINISTRATIVA SUR)	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. AREQUIPA 2850	LIMA	LIMA	SAN ISIDRO	607.00	545.35	DACIÓN EN PAGO	26/02/1994	Ocupado	PARTIDA 4138457	SAANEADO
21	AGENCIA DE PRESTACIONES CANETE	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	J.R. SAN AGUSTIN 130	LIMA	CANETE	SAN VICENTE DE CANETE	249.36	307.80	DACIÓN EN PAGO	4/02/1994	Ocupado	PARTIDA 50294607	SAANEADO
22	AGENCIA REGALADON N° 0010 - URB. SALAMANCA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. LOS PARACAS 181 / AV. LOS PARACAS 181, URB. SALAMANCA	LIMA	LIMA	ATEVITATE	178.16	178.16	DACIÓN EN PAGO	20/02/1994	Ocupado	PARTIDA LOTE 101-4506489, LOTE 101-4506489 Y LOTE 102-4506489 Y LOTE 102-4506489	SAANEADO
23	AGENCIA REGALADON N° 14 - SAN MARTIN DE PORRES	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. PERU 3869A-3891A (MZA. 26 LITE 7)	LIMA	LIMA	SAN MARTIN DE PORRES	92.65	92.65	DACIÓN EN PAGO	26/02/1994	Ocupado	PARTIDA 70716377	SAANEADO
24	AGENCIA REGALADON N° 01 - SAN MIGUEL	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. LA MARINA 2299 (01 AL 04)	LIMA	LIMA	SAN MIGUEL	277.81	275.75	DACIÓN EN PAGO	26/02/1994	Ocupado	PARTIDA LOTE 101-41062177, LOTE 102-41062177, LOTE 103-41062177 Y LOTE 104-41062177	SAANEADO
25	HOSPITAL II ALBERTO BARTON CALLAO - SALUD S.A.C. (EX. EDIFICIO ALMACENES GENERALES)	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. ARGENTINA 3525	LIMA	CALLAO	CALLAO	24465.05	24356.64	COMPRA VENTA	26/07/1966	Ocupado	PARTIDA 70335889	CON SAANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SAANEAMIENTO FISICO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



445

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	ÁREA (M2) TERRENO SUAFOP (E)	ÁREA (M2) CONSTRUCCIÓN SUAFOP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (H)	FECHA DE ADQUISICIÓN (I)	USO ACTUAL DEL PREDIO (J)	PARTIDA ELECTRO. (K)	SITUACIÓN REGISTRAL (L)
26	ALMACEN CENTRAL - SALOS S.A. (EX TERR. ALMACENES GENERALES)	ALMACEN	P. J. EL SOL 300 Y 400 / P. J. EL SOL N° 400 (S.A. ARGENTINA)	LIMA	CALLAO	CALLAO	29970.00	6539.66	COMPRA VENTA	26/07/1966	Ocupado	PARTIDA 07005147	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
27	CAPRED ASISTENCIAL SAGOLAN - SALOS S.A. (EX TERR. SAGOLAN)	ESTB. SALUD	AV. SAGOLAN 345 / AV. SAGOLAN 345 (SAGOLAN)	LIMA	CALLAO	CALLAO	2223.00	231.72	COMPRA VENTA	16/07/1951	Ocupado	PARTIDA 70003629	SANEADO
28	EDIFICIO TORRE TRECCA - CONSORCIO TRECCA S.A.C.	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALLES 1302 - TRECCA / AV. ARENALLES 1302	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	5587.82	38440.91	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/07/1950	DESOCUPADO	PARTIDA 12005061	SANEADO
29	HOSPITAL TI GUILLERMO KAELEN - VIVIENDA La Parada Registrada alcanzada se aprueba en el Rubro de Tránsito Pendientes de Inscripción el 2021-00665072	ESTB. SALUD	LOTE 01 DE LA MANZANA 18 DEL PUEBLO JOVEN NUEVA ESPERANZA	LIMA	LIMA	VILLA MARIA DEL TRUFINO	15585.45	26425.18	DONACION	24/07/2008	Ocupado	PARTIDA LOTE 1-PU005133	SANEADO
30	I.E.I. MODELO	CENTRO DE EDUCACIÓN	JR. DOMINGO CUETO CEB230 / JR. D. CUETO 220	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172407.51 (PREDIO MATRIZ)	1523.00	COMPRA VENTA Y PERMUTA	22/07/1952	Ocupado	PARTIDA 12004136	SANEADO
31	I.E.I. N° 1 GUILLERMO ALBUENIA	CENTRO DE EDUCACIÓN	JR. GARCIA MIRAMON 650	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	1218.58	663.69	DACION EN PAGO	28/05/1948	Ocupado	PARTIDA 11854273	SANEADO
32	EDF. MANTENIMIENTO - EIAE TRANSPORTE ASISTENCIAL	TRANSICION DE TRANSPORTES	JR. DOMINGO CUETO N° 225	LIMA	LIMA	LINCE	1173.47	290.46	PERMUTA	22/07/1952	Ocupado	PARTIDA 11045767	SANEADO
33	DEPOSITO MALAVITO Y CASATE	DEPOSITO	JR. CANETE 656	LIMA	LIMA	LIMA	1787.20	0.00	COMPRA VENTA	6/09/1950	Ocupado	PARTIDA 07003658	SANEADO
34	INSTITUTO NACIONAL DE SALUD ALBERTO ESCOBAR CARRERA - RES. 1250-11/11/2011	ESTB. SALUD	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA 297 417 465 481 Y 485 (ANTES 401) HICORI / JR. FELIX CORONEL ZEGARRA	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172407.51 (PREDIO MATRIZ)	14576.67	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/07/1950	Ocupado	PARTIDA 12004136	SANEADO
35	CENTRO NACIONAL DE SALUD REVAL	ESTB. SALUD	JR. FELIX CORONEL ZEGARRA 0201 / JR. FELIX CORONEL ZEGARRA	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172407.51 (PREDIO MATRIZ)	3321.34	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/07/1950	Ocupado	PARTIDA 12004136	SANEADO
36	UNIDAD DE ATENCION RENAL AMBULATORIO SANTA ANITA	TERRENO	EX FDO. EL LABRADOR, KIL. 3.5 CARRETERA CENTRAL	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	3794.38	0.00	DACION EN PAGO	06/04/1994	Ocupado	PARTIDA 14610951	SANEADO



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (I)	PROV. (J)	DISTR. (K)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
37	CENTRO DE REHABILITACIÓN PROFESIONAL LA VICTORIA	CERP	JR. GARCIA MIRANDA 0700/0191 / PROLONGACIÓN JR. CANGALLO N° 236	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	7045.32	2740.77	DACIÓN EN PAGO	28/09/1948	Ocupado	PARTIDA 1162607	SANEADO
38	CENTRO DE ADULTO MAYOR VITARTE	C.A.M.	EXFED. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N° 1341 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	6276.39	226.00	DACIÓN EN PAGO	21/04/1994	Ocupado	PARTIDA 14610560	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
39	CASA DE LOS TALENTOS (EX AGENCIA RECAUDACIÓN - SAN BORJA)	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AV. AMACON 2403	LIMA	LIMA	SAN BORJA	77.35	85.63	DACIÓN EN PAGO	28/02/1994	Ocupado	PARTIDA 43008746	SANEADO
40	CENTRO MEDICO CASAPALCA	ESTB. SALUD	CENTRO MINERO CASAPALCA 117 / KM. 116 CARRETERA CENTRAL	LIMA	HUACHOCHI	CHCLA	1543.00	820.00	DACIÓN EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 45927115	SANEADO
41	POSTA MEDICA EMBARCADERO	ESTB. SALUD	EMBARCADERO KM. 117 CARRETERA CENTRAL	LIMA	HUACHOCHI	CHCLA	270.27	171.12	DACIÓN EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 45927123	SANEADO
42	POSTA MEDICA BELLA VISTA	ESTB. SALUD	CAMPAMENTO MINERO CASAPALCA - BELLA VISTA KM. 110 CARRETERA CENTRAL	LIMA	HUACHOCHI	CHCLA	64.89	64.89	DACIÓN EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 45927145	SANEADO
43	HOSP. II VITARTE	ESTB. SALUD	JR. SAN MARTIN DE PORRES N° 265 FUND. ZAVALLA ATE	LIMA	LIMA	ATE/VITARTE	2020.00	4222.54	DACIÓN	31/01/1955	Ocupado	PARTIDA 45917311	SANEADO
44	GERENCIA DE SERVICIOS EXTRAHOSP. CHILACAYO	ESTB. SALUD	JR. HUASCAR 140 NAVA	LIMA	LIMA	CHILACAYO	197.55	181.55	DACIÓN EN PAGO	28/02/1994	Ocupado	PARTIDA 100207794	SANEADO
45	HOSP. II DE EMERGENCIAS GRAU	ESTB. SALUD	AV. ALVARADO MIGUEL GRAU 315- ZAVALLA N° 229	LIMA	LIMA	LIMA	3789.53	16553.54	COMPRA VENTA	13/03/1954	Ocupado	PARTIDA 46860683	SANEADO
46	HOSPITAL II RAMON CASTILLA	ESTB. SALUD	AV. GUILLERMO DANSEY 390 / AV. GUILLERMO DANSEY 390 (ALT. AV. ARGENTINA CDRA. 1)	LIMA	LIMA	LIMA	7811.72	4552.85	DACIÓN EN PAGO	30/11/1998	Ocupado	PARTIDA 07008528	SANEADO
47	LOCAL OSCAR R. BEVAUNDES	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AV. COLONIAL 869 / AV. O. R. BEVAUNDES 869	LIMA	LIMA	LIMA	175.59	162.59	DACIÓN EN PAGO	28/02/1994	Ocupado	PARTIDA 40445714	SANEADO
48	POLIC. FRANCISCO PIZARRO	ESTB. SALUD	AV. FRANCISCO PIZARRO 566 / AV. FCC. PIZARRO 565-568	LIMA	LIMA	RIMAC	1866.19	185.21	COMPRA VENTA	28/10/1955	Ocupado	PARTIDA 12116669	SANEADO
49	G.S. SERVICIO EXTRAHOSP. LOCAL AMANCES	ESTB. SALUD	AV. AMANCES 195 / AV. AMANCES 195-199	LIMA	LIMA	RIMAC	227.70	242.30	DACIÓN EN PAGO	28/02/1994	Ocupado	PARTIDA 45072611	SANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (H)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
50	HOSP. JORGE VOTO BERNALES CORPACHO	ESTB. SALUD	EX FDO. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N°1341 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	12088.99	5423.85	DACION EN PAGO	21/04/1994	Ocupado	PARTIDA 14610992	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
51	HOSP. II CLINICA GERIATRICA SAN ISIDRO LABRADOR	ESTB. SALUD	EX FDO. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N°1341 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	47512.72	1155.82	DACION EN PAGO	09/06/1994	Ocupado	PARTIDA 14610958	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
52	PROYECTO HOSPITAL II MITARTE	TERRENO	EX FDO. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N°1341 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	27795.15	0.00	DACION EN PAGO	09/06/1994	Ocupado	PARTIDA 14610958	SANEADO
53	ALMACEN CENTRAL DE LA RED PRESTACIONAL ALMAGRA	TERRENO	EX FDO. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N°1341 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	7351.28	0.00	DACION EN PAGO	09/06/1994	Ocupado	PARTIDA 14610957	SANEADO
54	ARCHIVO DOCUMENTARIO ARGENTINA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AR. REPUBLICA ARGENTINA 1995 / AV. ARGENTINA 1995	LIMA	LIMA	LIMA	940.05	197.20	DACION EN PAGO	28/02/1994	Ocupado	PARTIDA 46022106	SANEADO
55	LOCAL COTABAMBA	TERRENO	JR. COTABAMBA N° 354 - 388 Y MAPURI (HOY JR. ALJIVIN)	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	6780.25	0.00	COMPRAVENTA	27/07/2015	Ocupado	PARTIDA 49917588	SANEADO
56	HOSP. AGUILEROS ALMAGRA-ROGGEN	ESTB. SALUD	AV. MIGUEL GRAU 800 / AV. MIGUEL GRAU 800	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	43107.19	55285.56	COMPRAVENTA Y PERMUTA	29/12/1997	Ocupado	PARTIDA 11854991	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
57	OFICINAS ADMINISTRATIVAS EX MAESTRANZA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	CALLE SANTIAGO DEL LOYOLA 1475, ANTES JR. ABTADO N° 800 LOTE 1 DE LA 1475 FRACCION PARCELA 1 DEL FONDO NATUTIEO LA CALETA	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	2117.17	2273.17	DACION EN PAGO	28/02/1998	Ocupado	PARTIDA 1185274 y 11860009	SANEADO



444

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

N°	DENOMINACION DEL PREMIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (D)	DPTO. (F)	PROV. (G)	ESTR. (H)	AREA (M2) TERMINO SIN IMP (E)	AREA (M2) CONTRA SIN IMP (I)	MODO DE ADQUISICION (J)	FECHA DE ADQUISICION (K)	USO ACTUAL DEL PREMIO (L)	PARTIDA ELECTRO. (M)	SITUACION REGISTRAL (N)
18	NUOVA CONSULTA EXTERNA	ESTB. SALUD	J.R. GARCIA MARVALU 700-799 INTERSECCION 421, ANTES JR GARCIA MARVALU 800	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	3658.82	14817.28	DACION EN PAGO	26/09/1948	Ocupado	PARTIDA 1185972	CORR SANAHUEGO (CORRECCION DE SANEAMIENTO PRISCO
19	HOSP IAC EDGARDO REBAGLIATI MARTINS - ACUERDO DE DIRECTORIO 3- IPSS-98	ESTB. SALUD	(V) J.R EDUARDO REBAGLIATI 120 - AREAS LIBRES, (VI) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - HOSPITAL, (VII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - PULMONARIA, (VIII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - RESTAURANT PUBLICO EN GENERAL, (IX) J.R EDGARDO REBAGLIATI 480 - VELATORIO (X) J.R EDGARDO REBAGLIATI 480 (XI) J.R EDGARDO REBAGLIATI SN PLAZA MAYOR 360 / J.R.P. (XII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (BANCO CONTINENTAL) (XIII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (BANCO BCP) (XIV) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (SINCUTISS) (XV) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (CT TIPSS) (XVI) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (SINCESTRER) (XVII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (SENHERMA) (XVIII) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (SENHERMA) (XIX) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 - (ISOUTISS) (XX) J.R EDGARDO REBAGLIATI 120 -	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	172.607.51 (PRECIO MATRIZ)	125177.73	COMPRA VENTA Y PERMUTA	13/02/1950	Ocupado	PARTIDA 12091138	SAÑADO
20	CENTRO DE ADULTO MAYOR BARRANCO	C.A.M.	AV GRAY 703-705-707	LIMA	LIMA	BARRANCO	680.25	1059.66	DACION EN PAGO	21/04/1954	Ocupado	PARTIDA 07002951	SAÑADO
21	CENTRO DE ADULTO MAYOR PAULO BERNARDEZ	C.A.M.	J.R PAULO BERNARDEZ CENTRO ADULTO MAYOR 360 / J.R.P. BERMUDEZ 719-386	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	810.00	1033.13	COMPRA VENTA	30/01/1958	Ocupado	PARTIDA 4562.886	SAÑADO
22	CENTRO DE ADULTO MAYOR SAN ISIDRO	C.A.M.	AV DANIEL HERNANDEZ 295 (AV EL ROSQUE)	LIMA	LIMA	SAN ISIDRO	2684.78	1588.00	DACION EN PAGO	30/07/1992	Ocupado	PARTIDA 46003801	SAÑADO
23	TERR CANETE	TERRENO	J.R. BERNARDO ORTIGUIS 267 ALZ 18	LIMA	CANETE	SAN VICENTE DE CANETE	285.00	0.00	COMPRA VENTA	5/12/1956	DESOCUPADO	PARTIDA 90041290	SAÑADO
24	HOSP II CANETE - RES. 2119-DE PPS-91 DEL 03/11/1991	ESTB. SALUD	AV MARGOL BENAVIDES 655	LIMA	CANETE	SAN VICENTE DE CANETE	15091.41	9505.14	COMPRA VENTA	13/09/1938	Ocupado	PARTIDA 21089007	SAÑADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



443

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (F)	PROV. (G)	DISTR. (H)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (C)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
65	POLIC. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ LAZO - RES. 079 FE ESSALUD-2000 DEL 23/03/2000	ESTR. SALUD	AV. LOS CORRIENTES Y PASAJE VISTA ALT. DE LA AV. GUARDIA PERUVANA CDRA. 8	LIMA	LIMA	CHORRILLOS	10928.00	3322.50	DACIÓN EN PAGO	26/04/1987	Ocupado	PARTIDA 42265098, 42265101, 42265128 Y 42265136	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
66	POLIC. PABLO BERNARDEZ - RES. 1084 FE ESSALUD-1999 DEL 23/04/1999	ESTR. SALUD	JR. PABLO BERNARDEZ 266 POLICUNCO / JR. P. BERNARDEZ 266-268	LIMA	LIMA	JESUS MARIA	659.52	4475.72	COMPRA VENTA	26/05/1968	Ocupado	PARTIDA 01005055	SANEADO
67	POLIC. CHICHUA - RES. 2119 DE PSES-91 DEL 03/12/1991	ESTR. SALUD	JR. CHICHUA 226	LIMA	LIMA	LIMA	473.66	403.01	COMPRA VENTA	31/05/1967	Ocupado	PARTIDA 07018276	SANEADO
68	HOSP. J. SUAREZ ANGAMOS - RES. 1258 FE ESSALUD-2011 DEL 22/11/2011	ESTR. SALUD	AV. ARGANOS 251-255	LIMA	LIMA	MIRAFLORES	1257.11	6707.20	DACIÓN EN PAGO	21/05/1976	Ocupado	PARTIDA 07021481	SANEADO
69	CLÍNICA CENTRAL DE PREVENCIÓN	ESTR. SALUD	AV. LARCO 670	LIMA	LIMA	MIRAFLORES	435.60	1661.65	DACIÓN EN PAGO	4/02/1984	Ocupado	PARTIDA 41558317	SANEADO
70	SERVICIO EXTRAHOSP. SAN ISIDRO / PROG. SALUD	ESTR. SALUD	AV. CAÑELECIA 355-355	LIMA	LIMA	SAN ISIDRO	350.00	505.65	DACIÓN EN PAGO	4/02/1984	Ocupado	PARTIDA 49666973	SANEADO
71	POLIC. LOS PROCERES - RES. 2119 DE PSES-91 DEL 03/12/1991	ESTR. SALUD	PSJ. PEREZ DE TUDELA EDIF. PROCERES, BLOCK BP-EB	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	388.90	507.17	COMPRA VENTA	22/04/1979	Ocupado	PARTIDA 03272832, 03272833, 03272834, 03272835, 03272836, 03272837, 03272838	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
72	POLIC. VILLA MARIA - RES. 2244 DE PSES-91 DEL 27/12/1991	ESTR. SALUD	AV. VILLA MARIA 122	LIMA	LIMA	VILLA MARIA DEL TRUFINO	487.10	1117.70	COMPRA VENTA	30/12/1983	Ocupado	PARTIDA P00335674	SANEADO
73	CENTRO DE ADULTO MAYOR BARRANCA	C.A.M.	JOSE GARCIA N° 300	LIMA	BARRANCA	BARRANCA	295.00	279.00	DACIÓN EN PAGO	4/02/1984	Ocupado	PARTIDA 48005455	SANEADO
74	CENTRO DE ADULTO MAYOR CALLAO	C.A.M.	URB. CERCADO R. BLOQUES 200 BELLAVISTA / CALE BLOQUES N° 200	LIMA	CALLAO	BELLAVISTA	328.54	642.45	COMPRA VENTA	01/12/1986	Ocupado	PARTIDA 70273086	SANEADO
75	CENTRO DE REHABILITACIÓN PROFESIONAL CALLAO	CERP	URB. CERCADO AV. GUARDIA CHAUCA SN - BELLAVISTA AV. LA COLINA N° 1081	LIMA	CALLAO	BELLAVISTA	53720.00 (PREDIO MATRIZ)	2217.59	COMPRA VENTA	20/03/1978	Ocupado	PARTIDA 70048552	SANEADO



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M ²) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M ²) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
76	CENTRO DE ADULTO MAYOR HUARAL	C.A.M.	CALLE DERECHA 400 - PLAZA DE ARMAS	LIMA	HUARAL	HUARAL	209.93	351.82	ADQUISICIÓN EN PAGO	4/02/1994	Ocupado	PARTIDA 6000311	SANEADO
77	CENTRO DE ADULTO MAYOR COMAS	C.A.M.	AV. TUPAC AMARU 901 URB. HUACILLAY	LIMA	LIMA	COMAS	210.00	411.00	ADQUISICIÓN EN PAGO	4/02/1994	Ocupado	PARTIDA 4680295	SANEADO
78	CAMI HUACHO	C.A.M.	AV. 28 JULIO 466/468	LIMA	HUACHO	HUACHO	386.63	980.08	ADQUISICIÓN EN PAGO	4/02/1994	Ocupado	PARTIDA 4000564	SANEADO
79	CAP1 PEDRO REYES BARBOZA - RES. 284-PE-ESSALUD-2010 (ANTES POLIC. PEDRO REYES BARBOZA)	ESTB. SALUD	CALLE LUIS VEGA TELLO 541 K.M. 182 PANAMERICANA NORTE URBANIZACIÓN LIMONCILLO (AV. 5 URB. LAS PALMERAS)	LIMA	BARRANCA	BARRANCA	5922.85	0.00	ADQUISICIÓN	8/02/1994	Ocupado	PARTIDA 4000350	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
80	CAP1 LUIS NEGREROS - RES. 044-PE-2010 (EX POLICIANO LUIS NEGREROS - RES 2118-911)	ESTB. SALUD	AV. TOMAS VALLE 3045 / AV. TOMAS VALLE N° 3045 CDRA 28	LIMA	CALLAO	CALLAO	17043.34	1213.40	COMPRA VENTA	15/01/1993	Ocupado	PARTIDA 7008534	SANEADO
81	CAP3 HUARAL - RES. 344-PE-ESSALUD-2010 DEL 05052010 (ANTES POLIC. HUARAL)	ESTB. SALUD	URB. ISMAEL COLANIVAN CIRCUNVALACIÓN ESTE SN	LIMA	HUARAL	HUARAL	3256.29	1753.70	DOACIÓN	25/10/1998	Ocupado	PARTIDA 2005076	SANEADO
82	HOSP. II GUERRANO LANATA HUARA - RES. 118-DE-PESS-91 DEL 08/17/1991	ESTB. SALUD	AV. ECO. VIDA N° 701, 701M, 705 M. 707 / BARRIOS UNAY	LIMA	HUACHO	HUACHO	1527.93	5616.41	COMPRA VENTA	11/02/1999	Ocupado	PARTIDA 50011433	SANEADO
83	PROY. NUEVO HOSPITAL HUACHO (ANTES TERRENO HUACHO HUACHO)	TERRENO	CALLE SATELITE CALLE CIRCUNVALACIÓN KM 147.20 LOTE 01 / AV. CIRCUNVALACIÓN SUR, ALTURA DEL KM 147.20 LADO OESTE DE LA AUTOPISTA PANAMERICANA NORTE SECTOR B LOTE 30	LIMA	HUACHO	HUACHO	20402.08	0.00	DOACIÓN	26/01/2010	DESCUPLADO	PARTIDA P1802/642	SANEADO
84	CAP1 VILLA (ANTES CAP2 SAYAN - RES. 664-PE-ESSALUD-2010)	ESTB. SALUD	CENTRO POBLADO RIRIGACION SANTA ROSA CARRILLO VILLA N° SN	LIMA	HUACHO	SAYAN	1560.00	285.31	DOACIÓN	21/03/1981	Ocupado	PARTIDA 5002144	SANEADO
85	HOSP. I MARINO MOLINA SCOPPA - RES. 175-PE-ESSALUD-2007 DEL 04/05/2007	ESTB. SALUD	AV. GUILLERMO DE LA FUENTE 515-545 MELLALIT 26 INTERSECCIÓN GUILLERMO DE LA FUENTE Y MORALES SN. URB. SANTA LUZILLA - 2DA. ETAPA	LIMA	LIMA	COMAS	9418.40	0.00	COMPRA VENTA	23/08/2010	Ocupado	PARTIDA P0131598	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



442

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (O)	PROV. (P)	DISTR. (P)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (H)	USO ACTUAL DEL PREDIO (I)	PARTIDA ELECTRO. (J)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
86	CAP II METROPOLITANO	ESTB. SALUD	AV. LA MARINA N° 288 LOTE 10 MZ. E LIMA	LIMA	CALLAO	LA PERLA	265.00	1853.38	COMPRA VENTA	28/03/2015	Ocupado	70266678	SANEADO
87	HOSPITAL DE CONTINGENCIA FUD CHITA CALLAO - Anexo 1 Mario Melina	TERRENO	LOTE N° 41 MZ. C - URB. HUERTOS DEL TUPAC	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	755.00	0.00	COMPRA VENTA	16/03/2016	Ocupado	Partida 44192241	SANEADO
88	HOSP. N° ALBERTO SANCOSAL ESCOBAR - RES 334 PE DEL 15/11/1999	ESTB. SALUD	JR. COLIMA 1061 URB. COLIMA	LIMA	CALLAO	BELLAVISTA	53,720.00 (MATERIA)	19585.12	COMPRA VENTA	26/02/1918	Ocupado	Partida 7046552	SANEADO
89	ALUCER DE BIENES MUEBLES DEL HOSP. SANCOSAL (OBELISCO)	DEPOSITO	AV. ARGENTINA 525 / AV. ARGENTINA 300 -	LIMA	CALLAO	CALLAO	6000.80	3168.64	COMPRA VENTA	23/06/1939	Ocupado	Partida 70465273	SANEADO
90	HOSP. 1 HERODES DEL CENEP	ESTB. SALUD	JR. LAMBAQUE 517-525	AMAZONAS	BAGUA	LA PECA	2821.80	3417.24	DONACION	14/02/1995, 30/12/1995, 22/05/1998	Ocupado	Partida P3401322	SANEADO
91	LOTE PEDRO RUIZ GALLO - RES 74 GCL DEL 29/09/1999 (ANTES TERRENO PEDRO RUIZ GALLO)	TERRENO	JR. RIQUELME	AMAZONAS	BONGARA	JAZIN	1865.30	0.00	COMPRA VENTA	11/07/1997	DESOCUPADO	Partida 02001000	SANEADO
92	HOSP. LUGOS URCO	ESTB. SALUD	JR. OSTIZ ARRIETA 94-617 Y JIRON AMAZONAS 1013 Y 1021	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	556.00	2228.81	COMPRA VENTA	16/01/1995	Ocupado	Partida 11003017	SANEADO
93	TERR. EX. POLIC. CHACHAPOYAS	BCHUERTO	MAN VARGAS ASUNTA	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	3000.00	0.00	DONACION	11/07/1986	DESOCUPADO	Partida 00008653	SANEADO
94	CAP SANTA MARIA DE NEVA - RES 084 PE 30/07/2008 (ANTES POSTA MEDICA)	ESTB. SALUD	JR. EL PORVENIR 300	AMAZONAS	CONDORCANQUI	SANTA MARIA DE NEVA	108.00	21.81	DONACION	10/01/1997	Ocupado	Partida 02001293	SANEADO
95	CENTRO MEDICO RODRIGUEZ DE MENDOZA - RES 529 PE DEL 30/10/2007 (ANTES POSTA MEDICA)	ESTB. SALUD	JR. MANUEL PELAEZ 108	AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	SAN NICOLAS	3552.90	501.95	DONACION	5/29/1979	Ocupado	Partida P5006373	SANEADO
96	HOSP. EL BUEN SAMARITANO (RESOL. 8629 USH-HOPE-SDH)	ESTB. SALUD	AV. ANGAMOS 990, PUEBLO NUEVO	AMAZONAS	UTCUBAMBA	BAGUA GRANDE	1028.41	1722.11	DONACION	25/12/2015	Ocupado	Partida 11002746	SANEADO
97	PROYECTO SUIURO HOSPITAL CHACHAPOYAS	TERRENO PLANTA DE DISEÑO	SECTOR SAN JUAN CHIRETERA AEROPUERTO	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	50.000	0.00	TRANSFERENCIA PREDAI INTERESTATAL	13/01/2020	Ocupado	Partida 11032923	SANEADO
98	CENTRO MEDICO CASMA	ESTB. SALUD	ZONA NOROESTE PROLONG. LIBERTAD 122 UZ LOTE 11 COLLE PROLONG. LIBERTAD 102 AL LT. 1	ANCASH	CASMA	CASMA	8184.80	1263.74	DONACION	25/09/1979	Ocupado	Partida P05071659	SANEADO



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PRENO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SURP. (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SURP. (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PRENO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
99	TERR. PARQUEO CASMA	TERRENO	ZONA NOROCCIDENTE PROLONG. LIBERTAD MZ 15/ CALLE PROLONG. LIBERTAD MZ T.L. 15	ANCASH	CASMA	CASMA	2417.0	0.00	DONACIÓN	18/10/1979	Ocupado	PARTIDA P0501670	SANEADO
100	HOSP. ICHIMBOTIE	ESTB. SALUD	URB. LADERAS DEL NORTE / AV. LADERAS DEL NORTE SN	ANCASH	SANTA	CHIMBOTIE	37949.59	15525.24	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	4/10/1977	Ocupado	PARTIDA 07014678	SANEADO
101	EDIF. ANTUNEZ DE MAYOLO (ANTES EX HOSPITAL ALIACEN DEL HOSP. II)	ALIACEN	BARRIO FISCAL 05 AV INDUSTRIAL / AV. INDUSTRIAL SN, BARRIO FISCAL N° 5	ANCASH	SANTA	CHIMBOTIE	1025.64	1421.54	DACIÓN EN PAGO	8/09/1991	Ocupado	PARTIDA 02002287	SANEADO
102	AGUILLACIÓN DE PRENOS HOSPITAL ICONO SUR - TERRENO BOMBIEROS CLUB DE JUBILADOS	TERRENO	AV. ANCHONETA SN, URB. LOS PORTALES ZONA 5	ANCASH	SANTA	CHIMBOTIE	1608.10	1623.70	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	14/07/1986	Ocupado	PARTIDA P05119245	SANEADO
103	CENTRO MEDICO HUARNEY	ESTB. SALUD	PS-E RICARDO PALMA SN Mza A Lote 1 SECTOR B-8	ANCASH	HUARNEY	HUARNEY	2776.83	1101.03	DONACIÓN	5/09/1986	Ocupado	PARTIDA P0302257	SANEADO
104	CENTRO MEDICO CAGANA - UNIDAD BASICA DE EMERGENCIA	ESTB. SALUD	AV. RICARDO CANO / AV. RICARDO CANO SN	ANCASH	PALLASCA	CAGANA	1500.00	313.32	DONACIÓN	9/09/2003	Ocupado	PARTIDA 11043017	SANEADO
105	TERR. POMBAMBA	TERRENO	J.R. RAMON CASTILLA SN MZ. B3 LL 00 BARRIO CUPAYACU	ANCASH	POMBAMBA	POMBAMBA	1507.30	0.00	DONACIÓN	9/04/1987	Ocupado	PARTIDA 02008738	SANEADO
106	TERR. SHUAS	TERRENO	J.R. SAN MARTIN MZ B2 LOTE 15 Y 18	ANCASH	SHUAS	SHUAS	4298.50	0.00	DONACIÓN	19/09/1987	Ocupado	PARTIDA LOTE 16: P07005054 Y P07005055	SANEADO
107	TERRENO HOSPITAL ICONO SUR	TERRENO	PROY. DE HABILITACIÓN URBANA PASO DEL MAR MZ D9, LOTE 1	ANCASH	SANTA	CHIMBOTIE	10000.00	0.00	DONACIÓN	26/08/2016	Ocupado	PARTIDA P05119270	SANEADO
108	CENTRO PREVENTIVO 01 AGUACAY	ESTB. SALUD	Av. Paredón Los Añisos Mz 0547 LL; (AV. VENEZUELA 605 URB. LAS AMERICAS)	APURIMAC	AGUACAY	AGUACAY	3493.11	3270.20	DONACIÓN	25/10/1987	Ocupado	PARTIDA 05002035	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
109	HOSPITAL II AGUACAY REDE ADMINISTRATIVA	ESTB. SALUD	J.R. SANCHEZ 038 MZA A, PARTE INTEGRANTE DEL LOTE 81 Y 81 A, ASOCIACIÓN PROVENIDA SAN FRANCISCO / SECTOR PANTAMBA	APURIMAC	AGUACAY	AGUACAY	20000.00	0.00	COMPRA VENTA	21/07/2008	Ocupado	PARTIDA 11020349	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



441

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
110	GRUPO DEL ADULTO MAYOR GUANAHUASI	CRAM	URB. SAN CRISTOBAL SN	APURIMAC	AYACUCHO	GUANAHUASI	1142.30	182.50	DONACION	24/01/1995	DESOCUPADO	PARTIDA 11034562	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
111	HOSP. ANDAHUAYAS	ESTB. SALUD	AV. AYACUCHO 704 URB. VILLA SALINAS	APURIMAC	ANDAHUAYAS	ANDAHUAYAS	3559.48	2710.63	DONACION	30/10/1987	Ocupado	PARTIDA 02000398	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
112	CAPZ CHALHUANCA - RES. 138- PED. 170/7008 (ANTES OM CHALHUANCA)	ESTB. SALUD	AV. PANAMERICANA SN	APURIMAC	AYACUCHO	CHALHUANCA	1500.00	165.77	DONACION	5/10/1996	Ocupado	PARTIDA 03011560	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
113	POSTA MEDICA URPA	ESTB. SALUD	Av. Miguel Grau 142 HILL 5 (IV. MIGUEL GRAU SN)	APURIMAC	CHINCHEROS	ANCO HUALLO - URPA	2592.21	165.77	DONACION	31/10/1987	DESOCUPADO	PARTIDA P2001033	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
114	CAPZ CHINCHEROS - RES. 344- PED. 170/7008 (ANTES P.M. CHINCHEROS)	ESTB. SALUD	Av. Chincheros SN / (AV. SAN MIGUEL SN BARRIO LUMPE)	APURIMAC	CHINCHEROS	CHINCHEROS	2945.76	372.87	DONACION	19/05/1993	Ocupado	PARTIDA 11028888	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
115	POSTA MEDICA CHALHUANCA	ESTB. SALUD	PSIE PIAZO VARELA SN BARRIOS	APURIMAC	GRAU	CHUQUABAMBILLA	500.00	118.00	DONACION	10/01/1995	Ocupado	PARTIDA 03011560	SANEADO
116	HOSP. VINC. CARLOS SEGUN ESCOBEDO - RES. 54-PE. ESSALUD-2007 DEL 23/11/2007	ESTB. SALUD	CALLE PERAL 502	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	41,80.49	35,226.58	COMPRA VENTA	19/04/1990	Ocupado	PARTIDA 11428668	SANEADO
117	POLIC. METROPOLITANO AREQUIPA	ESTB. SALUD	PROLONGACION AV. AYACUCHO SN ESQ. CALLE PERAL 500	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	3029.72	11302.82	COMPRA VENTA	25/11/1975	Ocupado	PARTIDA 01125466	SANEADO
118	EDF. C.E.I. AREQUIPA	CENTRO DE EDUCACION	PROL.G. AV. AYACUCHO 307	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	1000.00	827.50	COMPRA VENTA	31/10/1973	Ocupado	PARTIDA 01128103	SANEADO
119	COMPLEJO DE PRESTACIONES SOCIALES ERA ETAPA CERR. ZAVACOLA	ESTB. SALUD	AV. AMACON 1416.5	AREQUIPA	AREQUIPA	CERRO COLORADO	22,397.83	2,634.65	COMPRA VENTA	26/03/1996	Ocupado	PARTIDA 04008623	SANEADO
120	TERR. HUNTER	TERRENO	AV. LAS AMERICAS (P3A2)	AREQUIPA	AREQUIPA	JACOSO HUNTER	2354.17	0.00	COMPRA VENTA	25/03/1998	DESOCUPADO	PARTIDA 04010426	SANEADO
121	HOSP. FEDERICO ESCOBEL	ESTB. SALUD	ZONA PARQUE INDUSTRIAL EL CAYOTIZ CL 1 y 2 URB. INDUSTRIAL / AV. LIMA 12	AREQUIPA	AREQUIPA	PAUCAPATA	3337.77	425.00	COMPRA VENTA	30/13/00	Ocupado	PARTIDA 10128668	SANEADO
122	POSTA MEDICA VITOR	ESTB. SALUD	J. VELAZCO ALVARADO Z.A. ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO NUEVO SN	AREQUIPA	AREQUIPA	VITOR	5109.81	228.86	DONACION	26/02/1987	Ocupado	PARTIDA P6001618	SANEADO



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	AREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRICAL (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
121	HOSP. II YANAMAYARA	ESTR. SALUD	CALLE ZAVAYOLA 107 CALLE EMEL CARAYCOCHIA Y LORETO / CALLE EMEL UNACOLLO	AREQUIPA	AREQUIPA	AREQUIPA	22223.33	14027.73	COMPRAVENTA	13/12/1976	Ocupado	PARTIDA 01128155	SANEADO
124	HOSP. I SAMUEL PASTOR DE CAMANA	ESTR. SALUD	PUZOS DE RIUAS - PSJE. F. DE LA CADERA	AREQUIPA	CAMAÑA	SAMUEL PASTOR	1107.76	1652.48	DONACION	5/11/1956	Ocupado	PARTIDA 01058840	SANEADO
125	POSTA MEDICA ACARI	ESTR. SALUD	AV. R. PALMA N° 34 Lta. 01	AREQUIPA	CARAVELI	ACARI	3160.68	565.54	DONACION	25/09/1987	Ocupado	PARTIDA P00159899	SANEADO
126	TERR. CHALA CARAVELI	TERRENO	URB. M. PRADO N° 24 Lta. 2	AREQUIPA	CARAVELI	CHALA	498.92	0.00	DONACION	27/07/1990	DESCUPOADO	PARTIDA P00159582	SANEADO
127	HOSP. I APLAO ANTES CENTRO MEDICO APLAO	ESTR. SALUD	LOTE 02, ESQUINA LAS PERAS Y 3 DE ABRIL SN.	AREQUIPA	CASTILLA	APLAO	1888.01	764.38	DONACION	6/02/2006	Ocupado	PARTIDA P00228156	SANEADO
128	CAPTEL PEDREGAL - RES. 140-PE-2009 (ANTES POSTA MEDICA EL PEDREGAL)	ESTR. SALUD	4. AV. EL PEDREGAL MANZANA D-3, LOTE 3-6 O LOTA MALES.	AREQUIPA	CAYLLOA	MALES	840.56	299.42	DONACION	5/05/2018	Ocupado	PARTIDA 15013705	SANEADO
129	TERR. MOLLENDIO	TERRENO	AV. INDUSTRIAL N° 1 MZ. 510 L. 1	AREQUIPA	ISLAY	MOLLENDIO	61789.55	0.00	DACION EN PAGO	25/05/2008	DESCUPOADO	PARTIDA 12003308	SANEADO
130	TERR. MALES	TERRENO	MOULLA A SECTOR 2, MANZANA D-2, LOTE 1	AREQUIPA	CAYLLOA	MALES	25.000.00	0.00	DONACION	29/12/2017	DESCUPOADO	PARTIDA P00283463	SANEADO
131	TERRENO SOCABAYA (RES. 619-GC-ESSALUD-2014)	TERRENO	LOTE 1 PTA MZA UZONAC- URB. SAN MARTIN DE SOCABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA	SOCABAYA	3100.21	0.00	DONACION	12/05/2014	DESCUPOADO	PARTIDA 11029758	SANEADO
132	CAPA METROPOLITANO AYACUCHO - RES. 337-PE-2009 (ANTES SEDE ADMINISTRATIVA, LERENA)	ESTR. SALUD	JR. CALLAO 207	AYACUCHO	HUAMANGA	AYACUCHO	572.22	956.40	DACION EN PAGO	22/05/1955	Ocupado	PARTIDA 02000815	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
133	HOSP. II HUAMANGA CARLOS TUPPA GARCIA COCOS - RES. 487-PE DEL 05/07/2011	ESTR. SALUD	AV. VENEZUELA SN BARRIO SANI MELCHOR	AYACUCHO	HUAMANGA	S.J. BAUTISTA	28724.47	17620.23	DONACION	30/11/1984	Ocupado	PARTIDA 11092293	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
134	CAPA II HUANTA - RES. 134-PE-2009 (ANTES PUNHUNTA)	ESTR. SALUD	CALLE N° 2 SN BARRIO SOCOSCOCHA	AYACUCHO	HUANTA	HUANTA	3195.00	619.22	DONACION	13/06/1955	Ocupado	PARTIDA 11018192	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



2/40

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL BIEN	TIPO	DIRECCIÓN	DPTO.	PROV.	DISTR.	AREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
115	POSTA MEDICA HUANCAPU - RES. 537 PE 2004	ESTB. SALUD	SECTOR SAN LUIS LOTE 7 MAZAJ	AYACUCHO	VICTOR FAJARDO	HUANCAPU	1015.30	462.02	DONACION	16/02/2003	Ocupado	PARTIDA 11017797	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
116	CONSULTORIOS EXTERNOS DEL HOSPITAL CALAMARCA	ESTB. SALUD	AV. HOYOS RUBIO 1085	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	5000.00	1750.00	DACION EN PAGO	20/05/1995	Ocupado	PARTIDA 02117598	SANEADO
117	SEDE ADMINISTRATIVA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	JR. TAPAPACA 955-587	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	818.00	413.87	DACION EN PAGO	16/07/1995	Ocupado	PARTIDA 02003678	SANEADO
118	CAPITAN GAYOC (CASITA)	ESTB. SALUD	PLAZA JOSE GALVEZ EMILIO MONTES 172114	CAJAMARCA	HUALGAYOC	HUALGAYOC	504.00	663.00	DACION EN PAGO	25/08/1997	Ocupado	PARTIDA 02003678	SANEADO
119	RESERVA MEDICA HUANCAPU	VIVIENDA	JR. SILVA SANTISTEBAN 280-284	CAJAMARCA	HUALGAYOC	HUALGAYOC	471.56	284.70	DACION EN PAGO	5/05/1994	Ocupado	PARTIDA 02003678	SANEADO
120	TERRENO NUEVA POSTA MEDICA HUANCAPU	TERRENO	JR. BOLIVAR 169	CAJAMARCA	HUALGAYOC	HUALGAYOC	338.00	0.00	DONACION	24/07/1992	DESOCUPADO	PARTIDA 02003678	SANEADO
121	TERR. NUEVO HOSP. CALAMARCA	TERRENO	SUB LOTE B DE LA AV. VA ENITAMIENTO SR. LOTE 13 SECTOR HUACARIZ	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	15000.80	0.00	COMPRA VENTA	16/07/2008	DESOCUPADO	PARTIDA 11021229	SANEADO
122	CENTRO MEDICO CALAMARCA	ESTB. SALUD	JR. OTORONDIAN 101	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	4200.00	625.20	INSCRIPCION DE DOMINIO (POSISION)	18/11/1996	Ocupado	PARTIDA 02003674	SANEADO
123	CENTRO MEDICO CELENDIN	ESTB. SALUD	JR. SALAVERRY SN	CAJAMARCA	CELENDIN	CELENDIN	3888.00	737.83	INSCRIPCION DE DOMINIO (POSISION)	25/07/1996	Ocupado	PARTIDA 02001278	SANEADO
124	TERR. CALCA	TERRENO	JR. UCAYALI SN	CUZCO	CALCA	CALCA	5962.29	0.00	COMPRA VENTA	3/06/1995	DESOCUPADO	PARTIDA 02001278	SANEADO
125	HOSPITAL SICHU	ESTB. SALUD	AV. EL SOL 501 Mz 65 L101 - LA BOMBONERA SICHU	CUZCO	CUZCO	SICHU	4352.00	2912.25	DONACION	21/06/1987	Ocupado	PARTIDA 02000418	SANEADO
126	CAU CUZCO	C.A.U.	PZA. SAN FRANCISCO 310	CUZCO	CUZCO	CUZCO	1035.50	1463.00	COMPRA VENTA	22/02/1995	Ocupado	PARTIDA 02025594	SANEADO
127	HOSP. MAC SUR ESTE "ADOLFO GUERRA VELASCO" - RES. 543	ESTB. SALUD	AV. M. BASTIDAS SN	CUZCO	CUZCO	WAUCHAQ	62786.12	47178.00	COMPRA VENTA DONACION	4/10/1977	Ocupado	PARTIDA 02038604	SANEADO
128	HOSP. I. QUILLABAMBA - RES. 2119 DE IPSS-91 DEL 03/12/1991	ESTB. SALUD	JR. KUMPUKSHATO 4500 SANTA ANA- URB. LA GRANJA	CUZCO	LA CONVENCIÓN	QUILLABAMBA	4200.00	1454.84	DONACION	4/06/1987	Ocupado	PARTIDA 02017605	SANEADO
129	TERR. URCOS	TERRENO	ASOC. TUPAC AMARU SN	CUZCO	QUISPACANCHIS	URCOS	5458.60	0.00	DONACION	17/02/1993	DESOCUPADO	PARTIDA 11072255	SANEADO
130	POSTA MEDICA PAMPACALASAYA	ESTB. SALUD	COM. PAMPA CALASAYA	CUZCO	CANCHIS	SICHU	181.50	260.00	DONACION	12/07/1992	DESOCUPADO	PARTIDA 02005695	SANEADO
131	PROYECTO FUTURO HOSPITAL "CALCA"	TERRENO	PROLONGACION BOLIVAR RAYAMPATA MOSCOTA	CUZCO	CALCA	CALCA	13156.145	0.00	COMPRA VENTA	21/07/2017	DESOCUPADO	PARTIDA 11075662	SANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
152	TERRENO CASTROVAREYNA	TERRENO	AV. LOS LIBERTADORES SN MANZANA X LOTE 9	HUANCAMELCA	CASTROVAREYNA	CASTROVAREYNA	511.70	0.00	DOMINACIÓN	28/09/1992	DESOCUPADO	PARTIDA P1117836	SANEADO
153	OFICINA ADMINISTRATIVA HUANCAMELCA (ANTES SEDE ADMINISTRATIVA HUANCAMELCA)	EDIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AV. ESCALONADA 132 BARRIO SAN CRISTOBAL	HUANCAMELCA	HUANCAMELCA	HUANCAMELCA	220.70	482.19	COMPRA VENTA	11/04/1991	Ocupado	PARTIDA P11102544	SANEADO
154	TERRE. TAYACALA	TERRENO	AV. PERU SN SECTOR ATOCOBADO	HUANCAMELCA	TAYACALA	DANIEL HERNANDEZ	4810.13	0.00	DOMINACIÓN	30/03/2009	DESOCUPADO	PARTIDA P1112903	SANEADO
155	POSTA MEDICA INCAVACU - RES. 445 GO-PSS-86 DEL 15/04/1996	ESTR. SALUD	JR. HUANCUNO N° 800 MZ. 26A LOTE 5	HUANUCO	LEONCIO PRADO	CRISTO Y CASTILLO	266.20	283.49	COMPRA VENTA	29/11/1995	Ocupado	PARTIDA 4003072	SANEADO
156	TERRENO PLANTA DE OXIGENO	TERRENO PLANTA DE OXIGENO	AV. LOS COLORES MZ. F.L.L. 1, CASERIO DEL AFLADOR LT. 4B FUND. TARUCA	HUANUCO	LEONCIO PRADO	RUPA RUPA	10000.00	0.00	COMPRA VENTA	18/09/1995	Ocupado	PARTIDA 0200781	SANEADO
157	HOSP. II HUANUCO - RES. 1481 GO-PSS-96 DEL 02/09/1996	ESTR. SALUD	JR. JOSE OLAYA N° 201-203 CUADRA L. URB. PAUCARBAMBA	HUANUCO	HUANUCO	AJUALUIS	8556.87	3220.50	DOMINACIÓN	7/07/1986	Ocupado	PARTIDA P2305165	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
158	CUR. UCHIZA - RES. 265 DE ESSALUD 2011 DEL 14/02/2011 (ANTES TERR. POSTA MEDICA UCHIZA)	ESTR. SALUD	JR. ILICRUU CORRAL (S.MARTIN)	SAN MARTIN	TOCACHI	UCHIZA	6112.50	334.45	DOMINACIÓN	30/12/1991	Ocupado	PARTIDA 05001467	SANEADO
159	TERRENO AMBO	TERRENO	JR. 21 DE ABRIL N° 187	HUANUCO	AMBO	AMBO	2226.00	0.00	DOMINACIÓN	14/09/2015	DESOCUPADO	PARTIDA 02021116	SANEADO
160	CENTRO MEDICO HUARI	ESTR. SALUD	JR. SAN MARTIN 1105 JR. SAN MARTIN 1105	ANCASH	HUARI	HUARI	687.20	567.00	DOMINACIÓN	23/07/1999	Ocupado	PARTIDA P30718076	SANEADO
161	POSTA MEDICA YUNGAY	ESTR. SALUD	JR. SANCER PERA SAN AURAY JR. SANCER PERA SAN AURAY JR. VILLA AURA (AV. 28 DE JULIO SN)	ANCASH	YUNGAY	YUNGAY	424.70	212.80	DOMINACIÓN	22/07/2000	Ocupado	PARTIDA 11122214	SANEADO
162	HOSP. II HUARAZ	ESTR. SALUD	CAMPAMENTO BADO VICHAY SN	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	12115.00	3544.88	DOMINACIÓN	6/05/2010	Ocupado	PARTIDA 11309543	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
163	HOSP. III FELIXTORREALVA GUTIERREZ	ESTR. SALUD	AV. CUTERVO ESTE 104	ICA	ICA	ICA	6121.30	9516.20	COMPRA VENTA	30/05/1997	Ocupado	PARTIDA 1100071	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



439

ANEXO 01

N°	DESIGNACIÓN DEL PREDIO	TIPO	DIRECCIÓN	DPTO.	PROV.	DISTR.	ÁREA (M2) CONSTRUIDA	ÁREA (M2) SIN CONSTRUIR	MODO DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	USO ACTUAL DEL PREDIO	PARTIDA ELECTRO.	SITUACIÓN REGISTRAL
164	CAPT. PUJILLO - RES. 332 PE-2008	ESTR. SALUD	BARRIO MATARÁ SAN J. A. LOTE 18 Y 19 DE LA 1ª AV. ALVARO MATEO Y YAUERHURI SAN (AYACUCHO)	AYACUCHO	LUCANUS	PUJILLO	5503.00	1667.36	DOACIÓN	16/07/1966	Ocupado	PARTIDA 11079035	SANEADO
165	TERR. CHINCHA BAA	TERRENO	COOP. LLOQUE YUPANQUI (CAS. GARDENAS SAN. FDO. EL TIRO Y LA VIALIT. 16)	ICA	CHINCHA	CHINCHA BAA	6500.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	11/01/1992	DESOCUPADO	PARTIDA 11007915	SANEADO
166	HOSP. DE CHINCHA (EX. HOSPITAL IRENE TOCHE GRUPO)	ESTR. SALUD	AV. SAN DEL FORTINO N° 101	ICA	CHINCHA	CHINCHA ALTA	10528.95	13109.15	COMPRA VENTA DONACIÓN	24/04/1938 19/04/1955 23/06/1985	Ocupado	PARTIDA 02003286	SANEADO
167	ENFERMERIA NIÑA	ESTR. SALUD	SECTOR MINA	ICA	NAZCA	MARCONA	239.42	156.11	DACIÓN EN PAGO	11/02/1992	Ocupado	PARTIDA 11021958	SANEADO
168	HOSP. DE ALTA COMPLEJIDAD DE ICA "AGUSTO HERNANDEZ MENDOZA - SEDE ADMINISTRATIVA	ESTR. SALUD	AV. J. M. MAIZANILLA 622	ICA	ICA	ICA	13028.41	14726.72	COMPRA VENTA	3/09/1938	Ocupado	PARTIDA 11028960	SANEADO
169	CAM SAN JOSE - ALMACEN CENTRAL DEL RED	CAM	URB. SAN JOSE TERA ETAPALOTIE 22 Y 25.	ICA	ICA	ICA	7833.00	365.18	DOACIÓN	26/09/1962	Ocupado	PARTIDA 02007899	SANEADO
170	EDF. LOCAL ICA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	J.R. CALLAO 166-176	ICA	ICA	ICA	1118.72	838.46	DACIÓN EN PAGO	16/02/1965	Ocupado	PARTIDA 02010118	SANEADO
171	ALBERGUE LA AGOSTURA	ALBERGUE	AV. TAMARIX SAN J. A. LITS. 1, 2, 3, 1A, 1B	ICA	ICA	ICA	5340.68	645.70	DACIÓN EN PAGO	30/07/1992	Ocupado	PARTIDA 11022256	SANEADO
172	CAPT. SANTA MARGARITA CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA	ESTR. SALUD	CASERIO CASA BLANCA SANTA MARGARITA	ICA	ICA	SANTIAGO	2972.00	778.95	DOACIÓN	20/01/1990	Ocupado	PARTIDA 11023369	SANEADO
173	HOSP. TAMARIX LARMA RECHE HELMANY ENRIQUE CASA DE ENFERMERAS	ESTR. SALUD	AV. 28 DE JULIO SAN	ICA	NAZCA	NAZCA	24122.65	7263.62	DACIÓN EN PAGO	11/02/1992	Ocupado	PARTIDA 11021756	SANEADO
174	CAPT. NAZCA CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA	ESTR. SALUD	CALLE ANGELA SAN J. A. SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS BARRIO / PASA LE ANGELA (ANTES JR. ANGELA SAN SAN CARLOS ALTO)	ICA	NAZCA	NAZCA	8231.67	589.36	DOACIÓN	27/09/2008	Ocupado	PARTIDA 11018103	SANEADO

ANEXO 01

N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	AREA (M2) TERRENO SINARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICION (G)	FECHA DE ADQUISICION (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACION REGISTRAL (K)
115	TERRENO - CAMI NAZCA	TERRENO	URB. MAURICIO SAN SECTOR CERCADO ANTES CALLE LOS ESPINOS N° 48 MZ. 187 LA ANEXACION CON URB. SAN MAURICIO	ICA	NAZCA	NAZCA	1400.00	0.00	DAACION EN PAGO	15/01/1958	DESOCCUPADO	PARTIDA 0200848	SAHEADO
116	CAP IV SUCURSAL PALPA CENTRO DE ATENCION PRIMARIA	ESTB. SALUD	PORTAL BOTONERO 120 - 123 (ANTES 371)	ICA	PALPA	PALPA	935.60	489.48	DAACION EN PAGO	8/02/1955	OCCUPADO	PARTIDA 1100514	SAHEADO
117	TERR. BARRIONUEVO	TERRENO	CALLE LA CONCORDIA AL UR. B.LI 18 / CDRA. 3 M. BARRIONUEVO	ICA	PISCO	PISCO	1323.75	0.00	DAACION EN PAGO	12/02/1992	OCCUPADO	PARTIDA 0201164	SAHEADO
118	HOSPITAL PISCO ANTONIO SKARABONJA ANTONICH	ESTB. SALUD	CALLE SAN ANDRES SIN / UBICACION RURAL SECTOR PAGO DE POZO HEDONDO - LOTE 02 Y 03	ICA	PISCO	SAN ANDRES	10552.57	10014.83	COMPRA VENTA	27/12/2007	OCCUPADO	PARTIDA 1104545	SAHEADO
119	ENFERMERIA SAN NICOLAS	ESTB. SALUD	SECTOR SAN NICOLAS	ICA	NAZCA	MARCOVA	100.00	81.04	DAACION EN PAGO	11/12/1992	OCCUPADO	PARTIDA 11001959	SAHEADO
120	TERR. LA TIQUINUA	TERRENO	CALLE JORGE CEVASCO VILLAGARCIA N° 24, LOTE 01 MZ. 1 DE LA URB. VIRGEN DEL ROSARIO	ICA	ICA	LA TIQUINUA	4321.80	0.00	DONACION	30/05/2022	DESOCCUPADO	PARTIDA 1103728	SAHEADO
121	HOSP. I JAEN	ESTB. SALUD	Proteccion Mariano Melgar N° 192 (AV. MARIANO MELGAR 195 AL 204)	CAJAMARCA	JAEN	JAEN	2544.85	2482.75	DONACION	13/09/1991	OCCUPADO	PARTIDA 0201532	SAHEADO
122	CAMI JAEN (EDF. LOCAL JAEN)	C.A.M.	JR. MOL. URETA 1815	CAJAMARCA	JAEN	JAEN	1134.72	2407.83	DAACION EN PAGO	5/10/1994	OCCUPADO	PARTIDA 0201773	SAHEADO
123	TERR. PUCARA - JAEN	TERRENO	CALLE TUPAC AMARU SN	CAJAMARCA	JAEN	PUCARA	870.60	0.00	DONACION	13/11/1987	DESOCCUPADO	PARTIDA 0201773	SAHEADO
124	TERR. CAP III JAEN	TERRENO	SUB LOTE A CARRETERA JAEN - SAN JACINTO, SECTOR LA RAMPA	CAJAMARCA	JAEN	JAEN	2005.16	0.00	DONACION	28/04/2022	DESOCCUPADO	PARTIDA 1108869	SAHEADO
125	ASOCIACION DE JUELGADOS N° 1 (CENTRO DE ADULTO MAYOR)	TERRENO	CALLE INEVA MZ. VLT. 15 URB. NESTOR CACERES VELASQUEZ	PUNO	SAN ROMAN	JULIACA	450.00	0.00	DONACION	21/06/1998	DESOCCUPADO	PARTIDA 0202441	SAHEADO
126	HOSP. I LAMPA	ESTB. SALUD	JR. ALFONSO UGARTE 124	PUNO	LAMPA	LAMPA	365.50	515.00	DONACION	26/09/1992	OCCUPADO	PARTIDA 0200369	PENDIENTE DE SANIAMIENTO
127	TERR. CENTRO ADULTO M. LAMPA	TERRENO	JR. SALUSTIANO TORRES PORTUGAL SAN PROLONGACION JR. MUNICIPALIDAD	PUNO	LAMPA	LAMPA	750.00	0.00	DONACION	21/04/1992	DESOCCUPADO	PARTIDA 0200569	SAHEADO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



438

ANEXO 01

N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (E)	AREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICION (G)	FECHA DE ADQUISICION (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACION REGISTRAL (K)
188	HOSP. III JULIACA	ESTE SALUD	AV. SANTOS CHOCANO N° 788	PUNO	SAN ROMAN	JULIACA	26512.60	3181.00	DONACION	24/09/1993	Ocupado	PARTIDA 0502411	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
189	POLIC. JULIACA	ESTE SALUD	JR. MARIANO MUNEZ 135-137 ZONA 2 BLOQUE B	PUNO	SAN ROMAN	JULIACA	727.37	599.72	COMPRA VENTA	11/05/1994	Ocupado	PARTIDA 11001973	SANEADO
190	GUARDIA DE RESGUARMENTO ADMINISTRATIVA JULIACA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	JR. CAJAREQUI N° SAN ZONA 3 BLOQUE B	PUNO	SAN ROMAN	JULIACA	55.50	14.63	DACION EN PAGO	28/10/1997	Ocupado	PARTIDA 11001974	SANEADO
191	TERRENO POLICLINICO AZANGARO (PEÑA DORADA 1)	TERRENO	HABITACION URBANA PEÑA DORADA, PRIMERA ETAPA	PUNO	AZANGARO	AZANGARO	3512.16	0.00	DONACION	26/05/2019	DESCUPLADO	PARTIDA 11193079	SANEADO
192	TERRENO POLICLINICO AZANGARO (PEÑA DORADA 2)	TERRENO	HABITACION URBANA PEÑA DORADA, PRIMERA ETAPA	PUNO	AZANGARO	AZANGARO	3193.32	0.00	DONACION	26/05/2019	DESCUPLADO	PARTIDA 11130056	SANEADO
193	HOSP. IV HUANCAYO	ESTE SALUD	AV. INDEPENDENCIA 296	JUNIN	HUANCAYO	EL TAMBIO	92520.00	48148.00	EXPROPIACION	6/05/1992	Ocupado	PARTIDA 02019128	SANEADO
194	HOSPITAL II SELVA CENTRAL DE ENFERMEDADES TROPICALES (ANTES TERRENO CAPELO)	ESTE SALUD	CALLE LOS CAUCHOS SAN JUAN DE LOS COMPADROS SAN JOSE COSTADO DEL COLEGIO CAPELO	JUNIN	CHANCHAMAYO	LA MERCED	15912.70	0.00	DONACION	4/07/2006	Ocupado	PARTIDA 02034365	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
195	HOSP. I RIO NEGRO	ESTE SALUD	JR. HEROES DEL CENEPAN 430 WZA 28 LOTE A	JUNIN	SATipo	RODRIEGO	17079.28	1101.54	DONACION	30/11/1997	Ocupado	PARTIDA 02000630	SANEADO
196	HOSP. II LA CROYA - ALBERTO HURTADO AUBON	ESTE SALUD	AV. MIGUEL GRAU N° 120	JUNIN	YALLU OROYA	SANTA ROSA DE SACCO	22473.00	9328.00	COMPRA VENTA	22/05/1998	Ocupado	PARTIDA 02000609	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
197	POSTA MEDICA S PEDRO CORIS Y VIVO MED.	ESTE SALUD	MIA COBRIZA CAMPAMENTO MINERO EXPANSION	HUANCABELICA	CHURCAMPA	SAN PEDRO DE CORIS	7532.00	52.00	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 02002883	SANEADO
198	POSTA MEDICA COBRIZA Y VIVO MED.	ESTE SALUD	MIA COBRIZA BLOQUE ABC	HUANCABELICA	CHURCAMPA	SAN PEDRO DE CORIS	3457.70	2584.07	DACION EN PAGO	30/11/1992	DESCUPLADO	PARTIDA 02002884	SANEADO
199	POSTA MEDICA SAN PEDRO DE CAJAS	ESTE SALUD	CENTRO POBLADO SAN PEDRO DE CAJAS WZA 28 LOTE 1 BARRIO II	JUNIN	TARMA	SAN PEDRO DE CAJAS	2421.00	660.58	DONACION	30/11/2006	Ocupado	PARTIDA P41000994	SANEADO
200	POSTA MEDICA ANDAYCHAGUA	ESTE SALUD	UMINERA ANDAYCHAGUA	JUNIN	YALLU	HUANTAY	2153.22	162.56	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 02002884	SANEADO
201	POSTA MEDICA MARI TUNEL	ESTE SALUD	UMINERA MARI TUNEL	JUNIN	YALLU	LA CROYA	1778.00	483.00	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 02002884	SANEADO
202	POSTA MEDICA SAN CRISTOBAL	ESTE SALUD	UMINERA S. CRISTOBAL	JUNIN	YALLU	YALLU	1086.65	430.20	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 02002884	SANEADO
203	POSTA MEDICA YAUROCOCHA	ESTE SALUD	MIA YAUROCOCHA	LIMA	YAUOS	ALIS	1376.00	731.00	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 90078678	SANEADO
204	POSTA MEDICA CHUMPE	ESTE SALUD	UNIDAD MANERA DE CHUMPE	LIMA	YAUOS	ALIS	110.00	110.00	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	PARTIDA 90026682	SANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (J)
205	NUEVA POSTA MEDICA MOROCOCCHA	ESTR. SALUD	LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 CIUDAD NUEVA MOROCOCCHA	JUNIN	YALLI	MOROCOCCHA	1865.20	0.00	ASUMIÇÃO DE TITULARIDAD - TITULO DE PROPIEDAD COFOFRI	14/08/2015	Ocupado	PARTIDA 4101011	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
206	CENTRO ADULTO MAYOR	C.A.M.	AV. H. ZEVALLOS G. CDRA. 4	JUNIN	YALLI	LA GROVA	710.40	1566.50	DACION EN PAGO	30/7/1992	Ocupado	PARTIDA 011001500	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
207	CENTRO ADULTO MAYOR LA MERCE	C.A.M.	ESQ. AV. MANUEL PINTO Y R. LAS MANDARINAS N° 4101151	JUNIN	CHANCHAMAYO	LA MERCE	1635.18	977.78	DONACION	30/05/1996	Ocupado	PARTIDA 11060434	SANEADO
208	FUJIDO EL PORVENIR	C.A.M.	AV. R. CASTILLA 3025 - Cdra 33	JUNIN	HUANCAYO	EL TAMBO	117 Has con 8555.53	4903.52	DACION EN PAGO	30/7/1992	Ocupado	PARTIDA 02026171 Pasaportada Pasos 11171402	SANEADO
209	TERRENO SAN RAMON (RES. BSA CO-ESSALUD 2015)	TERRENO	LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 D. URB. NUEVO MILENO SECTOR HUACARA	JUNIN	CHANCHAMAYO	SAN RAMON	2069.08	0.00	DONACION	22/02/2015	DESOCUPADO	PARTIDA 11063463	SANEADO
210	TERRENO CONCEPCION	TERRENO	R. DOS DE MAYO Cdra. 11	JUNIN	CONCEPCION	CONCEPCION	638.90	0.00	DONACION	14/11/1991	DESOCUPADO	PARTIDA P16011476	SANEADO
211	TERR. URB. COZULES	TERRENO	PASAJE LUIS PASTER URU GONZALES N° 211.23	JUNIN	HUANCAYO	EL TAMBO	174.25	0.00	DACION EN PAGO	25/04/1995	DESOCUPADO	PARTIDA 02001347	SANEADO
212	TERR. PAINGOA	TERRENO	CALLE 3 DE NOVIEMBRE LT. 1 MZ. U	JUNIN	SATIPO	PANGOA	4900.00	0.00	DONACION	18/09/1988	DESOCUPADO	PARTIDA 11046025	SANEADO
213	TERR. FDO. EL DORADO	TERRENO	CIRCUITO HUAYTAPALLANA SN CUADRA B ANEXO DE UMITO	JUNIN	HUANCAYO	EL TAMBO	157445.00	15.50	DACION EN PAGO	30/7/1992	DESOCUPADO	PARTIDA 11055595	SANEADO
214	TERR. PICHUACUI	TERRENO	LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MANZANA DEL SECTOR CENTRO POBLADO VILLA PASAMINCA	JUNIN	CHANCHAMAYO	PICHUACUI	6067.58	0.00	DONACION	18/03/2009	DESOCUPADO	PARTIDA 11036919	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
215	EDIF. VIVO. SAN CRISTOBAL	VIVIENDA	UJINIERA S. CRISTOBAL N° 1 Y 2	JUNIN	YALLI	YALLI	340.00	340.00	DACION EN PAGO	30/7/1992	Ocupado	PARTIDA 02006027	SANEADO
216	HOSPITAL BICENTENARIO JAJUA	ESTR. SALUD	AV. ERNESTO BONILLA DEL VALLE CON LA PROLONGACION DEL JIRON ACOLLA Y LA CALLE HUGO ORELLANA BONILLA SN	JUNIN	JAJUA	JAJUA	1772.53	0.00	DONACION	23/11/2020	Ocupado	PARTIDA 11241163	PENDIENTE DE SANEAMIENTO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



438

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (F)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUJARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUJARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
217	HOSPITAL BUENESTAR JAUJA	ESTB. SALUD	CALLE HUGO ORELLANA BONILLA SN Y LA PROLONGACIÓN ACOLLA LOTE 2	JUNIN	JAUJA	JAUJA	8 777.07	0.00	DONACIÓN	27/01/2018	Ocupado	PARTIDA 11298800	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
218	TERR. LLAMA CHOTA	TERRENO	JR. ALFONSO UGARTE MZ 37 Lote 9 - Llama	CAJAMARCA	CHOTA	LLAMA	286.10	0.00	DONACIÓN	5/02/1997	DESOCUPADO	PARTIDA P50014533	SANEADO
219	CENTRO MEDICO CUTERVO	ESTB. SALUD	AV. ALDOES CARRION 135 Mz. 177 L01	CAJAMARCA	CUTERVO	CUTERVO	8440.00	854.13	DONACIÓN	5/07/1977	Ocupado	PARTIDA P50015534	SANEADO
220	HOSP. CHEPEN	ESTB. SALUD	AV. HUANCHICO SN URB. PALMA BELLA	LA LIBERTAD	CHEPEN	CHEPEN	1554.09	2289.02	DONACIÓN	30/01/1960	Ocupado	PARTIDA 11005308	SANEADO
221	HOSP. IV ALVARO AGUINAGA ASENO	ESTB. SALUD	TARATA 600 (PZA. SEGURIDAD SOCIAL SN)	LA BAYETA	CHICLAYO	CHICLAYO	35928.70	34550.72	COMPRA VENTA	26/09/1938-01/03/2000	Ocupado	PARTIDA 00015914	SANEADO
222	HOSP. I NATLAUP	ESTB. SALUD	AV. JUAN EL QUEZADA 125	LA BAYETA	CHICLAYO	CHICLAYO	1718.92	3563.95	COMPRA VENTA	21/07/1966	Ocupado	PARTIDA 11029138	SANEADO
223	TERRENO CENTRO DE ADULTO MAYOR CHICLAYO	TERRENO	AV. E. AGUIRRE 1035-1041	LA BAYETA	CHICLAYO	CHICLAYO	383.22	0.00	DONACIÓN EN PAGO	12/12/1992	DESOCUPADO DEM. CLUD	PARTIDA 11007343	SANEADO
224	POSTA MEDICA CHONGAYPE	ESTB. SALUD	CALLE CHICLAYO CURA 2511	LA BAYETA	CHICLAYO	CHONGAYPE	1860.50	286.13	DONACIÓN	12/03/1997	Ocupado	PARTIDA P10013111	SANEADO
225	CENTRO MEDICO JUAN AYTA VALLE	ESTB. SALUD	CALLE OSEA ABELARDO GONZALEZ MZ C.T. 110-114	LA BAYETA	CHICLAYO	ETEN	2793.70	1144.05	DONACIÓN	19/01/1992	Ocupado	PARTIDA P10051801	SANEADO
226	ARCHIVO Y ALMACEN DE BICHES DE BAJA RES 338- GRAL. JAV. ESSALUD 2012	ALMACEN	CALLE EL TRILFONO 375	LA BAYETA	CHICLAYO	JOSE LEONARDO ORTIZ	1305.00	926.28	DONACIÓN	10/11/1965	Ocupado	PARTIDA P1003517	SANEADO
227	POLIC. CARLOS CASTAÑEDA IPARRAGUIRE	ESTB. SALUD	AV. ANHURINKA Y PANCOS 1020	LA BAYETA	CHICLAYO	LA VICTORIA	3138.02	1445.18	COMPRA VENTA	10/02/1997	Ocupado	PARTIDA P10013752	SANEADO
228	POSTA MEDICA OTUTUN	ESTB. SALUD	GONZALEZ PRADA CURA 4 (LOTE 2 MZ 2. 44)	LA BAYETA	CHICLAYO	OTUTUN	1526.00	286.19	DONACIÓN	30/01/1925	Ocupado	PARTIDA P1001195	SANEADO
229	HOSPITAL II CHICLAYO OESTE "LUIS ENRIQUE HEYSEN INCHAUSTEGUI" (ANTES TERRENO CHICLAYO OESTE)	ESTB. SALUD	Carrera Promodal Mz. 0261 L. 02 (CARRETERA A PIMENTEL KM. 3.5 "QUINTA AMERICA")	LA BAYETA	CHICLAYO	PIMENTEL	11768.00	0.00	COMPRA VENTA	30/11/1968	Ocupado	PARTIDA 00023655	CON SANEAMIENTO LUGAR PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (P)	AREA TERRENO SUNARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
220	TERR. C. H. MANUEL ALCANTARA MZ C	TERRENO	LTS. 01 AL 18 - MZ. C	LA MBAYEQUE	FERREÑAFE	FERREÑAFE	2160.00	0.00	DACION EN PAGO	31/11/1995	DESCUPLADO	PARTIDA 02007595, 02007596, 02007597, 02007598, 02007599, 02007600, 02007601, 02007602, 02007603, 02007604, 02007605, 02007606, 02007607, 02007608, y 02007609.	SANEADO
221	TERR. C. H. MANUEL ALCANTARA MZ H	TERRENO	LTS. 01 AL 18 - MZ. H	LA MBAYEQUE	FERREÑAFE	FERREÑAFE	1200.00	0.00	DACION EN PAGO	31/11/1995	DESCUPLADO	PARTIDA 02007595, 02007596, 02007597, 02007598, 02007599, 02007600, 02007601, 02007602, 02007603, 02007604, 02007605, 02007606, 02007607, 02007608, y 02007609.	SANEADO
222	POLC. AGUSTIN GANDIA SALCEDO	ESTR. SALDO	CALLE JOSE PUEMPUE 902, MZ. LL. 2	LA MBAYEQUE	LA MBAYEQUE	LA MBAYEQUE	20/5/70	12/13.13	DONACION	9/12/1991	Ocupado	PARTIDA P10115689	SANEADO
223	TERRENO FERREÑAFE (CASA BLANCA)	TERRENO	VALLE CHANCAY - Sector EL PUERTO COLOCHE	LA MBAYEQUE	FERREÑAFE	FERREÑAFE	15000.00	0.00	DONACION	23/11/2017	DESCUPLADO	PARTIDA 11236330	SANEADO
224	TERRENO LA MBAYEQUE (TERRENO SECTOR SANTAGO)	TERRENO	VALLE CHANCAY SECTOR SANTAGO	LA MBAYEQUE	LA MBAYEQUE	LA MBAYEQUE	20209.19	0.00	DONACION	17/05/2015	Ocupado	PARTIDA 11177061	SANEADO
225	TERRENO SECTOR 4A FUNDO POMALCA	TERRENO	SECTOR 4A FUNDO POMALCA	LA MBAYEQUE	CHICLAYO	POMALCA	55000.00	0.00	DACION EN PAGO	7/12/2015	DESCUPLADO	PARTIDA 11218307	SANEADO
226	TERRENO CENTRO ASISTENCIAL CUTERVO (TERRENO HUACACORRAL)	TERRENO	CARRETERA A RAMBLE N° 101, BARRIO LA SOLUCION LOS GUADELOS	CAJAMARCA	CUTERVO	CUTERVO	20144.10	0.00	DONACION	23/09/2016	DESCUPLADO	11058598	SANEADO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



439

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (J)
237	HOSPITAL MODULAR BIENESTAR CHOTA OLBERTO VALLEJA ARROBA	ESTB. SALUD	SECTOR PRUDENCIA BULO	CAMARCA	CHOTA	CHOTA	15.000,00	3500,00	DONACION	24/03/2012	Ocupado	1102/469	SANEADO
238	CENTRO MEDICO ESPECIALIZADO CASA GRANDE (RES. 383 PE 2004)	ESTB. SALUD	MZ. 01-1 DELA URB. 8 DE SEPTIEMBRE LOTE 1 MZA. 15 URB. 8 DE SEPTIEMBRE	LA LIBERTAD	ASCOPE	CASA GRANDE	10595,00	4316,07	DACION EN PAGO	24/03/2000	Ocupado	PARTIDA 0350245	SANEADO
239	HOSP. II CHOCOPÉ	ESTB. SALUD	LOTE 1 MZA. 21 PANAMA NORTE KM. 604	LA LIBERTAD	ASCOPE	CHOCOPÉ	10951,60	9979,60	DONACION	11/07/1934, 05/12/1949	Ocupado	PARTIDA P1409317	SANEADO
240	POSTA MEDICA GUADALUPE - POSTA MEDICA VILA BAZAN LUCO	ESTB. SALUD	CALLE HUSARES DE JUNI N° 300- URB. TAMBOREAL GUADALUPE, MZA. 40 LOTE 01	LA LIBERTAD	PICASAYO	GUADALUPE	3072,00	386,13	DONACION	20/10/1993	Ocupado	PARTIDA P1472544	SANEADO
241	HOSP. I FLORENCIA DE MORA	ESTB. SALUD	JR. 9 DE OCTUBRE N° 1030 BARRIO 6 MZ. 4017 A1	LA LIBERTAD	TRUJILLO	FLORENCIA DE MORA	10023,50	1416,57	DONACION	7/09/1986	Ocupado	PARTIDA P1400563	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
242	HOSPITAL LA ESPERANZA - RES. 437 PE 2011	ESTB. SALUD	JR. LIMA 700 B2 MZ. 21 SECTOR STA. VERONICA	LA LIBERTAD	TRUJILLO	LA ESPERANZA	12100,55	1592,71	DONACION	1/09/1966	Ocupado	PARTIDA P1403130	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
243	HOSPITAL MOQUE - RES. 438 PE 2011	ESTB. SALUD	CALLE ENILIO JACOBO CAYTO SAN URB. EL PARAISO SECTOR ULBO,	LA LIBERTAD	TRUJILLO	MOQUE	4662,57	1245,25	DONACION	19/11/1986	Ocupado	PARTIDA 03120240	SANEADO
244	HOSP. IV VICTOR LAZARTE ECHEGARAY	ESTB. SALUD	PROLG. UNION 1350 URB. ANDRES RAZURI - JETAPA	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	22374,38	17914,51	COMPRA VENTA	24/06/1939	Ocupado	PARTIDA 03065549	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
245	HOSP. I ALBRECHT	ESTB. SALUD	C. HAB. LUIS ALBRECHT BLOCK C	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	1284,79	3419,02	COMPRA VENTA	24/04/1971	Ocupado	PARTIDA 03120233	SANEADO
246	SEDE ADMINISTRATIVA (CASA BRACAMANTE)	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	JR. INDEPENDENCIA 441 - CERCADO	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	1602,52	1040,08	DACION EN PAGO	22/65/1995	Ocupado	PARTIDA 03094817	SANEADO
247	HOSPITAL VICTOR LAZARTE ALBRECHT	ESTB. SALUD	CONJUNTO HABITACIONAL LUIS ALBRECHT DPTO. N. 106	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	62,68	248,77	COMPRA VENTA	4/05/1996	Ocupado	PARTIDA 03120224	SANEADO
248	Tienda ZONA FRANCA	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. ESPAÑA N° 1935 INTERIOR 2011- 10A URB. BARRIO CHICAGO 4TO PISO	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	25,20	25,20	DACION EN PAGO	18/02/1996	DESOCUPADO	PARTIDA 00018300	SANEADO
249	DACION DE TRANSPORTES PREDIO URBANO EL BANCOOP	DACION DE TRANSPORTES	JR. DIEGO DE ALMAGRO N° 548 CERCADO	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	1074,97	124,64	DACION EN PAGO	4/03/1996	Ocupado	PARTIDA 03114151	SANEADO
250	HOSPITAL VIRU VICTOR SOLES GARCIA (ANTES TERR. VIRU)	ESTB. SALUD	AV. VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE LOTE N° 03-B DEL SECTOR SAN LUIS - LAS TAPAS	LA LIBERTAD	VIRU	VIRU	20000,00	2847,20	DONACION	5/04/2008	Ocupado	PARTIDA 11071075	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
251	HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD LA ESPERANZA (ANTES TERR. LA ESPERANZA)	ESTB. SALUD	SECTOR INDUSTRIAL N° 08, PARANAMARCA VOTER. INDUSTRIAL PREDIO N° 2, PARQUE INDUSTRIAL DE TRUJILLO, REACTIVACIÓN 2007, PRIMERA FASE	LA LIBERTAD	TRUJILLO	LA ESPERANZA	71055.53	0.00	DONACIÓN	14/03/2008	Ocupado	PARTIDA 11088897	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
252	ALMACEN EXISTENCIAS DE ALMACEN UNED	ALMACEN	JR. JULIO GUTIERREZ SOLARI N° 100, LOTE 08, URB. LAS JARDINES	LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	3176.58	1862.26	COMPRA VENTA	10/07/2009	Ocupado	PARTIDA 0302821	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
253	CAP II HUANCHICO	ESTB. SALUD	JRONES SANCHEZ CARRION 1850 SECTOR 1 MZ 117 LOTE 1	LA LIBERTAD	SANCHEZ CARRION	HUANCHICO	3066.45	219.40	DONACIÓN	14/03/2009	Ocupado	PARTIDA F3000004	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
254	CENTRO MEDICO ASCOPE (RES. 2119-FSS-1991)	ESTB. SALUD	AV. EL PROGRESO SECTOR PAMPAS DE CARRERA	LA LIBERTAD	ASCOPE	ASCOPE	5000.00	1575.40	INSCRIPCIÓN DE DOMINIO (ESSE) EN USU	18/01/1997	Ocupado	PARTIDA 0112225	SANEADO
255	TERRENO AGRO INDUSTRIAL LAREDO	TERRENO	AV. TRUJILLO S/N	LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO	4566.75	0.00	DONACIÓN	23/09/2017	Ocupado	PARTIDA 9400780	SANEADO
256	TERRENO VICTOR LARCO	TERRENO	SUB LOTE B1, AGUILLADO, SECTOR PARQUE ZONAL	LA LIBERTAD	TRUJILLO	VICTOR LARCO	7000.00	0.00	DONACIÓN	31/08/2017	DESCOcupado	PARTIDA 11316046	SANEADO
257	TERRENO HUANCHICO	TERRENO	VALLE HUANCHICO, SECTOR MARISCAL ORBEGOSO - PREDIO MAPASCON	LA LIBERTAD	SANCHEZ CARRION	HUANCHICO	10,200.00	0.00	DONACIÓN	27/02/2020	DESCOcupado	PARTIDA 9402274	SANEADO
258	TERRENO CHAO - CARIHUABAMBA	TERRENO	PIERCE LAS VEGAS, PREDIO CARIHUABAMBA, FINCO AGRICULTOR	LA LIBERTAD	VRIU	CHAO	15,011.00	0.00	DONACIÓN	20/02/2021	DESCOcupado	PARTIDA 11415122	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
259	HOSPITAL YURIMAGUAS - REF. 345-FE-X08 (ANTES CENTRO MEDICO YURIMAGUAS)	ESTB. SALUD	CAR. HUACDOT N° 100 (Y PASADUE LUGAR 100 MZA. N-1 LOTE 20)	LORETO	ALTO AMAZONAS	YURIMAGUAS	23117.80	1775.60	DONACIÓN	14/03/1996	Ocupado	PARTIDA 65001252	SANEADO
260	CAP I NAUTA - RES 345-PE DEL 17/07/2008 (ANTES PII NAUTA)	ESTB. SALUD	CALLE TAPAPACA 1179 MZA. S 4 LOTE 01	LORETO	LORETO - NAUTA	NAUTA	5165.65	860.08	DONACIÓN	15/01/1998	Ocupado	PARTIDA 11028455	SANEADO
261	EDF. RIO AMAZONAS	DEPOSITO	JR. RAMON Q137	LORETO	MAYNAS	IGUITOS	843.40	1347.14	COMPRA VENTA	11/01/1979	Ocupado	PARTIDA 00002800	SANEADO
262	ALMACEN IGUITOS	ALMACEN	AV. GRAU N° 1400	LORETO	MAYNAS	IGUITOS	1053.70	0.00	DONACIÓN EN PAGO	25/06/1993	Ocupado	PARTIDA 00001356	SANEADO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



435

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (F)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
263	HOSP. II IQUITOS	ESTB. SALUD	AV. LA MARINA KM. 2,5	LORETO	MAYNAS	PUNCHAHA	85292.00	7689.00	COMPRAVENTA	31/07/1997	Ocupado	PARTIDA 00004312	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
264	POSTA MEDICA INST. MED. TRADICIONAL	ESTB. SALUD	PST. SAN LORENZO 205	LORETO	MAYNAS	SAN JUAN BAUTISTA	7592.18	639.48	DACIÓN EN PAGO	19/09/1991	Ocupado	PARTIDA 00000146	SANEADO
265	CAP. II FREQUENCIA - RES. 346 PE DEL TAYAZOS (ANTES PM)	ESTB. SALUD	MALECON BLOQUES SN	LORETO	REQUEÑA	REQUEÑA	919.12	769.88	DACIÓN EN PAGO	25/03/1992	Ocupado	PARTIDA P12026522	SANEADO
266	CENTRO DE ATENCIÓN DE MEDICINA COMPLEMENTARIA - CAMEC (EX CAN LORETO)	ESTB. SALUD	CALLE RANCHO CASTILLA N° 277	LORETO	MAYNAS	IQUITOS	255.20	174.46	DACIÓN EN PAGO	30/04/1998	Ocupado	PARTIDA P12040738	SANEADO
267	PROYECTO DISEÑO DE HOSPITAL ESPECIALIZADO DE LORETO (RHA)	TERRENO	PASELA ALVARO TOROQUEO DE LA CARRETERA IQUITOS - QUISTOCOCCHA SECTOR 9	LORETO	MAYNAS	SAN JUAN BAUTISTA	12.0028 HA.	0.00	TRANSFERENCIA PREDIAL INTERESTATAL	5/11/2018	DESCUPLADO	PARTIDA 11103261	SANEADO
268	POSTA MEDICA IBERIA	ESTB. SALUD	JR. MOCOPATA MZ. W. Lm. 04 / MZ. 139 LT. 11	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	IBERIA	1120.00	308.25	DONACIÓN	11/01/1992	Ocupado	PARTIDA P57007960	SANEADO
269	POSTA MEDICA MAQUINO	ESTB. SALUD	AV. INAMBARU MZ. 26 LT. DESQUINA R. CASTILLA	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	INAMBARU	337.76	119.18	DONACIÓN	24/12/1991	Ocupado	PARTIDA P57002433	SANEADO
270	POSTA MEDICA LAGERITO	ESTB. SALUD	AV. TAMBOPATÁ MZ. "G" LOTE SN	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	LAGERITO	1000.00	92.93	DONACIÓN	21/12/1991	DESCUPLADO	PARTIDA P57000590	SANEADO
271	HOSP. I VICTOR ALFREDO LAZO PERALTA	ESTB. SALUD	AV. A. AVELINO CÁCERES N° 560	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	TAMBOPATÁ	7000.00	507.19	COMPRAVENTA	26/02/1998	Ocupado	PARTIDA 11001001	SANEADO
272	CAM - USARP WAJRE DE DIOS	ICAM	JR. AREQUIPA 265 MANZANADO LOTE 7 FRENTERA DE AGUAS	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	TAMBOPATÁ	1000.00	300.31	DACIÓN EN PAGO	22/05/1995	Ocupado	PARTIDA 05000396	SANEADO
273	TER. TAMBOPATÁ 2	TERRENO	JR. ACACSHIMZ 4H-LT.7 ESQUINA R. LIBERTAD.	WAJRE DE DIOS	TAMBOPATÁ	TAMBOPATÁ	1000.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	31/05/1995	DESCUPLADO	PARTIDA 05006390	SANEADO
274	TER. VILLA DEL MAR	TERRENO	URB. VILLA DEL MAR SN	MOQUEGUA	ILO	ILO	12000.00	0.00	COMPRAVENTA	7/07/1992	DESCUPLADO	PARTIDA 05000487	SANEADO
275	OFICINA ADMINISTRATIVA - EX SEDE ADMINISTRATIVA	EDIFICACION	CALLE TAPAPACA 350 (ESQUINA CON JR. AVACUCHO 660)	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA	1155.55	883.81	DACIÓN EN PAGO	22/05/1995	Ocupado	PARTIDA 11001669	SANEADO
276	TER. PAMPA INLAUSURCA	TERRENO	SUBI LOTE 3 A DE LA PAMPA IBERIA MARICA	MOQUEGUA	ILO	ILO	2228.51	0.00	DONACIÓN	30/02/2011	DESCUPLADO	PARTIDA 11011972	SANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.

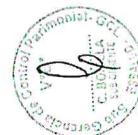


ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
277	HOSP. TALTO MAYO - RES 100-PE-ESSALUD-2010 DEL 11/03/2010 (EX HOSP. 1 MOYOBAMBA)	ESTB. SALUD	J.R. PEDRO PASCAZIO NORIEGA N° 590 J.R. 20 DE ABRIL N° 347, MZA. 2260, LOTE 1)	SAN MARTÍN	MOYOBAMBA	MOYOBAMBA	6667.50	3571.21	DONACIÓN	21/11/1990	Ocupado	PARTIDA 44055481	SAÑEADO
278	HOSP. IROJA - RES. 2119-PE-ESSALUD-2011 DEL 07/12/1991	ESTB. SALUD	38 CHACHUPUYAS 1151-1153 BARRIO CASCAYANCA	SAN MARTÍN	IRIJA	IRIJA	3126.70	978.00	DONACIÓN	12/12/1995	Ocupado	PARTIDA 65055227	SAÑEADO
279	HOSP. 1 DE OXAPAMPA	ESTB. SALUD	PROLONG. ENRIQUE BOTTGUERMEZ ETAPA 01-31 LT. 0011 LOTIZACIÓN IDEAL	PASCO	OXAPAMPA	OXAPAMPA	3504.71	1593.67	DONACIÓN EN PAGO	27/07/1995	Ocupado	PARTIDA 02000432	SAÑEADO
280	HOSP. 1 CERRO DE PASCO	ESTB. SALUD	BARRIO BUENOS AIRES S/N / BARRIO BUENOS AIRES S/N	PASCO	SILICON BOLIVAR	SILICON BOLIVAR	10665.80	6411.19	DONACIÓN	22/04/1954	Ocupado	PARTIDA 11004283	SAÑEADO
281	CENTRO DE AYUDA AL DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES	ESTB. SALUD	BARRIO LA ESPERANZA, APTA 11A ESPERANZA SECTOR PROPIEDAD PRIVADA - CHAUPAMARCA FRENTE A ESTACIÓN DE FERROCARRIL	PASCO	CHAUPAMARCA	CHAUPAMARCA	11338.85	5128.31	DONACIÓN EN PAGO	16/09/1995	Ocupado	PARTIDA 02000151	SAÑEADO
282	TERR. CHAUPAMARCA	TERRENO	BARRIO BUENOS AIRES S/N AHH BUENOS AIRES SECTOR ZONA PRIVADA CHAUPAMARCA	PASCO	PASCO	CHAUPAMARCA	4555.50	0.00	COMPRA VENTA	25/07/1993	DESOCUPADO	PARTIDA P1303815	SAÑEADO
283	HOSP. 1 HUARACA	ESTB. SALUD	AV. HUALLAGA SECTOR II ACOTAMBA S/N	PASCO	PASCO	HUALLAGA	1843.65	1172.50	COMPRA VENTA	5/07/1929	Ocupado	PARTIDA 11002954	SAÑEADO
284	CENTRO MEDICO DE SALUD SAN JUAN	ESTB. SALUD	Av. Simón Bolívar - Los Olivos Block 21 Y22 / J.V. LOS OLIVOS EDE 21 Y EDE 22	PASCO	PASCO	YANACANGA	670.40	843.54	DONACIÓN EN PAGO	28/09/1995	Ocupado	PARTIDA 02000465	SAÑEADO
285	TERR. VILLA PASCO	TERRENO	BARRIO LA HUARACA	PASCO	PASCO	TINAYUARC	4000.00	0.00	DONACIÓN	13/05/2007	DESOCUPADO	PARTIDA 11002955	SAÑEADO
286	CAP3 CENTRO MEDICO CHILUCANAS - RES. 282-PE-ESSALUD-2010 DEL 06/02/2010 (ANTES POSTA MEDICA CHILUCANAS)	ESTB. SALUD	MACRA AV. MARIA PARADO DE SELIDO N2 LOTE 2 J.R. CUZCO N° 641, P. JOVEN MACRA	PIURA	MORROPON	CHILUCANAS	3239.50	594.00	DONACIÓN	23/05/1985	Ocupado	PARTIDA P15355246	SAÑEADO
287	CAP3 CENTRO MEDICO CASTILLA - RES. 569-PE-ESSALUD-2011 DEL 25/07/2011 (ANTES CENTRO MEDICO CASTILLA)	ESTB. SALUD	A. II. CURO PASO - CA FALUSTINO SANCHEZ CARRON S/N	PIURA	PIURA	CASTILLA	10567.35	1250.16	DONACIÓN	11/07/1988	Ocupado	PARTIDA 00001776	SAÑEADO
288	CENTRO MEDICO LA UNION Y ALBERQUE (ANTES POSTA MEDICA LA UNION Y ALBERQUE)	ESTB. SALUD	LA UNION - CERCADO AV. AUGUSTO B. LEGUA 666 02-501 L147	PIURA	PIURA	LA UNION	12794.75	4144.10	DONACIÓN	14/12/1993	Ocupado	PARTIDA 11076407	SAÑEADO
289	HOSP. IL JORGE REATEGUI DELGADO - RES. 244-PE-ESSALUD-1999 DEL 15/08/1999	ESTB. SALUD	AV. GRAU 1150 ZONA RESID. OCCIDENTAL	PIURA	PIURA	PIURA	14100.00	9741.00	COMPRA VENTA	30/4/1940	Ocupado	PARTIDA 00018108	SAÑEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



434

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M²) SINALRA (E)	ÁREA (M²) SINALRA (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
290	COP. METROPOLITANO, RES. 219-DE-ESSALUD, 2019 DEL 28/04/2011 (ANTES SEDE ADMINISTRATIVA)	ESTR. SALUD	CALLE TACNA 381	PIURA	PIURA	PIURA	814.50	1347.50	DACIÓN EN PAGO	11/05/1994	Ocupado	PARTIDA 0002228	SANEADO
291	TERR. LORETO CALLAO	ALMACEN	AV. LORETO N° 586	PIURA	PIURA	PIURA	447.24	0.00	DACIÓN EN PAGO	31/05/1972	Ocupado	PARTIDA 0002181	SANEADO
292	PROY. HOSP. DE ALTA COMPLEJIDAD DE PIURA	TERRENO	SUELO LOTE 03 LIZO PARCELA LIDE LA ZONA INDUSTRIAL ADYACENTE A PROXIMO AV. SANCHEZ CERRO SECTOR NOROCCIDENTE	PIURA	PIURA	25 de Octubre	50000.30	0.00	DONACIÓN	15/11/2010	Ocupado	PARTIDA 1103328	SANEADO
293	HOSP. SULLANA - RES. 219-DE-ESSALUD, 2019 DEL 07/07/1991	ESTR. SALUD	CALLE SANTA CLARA N° 444	PIURA	SULLANA	SULLANA	19970.24	977.46	DONACIÓN	13/05/1982	Ocupado	PARTIDA 00314815	SANEADO
294	TERR. CENTRO CIVICO PIURA	TERRENO	CALLE LIBERTAD Y APURIMAC	PIURA	PIURA	PIURA	840.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	30/11/1958	DESCOUPADO	PARTIDA 0031895	SANEADO
295	TERR. NUEVO TALAIA	TERRENO	LOTE N° 01 LIZO D. ANH. LUCY VILLANUEVA	PIURA	TALAIA	PIURAS	415.8072 8.892.715.588.67	0.00	DONACIÓN	10/02/2014	DESCOUPADO	PARTIDA 11110843 18.1088437 CS.11088435	SANEADO
296	CAN. JULI	CANAL	J.R. JULI 202, 204 Y 206	PUNO	CHUCUITO	JULI	105.59	381.48	DONACIÓN	20/05/1987	Ocupado	PARTIDA P4701597	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
297	POSTA MEDICA YUNGUYO	ESTR. SALUD	J.R. GRAU 656	PUNO	YUNGUYO	YUNGUYO	972.14	422.00	DONACIÓN	10/05/1999	Ocupado	PARTIDA P4701597	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
298	TERR. LOTE 2 SALIDA CARRETERA PUNO - JULIACA (RES. 1484-OG-ESSALUD-2013)	TERRENO	Av. Panamericana N° 151-251 (SALIDA CARRETERA PUNO-JULIACA LOTE 02)	PUNO	PUNO	PUNO	42157.26	0.00	DONACIÓN	26/11/2013	DESCOUPADO	PARTIDA 1114923	SANEADO
299	HOSP. BUENOS AIRES CARRON	ESTR. SALUD	CARR. CALANCA N° 6.500	TACHA	TACHA	CAJALIA	63455.20	11846.67	COMPRAS/VENTAS/ DONACION	A: 25/01/1988, B: 18/05/1991	Ocupado	PARTIDA 0501650	SANEADO
300	ALBERGUE PACHA	ALBERGUE	CALLE ARAS ARQUEZ SN	TACHA	TACHA	PACHA	600.00	1055.00	DACIÓN EN PAGO	19/08/1995	Ocupado	PARTIDA 0500826	SANEADO
301	CUP. CONO NOROCCIDENTE (RES. 338-PE-2008) (ANTES CONO NOROCCIDENTE)	ESTR. SALUD	CALLE 1484 PACHA 1035 URB. COG. MCL	TACHA	TACHA	TACHA	253.63	352.18	DACIÓN EN PAGO	22/05/1997	Ocupado	PARTIDA P2001647	SANEADO
302	CAP. METROPOLITANO TACNA (ANTES POLIC. METROPOLITANO)	ESTR. SALUD	AV. SAN MARTIN 282 ESQ. HIPOLITO URANUE	TACHA	TACHA	TACHA	770.00	802.63	DACIÓN EN PAGO	22/05/1995	Ocupado	PARTIDA 051-0072	SANEADO

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SINUAP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINUAP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
303	ESTACIONAMIENTO 3	ESTACIONAMIENTO	AV. SAN MARTÍN 282, ESQUINA CON J.R. HIPOLITO UMANUE 106-116	TACNA	TACNA	TACNA	14.63	14.63	DACION EN PAGO	22/05/1995	Ocupado	PARTIDA 05004082	SAHEADO
304	ESTACIONAMIENTO 4	ESTACIONAMIENTO	AV. SAN MARTÍN 283, ESQUINA CON J.R. HIPOLITO UMANUE 106-116	TACNA	TACNA	TACNA	14.85	14.85	DACION EN PAGO	22/05/1995	Ocupado	PARTIDA 05004086	SAHEADO
305	CAP3 METROPOLITANO TACNA AMPLIACION- CENTRO DE DIAGNOSTICO (ANTES TERR. TACNA)	BOHERIO	AV. SAN MARTÍN 328	TACNA	TACNA	TACNA	281.50	410.70	DACION EN PAGO	28/01/1995	Ocupado	PARTIDA 05003181	SAHEADO
306	CAP ILLUS PAZALEVANO (CONO SUR)	ESTIB. SALUD	ASOCIACIÓN DE MUJERES JEHO DE MAYO, LOTE 1 Y 1/2	TACNA	TACNA	G. ALBARRACIN	1620.00	544.00	DONACION	18/07/2003	Ocupado	PARTIDA 05015761	SAHEADO
307	CENTRO MEDICO MORALES	ESTIB. SALUD	J.R. PRIMER MAYO 676 BARRIO LAS PALMIERAS	SAN MARTIN	SAN MARTIN	MORALES	3191.40	987.79	DONACION	15/01/1986	Ocupado	PARTIDA 05005794	SAHEADO
308	CAP METROPOLITANO (EX-EDF. SUCURSA, TAPAPOTO - EX CAM)	ESTIB. SALUD	J.R. PLAZA MAYOR 202 AL 0 LLO / J.R. MOYOBAMBA 202 Y RAMIREZ HUERTADO 201 FRENTE PLAZA DE ARMAS	SAN MARTIN	SAN MARTIN	TAPAPOTO	586.00	924.92	DACION EN PAGO	4/07/1994	Ocupado	PARTIDA 05008103	CON SAHEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SAHEAMIENTO FISICO
309	TERRENO JUNJUCILLO	TERRENO	JUANJUI 1 AV. JQUITOS CALAS OROQUEAS, Ca SANTA ROSA Y PROLONGACION Ca PAJATEN	SAN MARTIN	MARISCAL CACERES	JUANJUI	9.306.65	2370.07	DACION EN PAGO	16/11/2017	DESOCUPADO	PARTIDA 11027369	SAHEADO
310	TERRENO HOSP. II TAPAPOTO	TERRENO	COM. FRENTE AL J.R. PROGRESO OCTAVA CUADRA, ESQUINA CON LA AV. ENTORNO TERREBA CUADRA, J.R. AMERICA CUARTA CUADRA Y CON JIRON MANCO INCA OCTAVA CUADRA	SAN MARTIN	SAN MARTIN	TAPAPOTO	959.93	0.00	COMPRA VENTA	10/2/2003	Ocupado	PARTIDA 05005136	SAHEADO
311	TERR. NUEVO PARA EL HOSPITAL DE JUANJUI	TERRENO	Santa Barba - Sector Chimbura / LA PISCICLA 250031 DEL SECTOR DE CHIMBURA	SAN MARTIN	MARISCAL CACERES	JUANJUI	10035.00	0.00	DONACION	10/11/2014	DESOCUPADO	PARTIDA 11000000	SAHEADO
312	POSTA MEDICA LA CRUZ - RES. 645 CG-IPSS-1996 DEL 15/04/1996	ESTIB. SALUD	CALLE PUERA M2 20 LL 06 Piso 01	TUMES	TUMES	LA CRUZ	725.00	62.79	DONACION	17/10/1989	Ocupado	PARTIDA 02003006	SAHEADO
313	HOSP. TUMES CARLOS ALBERTO CORTEZ JIMENEZ - RES. 151-PE-ESSALUD-2004 DEL 26/02/2004	ESTIB. SALUD	AV. TUMES NORTE N° 1925 (Paralela a la Av. N° 1321 Cdra. 13)	TUMES	TUMES	TUMES	5572.00	4593.30	DONACION	11/27/1986	Ocupado	PARTIDA 02005735	CON SAHEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SAHEAMIENTO FISICO
314	PROGRAMAS PREVENTIVOS / ALMACEN CENTRAL	ESTIB. SALUD	CALLE GRUPO N° 456	TUMES	TUMES	TUMES	170.99	512.97	DACION EN PAGO	4/07/1994	DESOCUPADO	PARTIDA 11000000	SAHEADO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



433

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO	TIPO	DIRECCIÓN	DPTO.	PROV.	DISTR.	AREA (M2) TERRENO SUNARP	AREA (M2) CONSTR. SUNARP	MODO DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	USO ACTUAL DEL PREDIO	PARTIDA ELECTORAL	SITUACIÓN REGISTRAL
315	TERR. URB. A. RAUJO	TERRENO	AV. BELAUNDE TERRY FERNANDO MZA 23 LOTE 7	TUMBES	TUMBES	TUMBES	156.78	43.68	DIACON EN PAGO	28/08/1995	DESCUPLADO	PARTIDA 0200814	SANEADO
316	TERR. URB. JOSE LUISHER TUDELA	TERRENO	CALLE L. DORADO MZ. S.T. 57. UN. JOSE LUISHER TUDELA	TUMBES	TUMBES	TUMBES	120.00	19.20	DIACON EN PAGO	18/01/1994	DESCUPLADO	PARTIDA 0200084	SANEADO
317	POSTA MEDICA ZARUJILLA - RES. 645-GG-1992 DEL 15/04/1992	ESTB. SALUD	PRIM. NORTE KM. 1383	TUMBES	ZARUJILLA	ZARUJILLA	31300.00	571.32	DIACON	30/09/1993	Ocupado	PARTIDA 0200036	SANEADO
318	TERRENO CENTRO CULTO JOSE YAHIR VIRGEN DEL CINE	TERRENO	Av. San Martín de Porres LOTE M01 MZ "K" ANSHI VIRGEN DEL CINE	TUMBES	TUMBES	TUMBES	1120.00	0.00	DIACON	26/12/2012	DESCUPLADO	PARTIDA 1101929	SANEADO
319	HOSP. I. PICALPA SEDE ADM.	ESTB. SALUD	JR. LLOQUE YUPANQUI 510 AL 590 Mza 349A, Lda 1	UCAVALI	GORONEL PORTILLO	GALLERIA	31015.35	2634.47	COMPRA VENTA	13/07/1995	Ocupado	PARTIDA 0002570	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
320	POSTA MEDICA ALAMEDA (RES. 645-GG-1993)	ESTB. SALUD	JR. LAS ALAMEDAS SIN INZELTS 19-20	UCAVALI	GORONEL PORTILLO	YAREJACUCHA	569.80	169.88	DIACON	27/11/1995	DESCUPLADO	PARTIDA P1002046	SANEADO
321	POSTA MEDICA CONTAMANA	ESTB. SALUD	CALLE ALBERTO ANGULO SN MZ 20A L.T.1	UCAVALI	CONTAMANA	CONTAMANA	2314.70	441.08	DIACON	8/02/1998	Ocupado	PARTIDA P1002946	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
322	HOSP. LAURELIO DIAZ UFAÑO Y PITAL	ESTB. SALUD	LOS PINOS 11438 LOTE 11 MANZANA 6	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LOS RIOS	6151.12	5338.50	AFECTACION EN USO	26/03/1999	Ocupado	PARTIDA 12034526	SANEADO
323	HOSP. TOROGRALCANTARA BUTTERFIELD - RES. 050 PE-ESSALUD-2000 DEL 07/04/2000	ESTB. SALUD	LOS CONSTRUCTORES Y CALLE COPIERICO SN	LIMA	LIMA	UNAJUNA	5705.00	6094.18	CESSION EN USO	18/08/1999	Ocupado	PARTIDA 12754072	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
324	HOSP. ILLDARGO ROCCA FERNANDEZ - RES. 050 PE-ESSALUD-2000 DEL 24/02/2000	ESTB. SALUD	SECTOR 3 GRUPO RESIDENCIAL 1, ESCUINIA SEPARADORA INDUSTRIAL Y CESAR VALLEJO	LIMA	LIMA	VALLE EL SALVADOR	13960.00	6027.55	AFECTACION EN USO	4/07/1998	Ocupado	PARTIDA P0333574	SANEADO
325	COP. HERMANA MARIA DOMINGUE SUTOLLER	ESTB. SALUD	CALLE LOTES 1234 Y 5 DE LA MZ LCONJUNTO HABITACIONAL ANTONIA INGENIO DE CACERES SECTOR A SUB SECTOR I	LIMA	CALLAO	VENTANILLA	1152.38	0.00	AFECTACION EN USO	21/11/1999	Ocupado	PARTIDA P01140246, P01140249, P01140250, P01140251 Y P01140257	SANEADO
326	DEPOSITO DE BIENES - EX CENTRO DE HEMODIALISIS SANTA ROSA	DEPOSITO	JR. HUARAZ 740 / CALLE EL CARMEN SAN PUELO JOVEN BARRIO MARGINAL STA. ROSA LOTE 22 MZA 73 JR. HUARAZ 740	LIMA	LIMA	COMAS	1172.35	0.00	AFECTACION EN USO / PROPIACION	26/12/1998	Ocupado	PARTIDA P0102261	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
327	CENTRO MEDICO COSHCO	ESTB. SALUD	JR. ANCASH N° 256, MZ 1 LOTE 1	ANCASH	SANTA	COSHCO	4545.03	1594.40	AFECTACION EN USO	10/12/1986	Ocupado	PARTIDA P09018134	SANEADO

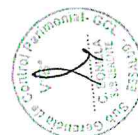


ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
328	HOSPITAL TEMPORAL	TERRENO	URBANIZACIÓN POPULAR BELLA VISTA, SECTOR IV, 11 ETAPA, MANZANAS 15, LOTES	ANCASH	SANTA	NEUVO CHAMOTE	6166.00	0.00	AFECCIÓN EN USO	12/10/2020	DESOCUPADO	PARTIDA 09070922	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
329	IMPLANTACIÓN DEL HOSPITAL MODULAR ANDAHUAYLAS	TERRENO	CENTRO POBLADO TOTORAL	APURIMAC	ANDAHUAYLAS	SAN JERÓNIMO	8166.51	0.00	AFECCIÓN EN USO	10/02/2022	DESOCUPADO	PARTIDA 1101245	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
330	CAPÍ CHIVAY - RES. 140-PE-007 JANTES POSTA MEDICA CHIVAY	ESTB. SALUD	DOS DE MAYO SN	AREQUIPA	CANTLOVA	CHIVAY	5918.45	164.73	CESSION EN USO	9/09/1998	Ocupado	PRIMERA DE DOMINIO	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
331	TERRENO CAMAYA	TERRENO	SUB LOTE D-1 SECTOR LA PAUZA	AREQUIPA	CAMAYA	SAMUEL PASTOR	19000.00	0.00	AFECCIÓN EN USO	5/11/1986	Ocupado	PARTIDA 1201545	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
332	POLICLINICO SAN SEBASTIAN	TERRENO	APV CACHIMAYO	CUSCO	CUSCO	SAN SEBASTIAN	2022.34	0.00	AFECCIÓN EN USO	8/08/2021	Ocupado	PARTIDA 1125415	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
333	HOSP. II HUANCAMELCA - RES. 095-GC-IPSS-99 DEL 22/01/1999	ESTB. SALUD	Av. ASCENSO FELIX CRISTINI SECTOR III JUV. ASCENSO SN, SECTOR ASUCCOCHA	HUANCAMELCA	HUANCAMELCA	ASCENSO	12940.00	4425.45	CESSION EN USO	19/11/1994	Ocupado	PARTIDA 0202047	CON SANEAMIENTO USANDO SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO
334	CENTRO MEDICO CARHUAZ	ESTB. SALUD	ENTRE EL JR. AMAZONAS Y EL JR. BRAZIL	ANCASH	CARHUAZ	CARHUAZ	6434.42	504.65	CESSION EN USO	5/10/1996	Ocupado	PARTIDA 02006809	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
335	POSTA MEDICA HUANCANE	ESTB. SALUD	JR. ARICA 503	PUNO	HUANCANE	HUANCANE	835.00	400.00	CESSION EN USO	19/11/1992	Ocupado	PARTIDA 05005533	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
336	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL PRIMER NIVEL DE ATENCION DEL ESTABLECIMIENTO DE LAMPA	TERRENO	LOTE 1, MANZANA 53 DEL CENTRO POBLADO LAMPA	PUNO	LAMPA	LAMPA	17688.50	0.00	AFECCIÓN EN USO	5/05/2022	DESOCUPADO	PARTIDA 48001484	PENDIENTE DE SANEAMIENTO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



432

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DTTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (H)	FECHA DE ADQUISICIÓN (I)	USO ACTUAL DEL PREDIO (J)	PARTIDA ELECTRO. (K)	SITUACIÓN REGISTRAL (L)
337	POLICLÍNICO EL PORVENIR - RES. 10/16/2008 (ANTES CONTRA MEDICO EL PORVENIR)	ESTB. SALUD	JR. MAYTA CAPAC 623-875	LA LIBERTAD	TRUJILLO	EL PORVENIR	437.21	1284.20	CESSION EN USO	28/02/1988	Ocupado	PARTIDA P1404458	SAANEADO
338	HOSPITAL PICHASMANO (Res. 17/2010-PE-ESSALUD-2011)	ESTB. SALUD	AV. MARISCAL CÁCERES 17701, URB. EL PORVENIR	LA LIBERTAD	PACASMANO	PACASMANO	30735.00	2525.86	AFECCIÓN EN USO	3/08/1979	Ocupado	PARTIDA 03010604	PENDIENTE DE SAANEAMIENTO
339	TERRENO PUEBLO TRADICIONAL SALAVERRY	TERRENO	CALLE TRUJILLO, MAIZANA 15, LOTE 7	LA LIBERTAD	TRUJILLO	SALAVERRY	250.00	0.00	AFECCIÓN EN USO	27/03/2009	DESOCUPADO	PARTIDA P1408091	SAANEADO
340	CAP II CABALLOCOCHA - RES. 346-PE-DEL. 17/07/2008 (ANTES PM CABALLOCOCHA)	ESTB. SALUD	CALLE RAMON CASTILLA N° 700	LORETO	RAMON CASTILLA	CABALLO COCHA	3503.12	0.00	AFECCIÓN EN USO	18/04/2017	Ocupado	PARTIDA P12081223	SAANEADO
341	TERRENO URBANO YURIMAGUAS (No Aranzas)	TERRENO	CALLE URUGUAY, MZ. L, URBANIZACIÓN LOS ANGELES YURIMAGUAS	LORETO	ALTO AMAZONAS	YURIMAGUAS	5552.08	0.00	AFECCIÓN EN USO	7/07/2021	DESOCUPADO	PARTIDA 11014056	SAANEADO
342	CONSULTORIOS DE REFORMA DE VIDA MEDICINA COMPLEMENTARIA	ESTB. SALUD	JR. CAJAMARCA 341	MADE DE DIOS	TAMBOPATA	TAMBOPATA	3000.00	1552.59	AFECCIÓN EN USO	6/07/1992	Ocupado	PARTIDA 65002253	SAANEADO
343	TERR. TAMBOPATA	TERRENO	JR. PUÑO 170	MADE DE DIOS	TAMBOPATA	TAMBOPATA	2160.00	0.00	AFECCIÓN EN USO	30/03/1997	DESOCUPADO	PARTIDA 65000508	SAANEADO
344	HOSP. II MOQUEGUA	ESTB. SALUD	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TIERRA CAPILLUNE, PASAJE 9 MZ. R LOTE 1	MOQUEGUA	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA	10,227.80	3735.89	AFECCIÓN EN USO	19/07/1995	Ocupado	PARTIDA P0001539	SAANEADO
345	HOSP. I PATA WAGUEL CRUZADO VERA - RES. 0627-PE-ESSALUD 2004 DEL 2001/2004	ESTB. SALUD	CARRET. PATA KM. 1.500, MZ. 02 LL 01 Pata - Pura	PURA	PATA	PATA	15093.77	5318.49	AFECCIÓN EN USO	25/08/1978	Ocupado	PARTIDA 00028791	CON SAANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SAANEAMIENTO FISICO
346	HOSP. I MODULAR VICE-SECHURA	TERRENO	ASENTAMIENTO HUMANO SAN JOSE, SECTOR I,	PURA	SECHURA	VICE	20,335.16	0.00	AFECCIÓN EN USO	13/05/2022	DESOCUPADO	PARTIDA 11228979	SAANEADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.



ANEXO 01

N°	DESIGNACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUJETO A VALUACIÓN (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUJETA A VALUACIÓN (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
347	HOSP. III PUNO	ESTB. SALUD	AV. JUAN FRANCISCO CÁCERES JICA Nº 600 - PARQUE INDUSTRIAL GRAU 733 AL 751 (ANTES 665-681)	PUNO	PUNO	SALCEDO	15000.00	0.00	CESSION EN USO	13/07/1994	Ocupado	PARTIDA 05002010 Fecha 117	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
348	CASONA GRAU	EDIFICACION	AV. ALVARANTE GRAU 745 (AV. GRAU 733 AL 751 (ANTES 665-681))	LIMA	LIMA	LIMA	661.26	648.14	COMPRAVENTA	PRECARIO	PARTIDA 0926753		CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
349	FINCA RUSTICA DENOMINADO "EL ASADOR (REMANENTE)	TERRENO	EXPRO. EL LABRADOR, KM. 3.5 CARRETERA CENTRAL N° 134 - 1351	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	2573.52	0.00	DACION EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 0724662		CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO
350	CAPITAL DE PROCESOS DE SAN JUAN DE MIRAFLORES - RES. 225-PE-ESSALUD-2010 DEL 24/05/2010 (ANTES TERR. SAN JUAN DE MIRAFLORES)	ESTB. SALUD	MZ. SANILL. Zona E ICE 4 Urb. San Juan (AV CANEVARDO SAN ZONAS E1 Y E1C)	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	24597.75	703.04	COMPRAVENTA	Ocupado / Precario	PARTIDA P0323143 PARTIDA MATRIZ P0323143		CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



431

ANEXO 01

N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (B)	DPTO. (D)	PROV. (E)	DISTR. (F)	AREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	AREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICION (G)	FECHA DE ADQUISICION (H)	USO ACTUAL DEL PREDIO (I)	PARTIDA ELECTRO. (J)	SITUACION REGISTRAL (K)
351	POSTA MEDICA HUAYLA - RES. 94-GO-IPSS-96 DEL 15/04/1996	ESTR. SALUD	AV. J. F. SANCHEZ RIZZO L3, LT. 1	LIMA	HUAYLA	HUAYLA	364.162	0.00	DONACION	Ocupado	PARTIDA 68029431	PENDIENTE DE SANTEAMIENTO	Memoranda N° 5281-2022 de fecha 24/11/2022, la GCL, comunicada que la Subgerencia de Asesoría Jurídica
352	TERR. PARAMONGA	TERRENO	AV. GRAU 461 BARRANCA	LIMA	BARRANCA	PARAMONGA	1576.40	0.00	DONACION	PRECARIO	PARTIDA 60015456	PENDIENTE DE SANTEAMIENTO	Memoranda N° 5281-2022 de fecha 24/11/2022, la GCL, comunicada que la Subgerencia de Asesoría Jurídica
353	TERR. ARENALES-ZEGARRA	TERRENO	AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES 1200 TERRENO ESQ. CON ZEGARRA (AV. ARENALES-CRIL ZEGARRA)	LIMA	LIMA	LESUS MARCA	1959.60	0.00	PERMUTA	PRECARIO	PARTIDA 07034438	SANEADO	Memoranda N° 1611-2022 de fecha 14/11/2022, la GCL, comunicada que la Subgerencia de Asesoría Jurídica
354	EDF. UNIDAD VECHAL MATUTE	EDIFICACION	AV. MEXICO JR. PARAVICACHAS (BLOCK 63A DPTO. 9)	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	50.10	48.56	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 43564408	SANEADO	Memoranda N° 1611-2022 de fecha 14/11/2022, la GCL, comunicada que la Subgerencia de Asesoría Jurídica
355	TERR. EX SUPERFESA	TERRENO	JR. JOSE OREGO 655	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	5550.00	0.00	DACION EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 44916398	SANEADO	Memoranda N° 1611-2022 de fecha 14/11/2022, la GCL, comunicada que la Subgerencia de Asesoría Jurídica

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



ANEXO 01

N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	AREA (M2) TERRENO SINAP (E)	AREA (M2) CONSTRUCCION SINAP (E)	MODO DE ADQUISICION (G)	FECHA DE ADQUISICION (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACION REGISTRAL (K)
356	EDF. CH PALOMINO S. - 5 - 11	EDIFICACION	AV. PALOMINO INT 5511 / AV. VENEZUELA CIRA. 30	LIMA	LIMA	LIMA	101.36	101.36	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 1264483		PRECARIO CIVIL Exp. N° 0014-1808-0- MATERIA: DESALOJO/POSESION PRECARIA ID: 4708 CONDICION DE DEMANDANTE CALIFICACION (F) SEGURO ESTADO DEL PROCESO: 18/10/2023 RES N° 111 AMBITO CIVIL
357	EDF. UNID. VEC. JIRONES 49-124	EDIFICACION	AV. VICTOR SARRIA ARZUBUAGA 49 INT. 124 / AV. V. SARRIA S. SARRIA	LIMA	LIMA	LIMA	94.80	94.80	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 4272911		Exp. N° 200728302008-972 MATERIA: DESALOJO- POSESION PRECARIA ID: 1684 CONDICION DE DEMANDANTE ESSALUD: CALIFICACION (G) SEGURO
358	EDF. UNID. VEC. JIRONES 47-404	EDIFICACION	AV. VICTOR SARRIA ARZUBUAGA 47 INT. 404 / AV. V. SARRIA S. SARRIA	LIMA	LIMA	LIMA	97.12	97.12	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 4051561		Exp. N° 200728332-0 MATERIA DESALOJO - POSESION PRECARIA ID: 16557 CONDICION DE DEMANDANTE ESSALUD: CALIFICACION (G) SEGURO
359	TERR. LAMPAY COLLEMA 969-971	TERRENO	JR. LAIPA 969 INT 971 / AV. N. PRECOSA S.N.A. LAMPAY 969	LIMA	LIMA	LIMA	34.98	0.00	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 0701295		Exp. N° 2007-30695- 657009-1684-7010- 743-CAS MATERIA DESALOJO - POSESION PRECARIA ID: 1000 CONDICION DE DEMANDANTE ESSALUD: CALIFICACION (G) SEGURO ESTADO DEL PROCESO: 18/10/2023 RES N° 141 de fecha 18/09/2022 CONDICION DE

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".


470

ANEXO 01

N°	DESIGNACIÓN DEL PREDIO	TIPO	DIRECCIÓN	DPTO.	PROV.	DISTR.	ÁREA (M ²) TERRENO SUNARP	ÁREA (M ²) CONSTR. SUNARP	MODO DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	USO ACTUAL DEL PREDIO	PARTIDA ELECTRO.	SITUACIÓN REGISTRAL
30	EDF. UNIDAD VECINAL BMAC 48-103	EDIFICACIÓN	AV. ALCAZAR 18 TOROPACA (BLOCK 48 DPTO. ICA)	LIMA	LIMA	BMAC	50.10	50.10	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 402821		EXP. SIN LEGADO CENTRAL: CONCLUCIÓN 089- 2015 MATERIA RESOLUCIÓN DEL INMUEBLE CALIFICACIÓN (R) NINGUNA ESTADO: 18/10/2022 03/02/2016 INFORME 03/01/2016 CALIFICACIÓN ESSALUD-16 ENTREVISTA CON EL SOLICITANTE CONSEJO DE FISCALIZACIÓN OPERACIONES D SUSCRIBIENTES FISCALIZACIÓN SE LE DEJA CARTA N° 58-SG000071- CAJ-CALIFICACIÓN CAJ-CALIFICACIÓN
381	EDF. S. JIMRAZ, MZ. G LOTE 23	EDIFICACIÓN	CJ. HB San Juan de Miraflores MZ. G LOTE 23 Urb. San Juan (G. NIMA LLONA)	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	160.00	75.00	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA P033162		EXP. N° 495/2017- 3002-JR-C-01 MATERIA DESALDO POR OCUPACIÓN PRECARIA ID 28608 CALIFICACIÓN SEGUNDO ESTADO CALIFICACIÓN PRINCIPAL 18/10/2022 Resolución 21 de Fecha 01/03/2022 Proceso: Resolución



Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.

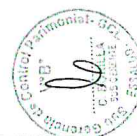


N°	DENOMINACION DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCION (B)	DPTO. (D)	PROV. (E)	DISTR. (F)	AREA (M2) TERRENO SUNGAP (G)	AREA (M2) CONSTR. SUNGAP (H)	MODO DE ADQUISICIÓN (I)	FECHA DE ADQUISICIÓN (J)	USO ACTUAL DEL PREDIO (K)	PARTIDA ELECTROL. (L)	SITUACIÓN REGISTRAL (M)
342	TERR EX FDO. AGUILAR "B"	TERRENO	CERCADO COLIMA - BELLA VISTA / CIUDADA B DEL R. COYUA	LIMA	CALLAO	BELLA VISTA	2260	0.00	COMPRAVENTA	Ocupado por el OCUPADOR PRECOR	PARTIDA 700-8550	SAHEADO	SEGURO PROBABLE ESTADO DEL PROCESO: Con Fecha 18/09/2022 ESPECIALIZADO en 27/09/2022 cumple con presentar Escrito de acuerdo a lo requerido por el Acordado CON CALIFICACION DE PROBABILIDAD DE SER VERDADERO MATERIA: DESALOJO ID: 55835 CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE CALIFICACION: NO NUNCA ASIGNADO EN EL PROCESO ID: 32443 INTERDICTO DE RETENER CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE CALIFICACION: NO CONSIGNA ESTADO DEL PROCESO: Con Fecha 18/09/2022, intermediario de la 21 Comendado Real 22 Obediencia Infancia Demandada contra



Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

429



N°	DENOMINACIÓN DEL PRECIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (E)	PROV. (F)	DISTR. (G)	ÁREA (M ²) TERRENO SOLAP (H)	ÁREA (M ²) CONSTR. SUPERF. (I)	MODO DE ADQUISICIÓN (J)	FECHA DE ADQUISICIÓN (K)	USO ACTUAL DEL PRECIO (L)	PARTIDA ELECTRO. (M)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
333	HOSP. II CAJAMARCA	ESTB. SALUD	PROLG. MARIO URTEAGA N° 283	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	3550.00	1692.50	COMPRAS VENTAS DONACION	Ocupado	PARTIDA 02060676		Exp. N° 02047931-1- 00401-JR-CJ-02 MATERIA OBLIGACION DE DAR SUMA DE INTERES Y PAGO DE PRECIO DE TERRENO (TERRENO) ID:19915 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDANTE CALIFICACION: (N) ÁMBITO CIVIL
334	TERR. PUTUNIAN GRANDE	TERRENO	JR. PUTUNIAN GRANDE	HUANCAMELCA	HUANCAMELCA	HUANCAMELCA	5000.00	0.00	DONACION	PRECARIO	PARTIDA 11011306		EXP. Nº0084-2015- 96-1101-JR-CJ-02 MATERIA: CONDICION ID:4949 CONDICIÓN DE ESSALUD DEMANDA NTE CALIFICACION: (Y) SEGURO PROBABLE ESTADO DEL PROCESO ID:1070000- 191070000- Materia Civil.
335	PAGO DE PULPA	EDIFICACION	AVENIDA PARISO 100-B PAGO DE PULPA TOMA DEL PUENTE.	ICA	CHICHA	SUMAPE	1143.00	688.50	DACION EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 02060781	CON SANEAMIENTO DERECHO DE PROPIEDAD LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO	EXP. Nº 705-2013 MATERIA MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD LEGAL CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDANTE CALIFICACION: (Y) ÁMBITO CIVIL
336	CAJAMARCA	EDIFICACION	ESQUINA DE CAJAMARCA N°214 CON ANEXOS N° 201	ICA	ICA	ICA	1815.90	0.00	CESSION DE DERECHOS	PRECARIO	PARTIDA 11001622		Exp. N° 2009- 482072011-16- 020163404- CONDICION MATERIA INICIACION DE ACTO JURIDICO ID:17715 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDANTE



ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SINARP (E)	ÁREA (M2) CONSTRUCCIÓN SINARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
317	CAP2 MACADIVA - RES 590-FE-2010	EDIF. SALUD	CARRTERA PANAMERICANA - CENTRO POBLADO SUBTANALLA / CARRTERA PANAMERICANA SUR KM 304, ICA	ICA	ICA	SUBTANALLA	510.01	307.26	DACION EN PAGO	Ocupado	PARTIDA 4005363		Módulo Casa N° 3463 GCLJ-ESSALUD-2018 la cual se encuentra en la Asesoría Jurídica, comunicada que a Intelecto Capacitación contra la demanda de Reindificación, Expediente N° 166-2020-0-1401-JFCI-01 Con Atribuciones de ABSTO CIVIL
318	EDIF. SUCURSA LA OROYA	EDIFICACIÓN	H. ZEVALLOS G. 431-433	JUNIN	YALLI	LA OROYA	1600.00	1140.54	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 0202022		Exp. N° 2006-114-J-1510-JN-CI-01 MATERIA REINDIFICACION DE BIENES DE CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE: CALIFICACION (G) ABSTO CIVIL
319	TERR. SANOS CHICO	TERRENO	SANOS CHICO-CARRTERA A SANOS PARA LE SANOS CHICO SN (AV. CIRCUNVALACION Y AV. FERROCARRIL DEL CENTRO VIA A HUAYAYO)	JUNIN	HUANCAYO	EL TAMBO	71812.00	0.00	CESION DE DERECHOS	PRECARIO	PARTIDA 0201783		Exp. N° 2020-00089-0001-0000-2756 MATERIA REINDIFICACION DE BIENES DE CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE: CALIFICACION (G) ABSTO CIVIL
320	TERR. LURIFICO	ESTIB. SALUD	AV. 28 DE JULIO SN	LA LIBERTAD	CHEPEN	CHEPEN	31666.00	MUNSA EQUIPO HOSPITAL	DONACION	PRECARIO	PARTIDA 03000754		Exp. N° 2004-00089-0001-0000-2756 MATERIA REINDIFICACION DE BIENES DE CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE: CALIFICACION (G) ABSTO CIVIL
321	TERR. FDO. SAN LORENZO	TERRENO	EX FDO. SAN LORENZO	LAMBAYEQUE	CHICLAYO	CHICLAYO	55246.00	0.00	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 01008911		Exp. N° 2009-10-0000-0001-0000-2756 MATERIA REINDIFICACION DE BIENES DE CONDICION DE ESSALUD: DEMANDANTE: CALIFICACION (G) ABSTO CIVIL

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



428

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DFTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
372	TERR. EX FUNDO MARQUEZ	TERRENO	VALLE LA LECHÉ - JAYANCA	LAMBAYEQUE	LAMBAYEQUE	JAYANCA	2518026.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 0228558		AMBITO CIVIL Exp. N° 2010-0-47-2007-72008-1715-2010-272 MATERIA: REINTEGRACIÓN DE DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 1893 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO
373	TERR. EX FUNDO ZURITA	TERRENO	VALLE LA LECHÉ - JAYANCA	LAMBAYEQUE	LAMBAYEQUE	JAYANCA	170000.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 0228558		AMBITO CIVIL Exp. N° 2006-1-14-2007-4317200-574 MATERIA: REINTEGRACIÓN DE DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 17049 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO
374	TERR. PARQUE ZONAL YANURI	TERRENO	YANURI SINESO CASHO PANTOYA Y PEVAS	LORETO	MAYNAS	IGUITOS	7600.00	0.00	DACIÓN EN PAGO	PRECARIO	PARTIDA 0003589		AMBITO CIVIL Exp. N° 00431-2021-4-1983-RJC-01 MATERIA: REINTEGRACIÓN DE DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 57173 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO
375	TERR. PARA PASCO	TERRENO	AV. FUERZA MINERA S/N. UZ. D. ALAMORLEGA ALTA Y BAJA SECTOR I ZONA PRIVADA CHAMPIMARCA - BARROILA ESPERANZA ESTACIÓN DE FERROCARRIL	PASCO	PASCO	CHAMPIMARCA	2100.00	0.00	COMPRA VENTA	INVADIDO	PARTIDA 0206557 PCPA 0380		AMBITO CIVIL Exp. N° 00431-2021-4-1983-RJC-01 MATERIA: REINTEGRACIÓN DE DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 57173 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO
376	TERR. URBANO PAITA	TERRENO	AV. EL GRU S/N	PIURA	PAITA	PAITA	1850.00	0.00	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 0202755		AMBITO CIVIL Exp. N° 2011-4-13-12-2020-14-13-12 MATERIA: MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 1893 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO
377	TERR. SULLANA (TERRENO SAN MARTIN)	TERRENO	CALLE SAN MARTIN S/N.	PIURA	SULLANA	SULLANA	5603.02	0.00	COMPRA VENTA	PRECARIO	PARTIDA 1103624		AMBITO CIVIL Exp. N° 2011-4-13-12-2020-14-13-12-2020-14-13-12 MATERIA: MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD. NULIDAD DE ACTO JURIDICO ID: 1893 CONDICIÓN DE ESSALUD: DEMANDADO

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, “Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional”.

ANEXO 01

N°	DENOMINACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DPTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M2) TERRENO SUNARP (E)	ÁREA (M2) CONSTR. SUNARP (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (N)
318	LOCAL ADMINISTRATIVO CLUB DE JUBILADOS	EDIFICACION ADMINISTRATIVA	AV. IGNACIO MERINO - P° 317 - EX CAMPAMENTO GRANA	PIURA	TALARA	PARIAS	724.50	0.00	DONACION	PRECARIO	PARTIDA 1100620	SANEADO	La foto muestra terreno de fecha 01/07/2022, trasladado al predio de ESSALUD, N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1
319	TERRENO CHEN CHEN (RES. 634 GO-ESSALUD-2014)	TERRENO	SUB SECTOR A-10 DEL SECTOR CHEN CHEN	MOQUEGUA	PARISCALINETO	MOQUEGUA	31495.87	0.00	DONACION	DESOCUPADO	PARTIDA 11029673	SANEADO	3200-JR-CH-01 MATERIA NULIDAD DE RESOLUCION O ADMINISTRATIVO ID 5376 CALIFICACION (M) SEGURO PROBABLE ESTADO FUERTE
320	TERR. CANGALLO	TERRENO	AV. F. SANCHEZ CARRION S/N ESO PROLG. VICTOR FAJARDO	AYACUCHO	CANGALLO	CANGALLO	1444.00	0.00	DONACION	28/05/1997	DESOCUPADO	PARTIDA P11033705	SANEADO
321	TERR. ESPINAR	TERRENO	LOTE 01 MZ G SECTOR CCACCHAMUSI FRACCION 2 / Av. Jheta Garcilaso de la Vega Mz G Lote 1	CUSCO	ESPINAR	ESPINAR	15705.18	0.00	DONACION	14/06/2013	DESOCUPADO	PARTIDA 11101028	SANEADO
322	TERR. BANCOS	TERRENO	CAMINO A BANCOS "COCHANAY"	HUANUCO	DOS DE MAYO	BANCOS	5168.00	0.00	DONACION	26/10/1995	DESOCUPADO	FICHA 273	SANEADO
323	EX POSTA MEDICA HUARIN	TERRENO	JR. BOLIVAR S/N J. MIGUEL GRAU	HUANUCO	LAURICOCHA	HUARIN	2400.11	0.00	DONACION	28/10/1987	DESOCUPADO	FICHA 272	SANEADO
324	POSTA MEDICA BANCOS RES. 645-GO-PSS-06 DEL 15/04/1996	TERRENO	JR. MARAFION S/N	HUANUCO	LAURICOCHA	BANCOS	0.00	0.00	PERMUTA	15/07/1995	DESOCUPADO	NO INSCRITO (SP)	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
325	TERR. CARAZ	TERRENO	JR. LUZURRAGA BARRIO HUAYANBO	ANCASH	HUAYLAS	CARAZ	8400.00	400.00	DONACION	23/10/1987	PRECARIO	PARTIDA P37011922	SANEADO



SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".



427

ANEXO 01

N°	DESIGNACIÓN DEL PREDIO (A)	TIPO (C)	DIRECCIÓN (D)	DISTO. (D)	PROV. (D)	DISTR. (D)	ÁREA (M ²) TERRENO SANEADO (E)	ÁREA (M ²) CONSTR. SANEADO (E)	MODO DE ADQUISICIÓN (G)	FECHA DE ADQUISICIÓN (G)	USO ACTUAL DEL PREDIO (H)	PARTIDA ELECTRO. (I)	SITUACIÓN REGISTRAL (K)
386	TERR. YAUYES	TERRENO	ARPUJO CORA 8	LIMA	JAUJA	YAUYES	640.00	0.00	PERMUTA	19/11/1991	Ocupado	NO INSCRITO (SIF)	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
387	EXPOSTA MEDICA CHAUCHA	EDIFICACION	CARRERA A YAUERICOCHA URB. CHAUCHA	LIMA	YAUYES	TOMAS	28.00	28.00	DACION EN PAGO	30/11/1992	Ocupado	FICHA 5373	PENDIENTE DE SANEAMIENTO
388	TERR. SAN SULLANA	TERRENO	AV. LA PUNTA AZ. S. LOTE 1	PIURA	SULLANA	SULLANA	6200.00	0.00	DONACION	30/11/1999	DESCOcupado	PARTIDA 1093284	SANEADO
389	TERRENO 9 DE OCTUBRE	TERRENO	MANZANA 24, FRACCION DEL LOTE 01-C, AAHH 9 DE OCTUBRE	UCAYALI	CORONEL PORTILLO	CALLERIA	2010.60	0.00	DONACION	25/02/2019	DESCOcupado	PARTIDA P1945179	SANEADO
390	TERR. RIOJA	TERRENO		SAN MARTIN	RIOJA	RIOJA	11733.00	0.00	DONACION	11/12/2007	DESCOcupado	PARTIDA 11019430	SANEADO
391	ANEXO C/PI SAN BARTOLO	ESTAB. SALUD	Jr. Carretera Pisco-SN (MANZANA 63 LOTE 01, SECTOR NUEVA RIOJA)	LIMA	LIMA	SAN BARTOLO	600.00	0.00	DONACION	13/03/2012	Ocupado	PARTIDA P0333358	CON SANEAMIENTO LEGAL PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO
392	TERRENO MALA	TERRENO	LOTE N° 08 MUZA A PARCELA 2 ZONA C DEL EX-FUNDO LUMBERAS	LIMA	CANETE	MALA	563.60	0.00	DONACION	15/02/2014	DESCOcupado	PARTIDA 21180533	PENDIENTE DE SANEAMIENTO

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p>a) Supervisor (01) Título profesional universitario en Ingeniería Civil y/o Arquitectura colegiado, habilitado y vigente.</p> <p>b) Peritos Tasadores (03): Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil con colegiatura, habilitado y vigente.</p> <p>c) Gestores inmobiliarios (03): Título profesional universitario, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Ingeniería civil y/o Arquitectura</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p><i>Incluir o eliminar, según corresponda. Sólo deberá incluirse esta nota cuando la formación académica sea el único requisito referido a las calificaciones del personal clave que se haya previsto. Ello a fin que la Entidad pueda verificar los grados o títulos requeridos en los portales web respectivos.</i></p> </div> <p>En caso [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>a) Supervisor (01) Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p>b) Peritos Tasadores (03): Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p>c) Gestores inmobiliarios (03): Tener capacitación en tasaciones y/o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, diplomas, u otros documentos según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p> </div>

B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>a). Supervisor (01) Experiencia mínima de cinco (05) en servicios de tasación y/o valuación de inmuebles y/o perito tasador con inscripción, y/o supervisor y/o coordinador, y/o jefe, con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.</p> <p>b) Peritos Tasadores (03): Experiencia mínima de cinco (05) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, como perito, y/o tasador, con inscripción vigente en el registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento no menor de (03) años.</p> <p>c) Gestores inmobiliarios (03): Experiencia mínima de tres (03) años en servicios de tasación y/o valuación de inmueble, y/o gestor y/o asesor inmobiliario y/o consultor inmobiliario y/o mediador y/o agente inmobiliario, con inscripción vigente en el Registro de Agente Inmobiliario no menor de tres (03) años.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div data-bbox="311 943 1412 1496"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. </div>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de conformidad o emisión de comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa se acredita una experiencia de S/. 25,000.00 (Veinticinco mil con 00/100 soles) por la venta de servicio iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computen desde la fecha de la conformidad o emisión de comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Servicios de valuaciones y/o valorizaciones de terreno y/o inmueble. Servicio de actualización de valores de arrendamiento de inmuebles en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

¹⁴ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*



**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta <i>P_i</i>= Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio i <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">[100] puntos</p>

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional", que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°015-2023-SSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional", a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

¹⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

¹⁶ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

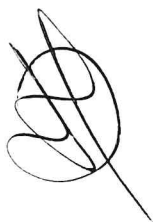
Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁷.



¹⁷ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁸	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Quando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :		Teléfono(s) :		
MYPE ²⁰		Sí		No
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :		Teléfono(s) :		
MYPE ²¹		Sí		No
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :		Teléfono(s) :		
MYPE ²²		Sí		No
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

²⁰ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²¹ Ibidem.

²² Ibidem.

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²³

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



²³ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

Comité de Selección:

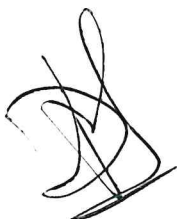
Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de noventa (90) días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma del contrato. En este plazo debe presentarse también los entregables solicitados.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁴

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁶

²⁴ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁶ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

SEGURO SOCIAL DE SALUD – ESSALUD

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1, "Servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad de ESSALUD a nivel Nacional".

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir o eliminar, según corresponda

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
Comité de Selección:
Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
1										
2										
3										
4										

²⁷

Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁸

Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁹

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³⁰

Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³¹

El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

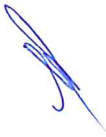
³²

Consignar en la moneda establecida en las bases.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP 27	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO 28	EXPERIENCIA PROVENIENTE 29 DE:	MONEDA	IMPORTE 30	TIPO DE CAMBIO VENTA 31	MONTO FACTURADO ACUMULADO 32
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 9

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.





ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

Comité de Selección:

Adjudicación Simplificada N° 015-2023-ESSALUD/GCL-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.