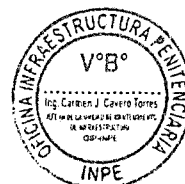


TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL E.P. ANCÓN II



1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACION

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL E.P. **ANCÓN II**

2. FINALIDAD PÚBLICA

Contar con un Establecimiento Penitenciario adecuado y óptimo, atendiendo las principales necesidades que permitan un mejor estado de habitabilidad, seguridad para la población y mejor desarrollo de las funciones del servidor penitenciario, contribuyendo ambas a la mejora en Sistema Nacional Penitenciario.

3. ANTECEDENTES:

El 06 de marzo de 1985, por Decreto Legislativo N° 330 se promulga el Código de Ejecución Penal, y por Decreto Supremo N° 012 del 12 de junio del mismo año se aprueba su reglamentación, dando origen así al INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO, organismo público descentralizado, rector del Sistema Penitenciario Nacional integrante del Sector Justicia, que tiene entre sus principales funciones el Dictar normas técnicas y administrativas sobre el planteamiento y construcción de infraestructura Penitenciaria, así mismo tiene una política de atención a los Establecimientos Penitenciarios y sus locales Institucionales que presenten necesidades urgentes en su mantenimiento.

La Oficina de Infraestructura Penitenciaria del Instituto Nacional Penitenciario es el órgano encargado de la Ejecución de los Proyectos y Servicios de Mantenimiento de Infraestructura; así como, de la adquisición bienes y servicios para los Establecimientos Penitenciarios en el ámbito nacional, de conformidad a las necesidades y requerimientos de las distintas Direcciones Regionales del País.

Mediante Resolución Directoral N° 002-2021-INPE/OPP, de fecha 15.01.21, se efectuó la incorporación de S/ 10,137,500.00 (Diez Millones Ciento Treinta Siete Mil, Quinientos con 00/100 Soles), con el objeto de financiar la meta: Mantenimiento de la Infraestructura de Establecimientos de Establecimientos para la población intramuros y extramuros.

Mediante Oficio N°500-2020-INPE/18-04-EL la Oficina Regional Lima- ORL hace de conocimiento los requerimientos prioritarios sobre mantenimiento de infraestructura remitidas por los Establecimientos Penitenciarios, entre ellos se menciona que el Establecimiento Penitenciario Ancón II requiere mantenimiento del sistema eléctrico, grupo electrógeno, tablero de transferencia, luminarias y la PTAR.

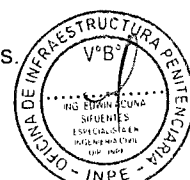
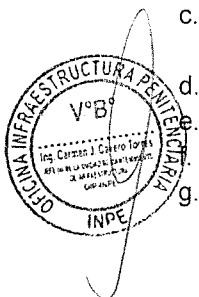
Por las consideraciones expuestas, esta Unidad de Mantenimiento de Infraestructura y conforme a la asignación presupuestal realizada, procede con la formulación del Expedientillo técnico del: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL E.P. ANCÓN II"**

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar una persona natural o jurídica que brinde el servicio de mantenimiento correctivo a torreones, tableros de fuerza, tableros de sopladores, electrobombas sumergibles, sopladores, luminarias y placas, además de otros elementos prioritarios del EP.; así como el mantenimiento preventivo de la infraestructura en general del Establecimiento Penitenciario Ancón II.

5. MARCO LEGAL, REGLAMENTARIO Y NORMATIVO

- a. Reglamento Nacional de Edificaciones
- b. Ley de Contrataciones del Estado, incluidas sus ampliatorias y modificatorias vigentes a la fecha.
- c. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, incluida sus ampliatorias y modificatorias a la fecha.
- d. Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- e. Directivas del Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado – OSCE.
- f. Ley General de Arbitraje vigente.
- g. Ley de procedimientos Administrativo General/Ley N° 27444, ampliatorias y modificatorias.



- h. Ley del Ejercicio Profesional de Arquitectos y de Ingenieros, incluida las leyes que lo complementan.
- i. Ley que complementa el marco legal vigente referido al Ejercicio Profesional del Arquitecto Ley N° 28966.
- j. Normas de Control Interno para el Sector Público vigentes
- k. Código Civil.
- l. Ley de Seguridad y Salud ocupacional en el trabajo/Ley N°29783 y sus modificatorias. Incluido su reglamento.
- m. Resolución Ministerial N° 448-2020-MINSA "Lineamientos para la Vigilancia, Prevención y Control de la Salud de los Trabajadores con Riesgo de Exposición a COVID-19", así como, los protocolos sanitarios y demás disposiciones que dicten los sectores y autoridades competentes, que resulten aplicables a la presente contratación.
- n. Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado
- o. Ante cualquier modificación en la normativa citada en el presente documento, tendrá validez la normativa vigente a la fecha de la convocatoria del proceso de selección, en cuanto al tema tratado.

6. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

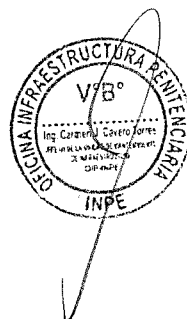
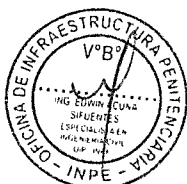
A. El servicio se desarrollará en el Establecimiento Penitenciario y comprenden los servicios:

- a. Mantenimiento Preventivo y;
- b. Mantenimiento Correctivo

Los **trabajos de mantenimiento preventivo** conjunto de acciones continuas para prever y garantizar correcto funcionamiento normal, la eficiencia y buena presentación de los bienes, es el que se orienta a prevenir el deterioro acelerado de las edificaciones, de sus áreas verdes y del mobiliario, reducir posibles daños, para lograr detectar fallas en su estado inicial y corregirlas en el tiempo oportuno, minimizando actividades de carácter correctivo. Debe responder a una programación periódica y sistemática para la revisión y verificación de las condiciones de la infraestructura y como mínimo deberá incluir frecuencia de inspección por área y responsables, se debe consolidar un registro de las actividades de inspección y mantenimiento. El mantenimiento preventivo incluye reparaciones menores como pintura interior y exterior, cableado e instalaciones eléctricas generales, instalaciones sanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, vidrios, reemplazo de elementos fungibles (lámparas y focos), ajustes mecánicos (engrase de cerraduras, bisagras, revisión de equipos de ventilación, etc.), áreas verdes (poda de plantas), canchas, áreas exteriores. Debe realizarse en forma periódica para evitar daños, desperfectos y descomposturas.

Los **trabajos de mantenimiento correctivo** involucran la ejecución de acciones solamente cuando se presentan fallas en los establecimientos penitenciarios y/o equipamiento de las mismas o el deterioro de la estructura es avanzado y se ha hecho visible pudiendo interrumpir o afectar el normal funcionamiento y operatividad de dicha infraestructura para lo cual ha sido destinado.

El Establecimiento Penitenciario por intervenir durante el presente servicio se detalla en el Cuadro N° 01:



Cuadro N° 01

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO

1

EP. ANCÓN II

ALCANCE DEL SERVICIO				
TIPO DE MANTENIMIENTO	LISTADOS	ANEXO	SISTEMA DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN
PREVENTIVO	Listado de actividades	01	Suma alzada	El Postor ofrecerá un monto fijo por actividad a realizar de acuerdo a lo descrito en el ANEXO 01. El precio unitario debe incluir el costo de mano de obra, materiales y % correspondiente a herramientas manuales.
	Lineamientos técnicos	02		En este ANEXO 02 se describe la lista de actividades a desarrollar por el Proveedor. Nota: El Responsable técnico cumple su función durante todo el servicio
CORRECTIVO	Listado de actividades	01		El Postor ofrecerá un monto fijo por actividad a realizar de acuerdo a lo descrito en el ANEXO 01. El precio unitario debe incluir el costo de mano de obra, materiales y % correspondiente a herramientas manuales.
	Lineamientos técnicos	02		En este ANEXO 02 se describe la lista de actividades a desarrollar por el Proveedor. Nota: El Responsable técnico cumple su función durante todo el servicio

En las ofertas finales deben incluirse los gastos generales, utilidad e impuestos de ley, además se deberá incluir los costos referidos a la implementación de medidas de seguridad correspondiente en el marco COVID 19 como un todo.

Se deja expresa constancia que, dentro del monto antes indicado, deberán estar comprendidos todos los costos por tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, útiles e implementos de oficina, equipos e instrumentos, gastos de organización técnica y administrativa, obligaciones laborales y leyes sociales, movilidad local, costos laborales, servicios; así como, cualquier otro concepto que pueda tener incidencia en la correcta ejecución del servicio.

Los postores ofertarán a suma alzada según corresponda para las actividades señaladas en los anexos.

Los postores al momento de realizar sus ofertas deben considerar las condiciones señaladas en toda la información técnica que conforma sus Anexos.

En el presupuesto total se entenderán incluidos todos los gastos y demás impuestos que graven la realización del contrato, no pudiendo en consecuencia, repercutirlos El Proveedor contra la Entidad como actividad independiente del presupuesto contratado.

B. Garantía

El Proveedor es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad ó de acuerdo a lo ofertado en la propuesta ganadora.

C. El Coordinador de la Unidad de Mantenimiento, es el profesional designado por la Entidad que será el encargado de efectuar el monitoreo del servicio.

D. En el proceso de ejecución del servicio El Proveedor coordinará con El Coordinador, respecto a aspectos técnicos y/o aclarando cualquier aspecto que pueda corresponder, en forma oportuna, clara y precisa.

E. En el proceso de ejecución del servicio, El Proveedor entregará el/los informes solicitados en el presente documento y recopilará información como panel fotográfico y/o filmaciones de los trabajos realizados.

F. Al finalizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en el Establecimiento penitenciario, El Proveedor preparará y presentará un respectivo informe técnico conteniendo descripción de los trabajos realizados, fotografías y/o filmaciones antes, durante y después, guías de remisión y/o garantías que puedan corresponder; así como, recomendaciones detalladas en caso sea necesario una posterior intervención definitiva.

6.1 Lugar y plazo de la prestación del servicio:

a. Lugar

El servicio se realizará en el E.P. que se indican a continuación:

Establecimiento penitenciario	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección
E.P. ANCÓN II	Lima	Lima	Ancón	Km 38

b. Plazo

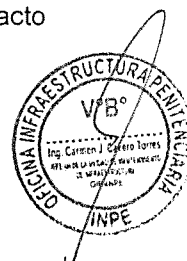
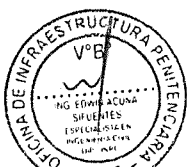
Las actividades comprendidas en el presente servicio involucran un plazo referencial máximo de treinta (30) días calendario, contabilizados desde la fecha indicada en la credencial de ingreso previo cumplimiento de los aspectos siguientes:

- Firma del contrato
- Autorización de ingreso a las instalaciones a intervenir, la cual podrá ser autorizada por El Coordinador.

La notificación de dichos documentos se realizará a El Proveedor y podrá ser vía correo electrónico siempre y cuando sea enviada a las direcciones electrónicas que el postor ganador haya colocado en su propuesta.

6.2 Impacto Ambiental

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia del ambiente, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.



El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

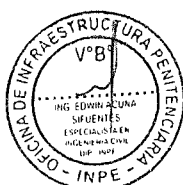
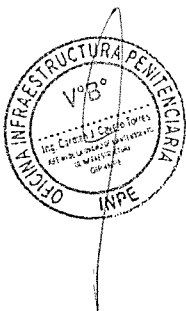
Asimismo, El Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar debidamente cerrados de tal manera que no perjudique algún impacto ambiental), por un tiempo máximo 18 horas en el lugar que indicará El Coordinador, debiendo informar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

Todo costo generado por el acarreo, almacenamiento y eliminación de los materiales mencionados estará a cargo de El Proveedor.

6.3 Actividades

Para lograr los objetivos planteados, se ha determinado las siguientes actividades:

- a. Actividades de mantenimiento preventivo se efectuará con el objeto de mantener un nivel de servicio determinado en el E.P., los mismos que preverá y corregirá los problemas potenciales identificados, con la finalidad de mantener la operatividad de la infraestructura y/o equipos del E.P. Se ofertará a suma alzada. Ver ANEXOS 01 y 02.
- b. Actividades de mantenimiento correctivo:
 - i. Corresponde la reparación y/o reposición de los elementos rotos o averiados que afecten la operatividad del Establecimiento penitenciario, los cuales comprenden las intervenciones correctivas detectadas en las inspecciones realizadas por la Unidad de Mantenimiento. Ver ANEXOS 01 y 02
 - ii. Personal:
 - Todos los trabajos serán desempeñados por personal con cualificación adecuada a las funciones que deba desarrollar para lo cual deberán sustentar su experiencia.
 - El Proveedor estará representado en todo momento por su Responsable Técnico del Servicio, en adelante Responsable técnico; quien poseerá cualificaciones suficientes y específicas, debidamente sustentadas, y será el interlocutor entre El Proveedor y la Entidad.
 - Los trabajadores realizarán sus labores cumpliendo el cronograma indicado en el plan de trabajo.
 - iii. Suministro de materiales y/o repuestos:
 - Los materiales suministrados por El Proveedor para la ejecución del presente servicio serán de primera calidad (materiales nuevos y sin ningún tipo de falla o desperfecto), los cuales serán verificados por el Coordinador a través de los certificados de calidad emitidos por el fabricante o distribuidor autorizado.
 - Deberá utilizar materiales nuevos, legítimos y aptos para el uso al que se destinen. De no cumplirse con ellos, dicho material o insumo no será aceptado por El Coordinador, quien solicitará el cambio respectivo.
 - Los materiales, equipos y herramientas que se requieren para el presente servicio serán proporcionados por el mismo proveedor a su personal; en el proceso de ejecución del servicio, El Proveedor será responsable de la seguridad de su personal y del área de trabajo.
 - Los costos referidos a implementación de medidas de seguridad estarán a cargo de El Proveedor y por tanto considerados en su oferta económica. Lo cual incluye los seguros correspondientes a su personal.



- Para las reparaciones deberán utilizarse repuestos originales y nuevos.

- iv. El Proveedor contará con medios de transporte, equipos y herramientas, ropa de trabajo que identifique a la empresa, así como todos los medios auxiliares para el correcto desarrollo de los trabajos objeto de este Servicio lo cual debe ser incluidos en sus gastos generales.

6.4 Recursos a ser provistos por El Proveedor

El Proveedor deberá contar mínimamente para la ejecución del servicio con los recursos a citar y detallados en los ANEXOS, cuyas funciones se detallan a continuación:

a. Personal

i. Personal mínimo:

-Responsable técnico del servicio

Funciones y responsabilidades

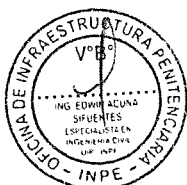
- Es el encargado técnico de la ejecución de los trabajos del servicio por parte de El Proveedor y de verificar el correcto desarrollo de las actividades; así como, prevenir y salvaguardar la seguridad y salud del entorno donde se realiza el servicio.
- Representa técnicamente a El Proveedor, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato.
- Es responsable de coordinar todos los aspectos técnicos del contrato con El Coordinador, elaborar el plan de trabajo, informes técnicos que correspondan citados en el presente documento y cualquier reporte o informe técnico que se solicite, documentos que deben contar con firma y sello del proveedor.
- Dispone y controla las actividades que permitan un adecuado avance físico del servicio.
- Controla el buen estado de la operatividad de las instalaciones, planificando y/o advirtiendo las posibles acciones de mantenimiento a ejecutar, así como el aprovisionamiento oportuno de los recursos necesarios.
- Es responsable de la coordinación, toma de decisiones técnicas de mantenimiento y supervisión de todos los trabajos que realice todo el personal de mantenimiento a su cargo.
- Control y seguimiento de las actividades contratadas.
- Participación: 100% de toda la ejecución del servicio.
- Con el objeto de no contabilizar penalidad diaria, o considerar como inasistencia del profesional en el día, la permanencia del Responsable técnico del servicio, no deberá ser menor a 08 horas por el día de ejecución en el servicio.

-Técnico General

Funciones y responsabilidades:

- Se encargará de apoyar en la coordinación y organización del grupo de técnicos especialistas, conduciendo y además ejecutando las actividades multidisciplinarias que le encargue el Responsable técnico del servicio.
- Participación: 100% de la ejecución del servicio
- Con el objeto de no contabilizar penalidad diaria, o considerar como inasistencia del profesional en el día, la permanencia del Técnico General, no deberá ser menor a 08 horas por el día de ejecución en el servicio.

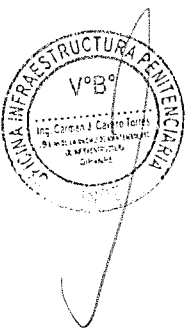
-El Proveedor deberá presentar como parte de su propuesta la información que se detalla en los Anexos, la cual es referencial y no exhaustiva.



- ii. El Proveedor deberá asegurar la correcta presentación de sus trabajadores, los cuales deberán estar debidamente uniformados, portando los distintivos o logos que permitan la identificación de la empresa, además deberán contar con sus respectivos Equipos de protección personal (Epps), así como dar cumplimiento a las medidas sanitarias establecidas por el Estado y seguros.
- Los costos referidos a implementación de medidas de seguridad estarán a cargo de El Proveedor y por tanto considerados en su oferta económica. Lo cual incluye los seguros correspondientes a su personal, el equipo de bioseguridad correspondiente en el marco del COVID 19.
- Serán por cuenta de El Proveedor el uso obligatorio y el suministro de equipos de protección personal como: cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones, etc. elementos de protección colectiva, sanitaria y cualquier otro elemento necesario, para desarrollar las actividades sin afectar la integridad física de sus trabajadores.
- iii. Para la ejecución adecuada del servicio se debe garantizar la presencia del Responsable Técnico del Servicio y el Técnico General de manera permanente, y el resto del equipo de acuerdo a su participación, de corresponder y conforme al Plan de Trabajo aprobado por la entidad.
- iv. No se permitirá efectuar los trabajos del servicio, ante la ausencia del Responsable Técnico del Servicio, en caso que dicho profesional no se presente en el Establecimiento Penitenciario, no se permitirá el ingreso del personal del proveedor a las instalaciones del EP, por lo que las consecuencias que devengan de dicha imposibilidad para ingresar, tales como retrasos en la ejecución del servicio, u otros, corresponderán única y estrictamente responsabilidad del proveedor.
- v. En caso la ausencia del Responsable Técnico del Servicio, se extienda a un plazo mayor a 24 horas, y el proveedor, no hubiera presentado el reemplazo de su profesional, la entidad podrá efectuar el apercibimiento para la resolución del contrato, debido al incumplimiento contractual, lo precitado el proveedor, deberá tenerlo en consideración al momento del proceso de selección.
- vi. Respecto al cambio de personal clave ofertado por el proveedor, este deberá reunir mínimamente las condiciones requeridas por la entidad, en los presentes términos de referencia.

b. Materiales

- i. En el caso de que El Proveedor deba variar marca o modelo, por causa justificada (inexistencia del producto en el mercado nacional, tiempos prolongados de importación del producto que se extiendan a la culminación del plazo otorgado), deberá presentar a El Coordinador, antes de su instalación, los catálogos, cartas, muestras, certificados de garantía, etc. que demuestren la idoneidad de los materiales, y El Coordinador dará su conformidad por escrito pudiendo ser vía e-mail.
- ii. Si durante la presente prestación se requiera la compra de materiales a importarse, esta adquisición deberá ser efectuada al inicio de la prestación, debiéndose efectuar la presentación de la documentación que acredite la compra al coordinador del servicio, con el objeto de permitir sustentar a la entidad, el cumplimiento de los compromisos contractuales.



6.5 Requerimientos del proveedor y de su personal

El Proveedor deberá cumplir con los siguientes requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (**DOSCIENTOS MIL CON 00/100 Soles**), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda

En el caso de postores que declaren en el ANEXO N° 1: DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia S/ 15,000.00 (Quince mil con 00/100 Soles), por la ejecución de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa¹.

Se considera servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria a: Servicios de mantenimiento y/o construcción y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o refacción y/o conservación en edificaciones públicas o privadas y/u; obras de rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o refacción y/o conservación de edificaciones públicas o privadas.

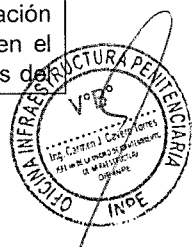
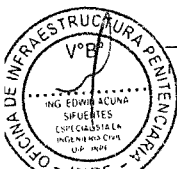
Por la naturaleza del servicio, no se considerarán los contratos cuya única actividad sea limpieza, o pintura, o áreas verdes o instalación de elementos de seguridad.

La experiencia del Postor se acreditará mediante copia simple de: contratos u órdenes de servicio, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; y/o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por la Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones

- Para el desarrollo del servicio El Proveedor deberá contar como mínimo con el personal clave siguiente:

A	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE											
A.1	FORMACION ACADEMICA											
<u>Requisitos:</u>												
<table><tr><td>Cargo</td><td>Título grado nivel mínimo</td><td>Formación académica</td></tr><tr><td>Responsable Técnico</td><td>Título Profesional Colegiado y habilitado</td><td>Ingeniero: Civil o Arquitecto</td></tr><tr><td>Técnico General</td><td>Título Profesional técnico</td><td>En construcción civil o edificaciones o administración de construcción civil</td></tr></table>				Cargo	Título grado nivel mínimo	Formación académica	Responsable Técnico	Título Profesional Colegiado y habilitado	Ingeniero: Civil o Arquitecto	Técnico General	Título Profesional técnico	En construcción civil o edificaciones o administración de construcción civil
Cargo	Título grado nivel mínimo	Formación académica										
Responsable Técnico	Título Profesional Colegiado y habilitado	Ingeniero: Civil o Arquitecto										
Técnico General	Título Profesional técnico	En construcción civil o edificaciones o administración de construcción civil										
<u>Acreditación:</u> El Título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del												

Conforme a lo precisado en las bases estandarizadas para la contratación de servicios generales, señaladas por el OSCE.



	<p>siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso TITULO PROFESIONAL, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p> <p>NOTA: Se aclara respecto a la habilitación y la colegiatura del profesional que conforma el personal clave se presentará para el inicio de su participación efectiva en el contrato.</p>						
A.2	CAPACITACION						
A.2.1	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Materia o área de capacitación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Responsable Técnico</td><td> <p>-Curso de supervisión o residencia o gerencia de obras o gestión de proyectos, mínimo de 48 horas lectivas.</p> <p>-Curso en Salud y Seguridad en el trabajo , mínimo de 48 horas lectivas.</p> </td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de constancias, certificados u otros documentos.</p> <p>Importante</p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>	Cargo	Materia o área de capacitación	Responsable Técnico	<p>-Curso de supervisión o residencia o gerencia de obras o gestión de proyectos, mínimo de 48 horas lectivas.</p> <p>-Curso en Salud y Seguridad en el trabajo , mínimo de 48 horas lectivas.</p>		
Cargo	Materia o área de capacitación						
Responsable Técnico	<p>-Curso de supervisión o residencia o gerencia de obras o gestión de proyectos, mínimo de 48 horas lectivas.</p> <p>-Curso en Salud y Seguridad en el trabajo , mínimo de 48 horas lectivas.</p>						
A.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE						
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Experiencia mínima</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Responsable Técnico</td><td>- Experiencia laboral mínima de cuatro (04) años realizando labores públicas o privadas de supervisión y/o especialista y/o residente y/o coordinador y/o responsable y/o inspector y/o jefe y/o encargado de servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria</td></tr> <tr> <td>Técnico General</td><td>Experiencia laboral mínima de tres (03) años como técnico general y/o maestro de obras y/o capataz y/o técnico en Construcción Civil y/o afines en servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria.</td></tr> </tbody> </table> <p>Se consideran servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria a:</p> <p>Servicios de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o refacción y/o conservación en edificaciones públicas o privadas y/u; obras de rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o refacción y/o conservación de edificaciones públicas o privadas</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de 	Cargo	Experiencia mínima	Responsable Técnico	- Experiencia laboral mínima de cuatro (04) años realizando labores públicas o privadas de supervisión y/o especialista y/o residente y/o coordinador y/o responsable y/o inspector y/o jefe y/o encargado de servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria	Técnico General	Experiencia laboral mínima de tres (03) años como técnico general y/o maestro de obras y/o capataz y/o técnico en Construcción Civil y/o afines en servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria.
Cargo	Experiencia mínima						
Responsable Técnico	- Experiencia laboral mínima de cuatro (04) años realizando labores públicas o privadas de supervisión y/o especialista y/o residente y/o coordinador y/o responsable y/o inspector y/o jefe y/o encargado de servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria						
Técnico General	Experiencia laboral mínima de tres (03) años como técnico general y/o maestro de obras y/o capataz y/o técnico en Construcción Civil y/o afines en servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria.						

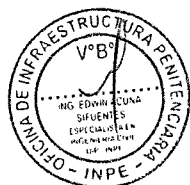
	<p><i>emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i>
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia S/ 15,000.00 (Quince mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios iguales o similares al objeto de la presente convocatoria a:</p> <p>Servicios de mantenimiento y/o construcción y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o refacción y/o conservación en edificaciones públicas o privadas y/u; obras de rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o refacción y/o conservación de edificaciones públicas o privadas.</p> <p>Por la naturaleza del servicio, no se considerarán los contratos cuya única actividad sea limpieza, o pintura, o áreas verdes o instalación de elementos de seguridad.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>

² Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

6.6 Procedimiento

Para el perfeccionamiento del contrato

- a. Durante la etapa de perfeccionamiento de contrato: Juntamente con la entrega de los requisitos para perfeccionar el contrato, El Proveedor deberá presentar dos (02) direcciones electrónicas (correos electrónicos) autorizando expresamente esta modalidad para que la entidad realice el procedimiento administrativo de notificaciones, además de una dirección procesal en la ciudad de Lima. Asimismo, deberá indicar 02 números telefónicos de contacto (operadores nacionales).

Para el Inicio de ejecución:

- b. Para el inicio de la ejecución, el proveedor deberá presentar al día hábil siguiente del perfeccionamiento del contrato, la siguiente documentación:
- i. Plan de trabajo de las actividades que contemple los recursos mínimos que serán asignados, personal indicando su especialidad, materiales y herramientas; así mismo, este plan deberá contener el respectivo cronograma calendarizado de la

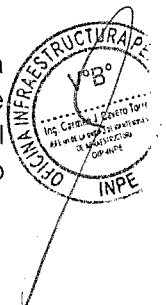
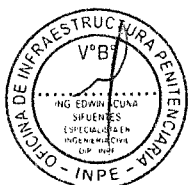
- intervención, el cual deberá encontrarse desagregado por actividad, teniendo como plazo máximo el contemplado para el presente servicio,
- ii. Relación conteniendo nombres y apellidos completos, número de documento de identidad y cargo del personal que realizará el servicio, el cual debe incluir al personal propuesto en su oferta ganadora.
 - iii. Copia de los documentos de identidad del personal que realizará el servicio.
 - iv. Copia de la constancia del seguro complementario de trabajo de riesgo SCTR y certificado de aptitud ocupacional de cada trabajador indicado en la lista señalada en el ítem II.
 - v. El personal a ejecutar el servicio deberá contar con constancia vigente de prueba rápida y/o antígeno y/o molecular para descarte de covid-19.
 - vi. Original de antecedentes penales y policiales sin imputación y anotación alguna referente a daños o agravios a terceros
 - vii. Certificado de Habilidad profesional del Responsable Técnico.
- c. El proveedor podrá presentar la documentación requerida en el literal anterior, tanto en mesa de partes ubicadas en las instalaciones de la Oficina de Infraestructura Penitenciaria, como al correo: mesadepartes@oip-inpe.gob.pe , debiéndose aclarar que la presentación de dicha documentación deberá ser efectuada en el horario de 08: 15 am- 16:15 pm , en caso la documentación sea presentada posterior a dicho horario, se considerará como fecha de presentación al día hábil siguiente.
- d. La entidad, en un plazo que no exceda los dos (02) días hábiles de recibida la documentación presentada por el proveedor, y habiendo efectuado la evaluación correspondiente de la documentación, remitirá (i) en caso no exista observación alguna, la credencial de ingreso del personal del proveedor, hecho que se constituye como la autorización de ingreso, y (ii) en caso exista observaciones, el pliego de observaciones a ser absuelto por el proveedor, el cual deberá ser absuelto en un plazo que no exceda un (01) día hábil de comunicada la observación, cabe precisar que dicha comunicación, será realizada a los correos electrónicos brindados por el proveedor durante la etapa de perfeccionamiento de contrato. En caso el proveedor del servicio no efectuó atención de la absolución de la consulta en el plazo indicado, la entidad podrá efectuar el apercibimiento para la resolución del contrato, sin perjuicio de la penalidad aplicable.

Durante la ejecución del Servicio:

- e. Todo material o equipo desmontado no puede ser eliminado. Se coordinará y se hará su entrega al Administrador del Establecimiento Penitenciario para lo cual se efectuará la suscripción del acta de entrega de los materiales en desuso respectiva.
- f. Toda la documentación que se presente deberá tener un índice y numeración de páginas, asimismo mostrarán el sello y firma de El Proveedor y su Responsable Técnico,

Al concluir la ejecución del servicio:

- g. Al concluir los trabajos que comprenden el presente servicio, el Responsable Técnico del servicio, deberá comunicar a El Coordinador la culminación de los trabajos como máximo: En la fecha de culminación en función al plazo otorgado para el servicio, caso contrario, se iniciará con el cómputo de las penalidades por mora correspondientes.
- h. Posterior a ello, El Coordinador procederá a señalarle oficialmente o por medio electrónico la fecha de la inspección final de los trabajos.
- i. En dicha inspección será necesaria la presencia del Responsable Técnico del servicio y/o del Representante Legal por parte de El Proveedor, cabe precisar que, ante la ausencia de alguno de los representantes enunciados para el desarrollo de la inspección, se procederá a la aplicación de la penalidad correspondiente.
- j. Producto de la inspección, se elaborará el Acta de finalización del servicio, la cual será suscrita en duplicado, y en la cual se determinará el estado de los trabajos, en caso se encuentren concluidos, pero presente observaciones, la entidad procederá al otorgamiento de plazos para el levantamiento de observaciones, conforme a lo señalado



- en el art. 168.4 del RLCE, en caso los trabajos concluidos no presenten observaciones, el proveedor deberá adjuntar copia de dicha acta al momento de presentar su documentación para el trámite de pago respectivo.
- k. En caso los trabajos y actividades de mantenimiento, no se concluyan en el plazo indicado, se iniciará con el cómputo de las penalidades por mora.

Para la emisión de la Conformidad y Recepción del servicio:

- l. El Proveedor al concluir los trabajos y actividades descritas en el servicio, en un plazo que no exceda los 02 días hábiles posteriores a la suscripción del Acta de finalización del servicio, la misma que será suscrita por el contratista y el Coordinador del servicio deberá presentar en mesa de partes de la entidad, un informe técnico, el cual debe contar con:

Único Informe del servicio (Mantenimiento preventivo y correctivo):

- Descripción de las actividades ejecutadas por cada mantenimiento según lo indicado en el presente servicio.
- Recursos humanos, herramientas y materiales utilizados.
- Fotografías de los trabajos realizados por cada actividad contemplada en el presente servicio. Contemplar fotográficas ordenadas del antes y después secuencialmente con descripción.
- Cartilla de mantenimiento.
- Certificados de garantía de los materiales que correspondan.

Toda la documentación que se presente deberá tener un índice y numeración de páginas, asimismo mostrarán el sello y firma de El Proveedor y su Responsable Técnico. El informe final puede ser presentado en original y dos copias, además de un CD con los archivos correspondientes editables y en pdf, en forma ordenada, para ello deberá tomar en consideración que el horario de atención de mesa de partes de la entidad es: lunes a viernes, de 8:15 a.m. hasta las 4:15 p.m.

La entidad, en un plazo que no exceda los dos (02) días hábiles de recibida la documentación presentada por el proveedor, y habiendo efectuado la evaluación correspondiente de la documentación, suscribirá en caso la documentación se encuentre correcta, el Acta de Conformidad y recepción del servicio por la Unidad de Mantenimiento, comunicándose al proveedor, la fecha en la cual podrá apersonarse a recoger la citada Acta.

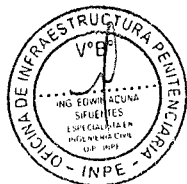
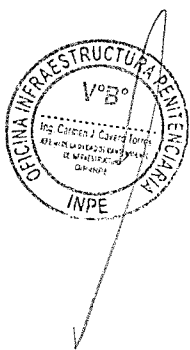
En caso la documentación presente observaciones, la entidad mediante correo electrónico, comunicará las observaciones al proveedor, para que este último, en un plazo no mayor a (02) días hábiles proceda con la absolución de las observaciones, considerando lo establecido en el numeral 168.5 del artículo 168 referido a Recepción y conformidad del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Cabe precisar que dicha comunicación, será realizada a los correos electrónicos brindados por el proveedor durante la etapa de perfeccionamiento de contrato. En caso el proveedor del servicio no efectuó atención de la absolución de las observaciones en el plazo indicado, se procederá a la aplicación de las penalidades correspondientes.

Para el trámite de pago

- m. Para el trámite de pago, el postor, una vez cuente con el Acta de Conformidad y Recepción del servicio, podrá dar inicio a la solicitud del pago, para lo cual deberá presentar la siguiente documentación:

- i. Factura original y copias correspondientes de acuerdo con ley, indicando número de contrato u Orden de Servicio.
- ii. Copia del Acta de Conformidad y Recepción del Servicio.



- iii. Cartilla de garantía por 1 año.
- iv. Número de cuenta interbancaria.

Asimismo, El Proveedor entregará las cartillas de información de los sistemas que fueron intervenidos como parte del servicio contratado, con la respectiva descripción; así como, de equipos que hayan sido intervenidos.

Sobre Notificaciones electrónicas

- n. La entidad establece como formas válidas de notificación, las que se realicen mediante correo electrónico (domicilio virtual) consignado(s) por el Proveedor para la firma del contrato y ratificado en la parte del presente contrato, para cuyos efectos declara y asume dicho domicilio como su ubicación habitual en la red de Internet autorizando a La Entidad para utilizar esta modalidad de notificación oficial.

La suscripción del contrato de parte de El Proveedor implica su autorización expresa para el uso de esta modalidad de notificación.

Una vez efectuada la notificación a través del correo electrónico, no será necesaria la notificación física del acto administrativo, no obstante, de producirse esta modalidad, ello no invalidará la notificación por medio electrónico, computándose los plazos a partir de la primera notificación efectuada, sea bajo cualquier modalidad.

Asimismo, constituirán formas válidas de notificación y/o comunicación las que se realizarán por el medio electrónico entre el Responsable Técnico por parte de El Proveedor-en todos los casos con copia al Proveedor- y El Coordinador por parte de La Entidad, para los fines establecidos en el presente documento.

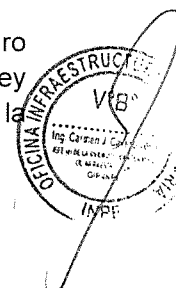
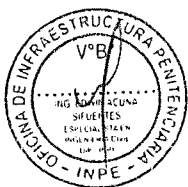
6.7 Plan de trabajo

- a. El Proveedor deberá presentar su Plan de trabajo durante el procedimiento señalado para el inicio de la ejecución, dicho Plan de trabajo debe contener el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en cuenta:
 - 01. Protocolos y medidas preventivas, así como de contingencia ante infección por COVID-19.
 - 02. En caso amerite la prestación, la adquisición de insumos o equipos en el extranjero, demandando por ello un proceso de importación, se deberá considerar dicha actividad de adquisición al inicio de la prestación, con el objeto de no afectar el cronograma de ejecución del servicio, debiendo presentar el comprobante de compra al coordinador del servicio.
 - 03. Tomar en consideración el plazo máximo contemplado para el desarrollo del presente servicio.

El Coordinador tendrá la potestad de alertar mediante comunicación verbal, escrita o electrónica, en cuanto considere necesario sobre algún factor que esté originando o pueda originar un incumplimiento en el Plan de Trabajo, debiendo El Proveedor realizar las acciones que lo corrijan dentro del plazo otorgado por El Coordinador. Su incumplimiento podrá generar la penalidad respectiva.

6.8 Seguros

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR – Salud y pensión) en cumplimiento con la Ley N° 29783, su Reglamento y sus modificatorias y deberá estar vigente durante toda la ejecución del servicio.



El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, del personal del establecimiento penitenciario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios contratados, sin perjuicio de que la Entidad inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

6.9 Resultados esperados

La correcta ejecución de los trabajos debe reflejar que se empleó mano de obra de calidad y materiales nuevos con calidad garantizada, en todas las actividades previstas en el presente TDR. Todo ello será descrito en el Informe, que presentará El Proveedor cuyo contenido se detallan en el numeral 6.6 literal g) y numeral 6.7, lo cual se acreditará con la conformidad brindada al servicio.

6.9.1 Único Entregable

- a. Informe técnico: conteniendo las actividades ejecutadas referente a los Mantenimientos preventivo y correctivo, a ser entregado como máximo dentro de los dos (02) días hábiles posteriores a la culminación de los trabajos y suscripción del acta de finalización del servicio, donde se señale la culminación al 100% de los trabajos y conforme a los términos de referencia.

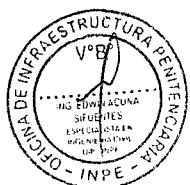
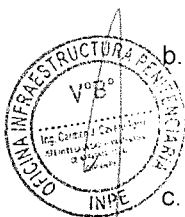
El informe deberá incluir la descripción de los trabajos realizados, fotografías y/o filmaciones ordenadas del antes, durante y después secuencialmente con descripción, control de calidad que corresponda, guías de remisión y garantías que puedan corresponder, así como, la cartilla de mantenimiento. Según documentación detallada en el punto 6.6 literal g)

El informe final puede ser presentado en original y dos copias, además de un CD con los archivos correspondientes editables y en pdf, en forma ordenada, conteniendo un índice y numeración de páginas, deberá además contener el sello y firma del proveedor y de su responsable técnico en todas sus hojas; para ello deberá tomar en consideración que el horario de atención de mesa de partes de la entidad es: lunes a viernes, de 8:15 a.m. hasta las 4:15 p.m.

La calidad de servicio prestado es de exclusiva responsabilidad de El Proveedor. En tal sentido, no podrá negarse a la rectificación o subsanación de las observaciones técnicas sustentadas y justificadas que le formule la Entidad, todas las veces que sea necesario; sin corresponderle por ello, reconocimiento de mayores gastos.

6.10 Otras obligaciones importantes de El Proveedor

- a. La mano de obra calificada debe contar con la experiencia solicitada y los materiales, equipos y herramientas necesarias que serán proporcionadas por el Proveedor deberán ser de la mejor calidad y encontrarse en buen estado. No serán admitidos los equipos/herramientas que hayan sido adaptados, repotenciados y/o los que no cuenten con certificado de calibración vigente según corresponda, las mismas que serán verificadas por la Unidad de Mantenimiento de corresponder.
- b. El Proveedor deberá coordinar con la Unidad de Mantenimiento de Infraestructura con la debida anticipación a fin de contar con los respectivos permisos de ingreso y niveles de acceso. (Nombre, DNI y teléfono del personal de contacto)
- c. La correcta ejecución de los trabajos debe reflejar que se empleó una mano de obra eficaz y materiales nuevos con calidad garantizada en todas las actividades programadas; todo ello será descrito en el Informe final que presentará El Proveedor y se acreditará con la conformidad brindada al servicio.
- d. El Proveedor es responsable de las pérdidas y/o sustracciones que pudiera ocasionar su personal a los bienes dentro del establecimiento en la ejecución del servicio.



- e. El Proveedor es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizará y aquellas que desarrollará su personal, debiendo responder por el servicio brindado, en seguridad, calidad y plazos.

El Proveedor es responsable total de la seguridad de su personal, herramientas y equipos.

- f. El Proveedor y el personal que se emplee para la ejecución de los distintos trabajos, debe ser responsable, confiable e idóneo y poseer la suficiente práctica y conocimiento, siendo El Proveedor responsable directo por cualquier aplicación mal ejecutada o que se constituya en contra de las normas de estabilidad y calidad.
- g. El Proveedor deberá tomar las respectivas precauciones acerca de los riesgos que el servicio genere, como son la delimitación de zonas, señalización, iluminación, limpieza, instalación de barreras y defensas, etc.

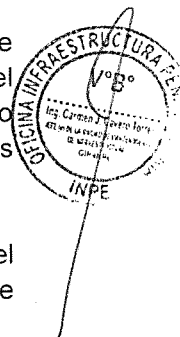
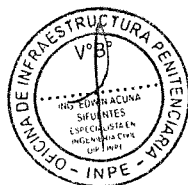
El Proveedor debe señalizar su área de trabajo, sin interferir con la circulación, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.

- h. El Proveedor es el responsable de su personal en lo que respecta a los casos de accidentes de trabajo, enfermedades o similares que puedan sufrir, debiendo adoptar las medidas de seguridad necesarias, así como cubrir los gastos para los daños causados a su personal, originados por los trabajos, labores o acciones que se ejecuten en virtud o como consecuencia emergente del servicio contratado, eximiendo a la Entidad de cualquier incumplimiento que de esta índole puedan surgir con sus trabajadores o usuarios de las instalaciones.

Cuando por descuido, imprevisión, negligencia, o causas imputables a El Proveedor incurriese en daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos.

- i. La propuesta ofertada del servicio deberá comprender sin ánimo exhaustivo, los gastos de desplazamiento, de coordinación, situaciones de emergencia, etc.
- j. Control de los trabajos
- Las actividades desarrolladas por El Proveedor serán controladas y verificadas por El Coordinador que se le asigne.
 - El Responsable Técnico del Servicio y El Coordinador se transmitirán mutuamente cualquier duda, observación o iniciativa que surja en el transcurso del contrato.
 - El Proveedor designará a un Responsable técnico del Servicio, el cual servirá de interlocutor único con El Coordinador; quienes se transmitirán mutuamente cualquier duda, observación o iniciativa que surja en el transcurso del contrato.
- k. El Proveedor que obtenga la buena pro para la ejecución del presente servicio es el responsable del carácter laboral, tributario y comercial del personal a su cargo, eximiendo a la Entidad de cualquier incumplimiento que de esta índole puedan surgir con sus trabajadores.
- l. El Proveedor es responsable de cumplir con la programación de las metas previstas y de adoptar las medidas necesarias o correctivas si fuera el caso, de la calidad técnica del servicio en todos sus niveles requerido en los Términos de Referencia y el Contrato suscrito con La Entidad; por tanto, los errores u omisiones y las consecuencias cometidas por él o su personal serán de su entera responsabilidad.

Si el servicio no se sujetara estrictamente a la Información técnica que acompaña el presente documento, si los materiales utilizados no fueran de la calidad requerida, si se

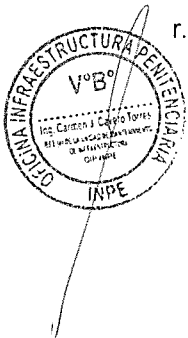


advierten vicios o defectos en el servicio o se evidencia vicios ocultos, El Proveedor deberá rehacer lo ejecutado hasta dejar los trabajos a completa satisfacción de El Coordinador. Los gastos de dichas operaciones serán a cuenta de El Proveedor y sin perjuicio de la penalidad que corresponda.

- m. El Proveedor tiene la obligación de subsanar todas las observaciones que técnicamente y de acuerdo con el contrato le formule La Entidad en cualquiera de los niveles que se presenten. Cualquier demora en el levantamiento total de las observaciones según el plazo establecido en el acta correspondiente, generará aplicación de penalidad según el ítem 7.2 Otras penalidades aplicables.
- n. El Proveedor es exclusivamente responsable de la ejecución del servicio, sin que le exima de responsabilidad la circunstancia de que El Coordinador haya examinado y reconocido los trabajos del servicio durante su ejecución o los materiales empleados, ni que los distintos trabajos comprendidos en el servicio hayan sido incluidos en las mediciones.
- o. Por otra parte, los procedimientos a seguir por parte de El Proveedor durante la ejecución de los trabajos de mantenimiento reflejan la suposición básica que es el especialista y conoce las prácticas de ejecución en el Establecimiento Penitenciario.
- p. El Proveedor debe coordinar cualquier detalle que considere necesario con El Coordinador.
- q. Sobre las consultas:

En caso de existir consultas durante la ejecución del servicio, El Responsable Técnico del servicio podrá formularlas mediante correo electrónico a las direcciones: mesadepartes@oip-inpe.gob.pe y mantenimiento_08@oip-inpe.gob.pe, debiéndose aclarar que la presentación de dicha documentación deberá ser efectuada entre los horarios 08:00 am – 16:00 pm, en caso la documentación sea presentada posterior a dicho horario, se considerará como fecha de presentación el día hábil siguiente.

El Proveedor deberá realizar sus consultas oportunamente de tal manera de no afectar el normal desarrollo de sus actividades, y en todo caso antes de la ejecución del trabajo; por lo que deberá preverlas según su Plan de Trabajo, para tal efecto, en caso se suscite en mérito a un hecho imprevisto, dicha consulta, deberá ser presentada de manera inmediata al hecho que aconteciese.



- r. La Entidad, cuando lo considere necesario, podrá ordenar la suspensión o intervención parcial o total del servicio, decisión que será impartida mediante orden escrita, causados por:
- Trabajos defectuosos o no autorizados.
 - Negligencia cometida por El Proveedor.
 - Atrasos en la ejecución del servicio
 - Causas prevista en el Contrato.
 - Eventos no atribuibles a las partes.
 - Ausencia del Responsable técnico del servicio
 - Que a criterio de El Coordinador sea necesaria para la correcta ejecución del servicio, o debido a condiciones meteorológicas o de otra naturaleza que afecten la seguridad o calidad del mismo.
- s. La Cartilla de Mantenimiento que deberá ser presentada como parte de la documentación para la emisión de la conformidad y recepción del servicio, conteniendo como mínimo los aspectos siguientes:



- i. Descripción de los cuidados que el Área Usuaria deberá tener presente durante el uso de cada uno de los equipos y/o materiales instalados o intervenidos como parte del servicio.
- ii. Relación de situaciones a prevenir por el Área Usuaria, en las que se perdería la garantía del servicio.
- iii. Indicaciones sobre las revisiones periódicas y/o trabajos de mantenimiento necesarios que permitirán conservar cada uno de los equipos y/o materiales instalados o intervenidos como parte del servicio.
- iv. Señalar el período de garantía del servicio realizado.
- v. Indicar el nombre de la empresa, dirección, número de teléfono y fax, direcciones electrónicas, a las que el Área Usuaria podrá contactarse ante cualquier duda, consulta y/o urgencia.
- t. La Carta de Garantía por Vicios Ocultos, el proveedor, dentro de la documentación a presentar para el pago, deberá adjuntar la carta de garantía por vicios ocultos del servicio, la cual deberá consignar un plazo, de un (01) año de suscrita el Acta de Conformidad del Servicio, para la cobertura de la garantía.

6.11 Adelantos

No corresponde dadas las características del Servicio.

6.12 Subcontratación

Dada la naturaleza del servicio no se autorizarán subcontrataciones.

6.13 Confidencialidad

Se deberá guardar la confidencialidad y reserva absoluta sobre la información y documentación a la que pueda tener acceso El Proveedor relacionada con la prestación.

6.14 Propiedad intelectual

No corresponde dadas las características del Servicio.

6.15 Forma de pago

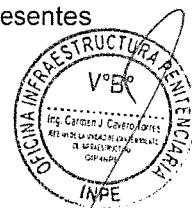
a. Pago único

La Entidad cancelará el monto correspondiente a la prestación del presente servicio después de ejecutada la prestación y otorgada la conformidad, conforme a los plazos señalados en el art. 171 del RLCE, debiendo para ello el proveedor, adjuntar la siguiente documentación:

- i. Factura original y copias correspondientes de acuerdo con ley, indicando número de contrato u Orden de Servicio.
- ii. Informe técnico final de El Proveedor con el contenido señalado en los presentes Términos de referencia
- iii. Copia del Acta de Conformidad y Recepción del Servicio.
- iv. Certificados de garantía de los materiales que correspondan.
- v. Cartilla de garantía por 1 año.
- vi. Número de cuenta interbancaria.

En caso El Proveedor deba efectuar el pago del saldo del contrato del servicio a favor de La Entidad, deberá efectuarlo en el plazo máximo de quince (15) días calendario posterior a la comunicación de La Entidad solicitando el pago. Posteriormente, El Proveedor debe presentar el comprobante de pago respectivo a fin de que La Entidad proceda a la emisión de la conformidad final.

El Coordinador revisará la información entregada por El Proveedor, teniendo la facultad de solicitar su corrección en caso encuentre alguna incongruencia. Cualquier observación



encontrada por El Coordinador podrá ser comunicada electrónicamente al Proveedor y a su Responsable técnico del servicio para su absolución correspondiente dentro de los plazos que se le otorgue.

Toda la documentación deberá estar debidamente sellada y firmada por el representante legal de El Proveedor y su Responsable técnico del servicio en 02 juegos originales.

6.16 Fórmula de reajuste

No se considerarán fórmulas de reajuste de precios, dadas las características del servicio en forma y plazo.

7. PENALIDADES

7.1 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación

La presente penalidad, corresponde al retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones del contrato, actividades y trabajos detalladas en el presente servicio, y las cuales deberán enmarcarse dentro del plazo indicado en el numeral 6.1.

Conforme a lo señalado en el presente término de referencia, si al concluir el plazo de ejecución la contratista no cumpliera con concluir los trabajos determinados en el Establecimiento Penitenciario, dicho hecho será consignado en el Acta de finalización del servicio, dando así inicio al cómputo de las penalidades por retraso injustificado, dicho cómputo se desarrollará conforme a lo señalado en el art. 162 del RLCE.

La aplicación de la penalidad por mora por cada día de retraso, es efectuado de manera automática, y se calculará conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde los valores de F, son:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días= 0.40
- Para plazos mayores a sesenta (60) días = 0.25

Conforme a lo expresado en los art. 164 y 165 del RLCE, la entidad ante la acumulación de la máxima penalidad aplicable, podrá resolver el contrato.

7.2 Otras penalidades aplicables

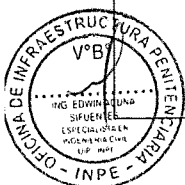
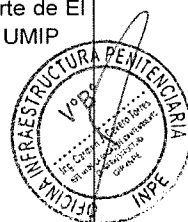
De resolverse el contrato se aplicarán las penalidades reglamentarias que correspondan.

El Proveedor no cumple con los plazos contractuales o no subsane las observaciones en el plazo establecido, se le aplicará penalidad por atraso de acuerdo con el criterio del Reglamento de Contrataciones sobre penalidades por mora.

Se aplicarán otras penalidades hasta un máximo del diez por ciento (10%) del monto contratado vigente, las cuales serán independientes a la penalidad por mora, estableciéndose de manera específica otras penalidades en lo siguiente:

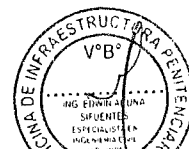
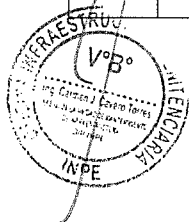
Nº	PENALIDADES	PENALIDAD	Procedimiento
1	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN Cuando El Proveedor no cuente con los dispositivos de seguridad en el lugar de los trabajos, tanto peatonal o vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por La Entidad. La penalidad es por cada día de incumplimiento.	5% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP

2	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL a. Cuando El Proveedor no cumpla con dotar a su personal con los elementos de seguridad, bioseguridad y/o los uniformes respectivos, los cuales deberán estar permanentemente en buen estado. b. No presentación del certificado de EPS ó prueba rápida y/o antigena y/o molecular para descarte de covid-19. c. Si se encuentra un trabajador en campo sin el seguro complementario de trabajo de riesgo. La penalidad por cada día de incumplimiento.	10% UIT por cada una de las faltas de cada literal.	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
3	CALIDAD DE LOS MATERIALES Cuando El Proveedor utilice materiales en la ejecución del servicio sin la calidad adecuada o no aceptada por la Unidad de Mantenimiento por parte de La Entidad. La penalidad será por cada evento observado por la Unidad de Mantenimiento.	10% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
4	INCUMPLIMIENTO DE INFORMES Cuando El Proveedor no remita el informe final solicitado del servicio a la Unidad de Mantenimiento y/o documentación técnica solicitada en los presentes TDR, dentro del plazo señalado en este documento o por la Unidad de Mantenimiento. La penalidad es por informe/documentación no presentada.	5% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
	-Cuando los informes no se encuentren completos. La penalidad es por informe incompleto.	2% UIT	
	-Cuando los informes no incluyan el registro fotográfico del antes, durante y después del servicio por cada trabajo ejecutado y en las cantidades indicadas en el presente documento. La penalidad es por trabajo ejecutado que incumpla este requerimiento.	5% UIT	
5	PERSONAL PROPUESTO RESPONSABLE TÉCNICO DEL SERVICIO (Para este indicador se tomará como sustento la información recopilada en los cuadernos de ingreso de los EP). a. Cuando el personal propuesto por El Proveedor se ausente del lugar del servicio sin justificación. La penalidad es por evento. b. Cuando El Proveedor cambie al personal propuesto sin justificación, exceptuando razones a citar. La penalidad es por cada cambio injustificado. Luego de la aceptación y aprobación por parte del Coordinador de la Unidad de Mantenimiento de la solicitud de cambio del profesional evaluado, serán eximido de la penalidad sólo en los casos siguientes: -Por fallecimiento del profesional -Por problemas de salud (en el marco del COVID 19) debidamente sustentados con un informe médico y/o resultado de la prueba rápida y/o antigena y/o molecular para descarte de covid-19 -Por muerte o enfermedad grave de un familiar del profesional o de su cónyuge hasta el segundo grado de consanguinidad y afinidad. -Por cambio del profesional cuando el servicio se haya postergado por más de 30 días calendario. c. Cuando el personal de reemplazo brinde información inexacta o no real. La penalidad es por evento.	50% UIT por cada una de las faltas de cada literal referidas al Responsable técnico	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
	PERSONAL PROPUESTO PERSONAL TÉCNICO (TÉCNICO GENERAL) (Para este indicador se tomará como sustento la información recopilada en los cuadernos de ingreso de los EP). a. Cuando el personal propuesto por El Proveedor se ausente del lugar del servicio sin justificación. La penalidad es por evento.	15% UIT por cada una de las faltas de cada literal referidas al Personal Técnico	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP



6	<p>b. Cuando El Proveedor cambie al personal propuesto sin justificación, exceptuando razones a citar. La penalidad es por cada cambio injustificado.</p> <p>Luego de la aceptación y aprobación por parte del Coordinador de la Unidad de Mantenimiento de la solicitud de cambio del profesional evaluado, serán eximido de la penalidad sólo en los casos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Por fallecimiento del profesional -Por problemas de salud (en el marco del COVID 19) debidamente sustentados con un informe médico y/o resultado de la prueba rápida y/o antígena y/o molecular para descartar de covid-19 -Por muerte o enfermedad grave de un familiar del profesional o de su cónyuge hasta el segundo grado de consanguinidad y afinidad. -Por cambio del profesional cuando el servicio se haya postergado por más de 30 días calendario. <p>c. Cuando el personal de reemplazo eventual por inasistencia brinde información inexacta o no real. La penalidad es por evento.</p> <p>d. Cuando El Proveedor no reemplace el personal con inasistencia. La penalidad es por cada día sin reemplazo del personal.</p>		
7	<p>DEVOLUCIÓN DE REPUESTOS RETIRADOS</p> <p>No devolver repuestos retirados de los equipos que se hayan intervenidos.</p> <p>La penalidad es por repuesto no entregado.</p>	5% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
8	<p>SOBRE LEVANTAMIENTO DE LAS OBSERVACIONES</p> <p>Si El Proveedor no cumpliera con subsanar las observaciones planteadas dentro del plazo indicado. La penalidad es por día de atraso.</p>	10% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
9	<p>SOBRE ACUMULACIÓN DE DESMONTE O MATERIAL EXCEDENTE</p> <p>Por acumular material desmontado o en desuso o inservible o de desmonte, a partir del segundo día calendario de acumulado.</p> <p>La penalidad es por día que dure el evento.</p>	5% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
10	<p>SOBRE DAÑOS PRODUCIDOS A TERCEROS</p> <p>Realizar trabajos o acciones que afecten la integridad de terceros o de las instalaciones. La penalidad es por evento, sin perjuicio de las responsabilidades que deba asumir el personal del proveedor implicado.</p>	15% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
11	<p>SOBRE DAÑOS PRODUCIDOS A EQUIPOS O INSTALACIONES</p> <p>Realizar trabajos o acciones que afecten las instalaciones o el equipamiento. La penalidad es por evento, sin perjuicio de las responsabilidades que deba asumir el personal del proveedor implicado.</p>	15% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP.
12	<p>SOBRE OPORTUNIDAD DE LAS CONSULTAS</p> <p>Realizar consultas sin la debida anticipación al inicio de la ejecución de los trabajos generando atrasos al servicio. A excepción de situaciones por situaciones extraordinarias, imprevisibles e irresistibles durante la ejecución del servicio. La penalidad es por evento, sin perjuicio de las responsabilidades que deba asumir el personal del proveedor implicado.</p>	15% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
13	<p>La acumulación de cuatro (4) apercibimientos por incumplimientos en una semana a juicio del Coordinador de la Unidad de Mantenimiento.</p>	25% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP
14	<p>La acumulación de tres (3) infracciones por averías repetitivas en la misma zona de intervención de las instalaciones o de los equipos intervenidos.</p>	25% UIT	Inspección inopinada ó notificación- pudiendo ser electrónica-por parte de El Coordinador de la UMIP

Las penalidades serán contabilizadas desde la comunicación referida al hecho que las generen remitidas por parte de El Coordinador al Proveedor y/o al Responsable Técnico, pudiendo ser por medio físico o electrónico.



La aplicación de una penalidad no implica que El Proveedor no se encuentra obligado a corregir el evento.

La Entidad a través de El Coordinador podrá inspeccionar el progreso de los trabajos y el correcto funcionamiento del Servicio. De las inspecciones realizadas resultarán los correspondientes informes y caso de ser negativos darán lugar al apercibimiento por infracciones y podrán deducirse las correspondientes penalizaciones.

El pago de la penalidad no exime al Proveedor de la responsabilidad por los efectos que un incumplimiento cause o vaya a causar al servicio, a la entidad o a terceros.

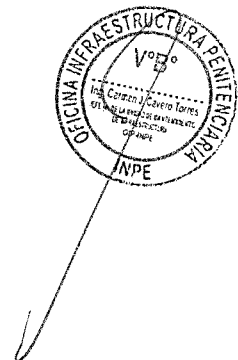
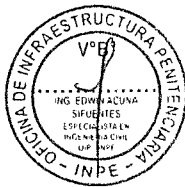
La imposición de las citadas penalidades no impedirá el reclamo de los daños y perjuicios a que pudiera haber lugar por la comisión de los hechos penalizados.

La Entidad podrá optar por la resolución del contrato en caso de incumplimiento en la prestación del servicio.

Notas

UIT= Unidad impositiva tributaria. Para efectos de aplicación de penalidades se considerará la Unidad Impositiva Tributaria vigente a la firma del contrato.

Los procedimientos a seguir serán los establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado vigente.




ANEXO 01


LISTADO DE ACTIVIDADES


ANEXO 01 - LISTADO DE ACTIVIDADES DEL E.P. ANCON II

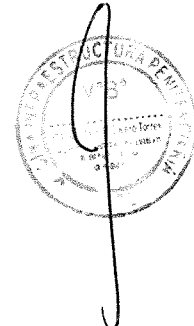
Item	Descripción	Und.	Metrado
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
01.01	LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00
01.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.04	ACARREO Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	glb	1.00
01.05	DESMONTAJE DE CONCERTINAS A CAMBIARSE EN EXTERIOR A MODULO N° 01	m	14.05
02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
02.01	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.01.01	SUBESTACION ELECTRICA		
02.01.01.01	MEDIA TENSION		
02.01.01.01.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE LLEGADA (SECCIONADOR DE POTENCIA 24kv, 630a, BIL 125kv, 40kA)	und	1.00
02.01.01.01.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE TRANSFORMACION 400kVA, 10/0.23kV, TRIFASICO	und	1.00
02.01.01.01.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LINEA AREA DE MEDIA TENSION	km	1.50
02.01.01.02	BAJA TENSION		
02.01.01.02.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO GENERAL AUTOSOPORTADO, 220V, TRIFASICO, 60Hz	und	1.00
02.01.01.02.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA ADOSADO 220V, 60Hz	und	1.00
02.01.01.02.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRUPO ELECTROGENO 420kW PRIME, 380/220V, TRIFASICO, 60Hz, MODELO MP-515	und	1.00
02.01.02	TABLEROS ELECTRICOS		
02.01.02.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE FUERZA Y CONTROL ELECTROBOMBA 30HP EN CUARTO DE BOMBAS	und	3.00
02.01.03	ELECTROBOMBAS		
02.01.03.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBA DE 30HP EN CUARTO DE BOMBAS	und	3.00
02.01.04	LUMINARIAS Y REFLECTORES EN EXTERIORES		
02.01.04.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REFLECTOR TIPO LED 110W, 30,000hrs, 110,000 lum/w	und	2.00
02.01.04.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REFLECTOR BUSCA PERSONA DE 400W, VAPOR Na, SIMILAR A MODELO C-51	und	2.00
02.01.04.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LUMINARIA PARA POSTE O PARED LED, 70W, 220V	und	4.00
02.01.05	SALIDAS ELECTRICAS		
02.01.05.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMACORRIENTES BIPOLARES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	2.00
02.01.05.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	3.00
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.02.01	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		
02.02.01.01	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE CISTERNA CAP. 600m3	glb	1.00
02.02.01.02	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE RESERVORIO APOYADO CAP. 250m3	glb	1.00
03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
03.01	ESTRUCTURAS		
03.01.01	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CONCERTINAS SOBRE CERCO EN EXTERIOR DE MODULO N° 01 (ZONA DE INGRESO)		
03.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINAS DE ACERO INOXIDABLE DIAM 24" E=33CM (INCLUYE TENSORES NUEVOS DE ACERO INOX, PARANTES NUEVOS @1.00M, UBICADO A ALTURA APROX DE 3.5m)	m	14.05
03.01.02	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CERCO METALICO PERIMETRICO EN EXTERIOR AL E.P. "PERIMETRO EXTERIOR DE CUARTO DE MAQUINA DE BOMBEO DE AGUA" INCLUYE MANTENIMIENTO DE SARDINELES DE CONCRETO		


Ornella Zavala Canessa
 BACH. ARQUITECTURA


JUAN JOSE BENDEZU GARCIA
 INGENIERO MECANICO - ELECTRICISTA
 Reg. CIP N° 59925


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 101734


ASTIDAS PALACIOS
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. CIP N° 457047



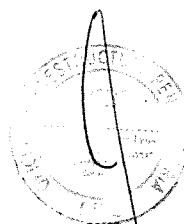
ANEXO 01 - LISTADO DE ACTIVIDADES DEL E.P. ANCON II

Item	Descripción	Und.	Metrado
03.01.02.01	MANTENIMIENTO DE TODO EL CERCO METALICO H=2.60m (INC. RASQUETEO, LIJADO, PINTURA BASE Y DE ACABADO ESMALTE EN TUBO REDONDO DE 3" Y EN ANGULO DE 1 1/2" EN MARCO DE MALLA)	m	104.00
03.01.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO REDONDO DE 3" EN PARTE INFERIOR DE CERCO METALICO (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)	m	33.50
03.01.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO REDONDO DE 3" Y ANGULO 1 1/2" EN PARTE DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)	m	1.50
03.01.02.04	MANTENIMIENTO DE CARA SUPERIOR DE SARDINEL DE CONCRETO A=0.20m (INCLUYE PICADO DE TARRAJEO CAJONEADO Y NUEVO TARRAJEO DE TODO EL SARDINEL, REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN 02 APOYOS DEL CERCO)	m	33.50
03.01.03	MANTENIMIENTO DE CERCO METÁLICO PERIMETRICO C/COLUMNAS DE CONCRETO EN PARTE POSTERIOR A MODULO N° 02, 03 Y MAESTRANZA (ENTRE TIERRA DE NADIE Y PISTA) H=2.85m		
03.01.03.01	MANTENIMIENTO DE CERCO METÁLICO H=2.80m (INC. RASQUETEO, LIJADO, PINTURA BASE Y DE ACABADO ESMALTE EN MARCO DE CERCO METALICO DE ANGULOS DE 1 1/2")	m	286.88
03.01.04	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA DE REJA METALICA DE INGRESO VEHICULAR - DOBLE HOJA UBICADO EN PISTA QUE CONDUCE A MODULO N° 01 Y 02 (COLINDANTE A ESCLUSA 2)		
03.01.04.01	ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA DE REJA METALICA H=5.00 - 6.00m, A=5.80m DOBLE HOJA (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, INSTALACION DE BISAGRAS, ANGULO EN MARCOS, ANCALAJES, RASQUETEO, PINTURA ESMALTE Y RESANES EN CONCRETO EN COLUMNAS DE SOPORTE)	und	1.00
03.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.02.01	LUMINARIAS Y REFLECTORES		
03.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR TIPO LED 110W, 30,000HRS, 110,000 LUM/W	und	2.00
03.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR BUSCA PERSONAS: 400W, VAPOR NA, SIMILAR MODELO C-51	und	1.00
03.02.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA POSTE O PARED: LED, 70W, 220V	und	2.00
03.02.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA ADOSAR, CON LAMPARA 2X16A, TIPO INDIKO, IP65	und	3.00
03.02.02	PLACAS ELECTRICAS (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES)		
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES BIPOLARES SIMPLES Y DOBLES; 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	4.00
03.02.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SIMPLES, DOBLES, 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	4.00
03.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.03.01	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO		
03.03.01.01	LIMPIEZA DE COLECTORES CON MAQUINA DE BALDE	m	283.88
03.03.01.02	LIMPIEZA DE COLECTOR MANUAL (POR ARRASTRE)	m	43.50
03.03.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJAS C/PLATINA DE 1/8" x 1" @ 0.020m	und	2.00

Ornela Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA

EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 487047



ANEXO 02

LINEAMIENTOS TÉCNICOS

1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.01 LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DEL SERVICIO

Descripción:

Esta actividad está referida a la limpieza de los ambientes intervenidos (según indicaciones en planos), así como la eliminación de basura, elementos sueltos y livianos. Incluye la disposición de estos y su transporte al punto de acopio previamente determinado dentro del establecimiento penitenciario.

Las áreas que deberán ser intervenidas y limpiadas, serán limitadas previamente y el material que provenga de la intervención del servicio se dispondrá de tal forma que no interfiera en los trabajos que se ejecuten posteriormente.

La actividad se ejecutará de manera permanente durante el desarrollo de la misma, hasta su culminación, dejando los ambientes después de cada ejecución de trabajo diario limpio para uso de las instalaciones por personal del establecimiento.

Unidad de Medida:

Global (glb)

Método de medición:

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago:

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

1.02 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

Descripción

Comprende la instalación y colocación de todos los equipos y/o materiales de señalización de información, advertencia, prohibición, obligación, contra incendio, conos naranjas, cerco de mallas, cintas, etc, en toda el área a intervenir y en los accesos a ello y así brindar la seguridad en todos los sectores durante todo el proceso de ejecución del servicio.

Unidad de Medida.

Global (glb).

Método de medición.

Se determina considerando el uso y disposición en el servicio de los implementos mínimos exigidos dentro el tiempo para la ejecución de la actividad.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según el equipamiento medido, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución

Forma de pago.

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

1.03 TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS

Descripción:

Comprende las actividades correspondientes al transporte de equipos, materiales y herramientas necesario para determinadas labores para la ejecución del servicio, También corresponde el retorno de los mismos a la finalización de las actividades.

El Contratista debe garantizar los equipos, materiales y herramientas desde el inicio de cada actividad. Por ningún motivo se aceptará materiales, equipos y/o herramientas deficientes, que no garanticen una buena ejecución del servicio.


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA

JUAN CARLOS ENDEZU GARCIA
PL. DISEÑO MECANICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 68925



WILSON
ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047

DWIN
ACUNA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734


Ornella Zavala Carassa
BACH. ARQUITECTURA

Unidad de Medida:

Global (glb).

Método de medición:


Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago:

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

1.04 ACARREO Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

Descripción:

 Esta actividad comprende el traslado de los materiales desmontados, escombros y otros que ya no intervendrán en el servicio, al punto de acopio, o de materiales a guardar, previa coordinación con la administración de la parte usuaria, como son el desmonte de concreto, los paneles de rejas y/o mallas metálicas, concertinas calaminas, etc. Esta actividad incluye los costos de mano de obra, herramientas y equipos requeridos para acarrear dichos materiales.

Así mismo; se considera en esta actividad la eliminación de todo el material excedente.

Unidad de Medida:

Global (glb).

Forma de pago:

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

1.05 DESMONTAJE DE CONCERTINAS A CAMBIARSE EN EXTERIOR A MODULO N° 01

Descripción

Esta actividad comprende el desmontaje, retiro concertinas existentes en mal estado, y posterior acarreo de material desmontado y eliminación.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

2.0 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.01 INSTALACIONES ELÉCTRICAS


2.01.01 SUBESTACION ELÉCTRICA

2.01.01.01 MEDIA TENSION

2.01.01.01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE LLEGADA (SECCIONADOR DE POTENCIA 24kv, 630a, BIL 125kv, 40kA)

Descripción

Previo al inicio de los trabajos, se deberá programar el corte del suministro de energía por parte del concesionario, para garantizar la seguridad de las todas las actividades involucradas.


ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 57047


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

Esta actividad comprende la limpieza y verificación de la correcta operatividad de todos los componentes de las celdas de media tensión.

Se deberá incluir en la celda de llegada y protección: Aisladores, barras de cobre, pletina de cobre, Fusibles HHC, Seccionador tripolar.

En la celda de Transformación: el Transformador, los cables de media tensión, los cables de alimentación de baja tensión al tablero general

Las conexiones a tierra se harán desde la barra de tierra de cada celda a la red de tierra superficial, la cual se encuentra a lo largo de las respectivas celdas, ésta conexión se hará mediante grapas, de no encontrarse conductor de tierra superficial el contratista deberá realizar las obras civiles necesarias para hallar el conductor existente y hacer la conexión respectiva.

El ajuste final de todos los pernos se efectuará, cuidadosa y sistemáticamente, a fin de no dañar la superficie galvanizada de pernos y tuercas, los ajustes deberán ser hechos con llaves adecuadas. El ajuste deberá ser verificado mediante taquímetros de calidad comprobada.

Considerar la habilitación del pintado de todos los gabinetes, con base y pintura anticorrosiva, RAL 7032, previo trabajo de limpieza, lijado, desoxidado.

PRUEBAS

El contratista debe efectuar las pruebas correspondientes a las pruebas de rutina de acuerdo con las recomendaciones de las normas IEC aplicables, incluyendo las pruebas de aislamiento, pruebas de tensión sobre circuitos auxiliares, pruebas de operación mecánica, verificación de alambrado.

En caso se verifique la necesidad del cambio de cualquier componente averiado, se deberá considerar su reemplazo, el mismo que deberá cumplir como mínimo con las EETT del componente existente.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

2.01.01.01.02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE TRANSFORMACION 400KVA, 10/0.23KV, TRIFASICO

IDEM 2.01.01.01.01

2.01.01.01.03 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LINEA AREA DE MEDIA TENSION

Descripción

Previo al inicio de los trabajos, se deberá programar el corte del suministro de energía por parte del concesionario, para garantizar la seguridad de las todas las actividades involucradas.

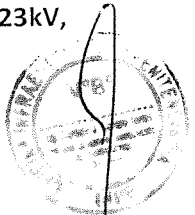
Esta actividad comprende la verificación de la correcta operatividad de todos los componentes de la red aérea de media tensión, así como la limpieza de todos los aisladores, cut-out, y demás componentes de la línea aérea.

Se deberá incluir la revisión de los postes, crucetas, ménsulas, aisladores, ferretería, cables de tierra, retenidas y pozos de tierra de protección de la red eléctrica. Incluye la medición de la resistencia de los pozos de tierra, en caso los valores registrados no cumplieran con los valores requeridos, se deberá considerar el tratamiento de los pozos, hasta lograr la resistencia correcta ($R=15\Omega$)

En caso se verifique la necesidad del cambio de cualquier componente averiado, se deberá reportar la cantidad y ubicación del componente a reemplazar (Registro de accesorios averiados)

Unidad de medida:

La unidad de medida será por kilómetro (km)



Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA

ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047

DWIN ACUNA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

JUAN JOSE DOMINGUEZ GARCIA
INGENIERO MECANICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 55925

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

2.01.01.02 BAJA TENSION

2.01.01.02.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO GENERAL AUTOSOPORTADO, 220V, TRIFASICO. 60Hz

Descripción

Previo al inicio de los trabajos, se deberá programar el corte del suministro de energía al tablero general y TTA, para garantizar la seguridad de las todas las actividades involucradas.

Se deberá considerar la medición de los parámetros eléctricos (voltaje, corriente, balance de cargas), en caso exista desbalance entre las fases, considerar el traslado de cargas requerido. (Registrar los valores de los parámetros)

Esta actividad comprende la limpieza y verificación de la operatividad de todos los componentes de los tableros eléctricos (módulos, interruptor termomagnético, interruptor diferencial, contactores, reles, interruptores horarios, pulsadores, borneras, lámparas pilotos, conectores, puertas, mandiles, bisagras, etc.

Considerar el ordenamiento y peinado de los cables al interior del tablero, la medición de aislamiento.

En el caso del TTA, se deberá considerar la simulación de un evento de corte de suministro eléctrico comercial y la activación del Grupo Electrogeno, (Registrar protocolo)

Considerar la habilitación del pintado de todos los gabinetes, con base y pintura anticorrosiva, RAL 7032, previo trabajo de limpieza, lijado, desoxidado.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio

2.01.01.02.02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA ADOSADO 220V, 60Hz

IDEM 2.01.01.02.01

2.01.01.02.03 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRUPO ELECTROGENO 420kW PRIME, 380/220V, TRIFASICO, 60Hz, MODELO MP-515

Descripción

Esta actividad comprende el mantenimiento de los grupos electrógenos que incluye, reparación, cambio de piezas de repuestos averiados de la maquinaria.

Aunque cada motor incluye un manual de operación para su correcto mantenimiento, dentro de los aspectos principales para un buen mantenimiento del motor, destacan los siguientes:

- Controlar el nivel de aceite: Con el motor nivelado horizontalmente se debe asegurar que el nivel esté entre las marcas MIN y MAX de la varilla.
- Cambio de aceite y filtros de aceite: Respete siempre el intervalo de cambio de aceite recomendado y sustituya el filtro de aceite al mismo tiempo. En motores parados no quite el tapón inferior. Utilice una bomba de drenado de aceite para absorber el aceite.

- Filtro del aire. Compruebe/sustituya: El filtro del aire debe sustituirse cuando el indicador del filtro así lo indique.
- Correas de elementos auxiliares. Comprobación y ajuste: La inspección y ajuste deben realizarse después de haber funcionado el motor, cuando las correas están calientes.
- Sistema de refrigeración: El sistema de refrigeración debe llenarse con un refrigerante que proteja el motor contra la corrosión interna y la congelación. Nunca utilice agua sola. Los aditivos anticorrosión se hacen menos eficaces con el tiempo. Por tanto, el refrigerante debe sustituirse. El sistema de refrigeración debe lavarse al sustituir el refrigerante.
- Cambio del filtro de combustible: No debe entrar suciedad o contaminantes al sistema de inyección de combustible.

El profesional responsable designado por la unidad de mantenimiento de la OIP, verificará la ejecución de los trabajos.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

2.01.02 TABLEROS ELÉCTRICOS

2.01.02.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE FUERZA Y CONTROL ELECTROBOMBA 30HP EN CUARTO DE BOMBAS

Descripción

Considerar las siguientes actividades:

Esta actividad comprende la limpieza y verificación de la operatividad de todos los componentes de los tableros eléctricos (cables, interruptor termomagnético, interruptor diferencial, contactores, reles, interruptores horarios, pulsadores, borneras, lámparas pilotos, conectores, puertas, mandiles, bisagras, etc.

Previo al inicio de los trabajos, se deberá programar el corte de la alimentación eléctrica de cada tablero, para garantizar la seguridad del personal técnico y evitar accidentes en todas las actividades involucradas.

Considerar el ordenamiento y peinado de los cables al interior del tablero.

Verificación de los parámetros eléctricos del tablero evaluado, considerando la medición de: voltaje (caídas de tensión), amperaje (consumo real)

En caso se verifique desequilibrios entre las fases (R,S,T), se deberá considerar la necesidad de reconectar y/o trasladar cargas para equilibrar el sistema

Verificar todas las conexiones a tierra a la red de tierra superficial, de no encontrarse conductor de tierra superficial el contratista deberá realizar las obras civiles necesarias para hallar el conductor existente y hacer la conexión respectiva en cada tablero intervenido, de tal manera de dejar cada tablero aterrado.


Considerar la habilitación del pintado de todos los gabinetes, con base y pintura anticorrosiva, RAL 7032, previo trabajo de limpieza, lijado, desoxidado.

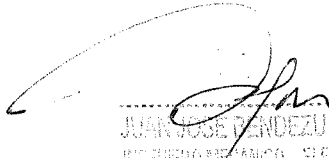
Considerar la habilitación del directorio actualizado y la placa de identificación respectiva

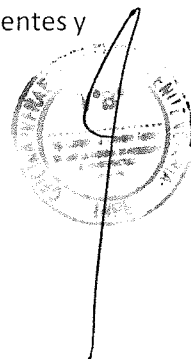
Efectuar todas las pruebas y verificaciones del funcionamiento correcto de todos los componentes y accesorios de los tableros eléctricos; antes de su conexión final.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


JUAN JOSÉ BENÍTEZ GARCÍA
INGENIERO MECÁNICO - ELÉCTRICISTA
Reg. CIP N° 58985




GASTÓN PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 45047


JUAN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio

2.01.03 ELECTROBOMBAS

2.01.03.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBA DE 30HP EN CUARTO DE BOMBAS

Descripción

Esta actividad está referida a la verificación de cada uno de los componentes de la Medición de aislamiento de motor eléctrico.

- Medición del consumo de corriente en cada fase
- Medición de tensión del sistema
- Revisión del estado de los sellos mecánicos (si presentan goteo)
- Ajustes de cables y aislamiento en la bornera del motor en las tres fases.
- Reinstalación de electrobomba, nivelación, calibración y alineamiento
- Pruebas de funcionamiento del equipo (arranque manual, automático y alternancia de la electrobomba evaluada.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (unid)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

2.01.04 LUMINARIAS Y REFLECTORES EN EXTERIORES

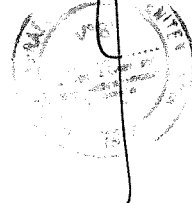
2.01.04.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REFLECTOR TIPO LED 110W, 30,000HRS, 110,000 LUM/W

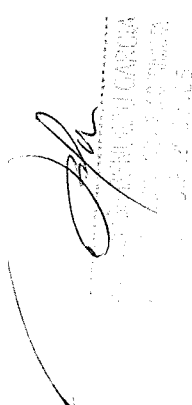
Descripción

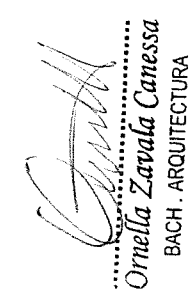
Esta actividad está referida a la verificación de cada uno de los componentes de los equipos de iluminación evaluados, ubicados según lo indicado en planos adjuntos - Anexo 03

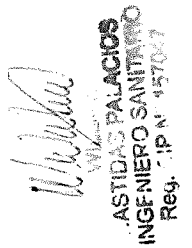
Dentro de las actividades podemos se deberá considerar:

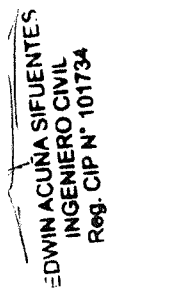
- Coordinación de la intervención con el personal encargado del E.P.
- Identificación de equipos de iluminación a intervenir, activando el circuito eléctrico respectivo desde el tablero eléctrico, para verificar el estado de cada equipo.
- Toda intervención de los equipos, debe contemplar la utilización de equipos adecuados (elevadores, camión grúa, etc) para garantizar la seguridad del personal y el acceso adecuado a los equipos.
- Verificar la correcta instalación del equipo de iluminación, en caso esté desalineado, ubicarlo en su posición correcta.
- Limpieza de la mica y demás componentes del equipo
- Verificar el conexionado correcto al interior de los equipos, en caso se identifique deficiencias en el cable que interconecta el equipo con el tablero eléctrico, registrar en un acta, la ubicación del equipo, el circuito que lo alimenta y el tablero desde el cual se distribuye.




Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

- Verificar la operatividad de lámparas, en caso esté incompleto y/o quemada, reemplazar lámparas.
- El reemplazo de lámparas y/o luminarias debe respetar las EETT de los equipos existentes.
- Reconexión del circuito de iluminación respectivo.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio

2.01.04.02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO REFLECTOR BUSCA PERSONAS 400W, VAPOR NA, SIMILAR MODELO C-51

IDEM 2.01.04.01

2.01.04.03 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LUMINARIA PARA POSTE O PARED LED, 70W, 220V

IDEM 2.01.04.01

2.01.05 SALIDAS ELECTRICAS

2.01.05.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMACORRIENTES BIPOLARES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC

Descripción

Esta actividad corresponde a la verificación de cada uno de las salidas eléctricas (tomacorrientes bipolares simples y dobles) evaluadas, dentro de las actividades podemos se deberá considerar:

- Identificar el tablero desde el cual se alimenta a las salidas eléctricas a intervenir.
- Identificar la salida eléctrica a intervenir
- Verificar la presencia de voltaje y operatividad en cada salida, en caso no exista tensión, desarmar la placa y reconectar el circuito correctamente.
- En caso se compruebe deficiencias en el cable que interconecta la salida eléctrica con el tablero, reportar en un acta, identificando la ubicación de la salida eléctrica, el circuito y el tablero respectivo.
- Correcta fijación de placa de tomacorriente, en la pared.
- Conexión de fases y tierra correcta
- Verificar el contacto correcto de placas con espigas de artefactos

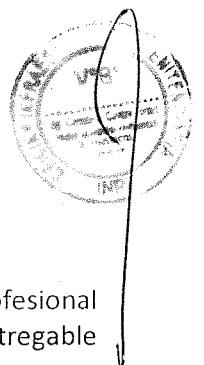
Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

WILBERT
ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 157047



DWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

Ornella Zavala Canessa
ARQUITECTURA

JUAN JOSE TENDEZU GARCA
INGENIERO MECANICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 59985

2.01.05.02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC

Descripción

Esta actividad está referida a la verificación de cada uno de las salidas eléctricas (interruptores simples y dobles) evaluadas, dentro de las actividades podemos se deberá considerar:

- Identificar el tablero desde el cual se alimenta a las salidas eléctricas a intervenir.
- Identificar la salida eléctrica (interruptores) a intervenir
- Verificar la presencia de voltaje y operatividad en cada salida, en caso no exista tensión, desarmar la placa y reconectar el circuito correctamente.
- En caso se compruebe deficiencias en el cable que interconecta la salida eléctrica (interruptores) con el tablero, reportar en un acta, identificando la ubicación de la salida eléctrica, el circuito y el tablero respectivo.
- Correcta fijación de placa de interruptor, en la pared.
- Conexión de fases y tierra correcta
- Verificar el contacto correcto de placas con espigas de artefactos
- Verificar correcta operatividad de interruptores

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio.

2.02 INSTALACIONES SANITARIAS

2.02.01 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

2.02.01.01 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE CISTERNA CAP. 600m3

Descripción:

Esta actividad se ejecuta con la finalidad de garantizar la calidad del agua que es distribuida a la población penitenciaria; consiste en la limpieza y desinfección interior de las estructuras de almacenamiento de agua potable.

Para realizar esta actividad se debe tener en consideración lo siguiente:

- El nivel de agua en los reservorios tendrá una altura entre 0.3 a 0.4m cuando estén listos para iniciar las actividades de limpieza y desinfección.
- En aquellos reservorios donde no exista válvula de purga, EL CONTRATISTA, deberá evacuar el agua remanente con bombeo hacia el sistema de rebose del mismo reservorio.
- EL CONTRATISTA, deberá informar a la entidad penitenciaria y a la OIP sobre cualquier anomalía observada en las estructuras de concreto y/o metálicas de los reservorios en formulario aprobado por la OIP.
- No deberán quedar excedentes ni desperdicios de los trabajos de mantenimiento realizados dentro o fuera de la estructura de almacenamiento.
- EL CONTRATISTA, deberá presentar un informe técnico final impreso a color en formato A4, en original y copia debidamente anillados con la descripción de los trabajos realizados por cada reservorio y/o cisterna desde el inicio hasta su culminación, presentando fotos, esquineros, un listado de actividades ejecutadas, los certificados de desinfección de estructuras debidamente avalado por un ingeniero sanitario colegiado y habilitado, observaciones y sugerencias.
- Las unidades móviles serán apropiadas para el transporte de personal, equipamiento y herramientas.
- El contratista proveerá obligatoriamente y asume la responsabilidad de la utilización de los implementos de protección personal y dispositivos de seguridad que permitan a sus

trabajadores realizar sus labores debidamente protegidos en función a la actividad que estos desarrollen, debiendo ser dichos implementos de buena calidad, por lo tanto todo el personal que realice esta actividad, deberá estar con todos los implementos de seguridad personal (cascos, botas, máscaras con canister y mamelucos).

- h. Los productos químicos que se utilicen en esta actividad, deben estar respaldados por el correspondiente Certificado de calidad expedida por un laboratorio reconocido.

Actividades a ejecutar por el contratista

a. Rasqueteo y limpieza

- Para paredes que están con grasa se debe de usar un desengrasante biodegradable y si existieran incrustaciones, un material desincrustante.
- Limpieza interna del reservorio mediante rasqueteo de paredes, columnas y pisos.
- Luego aplicar chorros de agua a presión con las mismas bombas utilizando el agua remanente, hasta quedar las paredes y columnas libres de impurezas y limpias.
- El piso deberá ser rasqueteado y limpiado cuando se termine los trabajos en paredes y columnas.
- En la limpieza de reservorio no usar jabones o detergentes o cualquier otro producto de lavado. Se debe tener cuidado para evitar daños en el revestimiento impermeabilizante existente, así como el recubrimiento.
- Los sólidos deberán ser retirados del almacenamiento y dispuestos en lugares de disposición final de residuos sólidos.
- Evacuar el agua remanente en su totalidad.
- Cualquier reactivo que se use, no debe alterar la calidad de los desagües que se envía a la purga o al sistema de rebose.
- Los pisos deberán quedar completamente secos con toda el agua evacuada.

b. Desinfección

- El contratista procederá a la aplicación de la solución desinfectante en las superficies internas del reservorio, por medio de brocha, pistolas o mangueras de presión en paredes, columnas, pisos y techos dejando en contacto en toda la estructura interna del reservorio de acuerdo a las siguientes concentraciones de cloro:
50mg/L para 03 horas de contacto.
- Aplicar la solución desinfectante en las superficies internas del reservorio, por medio de chorros de agua con manguera a presión.
- Las paredes deben permanecer humedecidas con la solución desinfectante durante todo el tiempo de contacto.
- En caso que se observe que las paredes empiecen a secarse, se aplicara nuevamente la solución desinfectante hasta lograr el tiempo de contacto requerido.
- Una vez concluida la desinfección de paredes, se abrirá las válvulas de ingreso de agua hasta tener 0.10m de nivel. En este momento se aplicará la solución desinfectante para el piso, determinando la concentración deseada.
- Terminando el tiempo de contacto necesario, aperturar la válvula de ingreso hasta tener un nivel de 0.20m y proceder a enjuagar las paredes y el techo con esta agua mediante el uso de equipos de presión, eliminando finalmente todo el volumen de agua mediante la válvula de purga y/o bombeo al colector más cercano.
- Se deberá tomar fotos antes y después del interior de cada estructura.


Unidad de medida:

La Unidad de medida, será global (glb)

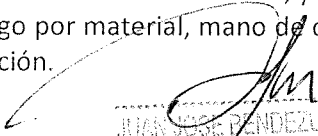
Método de medición:

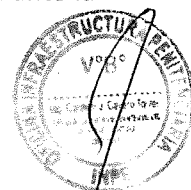
Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734


JUAN JOSÉ PENDEZU CANALES
INGENIERO MECÁNICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 59985



Condiciones de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

2.02.01.02 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE RESERVORIO APOYADO CAP. 250m3

IIDEM 02.02.01.01

3.0 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

3.01 ESTRUCTURAS

3.01.01 MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CONCERTINAS SOBRE CERCO METALICO EN EXTERIOR DE MODULO Nº 1. (ZONA DE INGRESO)

3.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINAS DE ACERO INOXIDABLE DIAM 24" e=33cm (INCLUYE TENSORES NUEVOS DE ACERO INOX, PARANTES NUEVOS @1.00M, UBICADO A ALTURA APROX DE 3.5m)

Descripción.

Esta actividad comprende el suministro e instalación de concertinas de acero inoxidable, y la fijación de estas, mediante ángulos de 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16" anclados a elementos de concreto y soldados cuando descansen sobre parantes o elementos metálicos; y el tensado de las concertinas mediante cable tensor de acero de 3mm, en su parte superior e inferior.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio

3.01.02 MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CERCO METALICO PERIMÉTRICO EN EXTERIOR AL EP. "PERIMETRO EXTERIOR DE CUARTO DE MAQUINA DE BOMBEO DE AGUA" INCLUYE MANTENIMIENTO DE SARDINELES DE CONCRETO

3.01.02.01 MANTENIMIENTO DE TODO EL CERCO METÁLICO H=2.60m (INC. RASQUETEO, LIJADO, PINTURA BASE Y DE ACABADO ESMALTE EN TUBO REDONDO DE 3" Y EN ANGULO DE 1 1/2" EN MARCOS DE MALLA)

Descripción.

Esta actividad comprende el lijado, rasqueto de la estructura metálica conformado por tubos redondos y ángulos, y posterior aplicación de pintura base y acabado esmalte dos manos resistentes a la intemperie.

Las pinturas de la base y acabado deberán ser de diferente color.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO REDONDO DE 3" EN PARTE INFERIOR DE CERCO METALICO (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)

Descripción.

Esta actividad comprende el desmontaje de tubos redondos en mal estado ubicado en la parte inferior del cerco, la eliminación de la misma, y posterior suministro e instalación de tubo redondo de 3"x2.5mm. El pintado con base y acabado 2 manos de pintura esmalte de estos tubos está considerado en el ítem 3.01.2.1 Estos tubos suministrados deberán fijarse mediante soldadura a los tubos verticales y marco de ángulo de mallas.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.01.02.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO REDONDO DE 3" Y ANGULO DE 1 1/2" EN PARTE SUPERIOR DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)

Descripción.

Esta actividad comprende el desmontaje de tubos redondos en mal estado ubicado en la parte inferior del cerco, la eliminación de la misma, y posterior suministro e instalación de tubo redondo de 3"x2.5mm El pintado con base y acabado 2 manos de pintura esmalte de estos tubos está considerado en el ítem 3.01. Estos tubos suministrados deberán fijarse mediante soldadura a los tubos verticales y el ángulo a la malla generando un marco.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio

3.01.02.04 MANTENIMIENTO DE CARA SUPERIOR DE SARDINEL DE CONCRETO A=0.40m, (INCLUYE PICADO DE TARRAJEO CAJONEADO Y NUEVO TARRAJEO DE TODO EL SARDINEL, REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN 02 APOYOS DEL CERCO)


Descripción.


Esta actividad comprende el picado del tarrajeo de la cara superior-horizontal del sardinel el cual se encuentra cajoneado o con presencia de material de tarrajeo suelto, y se continuará con la reparación de las grietas presentadas en dos puntos de apoyo del cerco ubicado en el sardinel. Posteriormente se procederá a limpiar la superficie y aplicación de agua con cemento para mejor adherencia del nuevo tarrajeo que se debe aplicar.

Unidad de Medida.

Unidad (m).


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


JUAN JOSÉ BANDOZU GARCÍA
INGENIERO MECÁNICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 55925


ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734



Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.01.03 MANTENIMIENTO DE CERCO METALICO PERIMÉTRICO C/COLUMNAS DE CONCRETO EN PARTE POSTERIOR A MODULO N° 02, 03 Y MAESTRANZA (ENTRE TIERRA DE NADIE Y PISTA) H= 2.85m

3.01.03.01 MANTENIMIENTO DE CERCO METÁLICO H=2.80m (INC. RASQUETEADO, LIJADO, PINTURA BASE Y DE ACABADO ESMALTE EN MARCO DE CERCO METALICO DE ANGULOS DE 1 1/2")

Descripción.

Esta actividad comprende el lijado, rasquetado de la estructura metálica conformado por ángulos, y posterior aplicación de pintura base y acabado esmalte dos manos resistentes a la intemperie. Las pinturas de la base y acabado deberán ser de diferente color.

Unidad de Medida.

Unidad (m).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.01.04 MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA DE REJA METALICA DE INGRESO VEHICULAR - DOBLE HOJA UBICADO EN PISTA QUE CONDUCE A MODULO N° 01 Y 02 (COLINDANTE A ESCLUSA 2)

3.01.04.01 ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA DE REJA METALICA H=5.00 - 6.00m, A=5.80m DOBLE HOJA (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, REINSTALACION DE BISAGRAS, ANGULO EN MARCOS, ANCALAJES, RASQUETEADO, PINTURA ESMALTE Y RESANES EN CONCRETO EN COLUMNAS DE SOPORTE)

Descripción.

Esta actividad comprende el acondicionamiento de la puerta de reja metálica por encontrarse descolgado en una de sus hojas. Se deberá reemplazar los ángulos, bisagras, realizar nuevos anclajes de tal forma que el sistema de apertura quede encuadrada con entre las dos hojas de la puerta. Está contemplado el desmontaje de la puerta y reinstalación para poder acondicionar los ángulos y anclajes a las columnas. Finalmente luego de cuadrar la puerta de dos hojas, dejar alineado el cerrojo horizontal y los ubicados en el piso, y resanados los pto de anclaje c/columna, se procederá a la aplicación de pintura base y acabado esmalte dos manos resistentes a la intemperie. Las pinturas de la base y acabado deberán ser de diferente color.

Unidad de Medida.

Unidad (und).

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución.

Forma de pago.

El pago se efectuara previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.02 INSTALACIONES ELECTRICAS**3.02.01 LUMINARIAS Y REFLECTORES****3.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR: TIPO LED 110W, 30,000HRS, 110,000 LUM/W****Descripción.**

Esta actividad comprende la verificación de cada uno de los componentes del equipo de iluminación evaluado, dentro de las actividades podemos se deberá considerar:

- Coordinación de intervención con el personal encargado del E.P.
- Identificación de equipos de iluminación a intervenir, activando el circuito eléctrico respectivo desde el tablero eléctrico, para verificar el estado de cada equipo.
- Toda intervención de los equipos, debe contemplar la utilización de equipos adecuados (elevadores, camión grúa, etc) para garantizar la seguridad del personal y el acceso adecuado a los equipos.
- Verificar la correcta instalación del equipo de iluminación a suministrar.
-
- Verificar el conexonado correcto al interior de los equipos
- Verificar la operatividad de lámparas
- El reemplazo de lámparas y/o luminarias debe respetar las EETT de los equipos existentes.
- Reconexión del circuito de iluminación respectivo.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al entregable del servicio.

3.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR BUSCA PERSONAS: 400W, VAPOR NA, SIMILAR MODELO C-51

IDEM 3.02.01.01

3.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA POSTE O PARED: LED, 70W, 220V

IDEM 3.02.01.01

3.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA ADOSAR, CON LÁMPARA 2X16A, TIPO INDIKO, IP65

IDEM 3.02.01.01

3.02.02 PLACAS ELÉCTRICAS (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES)**3.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES BIPOLES SIMPLES Y DOBLES; 15A, 220V, BLANCO, PVC****Descripción**

Esta actividad comprende la verificación de cada uno de las salidas eléctricas (tomacorrientes, interruptor) evaluadas, dentro de las actividades podemos se deberá considerar:

Ornella Zavala Canessa
Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA

Juan Jose Benitez Garcia
JUAN JOSE BENDEZU GARCIA
INGENIERO MECANICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 59985

Edwin Acuña Sifuentes
EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

ASTIDAS PALACIOS
ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047

- Identificar el tablero desde el cual se alimenta a las salidas eléctricas a intervenir.
- Identificar la salida eléctrica a intervenir
- Verificar la presencia de voltaje y operatividad en cada salida, en caso no exista tensión, desarmar la placa y reconectar el circuito correctamente.
- En caso se compruebe deficiencias en el cable que interconecta la salida eléctrica con el tablero, reportar en un acta, identificando la ubicación de la salida eléctrica, el circuito y el tablero respectivo.
- Desconexión y retiro de placa deteriorada
- Suministro e instalación de placa eléctrica
- Conexión de fases y tierra correcta
- Contacto correcto de placa de tomacorriente con espigas de artefactos
- Verificación de operatividad de placa de interruptores
- Entrega de placas eléctricas retiradas al personal del E.P. con un acta.

Unidad de medida:

La unidad de medida será por unidad (und)

Método de medición.

Los trabajos descritos en esta actividad serán pagados según las cantidades medidas, y de acuerdo a la Unidad de medida del precio unitario el cual incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su ejecución

Condición de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente del entregable del servicio

3.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLES, 15A,220V, BLANCO, PVC

IDEM 3.02.02.01

3.03 INSTALACIONES SANITARIAS

3.03.01 MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO

3.03.01.01 LIMPIEZA DE COLECTORES CON MAQUINA DE BALDE

Descripción:

Consiste en la limpieza de colectores con máquina de balde.

Procedimiento constructivo

- Ubicación de la zona de trabajo.
- Tiempo de llegada a la zona de trabajo: Según las necesidades del servicio lo determinará el INPE.
- Señalización y seguridad adecuada y permanente de inicio al final de la sub actividad.
- Ubicación de los puntos (buzones, buzonetas, cajas de registro) del tramo a inspeccionar.
- Aislamiento temporal del tramo a inspeccionar mediante tapones temporales.
- Bombeo de desagüe al buzón más cercano aguas abajo.
- Desatoro del tramo y limpieza de buzón y/o buzón de retención de ser necesario.
- Preparación de la máquina de balde al pie de los buzones del tramo a limpiar.
- Operar la maquina e iniciar limpieza del colector.
- Verificar que el tramo ha quedado limpio.
- Limpieza de la zona en forma permanente.



- Colocar las tapas existentes de los buzones.
- El Contratista deberá proporcionar el resultado de cada inspección mediante un informe técnico que describa lo siguiente: las deficiencias técnicas internas del tramo inspeccionado, información catastral del tramo a trabajar (diámetro, sentido de flujo, profundidad de los buzones, tipo y estado de las tapas de buzón), estado del tramo trabajado y sus componentes (estado de buzones), tipo de sedimentos encontrado, volumen extraído así como el tipo (arena, cascajo, piedras, etc.).
- Disposición final e inmediata de los residuos sólidos (sedimentos).
- Incluye los siguientes materiales:
- Tapones provisionales para todos los diámetros.
- Elementos de señalización y seguridad.
- Waype.
- Cal.

Método de medición:

La Unidad de medida, será metro lineal (m.)

Condiciones de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.03.01.02 LIMPIEZA DE COLECTOR MANUAL (POR ARRASTRE)**Descripción:**

La actividad consiste en la limpieza de un tramo de colector (tramo de tubería de alcantarillado entre buzones) que se encuentran colmatado.

Procedimiento constructivo

- Ubicación de la zona de trabajo.
- Tiempo de llegada a la zona de trabajo: Según las necesidades del servicio lo determinará el INPE.
- Señalización y seguridad adecuada y permanente de inicio al final de la sub actividad.
- Ubicación del tramo a limpiar.
- Ubicación de los puntos (buzones, buzonetas, cajas de registro) del tramo a inspeccionar.
- De ser necesario, aislamiento temporal del tramo a inspeccionar mediante tapones temporales.
- Desatoro del tramo y limpieza de buzón y/o cámara de retención de ser necesario.
- Preparación e instalación de cables, cadenas y "cola de chanco" y accesorios necesarios.
- Extraer los sedimentos por arrastre de cadenas y "cola de chanco" y depositar los sedimentos en una bolsa de polietileno y durante el proceso, emplear cal sobre los sedimentos mientras dure la limpieza.
- Verificar mediante arrastre con la "cola de chanco" y bolsa de polietileno que el tramo ha quedado limpio.
- Colocar las tapas existentes de los buzones y/o buzonetas.
- Limpieza de la zona permanentemente.
- El Contratista deberá proporcionar el resultado de cada inspección mediante un informe técnico que describa lo siguiente: las deficiencias técnicas internas del tramo inspeccionado, información catastral del tramo a trabajar (diámetro, sentido de flujo, profundidad de los buzones, tipo y estado de las tapas de buzón), estado del tramo trabajado y sus componentes (estado de buzones), tipo de sedimentos encontrado, volumen extraído así como el tipo (arena, cascajo, piedras, etc.).



Ornella Zavala Caneasa
BACH. ARQUITECTURA

WILSON
ASTIDAS PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 457047

Edwin Acuña Sifuentes
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734

Juan José Benítez Carmona
INGENIERO MECÁNICO - ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 58985

- Disposición final e inmediata de los residuos sólidos (sedimentos).
- Incluye los siguientes materiales:
 - Tapones provisiones para todos los diámetros.
 - Elementos de señalización y seguridad.
 - Waype.
 - Cal.

Método de medición:

La Unidad de medida, será metro lineal (m)

Condiciones de pago:

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.

3.03.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJAS C/PLATINA DE 1/8" x 1" @ 0.020m

Descripción


La actividad corresponde al suministro e instalación de rejas de F° G° c/platina 1/8"x1" con separación de 20mm, el cual se colocará anclado en pared según indica los planos. Las dimensiones de la reja son de 0.39mx0.60m.


Unidad de medida


La unidad de medida es Unidad (und)

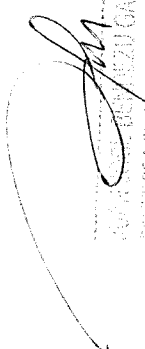
Forma de pago

El pago se efectuará previa verificación, evaluación y conformidad de la actividad por el profesional designado por la entidad; del cual será requisito previo para el pago correspondiente al final del servicio.


JASTIN PALACIOS
INGENIERO SANITARIO
Reg. N° 457048


EDWIN ACUÑA SIFUENTES
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 101734


Ornella Zavala Canessa
BACH. ARQUITECTURA


JUAN CARLOS BARRERA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 59985



Presupuesto

Presupuesto 0103085 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL E.P. ANCON II
 Cliente INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO
 Lugar LIMA - LIMA - ANCON

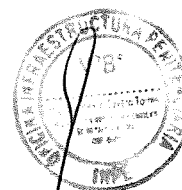
Costo al 26/03/2021

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				1,260.50
01.01	LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00	200.00	200.00
01.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	120.00	120.00
01.03	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	450.00	450.00
01.04	ACARREO Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	glb	1.00	350.00	350.00
01.05	DESMONTAJE DE CONCERTINAS A CAMBIARSE EN EXTERIOR A MODULO N° 01	m	14.05	10.00	140.50
02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				19,099.75
02.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				17,125.09
	SUBESTACION ELECTRICA				10,675.58
02.01.01	MEDIA TENSION				3,675.05
02.01.01.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE LLEGADA (SECCIONADOR DE POTENCIA 24kv, 630a, BIL 125kv, 40kA)	und	1.00	850.00	850.00
02.01.01.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CELDA DE TRANSFORMACION 400kVA, 10/0.23kV, TRIFASICO	und	1.00	950.00	950.00
02.01.01.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LINEA AREA DE MEDIA TENSION	km	1.50	1,250.03	1,875.05
02.01.01.02	BAJA TENSION				7,003.53
02.01.01.02.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO GENERAL AUTOSOPORTADO, 220V, TRIFASICO, 60Hz	und	1.00	850.00	850.00
02.01.01.02.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA ADOSADO 220V, 60Hz	und	1.00	1,200.00	1,200.00
02.01.01.02.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRUPO ELECTROGENO 420kW PRIME, 380/220V, TRIFASICO, 60Hz, MODELO MP-515	und	1.00	4,953.53	4,953.53
02.01.02	TABLEROS ELECTRICOS				2,126.28
02.01.02.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE FUERZA Y CONTROL ELECTROBOMBA 30HP EN CUARTO DE BOMBAS	und	3.00	708.76	2,126.28
02.01.03	ELECTROBOMBAS				3,140.07
02.01.03.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELECTROBOMBA DE 30HP EN CUARTO DE BOMBAS	und	3.00	1,046.69	3,140.07
02.01.04	LUMINARIAS Y REFLECTORES EN EXTERIORES				1,112.36
02.01.04.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REFLECTOR TIPO LED 110W, 30,000hrs, 110,000 lum/w	und	2.00	129.67	259.34
02.01.04.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REFLECTOR BUSCA PERSONA DE 400W, VAPOR Na, SIMILAR A MODELO C-51	und	2.00	167.17	334.34
02.01.04.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LUMINARIA PARA POSTE O PARED LED, 70W, 220V	und	4.00	129.67	518.68
02.01.05	SALIDAS ELECTRICAS				67.80
02.01.05.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TOMACORRIENTES BIPOLARES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	2.00	13.56	27.12
02.01.05.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INTERRUPTORES SIMPLES Y DOBLES 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	3.00	13.56	40.68
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS				1,974.66
	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE				1,974.66
02.02.01.01	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE CISTERNA CAP. 600m3	glb	1.00	987.33	987.33
02.02.01.02	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE RESERVORIO APOYADO CAP. 250m3	glb	1.00	987.33	987.33
03	MANTENIMIENTO CORRECTIVO				29,611.61
03.01	ESTRUCTURAS				20,909.30
	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CONCERTINAS SOBRE CERCO EN EXTERIOR DE MODULO N° 01 (ZONA DE INGRESO)				1,264.50
03.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINAS DE ACERO INOXIDABLE DIAM 24" E=33CM (INCLUYE TENSORES NUEVOS DE ACERO INOX, PARANTES NUEVOS @1.00M, UBICADO A ALTURA APROX DE 3.5m)	m	14.05	90.00	1,264.50
	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE CERCO METALICO PERIMETRICO EN EXTERIOR AL E.P. "PERIMETRO EXTERIOR DE CUARTO DE MAGAZEN DE BOMBEO DE AGUA" INCLUYE MANTENIMIENTO DE SARDINELAS DE CONCRETO				7,924.00
03.01.02.01	MANTENIMIENTO DE TODO EL CERCO METALICO H=2.60m (INC. RASQUETEADO, LIJADO, PINTURA BASE Y ACABADO ESMALTE EN TUBO REDONDO DE 3" Y EN ANGULO DE 1 1/2" EN MARCO DE MALLA)	m	104.00	55.00	5,720.00
03.01.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO REDONDO DE 3" EN PARTE INFERIOR DE CERCO METALICO (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)	m	33.50	39.00	1,306.50
03.01.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO REDONDO DE 3" Y ANGULO 1 1/2" EN PARTE DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL (INCLUYE DESMONTAJE DE TUBO EXISTENTE Y ANGULO EN MALLA)	m	1.50	40.00	60.00
03.01.02.04	MANTENIMIENTO DE CARA SUPERIOR DE SARDINEL DE CONCRETO A=0.20m (INCLUYE PICADO DE TARRAJEO CAJONEADO Y NUEVO TARRAJEO DE TODO EL SARDINEL, REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS EN 02 APOYOS DEL CERCO)	m	33.50	25.00	837.50

Ornella Zavala Canessa
 BACH. ARQUITECTURA

JUAN JOSE BENDEZU GARCIA
 INGENIERO MECANICO - ELECTRICISTA
 Reg. CIP N° 59985

EDWIN ACUÑA SIFUENTES
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 101734



WILSON
 ASTIDAS PALACIOS
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. CIP N° 157047


Presupuesto

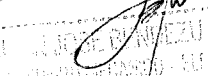
Presupuesto 0103085 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL E.P. ANCON II
 Cliente INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO
 Lugar LIMA - LIMA - ANCON


Costo al 26/03/2021

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
03.01.03.01	MANTENIMIENTO DE CERCO METÁLICO H=2.80m (INC. RASQUETEO, LIJADO, PINTURA BASE Y DE ACABADO ESMALTE EN MARCO DE CERCO METALICO DE ANGULOS DE 1 1/2")	m	286.88	35.00	10,040.80
03.01.04.01	ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA DE REJA METALICA H=5.00 - 6.00m, A=5.80m DOBLE HOJA (INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTA, REINSTALACION DE BISAGRAS, ANGULO EN MARCOS, ANCALAJES, RASQUETEO, PINTURA ESMALTE Y RESANES EN CONCRETO EN COLUMNAS DE SOPORTE)	und	1.00	1,680.00	1,680.00
03.02	INSTALACIONES ELECTRICAS				4,110.88
03.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR: TIPO LED 110W, 30,000HRS, 110,000 LUM/W	und	2.00	367.21	734.42
03.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR BUSCA PERSONAS: 400W, VAPOR NA, SIMILAR MODELO C-51	und	1.00	978.35	978.35
03.02.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA POSTE C PARED: LED, 70W, 220V	und	2.00	106.91	213.82
03.02.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA ADOSAR, CON LAMPARA 2X16A, TIPO INDIKO, IP65	und	3.00	653.27	1,959.81
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES BIPOLARES SIMPLES Y DOBLES: 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	4.00	30.06	120.24
03.02.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SIMPLES, DOBLES, 15A, 220V, BLANCO, PVC	und	4.00	26.06	104.24
03.03	INSTALACIONES SANITARIAS				4,591.43
03.03.01.01	LIMPIEZA DE COLECTORES CON MAQUINA DE BALDE	m	283.88	12.05	3,420.75
03.03.01.02	LIMPIEZA DE COLECTOR MANUAL (POR ARRASTRE)	m	43.50	10.44	454.14
03.03.01.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJAS C/PLATINA DE 1/8" x 1" @ 0.020m	und	2.00	358.27	716.54
	COSTO DIRECTO				49,971.86
	GASTOS GENERALES (12%)				5,996.62
	UTILIDADES (8%)				3,997.75
	SUB TOTAL				59,966.23
	IMPUESTO IGV (18%)				10,793.92
	TOTAL DE PRESUPUESTO				70,760.15

SON: SETENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO NUEVOS SOLES


 Ornella Zavala Canessa
 BACH. ARQUITECTURA


 JUAN CARLOS PINEDA GARCIA
 INGENIERO CIVIL - EL DISTRITO
 Reg. CIP N° 33935


 EDWIN ACUÑA SIFUENTES
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 101734

ASTIDAS PALACIOS
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. CIP N° 157047

