

ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

PEC-PROC-76-2022-MINEDU/UE-108-1

SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES- IRI- EN LA I.E. Nro 86218 DEL C.P. RACRA CHACA, DISTRITO DE AQUIA, PROVINCIA DE BOLOGNESI, DEPARTAMENTO ANCASH. CL 019486- FUR 2465788

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observación	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, de corresponder
1	10200246701	CAMARGO VELIZ JESUS SIMON	Consulta	General	3.2	-	20	SE CONSULTA AL COMITÉ SI, EN EL DESAGREGADOS DE GASTOS DE LA SUPERVISION, EL POSTOR PODRÁ CONSIDERAR UN MONTO DE 0.00 SOLES PARA LA CARTA FIANZA, Y ELLO NO SEA MOTIVO DE RECHAZO DE OFERTA. DADO QUE: AMPARANDONOS EN EL ARTICULO 60 DEL REGLAMENTO DE RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (DS 148 2019 PCM) ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LAS BASES (PÁGINA 20) DONDE SE SEÑALA, RESPECTIVAMENTE, QUE: 1. ¿EN LOS CONTRATOS (¿) DE CONSULTORÍA EN GENERAL, DE EJECUCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS QUE CELEBREN LAS ENTIDADES CON LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS, ESTAS ÚLTIMAS PUEDEN OTORGAR COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO EL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL, PORCENTAJE ES RETENIDO POR LA ENTIDAD¿. Y 2. ¿EN LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA DE OBRAS QUE CELEBREN LAS ENTIDADES CON LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS, ESTAS ÚLTIMAS PUEDEN OTORGAR COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO EL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL, PORCENTAJE QUE ES RETENIDO POR LA ENTIDAD DURANTE LA PRIMERA MITAD DEL NÚMERO TOTAL DE PAGOS A REALIZARSE, DE FORMA PRORRATEADA EN CADA PAGO, CON CARGO A SER DEVUELTO A LA FINALIZACIÓN DEL MISMO. (¿)¿. ES DECIR, LOS POSTORES QUE CUMPLAN CON LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA, NO NECESARIAMENTE DEBERÁN PRESENTAR UNA CARTA FIANZA: ES POR ESO QUE, EN EL DESAGREGADO DE GASTOS DE LA SUPERVISIÓN, EL POSTOR QUE SE ACOGA A ESA RETENCION, EN CASO DE GANAR LA BUENA PRO, DEBERÍA PODER CONSIDERAR UN MONTO DE 0.00 SOLES EN EL COMPONENTE CARTA FIANZA DEL DESAERADO DE GASTOS DE LA SUPERVISION DE OBRA, Y QUE SU OFERTA NO SEA RECHAZADA POR EL COMITÉ DE SELECCIÓN.	ARTICULO 60 DEL REGLAMENTO DE RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	Se aclara que, para que el postor proceda a la respectiva refelención legal del 10% como Garantía de Fiel Cumplimiento debe cumplir las condiciones establecidas en el artículo 60 del Reglamento PEC lo que será verificado, de ser el caso, para el perfeccionamiento del contrato. En tal sentido, se aclara que dicha condicion solo procede para la garantia de fiel cumplimiento, mas no para la garantia de adelanto directo. Por lo expuesto el postor deberá preveer las condiciones necesarias para la propuesta ofertada.	-
2	10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Especifico	Cap I	1.3	14	El comité de selección no ha incluido el cuadro donde se indica el cálculo de la tarifa referencial y la periodicidad de la misma (diaria o mensual), establecido en la nota importante para la entidad del mismo numeral de las bases estándar aprobadas por la Resolución Directoral N° 00064-2020-ARCC/DE, el cual ha omitido sin razón alguna. Por lo que en cumplimiento de lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Resolución Directoral N° 00064-2020-ARCC/DE, se solicita agregar dicho cuadro con su contenido correspondiente. A fin de poder determinar: 1.- los costos totales para el rubo de Supervisión de Obra y el Rubro de Liquidación de obra. y el porcentaje de los mismos con respecto al valor referencial 2.-La periodicidad de la Tarifa, si es diaria o mensual.	BASES ESTANDAR vigentes a la fecha Aprobada mediante Resolución Directoral N° 00064-2020-ARCC/DE,	La tarifa deberá ser definida por el postor en función del plazo y monto de la supervision de obra. Cabe señalar que las periodicidad es diarias.	-
3	10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Consulta	Especifico	Cap II	2.2.1.1	18	El literal e) del ítem 2.2.1.1 ¿ DOCUMENTOS PARA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA- CAPITULO II- DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, pag18; señala: e)Oferta económica SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. Adicionalmente, se debe adjuntar el Anexo N° 4 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios o tarifas. En el caso de procedimientos convocados a suma alzada también se debe adjuntar el Anexo N° 4, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal. El monto total de la oferta y de los subtotales que lo componen debe ser expresado con dos decimales. tratándose de un proceso de CONTRATACION PUBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS, donde la presentación de la oferta es técnico económica, es decir que todo se presenta en un solo archivo de acuerdo a lo establecido en el art. 37- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD, del DS-108-2020-PCM; Se consulta al comité si será necesario adjuntar nuevamente en la sección de la presentación de la oferta económica del seace el ANEXO 4, o bastara con que este sea presentado dentro de la oferta técnico económica, o en su defecto indicar de que modo deberá presentarse dicho ANEXO a fin de que la presentación de este no sea causal de descalificación de los posibles postores.		Se aclara que, el Anexo N° 4 oferta economica deberá ser presentada en un solo archivo conjuntamente a la oferta tecnica. Asimismo, en la plataforma del SEACE se solicita la presentación de la oferta económica, en esta etapa deberá registrar el mismo Anexo N° 4, presentado en la oferta tecnico economica.	-
4	10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Consulta	Especifico	Cap II	2.5	20	El comité está solicitando como parte de los documentos para la perfección del contrato lo siguiente: b)Garantía de fiel cumplimiento del contrato o declaración jurada de ser el caso, CARTA FIANZA (ANEXO N° 09) Sin embargo hay que tener en cuenta lo que establece el párrafo N° 03 de la nota importante continua a estos requisitos donde indica lo siguiente: En los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como fondo de garantía de fiel cumplimiento el diez(10%) del monto del contrato original del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento. Por lo que se solicita indicar que en cumplimiento de esto se aceptara que el postor se pueda acoger a este beneficio para la presentación de lo solicitado en el literal b) para la suscripción del contrato en caso resultar beneficiado con la buena pro.		Se agoge la consulta, aclarando que segun los Terminos de Referencia, la garantia se registrá de acuerdo al artículo 60 del Reglamento PEC el cual tambien establece que: <i>...en los contratos de consultoria en general, de ejecución y consultoria de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original</i>	-
5	10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Especifico	Cap II	2.5	20	El comité está solicitando como parte de los documentos para la perfección del contrato lo siguiente: f). Estructura de costos o detalle de los precios unitarios de la oferta económica. se entiende que el modelo indicado en el ítem XIV - ESTRUCTURA DE COSTOS POR SERVICIO DE SUPERVISION , CAPITULO III- TERMINOS DE REFERENCIA de la página 36, es el que deberá adjuntarse para el cumplimiento de este requisito por lo tanto se solicita adjuntar dicho desagregado de costos en un formato que pueda trabajarse (Excel); debe tenerse en cuenta que la entidad tiene la obligación de presentar la información correcta, en cumplimiento al principio de transparencia contenido en el Art 2 de la ley N° 30225 ley de contrataciones del estado Art. 2 de la ley de contrataciones del estado. Inciso , c)		Se precisa que una adecuada formulación de la oferta es responsabilidad unica y exclusiva de cada postor, por tanto, sobre la solicitud de la estructura costos (Excel) se precisa que no se remitirá, toda vez que, en el ANEXO III ESTRUCTURAS DE COSTOS ya se detalla dicha estructura para la Institución Educativa, por lo tanto no se acoge la observacion.	-

10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Específico	Cap II	2.5	21	<p>El comité está solicitando como parte de los documentos para la perfección del contrato lo siguiente: k) Documentos que acrediten la formación académica y la experiencia del personal para la Supervisión de la obra de conformidad con lo establecido en los términos de referencia y requisitos de admisibilidad.</p> <p>Teniendo en cuenta que el servicio consta de 02 etapas: Supervisión de Elaboración de Expediente técnico y Supervisión de ejecución Obra, las cuales iniciaran. En el mejor de los casos, la primera (Supervisión de Elaboración de Expediente técnico) después de la suscripción de contrato y la segunda (Supervisión de ejecución Obra) después de terminado el servicio de la primera etapa que puede ser un plazo de 75 dc o más dependiendo lo que demore la aprobación del expediente técnico.</p> <p>Se consulta, si los documentos para acreditar la experiencia del personal clave que trabajara en la segunda etapa (Supervisión de ejecución Obra), podrán presentarse al momento de iniciar la etapa del servicio o tendrá que presentarse necesariamente para la firma de contrato, teniendo en cuenta que este personal asumirá un compromiso con el postor ganador, y estará en espera de inicio un plazo aproximado de 75 DC (2.5 meses) o más, lo que puede ocasionar que dicho personal renuncie a su compromiso, debido a que en ese periodo no tendrá ingresos económico, y que la renuncia de este puede acarrear penalidades al consultor, que no habrá manera de evitar.</p> <p>Además, se consulta al comité si en el caso que un profesional, de los requeridos como jefe de Supervisión, Supervisor de Estructuras, Supervisor de Arquitectura u otros pueda acreditar experiencia para ambas etapas es decir (Supervisión de Elaboración de Expediente técnico) y (Supervisión de ejecución Obra) ¿se podrá presentar la experiencia de un solo profesional que acredite ambos casos? O ¿necesariamente deberá ser cubierta por dos profesionales diferentes de la misma especialidad.?</p>	Respecto a la primera parte de la Observacion, según los Terminos de referencia y lo establecido en las bases estandar, en el numeral IV REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA se establece que: tanto la Formacion Academica, como la Experiencia del personal Especialista Se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato, por lo cual no se acoge. <p>Respecto a la segunda parte de la observacion donde el mismo profesional puede participar en la supervision de la elaboracion del expediente y en la supervision de la ejecucion de la obra, se aclara que el postor deba tener en cuenta la incidencia de participacion establecido en los Terminos de Referencia en el ANEXO III, ESTRUCTURAS DE COSTOS y acreditar la experiencia de cada profesional segun indican los terminos de referencia.</p>	-
10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Específico	Cap III	3.9.2	40	<p>Se Le observa al área usuaria sobre la penalidad indicada en el ítem 05; pues muchas veces cuando el personal especialista, no tiene una participación del 100% en obra, este no tiene un sueldo completo (pues su sueldo es de acuerdo a su porcentaje de participación) y ello lleva a que el mismo especialista, ocupe su tiempo en otras actividades similares muchas veces en la misma entidad con otros postores, lo cual no es responsabilidad del consultor, si no del especialista que en busca de un mejor ingreso económico busca maximizar sus ingresos. Y no hay manera de evitarlo, porque por el monto que paga la entidad no se le puede pedir un contrato de exclusividad al especialista.</p> <p>Por lo tanto, solicitamos eliminar esta penalidad que no tiene un fundamento lógico, pues como hemos demostrado, como consultores no podemos tener control sobre donde o con quien trabajan nuestros especialistas en su tiempo libre.</p>	Esta observación de acuerdo a su naturaleza es de orden técnico y corresponde a la Fase 1 - expresión de interés; cabe precisar, que dicha etapa ya fue culminada; por lo expuesto no corresponde pronunciarse al respecto. <p>Sin embargo como la observacion deriva de una precision a los terminos de referencia realizada despues de la etapa de expresion de interes, se aclara que dicha penalidad segun los terminos de referencia, no se aplicara previa verificación de que la suma de su participación no exceda a los lineamientos.</p>	-
10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Específico	3.2	C.3	25	<p>El área usuaria esta solicitando como equipamiento para la supervisión:</p> <ul style="list-style-type: none"> -camioneta Pick Up 4x4 Doble cabina -Operada - Incluye Combustible <p>Se consulta al área usuaria, con qué tipo de documento o de qué forma se acreditarán las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Operada - Incluye Combustible <p>O ¿si bastara únicamente que en la carta de compromiso de alquiler de la camioneta se indique esas características?</p>	Esta observación de acuerdo a su naturaleza es de orden técnico y corresponde a la Fase 1 - expresión de interés; cabe precisar, que dicha etapa ya fue culminada; por lo expuesto no corresponde pronunciarse al respecto.	-
10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Específico	Cap IV	A	26	<p>El comité está considerando como servicios de consultoría para supervisión de obras similares con la siguiente terminología CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O CREACION DE TODO TIPO DE EDIFICACIONES ... es decir todo tipo de EDIFICACIONES excluyendo las demás terminologías como: INSTALACION Y/O RECUPERACION Y/O NUEVO(A) Y/O ADECUACION Y/O SUSTITUCION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O IMPLEMENTACION Y/O SALDO DE OBRA</p> <p>las cuales además tienen las mismas especialidades (Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas) y cumplen el mismo proceso constructivo en obra.</p> <p>También, se solicita al comité indicar que validara la experiencia presentada por el postor aun cuando esta no cumpla literalmente con la terminología solicitada; evitando de esta forma trasgredir los lineamientos ya establecidos por OSCE; incurriendo en un vicio que podría ocasionar la nulidad del proceso.</p> <p>Esta aclaración deberá también realizarse para la experiencia solicitada para el personal clave (pag. 42,43) solicitada en los REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD</p>	Esta observación de acuerdo a su naturaleza es de orden técnico y corresponde a la Fase 1 - expresión de interés; cabe precisar, que dicha etapa ya fue culminada; por lo expuesto no corresponde pronunciarse al respecto.	-
10167990661	DAVILA RUIZ OSCAR DAVID	Observación	Específico	Cap IV	A	26	<p>El comité este solicitando en el rubro de experiencia del postor en la especialidad acreditar un monto acumulado HASTA 3 veces el VR del ítem, sin embargo, en el cuadro de puntaje indica que para obtener los 100 puntos se debe acreditar un monto mayor a 3 veces el VR. Por cada ítem.</p> <p>Se solicita al comité compatibilizar ambos requerimientos a fin de no causar confusión a los postores que puedan ocasionar la descalificación de los mismos.</p>	Se aclara que en el Factor de Evaluacion Tecnica, la metodologia para la asignación de puntaje indica Igual o Mayor a 3 veces el Valor Referencial, por lo tanto, para tener un puntaje maximo en la evaluacion técnica, no se exige acreditar un monto mayor a 3 veces el Valor Referencial.	-


 JUAN MANUEL ALPIESTE CARO
 Miembro Titular Del Comité De Selección

ERIKA LISSET SHENN VENTO
 Presidente Titular Del Comité De Selección


 ROBERT LATORRACA CORONADO
 Miembro Titular Del Comité De Selección