

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**FORMULARIO REGISTRAL N°7
LEY N° 27157****INSCRIPCION DE PROPIEDAD DE TERRENOS
QUE NO CUENTEN CON EDIFICACIONES****1. DATOS DEL SOLICITANTE (1)**

Persona Natural :

Apellidos

Nombres

L.E. ☐D.N.I. ☐C.I. ☐C.E. ☐

N°

Domicilio

Estado Civil:

Soltero ☐Casado ☐Viudo ☐Divorciado ☐Separado Judicialmente ☐

Apellidos y nombres del (la) cónyuge

Representante o apoderado de la persona natural :

Apellidos

Nombres

L.E. ☐D.N.I. ☐C.I. ☐C.E. ☐

N°

Persona Jurídica :

Razón Social o Denominación

Inscrita en : Tomo y Folio

Ficha o Partida Elect. No.

Registro de Personas Jurídicas de :

Representante o apoderado de la persona jurídica :

Apellidos

Nombres

L.E. ☐D.N.I. ☐C.I. ☐C.E. ☐

N°

(1) Se entiende por solicitante al propietario o los propietarios del terreno materia de regularización. Si son más los solicitantes deberá completarse la información en el Anexo N° 1 - Ley N° 27157 o en el N° 2 - Ley N° 27157, según corresponda.

2. PARA LA INSCRIPCION DE LA PROPIEDAD CUANDO EL TERRENO NO ESTA REGISTRADO

Datos del terreno :

Departamento : _____ Provincia : _____ Distrito : _____

Urbanización o Asentamiento: _____ Mz.: _____ Lte.: _____

Calle/Avenida/Jirón : _____ No.: _____

Area : _____

Linderos y Medidas Perimétricas :

Por el Frente : _____

Por la Derecha : _____

Por la Izquierda : _____

Por el Fondo : _____

Datos Adicionales : _____

CERTIFICACION NOTARIAL (2)

Quien suscribe, Notario de _____ , certifico que el (los) solicitante (s) ha (n) :

- Exhibido ante mí, documento(s) privado(s) de fecha cierta que contiene(n) acto(s) jurídico(s) de enajenación, que acredita(n) su propiedad por un período ininterrumpido de cinco años. ☐
- Exhibido ante mí, documento privado(s) de fecha cierta y escritura(s) pública(s) que contiene(n) actos jurídicos de enajenación que acreditan su propiedad por un período ininterrumpido de cinco años ☐
- Obtenido notarialmente títulos supletorios. ☐
- Tramitado notarialmente la declaración de prescripción adquisitiva de dominio. ☐
- Exhibido ante mí, títulos supletorios cuyo trámite se inició ante un Notario, se presentó oposición de Tercero y se terminó de tramitar ante el Fuero Judicial o Arbitral. ☐

Asimismo, doy fe de la validez legal de dicho(s) documento(s).

Nombres, Apellidos, firma y sello del Notario :

Fecha de la certificación :

(2) Usted no requiere de esta certificación si cuenta con escritura (s) pública (s) y/o resoluciones judiciales que contiene (n) actos jurídicos de enajenación que acreditan su propiedad por un periodo ininterrumpido de 5 años y en dicha (s) escritura (s) consta (n) el área, linderos y medidas perimétricas del terreno.

3. PARA LA INSCRIPCION DE LA PROPIEDAD CUANDO EL TERRENO ESTA REGISTRADO

Datos de inscripción del terreno:

Inscrito en : Tomo y Folio

Ficha o Partida Elect. No.

Registro de la Propiedad inmueble de :

Si el terreno se encuentra en proceso de Habilitación Urbana

Expediente N°

Resolución que aprueba el proyecto
de Habilitación Urbana :

Datos de su inscripción :

Asiento :

Rubro :

Si el terreno está registrado a nombre de quien le otorgó el título de propiedad y su adquisición consta en escritura pública, deberá acompañar dicho documento público y marcar a continuación el tipo de acto contenido en él :

Compraventa

☐

Permuta

☐

Anticipo de legítima

☐

Donación

☐

Partición

☐

Dación en pago

☐

Otro (Especificar) :

Fecha del documento :

CERTIFICACION NOTARIAL :

Si su derecho de propiedad consta en documento privado de fecha cierta, el terreno está registrado a nombre de una persona diferente de quien le otorgó el título de propiedad o usted no tiene título de propiedad, deberá contar con la siguiente certificación notarial :

Quien suscribe, Notario de _____, certifico que el (los) solicitante (s) ha (n) :

- Exhibido ante mí documento privado de fecha cierta que acredita su propiedad adquirida por (3) ☐

- Tramitado notarialmente la correspondiente declaración de propiedad por prescripción adquisitiva, habiéndosele (s) declarado propietario (s). ☐

Asimismo, doy fe de la validez legal de dicho(s) documento(s).

Nombres, Apellidos, firma y sello del Notario :

Fecha de la certificación :

CERTIFICACION NOTARIAL (4) :

Si el área, linderos y medidas perimétricas del terreno no están determinados o existe discrepancia entre el área real del terreno, sus medidas perimétricas y/o linderos con los que figuran en la partida registral del predio, deberá contar con la siguiente certificación notarial :

Quien suscribe, Notario de _____ Certifico que el (los) solicitante (s) ha (n) :

- Saneado notarialmente el área, linderos y medidas perimétricas del terreno de su propiedad (5). ☐

- Exhibido ante mí Escritura Pública de conformidad de área suscrita por el solicitante y todos los propietarios de los predios colindantes. ☐

Nombres, Apellidos, firma y sello del Notario :

Fecha de la certificación :

(3) Precisar el tipo de acto, por ejemplo, compraventa, donación, permuta, anticipo de legítima, etc.

(4) Usted no requiere de esta certificación notarial si cuenta con sentencia de rectificación judicial de área.

(5) Sólo procede si el área real es igual o menor a la registrada, o siendo mayor aquella no exista superposición de áreas.

4. DATOS Y CERTIFICACION DEL VERIFICADOR RESPONSABLE (6)

Apellidos y Nombres

Documento de Identidad :

Domicilio :

Verificador

Público

☐

Entidad :

Privado

☐

Arquitecto

☐

Ingeniero Civil

☐

Nº. de Código CIR

El profesional que suscribe certifica la concordancia entre la realidad y la información técnica contenida en este Formulario, y en el plano de localización y ubicación (7) que se adjuntan; y, asume con el (los) solicitante (s) la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de dicha información; pudiendo ser pasible de las sanciones contempladas en el artículo 15º del Reglamento de la Ley Nº 27157, y conjuntamente con el solicitante, de las acciones civiles y penales previstas en la Ley Nº 25035 para los casos de fraude o falsedad en la prueba documental o en la declaración.

Firma y sello del Verificador :

Fecha de la certificación :

5. FIRMA (S) DEL (LOS) SOLICITANTE (S)

APELLIDOS Y NOMBRES	FIRMA

(6) En los casos que el terreno esté registrado y no se haya seguido ningún trámite de saneamiento de titulación notarial (prescripción adquisitiva de dominio o rectificación de áreas, linderos y/o medidas perimétricas) debe dejarse en blanco este rubro y pasar directamente al rubro 5.

(7) El plano de localización y ubicación debe reunir, en cuanto corresponda, las características señaladas en el literal d) del numeral 64.2 del artículo 64º del Reglamento de la Ley Nº 27157.

6. CERTIFICACION Y LEGALIZACION NOTARIAL

Quien suscribe, Notario de _____, certifico que la firma del verificador y la (s) del (los) solicitante (s) corresponden a las del (los) documento (s) de identidad que he tenido a la vista, así como la suficiencia del poder e identidad del apoderado o representante del (los) solicitante (s), de ser el caso.

Nombres, apellidos, firma y sello del Notario :

Fecha de la certificación y legalización

7. ANOTACION DE INSCRIPCION ⁽⁸⁾

Ha (n) sido registrado (s) el (los) acto (s) registral (es) siguiente (s):

En el (los) siguiente (s) asiento (s):

Firma del Registrador: _____ Fecha: _____

Registro de la Propiedad inmueble de: _____

(8) Tratándose de un asiento electrónico o de una anotación compleja, el registrador anexará la correspondiente anotación de inscripción.

ANEXO N° 1
LEY N° 27157
DATOS DE LOS SOLICITANTES
PERSONAS NATURALES

<input type="text"/>					<input type="text"/>					
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	N°	<input type="text"/>	
<input type="text"/>										
Domicilio										
Estado Civil:	Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>										
Apellidos y nombres del (la) cónyuge										
Representante o apoderado de la persona natural :										
<input type="text"/>					<input type="text"/>					
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	N°	<input type="text"/>	

<input type="text"/>					<input type="text"/>					
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	N°	<input type="text"/>	
<input type="text"/>										
Domicilio										
Estado Civil:	Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>										
Apellidos y nombres del (la) cónyuge										
Representante o apoderado de la persona natural :										
<input type="text"/>					<input type="text"/>					
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	N°	<input type="text"/>	

Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		
Domicilio										
Estado Civil:	Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/>
Apellidos y nombres del (la) cónyuge										
Representante o apoderado de la persona natural :										
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		

Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		
Domicilio										
Estado Civil:	Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/>
Apellidos y nombres del (la) cónyuge										
Representante o apoderado de la persona natural :										
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		

Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		
Domicilio										
Estado Civil:	Soltero	<input type="checkbox"/>	Casado	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Divorciado	<input type="checkbox"/>	Separado Judicialmente	<input type="checkbox"/>
Apellidos y nombres del (la) cónyuge										
Representante o apoderado de la persona natural :										
Apellidos					Nombres					
L.E.	<input type="checkbox"/>	D.N.I.	<input type="checkbox"/>	C.I.	<input type="checkbox"/>	C.E.	<input type="checkbox"/>	Nº		