

del RNE, la cual indica que la distancia hasta el punto de salida será como máximo de **90m** para edificios con rociadores.

- **Escalera N°3 De Tipo de Evacuación.** Es la 3da escalera del edificio está ubicada en el lado sureste y comunica al nivel de la calle ( $\pm 0.00$ ) con el duodécimo piso (nivel +40.85). Descarga a los ocupantes hacia la avenida Tomas Marsano. principal ubicada al Sur del edificio y que comunica a los 3 niveles del edificio. Esta escalera es de tipo presurizada sin vestíbulo previo la cual se contempla en el inciso b.3 del artículo 26, capítulo VI (Circulación vertical, aberturas al exterior, vanos y puertas de evacuación) de la Norma A.010 (Arquitectura) del RNE y en el Anexo 2, Sistema de presurización de escaleras (pág. 79) de los Lineamientos Generales para el diseño de locales a cargo de la SUNAT en la cual se señala que no se acepta la ejecución de antecámaras o vestíbulos, conformadas por los espacios previos al núcleo de la escalera, confinado entre dos puertas cortafuego, pues está comprobado que no ofrecen ningún tipo de beneficios y además perjudican el funcionamiento de la presurización del núcleo de la escalera.

La distancia máxima en el primer piso desde la escalera hacia el nivel de vereda, en el exterior es de **5 m.** lo cual cumple las normas de los capítulos I y V de la Norma A.130 y la Norma A.010 respectivamente del RNE, la cual indica que la distancia hasta el punto de salida será como máximo de **90m** para edificios con rociadores.

## h) Programa Arquitectónico

De acuerdo con la Resolución de Intendencia 175-2016/SUNAT/8B0000, que aprueba la norma técnica para el diseño de locales de la SUNAT, sus alcances arquitectónicos, índices de ocupación, lineamiento de fachadas, aire acondicionado entre otros, Lineamiento de prototipo para el diseño de Centros de Servicios al contribuyente, normas municipales, y dispositivos legales de edificaciones. Se ha procedido a calcular las áreas de cada ambiente necesarios para el dimensionamiento del anteproyecto. Así mismo, este programa arquitectónico es parte de las metas físicas para la fase de ejecución del proyecto en cuanto a las áreas operativas y complementarias.

**Cuadro N°17: Programa Arquitectónico del Proyecto de Inversión**

	AREA	SUB AREA	Unidad de cálculo	Cantidad (u)	Ratio ó cálculo (u/m2)	Área Parcial (m2)	Área Ambiente (m2)
CENTRO DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE	Inicio de atención presencial	Cabinas telefónicas	Teléfono	2.00	0.75	1.50	2.75
		Difusión de publicaciones para el público	Mod. Estant	1.00	0.45	0.45	
	Entrega de tickets	Filtro / entrega de tickets de atención	Mod. Filt.	1.00	1.45	1.45	8.08
		Entrega de formularios	Mod. Tick.	1.00	1.35	1.35	
		Carpeta llenado form.	Mesa	4.00	1.32	5.28	
	Sala de espera	S. E. Trámites	Asientos	57.00	1.70	96.90	185.25
		S. E. Orientación	Asientos	51.00	1.70	86.70	
		Difusión y publicaciones p. Público	Mod. Public.	1.00	1.65	1.65	
	Back Office	Tareas administrativa	Mod. Pract.	1.00	1.80	1.80	9.80
		A. Proced no contenc.	Mod Back Of.	2.00	4.00	8.00	
	Archivo	Ambiente de Archivo	Rack Mod.	13.00	1.20	15.60	15.60
	Economato	Economato	Rack Mod.	23.00	1.20	27.60	27.60
		Almacén de formatos / formularios	Mod. Form.	1.00	1.20	1.20	1.20

	AREA	SUB AREA	Unidad de cálculo	Cantidad (u)	Ratio ó cálculo (u/m2)	Área Parcial (m2)	Área Ambiente (m2)
INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS DE BIENES FISCALIZADOS	Bienestar del personal	Kitchenette	Ambiente	3.00	5.00	15.00	236.75
		Lactario	Unidad	1.00	16.00	16.00	
		Sala de Reuniones	Asientos	10.00	2.00	20.00	
		Auditorio	Carpetas/asientos	130.00	1.25	162.50	
		Publicaciones personal	Mueble	1.00	0.75	0.75	
		Lockers	Colaborador	50.00	0.45	22.50	
	SSHH	SS.HH. Caballeros (1L / 1I / 1U)	Colaborador	3.00	3.00	9.00	9.00
		SS.HH. Damas (1L / 1I)	Colaborador	3.00	3.00	9.00	9.00
		SS.HH. Caballeros (2L / 2I / 2U)	Público	3.00	8.70	26.10	26.10
		SS.HH. Damas (2L / 2I)	Público	3.00	6.50	19.50	19.50
		SS. HH Discapacitados	Público	3.00	6.05	18.15	18.15
	Orientación	Orientación	Mod. Orient.	17.00	5.00	85.00	85.00
	Trámites	Mesa de anot. /carpeta form.	Mesa de anot.	4.00	1.28	5.14	95.74
		Trámites - Atención	Mod. Atenc	17.00	5.00	85.00	
		Mesa de partes	Mod. M. Par	2.00	2.80	5.60	
	Supervisión	Supervisor de trámites	Mod. Atenc	1.00	5.50	5.50	5.50
		Supervisor de orientación	Mod. Orient.	1.00	5.50	5.50	5.50
	Cabinas SUNAT	Cabinas SUNAT	Mod. Cabina	41.00	1.80	73.80	73.80
	Jefatura	Jefatura - Encargado	Ofic. Jefe	1.00	7.50	7.50	7.50
INTENDENCIA NACIONAL DE INSUMOS QUIMICOS DE BIENES FISCALIZADOS	Intendencia	Oficina de Intendencia	Colaborador	1.00	30.00	30.00	72.85
		SH Intendencia	Colaborador	1.00	2.50	2.50	
		Secretaria de la Intendencia	Colaborador	1.00	7.15	7.15	
		Sala de Reuniones	Asientos	8.00	2.00	16.00	
		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	1.00	5.00	5.00	
		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	1.00	5.00	5.00	
		Ambiente de Archivo	Rack Mod.	6.00	1.20	7.20	
	Gerencia Normativa de Bienes Fiscalizados	Oficina de Gerencia	Colaborador	1.00	15.00	15.00	216.49
		Area de Secretaria	Colaborador	1.00	6.00	6.00	
		Sala de Reuniones	Asientos	6.00	2.00	12.00	
		Espacio para Practicante	Mod. Pract.	1.00	3.99	3.99	
		Supervisión	Mod. Superv.	2.00	5.00	10.00	
		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	25.00	5.00	125.00	
		Economato	Rack Mod.	20.00	1.20	24.00	
		Kitchenette	Ambiente	1.00	5.00	5.00	
		SS. HH Discapacitados	Colaborador	1.00	3.50	3.50	
		SS.HH. Damas (2L / 2I)	Colaborador	2.00	3.00	6.00	
		SS.HH. Caballeros (2L / 2I / 2U)	Colaborador	2.00	3.00	6.00	
	Gerencia Operativa del Registro de Bienes Fiscalizados	Oficina de Gerencia	Colaborador	1.00	15.00	15.00	385.69
		Area de Secretaria	Colaborador	1.00	6.00	6.00	
		Sala de Reuniones	Asientos	8.00	2.00	16.00	
		Espacio para Practicante	Mod. Pract.	1.00	3.99	3.99	
		Supervisión	Mod. Superv.	4.00	5.50	22.00	

ANGEL DENNIS SOLORZANO HUARAZ  
División de Formulación y Evaluación de Inversiones  
Responsable de la Unidad Ejecutora - SUNAT

JOSE LUIS ANDRES MAYUR SANCHEZ  
Reg. N° QU09

RAFAEL JARA MACEDO  
Reg. N° RV52

MANUEL ANTONIO LIMACO BASORTO  
Reg. N° AR75

	AREA	SUB AREA	Unidad de cálculo	Cantidad (u)	Ratio ó cálculo (u/m2)	Área Parcial (m2)	Área Ambiente (m2)
DIVISIÓN DE COBRANZA DE CAMPO DE LA GERENCIA DE COBRANZA DE LA INTENDENCIA LIMA		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	59.00	5.00	295.00	
		Ambiente de Archivo	Rack Mod.	6.00	1.20	7.20	
		kitchenette	Ambiente	1.00	5.00	5.00	
		Lockers	Lockers	5.00	1.20	6.00	
		SS. HH Discapacitados	Colaborador	1.00	3.50	3.50	
		SS.HH. Damas (2L / 2I)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
		SS.HH. Caballeros (2L / 2I / 2U)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
	Gerencia de Fiscalización de Bienes Fiscalizados	Oficina de Gerencia	Colaborador	1.00	15.00	15.00	401.48
		Area de Secretaria	Colaborador	1.00	6.00	6.00	
		Sala de Reuniones	Asientos	8.00	2.00	16.00	
		Espacio para Practicante	Mod. Pract.	2.00	3.99	7.98	
		Supervisión	Mod. Superv.	6.00	5.50	33.00	
		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	56.00	5.00	280.00	
		Economato	Rack Mod.	10.00	1.20	12.00	
		Ambiente de Toma de Muestras	Mod. T M	1.00	12.00	12.00	
		kitchenette	Ambiente	2.00	5.00	10.00	
		SS. HH Discapacitados	Colaborador	1.00	3.50	3.50	
		SS.HH. Damas (2L / 2I)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
		SS.HH. Caballeros (2L / 2I / 2U)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
	Programa Task Force	Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	8.00	5.00	40.00	47.20
		Ambiente de Archivo	Rack Mod.	6.00	1.20	7.20	
	Areas Complementarias INIQBF	Sala de espera	Asientos	9.00	1.70	15.30	148.40
		Archivo Periférico	Rack Mod.	35.00	1.20	42.00	
		Atención Publico	Mod. Orient.	2.00	5.00	10.00	
		Ambiente Especial para Muestras de Insumos quimicos	Ambiente	1.00	17.50	17.50	
		SS.HH. c/duchas y vestidores para personal campo INIQBF Damas	Colaborador	2.00	4.50	9.00	
		SS.HH. c/duchas y vestidores para personal campo INIQBF Caballeros	Colaborador	2.00	4.50	9.00	
		Casilleros para el Personal de la INIQBF (167 pers.)	Mod. Casill.	168.00	0.25	42.00	
		Conductor de vehículos (*)	Colaborador	3.00	1.20	3.60	
	Jefatura de Campo	Jefatura - Encargado	Colaborador	1.00	7.50	7.50	954.98
		Jefe de sección	Colaborador	2.00	7.50	15.00	
		Area de Secretaria	Colaborador	1.00	6.00	6.00	
		Espacio para practicante	Mod. Pract.	2.00	3.99	7.98	
		Espacio para Especialistas/Técnicos	Mod. Espec.	145.00	5.00	725.00	
		Sala de Reuniones	Asientos	24.00	2.00	48.00	
		Supervisión	Mod. Superv.	12.00	5.50	66.00	
		Economato	Rack Mod.	30.00	1.20	36.00	
		kitchenette	Ambiente	3.00	5.00	15.00	
		SS. HH Discapacitados	Colaborador	3.00	3.50	10.50	
		SS.HH. Damas (2L / 2I)	Colaborador	3.00	3.00	9.00	

ANSEL DENNIS SOLORZANO HUARAZ  
División de Formulación y Evaluación de Inversiones  
Responsable de la Unidad Ejecutora - SUNAT

JOSE LUIS ANDRES MAYUR SANCHEZ  
Reg. N° QU09

RAFAEL JARA MACEDO  
Reg. N° RV52

MANUEL ANTONIO LIMACO BASORTO  
Reg. N° AR75

	AREA	SUB AREA	Unidad de cálculo	Cantidad (u)	Ratio ó cálculo (u/m2)	Área Parcial (m2)	Área Ambiente (m2)
	Areas complementarias	SS.HH. Caballeros (2L / 2I / 2U)	Colaborador	3.00	3.00	9.00	101.35
		Lockers	Mod Casilleros	159.00	0.25	39.75	
		Sala de espera	Asientos	24.00	1.70	40.80	
		Economato	Rack Mod.	6.00	1.20	7.20	
		Atención Publico	Mod. Orient.	2.00	5.00	10.00	
		Conductor de vehículos (*)	Colaborador	3.00	1.20	3.60	
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Estacionamientos Vehiculares	Intendente INIQBF	Colaborador	1.00	24.00	24.00	1,999.95
		Gerencia Operativa RBF	Colaborador	1.00	24.00	24.00	
		Gerencia Fiscalización BF	Colaborador	1.00	24.00	24.00	
		Gerencia Normativa BF	Colaborador	1.00	24.00	24.00	
		Div. de Cobranza de Campo de Lima	Colaborador	1.00	24.00	24.00	
		Vehiculos de la INIQBF	Vehículo	20.00	24.00	480.00	
		Vehiculos de la Gerencia de Campo GC	Vehículo	12.00	24.00	288.00	
		Vehiculo P.C. Discapacidad	Vehículo	2.00	38.00	76.00	
		Vehículos contribuyentes	Vehículo	7.00	24.00	168.00	
		Estacionamiento Parametros urbanos	Vehículo	35.00	24.00	840.00	
		Est. Bicicletas	Bicicletas	13.00	2.15	27.95	
	Tecnologías de la informaiación	Oficina de Soporte Tecnico	Modulo	2.00	4.25	8.50	112.40
		Sala UPS o Servidor	Ambiente	1.00	5.00	5.00	
		Sala de comunicaciones (@ piso)	Ambiente	11.00	7.50	82.50	
		Ambiente de servidor adm. Cola	Ambiente	1.00	8.20	8.20	
		Sala de BMS (Automatización)	Ambiente	1.00	8.20	8.20	
	Seguridad - OSDENA	Oficina de seguridad	Módulo	2.00	5.50	11.00	74.50
		Sala de monitoreo y control de accesos	Módulo	2.00	3.50	7.00	
		Garita de vigilancia	Ambiente	3.00	3.50	10.50	
		Ambiente de alarmas contra intrusión	Ambiente	1.00	8.00	8.00	
		SH Personal de Seguridad (1U, 1L, 1I y 2D)	Colaborador	1.00	10.00	10.00	
		Depósito de equipos de seguridad	Ambiente	2.00	8.00	16.00	
		Vestuario de personal de seguridad y vig.	Ambiente	1.00	12.00	12.00	
	Mantenimiento	Sala de personal de servicio	Colaborador	4.00	2.50	10.00	58.00
		Ambiente de limpieza (@ piso)	Ambiente	8.00	3.50	28.00	
		SH Personal de Limpieza (1L, 1I y 2D)	Colaborador	1.00	10.00	10.00	
		Ambiente de mantenimiento	Ambiente	1.00	10.00	10.00	
	Transporte vertical	Ascensores (54 Pasajeros)	Paradas	14.00	18.00	252.00	252.00
	Instalaciones	Salas electricas (por cada nivel)	Ambiente	12.00	7.50	90.00	385.00
		Ductos instalac. por nivel	Aprox.	15.00	8.00	120.00	
		Ductos Sanitarios y otros	Unidad	14.00	12.50	175.00	
	Comedor	Comedor	Colaborador	120.00	1.25	150.00	252.75
		Sala de microondas	Microondas	6.00	1.45	8.70	
		Cocina	Area comedor	0.30	150.00	45.00	

ANGEL DENNIS SOLORZANO HUARAZ  
División de Formulación y Evaluación de Inversiones  
Responsable de la Unidad Ejecutora - SUNAT

JOSE LUIS ANDRES MAYUR SANCHEZ  
Reg. N° QU09

RAFAEL JARA MACEDO  
Reg. N° RV52

MANUEL ANTONIO LIMACO BASORTO  
Reg. N° AR75

AREA	SUB AREA	Unidad de cálculo	Cantidad (u)	Ratio ó cálculo (u/m2)	Área Parcial (m2)	Área Ambiente (m2)
	Almacén frío	Ambiente	1.00	4.50	4.50	
	Almacén seco	Ambiente	1.00	4.50	4.50	
	Lavado de Vagilla	Ambiente	1.00	7.50	7.50	
	Vestuario personal de comedor Varón	Colaborador	1.00	2.50	2.50	
	Vestuario personal de comedor Dama	Colaborador	1.00	2.50	2.50	
	SH Personal de comedor Varón	Colaborador	1.00	2.40	2.40	
	SH Personal de comedor Dama	Colaborador	1.00	2.65	2.65	
	SS. HH Discapacitados	Colaborador	1.00	3.50	3.50	
	SS.HH. Comensal Damas (2L / 2I)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
	SS.HH. Coemnsal Caballeros (2L / 2I / 2U)	Colaborador	1.00	3.00	3.00	
	Atención	Ambiente	1.00	10.50	10.50	
	Caja	Caja	1.00	2.50	2.50	
	Asistencia social	Asistente	1.00	6.50	6.50	6.50
	Tópico	Enfermería	1.00	8.50	8.50	11.00
		SS HH	1.00	2.50	2.50	
Instalaciones electromecánicas (Aire Acondicionado, Presurización de Aire), Sanitarias (Bombas de presión constante, Sumergibles, Tanques, SCI), Eléctricas (Subestación eléctrica), grupo electrógeno, antenas, Extracción de monóxidos, CACI, depósitos, entre otros		Aprox.	1.00	1,065.00	1,065.00	1,065.00
<b>SUB TOTAL (m2)</b>						<b>7,387.36</b>
<b>CIRCULACIÓN Y MUROS (m2)</b>						<b>2954.94</b>
<b>TOTAL (m2)</b>						<b>10,342.30</b>

## i) Metas físicas

Las metas están asociadas a la necesidad de cubrir la demanda de los servicios brindados por las tres unidades productoras: CSC Oeste 1 – B Surquillo, División de Cobranza de Campo de la Gerencia de Cobranza de Campo de la Intendencia Lima y la Intendencia Nacional de Insumos Químicos.

La infraestructura contará con todas las áreas necesarias que establece los Lineamientos del prototipo para un CSC y la Norma técnica para el diseño de locales a cargo de la SUNAT (aprobada con Resolución 175-2016 - SUNAT - 8B0000); y el equipamiento y mobiliario también cumplen con lo establecido en el Anexo 3 "Estándar de Mobiliario para locales institucionales de la SUNAT (INA.ST.01)"

Las metas determinantes del proyecto se presentan en el siguiente cuadro:

ANGEL DENNIS SOLOZANO HUARAZ  
División de Formulación y Evaluación de Inversiones  
Responsable de la Unidad Formuladora - SUNAT

JOSE LUIS ANDRES MAYUR SANCHEZ  
Reg. N° QU09

RAFAEL JARA MACEDO  
Reg. N° RV52

MANUEL ANTONIO LIMACO BASORTO  
Reg. N° AR75