

BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en junio 2019, diciembre de 2019 y julio 2020

BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL



CONCURSO PÚBLICO N° 005.2021.CORPAC S.A.

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LAS
ZONAS NORTE, SUR Y ORIENTE**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.



Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*



1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso

las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.



CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

Importante

En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a cien mil Soles (S/ 100,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : CORPORACIÓN PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACIÓN COMERCIAL - CORPAC S.A.

RUC N° : 20100004675

Domicilio legal : AV. ELMER FAUCETT 3400 ZONA SUR, EDIFICIO RADAR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL “JORGE CHÁVEZ”, CALLAO.

Teléfono: : 414-1000

Correo electrónico: : jparedeso@corpac.gob.pe
mgarciag@corpac.gob.pe
jyupanqui@corpac.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de “LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LAS ZONAS NORTE, SUR Y ORIENTE”, según relación de ítems:

- ITEM N°01: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Norte.
- ITEM N°02: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Sur.
- ITEM N°03: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Oriente.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Memorando N° GCAF.GL.118.2021.M el 26 de mayo de 2021.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Directamente Recaudados.

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en los plazos establecidos en el Anexo N° 1 de los términos de referencia, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Detalle:

ANEXO N° 1 **LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO**

El plazo del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. de las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, es el señalado por Ítem en el Anexo N° 1 y se ejecutará en días calendarios a partir del día siguiente de la firma del contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato.

El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Norte se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 1 de acuerdo al siguiente detalle.

ÍTEM N° 1 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ANTA-HUARAZ	05/10/2021	30/07/2022	299
2	CAJAMARCA	12/11/2021	30/07/2022	261
3	CHACHAPOYAS	25/09/2021	30/07/2022	309
4	CHICLAYO	12/11/2021	30/07/2022	261
5	CHIMBOTE	12/11/2021	30/07/2022	261
6	JAEN	18/09/2021	30/07/2022	316
7	PIURA	05/10/2021	30/07/2022	299
8	TALARA	13/01/2022	30/07/2022	199
9	TRUJILLO	12/11/2021	30/07/2022	261
10	TUMBES	12/11/2021	30/07/2022	261

El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Sur se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 2 de acuerdo al siguiente detalle.

ITEM N° 2 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ANDAHUAYLAS	31/07/2021	30/07/2022	365
2	AREQUIPA	31/07/2021	30/07/2022	365
3	AYACUCHO	31/07/2021	30/07/2022	365
4	CUSCO	25/11/2021	30/07/2022	248
5	ILO	09/08/2021	30/07/2022	356
6	JULIACA	31/07/2021	30/07/2022	365
7	MOQUEGUA	26/11/2021	30/07/2022	247
8	NASCA	26/09/2021	30/07/2022	308
9	PISCO	31/07/2021	30/07/2022	365
10	PUERTO MALDONADO	31/07/2021	30/07/2022	365
11	TACNA	31/07/2021	30/07/2022	365

El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Oriente se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 3 de acuerdo al siguiente detalle.

ITEM N° 3 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA ORIENTE

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ATALAYA	12/11/2021	30/07/2022	261
2	HUANUCO	20/09/2021	30/07/2022	314
3	IQUITOS	31/07/2021	30/07/2022	365
4	JAUJA	20/09/2021	30/07/2022	314
5	JUANJUI	12/11/2021	30/07/2022	261
6	MAZAMARI	12/11/2021	30/07/2022	261
7	PUCALLPA	31/07/2021	30/07/2022	365
8	RIOJA	18/09/2021	30/07/2022	316
9	TARAPOTO	31/07/2021	30/07/2022	365
10	TINGO MARIA	23/08/2021	30/07/2022	342
11	YURIMAGUAS	12/11/2021	30/07/2022	261

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 9.25 (nueve con 25/100 soles) en Caja de la Gerencia de Finanzas - sito en Av. Elmer Faucett N° 3400 Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – Zona Sur de

CORPAC S.A. en el horario de 08:00 a 16:00 horas; como también, pueden descargarlas del SEACE.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440 – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 28411 – Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto
- Ley N° 31084 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- Ley N° 31085 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- Ley N° 31086 - Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF y por Decreto Supremo N° 168-2020-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que Aprueba el TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE que Aprueba el TUO de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Decreto Supremo N° 103-2020-EF, que establece disposiciones reglamentarias para la tramitación de las contrataciones de bienes, servicios y obras que las entidades públicas reinicien en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA “Lineamientos para la Vigilancia, Prevención y Control de la Salud de los Trabajadores con Riesgo de Exposición a SARS-CoV-2”, así como, los protocolos sanitarios y demás disposiciones que dicten los sectores y autoridades competentes, que resulten aplicables a la presente contratación.
- Código Civil.
- Directivas y Opiniones del OSCE. - Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.
- Directiva de Gestión de FONAFE y sus modificaciones vigentes
- Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas por Resolución de Contraloría N° 320-2006-CG.
- El Decreto Legislativo N° 1071, Ley de Arbitraje.
- Ley de Aeronáutica Civil N° 27261 y su Reglamento.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)³
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.

Adicionalmente se debe adjuntar el Anexo N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, esquema mixto de suma alzada y precios unitarios, porcentajes u honorario fijo y comisión de éxito, según corresponda.

En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) **Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).**

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. CARTA FIANZA

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁵.
- h) Estructura de costos⁶ de la oferta económica sobre el servicio en forma integral, debiendo presentar además en forma independiente una estructura de costos sobre el personal requerido para el servicio de limpieza, acorde a las normas laborales vigentes, en cuanto a leyes y beneficios sociales que le correspondan e indicando los impuestos de ley.
- i) Pólizas solicitadas, conforme al Anexo N° 6 de los términos de referencia.
- j) Documentos que acrediten los perfiles del personal, según lo indicado en el numeral 8 de los términos de referencia.
- k) En caso la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de Intermediación Laboral – RENEIL, expedida por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, no incluya a alguna de las localidades donde se prestará el servicio, el postor deberá presentar la constancia de haber efectuado el trámite de ampliación de establecimientos.
- l) Plan de Vigilancia, Prevención y Control de COVID-19 en el trabajo, elaborado de acuerdo a la Guía para Prevención ante el coronavirus (COVID-19) en el ámbito laboral aprobado por Resolución Ministerial N° 055-2020.TR.
- m) Entregar a CORPAC S.A. el detalle de operarios y del supervisor (solo para la Sede Cusco) y de los descanseros.

El Contratista será responsable de mantener vigente todas las Constancias y Registros necesarios para la prestación del servicio contratado, hasta la fecha de culminación del Contrato.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel*

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁶ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

- En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a cien mil Soles (S/ 100,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁷.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de CORPAC S.A. sito en Av. Elmer Faucett N° 3400 Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – Zona Sur de CORPAC S.A. en el horario de 08:00 a 16:00 horas; o en su defecto, de continuar el estado de emergencia y el aislamiento social, será a través de mesa de partes virtual de la entidad (Sistema de trámite documentario) previa coordinación, cuyo enlace es el siguiente:

<https://extranet.corpac.gob.pe/mesa-partes-virtual/Account/Login?ReturnUrl=%2Fmesa-partes-virtual%2F>

NOTA: Mientras dure el estado de emergencia, la documentación para el perfeccionamiento del contrato, deberá ser presentada en la mesa de partes virtual, con copia a los correos electrónicos jguevara@corpac.gob.pe y dtello@corpac.gob.pe.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos periódicos en forma mensual y según el siguiente detalle contemplado en el numeral 15 de los términos de referencia:



⁷ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

15. FORMA DE PAGO

CORPAC S.A., se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en Soles (S/) en pagos mensuales, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, y será dentro de los diez (10) días calendarios siguientes de emitida el acta de conformidad.

Documentos obligatorios para trámite de pago:

- Factura Original indicando el detalle del servicio.
- Copia del Informe del Jefe Zonal, copia de los informes y copia del acta de conformidad de cada sede aeroportuaria donde se ejecuta el servicio.
- Acta de Conformidad emitida por el Gerente de Gestión Aeroportuaria.
- Copia simple de las boletas de pago de los trabajadores del contratista asignados a la sede aeroportuaria, el cual deberá estar firmado por el trabajador.
- Copia simple del pago de la prima de seguros contra accidentes de trabajo y responsabilidad civil.
- Copia simple de Planillas de Declaración y pago de aportes previsionales.
- Copia simple del PDT.

Nota: En caso el proveedor y/o contratista emita facturas electrónicas, deberá remitir su factura al siguiente buzón: comprobant-E001@corpac.gob.pe.

NOTA:

Pago del primer mes del servicio

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, se requerirá al CONTRATISTA la presentación de los siguientes documentos:

Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad.

Nota: En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, el CONTRATISTA deberá remitir a CORPAC S.A., junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

Pagos a partir del segundo mes del servicio

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en mérito a lo establecido en el D.S. N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, deberá requerirse al contratista la siguiente documentación para el trámite de pago:

- Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a la Entidad, el cual deberá estar firmado por el trabajador.
- Copia del PDT Planilla Electrónica cancelado del mes anterior.
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- Copia simple del pago de la prima de seguros contra accidentes de trabajo y responsabilidad civil.
- Pago de CTS y gratificaciones, cuando corresponda.
- Copia del depósito de haberes en cuenta, correspondiente al mes anterior, en dicho documento deberá figurar los datos del trabajador y la fecha del depósito.

Pago del último mes del servicio

Para el pago del último mes del servicio, se requerirá al CONTRATISTA copia de la documentación que acredite el depósito de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales de los trabajadores destacados a la Entidad, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último servicio.

El contratista deberá remitir mensualmente a CORPAC S.A. copia de las boletas de remuneraciones y comprobantes de pago de haber cumplido con todos los dispositivos legales sobre el pago de la remuneraciones, gratificaciones, seguridad social (EESALUD), AFP, CTS y demás obligaciones establecidas por la legislación laboral y la legislación tributaria vigente de su personal. Sin cuyo requisito no se cancelarán las facturas mensuales.

Los documentos solicitados deben ser presentados en copias simples y corresponderán al mes anterior al período del servicio que se está cobrando. Las copias de las boletas de pago o boletas electrónicas según corresponda, deberán necesariamente estar firmadas por cada trabajador del contratista.

El contratista deberá presentar su factura y demás documentos exigidos para el trámite de pago, mediante Carta en Mesa de Partes de CORPAC S.A.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la documentación detallada en líneas precedentes.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de CORPAC S.A. sito en Av. Elmer Faucett N° 3400 Aeropuerto Internacional Jorge Chávez – Zona Sur de CORPAC S.A. en el horario de 08:00 a 16:00 horas, **o en su defecto de continuar y prolongarse el estado de emergencia por el COVID-19 y el aislamiento social, deberá presentarse a través de mesa de partes virtual de la entidad (Sistema de trámite documentario), cuyo acceso se encuentra en el siguiente enlace:**

<https://extranet.corpac.gob.pe/mesa-partes-virtual/Account/Login?ReturnUrl=%2Fmesa-partes-virtual%2F>

Nota: En caso el proveedor y/o contratista emita facturas electrónicas, deberá remitir su factura al siguiente buzón: comprobant-E001@corpac.gob.pe.

2.6. REAJUSTE DE LOS PAGOS

En caso de aumento de la Remuneración Mínima Vital (RMV) dispuesto por el supremo gobierno, se ajustará el incremento solo en los costos laborales que tengan incidencia.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del Servicio de Limpieza Integral para las Instalaciones de CORPAC S.A. en las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente proceso tiene por finalidad pública la contratación de una empresa de servicios complementarios, que realice trabajos de limpieza integral en las instalaciones de CORPAC S.A. en las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, con el propósito de garantizar la salubridad e higiene en las áreas administrativas y operativas de CORPAC S.A. como el terminal aéreo, rampa, plataforma, torre de control, oficinas de aproximación, oficinas administrativas, y asegurar el cumplimiento de las normas y procedimientos de Bio Seguridad que garanticen la salud de los trabajadores y usuarios de CORPAC S.A.

3. ANTECEDENTES

Los servicios de limpieza integral son contratados en forma continua por tratarse de un servicio necesario para garantizar la salubridad de las instalaciones de CORPAC S.A. en las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

Contratar una empresa con personería jurídica para cubrir la necesidad de limpieza y salubridad de las instalaciones CORPAC S.A. en las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente.

5. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR

5.1 DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

El contratista efectuará el servicio de limpieza en las áreas de cada una de las sedes aeroportuarias, las cuales se encuentran detalladas por ítem en el Anexo N° 3.

5.2 PLAN DE TRABAJO

El plan de trabajo a ejecutarse en cada sede aeroportuaria se encuentra detallado por ítem, en el Anexo N° 2.

5.3 REQUISITOS SEGÚN LEYES, REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METEOROLÓGICAS Y/O SANITARIAS, REGLAMENTOS Y DEMÁS NORMAS

- Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y sus modificatorias.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.
- Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento.
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2021.

Página 1

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Protocolos Sanitarios a cargo del Contratista.
- Equipos de Protección Bioseguridad.
- Protocolos de Bioseguridad.
- Decreto Supremo N° 103.2020.EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

5.4 IMPACTO AMBIENTAL

Durante la ejecución del servicio, el CONTRATISTA deberá instruir a su personal de Operarios de limpieza que en el cumplimiento de las normas de eco eficiencia aplicada en el servicio a prestar, deberán cumplir básicamente las medidas que a continuación se detallan:

Ahorro de Energía.

- Ejecutar su labor en lo posible con luz natural, encendiendo la luz artificial de ser necesario para la óptima realización del servicio.
- No tener encendido más de lo necesario, la maquinaria y equipos utilizados para el servicio.
- Si encontrara ambientes iluminados innecesariamente con luz artificial, procederá apagarlos o comunicará a los responsables.

Ahorro de Agua.

- En caso de observar alguna avería en las instalaciones sanitarias así como cualquier forma de fuga, el operario de limpieza comunicará inmediatamente al Administrador y/o Encargado de la Sede Aeroportuaria, o el que haga sus veces.

Segregación de Residuos Sólidos.

- Trasladar los desperdicios en bolsas cerradas de material biodegradable y adecuado para estos servicios.
Conforme a las indicaciones dadas, deberán agrupar los residuos con características y propiedades similares, realizando como mínimo la segregación de papeles, cartones, plásticos, cartuchos de tinta, tóner de impresión, aluminio y otros metales, vidrios, entre otros.

5.5 SEGUROS

La empresa ganadora de la buena pro, para la suscripción del contrato deberá presentar obligatoriamente pólizas, garantías y seguros, las cuales se encuentran detalladas en el **Anexo N° 6**.

- Garantía de fiel cumplimiento por una suma equivalente al 10%, con la finalidad de proteger, resarcir o asegurar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista como consecuencia de la suscripción del contrato en la etapa de la ejecución contractual, dicha garantía deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato.

Página 2

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

5.6 LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

LUGAR

El servicio de limpieza integral se ejecutará en las instalaciones de las sedes aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente de CORPAC S.A., el detalle por cada sede se encuentra consolidado por ítem en el Anexo N° 1.

PLAZO

El plazo de la ejecución del servicio de limpieza integral para las sedes aeroportuarias de las zonas norte, sur y oriente de CORPAC S.A. se encuentra definido y consolidado por ítem en el Anexo N° 1

6. REQUISITOS Y RECURSOS DEL POSTOR Y/O PROVEEDOR

REQUISITOS DEL POSTOR

- Ser una persona jurídica legalmente constituida y que se encuentre habilitada para contratar con el Estado y con RNP vigente en el rubro de servicios y con experiencia en el objeto de la contratación.
- Declaración Jurada de no encontrarse inscrito en el Registro de Deudores de Reparaciones Civiles (REDERECI).
- Estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de Intermediación Laboral- RENEEL, ante el Ministro de Trabajo y Promoción del Empleo, en dicha constancia se debe detallar las actividades de limpieza o saneamiento; y expresar los establecimientos anexos en los cuales está autorizado a prestar servicios o en forma individual, por cada ítem en los que participará. En caso la constancia no incluya a alguna de las localidades donde se prestará el servicio, el postor deberá presentar a la firma del contrato la constancia de haber efectuado el trámite de ampliación de establecimientos.

7. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL POSTOR Y/O CONTRATISTA

Todos los recursos que deben ser provistos por el Contratista son obligatorios y se encuentran detallados en el **Anexo N° 4** por cada ítem (Zona Norte, Sur y Oriente) y en el **Anexo N° 7** para el Aeropuerto Internacional del Cusco.

8. PERSONAL CLAVE


A. PERSONAL REQUERIDO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA

La cantidad del personal Supervisor y Operarios de limpieza, así como los horarios se encuentran detallados en el Anexo N° 5.

a. Personal: Supervisor Operativo para el Aeropuerto Internacional del Cusco – Personal Clave

i. Perfil

Página 3

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Edad mínima : 25 años.
- Experiencia : 03 años en supervisión de mantenimiento y limpieza en general, en entidades públicas y/o privadas.
- Grado de Instrucción : Técnico Superior titulado, en cualquier especialidad.
- Veinte (20) horas lectivas en manejo de residuos Sólidos y saneamiento ambiental.
- Certificado Único Laboral que otorga el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo – MTPE, dicho certificado forma parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Examen Médico Ocupacional (apto), el examen forma parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Declaración Jurada de Domicilio, el cual formará parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Contar con buen estado físico acorde al desempeño de las labores a ejecutar.

El Supervisor realizará la supervisión del servicio durante las horas de operaciones en forma diaria y verificará el cumplimiento de los términos contractuales; esta labor no podrá ser asumida por ninguna de las personas destacadas para la operatividad del servicio, la cual deberá realizarse de manera diaria, la misma que deberá realizar las coordinaciones con el funcionario o funcionarios designados por la Entidad, sin que esto represente un costo adicional para CORPAC S.A.

b. Personal: Operarios de Limpieza – Personal Clave

i. Perfil

- Edad mínima : 20 años.
- Experiencia : 02 años en mantenimiento y limpieza en general, en entidades públicas y/o privadas.
- Grado de Instrucción : Secundaria completa.
- Certificado Único Laboral que otorga el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo – MTPE, dicho certificado forma parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Examen Médico Ocupacional (apto), para realizar funciones o actividades de limpieza en oficinas y jardinería, el examen forma parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Declaración Jurada de Domicilio, el cual formará parte de los requisitos para la suscripción del contrato.
- Contar con buen estado físico acorde al desempeño de las labores a ejecutar.

Página 4

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

El administrador o responsable de la Sede Aeroportuaria solicitará el cambio del personal por razones debidamente justificada, debiendo la empresa que brinda el servicio hacer efectivo el cambio del personal de limpieza en un plazo máximo de 24 horas; el personal de reemplazo debe tener el mismo o mejor perfil del personal propuesto.

El postor ganador a quien se le adjudique la buena pro, a la firma del contrato, deberá entregar a CORPAC S.A. el nombre de los operarios y del supervisor (solo para la sede del Cusco) y de los descanseros.

La empresa que obtenga la buena pro dispondrá la presencia de un servidor sin costo alguno para CORPAC S.A. para que realice los trámites y coordinaciones administrativas y operacionales con CORPAC S.A.

9. UNIFORME Y FOTOCHECKS DE IDENTIFICACIÓN

Como mínimo dos (02) juegos de uniforme al año, uno (01) al inicio de las operaciones, y el otro uniforme a los seis (06) meses, el mismo que será adecuado al clima de la zona, el uniforme deberá estar conformado por dos (02) prendas de: camisa y/o polo de algodón cuello redondo (manga corta para el verano y manga larga para el invierno), pantalón, zapatillas (calzado sanitario y/o de limpieza ergonómico), mascarillas, gorra, botas de jebe, guantes para limpieza y ponchos de lluvias.

El contratista deberá reemplazar cualquier prenda o accesorio que pueda encontrarse desgastado, sin derecho a reajuste o reconocimiento por parte de CORPAC S.A. ni costo alguno para el operario de limpieza.

El contratista tramitará ante CORPAC S.A. la emisión de las identificaciones de la Corporación para el personal de operarios titulares y descanseros, las mismas que tienen un costo de **US \$ 18.00** (Dieciocho y 00/100 dólares americanos) más IGV; este costo no será cargado al operario de limpieza.

Las identificaciones para el personal de operarios y supervisor son de carácter personal e intransferible, las identificaciones deberán ser tramitados dentro de los quince (15) días calendarios de suscrito el contrato; asimismo, cada vez que se produzca reemplazos de personal por diversos motivos, se tramitará dicha identificación en el mismo plazo.


Asimismo, en las Sedes Aeroportuarias dadas en concesión, la empresa contratista a fin de no alterar el desarrollo del servicio, tramitará y obtendrá el fotocheck de la empresa concesionaria, en virtud al Manual de Identificaciones del Operador del Aeropuerto.

Los costos del fotocheck serán cubiertos por la empresa contratista y sin costo alguno para CORPAC S.A. ni para el personal de operarios de limpieza. El incumplimiento del mismo estará sujeto a penalidades.

10. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Página 5



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

OTRAS OBLIGACIONES

OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Para la prestación del servicio, el Contratista deberá cumplir lo siguiente:

- El Contratista deberá tener presente que la Ley N° 27626, Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicios y cooperativas de trabajadores, no señala ninguna prohibición para que las empresas que desarrollen actividades de intermediación laboral inscritas en el Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa – REMYPE, puedan estar acogidas al Régimen Laboral Especial.

De acuerdo al artículo 7 de la Ley N° 27626, según párrafo dice: "Los trabajadores y socios trabajadores de las empresas de servicios o cooperativas, cuando fueren destacados a una empresa usuaria, tienen derecho durante dicho período de prestación de servicios a percibir las remuneraciones y condiciones de trabajo que la empresa usuaria otorga a sus trabajadores".

- El servicio de limpieza será brindado en óptimas condiciones, el contratista garantizará el mantenimiento de sus equipos, los mismos que siempre se encontraran operativos y en buen estado de funcionamiento.
- El servicio debe ejecutarse de modo continuo y permanente, a fin de que los interiores y exteriores de las instalaciones de CORPAC S.A. los equipos y muebles de las dependencias, estén siempre limpios en correspondencia al ambiente público.
- En las sedes aeroportuarias, no dadas en concesión al sector privado, durante el horario de las operaciones aéreas, se mantendrá una limpieza continua y permanente de modo tal, que no interfiera con la frecuencia y tránsito de los usuarios del terminal aéreo, prestando el apoyo necesario en caso se requiera.
- Brindará mantenimiento debido y preventivo a sus equipos para garantizar su operatividad y buen funcionamiento. El costo por este servicio será asumido por el Contratista.
- Contará con stock suficiente de insumos y repuestos necesarios para garantizar el funcionamiento de sus equipos.
- En el caso de la sede aeroportuaria del Cusco, la empresa contratista supervisará con una persona designada para tal fin, en forma permanente, a fin de cumplir con las condiciones del contrato para garantizar su calidad y oportunidad.
- El personal de limpieza deberá prestar el servicio debidamente uniformado, limpio y con todos los equipos y materiales requeridos para este fin; siendo de responsabilidad del contratista brindar a su personal los elementos de seguridad personal en el desempeño de sus funciones.
- El proveedor y/o contratista estará en la capacidad de dotar de todos los equipos, implementos de limpieza y todo el material específico del rubro

Página 6



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

necesario para el período de tiempo indicado, garantizando la buena calidad de estos y asumiendo el costo para el servicio solicitado.

- El Contratista deberá utilizar reportes para la supervisión de la asistencia y productividad de los operarios, así como para la verificación de la limpieza tanto en los servicios higiénicos como en las oficinas administrativas operativas y de seguridad, así como diferentes ambientes de las instalaciones de CORPAC S.A. en la sede aeroportuaria donde se ejecuta el servicio.
- El Contratista deberá reemplazar dentro de las 24 horas al personal de limpieza que por algún motivo se tenga que ausentar definitivamente; sin perjuicio de cubrir el puesto de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.
- El servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, incluye la limpieza y mantenimiento de los jardines que corresponde a las instalaciones de CORPAC S.A.
- A requerimiento de CORPAC S.A. el Contratista se obliga a realizar los cambios, rotaciones, y/o reemplazos del personal de limpieza en un plazo no mayor de 24 horas.
- En caso que el Contratista por voluntad propia quiera efectuar cambios, rotaciones y/o reemplazos de su personal, deberá coordinar y solicitar por escrito el cambio con la debida anticipación a la administración de CORPAC S.A. de la sede aeroportuaria que corresponda, siendo el Jefe o Administrador del Aeropuerto, o el que haga sus veces, quien aprobará o denegará la solicitud de cambio.
- CORPAC S.A. proporcionará un ambiente para que el contratista de cada ítem, guarde los implementos de limpieza, los mismos que serán entregados al responsable del almacén de cada sede aeroportuaria de CORPAC S.A.
- El Contratista deberá contar con una Oficina implementada con equipo de cómputo, solo para la sede aeroportuaria del Cusco.
- El Contratista asignará a todas las sedes aeroportuaria un celular para comunicación directa con su sede principal, sin costo alguno para CORPAC S.A.
- El Contratista deberá dar cumplimiento íntegramente a lo dispuesto por la Ley 27626 y el Decreto Supremo N° 003-2002-TR, que regula la Actividad de las Empresas Especiales y de las Cooperativas de Trabajadores, así como, normas, modificatorias y complementarias. En este contexto, se remarca el hecho que sus trabajadores gozarán de los derechos y beneficios que corresponden a los trabajadores sujetos al régimen laboral de la actividad, por ende deberán estar incluidos en su planilla.
- Adicionalmente, el Contratista deberá dar cumplimiento íntegramente a las normas laborales, previsionales, seguridad social vigentes y toda aquella normatividad aplicable al servicio de limpieza.


Página 7



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Los trabajos que implique ruidos o interrupciones de las labores habituales serán programadas fuera del horario normal de labores o los días sábados y domingos.
- El Contratista será responsable ante CORPAC S.A. por los daños o pérdidas que pudiera ocasionar el personal de limpieza en la ejecución de sus labores, debiendo reemplazar las partes de instalaciones, muebles y demás bienes que fueran dañados o perdidos en un plazo máximo de treinta días calendarios. De lo contrario CORPAC S.A. efectuará su valorización con precios vigentes en plaza y los descontará de su siguiente facturación.
- En caso de producirse alguna sustracción de bienes en los ambientes donde se realiza el servicio de limpieza, se efectuará la denuncia del hecho a la autoridad competente y si después de las investigaciones correspondientes se comprueba que el personal del Contratista es responsable de lo ocurrido, ésta deberá reponer el bien y separar de inmediato al trabajador que cometió la falta.
- El Contratista será responsable ante CORPAC S.A. por los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar la paralización de labores, ya sea de orden laboral o por consecutivas ausencias de su personal, facultando a CORPAC S.A. la contratación del servicio no cubierto y descuento de la facturación correspondiente.
- El Contratista proporcionará a los 05 días calendarios antes del inicio del servicio (firma del acta de instalación) la relación de todos sus trabajadores a cargo del servicio, precisando la ubicación y turno de cada uno de ellos, relación que de sufrir alguna variación (indicar reemplazo, renuncia y vacaciones, etc.) deberá contar con la aprobación del Jefe de Aeropuerto y/o el que haga sus veces, de CORPAC S.A.; asimismo, la Póliza de Seguros Complementario de Riesgo de Trabajo debidamente actualizado.
- El Contratista deberá participar en los planes y/o programas sobre las acciones de seguridad que formule CORPAC S.A.
- El Contratista deberá llevar a cabo las indicaciones o disposiciones que emane el Administrador y/o responsable del Aeropuerto, o el que haga sus veces, para el cumplimiento de los términos de referencia del servicio.
- El personal de limpieza deberá estar correctamente uniformado, figurando el nombre de la empresa en las indumentarias de tal manera que sea fácil de identificar, debiendo portar su carnet de identificación otorgado por la empresa, que estará colocado permanentemente y obligatoriamente en la solapa superior izquierda.
- Dotar a su personal destacado de los uniformes y equipos de protección personal que requieran para desempeñar sus labores de limpieza, debiendo asegurar la correcta presentación e higiene de cada trabajador, así como la buena disposición y trato cordial al personal de CORPAC S.A.


Página 8

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Asegurar la operatividad de las máquinas asignadas a CORPAC S.A., a efectos de cumplir con las rutinas de limpieza establecidas.
- Asegurar que el personal asignado a CORPAC S.A. goce de buena salud física y mental, a efectos de cumplir con las rutinas de limpieza establecidas.
- Cuidar el mobiliario, equipos e infraestructura durante la ejecución del servicio, debiendo dejarlos diariamente ordenados.
- La limpieza en los ambientes de trabajo deberá realizarse, de preferencia fuera de las horas de trabajo. Cuando el trabajo sea continuo se deberá realizar la limpieza en las horas en que se encuentre el menor número de trabajadores.
- Todos los envases y recipientes de productos de limpieza y desinfección serán debidamente rotulados.
- El personal de limpieza colocará letreros de advertencia en las zonas en donde se está realizando las actividades de limpieza.
- Deberá implementar un formato para llevar el registro y control de la limpieza de cada SSHH, así como el control del abastecimiento de papel higiénico y jabón de cada SSHH, el formato se deberá colocar en una mica en cada SSHH e instalado a la espalda de la puerta, debiendo asegurar el registro permanente del mismo, por ningún motivo deberá faltar papel higiénico y jabón en los SSHH, su incumplimiento será sujeto a penalidad por ocurrencia.
- Cumplir estrictamente toda la normatividad vigente que regule los distintos aspectos del servicio de limpieza, así como lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (LSST).
- Cumplir estrictamente con las directivas y consignas impartidas por CORPAC S.A. para la prestación del servicio.
- A requerimiento de CORPAC S.A. a través del Administrador y/o responsable del Aeropuerto, o el que haga sus veces, el Contratista se obliga a realizar los cambios de turno, rotaciones, y/o reemplazos del personal que presta servicios en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas. El personal retirado por medidas disciplinarias de la Entidad no podrá ser reasignado a otro local de CORPAC S.A., bajo ninguna modalidad.
- En caso de que el Contratista por voluntad propia quisiera efectuar los cambios, rotaciones y/o reemplazos del personal, deberá coordinarlo y comunicarlo por escrito al Administrador y/o responsable del Aeropuerto, o el que haga sus veces, con la debida anticipación (Se deberá de comunicar el mismo día de realizado el cambio y hasta un máximo de un (01) día hábil).
- Para los casos de una eventual inasistencia de algún operario, El Contratista está obligado a tener personal de reemplazo, que se presentará al CORPAC S.A. en un plazo máximo de dos (02) horas, debiendo apersonarse con una carta del Contratista, en la cual señale a

Página 9



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

que persona está reemplazando, indicando además el Número del Documento Nacional de Identidad, que se encuentra en buen estado de salud física y mental y que no posee antecedentes policiales, judiciales ni penales; otorgándole un plazo máximo de 24 horas para adjuntar su documentación; sin perjuicio de las penalidades que se deriven y se acumulen de manera mensual.

- El personal de limpieza colocará letreros de advertencia en las zonas en donde se está realizando las actividades de limpieza.
- Solicitar con la debida anticipación los permisos para el acceso a áreas y/u oficinas restringidas por razones de seguridad, debiendo enviar por correo electrónico al Administrador y/o responsables del Aeropuerto, o el que haga sus veces, la relación del personal, máquinas y equipos, en el formato establecido que se les comuniqué.
- La oferta del postor deberá incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente; así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos. La estructura de costos reflejara el monto de la oferta económica sobre el servicio en forma integral, acorde con las normas laborales vigentes, en cuanto a las leyes y beneficios sociales e indicando los impuestos de ley, en lo que corresponda de acuerdo a la modalidad de la empresa participante, debiendo cumplir con la totalidad de los beneficios laborales que le correspondan. En ese sentido, se debe precisar que en la estructura de costos deberá colocarse al 100% de los beneficios sociales; por lo que necesariamente deben incluirse vacaciones, gratificaciones, CTS, Essalud, SCTR, en lo que corresponda de acuerdo a la modalidad de la empresa participante, siendo el caso de las empresas Mypes que deberán pagar el 100% de los beneficios sociales que le correspondan pagar de acuerdo al Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE.

Los postores deberán tener presente que la Ley N° 27626, Ley que regula la actividad de empresas especiales de servicios y de la cooperativa de trabajadores, y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 003.2002-TR, dispone que las remuneraciones y condiciones de trabajo que la empresa usuaria otorga a sus trabajadores se extienden a los trabajadores destacados por la empresa de intermediación laboral. En ese sentido, las empresas bajo el régimen laboral MYPE deberán presentar su oferta considerando los costos de régimen general; no obstante, respecto a dicho aspecto, el Tribunal de Contrataciones del Estado ha dispuesto que las empresas que desarrollen actividades de intermediación laboral en los contratos estatales, inscritas en el Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa – REMYPE deben formular su oferta considerando los costos del régimen general; lo cual resultaría razonable en la medida que con ello se podrá lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados con los de la Entidad.

- El contratista deberá realizar un curso de clasificación de residuos sólidos a todo su personal en un plazo no mayor a treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha de instalación del servicio, el curso

Página 10

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

deberá ser dictado por profesionales acreditados para brindar cursos por Instituciones autorizadas para realizar eventos de capacitación.

- El contratista deberá realizar el recojo selectivo de todo tipo de residuos, depositándolos en los contenedores de colores identificados de forma visible y de acuerdo a la normativa vigente. Debemos precisar que el recojo selectivo de todo tipo de residuos, únicamente será para los Aeropuertos que CORPAC S.A. administra.
- La empresa ganadora de la buena pro, deberá presentar antes de la suscripción del contrato su estructura de costos acorde a las normas laborales vigentes, en cuanto a leyes y beneficios sociales que le correspondan y con los impuestos de ley. La estructura de costos será revisada y aprobada por la Gerencia de Logística.

11. SUBCONTRATACIÓN

No procede la subcontratación.

12. CONFIDENCIALIDAD

El contratista se compromete a mantener en reserva y no relevar a tercero alguno sin previa conformidad escrita de la Gerencia Gestión Aeroportuaria, toda información que le sea suministrada por este último, excepto en cuanto resultase estrictamente necesario para el cumplimiento del contrato, y que restringirá la revelación de dicha información sólo a sus empleados y subcontratistas, sobre la base de "necesidad de conocer".

13. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El administrador y/o encargado de la sede aeroportuaria, o el que haga sus veces, serán los responsables de velar por el estricto cumplimiento de cada una de las cláusulas del contrato, sus bases y términos de referencia, por parte del contratista.

El control del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. estará a cargo del administrador o encargado del aeropuerto, o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria, independientemente del control interno que lleve a cabo la empresa Contratista a fin de garantizar la efectividad del servicio y la continuidad del mismo.

14. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

Los Jefes de Aeropuerto o responsables de las sedes aeroportuarias o el que haga sus veces, informarán a la Jefatura Zonal sobre el servicio de limpieza integral; asimismo, deberán emitir y suscribir el acta de conformidad, debiendo precisar el periodo del servicio recibido (mensual), el monto que corresponde pagar por el servicio mensual, e indicar si corresponde la aplicación de penalidad por algún incumplimiento contractual.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Los Jefes de Aeropuerto o responsables de las sedes aeroportuarias o el que haga sus veces, se encargarán de velar el cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del contrato, así como administrar y supervisar el cumplimiento de las prestaciones efectuadas, de acuerdo a los términos de referencia que forman parte de las bases integradas y del contrato.

El Acta de Conformidad será emitida por el Gerente de Gestión Aeroportuaria en un plazo que no exceda de los siete (07) días calendario de cumplida la recepción del servicio, previa consolidación de los informes de los Jefes Zonales quienes validarán las actas de conformidad emitidas por los Jefes de Aeropuertos, o el que haga sus veces de cada sede aeroportuaria donde se ejecutó el servicio.

La aplicación de las penalidades en caso de algún incumplimiento, será determinada por el administrador del contrato, las cuales serán evaluadas por la Gerencia de Logística quienes determinarán si corresponde su aplicación en el pago al Contratista de acuerdo a la factura presentada.

15. FORMA DE PAGO

CORPAC S.A., se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en Soles (S/.) en pagos mensuales, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, y será dentro de los diez (10) días calendario siguientes de emitida el acta de conformidad.

Documentos obligatorios para trámite de pago:

- Factura Original indicando el detalle del servicio.
- Copia del Informe del Jefe Zonal, copia de los informes y copia del acta de conformidad de cada sede aeroportuaria donde se ejecuta el servicio.
- Acta de Conformidad emitida por el Gerente de Gestión Aeroportuaria.
- Copia simple de las boletas de pago de los trabajadores del contratista asignados a la sede aeroportuaria, el cual deberá estar firmado por el trabajador.
- Copia simple del pago de la prima de seguros contra accidentes de trabajo y responsabilidad civil.
- Copia simple de Planillas de Declaración y pago de aportes previsionales.
- Copia simple del PDT.

Nota: En caso el proveedor y/o contratista emita facturas electrónicas, deberá remitir su factura al siguiente buzón: comprobant-E001@corpac.gob.pe.

NOTA:

Pago del primer mes del servicio

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, se requerirá al CONTRATISTA la presentación de los siguientes documentos:

Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad.

 <small>(Todos los precios en Soles nuevos)</small>	GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Nota: En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, el CONTRATISTA deberá remitir a CORPAC S.A., junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

Pagos a partir del segundo mes del servicio

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en mérito a lo establecido en el D.S. N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, deberá requerirse al contratista la siguiente documentación para el trámite de pago:

- Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a la Entidad, el cual deberá estar firmado por el trabajador.
- Copia del PDT Planilla Electrónica cancelado del mes anterior.
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- Copia simple del pago de la prima de seguros contra accidentes de trabajo y responsabilidad civil.
- Pago de CTS y gratificaciones, cuando corresponda.
- Copia del depósito de haberes en cuenta, correspondiente al mes anterior, en dicho documento deberá figurar los datos del trabajador y la fecha del depósito.

Pago del último mes del servicio

Para el pago del último mes del servicio, se requerirá al CONTRATISTA copia de la documentación que acredite el depósito de las remuneraciones y de todos los derechos previsionales y laborales de los trabajadores destacados a la Entidad, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último servicio.


El contratista deberá remitir mensualmente a CORPAC S.A. copia de las boletas de remuneraciones y comprobantes de pago de haber cumplido con todos los dispositivos legales sobre el pago de la remuneraciones, gratificaciones, seguridad social (EESALUD), AFP, CTS y demás obligaciones establecidas por la legislación laboral y la legislación tributaria vigente de su personal. Sin cuyo requisito no se cancelarán las facturas mensuales.

Los documentos solicitados deben ser presentados en copias simples y corresponderán al mes anterior al período del servicio que se está cobrando. Las copias de las boletas de pago o boletas electrónicas según corresponda, deberán necesariamente estar firmadas por cada trabajador del contratista.

El contratista deberá presentar su factura y demás documentos exigidos para el trámite de pago, mediante Carta en Mesa de Partes de CORPAC S.A.

16. REAJUSTE A LOS PAGOS



	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

En caso de aumento de la Remuneración Mínima Vital (RMV) dispuesto por Supremo Gobierno, se ajustará el incremento sólo en los costos laborales que tengan incidencia.

17. OTRAS PENALIDADES APLICABLES

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales pasamos a detallar:

N°	INCUMPLIMIENTO	PENALIDAD
1	No brindar descanso al personal mediante descansero	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta.
2	Cubrir el servicio con personal que no cuente con el mismo perfil solicitado, según los términos de referencia.	S/ 200.00 soles y retiro del personal inmediatamente.
3	No efectuar la renovación del uniforme al sexto mes de acuerdo a los términos de referencia.	S/ 200.00 soles por cada día retraso, y por cada operario.
4	No proporcionar insumos de acuerdo a los términos de referencia.	S/ 200.00 soles en cada oportunidad al ocurrir la infracción.
5	Cuando el personal de limpieza no cuente con Fotocheck de CORPAC S.A.	S/ 50.00 soles diarios por cada operario de limpieza.
6	Contar con carnet de sanidad vencido.	S/ 100.00 soles por ocurrencia (por cada operario) y retiro inmediato del operario
7	Cambiar operario de limpieza y/o supervisor sin autorización expresa de la administración de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A.	S/ 300.00 soles (por operario) y retiro inmediato del operario.
8	Que un operario cubra dos (02) turnos continuos	S/ 200.00 soles, entendiéndose puesto no cubierto.
9	No ingresar la totalidad de los materiales y/o artículos de limpieza, el primer día hábil del mes siguiente.	S/ 200.00 soles por cada día de retraso.
10	Si después de haber efectuado las labores de limpieza diaria, se observa que el operario no ha efectuado una correcta limpieza en el área asignada	S/ 150.00 soles por ocurrencia.
11	No proporcionar el reemplazo adecuado por ausencia de alguno de sus operarios.	S/ 150.00 soles por hora, con un tope de tres horas.
12	Por falta de los equipos ofertados, cuando los equipos estén inoperativos y/o se encuentren en mal estado de funcionamiento.	S/ 200.00 soles por cada día de retraso.
13	Por no tener los envases y recipientes de productos de limpieza y desinfección debidamente rotulados.	S/ 150.00 soles por ocurrencia.

Página 14





 <small>(Sólo por usar en formularios)</small>	<p align="center">GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p align="center">CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

N°	INCUMPLIMIENTO	PENALIDAD
14	Por abandono de servicio del supervisor y/o personal de limpieza	S/ 300.00 diarios y por cada uno.
15	No brindar uniforme o indumentaria según los presentes términos de referencia o brindarlos incompletos.	S/ 200.00 soles diarios por cada operario a partir de detectarse la ocurrencia.
16	No cumplir con la limpieza y desinfección de tanques y cisternas cada seis meses	S/ 300.00 al ocurrir la falta, y S/ 100.00 soles diarios sino cumple con efectuar la limpieza y desinfección de tanques y cisternas cada seis meses.
17	No cumplir con la fumigación y desratización, desinsectación con la expedición del certificado sanitario cada seis meses.	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta, y S/ 100.00 soles diarios por cada día de retraso.
18	No cumplir con el lavado de cortinas cada seis meses (aproximadamente se cuenta con doce en la sede del Cusco)	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta y S/ 100.00 soles diarios por cada alfombra.
19	No cumplir con el servicio diario, semanal, quincenal, mensual y semestral	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta.
20	Efectuar cobros al personal de limpieza por uniformes, fotochecks de identificación de CORPAC S.A. o del Operador del Aeropuerto de ser el caso.	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta, y devolución de lo cobrado por concepto de uniformes o fotocheck al personal de operarios de limpieza.
21	Por no cumplir con la colocación y registro de las tarjetas de control de limpieza en cada servicio higiénico de CORPAC S.A. la penalidad se aplicará por ocurrencia.	S/ 150.00 soles por ocurrencia.
22	No presentar la constancia o certificación de haber recibido el curso de clasificación de residuos sólidos, de acuerdo a lo establecido en los presentes términos de referencia.	S/ 150.00 soles por cada operario y por cada día, a partir del día siguiente del plazo establecido para dictar el curso.

Procedimiento:


El Jefe o Administrador del Aeropuerto, o el que haga sus veces, procederá a levantar un Acta indicando las observaciones o discrepancias el cual será suscrito conjuntamente con el supervisor y/o representante de la empresa contratista.

Si el representante de la empresa contratista no acude o se niega a firmar el acta de observaciones, se remitirá una Carta a la dirección o correo electrónico que la empresa contratista consignó en el contrato, indicando claramente el sentido de las observaciones dándose por consentidas las observaciones. En dicha carta se indicará el plazo que se otorga al contratista para que subsane las observaciones y discrepancias encontradas en el

Página 15





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

servicio que presta el contratista. El levantamiento de las observaciones no exonera de la aplicación de las respectivas penalidades.

Después de vencido el plazo otorgado para la subsanación de las observaciones y de cumplirse con el levantamiento de las observaciones total o parcialmente, se procederá a elaborar una nueva acta.

El acta del levantamiento de las observaciones será suscrita por el Jefe o Administrador del Aeropuerto o el que haga sus veces.

18. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, el Contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por el plazo de dos (02) años, contados a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

19. EQUIPOS DE PROTECCION DE BIOSEGURIDAD

El Contratista deberá brindar a sus colaboradores los **Equipos de Bioseguridad** necesarios para la protección y prevención contra el COVID-19, acorde al grado de exposición en el que se encuentre según el servicio que brinda y de acuerdo a las disposiciones de los expertos en la materia.

20. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

El contratista deberá presentar para la firma del contrato el Plan de Vigilancia, Prevención y Control de COVID-19 en el Trabajo, elaborado de acuerdo a la Guía para prevención ante el coronavirus (COVID-19) en el ámbito laboral aprobado por la Resolución Ministerial N° 055-2020.TR.

El Contratista no deberá asignar a personas en condición de vulnerabilidad para brindar el servicio solicitado, a fin de salvaguardar la integridad de sus colaboradores y evitar el riesgo de contagio del COVID-19.


El Contratista, adicionalmente a los equipos de protección personal – EPP, que requiera para la protección del servicio, deberá contar con los Equipos de Bioseguridad necesarios para la protección y prevención contra el COVID-19.

21. MEDIDAS DE PREVENCIÓN CON RELACIÓN A LOS PROVEEDORES EXTERNOS DE SERVICIOS

En aplicación del procedimiento "Medidas Preventivas Colectivas" consignado en el apartado B del Plan para la Vigilancia, Prevención y Control del COVID 19 en CORPAC S.A. la Gerencia de Gestión Aeroportuaria, a través del encargado y/o responsable de cada Sede Aeroportuaria, supervisará que los proveedores externos de servicios no presenten sintomatología alguna o sospechas de COVID 19. Lo cual se desarrollará solicitando lo siguiente:

- Ficha de sintomatología de la COVID 19 del personal que desarrollará dichos servicios tercerizados.
- Constancia de haber pasado por una prueba diagnóstica de COVID – 19, con resultado no reactivo, lo cual deberá tener una vigencia de 72 horas.

Página 16

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Estas pruebas tendrán una validez de 30 días calendarios para el personal que asiste periódicamente a la empresa.

- c) Medición de la temperatura corporal antes del ingreso a la empresa, que deberá ser menor a 37.5 °C.
- d) Seguro Complementario de Trabajo en Riesgo – SCTR.
- e) Formato de ingreso a instalaciones de CORPAC S.A. (se adjunta en el Anexo 2).
- f) Prevención de procedimientos y protocolos de prevención del contagio del COVID-19.

En el caso de empresas y proveedores involucrados con la infraestructura aeroportuaria, dichas entidades tienen la obligación de cumplir con los protocolos, normas y principios establecidos en el Anexo V de la Resolución Ministerial N° 0257-2020-MTC/01.

22. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada.

23. CESIÓN CONTRACTUAL

CORPAC S.A. se reserva el derecho de cesión contractual en caso que la sede aeroportuaria donde se desarrolla el servicio sea dada en concesión, dentro del programa de concesión del Gobierno Peruano.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 1

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. de las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, es el señalado por Ítem en el Anexo N° 1 y se ejecutará en días calendarios a partir del día siguiente de la firma del contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato.

El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Norte se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 1 de acuerdo al siguiente detalle.

ÍTEM N° 1 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ANTA-HUARAZ	05/10/2021	30/07/2022	299
2	CAJAMARCA	12/11/2021	30/07/2022	261
3	CHACHAPOYAS	25/09/2021	30/07/2022	309
4	CHICLAYO	12/11/2021	30/07/2022	261
5	CHIMBOTE	12/11/2021	30/07/2022	261
6	JAEN	18/09/2021	30/07/2022	316
7	PIURA	05/10/2021	30/07/2022	299
8	TALARA	13/01/2022	30/07/2022	199
9	TRUJILLO	12/11/2021	30/07/2022	261
10	TUMBES	12/11/2021	30/07/2022	261

En caso la firma del contrato que se derive del presente procedimiento de selección sea posterior a las fechas de inicio de la ejecución del servicio señaladas en el presente Anexo 1, el Contratista considerará como fecha de inicio para la prestación del servicio, el día siguiente de suscrito el contrato respectivo.

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 1

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. de las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, es el señalado por Ítem en el Anexo N° 1 y se ejecutará en días calendario a partir del día siguiente de la firma del contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato.

El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Sur se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 2 de acuerdo al siguiente detalle.

ÍTEM N° 2 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ANDAHUAYLAS	31/07/2021	30/07/2022	365
2	AREQUIPA	31/07/2021	30/07/2022	365
3	AYACUCHO	31/07/2021	30/07/2022	365
4	CUSCO	25/11/2021	30/07/2022	248
5	ILO	09/08/2021	30/07/2022	356
6	JULIACA	31/07/2021	30/07/2022	365
7	MOQUEGUA	26/11/2021	30/07/2022	247
8	NASCA	26/09/2021	30/07/2022	308
9	PISCO	31/07/2021	30/07/2022	365
10	PUERTO MALDONADO	31/07/2021	30/07/2022	365
11	TACNA	31/07/2021	30/07/2022	365

En caso la firma del contrato que se derive del presente procedimiento de selección sea posterior a las fechas de inicio de la ejecución del servicio señaladas en el presente Anexo 1, el Contratista considerará como fecha de inicio para la prestación del servicio, el día siguiente de suscrito el contrato respectivo.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 1

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. de las Sedes Aeroportuarias de las Zonas Norte, Sur y Oriente, es el señalado por Ítem en el Anexo N° 1 y se ejecutará en días calendario a partir del día siguiente de la firma del contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato.


El lugar donde se ejecutará el servicio y detalle de los plazos de duración del servicio de limpieza integral, según el inicio y final de la ejecución del servicio de cada sede aeroportuaria de la Zona Oriente se encuentra definido en el presente Anexo 1 y consolidado como Ítem N° 3 de acuerdo al siguiente detalle.

ITEM N° 3 – SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA ORIENTE

N°	Sede Aeroportuaria	Plazo del Servicio		Cantidad de días
		Inicio	Fin	
1	ATALAYA	12/11/2021	30/07/2022	261
2	HUANUCO	20/09/2021	30/07/2022	314
3	IQUITOS	31/07/2021	30/07/2022	365
4	JAUJA	20/09/2021	30/07/2022	314
5	JUANJUI	12/11/2021	30/07/2022	261
6	MAZAMARI	12/11/2021	30/07/2022	261
7	PUCALLPA	31/07/2021	30/07/2022	365
8	RIOJA	18/09/2021	30/07/2022	316
9	TARAPOTO	31/07/2021	30/07/2022	365
10	TINGO MARIA	23/08/2021	30/07/2022	342
11	YURIMAGUAS	12/11/2021	30/07/2022	261

En caso la firma del contrato que se derive del presente procedimiento de selección sea posterior a las fechas de inicio de la ejecución del servicio señaladas en el presente Anexo 1, el Contratista considerará como fecha de inicio para la prestación del servicio, el día siguiente de suscrito el contrato respectivo.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 2

PLAN DE TRABAJO POR ITEM

El plan de trabajo a ejecutarse en cada sede aeroportuaria se encuentra detallado por ítem, de la siguiente manera:

PLAN DE TRABAJO – ÍTEM N° 1 - AEROPUERTOS DE LA ZONA NORTE

AEROPUERTO DE ANTA HUARAZ

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirado de Tapizón (Torre de Control y muebles).
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar ceniceros.
- Retiro y eliminación de basura de tachos y duetos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina.
- Limpieza externa de la vivienda de CORPAC S.A.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en los servicios higiénicos, oficinas administrativas y técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de oficinas administrativas, técnicas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (líquido limpiador de inodoros) de inodoros y urinarios.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.
- Regado de jardín.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes – reflectores.
- Limpieza de ventiladores de mesa y techo.
- Corte y limpieza de jardines.


LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.
- Limpieza de abrigo meteorológico, pluviómetro, anemómetro, anemoscopio pista 34/16.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

Página 24



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Se realizará la fumigación integral, desratización, desinsectación, desinfección de manera semestral.

AEROPUERTO DE CAJAMARCA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales y zona de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficinas y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos y aprovisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Retiro y eliminación de basura de tachos, en coordinación con el servicio de recojo de basura de la Municipalidad a cargo.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de terrazo de las áreas antes mencionadas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (líquido limpiador de inodoros) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Aspirador de protectores solares.
- Limpieza de lunas interiores y exteriores.
- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Lavado de vidrios interiores y exteriores, de paredes, puertas ventanas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de cisterna.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.

AEROPUERTO DE CHACHAPOYAS

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirado (torre de control y muebles).
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar ceniceros.
- Retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina.

Página 25



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Limpieza externa del archivo general (veredas).
- Aprovechamiento de jabón cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de la torre de control y oficinas administrativas y técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (líquido limpiador de inodoros) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de lunas interiores y exteriores.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes - reflectores.
- Limpieza de ventiladores de mesa y techos.
- Corte y limpieza de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.
- Limpieza de estación VOR.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL


- Se realizará la fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua, cisterna, desratización, desinfección de manera semestral.
- Lavado de cortinas.

AEROPUERTO DE CHICLAYO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Fumigación de instalaciones con hipoclorito de sodio (COVID 19) utilizando la fumigadora de mochila liviana.
- Trapear y lustrar pisos de oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirado (torre de control y muebles).
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Limpieza externa de la vivienda de CORPAC S.A.

Página 26

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Aprovechamiento de jabón cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de la torre de control y oficinas administrativas y técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (líquido limpiador de olores) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza y desinfección de Estación CAPOTE y Casetas de Vigilancia.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.
- Regado de jardín.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes - reflectores.
- Limpieza de ventiladores de mesa y techos.
- Corte y limpieza de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.

LABORES DE LIMPIEZA TRIMESTRAL


- Se realizará la fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua, cisterna, desratización, desinfección de manera trimestral.
- Lavado de cortinas y protectores solares.

AEROPUERTO DE CHIMBOTE

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales y zonas de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos del hall de pasajeros, salas de embarque y desembarque.
- Limpieza de torre de control y sus oficinas desde el primer piso hasta el cuarto piso.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar ceniceros.
- Retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina, etc.
- Limpieza de butacas del hall principal salas de embarque y desembarque.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón cremoso en los servicios higiénicos.

Página 27

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza de vidrios entramado del edificio y oficinas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos del hall de pasajeros, edificio, torre de control y oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Lavado de superficie de butacas y patas metálicas, y el espacio para entrega de equipajes.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos.
- Desinfección (líquido limpiador de inodoros) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de maceteros y jardines.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.
- Aspirado de los protectores solares.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores de techos.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de oficina.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de tanques y cisternas.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.
- Lavado de cortinas.

AEROPUERTO DE JAÉN

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pasadizos, corredores, salas, veredas, hall, pistas y accesos peatonales y playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar receptáculos.
- Retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios y cañas de Guayaquil del terminal aéreo.





**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera, pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (líquido limpiador de inodoros o quita sarro) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.
- Regado de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantallas de fluorescentes – reflectores.
- Limpieza de ventiladores de mesa y techo.
- Corte y limpieza de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Se realizará la fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua, Cisterna, desratización, desinsectación, desinfección de manera semestral.


AEROPUERTO DE PIURA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos.
- Aprovisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas.
- Regado y mantenimiento de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de todas las oficinas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Aspirado de sillas y muebles de tela de las oficinas.
- Lavado de lunas interiores y exteriores, incluidas las de Torre de Control.
- Limpieza protectores solares de las oficinas y de la Torre de Control.

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Lavado de escaleras de acceso a la Torre de Control.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lavar, encerar y lustrar pisos de las oficinas administrativas y operativas.
- Abono, corte y limpieza de jardines (el abono es por cuenta del contratista).

LABORES DE LIMPIEZA TRIMESTRAL

- Limpieza y desinfección de 01 cisterna y 01 tanque con la expedición del Certificado correspondiente.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.

AERÓPUERTO DE TALARA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras.
- Aspirado (torre de control y muebles).
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficinas.
- Limpieza externa de la vivienda de CORPAC S.A.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de todas las oficinas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunas interiores y exteriores, incluidas las de torre de control.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

Página 30



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

- Limpieza de pantalla de fluorescentes – reflectores.
- Corte y limpieza de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.
- Limpieza de estación VOR.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Se realizará la fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua, Cisterna desratización, desinsectación, desinfección de manera semestral.

AEROPUERTO DE TRUJILLO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, mostradores, escritorios, sillas, muebles de oficinas, teléfonos, máquinas de oficina.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de todas las oficinas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunas interiores y exteriores, incluidas las de torre de control.
- Aspirador de protectores faciales.
- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Lavado de vidrios interiores y exteriores, de paredes, puertas ventanas.
- Corte y limpieza de jardines de estación meteorológica.
- Lavado de tapizones.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

Página 31

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza y desinfección de cisterna.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.
- Lavado de cortinas de CORPAC S.A.

AEROPUERTO DE TUMBES

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales y zona de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de todas las oficinas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunas interiores y exteriores, incluidas las de torre de control.
- Aspirador de protectores solares.
- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Lavado de vidrios interiores y exteriores, de paredes, puertas ventanas.
- Limpieza y desinfección de Pediluvios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de 03 tanques cisternas y 2 tanques elevados.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 2

PLAN DE TRABAJO ITEM N° 2

AEROPUERTOS DE LA ZONA SUR

AEROPUERTO DE ANDAHUAYLAS

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunas interiores y exteriores, incluidas las de torre de control.


LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantallas fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí será cada seis meses, no debiendo exceder dicho período; para lo cual, el Contratista hará llegar una carta indicando los días en que se realizará el servicio, así como el nombre de la empresa, nombres, apellidos y DNI del personal que realizará los siguientes servicios:
 - Fumigación con la expedición del certificado sanitario.
 - Desratización con la expedición del certificado sanitario.
 - Lustrar y lavar muebles de oficina.

Página 33

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza de persianas.

AEROPUERTO DE AREQUIPA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Recolección, recojo, segregación y almacenamiento en los lugares designados de residuos sólidos generados en las instalaciones de CORPAC S.A. en el Aeropuerto de Arequipa.
- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, zócalos, corredores, salas, ascensor, almacén, veredas, patios, áreas circundantes y plataforma (frontis).
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirado de alfombras y tapizones.
- Limpieza de escritorios, muebles, estantes, archivadores, andamios, mostradores, sillas, muebles, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza del sistema de drenaje.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza y mantenimiento de maceteros y áreas verdes.
- Desinfección de áreas de trabajo.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado encerado y lustrado de pisos, oficinas, almacenes, laboratorio de electrónica.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza y cuidado del jardín del acceso a la sede administrativa.
- Aspirado de cortinas y limpieza de persianas.
- Lavado de vidrios o lunas exteriores e interiores de todas las oficinas.
- Incineración de residuos, cuando sea necesario.
- Limpieza exterior de la caseta del abrigo meteorológico.
- Desinfección general de áreas de trabajo CORPAC S.A.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza y lavado de vidrios y aluminio exterior e interior.
- Limpieza de pantallas fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Limpieza y mantenimiento jardín meteorológico.

Página 34



GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

LABORES DE LIMPIEZA BIMESTRAL

- Lavado de alfombras y tapizones.
- Limpieza de aéreas verdes circundantes a Glide Slope, AWOS Receptores.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Pulido de sillar de las paredes exteriores de almacenes.
- Fumigación de las instalaciones de CORPAC S.A. (incluye expedición certificado sanitario).
- Desratización de las instalaciones de CORPAC S.A.
- Lavado de alfombras, tapizones, cortinas, estores.
- Lustrado y lavado de muebles de oficina.

AEROPUERTO DE AYACUCHO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA


- Recolección, recojo, segregación y almacenamiento en los lugares designados de residuos sólidos generados en las instalaciones de CORPAC S.A. en el Aeropuerto de Ayacucho.
- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, zócalos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y accesos peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, estantes, archivadores, andamios, mostradores, sillas, muebles, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza del sistema de drenaje.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado encerado y lustrado de pisos, oficinas, almacenes.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulido de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador o quita sarro para los inodoros y urinarios, así como fumigación y desodorización de ambientes de los servicios higiénicos.
- Aspirado de cortinas y limpieza de persianas.
- Lavado de vidrios o lunas exteriores e interiores de todas las oficinas.
- Incineración de residuos, en coordinación con el técnico asignado por CORPAC S.A. cuando sea necesario.
- Limpieza exterior de la caseta del abrigo meteorológico, área incluida de mantenimiento de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

Página 35

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza y lavado de vidrios y aluminio exterior e interior.
- Lavado de vidrios y aluminio de los demás ambientes.
- Desratización y fumigación de todos los ambientes con expedición de certificado sanitarios.
- Limpieza sistema de drenaje.

AEROPUERTO DEL CUSCO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y pistas peatonales, sala de embarque nacional, sala de embarque internacional, sala de llegada nacional, sala de llegada internacional, zona de checking, rampas zona de playa de estacionamiento, limpieza de pisos de todas las oficinas, toldos para atención de usuarios (playa de estacionamiento) plataforma de aeronaves, las veces que sean necesarias (debiendo estar libres de desechos).
- Trapear y lustrar pisos del hall, salas de embarque y desembarque, oficinas entre otros.
- Limpieza de muebles y aspirado de tapizón en la oficina de torre de control, Gerencia de aeropuertos, jefatura de administración, jefatura de operaciones y jefaturas de seguridad y oficinas en general.
- Limpieza desinfección y desodorización de todos los servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios, grifería y aplicar pulidor de metales a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza de mayólicas de los servicios higiénicos.
- Retiro y eliminación de basuras de tachos y ductos.
- Limpieza de muebles estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficinas.
- Limpieza de butacas del hall principal, salas de embarque y llegada.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico y papel toalla en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios entramado del edificio y oficinas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado encerado y lustrado de pisos de terrazo del hall del edificio, oficinas administrativas y técnicas operativas, almacenes, base SEI.
- Limpieza en general de superficie de butacas, patas metálicas y fajas transportadoras.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera, pulido de marcos y puertas en general.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de maceteros.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.

LAVADO DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantallas de fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores de mesa y tacho.
- Limpieza de vidrios exteriores (altura).
- Lavado de alfombras y tapizón.

Página 36

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Aprovechamiento permanente de papel toalla a las oficinas de las jefaturas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de tanques y cisternas.
- Fumigación y desratización, desinsectación con la expedición del certificado sanitario.
- Lavado de cortinas (aproximadamente 12 cortinas).

AEROPUERTO DE ILO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA


- Terminal Aéreo, limpieza de servicio higiénico, pisos, recojo de basura.
- Limpieza de Oficinas, equipo de cómputo, impresoras, pisos, muebles en general, estantes, escritorios, sillas.
- Torre de Control, equipos de cómputo, impresoras, pisos muebles en general, estantes, escritorios, sillas.
- Pasadizos y veredas, trapear y lustrar pasadizos de las oficinas y veredas de pases de acceso.
- Limpieza desinfección servicios higiénicos, aparatos sanitarios, lavatorios, espejos, grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios, desodorizarían de servicios higiénicos.
- Retiro, eliminación de residuos sólidos de tachos y ductos hacia los contenedores.
- Aprovechamiento de papel higiénico y papel toalla en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido en los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Limpieza del sistema de drenaje.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Terminal Aéreo, limpieza ventanas, butacas, carritos, zona de faja de equipaje, lavado de pisos, encerado, lustrado.
- Almacén local y DMA, limpieza de equipos de cómputo, lavado de pisos, paredes, muebles, escritorios, estantes.
- Oficina SEI, limpieza de equipos de cómputo, lavado de pisos, muebles, paredes, ventanas, escritorios, estantes.
- Sala Transmisores y Receptores, taller electrónico y archivo central: limpieza de ventanas, puertas de madera y metálica, paredes y techo: limpieza de ventanas, puertas de madera y metálica, paredes, veredas y techo.
- Torre de Control, lavado de vidrios exteriores e interiores, persianas y puertas, limpieza de ventanas, puertas de madera y metálica, paredes y techo.
- Desinfección de inodoros y urinarios de ambientes de los servicios higiénicos con líquido limpiador de inodoros.
- Limpieza y regado de jardines.
- Limpieza de jardín meteorológico parte exterior.

LABORES DE LIMPIEZA BIMESTRAL

Página 37

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza de pantallas fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores.
- Poda y cuidado de jardines.
- Desinfección con la expedición del certificado sanitario.
- Desratización con la expedición del certificado sanitario.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí cada seis meses, no debiendo de exceder este periodo; para lo cual; en el plazo indicado el contratista hará llegar una carta indicando los días en que se realizará el servicio, el nombre de la empresa, nombres, DNI del personal que realizará los siguientes servicios:
 - Fumigación con la expedición del certificado sanitario.
 - Poda y abono de todas las plantas y jardines.
 - Limpieza de azoteas.
 - Limpieza y barrido completo de la playa de estacionamiento.

La compra del abono estará a cargo del Contratista.

AEROPUERTO DE MOQUEGUA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA


- Terminal Aéreo, limpieza de servicio higiénico, pisos, recojo de basura.
- Limpieza de Oficinas, equipo de cómputo, impresoras, pisos, muebles en general, estantes, escritorios, sillas.
- Torre de Control, equipos de cómputo, impresoras, pisos muebles en general, estantes, escritorios, sillas.
- Pasadizos y veredas, trapear y lustrar pasadizos de las oficinas y veredas de pases de acceso.
- Limpieza desinfección servicios higiénicos, aparatos sanitarios, lavatorios, espejos, grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios, desodorizarían de servicios higiénicos.
- Retiro, eliminación de residuos sólidos de tachos y ductos hacia los contenedores.
- Aprovechamiento de papel higiénico y papel toalla en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido en los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Limpieza del sistema de drenaje.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Terminal Aéreo, limpieza ventanas, butacas, carritos, zona de faja de equipaje, lavado de pisos, encerado, lustrado.
- Almacén local y DMA, limpieza de equipos de cómputo, lavado de pisos, paredes, muebles, escritorios, estantes.
- Área SEI, limpieza de equipos de cómputo, lavado de pisos, muebles, paredes, ventanas, escritorios, estantes.

Página 38



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Torre de Control, lavado de vidrios exteriores e interiores, persianas y puertas, limpieza de ventanas, puertas de madera y metálica, paredes y techo.
- Desinfección de inodoros y urinarios de ambientes de los servicios higiénicos con líquido limpiador de inodoros.
- Limpieza y regado de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA BIMESTRAL

- Limpieza de pantallas fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores.
- Poda y cuidado de jardines.
- Desinfección con la expedición del certificado sanitario.
- Desratización con la expedición del certificado sanitario.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí cada seis meses, no debiendo de exceder este período; para lo cual; en el plazo indicado el contratista hará llegar una carta indicando los días en que se realizará el servicio, el nombre de la empresa, nombres, DNI del personal que realizará los siguientes servicios:

- Fumigación con la expedición del certificado sanitario.
- Poda y abono de todas las plantas y jardines.
- Limpieza de azoteas.
- Limpieza y barrido completo de la playa de estacionamiento.

La compra del abono estará a cargo del Contratista.

AEROPUERTO DE JULIACA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y accesos peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de torre de control y sus oficinas desde el primer piso hasta el sétimo piso.
- Limpieza desinfección, limpieza de butacas, muebles estantes, andamios, escritorios, sillas, muebles de oficina.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Retiro, eliminación de residuos sólidos de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

Página 39



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de oficinas administrativas y técnicas operacionales.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas, pulidos de marcos y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios.
- Limpieza de maceteros.
- Lavado de lunas interiores y exteriores.
- Regado de jardín.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantalla de fluorescentes y reflectores.
- Lavado de alfombra.
- Corte y limpieza de drenaje.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.
- Limpieza de estación de retiro, eliminación de residuos sólidos de tachos y ductos VOR/DME.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Se realizará fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua, Tanque de Agua, desratización, desinsectación, desinfección de manera semestral.
- Lavado de cortinas.

AEROPUERTO DE NAZCA


LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de oficinas, muebles, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas.
- Trapear y lustrar pisos, oficinas y otros.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, fotocopiadoras e impresoras de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Retiro, eliminación de residuos sólidos de tachos y ductos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza del sistema de drenaje.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos de todas las oficinas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y pulidos de marcos.

Página 40

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Lavado de lunar exteriores e interiores de la Torre de Control.
- Limpieza de persianas y cortinas corridizas.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de oficina.
- Limpieza de vidrios interiores y exteriores de puertas y ventanas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí cada seis meses, no debiendo de exceder este período; para lo cual; en el plazo indicado el contratista hará llegar una carta indicando los días en que se realizará el servicio, el nombre de la empresa, nombres, DNI del personal que realizará los siguientes servicios:
 - Fumigación con la expedición del certificado sanitario.
 - Desratización con la expedición del certificado sanitario.
 - Lustrar y lavar muebles de todas las oficinas.

AEROPUERTO DE PISCO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas.
- Trapear los pisos de todas las oficinas.
- Limpieza, desinfección, desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejo de los baños.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de todas las oficinas.
- Regado y mantenimiento de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de los pisos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Desinfección (lejía / quita sarro) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Aspirado de muebles de ser el caso.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control 5to piso.
- Limpieza de protectores solares y cortinas de las oficinas.
- Lavado de escaleras de acceso a la Torre de Control.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

Página 41



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

- Limpieza de pantallas de fluorescentes.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lavar, encerar y lustrar muebles de oficinas.
- Abono (la compra del abono estará a cargo del contratista), corte y limpieza de jardines.
- Limpieza exterior de lunas cabina torre de control del 3er piso con escalera telescópica y/o andamios móviles.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de 01 cisterna, 01 tanque según el ítem XII, fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.

AEROPUERTO DE TACNA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas, muebles, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras.
- Limpieza de muebles, estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina.
- Limpieza, desinfección, desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejo de los baños.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios (ventanas) , puertas de todas las oficinas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección de inodoros y urinarios.
- Lavado de lunas exteriores e interiores de torre de control.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantallas fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores.
- Limpieza de fachadas exteriores dos veces al año, con agua, detergente y esponja blanda cuando el uso lo requiera.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí cada seis meses, no debiendo de exceder este período; para lo cual; en el plazo indicado el contratista hará llegar una carta adjuntando el SCTR e indicando los días en

Página 42



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

que se realizará el servicio, el nombre de la empresa, nombres, DNI del personal que realizará los siguientes servicios:

- Desratización con uso de cebos rodenticidas ecológicas de última generación (anticoagulante) con sus respectivos certificados sanitarios (dos veces al año).
- Fumigación: aplicar insecticidas mediante termo nebulizador (eliminación de cucarachas, moscas, mosquitos y zancudos), con sus respectivos certificados sanitarios (dos veces al año).
- Lustrado y lavado de 42 sillas y 1 sillón de 3 cuerpos y 1 sofá cama.
- Limpieza de persianas de tela y aluminio.

AEROPUERTO DE PUERTO MALDONADO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA


- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas.
- Trapear y lustrar pisos de todas las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina, fotocopadoras, impresoras y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de muebles, estantes, andamios, escritorios, sillas y muebles de oficina.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- El primer servicio semestral se realizará dentro de los quince días de iniciado el contrato y de ahí cada seis meses, no debiendo de exceder este período; para lo cual; en el plazo indicado el contratista hará llegar una carta indicando los días en que se realizará el

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

servicio, el nombre de la empresa, nombres, DNI del personal que realizará los siguientes servicios:

- o Fumigación con la expedición del certificado sanitario.
- o Desratización con la expedición del certificado sanitario.
- o Lustrar y lavar muebles de las oficinas.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 2

PLAN DE TRABAJO ITEM N° 3 – AEROPUERTOS DE LA ZONA ORIENTE

AEROPUERTO DE ATALAYA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Segregación óptima de residuos sólidos.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de Almacenes.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Fumigación, desinfección y desratización integral de ambientes e instalaciones de CORPAC S.A., ductos, buzones, depósitos, terminal de pasajeros y cuando se requiera por emergencia.

AEROPUERTO DE IQUITOS

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Barrido de todas las oficinas.
- Limpieza y desinfección de escritorios, muebles mostradores, teléfonos, equipos de oficina, computadoras, impresoras: áreas de administración, Jefatura de Operaciones, Electrónica, Electricidad, COM/MET, AIS/ARO, OMA y Torre de Control.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza y desinfección de pisos de todas las oficinas administrativas, técnicas y operativas.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza, desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas y técnicas.
- Limpieza de ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección con líquido limpiador (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de marcos y lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de anaqueles y vitrinas.
- Limpieza de pantallas y equipos fluorescentes.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Limpieza y desinfección de red de agua, tanques y cisternas.
- Limpieza de oficina de archivo central.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico y papel toalla a todo el personal de las oficinas operativas y administrativas.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico y jabón líquido o cremoso en los baños.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Fumigación, desratización y desinfección integral con sus respectivos certificados refrendados por el Ministerio de Salud.
- Limpieza, eliminación de murciélagos, ratas, abejas entre otros que se encuentren ubicados entre las calaminas y cielo raso de los ambientes de la Torre de Control, Técnicos Electrónicos / Sala REDAP, Jefatura de Operaciones, Archivo General, COM/MET, Oficinas Administrativas, Taller Electromecánica, DMA, Almacén

Página 46



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Suministros, Archivo Documentario, Sala de Transmisores, Sala de Receptores, VOR, Localizador, Radar, otras instalaciones de CORPAC S.A.

AEROPUERTO DE JUANJUI

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, veredas, patios y pistas peatonales.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpiar y vaciar ceniceros.
- Limpieza butacas del hall principal, salas de embarque, y sala entrega de equipajes.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas, hall del edificio, almacenes, oficina SEI.
- Lavado de superficie de butacas y patas metálicas, faja transportadora.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera, puertas metálicas, faja transportadora.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Limpieza de cortinas y persianas.
- Limpieza de ventiladores.


LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de oficina.
- Limpieza conservación y mantenimiento de jardines y áreas verdes.

LABORES DE LIMPIEZA TRIMESTRAL

- Limpieza y desinfección de cisternas.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.
- Limpieza de la red sistema de agua potable.
- Limpieza de la red sistema de desagüe.

Página 47

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

AEROPUERTO DE MAZAMARI

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, sillas, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de todas las oficinas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Limpieza de pantallas y equipos fluorescentes y reflectores.
- Limpieza de ventiladores de mesa y techo.
- Corte, limpieza y mantenimiento de jardines.


LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Se realizará la fumigación integral, limpieza y desinfección de la red de agua, tanques, desratización, desinsectación, desinfección de manera semestral.
- Lavado de cortinas.



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

AEROPUERTO DE PUCALLPA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Fumigación, desinfección, desratización integral de ambientes e instalaciones de CORPAC S.A. ductos, buzones, depósito, etc. Cada seis meses o cuando se requiera por emergencia.
- Limpieza de pantallas y equipos fluorescentes.

LABORES DE APOYO

- Todo servicio que se requiera, cuando se realice la apertura de nuevas oficinas en las instalaciones de CORPAC S.A.





GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

AEROPUERTO DE RIOJA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios, lozas, pistas peatonales, zonas de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas, hall, sala de embarque y desembarque y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, andamios, mostradores, escritorios, sillas, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.
- Regado de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza general de pisos de la sala reguladores, equipos transmisores, almacén de carretas y depósitos.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.
- Lavado de materiales de escritorios.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL


- Limpieza de ventiladores de techo y mesa.
- Limpieza de pantallas y equipos fluorescentes.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Corte, limpieza, regado y mantenimiento de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

Página 50

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza y desinfección de tanques y cisternas, fumigación y desratización de todas las instalaciones luego de los cuales el contratista deberá tramitar el certificado sanitario ante el Área de Salud de Rioja, copia del cual será presentado a la administración de la Sede de Rioja.

AEROPUERTO DE TARAPOTO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, acceso vehicular a la administración.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, andamios, sillas, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de mayólicas y espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Limpieza general de pisos de la sala de reguladores, sala de equipos transmisores, sala de equipos receptores, almacenes y depósitos.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera, puertas metálicas y de aluminio.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de manteles de escritorios.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce, desyerbado, poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lavar y lustrar muebles de oficina.
- Limpieza de pantallas y equipos fluorescentes.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de las redes de agua y desagüe, fumigación, desratización, luego de los cuales la empresa del servicio deberá tramitar el certificado sanitario ante

Página 51



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

el Área de Salud de Tarapoto, copia del cual será presentado a la administración de CORPAC S.A. Tarapoto.

AEROPUERTO DE TINGO MARÍA / TOCACHE

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y pistas peatonales y zonas de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirar las alfombras, cortinas, persianas y tapizones.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Limpieza y vaciar ceniceros.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Limpieza de butacas de hall principal, salas de embarque y sala de entrega de equipajes.
- Aprovisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas, hall principal del edificio, almacenes, cochera y oficina SEI.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roca y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA QUINCENAL

- Lavar y lustrar muebles de todas las oficinas.
- Limpieza de vidrios interiores y exteriores de puertas y ventanas.
- Limpieza, conservación y mantenimiento de jardines y áreas verdes.
- Lavado de alfombras y tapizones.
- Corte, regado y mantenimiento de jardines.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

Página 52



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

- Limpieza y desinfección de los pozos y tanques elevados del sistema de agua potable.
- Fumigación, desratización, desinsectación con la expedición del certificado sanitario, debiendo comunicar por escrito a la administración del aeropuerto de Tingo María.

AEROPUERTO DE YURIMAGUAS

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, patios, pistas peatonales y zona de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Aspirado de protectores solares.
- Limpieza de paredes.
- Lustrar y lavar muebles de oficinas.
- Limpieza y roce de vegetación de los jardines.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roca y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.
- Corte, regado y mantenimiento de jardines.
- Limpieza de toda la infraestructura de la Ex Estación VOR y Casa de Fuerza Transmisores HF VHF.
- Limpieza de Ocho (08) casetas de vigilancia.
- Limpieza y mantenimiento de los recipientes de recolección de basura.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Limpieza de las pantallas de fluorescentes.
- Limpieza de ventiladores de techo y mesa.
- Lustrar y lavar muebles de oficina.

Página 53



GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

- Limpieza, roce y eliminación de vegetación de los jardines.
- Limpieza y roce de vegetación de los accesos a las casetas de vigilancia.
- Lavado y pulverizado de vehículos menores.

LABORES DE LIMPIEZA SEMESTRAL

- Limpieza y desinfección de 03 cisternas.
- Fumigación, desinfección y desratización de los ambientes del edificio terminal, cuartel SEI, almacenes, ambientes de la Ex Estación VOR, Casa de Fuerza y Transmisores HF/VHF con la expedición del certificado sanitario de la red de salud de alto Amazonas y la entrega a la administración del Aeropuerto.

AEROPUERTO DE HUANUCO

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacén, veredas, patios y pistas peatonales y zona de playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Limpieza y vaciar ceniceros.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovechamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovechamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.
- Limpieza de butacas de hall principal, sala de embarque y sala de entrega de equipajes.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas, hall del edificio, almacenes, cochera y oficina SEI.
- Lavado superficie de butacas y patas metálicas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de jardines.
- Aspirar cortinas y persianas.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.
- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.

Página 54

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Limpieza de cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de todas las oficinas.
- Limpieza de vidrios interiores y exteriores de puertas y ventanas.
- Limpieza, conservación y mantenimiento de jardines y áreas verdes.
- Lavado de alfombras y tapizones.

LABORES DE LIMPIEZA TRIMESTRAL

- Limpieza y desinfección de cisternas.
- Fumigación y desratización con la expedición del certificado sanitario.
- Limpieza de la red sistema de agua potable.
- Limpieza de la red sistema de desagüe.

AEROPUERTO DE JAUJA

LABORES DE LIMPIEZA DIARIA

- Limpieza de pisos de todas las oficinas administrativas técnicas operativas, pasadizos, corredores, salas, almacenes, veredas, patios, pistas peatonales y playa de estacionamiento.
- Trapear y lustrar pisos de las oficinas y escaleras de acceso.
- Aspirar alfombras y tapizones.
- Limpieza de escritorios, muebles, mostradores, teléfonos, máquinas de oficina y computadoras.
- Limpieza desinfección y desodorización de servicios higiénicos.
- Limpiar aparatos sanitarios, lavatorios y grifería, aplicar pulidor a las llaves de los lavatorios.
- Aspirador de cortinas y limpieza de persianas.
- Limpieza de espejos de baños.
- Limpieza y vaciar tachos de basura de las oficinas.
- Clasificación, retiro y eliminación de basura de tachos y ductos.
- Aprovevisionamiento de papel higiénico en todos los servicios higiénicos de las oficinas administrativas y técnicas operativas.
- Aprovevisionamiento de jabón líquido o cremoso en los servicios higiénicos.
- Limpieza de vidrios de las oficinas de torre de control y administrativas técnicas operativas.
- Limpieza de butacas de hall principal, sala de embarque.
- Limpieza de ductos o cañerías de los patios.

LABORES DE LIMPIEZA SEMANAL

- Lavado, encerado y lustrado de pisos, oficinas administrativas y oficinas operativas, hall del edificio, almacenes y oficina SEI.
- Lavado superficie butacas y patas metálicas.
- Mantenimiento de muros, ventanas, puertas de madera y puertas metálicas.
- Desinfección (ácido muriático) de inodoros y urinarios, así como fumigación de ambientes de los servicios higiénicos.
- Limpieza de paredes.
- Lavado de lunas exteriores e interiores, incluidas las lunas de torre de control.


Página 55

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Roce y poda y mantenimiento de las áreas verdes de CORPAC S.A.
- Limpieza de maceteros.
- Limpieza de cortinas y persianas.
- Aspirar las cortinas y persianas.

LABORES DE LIMPIEZA MENSUAL

- Lustrar y lavar muebles de todas las oficinas.
- Limpieza de vidrios interiores y exteriores de puertas y ventanas.
- Limpieza, conservación y mantenimiento de jardines y áreas verdes.
- Lavado de alfombras y tapizones.

 (Cada persona es un mundo)	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 3

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE CADA UNA DE LAS ÁREAS DE CADA SEDE AEROPORTUARIA Y METRAJE DE LAS ÁREAS

ÍTEM N° 1 - AEROPUERTOS DE LA ZONA NORTE


AEROPUERTO DE ANTA HUARAZ

N°	ÁREAS	METRAJE (m2)
1	Torre de control del primer al cuarto piso.	122.00
2	Oficina Administración CORPAC S.A.	27.00
3	Sala de grupos electrógenos.	26.40
4	Caseta de vigilancia (01).	4.00
5	Almacenes (Ex viviendas de CORPAC S.A.).	455.00
6	Almacén DMA.	34.00
7	Sala Luces PAPI (Ex NDB).	40.50
8	Jardines.	725.00
AREA TOTAL		1433.90 m2

AEROPUERTO DE CAJAMARCA

N°	ÁREAS	METRAJE (m2)
1	Torre de control del primer al cuarto piso.	65.00
2	Veredas, pisos, puertas, lunas altas y bajas.	154.00
3	Almacén N° 1 bienes en desuso, depósito de materiales.	45.00
4	Archivo documentario.	12.00
5	Oficinas técnicas.	33.00
6	Laboratorio técnico.	16.00
7	Edificio antiguo: oficinas contable y administrativa, almacén, vivienda CORPAC.	115.50



 <small>(Código privado en fuerza mayor)</small>	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

8	Sala de grupos electrógenos (casa de fuerza).	40.00
9	Sala transmisora / receptora –VHF.	25.00
10	Caseta de seguridad (03).	9.00
11	Almacén N° 2 bienes obsoletos para baja.	14.00
12	Jardines (luces APAPI, Met. Anemoscopio, Est. Met.).	1200.00
AREA TOTAL		1728.50 m2

AEROPUERTO DE CHACHAPOYAS

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

N°	ÁREAS
1	Edificio del terminal aéreo. Oficina DMA.
2	Edificio torre de control (04 pisos). Oficinas de comunicaciones y administración.
3	Área de campo de antenas. Caseta Shelter comunicaciones / parque meteorológico.
4	Pabellón Áreas Administrativas Operativas. Archivo general, almacén, almacén de obsoletos.
5	Servicios higiénicos. Oficina de administración, torre de control.
6	Sala de grupos electrógenos y combustibles.
7	Área de transformador.
8	Sala transmisora / receptora.
9	Sala de área de transformador.
10	Anemoscopio.
11	Casa de fuerza (grupos electrógenos).
12	Jardines – Parques meteorológicos.
13	Techos de las áreas de CORPAC S.A.
14	Anemómetro digital.
15	VOR - DME

Página 58





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

DETALLE DE LAS SUPERFICIES

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
Pisos	400.00	Oficinas, áreas administrativas y operativas. Archivo general, sala casa de fuerza.
Paredes	1250.00	Exterior – Interior área uso de CORPAC S.A.
Vidrios	100.00	Ventanas en áreas de uso de CORPAC S.A. torre de control.
Mayólicas	80.00	Baños, áreas administrativas operativas torre de control, oficina de comunicaciones, sala transmisora.
Cisterna	30.00 M3	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Techos	550.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
ÁREA TOTAL	2380.00 M2	

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

- A) DMA – Limpieza de pisos, puertas y paneles metálicos.
- B) Edificio Torre de Control: **Primer piso:** Oficina de administración, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos. **Segundo piso:** Oficina de administración, pisos, limpieza de paredes, lunas, techos y servicios higiénicos. **Tercer piso:** Salas equipos informática, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos. Sala de grabaciones, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos. **Cuarto piso:** Torre de control, limpieza de paredes, lunas y techos.
- C) Área de administración del Aeropuerto: Oficina administración de aeropuertos, limpieza de piso, paredes, lunas y techos. Oficinas administrativas: limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- D) Pabellón de Áreas Administrativas Operativas: Limpieza de pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.
- E) Sala de Grupos Electrógenos: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- F) Sala de Equipo Localizador: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- G) Oficina DMA: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- H) Sala Transmisora / Receptora: Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- I) Equipo PAPI – Anemoscopio: Limpieza en general.
- J) Archivo General: Limpieza de veredas, paredes, lunas interiores – exteriores y techos.
- K) VOR / DME: Limpieza en General.
- L) Casetas de Vigilancia: Limpieza en General.
- M) Saneamiento Ambiental: Se realizará semestralmente la fumigación integral, limpieza y desinfección de la red de agua, cisterna, desratización, desinsectación de las áreas de Uso de CORPAC S.A. en el Aeropuerto de Chachapoyas.

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

Para el desarrollo de los trabajos el contratista deberá coordinar previamente para la gestión de las facilidades de acceso correspondiente y deberá presentar los respectivos certificados sanitarios, emitidos por el Ministerio de Salud – Dirección Regional de Salud.

AEROPUERTO DE CHICLAYO

N°	ÁREAS
1	Edificio del terminal aéreo.
2	Oficina AIS / ARO.
3	Edificio – Torre de Control (05 pisos).
4	Área de Administración de Aeropuerto – lado sur.
5	Pabellón áreas administrativo – operativas lado norte.
6	Servicios higiénicos.
7	Sala grupos electrógenos y combustibles.
8	Sala de equipo localizador y área de transformador.
9	Sala transmisora / receptora.
10	Sala glide slope y área de transformador.
11	Luces de aproximación (zona norte).
12	Equipo PAPI – anemoscopio.
13	Vivienda de CORPAC S.A.
14	Playa de Estacionamiento.
15	Jardines.
16	Techos de las áreas de CORPAC S.A.
17	Anemometro digital.
18	VOR situado en Capote. Distrito de Pícsi.
19	Estación AWOS.
20	Campo de antenas.

DETALLE DE LAS SUPERFICIES

Página 60





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
Pisos	655.00	Oficina AIS / ARO, áreas Administrativas y Operativas.
Paredes	340.00	Exterior – Interior, Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Vidrios	100.00	Ventanas en áreas de Uso de CORPAC S.A. Torre de Control.
Alfombras o tapizón	35.00	Torre de Control.
Mayólicas	104.00	Baños Áreas administrativas operativas, torre de control, oficina Jefe de Área Operaciones, oficina AIS / ARO, Oficina de Comunicaciones, vivienda de CORPAC S.A. Sala transmisora.
Techos	655.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
ÁREA TOTAL	1889.00 M2	

AEROPUERTO DE CHIMBOTE

ÁREAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL EN LAS INSTALACIONES DEL AEROPUERTO DE CHIMBOTE

EDIFICIO DEL TERMINAL AÉREO Y PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

- A) **PRIMER PISO**
Vereda frontal del edificio, piso, lunas altas y bajas, puertas y paredes de vidrios (incluyendo parte exterior).
Hall principal, cafetería, piso y mostradores, fajas transportadoras.
Baños damas y caballeros.
Pasaje central, paredes, servicios higiénicos y escalera que conduce al segundo piso.
Oficina VIP.
Sala de embarque y sala de entrega de equipajes.
- B) **SEGUNDO PISO**
Corredores exteriores e interiores, paredes, lunas, enchapes, barandas de servicios higiénicos de damas y caballeros, oficinas administrativas y/o comerciales.
- C) **PLAYA DE ESTACIONAMIENTO**
Limpieza de playa de estacionamiento de vehículos y la glorieta del asta de bandera.
- D) **CISTERNA DE AGUA**
Limpieza interna y externa del tanque de agua, capacidad de 3 metros cúbicos de 3 X 1.20 X 1 mts.

Página 61

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

METRAJE

A) PISOS

Vinílico 90 mts2 (oficina 2da. Planta terminal aéreo).
Losetas 651. Mts2 (hall de pasajeros, sala de embarque, sala de desembarque y entrega de equipajes).
Capa asfáltica 1305 mts2 (playa de estacionamiento).
Cemento 36 mts2 (glorieta del asta de la bandera).

B) PAREDES

Paredes: 500 mts2 (frontis externo e interno del terminal aéreo).
Vidrios: 400 mts2 (hall de pasajeros, sala de embarque, sala de desembarque, sala VIP. Oficinas administrativas 2da. Planta.
Mayólicas 40 mts2 (baños damas y caballeros)

C) SERVICIOS HIGIÉNICOS

Inodoros 08
Urinaríos 05
Lavatorios 12
Espejos 06

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

A) PRIMER PISO

Comprende vereda frontal de las oficinas administrativas, lunas altas de cada una de las oficinas administrativas, puertas, baño del personal, oficina de jefatura del aeropuerto, baño de la jefatura del aeropuerto.

B) AZOTEA

Todo el piso de la azotea y las paredes medianas, escaleras a la azotea.

METRAJE

A) PISOS

Vinílicos 122 mts2 (oficina contable, oficina administrativa, oficina de archivos, oficina de seguridad, jefatura de aeropuerto, baño personal, espacio para guardar útiles de limpieza).
Cemento 122 mts2 (solo piso sin divisiones).

B) PAREDES

Cemento 150 mts2.
Vidrios 30 mts2.
Mayólicas 4 mts2.

C) SERVICIOS HIGIÉNICOS

Caballeros 01
Total General:

Página 62





**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Inodoros 02
Urinarios 02
Lavatorios 02
Ducha 01
Espejo 01.

TORRE DE CONTROL SERVICIO AFIS

A) PRIMER PISO

Vereda frontal de la oficina, pisos lunas altas, puertas, paneles, zona de inicio de la escalera, oficina AIS.

B) SEGUNDO PISO

Pasadizo y oficina, paredes, piso y lunas altas tanto del pasadizo como de la oficina.

C) TERCER PISO

Pisos, paredes, ventanas altas de lunas de vidrio de la oficina donde está el micro barógrafo, baño del personal operativo.

D) CUARTO PISO

Pisos, paredes, corredores exteriores de la torre AFIS, lunas, puerta y consola de madera del equipo de comunicaciones.

METRAJE

A) PISO

Vinílico 36 mts² (1er al 4to piso)
Madera / Mapresa 192 mts² (1er al 4to piso).

B) PAREDES – SERVICIOS HIGIÉNICOS

Inodoro 01
Lavatorio 01
Ducha 01
Espejo 01

SERVICIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS (SEI)

Comprende la vereda exterior, todo el piso y las paredes, la puerta de ingreso a dicha área, techo respectivo.

METRAJE

A) PISOS

Cemento 97 mts².

B) PAREDES

Página 63

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Cemento 54 mts2.

ALMACENES

Comprende vereda exterior, pisos, paredes, techos del almacén general y obsoleto.

METRAJE

A) PISOS

Cemento 180 mts2.

B) PAREDES

Cemento 40 mts2.

INSTALACIONES DE ESTACIONES DE SERVICIOS AERONAUTICOS

A) ESTACIÓN DE ABRIGO METEOROLOGICO

Pisos.
Abrigos Meteorológicos.
Pluviometro.
Rejas de protección.

B) ESTACIÓN SALA TRANSMISORA (RADIOAYUDA – COMUNICACIONES)

Pisos, veredas y paredes.
Ventanas de techo.
Oficinas.
Veredas.

C) CASETA EQUIPO VOR

Pisos.
Paredes.
Techo, veredas exteriores.

D) ESTACION GRUPOS ELECTROGENOS

Pisos, paredes.
Vereda exterior.
Techo.

METRAJE

A) PISOS

Cemento 55 mts2.
Vinílico 25 mts2.

B) PAREDES

Cemento 95 mts2.

Página 64

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

CUADRO DE METRAJE DE LAS ÁREAS DEL AEROPUERTO DE CHIMBOTE		
1	Hall principal	209 mts2.
2	Sala de embarque	249 mts2.
3	Sala de desembarque	193 mts2.
4	Playa de estacionamiento carros.	1305 mts2.
5	Oficina administrativa y jefatura	122 mts2.
6	Almacenes	180 mts2.
7	Sala transmisores torre	32 mts2.
8	Sala de grupos electrógenos	45 mts2.
9	Estación SEI	97 mts2.
10	Torre de Control (1er al 5to piso)	36 mts2.
11	Nueva sala de transmisión	25 mts2.
12	SS. HH. Terminal Aéreo	30 mts2.
AREA TOTAL		2523 mts2

AEROPUERTO DE JAÉN

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- A) Edificio del terminal de pasajeros (sala de llegada, sala de chequeing, sala de embarque).
- B) Edificio Torre de Control.
- C) Oficinas de comunicaciones, Oficina de Jefatura de Operaciones, Oficina de técnicos, Sala REDAP y VHF, Torre de Control.
- D) Área de Administración de Aeropuerto.
- E) Oficina de administración, oficinas administrativas.
- F) Pabellón Áreas Administrativas.
- G) Almacén, Oficina DMA, COE, personal, comercial, logística, administración.
- H) Servicios Higiénicos.
- I) Oficina AIS/ARO, oficina de comunicaciones, oficina del Área de Operaciones, Oficina de Técnicos, Sala RDAP y VHF, Áreas Administrativas (02) Sala transmisoras / receptora, Sala Grupos Electrógenos y Combustibles.
- J) Sala Transmisora / Receptora.
- K) Área de Transformador.
- L) Equipo PAPI – Anemoscopio.
- M) Playa de Estacionamiento.
- N) Jardines.
- O) Techos de las Áreas de CORPAC S.A.
- P) Anemómetro Digital.
- Q) VOR

Página 65





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

N) Campo de Antenas.

DETALLE DE LAS SUPERFICIES

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
Servicios higiénicos	80.00	Terminal Aéreo (06 baños)
	4.00	Comunicaciones (01 baño)
	8.00	Administración (02 baños)
Paredes	600.00	Exterior – Interior Terminal Aéreo – Bambú.
	300.00	Exterior – Interior – Administración - Draywall
	120.00	Exterior – Interior – Torre AFIS - Madera
	200.00	Exterior – Interior – Comunicaciones - Draywall
Vidrios	120.00	Terminal Aéreo
	40.00	Administración
	10.00	Torre AFIS
	10.00	Comunicaciones
Cisternas	10.00 M3	Terminal Aéreo (02 cisternas)
	20.00 M3	SEI (03 cisternas)
	2.50 M3	Sector Administrativo (03 cisternas)
Techos	1981.00	Terminal Aéreo
	119.00	Administración
	10.00	Torre AFIS
	64.00	Comunicaciones
Pisos	1364.00	Terminal Aéreo (porcelanato)
	1140.00	Pasadizo público y rampa de acceso (cemento pulido)
	75.00	Administración (porcelanato)
	30.00	Torre AFIS (madera)

Página 66





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

	48.00	Comunicaciones (porcelanato)
Puertas de Melamine	20.00	Baños
Playa	4632.00	Toda el área de extensión.
Jardines	4318.00	Toda el área de extensión.
Cerco de Maya Playa	488.00	Toda el área de extensión.
AREA TOTAL M2	15,781.00	

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACIÓN

- A) Terminal Aéreo.
- B) Playa de Estacionamiento Vehicular: Limpieza en general.
- C) Jardines: regado, corte y mantenimiento.
- D) Oficinas Administrativas: Limpieza general.
- E) Saneamiento Ambiental:

Se realizará semestralmente la fumigación integral, limpieza y desinfección de la Red de Agua Sistema, desratización, desinsectación y desinfección de las áreas del terminal aéreo de CORPAC S. en el Aeropuerto de Jaén, usando lo insecticidas y desinfectantes normados con ISO para este proceso; el personal que desarrolla esta actividad debe contar con los implementos SST.

Para el desarrollo de los trabajos la empresa ganadora de la buena pro deberá coordinar previamente para la gestión de las facilidades de acceso correspondientes y deberá presentar los respectivos certificados, los cuales deben estar certificados y autorizados por el Ministerio de Salud – Dirección Regional de Salud.


AEROPUERTO DE PIURA

ÁREAS

- 1) Torre de control del primer al cuarto piso.
- 2) Jefatura de Operaciones.
- 3) Oficina de administración.
- 4) Nuevos ambientes transmisores, receptores, transformadores.
- 5) Sala de grupos electrógenos.
- 6) Sala Equipo VOR.
- 7) Ambiente de Ex Vivienda (Sala de video conferencias, servicio higiénico y almacenes).
- 8) Depósito de archivo documentario.
- 9) Ambiente del DMA.
- 10) Servicios Especializados:
 - Limpieza y desinfección de 01 cisterna de 5.50 mts de largo X 2.60 mts de ancho X 2.00 mts. de alto.
 - Limpieza de 01 tanque de agua de cemento de 2.00 mts. De largo X 2.40 mts. de ancho.
 - Fumigación y desratización con la expedición del correspondiente certificado sanitario.

Página 67



 <small>(Código por nombre en trámite)</small>	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

DETALLE DE LAS SUPERFICIES

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
Pisos	300.00	Oficinas Administrativas / AIS – ARO / COMMET / DMA / Ex Vivienda / Depósito Archivo / y otras Áreas Operativas.
Paredes	350.00	Exterior – Interior Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Vidrios	200.00	Ventanas en Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Mayólicas	104.00	Baños, Áreas Administrativas, Áreas Operativas, Torre de Control, Oficina AIS/ARO, Oficina de Comunicaciones, Ex Vivienda y Sala de Transmisores.
Techos	550.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Jardines	800.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
AREA TOTAL	2304.00 m2	

AEROPUERTO DE TALARA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficina administrativa.
- 2) Edificio – Torre de Control (05 pisos) Oficinas: Oficina de comunicaciones, oficina de administración, Oficina de AIS/ARO, Oficina de Equipos de Informática y VISAT, estación VOR, Sala REDAP y VHF, torre de control.
- 3) Área de Estación Radar, Casa de Fuerza, vivienda de CORPAC S.A.
- 4) Oficina de Grabaciones, almacén, sala de reguladores y oficina DMA.
- 5) Servicios higiénicos: Torre de control, Vivienda CORPAC S.A.
- 6) Sala grupos electrógenos y combustibles.
- 7) Sala de equipo localizador y área de transformador.
- 8) Sala transmisora / receptora.
- 9) Sala área de transformador.
- 10) Equipo PAPI – anemoscopio.
- 11) Techos de las áreas de CORPAC S.A.
- 12) Anemómetro digital.
- 13) VOR.
- 14) Campo de antenas (01).

DETALLE DE LAS SUPERFICIES

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
-------------	--------------	-----------

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

Pisos	200.00	Oficinas AIS / ARO, COM/MET y Operativas.
Paredes	300.00	Exterior – Interior Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Vidrios	100.00	Ventanas en Áreas de Uso de CORPAC S.A. torre de control
Techos	550.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
AREA TOTAL	1150.00	

AEROPUERTO DE TRUJILLO

UBICACIÓN DE LOS MABIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Torre de control (05 pisos).
- 2) Almacén de suministros.
- 3) Oficinas administrativas.
- 4) Sala de grupos electrógenos.
- 5) Sala de transmisores.
- 6) Sala de receptores.
- 7) Almacén de técnicos.
- 8) Almacén DMA.
- 9) Casa de fuerza.
- 10) Sala de transformadores.
- 11) Caseta ILS.
- 12) Caseta VOR.
- 13) Caseta Gilda Slope.
- 14) Oficina técnico electromecánico.
- 15) Otros ambientes y/o bienes de CORPAC S.A. Trujillo.


DETALLE DE LAS SUPERFICIES

DESCRIPCION	METRAJE (M2)	UBICACION
Pisos	400.00	Oficinas AIS / ARO, Áreas Administrativas y Operativas.
Paredes	300.00	Exterior – Interior Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Vidrios	100.00	Ventanas en Áreas de Uso de CORPAC S.A. torre de control
Alfombras y/o tapizones	10.00	Torre de Control
Mayólicas	96.00	Baños, áreas administrativas operativas, torre de control, oficina jefe de área de operaciones.

Página 69





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

		Oficina AIS / ARO, Oficina de comunicaciones, Sala Transmisora.
Cisterna	10.00 M3	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
Techos	400.00	Áreas de Uso de CORPAC S.A.
ÁREA TOTAL M2	1306.00	

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACIÓN

SERVICIOS HIGIÉNICOS

- Torre de control (02).
- Oficina administrativa. (02).
- Oficina AIS / ARO (01).
- Oficina Electromecánico (01).

POZOS Y TANQUE

- Un (01) tanque elevado Oficina de administración.

EDIFICIO TORRE DE CONTROL

- Primer piso: pisos, veredas, lunas y techos.
- Segundo piso: Equipos AFTN y grabaciones, pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.
- Tercer piso: Oficina Jefatura de Operaciones, pisos, paredes, lunas, techos.
- Cuarto piso: Sala de Equipo VHF, Oficina de Técnicos Electrónicos, lunas, techos y servicios higiénicos.
- Quinto piso: Torre de control, alfombras, paredes, lunas, techo, terraza y BEACON.

ALMACEN DE SUMINISTROS

- Limpieza de pisos y techos, almacén general y almacén de materiales obsoletos.
- Apoyo para ordenar suministros.
- Servicios higiénicos.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

- Limpieza de pisos y techos.
- Limpieza de paredes, puertas y vidrios de ventanas.
- Limpieza de servicios higiénicos.





GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

SALA DE GRUPOS ELECTRÓGENOS

- Limpieza Sala de Grupos Electrónicos.
- Limpieza de depósito de combustible.
- Limpieza de techos, paredes, puertas y ventanas.
- Limpieza de pisos y veredas.

**SALAS DE TRANSMISORES, RECEPTORES, ALMACEN DE TÉCNICOS, ALMACEN
DMA, CASA DE FUERZA, SALA DE TRANSCEPTORES.**

- Limpieza de pisos y veredas.
- Limpieza de techos y paredes.
- Limpieza de puertas y ventanas.
- Limpieza de equipos.

CASETA EQUIPOS ILS, VOR, GILDE SLOPE

- Limpieza de pisos y veredas.
- Limpieza de techos y paredes.
- Limpieza de puertas y ventanas.
- Limpieza de equipos.

OFICINA TÉCNICO ELECTROMECÁNICO


- Limpieza de pisos y veredas.
- Limpieza de techos y paredes.
- Limpieza de puertas y ventanas.
- Limpieza de equipos.
- Limpieza de servicios higiénicos.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS


- Desratización y desinfección integral con su respectiva resolución de saneamiento ambiental otorgado por la autoridad competente.

AEROPUERTO DE TUMBES

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Grupos electrógenos.	26.96
2	Torre de control del 1er al 4to piso.	121.00
3	Servicios higiénicos de torre de control.	34.36
4	Servicios higiénicos administrativos.	30.04
5	Oficina responsable del aeropuerto.	26.44

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

6	Oficina apoyo administrativo.	14.20
7	Oficina Técnica.	24.20
8	Oficina DMA.	25.02
9	Sala reguladora.	40.48
10	Caseta VOR y de Seguridad.	16.06
11	Almacenes y archivos.	84.38
12	Sala HF	26.60
13	Casa de fuerza	40.00
14	Sub Estación Eléctrica	28.30
METRAJE TOTAL		538.04 m2

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 3

ÁREAS Y METRAJE DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL EN LAS INSTALACIONES DE LOS AEROPUERTOS DE CORPAC S.A. DE LA ZONA SUR –


ITEM N° 2

AEROPUERTO DE ANDAHUAYLAS

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas.
- 2) Almacén de suministros y archivo documentario.
- 3) Edificio torre de control.
- 4) Oficina de COM/MET – AIS/ARO.
- 5) Sala de transmisiones y receptores.
- 6) Sala de grupos electrógenos.
- 7) Sala de equipo ILS (dos salas).
- 8) Oficina de personal técnico.
- 9) Jardines.
- 10) Servicios complementarios.
- 11) Manejo de residuos sólidos (Ley 27314 y DS N° 057-2004-PCM Reglamento de la Ley).

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Hall principal	350.00
2	Sala de embarque	80.00
3	Sala de llegada de pasajeros	120.00
4	Playa de vehículos	600.00
5	Sala de grupos electrógenos y transmisores	150.00
6	Archivo general.	30.00
7	Local DMA.	35.35
8	Torre de control (incluye escaleras)	60.00
9	Sala de Operaciones Central Telefónica	32.00
10	Oficinas de administración	150.00
11	Jefatura de Aeropuerto	21.00
12	Cuartel SEI	480.00

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

13	Jardines	600.00
TOTAL		2708.35

AEROPUERTO DE AREQUIPA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

EDIFICIO TERMINAL AÉREO

- 1) Oficina AIS/ARO COM/MET.
- 2) Oficina Jefatura de Operaciones, Sala Grabaciones.
- 3) Oficina REDAP.
- 4) Oficina de Control Remoto y Central Telefónica.
- 5) Sala de Equipos VHF.
- 6) Torre de Control.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

1. Jefatura Zonal Sur.
2. Administración.
3. Secretaría.
4. Contabilidad.

ALMACEN DE SUMINISTROS ALMACEN OBSOLETOS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO

Laboratorio electrónica.
Sub Estación Eléctrica.
DMA, Almacén obsoletos.
Sala Transmisores y Archivo Documentario.
Jardines y Áreas Circundantes al Glide Slope, AWOS, Receptores, Acceso Sede Administrativa.
Servicios Complementarios.
Manejo de Residuos Sólidos.

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Oficina AIS/ARO COM/MET	99.17
2	Oficina Jefatura de Operaciones Sala Grabaciones	113.16
3	Oficina REDAP	40.00
4	Oficina de Control Remoto y Central Telefónica	40.00
5	Torre de Control	186.00
6	Oficinas administrativas	132.05
7	Almacén de suministros, almacén de obsoletos y archivo documentario	491.40
8	Laboratorio Electrónica	132.00
9	Sub Estación Eléctrica	182.52

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

10	DMA, Almacén obsoletos	510.35
11	Sala Transmisores y archivo documentario	97.29
12	Jardines	1084.44
TOTAL		3108.38

AEROPUERTO DE AYACUCHO

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

Edificio Terminal Aéreo

- a) Torre de Control 20 m2.
- b) Oficina de Técnicos 50m2.
- c) Oficina de Comunicaciones ARO/AIS, Meteorología, 25m2.

Oficinas Administrativas 160m2.

Almacén de Suministros.

Casa Fuerza 18m2.

Sub Estación Eléctrica, 20m2.

Servicios Complementarios.

Servicio de Roca de Vegetación.

DESCRIPCIÓN DE CADA UNA DE LA ÁREAS

Edificio del Terminal Aéreo.

Pisos

Primera Planta

Oficina Comunicaciones, ARO/AIS, Meteorología.

Oficina de Técnicos (Electrónico y Radar). 50m2.

Paredes

Mayólicas

Baño de la Oficina Comunicaciones ARO/AIS Meteorología, Torre de Control.

Servicios Higiénicos

Área Administrativa

Torre de Control.

COM/MET AIS/ARO.

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACIÓN

Primera Planta

Vereda exterior del Área de Administración, pisos, lunas altas y bajas, puertas, baños damas y caballeros.





GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Oficinas administrativas (sede nueva), Oficina AIS/ARO, Comunicaciones, Abrigo Meteorológico, Casa de Fuerza, Grupos Electrogeneros, almacenes y escaleras de torre de control.

Segunda Planta

Baños: Damas y Caballeros.

Tercer Piso

Torre de Control

Piso y paredes, oficina.

Cuarto Piso

Pisos y paredes, sala de equipos (área de 20m²)

Servicios Higiénicos.

Quinto Piso

Torre de Control

Pisos vinílico y lunas (área de 25m²).

OFICINAS ÁREA ADMINISTRATIVA – ÁREA 100 M2

Fachada exterior e interior.

Limpieza de pisos.

Limpieza de paredes.

Limpieza de vidrios.

Limpieza de archivadores.

Limpieza de SS.HH.

ALMACÉN SUMINISTROS

Limpieza de Oficina de Almacén (área 50 m²)

CASA FUERZA

Limpieza de pisos (50 m²)

SUB ESTACIÓN

Limpieza de pisos (120 m²)

Limpieza de paredes.

Servicios higiénicos.


SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Limpieza y desratización integral con sus respectivos certificados refrendados y autorizados por el área de salud.

SERVICIO DE ROCE DE VEGETACIÓN

Corte y limpieza de jardín, roce de vegetación.

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Oficina de administración	105.42 m ²
2	Almacén DMA	37.15 m ²

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

3	Almacén General (donde están los archivos)	119.20 m ²
4	Área donde están los GGEE antiguos	58.48 m ²
5	Oficina Limpieza (ex DMA)	13.11 m ²
6	Oficina de AIS/ARO – COM/MET	38.53 m ²
7	Área de Abrigo Meteorológico	158.20 m ²
8	Torre de control x (6 pisos) = total metraje	112.85 m ²
9	Oficina Área Profesionales Electrónicos	51.45 m ²
10	Casa de fuerza	20.64 m ²
11	Sala de Transmisores	68.80 m ²
12	EX sala transmisora obsoleto	80.23 m ²
13	Ex Sala Receptora	17.53 m ²
	TOTAL	881.59 m²

AEROPUERTO DEL CUSCO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE CADA UNA DE LAS ÁREAS


EDIFICIO DEL TERMINAL AÉREO

PISOS

- Terrazo, cemento loseta, vinílico (Hall principal, sala de embarque, Mezzanine, Sala de desembarque, plataforma de aeronaves. Oficinas).
- Alfombras y/o tapizón (oficinas administrativas y operativas, sala de embarque internacional, oficina de torre de control y aproximación, sala de técnicos, REDAP, VHF – HF).
- 02 escaleras metálicas.
- 01 ascensor.

PAREDES

- Vidrios (Hall principal, salas de embarque, sala de llegadas de pasajeros, accesos peatonales, oficinas en general).
- Mayólicas (baños).
- Enchape de piedra (sala de llegada).
- Todos los vidrios y/o lunas en los diferentes ambientes del aeropuerto.

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

SERVICIOS HIGIÉNICOS

- a) Caballeros 12.
- b) Damas 12.
(Hall principal, Mezanine, Sala de Embarque, Sala de Llegada, Migraciones, Sala Internacional).
- c) Oficinas 10.
(Jefatura de aeropuerto secretaria, administración, técnica, aproximación, torre de control, contabilidad y archivo).
 - Urinarios 25.
 - Inodoros 54.
 - Lavamanos 68.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS / OPERATIVAS

AMBIENTES

- a) Oficina Gerencia de Aeropuerto – Secretaria.
- b) Oficina Jefatura Administrativa.
- c) Oficina Contabilidad.
- d) Archivo Central.
- e) Oficina Jefatura de Operaciones.
- f) Oficina Jefatura de Seguridad.
- g) Sala de reuniones.
- h) Oficina APP.
- i) Oficina ARO/AIS.
- j) Oficina Meteorología.
- k) Oficina Comunicaciones.
- l) Torre de Control.
- m) Sala de grabaciones.
- n) Oficina del COE Seguridad.
- o) Base SEI.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS


- a) Pisos (losetas, tapizón).
- b) Servicios higiénicos.
- c) Paredes (enchape de madera, cemento).
- d) Limpieza techos.
- e) Limpieza de vidrios en general.
- f) Limpieza de puertas y separadores de ambiente.

ALMACENES DE SUMINISTROS DMA Y OTROS

Limpieza de pisos. Techos, almacén en general (combustible, materiales obsoletos, almacén DMA).

AMBIENTES TRANSMISORES, RECEPTORES, TRANSFORMADORES, ARCHIVO, LABORATORIO, OFICINA Y ALMACÉN SEI, BASE DE RESCATE, BLOQUE SANITARIO, INCINERADOR, SALAS DE EQUIPOS ILS, SALA REGULADORA, CASETA DE TRANSFORMADORES DE AYUDAS LUMINOSAS



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- a) Limpieza de pisos, paredes, veredas, puertas, techos, servicio higiénico y equipos.
- b) Limpieza oficina de base de rescate, sala de star, almacenes.

SALA DE GRUPOS ELECTROGENOS

- a) Limpieza de pisos y veredas cemento.
- b) Limpieza de techos y paredes.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- a) Limpieza, desinfección red de agua, cisterna y tanque.
- b) Desratización y fumigación integral, con sus respectivos certificados y autorización por el área de salud.

ÁREAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CUSCO

ÍTEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Hall principal	1113.00
2	Sala de embarque primer nivel	2134.00
3	Sala de embarque segundo nivel	1966.00
4	Sala de llegada	1788.00
5	Pasadizo de llegada	187.00
6	Pasadizo fachada principal	552.00
7	Rampas peatonales	1104.00
8	Mezanine	1889.00
9	Puentes de embarque	145.00
10	Torre de control	144.00
11	SEI	379.00
12	Jardines	300.00
13	Áreas verdes (corte)	8000.00
14	Limpieza del gran techo	5420.00
15	Talleres	793.00
16	Bloque sanitario	223.00



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	
TOTAL	26,137.00 m2

AEROPUERTO DE ILO

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas.
- 2) Almacén de Suministros y DMA.
- 3) Edificio 04 pisos de Torre de Control.
- 4) Terminal de Pasajeros: Sala de embarque, llegada y sala VIP.
- 5) Sala de transmisores – receptores, taller electrónica y archivo central.
- 6) Casa fuerza (Grupos Electrógenos).
- 7) Archivo.
- 8) Sala de Radioayudas – Estación VOR.
- 9) Base SEL.
- 10) Sala de Equipos COM.
- 11) Caseta bomba hidroneumática.
- 12) Servicios complementarios.
- 13) Manejo Residuos Sólidos (Ley 27314 y DS N° 057-2004-PCM Reglamento de la Ley).

Especificaciones Técnicas de cada una de las Áreas

- 1) Oficinas Administrativas
Oficina Jefatura de Aeropuerto.
Oficina Contabilidad.
Oficina de Control de Fauna.
Oficina de apoyo - archivo.
Oficina COE.
Sala informática.
Salón audiovisual.
Servicios Higiénicos.
Limpieza de pisos, paredes, lunas, muebles y techos.
- 2) Almacenes de Suministros y DMA
Limpieza de pisos, paredes, muebles y techos.
Limpieza de servicios higiénicos.
- 3) Torre de Control
Primer Piso: Limpieza y encerado de pisos, paredes, muebles, techo, lunas y SSHH.
Segundo Piso: Limpieza y encerado de pisos, paredes, muebles, techo y lunas y SSHH.
Tercer Piso: Limpieza y encerado de pisos, paredes, muebles, techo y lunas y SSHH.
Cuarto Piso: Limpieza de pisos, paredes, muebles, techo y lunas.
Limpieza de escaleras.
Limpieza de escaleras de emergencia.
- 4) Terminal de Pasajeros
Limpieza y encerado de pisos y veredas.
Limpieza de paredes y techos.
Limpieza de lunas y puertas.
Limpieza de butacas.

Página 80





GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Limpieza de carritos portaequipajes.
Limpieza de zona de faja de equipaje.
Limpieza de butacas y counters.
Limpieza de servicios higiénicos de salas (espera, embarque, VIP y llegada).
Limpieza Sala VIP.
Limpieza de jardines.

5) Sala de Transmisores, Receptores, Taller Electrónica y Archivo Central

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y puertas.
Limpieza de lunas y paredes.
Limpieza de servicios higiénicos.

6) Casa Fuerza: Grupos Electrónicos

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de ventanas.

7) Archivo

Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de anaqueles.
Limpieza de muebles estantes.
Limpieza de ventanas.

8) Sala Radioayuda – Estación VOR

Limpieza de puertas, techos y paredes.
Limpieza de vereda y pisos.

9) Base Salvamento y Extinción de Incendios

Limpieza de techos y paredes.
Limpieza y encerado de pisos.
Limpieza de muebles y estantes.
Limpieza de mesas de trabajo.
Limpieza de ventanas.
Limpieza de servicios higiénicos.

10) Sala de Equipos COM

Limpieza de muebles y estantes.
Limpieza de techos, paredes.
Limpieza de ventanas y lunas.
Limpieza y encerado de pisos.


11) Caseta de Bomba Hidroneumática

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de equipos de pared.
Limpieza de puertas y veredas.

12) Playa de Estacionamiento

Limpieza, barrido y recojo de basura.

Página 61

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

13) Servicios Complementarios

Se prestará los siguientes servicios complementarios:

Limpieza de espacios exteriores: recojo de residuos.

Manejo Plan de Residuos Sólidos.

Desratización.

Fumigación con sus respectivos certificados sanitarios, dos veces al año.

Mantenimiento de jardines.

14) Manejo de Residuos Sólidos

Recolección y segregación de residuos, aplicar procedimientos según la normatividad vigente.

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE ILO – SERVICIO DE LIMPIEZA

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Oficinas administrativas	260.90
2	Almacén de Suministros y DMA	162.00
3	Torre de Control (4 pisos)	500.80
4	Terminal de Pasajeros	1122.40
5	Sala de transmisores, electrónica y archivo general.	100.40
6	Casa de Fuerza: Sala de grupos electrógenos	40.70
7	Archivo	15.20
8	Sala Radioayuda – Estación VOR	9.60
9	Cuartel – Base de Salvamento y Extinción de Incendios - SSEI	450.50
10	Sala de Equipos COM	30.80
11	Caseta Bomba Hidroneumática	8.80
12	Playa de Estacionamiento	1218.90
ÁREA TOTAL		3921.00

AEROPUERTO DE MOQUEGUA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas.
- 2) Almacén de Suministros y DMA.
- 3) Edificio Torre de Control (móvil).

Página 82







**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**


**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

- 4) Terminal de Pasajeros: Sala de embarque, desembarque.
- 5) Área de Grupos Electrógenos.
- 6) Área de Archivo.
- 7) Área de Salvamento y Extinción de Incendios - SEI.
- 8) Sala de Equipos COM.
- 9) Servicios complementarios.
- 10) Manejo Residuos Sólidos (Ley 27314 y DS N° 057-2004-PCM Reglamento de la Ley).

Especificaciones Técnicas de cada una de las Áreas

- 1) Oficinas Administrativas
Oficina Jefatura de Aeropuerto.
Oficina Contabilidad.
Oficina de apoyo - archivo.
Salón audiovisual.
Servicios Higiénicos.
Limpieza de pisos, paredes, lunas, muebles y techos.
- 2) Almacenes de Suministros y DMA
Limpieza de pisos, paredes, muebles y techos.
Limpieza de servicios higiénicos.
- 3) Edificio de Torre de Control
Primer Piso: Limpieza y encerado de pisos, paredes, muebles, techo, lunas y SSHH.
Limpieza de escaleras.
- 4) Terminal de Pasajeros
Limpieza y encerado de pisos y veredas.
Limpieza de paredes y techos.
Limpieza de lunas y puertas.
Limpieza de butacas.
Limpieza de carritos portaequipajes.
Limpieza de zona de faja de equipaje.
Limpieza de butacas y counters.
Limpieza de servicios higiénicos de salas (espera, embarque y llegada).
Limpieza de jardines.
- 5) Área de Grupos Electrógenos
Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de ventanas.
- 6) Área de Archivo
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de anaqueles.
Limpieza de muebles y estantes.
Limpieza de ventanas.
- 7) Área de Salvamento y Extinción de Incendios - SSEI
Limpieza y encerado de pisos.
Limpieza de mesas de trabajo.

Página 83

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	


Limpieza de Servicios Higiénicos.

- 8) Sala de Equipos COM
Limpieza de muebles y estantes.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de ventanas y lunas.
Limpieza y encerado de pisos.
- 9) Playa de Estacionamiento Externa
Limpieza, barrido y recojo de basura.
- 10) Servicios Complementarios
Se prestará los siguientes servicios complementarios:
Limpieza de espacios exteriores: recojo de residuos.
Manejo Plan de Residuos Sólidos.
Desratización.
Fumigación con sus respectivos certificados sanitarios, dos veces al año.
Mantenimiento de jardines.
- 11) Manejo de Residuos Sólidos
Recolección y segregación de residuos, aplicar procedimientos según la normatividad vigente.

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE MOQUEGUA – SERVICIO DE LIMPIEZA

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Oficinas administrativas	28.30
2	Almacén de Suministros y DMA	22.40
3	Torre de Control (móvil)	12.80
4	Terminal de Pasajeros	1020.60
5	Área de Grupos Electrógenos	10.20
6	Área de Archivo	12.50
7	Área Base de Salvamento y Extinción de Incendios - SSEI	200.20
8	Sala de Equipos COM	25.30
9	Playa de Estacionamiento Externa.	195.70
AREA TOTAL		1528.00



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

AEROPUERTO DE JULIACA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- A) Edificio Área Administrativa Operativa.
Oficina Jefe de Operaciones, Oficina AIS / ARO, Oficina Comunicaciones, Sala REDAP.
- B) Edificio Torre de Control (07 pisos).
Oficina de técnicos, Sala Grabaciones, Torre de Control, Sala Soporte Equipos.
- C) Área Administrativa
Oficina Logística, Contable, Zona documentaria.
- D) Áreas Operativas
Sala de Grupos Electrogeneradores, Sala de Reguladores, Taller de Técnicos y Oficina DMA.
- E) Servicios Higiénicos
Oficina AIS / ARO – Comunicaciones, Oficina Jefe de Operaciones, Torre de Control, Áreas Administrativas.
- F) Sala Transmisores – Receptores.
- G) Zona de almacenes, ambientes de bienes / equipos.
- H) Jardines / abrigo meteorológico, zona administrativa
- I) Techos de las áreas de CORPAC S.A.
- J) Estación VOR/DME y zona almacén.

2) DETALLE DE SUPERFICIES

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Pisos: Oficina AIS/ARO, áreas administrativas y operativas, torre de control, Sala de Redap	700.00
2	Paredes: Exterior e Interior, Áreas de Uso de CORPAC S.A.	200.00
3	Vidrios: Ventanas, áreas de Uso de CORPAC S.A.	106.00
4	Alfombras: Torre de Control, Comunicaciones, Jefatura de Operaciones.	86.00
5	Mayólicas: Baños, áreas administrativas operativas, torre de control oficina Jefatura de Operaciones, Oficina AIS/ARO, Oficina de Comunicaciones.	293.00

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

6	Tanque de Agua: Áreas de Uso de CORPAC S.A.	500.00 lts.3
7	Techos: Áreas de Uso de CORPAC S.A.	550.00
8	Estación VOR / DME y Zona Almacén	52.77
TOTAL		1987.77 M2

3) AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

Oficina AIS/ARO Comunicaciones – Oficina Jefatura de Operaciones Sala REDAP

Limpieza de pisos, alfombra, lunas altas y bajas, puertas y paredes de vidrios, servicios higiénicos.

Edificio Torre de Control

Primer Piso

Soporte equipos a la navegación, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos.

Segundo Piso

Soporte área de operaciones, pisos, limpieza de paredes, lunas, techos.

Tercer Piso

Sala de técnico electrónico, limpieza pisos, paredes, lunas y techos.

Cuarto Piso

Sala de equipos y grabaciones, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos.

Quinto Piso

Sala de equipos electrónicos, limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

Sexto Piso

Sala máquina ascensor, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.

Sétimo Piso

Piso alfombrado, ventanas y puertas de vidrio interior y exterior de la torre, consola de madera de los equipos de comunicaciones, piso baranda exterior.

4) ÁREA ADMINISTRATIVA

Oficina Administrativa, limpieza de pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.

5) SALA GRUPOS ELECTRÓGENOS

Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

6) OFICINA DMA

Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

7) VOR/DME Y ZONA ALMACEN

Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

8) SALA TRANSMISORA/RECEPTORA

Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

9) ZONA DE ALMACENES

Página 86



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Limpieza en General

10) ZONA DE ABRIGO METEOROLÓGICO

Limpieza general.

11) JARDINES

Corte, mantenimiento y regado.

12) SANEAMIENTO AMBIENTAL

Se realizará semestralmente la fumigación integral, limpieza y desinfección de la red de agua (tanque elevado) desratización, desinfección y desinfección de las áreas de uso de CORPAC S.A. en el Aeropuerto de Juliaca.

Para el desarrollo de los trabajos el contratista deberá coordinar previamente con la administración de la sede de Juliaca para las facilidades de acceso correspondiente, y deberá presentar los respectivos certificados autorizados por el Ministerio de Salud – Dirección Regional de Salud.

AEROPUERTO DE NAZCA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas.
- 2) Oficinas Operacionales.
- 3) Almacén suministros y DMA.
- 4) Edificio Torre de Control.
- 5) Sala de transmisores – receptores, taller electrónica y archive central.
- 6) Casa fuerza (grupos electrógenos).
- 7) Ambiente SEI.
- 8) Servicios Complementarios.
- 9) Manejo de residuos sólidos (Ley N° 27314 y DS N° 057-2004-PCM Reglamento de la Ley).


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Oficina Jefatura de Aeropuerto.
Oficina de Contabilidad – Comercial.
Área Archivo.
Servicios Higiénicos.
Pisos 50 m2.
Loquetas
Sala de Transmisores.
Lunas
Servicios Higiénicos (01).

EDIFICIO TORRE DE CONTROL

Página 87

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Primer Piso: Oficina de Comunicaciones, limpieza de pisos, paredes, techos y lunas.

Segundo Piso: Sala de grabaciones y servicios higiénicos, limpieza de pisos, paredes, techos y lunas.

Tercer Piso: Torre de control, limpieza de pisos, paredes, techos y lunas.

Escaleras metálicas de 20 pasos.

Servicios Higiénicos (01).

AMBIENTE SEI

Limpieza ambiente SEI.

Servicios higiénicos.

ALMACEN SUMINISTROS Y ARCHIVO GENERAL

Limpieza de Oficina de almacén de suministros 44 m2.

Limpieza de archivo de documentos.

Limpieza de Ambiente material en desuso.

JEFATURA DE OPERACIONES Y SALA DE GRUPOS ELECTRÓGENOS

Oficina

Limpieza Grupo electrógenos y piso de cemento.

SALA DE TRANSMISORES

Limpieza de equipos y pisos vinílicos.

DEPÓSITO DMA

Oficina de Depósito Material Aeronáutico.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Se prestará los siguientes servicios complementarios:

Desratización y desinfección integral con su respectiva resolución de saneamiento ambiental otorgado por la Dirección Regional de Salud.

Limpieza de 01 tanque elevado 2100 lts.

Limpieza de 02 cisternas subterráneas de 20 m3.

Fumigación de todas las áreas (cada 06 meses).

JARDINES

Mantenimiento y cultivo de áreas verdes que consta de 50 m2 aproximadamente.



	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE NASCA – SERVICIO DE LIMPIEZA

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Oficinas Administrativas	50.00
2	Edificio Torres de Control del 1er, 2do y 3er piso.	36.00
3	Contenedor SEI	36.00
4	Almacén, Suministros y Archivo General.	30.00
5	Jefatura de Operaciones y Sala de Grupos Electrógenos	32.00
6	Archivo General	35.00
7	Sala de Transmisores	12.00
8	Depósito DMA	10.00
9	Jardines	50.00
TOTAL		291.00

SERVICIOS HIGIÉNICOS

Sede	SS. HH. Caballeros	SS.HH. Damas	SS. HH. Unisex	Inodoros	Urinarios	Lavatorios
Nasca	02	01	01	04	01	04

POZO, CISTERNA Y TANQUE DE AGUA

Sede	Detalle	Cantidad	Ubicación
Nasca	Cisterna (11 m3)	01	Rescate – SEI
	Cisterna (09 m3)	01	Instalaciones
	Tanque Elevado (2100 lts)	01	Instalaciones


AEROPUERTO DE PISCO

EDIFICIO TORRE DE CONTROL

Primer Piso: Oficina AIS/ARO y Comunicaciones /Meteorología, pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Segundo Piso: Oficina de Jefatura de Operaciones, Servicio higiénico, paredes, lunas y techos.

Tercer Piso: Nueva cabina torre de control, pisos, techos, lunas, paredes, vidrios de ventana.
Para la limpieza de las lunas de la torre de control se requiere de escalera telescópica y/o andamios móviles.

Cuarto Piso: Sala equipos VHF, pisos, paredes, lunas y techos, servicio higiénicos.

Quinto Piso: Antigua cabina torre de control, paredes, lunas y techos.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

04 ambientes (administración, contabilidad, comercial, sala de espera y servicio higiénico).

SALA DE REGULADORES

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos.
Limpieza de puertas.
Limpieza de equipos.
Limpieza de lunas.

SALA DE GRUPOS ELECTRÓGENOS

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de grupos electrógenos.
Limpieza de lunas.

SALA DE TRANSMISORES – SAL REDAP

Limpieza pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de Servicios Higiénicos.
Oficina del Técnico Electrónico.
Limpieza de lunas.

ALMACEN DMA

Limpieza pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Oficina de depósito de material aeronáutico.
Limpieza de lunas.


AMBIENTE TECNICO ELECTROMECHANICO

Limpieza pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Oficina del técnico electromecánico.
Limpieza de servicios higiénicos.
Limpieza de lunas.

SALA EQUIPO VOR

Página 90



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Limpieza pisos y veredas.
Limpieza techos y paredes.
Limpieza de equipos.

SALA EQUIPO ILS – GLIDE SLOPE

Limpieza techos y paredes.
Limpieza de equipos.
Limpieza de Grupos Electrógenos.

SALA EQUIPO ILS – LOCALIZADOR

Limpieza techos y paredes.
Limpieza de equipos.
Limpieza de Grupo Electrónico.
Recopilación y traslado de basura orgánica e inorgánica a los tanques y contenedores a las áreas del concesionario ADP.

SERVICIO ESPECIALIZADOS

Limpieza y desinfección de 01 cisterna de 5.50 mts de largo X 2.60 mts. De ancho X 2.00 mts de alto de la torre de control.
Limpieza y desinfección de 01 tanque de agua de 1200 litros en las instalaciones de las oficinas administrativas.
Fumigación y desratización con la expedición del correspondiente certificado sanitario.

ÍTEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Oficina AIS / ARO Y COMTET	50.00 m ²
2	Jefatura de Operaciones	50.00 m ²
3	Oficina Torre de Control	40.00 m ²
4	Sala de Transmisores	50.00 m ²
5	Sala de Descanso (antigua cabina de torre de control)	25.00 m ²
6	Ambiente de Administración	95.00 m ²
7	Almacén DMA	85.50 m ²
8	Sala de Reguladores.	46.00 m ²
9	Sala de Sub Estación	30.00 m ²
10	Sala de Grupos Electrógenos.	56.00 m ²
11	Ambiente de Combustible	20.00 m ²



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

12	Ambiente de Redap	105.00 m ²
13	Ambiente VOR/DME	22.00 m ²
14	Ambiente Glide Slope	14.00 m ²
15	Ambiente Localizador	14.00 m ²
	TOTAL	702.5 m²

AEROPUERTO DE TACNA

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas
- 2) Almacén de Suministros y Archivo Documentario.
- 3) Edificio torre de control.
- 4) Oficina de COM/MET, AIS/ARO.
- 5) Sala de Transmisores y Receptores.
- 6) Sala de Grupos Electrónicos.
- 7) Sala de Equipo ILS (02 salas).
- 8) Oficina personal técnico.
- 9) Jardines.
- 10) Servicios complementarios.
- 11) Manejo Residuos Sólidos (Ley N° 27314 y DS N° 057-2004-PCM).

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS

OFICINAS ADMINISTRATIVAS


Oficina Jefatura de Aeropuerto.
Oficina secretaria.
Oficina área administrativa.
Servicio higiénico.
Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.

ALMACEN DE SUMINISTROS Y ARCHIVO DOCUMENTARIO

Limpieza de pisos y techos, almacén general.
Apoyo para ordenar los suministros.

TORRE DE CONTROL

Primer Piso: Limpieza de pisos, paredes, techos, lunas y servicio higiénico.
Segundo Piso: Oficina de Jefatura de Operaciones, limpieza de muebles, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.
Tercer Piso: Sala equipos AFTN y grabaciones, pisos, paredes, lunas y techos, servicios higiénicos.
Cuarto Piso: Sala equipos VHF, pisos, paredes, lunas, techos y servicios higiénicos.

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Quinto Piso: Torre de Control, limpieza de muebles, paredes, lunas y techos.
Limpieza de gradas y veredas.

OFICINA COM/MET – AIS/ARO

Limpieza de muebles, paredes, techo.
Limpieza servicio higiénico.

SALA DE TRANSMISORES Y RECEPTORES

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y puertas.
Limpieza de muebles.

SALA DE GRUPOS ELECTRÓGENOS

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.

SALA DE EQUIPO ILS (02 SALAS)

Limpieza de pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de muebles.

OFICINA PERSONAL TÉCNICO

Limpieza pisos y veredas.
Limpieza de techos y paredes.
Limpieza de muebles y servicio higiénico.

JARDINES

Limpieza, mantenimiento y abono de los jardines ubicados en:
- Contorno de oficinas administrativas.
- Contorno de oficinas COM/MET y Torre de Control.

El contratista estará a cargo de la adquisición del abono (50 Kilos de guano de pollo y 8 Kilos de compuesto 20 X 20 al semestre) que sea necesario para el mantenimiento respectivo e insecticida para plantas (200 grs Iannate para el semestre).

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Se prestará los siguientes servicios complementarios:

- Desratización con uso de cebos rodenticidas ecológicas de última generación (anticoagulante) con sus respectivos certificados sanitarios, dos veces al año.
- Fumigación: aplicar insecticidas mediante termo nebulizador (eliminación de cucarachas, moscas, mosquitos y zancudos). Con sus respectivos certificados sanitarios, dos veces al año.
- Limpieza de fachadas exteriores dos veces al año, con agua, detergente y esponja blanda cuando el uso lo requiera.

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

MANEJO DEL PLAN DE RESIDUOS SOLIDOS

Proporcionado por el Operador del Aeropuerto.

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE TACNA

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Oficinas administrativas	250.00
2	Almacenes	425.00
3	Torre de Control	213.00
4	Oficina AIS/ARO	100.00
5	Sala Transmisores, receptores	350.00
6	Sala de Grupos Electrónicos Transformadores	70.00
7	Casetas Equipos ILS	50.00
8	Oficina Personal Técnico	100.00
9	Jardines	2350.00
TOTAL		3908.00

AEROPUERTO DE PUERTO MALDONADO

UBICACIÓN Y AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

- 1) Oficinas administrativas y operativas.
- 2) Archivo central.
- 3) Almacén de suministros.
- 4) Almacén DMA.
- 5) Edificio de Torre de Control.
- 6) Sala de Transmisores – Receptores, Sala de Reguladores, Glide Slope, Localizador, VOR/DME.
- 7) Casa Fuerza (Grupos Electrónicos).
- 8) Servicios Complementarios.
- 9) Manejo Residuos Sólidos (Ley 27314 y DS N° 057-2004-PCM Reglamento de la Ley).

Especificaciones Técnicas de cada una de las Áreas

- 1) Oficinas Administrativas
Oficina administrativa.
Oficina Contabilidad.
Almacén de Suministros.
Archivo Central.
Servicios Higiénicos.
Limpieza de ambientes, pisos, paredes, ventanas, techos y veredas.



	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p> <p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>
---	---


- 2) Almacenes de Suministros y DMA
Limpieza de ambientes, pisos, paredes, ventanas y veredas.
- 3) Torre de Control
Primer Piso: Limpieza de ambientes, pisos, paredes y ventanas.
Segundo Piso: Limpieza de ambientes, pisos, paredes y ventanas.
- 4) Sala de Transmisores, Receptores, Sala Reguladores, Glide Slope, Localizador , VOR/DME.
Limpieza ambiente, paredes, pisos y veredas.
Limpieza ambiente, paredes, pisos y veredas.
Limpieza ventanas (lunas) y paredes.
- 5) Casa Fuerza: Grupos Electrónicos
Limpieza de ambiente, pisos y veredas.
Limpieza de paredes.
Limpieza de ventanas (lunas).
- 6) Servicios Complementarios
Se prestará los siguientes servicios complementarios: Desratización, desinfección, y fumigación, con sus respectivos certificados sanitarios, dos veces al año.

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE PUERTO MALDONADO

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Torre de Control.	28.00
2	Oficinas administrativas, Operacional.	323.00
3	Oficina AIS / ARO y COM/MET	18.00
4	Sala de Grupos Electrónicos.	54.00
5	Sala de Reguladores.	45.00
6	Sala Transmisores	60.00
7	Almacén DMA	330.00
8	Ambiente VOR/DME	17.00
9	Ambiente Glide Slope	47.00
10	Ambiente Localizador	47.00
	TOTAL	969.00 M2

Página 95



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 3

AEROPUERTO DE LA ZONA ORIENTE – ITEM N° 3

ÁREAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL EN LAS INSTALACIONES Y METRAJE

AEROPUERTO DE ATALAYA

ÁREAS DE TRABAJO DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA

Oficina de Operaciones, 20.00 M2.
Terminal de pasajeros, 200.00 M2.
Oficina administrativa del Aeropuerto, 13.50 M2.
Casa de Fuerza, 35.00 M2.
Almacén de abastecimiento, 90.00 M2.
Estación Receptora, 20.00 M2.
Área de Jardines, 360.00 M2.
Base SEI – 196.00 M2.
SSH – 35.00 M2.
Otros ambientes de propiedad de CORPAC S.A.

Metraje total: 969.50 M2

SERVICIO DE APOYO

El operario debe tener conocimiento de gasfitería, carpintería y jardinería.

AEROPUERTO DE IQUITOS

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DEL AEROPUERTO

- a) **PISOS CERÁMICOS Y LOSETA**
Torre de control, escaleras, OMA, AIS, Técnicos Electrónicos, Sala REDAP, Jefatura de Operaciones, Archivo General, COM/MET, Área Administrativa, Taller Electromecánica, DMA, Almacén Suministros, Archivo Documentario, Sala de Transmisores, Sala de Receptores, VOR, Localizador, Radar, otras instalaciones de CORPAC S.A.
- b) **SERVICIOS HIGIÉNICOS**
Jefatura de Operaciones, 01.
Área Electrónica, COM/MET, 01 baño con 03 inodoros.
Área de Electricidad, 01 baño.
Área Administrativa, 03 baños.
Torre de Control, 01 baño.
AIS/ARO, 01 baño.
Radar, 01 baño.
- c) **OFICINAS**
Operaciones, COM/MET, Electrónica, Archivo. 342.00 M2.

Página 96



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Electricidad, 138.00 M2.
Administración, 200.00 M2.
Almacén DMA, casa de archivos, ambiente de obsoletos 400.00 M2.
Torre de Control, 49.00 M2.
AIS y OMA, 54.00 M2.
Sala Casa de Fuerza / Grupos electrógenos, 195.00 M2.
Sala Reguladores 33.00 M2
Sala Transmisora, 320.00 M2.
Sala Receptora, 62.00 M2.
Radar, 361.00 M2.
VOR, 25.00 M2.
Localizador, 36.00 M2.

Metraje Total: 2,215.00 M2.

d) AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

OFICINA JEFATURA DE OPERACIONES, COMMET, ELECTRONICA, ARCHIVO CENTRAL

Pisos de mayólicas.
Paredes exteriores enlucidas en concreto
Paredes interiores enlucidas en madrea, vidrio, ethernet.
Veredas perimetrales de concreto.
Puertas, ventanas con vidrio y aluminio.
Cielorraso de madera y triplay
Mayólicas de los servicios higiénicos (1 ambiente grande).

TORRE DE CONTROL

Escalones antideslizantes.
Paredes de concreto.
Ventas de vidrio grandes.
Techo y azotea de concreto.
Mayólicas de los servicios higiénico (01 ambiente normal).

OFICINA ADMINISTRACION, ALMACEN DE SUMINISTROS

Piso de mayólicas.
Paredes exteriores enlucidas en concreto.
Paredes interiores enlucidas en concreto, madera y ethernet.
Veredas perimetrales de concreto.
Puertas, ventanas con vidrio y aluminio.
Cielorraso de madera y triplay.
Mayólicas de los servicios higiénicos (02 ambientes chicos).

OFICINA METEOROLOGIA (OMA) Y PLANEAMIENTO DE VUELOS (AIS/ARO)

Piso de Mayólicas.
Paredes exteriores enlucidas en concreto, madera y vidrio.
Paredes interiores enlucidas en madera y ethernet.
Vereda perimetral de concreto.
Puertas ventanas con vidrio y aluminio.
Cielorraso de madera y triplay.
Mayólicas del servicio higiénico (01 ambiente chico).

Página 97

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

OFICINA ELECTRICIDAD

Piso de cemento pulido.
Paredes exteriores enlucidas en madera y ethernit.
Paredes interiores enlucidas en madera y ethernit.
Vereda perimetral de concreto.
Puertas, ventanas de madera.
Cielorraso de madera y triplay.
Mayólicas del servicio higiénico (01 ambiente chico).

OFICINA DMA, ALMACÉN OBSOLETOS

Piso de cemento pulido.
Paredes interiores y exteriores enlucidas en madera y triplay.
Vereda perimetral de concreto.
Puertas, ventanas de madera y triplay.
Cielorraso de madera y triplay.
Mayólicas del servicio higiénico (01 ambiente chico).

AMBIENTE ESTACIONES TRANSMISORES, RECEPTORES, VOR, LOCALIZADOR

Paredes en concreto y metálicos.
Pisos en concreto.
Veredas perimetrales en concreto.

AMBIENTE ESTACION RADAR

Piso de cemento frotachado.
Paredes interiores y exteriores enlucidas en concreto.
Acceso vía perimetral.
Shelters metálicos con equipos frágiles de alta sensibilidad.
Shelter para servicio higiénico (01 ambiente chico).

AMBIENTE GRUPOS ELECTRÓGENOS – CASA DE FUERZA, MEDIA TENSIÓN,

SALA DE REGULADORES
Pisos y veredas concreto.
Paredes y concreto.
Ventanas.

Metraje total: 2215.00 M2

AEROPUERTO DE JAUJA

ÍTEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	EDIFICIO DEL TERMINAL AÉREO	242.71
2	AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION	0.00
3	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	42.50
4	CUARTEL SEI Y GRUPOS ELECTRÓGENOS	225.06
5	ALMACEN DMA, SALA DE EQUIPOS, ARCHIVOS, ETC	102.00

Página 98



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

6	JARDINES	0.00
7	SERVICIO COMPLEMENTARIOS	0.00
TOTAL		612.27

AEROPUERTO DE HUANUCO

ÁREAS DE LIMPIEZA DE LA SEDE AEROPORTUARIA DE HUANUCO

EDIFICIO DEL TERMINAL AÉREO

1.1. Pisos

Primera Planta:

Terminal Nuevo, Hall principal, Salas de Embarque y desembarque.
Oficinas administrativas.

1.2 Paredes

Vidrios

Hall principal, sala de embarque, sala de llegada, entrega de equipajes, Oficina AFIS de Comunicaciones y Oficinas Administrativas.

Mayólicas aproximadamente

Baños Hall principal, Sala de Embarque, Sala de Llegada, Oficina de Jefatura de Aeropuerto, Baño, Playa de Estacionamiento, Oficina de Contabilidad – Personal y Oficina AFIS.

1.3 Servicios Higiénicos: Hall principal, Sala de Embarque, Sala de Llegada, Oficinas Administrativas, Playa de Estacionamiento.

Caballeros

Damas

Oficinas

1.4 Pozos y Tanques

Un0 (01) pozo subterráneo.

1.5 Playa de Estacionamiento de Vehículos

1.6 Drenes del Edificio Terminal Aéreo

Limpieza y eliminación de sedimentación de los Drenes por efectos de las precipitaciones fluviales.


1.7 Sala DMA, Sala de Grupos Electrónicos

Limpieza de pisos, paredes, puerta, ventana y cielo raso.

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACIÓN

Primera Planta



	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

Vereda exterior del edificio (incluyendo playa de estacionamiento), pisos, lunas altas y bajas, puertas, paneles de vidrios (incluyendo parte exterior de local del restaurante, tiendas).
Hall principal, piso, mostradores, corredores entre mostradores.
Sala de Embarque de pasajeros, sala de llegada de pasajeros.
Baños: damas y caballeros.
Oficina de Jefatura de Aeropuerto, Oficina de Jefatura de Operaciones.
Dos (02) Oficinas para compañías aéreas, Oficina AIS / ARO.
01 Ambiente para tienda.
Gradas llegada de pasajeros y salida.
01 Sala de Radio Ayudas, Transmisores HF.
01 Sala G/E.

Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves
Limpieza de estacionamiento de Aeronaves.

Oficinas Administrativas
Oficinas de Contabilidad y Personal.
Oficina de Informes.
Servicios Higiénicos.
Fachada Exterior e Interior.
Losetas.

Cuartel SEI y Grupos Electroénicos
Limpieza de Oficinas.
Limpieza de Sala de Grupos Electroénicos.

Almacén Suministros, Archivo, ETC
Limpieza de Oficina de Almacén de suministros.
Limpieza de Archivo de Documentos.
Limpieza de ambiente material en desuso.
Limpieza de depósito de combustible.
Limpieza de depósito materiales aeronáuticos.

Cochera
Limpieza de cocheras.
Limpieza de paredes.

Jardines
Limpieza, mantenimiento y conservación de áreas verdes.
Despeje de malezas en cerco de acceso al aeropuerto.
Despeje de malezas base del cerco de malla olímpica y postes de concreto del terminal aéreo.

Servicios Complementarios
Limpieza y desinfección red de agua, pozos y tanque.
Desratización y desinfección integral, con su respectiva resolución de saneamiento ambiental, otorgado por la Dirección Regional de Salud.
Limpieza de casetas de vigilancia.
Limpieza y desarrollo de la red sistema de desagüe.



	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

AREA TOTAL DE MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE LIMPIEZA		
ITEM	ZONA	AREA (MT2)
1	TERMINAL NUEVO	517.78
2	VIDRIO	200.00
3	MAYOLICA	200.00
4	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	77.00
5	PLAYA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	1,645.00
6	DMA Y SALA DE GRUPOS ELECTROGENOS	50.00
7	CUARTEL SSEI	207.00
8	COCHERA	17.00
9	ALMACEN SUMINISTROS, ARCHIVO, ETC	117.00
10	JARDINES	2,535.00
11	TORRE DE CONTROL	50.55
12	OFICINA DE COMUNICACIONES	50.00
	TOTAL DE AREAS	5,666.33

AEROPUERTO DE JUANJUI

CUADRO DE ÁREA DEL AEROPUERTO DE JUANJUI

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Hall principal	255.02
2	Comedor y lavadero	19.80
3	Servicios higiénicos, varones, damas y discapacitados	24.82
4	Jefatura de Aeropuerto	22.68
5	Oficina AIS/ARO	11.55
6	Oficinas Libres (02)	25.38
7	Sala de espera	62.77
8	Depósito / almacén	128.77

Página 101





 <small>(Código peruano de comercio exterior)</small>	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

9	Sala de llegada	82.80
10	Almacén DMA y Zona de contenedores	159.40
11	Almacén combustible suministros vestuario de seguridad (SS.HH)	113.92
12	Cuartel SEI y Hangar maquinaria pesada	258.30
13	Caseta de Bombeo	7.51
14	Caseta de Grupos Electrónicos	28.30
15	Pasadizo primer piso	21.02
16	Oficina de contabilidad, Sala de radio, y nodo central (2do piso)	82.09
17	Torre de control y Hall	37.70
18	Lozas y veredas	614.57
19	Áreas Verdes	5509.71
TOTAL		7466.11

AEROPUERTO DE MAZAMARI

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARA EL SERVICIO


Oficina de operaciones.
Terminal de pasajeros.
Oficina de administración de aeropuerto.
Casa de Fuerza.
Almacenes de abastecimiento.
Área de Jardines.
Servicios Higiénicos
Base SEI
Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.

DETALLE DE SUPERFICIES

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Pisos: Oficina de operaciones, terminal de pasajeros, oficina de administración, Casa de Fuerza, Almacenes de Abastecimiento, Base SEI.	484.00





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

2	Vidrios: Ventanas en área de Uso de CORPAC S.A., Dependencia AFIS, Oficina Administrativa.	56.00
3	Mayólicas: Servicios Higiénicos.	210.00
4	Techos: Áreas de Uso de CORPAC S.A.	520.00
ÁREA TOTAL		1270.00

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

- a) Oficina de Operaciones: Limpieza de pisos, lunas altas, puertas.
- b) Oficina Administración de Aeropuerto: Limpieza de pisos, paredes, lunas, techos.
- c) Terminal de Pasajeros: Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- d) Almacenes de Abastecimiento: Limpieza de pisos, paredes, techos.
- e) Casa de Fuerza: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- f) Base SEI: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- g) Servicios Higiénicos: Limpieza de pisos, paredes y techos.


AEROPUERTO DE YURIMAGUAS

ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Hall principal y Sala de Embarque de Pasajeros	285.14
2	Jefatura de Aeropuerto	22.51
3	Oficina AIS/ARO	15.22
4	Oficina TUUA y Libre	18.11
5	Oficina de Contabilidad y ambientes 2do piso	125.11
6	Oficina 3er piso	13.94
7	Torre AFIS 4to piso	15.91
8	Sala de Reguladores	22.73
9	Cuartel SEI	165.68
10	Depósitos y ambientes de almacenes lado oeste	241.39
11	Depósitos de carretas lado este	40.75
12	Lozas y veredas	750.88
13	Jardines exteriores e interiores	5800.00

Página 103





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

14	Ambientes Casa de Fuerza y Sala Transmisores HF/VHF	115.00
15	Ambientes Edificaciones antigua Ex Estación VOR	148.50
AREA TOTAL		7,780.87 M2

AEROPUERTO DE PUCALLPA

UBICACIÓN DE LOS AMBOIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

DETALLE DE SUPERFICIES

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Oficina de Jefatura de Operaciones	15.00
2	Oficina de Jefatura de Aeropuerto y áreas administrativas	100.00
3	Casa de Fuerza	100.00
4	Almacenes de Suministro	20.00
5	Instalaciones de Transmisores, receptores y almacén DMA	100.00
6	Laboratorio de electricidad, electrónica, archivo documentario.	400.00
7	Oficina de AIS / ARO	45.00
8	Oficina COM / MET	45.00
9	Torre de Control (17m2 de 5 pisos)	17.00
10	Estación Radar	100.00
11	Área de Jardines	100.00
12	Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.	
TOTAL		1042.00 m2

AEROPUERTO DE RIOJA

UBICACION DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

Oficina de Operaciones.
Terminal de Pasajeros.







**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**


**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

Oficina de Administración de Aeropuerto.
Casa de Fuerza.
Almacenes de Abastecimiento.
Área de Jardines.
Servicios Higiénicos.
Base SEI
Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.

DETALLE DE SUPERFICIES

ÁREAS

ITEM	ÁREAS	METRAJE M ²
1	PRIMERA PLANTA <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pisos de losetas de granito (Hall principal, salas de embarque, cafetería, Jefatura de aeropuerto, oficinas CIAS aéreas desocupadas, tiendas y stands comerciales, servicios higiénicos). ✓ Pisos mayólicas y vinílico, Dependencia AFIS, sala VIP, servicios higiénicos, sala de embarque y desembarque. ✓ Enchapado de madera y zócalo de madera en Dependencia AFIS, sala VIP, sala de embarque y desembarque. ✓ Ventana, mamparas y puertas de aluminio y vidrio Hall principal, oficinas administrativas, sala de embarque y desembarque. ✓ Mayólicas y cerámicas, baños hall principal, sala de embarque y llegada de pasajeros, sala VIP y Jefatura aeropuerto. ✓ Cisternas y Tanque de agua: <ul style="list-style-type: none"> - 01 cisterna de 130 m³ - 01 tanque de 8.0 m³ - 02 tanques de 2 m³ c/u ✓ Veredas y losas frontis edificio central, alrededor de perímetro del edificio del terminal aéreo. ✓ Sala GG/EE. ✓ Almacén suministros y archivos. ✓ Almacén SEI. ✓ Almacén herramientas y depósito. ✓ Jardines, considerado frontis y laterales del edificio del terminal aéreo y área circundante, sala de Grupos Electrónicos, Luces papi, contorno Plataforma de aeronaves y frontis de calle Teobaldo López y Jr. Bolognesi. 	5,800.00 m ²

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

	<p>SEGUNDO PISO</p> <p>✓ Sala de grabaciones (30 m²)</p>	<p>30.00 m2</p>
	<p>TERCER PISO</p> <p>✓ Sala de equipos transmisores (30 m²)</p>	<p>30.00 m2</p>
	<p>CUARTO PISO</p> <p>✓ Dependencia AFIS (30 m²)</p>	<p>30.00 m2</p>
<p>AREA TOTAL</p>		<p>5,890.00 m2</p>

AEROPUERTO DE TARAPOTO

UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

Oficina de administración de aeropuerto.
Dependencias operacionales (Jefatura de Operaciones, Oficina AIS/ARO, Oficina COM/MET, Sala VHF, Sala RDEAP, Sala ex COE y Cabina de Torre de Control, Taller de Ayudas luminosas y reguladores, Casa de Fuerza, Estación Transmisora y Estación Receptora, Almacenes de Abastecimiento, Almacén DMA.
Áreas de Jardines.
Servicios Higiénicos.
Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.

DETALLE DE SUPERFICIES

ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Pisos: Oficinas administrativas, Edificio de Torre de Control (Jefatura de Operaciones, Oficina AIS/ARO, Oficina COM/MET, Sala VHF, Sala REDAP, Sala Ex COE y Cabina de Torre de Control), Taller de Ayudas Luminosas y reguladores, Casa de Fuerza, Estación Transmisora y Estación Receptora, Shelter de Localizador, Almacenes de Abastecimiento (2 ambientes), almacén de archivo central (3 ambientes) almacén DMA, lozas y veredas, jardines. Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.	868.50
2	Puertas y ventanas de madera, metálicas y aluminio: Ventanas y manparas en áreas de Uso de CORPAC S.A., Jefatura de Operaciones, Oficina AIS / ARO, Oficina COM/MET, Oficinas Administrativa, incluidos del edificio y cabina de Torre de Control	72.00
3	Mayólicas: Servicios higiénicos	56.00
4	Techos: Áreas de Uso de CORPAC S.A.	935.30
5	Paredes: De ambientes de Áreas de Uso de CORPAC S.A.	1372.86
<p>ÁREA TOTAL</p>		<p>3304.66</p>



**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

- a) Oficinas administración de aeropuerto: Limpieza de pisos, paredes, lunas techos.
- b) Edificio de Torre de Control (Jefatura de Operaciones, Oficina AIS/ARO, Oficina COM/MET, Sala VHF, Sala REDAP, Sala Ex COE, Cabinas de Torre de Control), Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- c) Taller de ayudas luminosas y reguladores: limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- d) Casa de Fuerza: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- e) Estación Transmisora y Estación Receptora, Shelter de Localizador, limpieza de pisos, paredes y techos.
- f) Almacenes de Abastecimiento (2 ambientes) Limpieza de pisos, paredes y techos.
- g) Almacén de archivo central (3 ambientes), almacén DMA, limpieza de pisos, paredes y techos.
- h) Hangar de equipos obsoletos y estacionamiento de vehículos: limpieza de pisos y techos.
- i) 10 servicios higiénicos: Limpieza de pisos, paredes y techos.

AEROPUERTO DE TINGO MARIA


UBICACIÓN DE LOS AMBIENTES Y ESPACIOS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO

Oficina de Operaciones.
Terminal de pasajeros.
Oficina de administración de aeropuerto.
Casa de Fuerza.
Almacenes de abastecimiento.
Área de jardines.
Servicios Higiénicos.
Base SEI
Otros ambientes de prioridad de CORPAC S.A.

DETALLE DE SUPERFICIES


ITEM	ÁREAS	METRAJE M2
1	Pisos: Oficina de Operaciones, terminal de pasajeros, Oficina de administración, Casa de Fuerza, Almacenes de Abastecimiento, Base SEI.	245.00
2	Vidrios: Ventanas en Áreas de Uso de CORPAC S.A. Dependencia AFIS, Oficina Administrativa, SEI, Terminal de Pasajeros.	142.00
3	Mayólicas: servicios higiénicos, hall, sala de embarque, oficina de jefatura, oficina de contabilidad y Oficina AFIS, Sala de reuniones y facturación, posta médica, SEI	350.00
4	Techos: Áreas de Uso de CORPAC S.A.	275.00
TOTAL		1012.00 m2

AMBIENTES COMPRENDIDOS EN CADA INSTALACION

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

- a) Oficina de Operaciones: Limpieza de pisos, lunas altas, puertas y ventanas.
- b) Oficina de administración de aeropuerto: Limpieza de pisos, paredes, lunas, techos.
- c) Terminal de pasajeros: Limpieza de pisos, paredes, lunas y techos.
- d) Almacenes de Abastecimiento: Limpieza de pisos, paredes, Techos.
- e) Casa de Fuerza: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- f) Base SEI: Limpieza de pisos, paredes y techos.
- g) Servicios Higiénicos: Limpieza de pisos, paredes y techos.


ITEM	AREAS	METRAJE M2
1	Hall principal y sala de embarque de pasajeros.	675.00
2	Alfombra y/o Tapizón: Jefatura de Aeropuerto y Oficina de Facturación y Contabilidad.	50.00
3	Mayólicas: Baños de Hall principal, sala de embarque, oficina de Jefatura de aeropuerto, oficina de contabilidad y oficina AFIS.	350.00
4	Servicios higiénicos: Hall de pasajeros, sala de embarque personal administrativo.	30.80
5	Playa de estacionamiento.	170.00
6	Posta médica del aeropuerto.	17.13
7	Oficinas administrativas: Oficina de contabilidad y personal.	31.39
8	Oficinas de SEI y grupos electrógenos: depósito, SEI, ambiente SEI, Sala de Grupos electrógenos, cochera abierta SEI.	233.28
9	Almacén, Suministros, Archivo, etc.: Ambiente de archivo, ambiente DMA, Sala de reuniones, otros ambientes como servicio higiénico y ducha personal de operario de limpieza y vigilantes.	273.63
10	Depósito combustible	79.45
11	Limpieza y mantenimiento y conservación de áreas verdes.	450.00
12	Limpieza de maleza zona de antena NDB	1600.00
13	Despeje de maleza cerco de malla y fierro terminal aéreo.	200.00 (100 X 2)
14	Despeje de maleza área de parque de moto	17.00 mts. de largo X 17 mts. de ancho.

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

15	Despeje de maleza cerca de seguridad interno pista 01	230 mts. de largo X 2 mts de ancho
16	Despeje de maleza área Jefatura y contabilidad	20 mts de largo X 19 mts de ancho.
17	Despeje de maleza área frente a SEI	80 mts de largo X 2 mts de ancho.
18	Despeje de maleza puerta de acceso 2 (costado NASS)	40 mts de largo X 8 mts de ancho.
19	Despeje de maleza área frente al terminal de plataforma	90 mts de largo X 2 mts de ancho.
AREA TOTAL		4637.68 m2





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 4

MATERIALES Y SUMINISTROS (BÁSICOS) A UTILIZARSE PARA EL SERVICIO (ESPECIFICAR CANTIDAD)

Los materiales y suministros (básicos) requeridos por cada sede aeroportuaria se encuentran detallados de la siguiente manera:

ÍTEM N° 1 – MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO OBLIGATORIO DE LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE


MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO MENSUAL

Los postores para la presentación de ofertas deberán indicar la marca, modelo o características específicas de los suministros a utilizar.

Los materiales y suministros de carácter obligatorio serán proporcionados por el Contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD									
			AVIA H/PAZ	CLASUNOIA	CHILAYO	PIURA	TAYNA	TUMES	CHICOPOMA	JACIN	CHIMBOTE	TRUJILLO
1	Bolsas De plástico negro 20/40	Cento	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1
2	Líquido limpiador de inodores (*)	Litro	2	3	6	6	3	2	2	15	4	8
3	Alcohol de 95°	Litro	3	1	13	5	2	9	1	20	1	6
4	Alcohol en gel antibacterial	Litro	2	4	13	10	2	9	2	30	1	6
5	Ambientador en aerosol	Unidad	4	5	13	30	5	10	4	20	5	8
6	Ambientador líquido	Litro	5	5	13	10	5	4	5	30	4	8
7	Pulidor de metales	Frasco	1	0	1	4	3	1	1	06	0	1
8	Cera blanca líquida	Galón	1	0	2	1	1	4	1	04	2	1
9	Cera o silicona para muebles	Litro o Frasco	1	1	2	4	5	3	1	04	2	5
10	Cera roja o amarilla	Galón	1	2	1	1	1	0	1	—	1	1
11	Desinfectante con aroma	Galón	2	2	3	8	4	4	2	25	4	2
12	Desinfectante	Kilo	2	2	4	10	3	5	2	05	5	7
13	Escoba plástica	Unidad	2	2	2	4	1	2	2	06	2	2
14	Franela	Metros	2	2	4	5	2	4	2	08	3	3

 <p>CORPAC S.A. (Código personal de acceso control)</p>	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			ANTA PUNAZ	CAJAMARCA	CHICLAYO	PIURA	TALARA	TUMBES	CHICAPICOS	ANAN	CHICOTI	OTUSILLO	
15	Gasolina de 90 octanos	Galón	2	2	2	5	1	2	2	08	0	1	
16	Insecticida	Frasco	4	3	7	20	5	10	5	15	3	5	
17	Jabón líquido para manos	Galón	1	1	3	6	2	3	2	20	1	3	
18	Jabón perfumado para baños de primera calidad	Unidad	4	4	2	10	5	5	3	15	3	5	
19	Lejía	Galón	5	5	10	15	5	4	3	08	5	12	
20	Limpia vidrios	Galón	2	2	2	1	3	2	3	03	2	2	
21	Papel higiénico X 2 Blanco doble hoja de 10.5m X 9.5 cm. cada uno (uso personal) de primera calidad	Paquete X 2 unidades	10	22	5	22	30	30	5	30	36	80	
22	Papel higiénico blanco Jumbo para dispensador de primera calidad de (200mts)	Rollo	5	15	55	22	5	15	5	45	4	12	
23	Papel toalla blanco doble hoja de 20 X 22 cm. (uso personal)	Rollo	4	11	55	22	10	30	10	50	4	4	
24	Papel toalla blanco interfoliado para dispensador de primera calidad (23.50x22.50)	paquete	5	10	55	22	5	15	5	50	4	4	
25	Pastilla desodorante para WC	Unidad	4	5	12	15	5	5	5	30	5	20	
26	Pulidor en crema de 750 gr.	Unidad	1	2	5	5	5	5	4	20	0	4	
27	Espuma para vajillas	Unidad	2	3	3	5	4	4	3	05	4	5	
28	Pañales absorbentes 20 X 20	Paquete	1	4	2	2	2	2	1	05	1	1	
29	Trapeador tipo frascada (yute)	Unidad	1	3	2	3	5	4	2	05	2	2	
30	Trope industrial	Kilo	1	2	2.5	2	2	2	2	04	2	2	
31	Bolsa de plástico azul 80/110	Ciento	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	
32	Bolsa de plástico verde 80/110	Ciento	1	1	2	2	1	1	1	3	1	1	
33	Limpador de marplatillas	Litro	1	3	3	0	3	2	2	08	1	1	

Página 111





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD									
			ANTA HUAZ	CAJAMARCA	CHICLAYO	PIURA	TALARA	TUMBES	CHICLAYO/AS	ASUN	CHICLAYO	TRUJILLO
34	Crema limpi computadores	Frasco	1	2	2	3	2	2	2	12	1	2
35	Shampoo para muebles	Litros	1	0	0	0	2	1	1	—	1	1
36	Plumilla limpi vidrio de 30 cm con mango de acero	Unidad	1	1	2	1	2	2	1	05	1	1
37	Toalla de mano de felpa 100% algodón	Unidad	2	3	5	5	5	2	2	03	2	2
38	Acete de dos lambos	Galón	2	2	2	5	1	2	2	10	0	1

NOTA IMPORTANTE

(*) En caso de utilizar ácido clorhídrico en solución acuosa, comercialmente denominado como ácido muriático, como líquido limpiador de inodoros, el Contratista deberá cumplir con el Decreto Legislativo N° 1126, su Reglamento y sus modificatorias.

IMPLEMENTO DE LIMPIEZA CONSUMO TRIMESTRAL


Los implementos de limpieza de consumo trimestral serán proporcionados por el contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD									
			ANTA HUAZ	CAJAMARCA	CHICLAYO	PIURA	TALARA	TUMBES	CHICLAYO/AS	ASUN	CHICLAYO	TRUJILLO
1	Balde de plástico X 20 litros	Unidad	1	2	2	4	2	2	2	8	2	2
2	Desodorador de WC	Unidad	1	3	3	4	3	5	3	4	2	2






	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			ANTA HUMANA Z	CAJAS BIBICA	CHOCOLATE	PIRA	TALAM	TUBOS	DIAGONAL PWA	ADN	CHROME	TRUJILLO	
3	Escobilla de mano	Unidad	1	1	6	2	2	3	2	4	2	3	
4	Escobilla de WC	Unidad	1	3	6	3	4	5	3	6	2	3	
5	Escobillon para techo (diagonal)	Unidad	1	1	2	2	1	2	2	4	1	1	
6	Botador de agua de 80 cm	Unidad	1	1	2	2	1	2	2	8	2	1	
7	Explotador	Unidad	1	1	1	4	1	2	2	2	2	2	
8	Pulveriza	Unidad	1	1	3	4	2	2	2	4	2	2	
9	Pulverizador	Unidad	2	1	3	6	2	4	2	2	2	2	
10	Recogedor de basura	Unidad	1	1	2	2	1	2	1	4	1	2	
11	Banero de PVC – Medidas mínimas 0.25 cm de ancho X 0.50 cm de altura con palanca de pie	Unidad	1	1	02	3	01	2	1	2	1	2	
12	Mascarilla tapa boca tipo odontológico	Unidad	90	90	180	180	90	180	90	360	90	180	
13	Gauchos de jeta	Par	03	03	06	06	03	03	03	12	03	06	
14	Toalla mediana de buena calidad (0.50 X 0.80 cm)	Unidad	2	3	6	10	5	5	2	12	2	3	





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ACCESORIOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD										
			ANTA	PARAL	GUARDIA	CICLO VO	PLUM	TALAM	SUBES	JACK	ENCHUFONE	ORIBOTE	TRUJILLO
1	Dispensador de papel higiénico junto (acero inoxidable)	Unidad	2	8	11	5	5	5	5	14	6	0	4
2	Dispensador de papel toalla interfoliado	Unidad	2	8	11	5	5	5	5	10	6	0	4
3	Dispensador de jabón líquido (*)	Unidad	2	8	10	5	5	5	5	10	6	2	6
4	Dispensador de alcohol en gel	Unidad	3	4	8	5	5	5	5	10	3	2	6
5	Aspiradora de 1000W como mínimo y 35 litros de capacidad mínima	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1
6	Carrilla Buggy	Unidad	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1
7	Lustradora semi industrial de 175 rpm como mínima	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1
8	Pala	Unidad	1	1	1	2	2	1	1	6	3	1	1
9	Tijera podadora jardinera larga	Unidad	1	0	1	2	1	1	1	8	4	0	1
10	Tijera podadora jardinera corta	Unidad	1	1	1	2	1	1	1	8	6	0	1
11	Andamio metálico (02 cuerpos)	Unidad	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0
12	Andamio metálico tipo torre (04 cuerpos)	Unidad	1	0	1	1	0	1	1	2	1	0	1
13	Escalera de 12 pases tipo tijera	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1

Página 114





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD										
			ANTA	REANZO	CAMBIO	CHILAYO	PIURA	TRUJILLO	TUMES	ARE	ONCHOPOMA	CHEBOTE	TRUJILLO
14	Rastrillo jardinería grueso	Unidad	1	1	1	2	1	2	2	2	0	1	1
15	Rastrillo jardinería delgado	Unidad	1	1	1	2	1	2	2	2	1	1	1
16	Motoguadña	Unidad	1	1	1	1	1	1	2	2	0	1	1
17	Equipo de protección para Operador Motoguadña	Unidad	1	1	1	1	1	1	12	2	0	1	1
18	Manguera de 70 mts.	Unidad	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
19	Fumigadora mochila 15lts	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Machete	Unidad	1	1	2	3	2	2	4	2	1	1	1
21	Pico	Unidad	1	1	1	3	2	1	4	1	1	1	1

- Los accesorios, materiales, insumos indicados serán de Buena calidad, los mismos que en caso de deterioro durante la ejecución del contrato deberá ser repuesto por el Contratista, precisando que los mismos al término del contrato quedarán como propiedad de CORPAC S.A.
- Los equipos y maquinarias a utilizarse deberán ser modernas y nuevas con sus respectivos accesorios (primer uso).
- La motoguadña indicada en el numeral 16 comprende también el suministro de combustible (gasolina a cargo del Contratista) y accesorios para su operación (carrete y cuchilla), para el mantenimiento y control de la vegetación de las áreas verdes (jardines); asimismo, el Contratista suministrará los equipos de protección para el personal de operadores de limpieza.





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 4

ÍTEM N° 2 – MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO OBLIGATORIO DE LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR

MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO MENSUAL

Los postores para la presentación de ofertas deberán indicar la marca, modelo o características específicas de los suministros a utilizar.

Los materiales y suministros de carácter obligatorio serán proporcionados por el Contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			Ampliadora	Arregla	Aspiradora	Jabón	Al	Esponja	Papel higiénico	Paño	Pico	Tubo	
1	Bolsas De plástico negras 20x40	Ciento	2	1	2	2	3	1	1	3	2	1	
2	Líquido limpiador de inodoro (*)	Litro	3	3	5	6	3	1	2	4	4	1	
3	Alcohol de 96°	Litro	3	10	5	2	20	10	3	2	2	4	
4	Alcohol en gel antibacterial	Litro	2	10	5	4	20	10	3	4	4	2	
5	Ambientador en aerosol	Unidad	4	5	7	11	13	5	5	10	5	0	
6	Ambientador líquido	Litro	2	12	2	15	10	5	8	4	6	3	
7	Pulidor de metales	Frasco	1	1	2	0	3	1	1	2	0	0	
8	Cera blanca líquida	Galón	4	1	1	4	2	1	2	1	5	0	
9	Cera o silicona para muebles	Litro o Frasco	4	2	2	2	5	2	2	1	2	0	
10	Cera roja o amarilla	Galón	1	1	1	1	1	2	1	0	1	1	
11	Desinfectante con aroma	Galón	2	2	2	3	3	1	3	1	6	2	

Página 116


 <p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA</p>	<p>TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD										
			Industria	Aeropu	Aeropu	Jalisco	La	México	Puerto Rico	Nueva	York	Los	Ángeles
12	Detergente	Kilo	2	3	7	5	8	4	3	2	8	2	
13	Escoba plástica	Unidad	2	3	3	3	4	2	2	2	3	0	
14	Franela	Metro	5	3	4	4	8	3	2	2	5	2	
15	Gasolina de 94 octanos	Galón	2	1	2	1	2	2	8	0	0	1	
16	Insecticida	Frasco	2	5	4	5	10	4	3	2	4	1	
17	Jabón líquido para manos	Galón	2	4	3	2	4	1	1	2	2	0	
18	Jabón perfumado para baños	Unidad	10	10	10	10	8	2	7	8	10	0	
19	Lejía	Litro	5	20	8	5	10	5	4	4	5	4	
20	Limpia vidrio	Litro	5	1	2	5	8	1	4	2	3	1	
21	Papel higiénico X 2 Blanco doble hoja de 16.5m X 9.6 cm. cada uno (uso personal)	Paquete X 2 unidades	30	120	3	20	24	0	30	100	60	0	
22	Papel higiénico blanco jumbo para dispensador	Rollo	20	10	16	40	18	6	0	4	20	0	
23	Papel toalla blanco doble hoja de 20 X 22 cm. (uso personal)	Rollo	10	5	11	18	40	10	16	4	0	0	
24	Papel toalla blanco interfoliado para dispensador	Rollo	15	14	11	10	20	6	0	4	10	0	
25	Pastilla desodorante para WC	Unidad	15	10	12	10	15	6	14	4	20	0	
26	Pulidor en crema de 750 gr	Unidad	3	3	2	10	2	0	2	0	2	0	
27	Esponja lava vajillas	Unidad	5	3	12	5	8	3	4	5	2	4	
28	Papeles absorbentes 20 X 20	Paquete	2	2	2	1	3	1	1	4	2	0	

Página 117






	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD											
			Amazn	Arequipa	Arequipa	Callao	Callao	Callao	Callao	Callao	Callao	Callao	Callao	Callao
29	Trapeador tipo fardada (jute)	Unidad	3	4	3	1	8	2	2	4	3	0		
30	Trozo industrial	Kilo	2	1	4	5	4	2	1	2	5	0		
31	Bolsa de plástico azul 80/110.	Ciento	1	2	1	1	2	1	1	1	1	0		
32	Bolsa de plástico verde 80/110.	Ciento	1	2	1	1	2	1	1	1	1	0		
33	Limpador de mayólicas	Libro	2	3	1	4	4	1	2	2	1	0		
34	Crema limpia computadores	Frasco	1	2	2	2	1	0	2	1	2	0		
35	Líquido limpia vidrio	Galones	1	1	1	2	4	1	1	1	1	0		
36	Shampoo para mudallas	Libro	2	1	2	0	1	0	3	1	2	0		
37	Plumita limpia vidrio	Unidad	2	2	3	1	3	1	2	2	1	0		
38	Toalla de mano de felpa 100% algodón	Unidad	3	4	4	2	4	1	5	4	3	0		
39	Acido de dos tiempos	Galón	2	1	5	0	2	2	5	0	0	1/4		
40	Shampoo para alfombras	Libro	4	1	3	4	1	0	11	0	2	0		

Adicionalmente deberá proporcionarse mensualmente los siguientes materiales y/o suministros para la sede de Tacna:

- Jabón en espuma en bolsa de 800 ml, para colocar en dispensador, cantidad 01 caja.
- Papel higiénico x 2 Blanco Doble hoja de 23 m X 9.6 cm cada uno (uso personal), cantidad 22 (paquetes x 2 unidades).
- Papel higiénico blanco doble hoja de 500 mts. tamaño jumbo para dispensador, cantidad 02 rollos.
- Papel toalla blanco doble hoja de 212 hojas 18 X 20.6 cms c/u (uso personal), cantidad 22.
- Papel toalla interfoliado blanco doble hoja de 200 hojas 24 X 23.5 cms. Cantidad 02 bolsas.
- Trapeador de felpa de 0.75 X 0.35 mts. c/agujero central. Cantidad 02 unidades.
- Pulidor en polvo de 450 grs. Cantidad 02 unidades.

Página 118

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

- Bolsas de plástico negras 20 X 30. Cantidad 02 (cientos).

NOTA IMPORTANTE


(*) En caso de utilizar ácido clorhídrico en solución acuosa, comercialmente denominado como ácido muriático, como líquido limpiador de inodoros, el Contratista deberá cumplir con el Decreto Legislativo N° 1126, su Reglamento y sus modificatorias.

IMPLEMENTO DE LIMPIEZA CONSUMO TRIMESTRAL

Los implementos de limpieza de consumo trimestral serán proporcionados por el contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD									
			Aspiradora	Plumero	Pulverizador	Jalisco	Al	Manguera	Puerto telescópico	Recibo	Peso	Total
1	Balde de plástico X 20 litros	Unidad	3	3	2	1	4	2	2	1	2	0
2	Desodorador de WC	Unidad	2	3	4	3	4	2	2	4	4	1
3	Escobilla de mano	Unidad	2	2	1	3	2	1	2	2	2	1
4	Escobilla de WC	Unidad	2	6	4	6	5	2	2	4	2	1
5	Escobillón para techo (jockeyman)	Unidad	1	2	1	2	2	0	2	1	2	0
6	Botador de agua de 80 cm.	Unidad	1	1	1	2	2	1	2	1	1	0
7	Esponjas	Unidad	1	2	1	2	2	1	2	1	1	1
8	Plumero	Unidad	2	3	3	2	1	0	2	2	2	0
9	Pulverizador	Unidad	2	3	3	2	10	6	2	2	1	0
10	Recogedor de basura grande	Unidad	2	3	1	2	5	2	2	3	2	3

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			Andahuaylas	Arequipa	Ayacucho	Ajllus	Arequipa	Blanca	Chicla	Puerto Maldonado	Nazca	Pisco	Tarma
11	Banistero de PVC – Medidas mínimas 0.25 cm de ancho X 0.50 cm de altura con palanca de pie	Unidad	3	3	2	2	8	4	2	5	2		1
12	Mascarilla tapa boca tipo odontológico	Unidad	90	270	90	180	180	90	180	90	180	270	
13	Guantes de latex	Par	3	9	2	8	6	3	8	3	6	9	
14	Toalla mediana de buena calidad (0.50 X 0.80 cm)	Unidad	3	9	4	2	5	2	5	8	0	0	

Adicionalmente deberá proporcionarse trimestral los siguientes materiales y/o suministros para la sede de Tacna:

- Rociador gatillo pulverizador (repuesto). Cantidad 04 unidades.
- Escobón de PVC de 9 cms X 14.2 cms X 41 cms. Cantidad 03 unidades.
- Guantes de albañil. Cantidad 03 pares.
- Brocha de nylon de 3". Cantidad 02 unidades.

ACCESORIOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			Andahuaylas	Arequipa	Ayacucho	Ajllus	Arequipa	Blanca	Chicla	Puerto Maldonado	Nazca	Pisco	Tarma
1	Dispensador de papel higiénico junior (acero inoxidable)	Unidad	8	8	5	2	25	5	0	4	4	0	
2	Dispensador de papel toalla interfoliado	Unidad	8	10	5	8	25	5	0	4	4	0	








**GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS
GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE
CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA
ZONA NORTE SUR Y ORIENTE**

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo	Andén Paseo
3.	Dispensador de jabón líquido (*)	Unidad	5	5	5	5	25	5	7	4	4	0	0
4.	Dispensador de alcohol en gel	Unidad	5	10	5	5	12	4	0	4	4	0	0
5.	Aspiradora de 1000W como mínimo y 35 litros de capacidad mínima	Unidad	1	2	1	1	1	1	1	1	1	0	0
6.	Camellita Buggy	Unidad	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
7.	Lustradora semi industrial de 175 gm como mínima	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Pala	Unidad	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1
9.	Tijera podadora jardinera larga	Unidad	2	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1
10.	Tijera podadora jardinera corto	Unidad	2	1	1	1	2	1	2	1	1	0	0
11.	Andamio metálico (02 cuerpos)	Unidad	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0
12.	Andamio metálico tipo torre (04 cuerpos)	Unidad	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0
13.	Escalera de 12 peldaños tipo tijera	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14.	Asfalto jardinería grueso	Unidad	1	1	1	1	1	1	2	0	1	0	0
15.	Asfalto jardinería delgado	Unidad	1	2	1	1	1	1	2	1	1	0	0
16.	Motoguadaña	Unidad	1	1	1	1	2	1	1	1	0	0	0
17.	Equipo de protección para Operador Motoguadaña	Unidad	1	1	1	1	2	1	1	1	0	1	1

 <p>(elaborado por el usuario)</p>	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	


ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD									
			Aspiradora	Piqueta	Aserrcho	Hacha	Pa	Escobera	Pueto manual	Rea	Pico	Tote
18	Manguera de 70 mts.	Unidad	1	2	1	1	1	1	1	1	1	0
19	Fumigadora mochila litros	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Machete	Unidad	2	1	1	1	0	0	2	1	0	0
21	Pico	Unidad	2	1	1	1	1	1	2	1	1	0

Adicionalmente deberán proporcionar para la **Sede de Tacna** los siguientes accesorios, maquinarias y equipos de limpieza:

- Una (01) Aspiradora de polvo y líquido de 30 lts. De capacidad de 1500 W equipada con todos sus accesorios.
- Una (01) Tijera para podar para jardinería de 8 ½ (pico de loro).
- Un (01) rastrillo recto 16 dientes mango madera.
- Una (01) escoba para césped diente redondo con mango.
- Una (01) motoguadaña a combustión de 1.6 HP de potencia.
- Un (01) rastrillo manual chico.
- Una (01) manguera reforzada de 1 pulgada de 50 mts. de largo.
- Un (01) pico de punta y pala angosta 4 LB con mango de madera 90 cm.
- Dos (02) carrito porta materiales de limpieza chico (de PVC).
- Dos (02) Aspersores.
- Dispensador manual de jabón de espuma de 800 ml. De alto impacto en color blanco y/o negro (no transparente). Cantidad 07 unidades.
- Los accesorios, materiales, insumos indicados serán de Buena calidad, los mismos que en caso de deterioro durante la ejecución del contrato deberá ser repuesto por el Contratista, precisando que los mismos al término del contrato quedarán como propiedad de CORPAC S.A.
- Los equipos y maquinarias a utilizarse deberán ser modernas y nuevas con sus respectivos accesorios (primer uso).
- La motoguadaña indicada en el numeral 16 comprende también el suministro de combustible (gasolina a cargo del Contratista) y accesorios para su operación (carrete y cuchilla), para el mantenimiento y control de la vegetación de las áreas verdes (jardines); asimismo, el Contratista suministrará los equipos de protección para el personal de operadores de limpieza.





 <p>(Caja peruana de aviación)</p>	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 4

ÍTEM N° 3 – MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO OBLIGATORIO DE LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA ORIENTE

MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO MENSUAL

Los postores para la presentación de ofertas deberán indicar la marca, modelo o características específicas de los suministros a utilizar.


Los materiales y suministros de carácter obligatorio serán proporcionados por el Contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD											
			Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.	Almoh.
1	Bolsas De plástico negra 20/40	Ciento	1	1	2	4	3	4	3	1	4	3	5	
2	Líquido limpiador de inodores (*)	Litro	10	10	2	10	2	5	30	2	4	6	6	
3	Alcohol de 90°	Litro	10	15	4	20	3	10	15	2	5	10	3	
4	Alcohol en gel antiséptico	Litro	8	15	4	32	10	10	15	2	3	10	5	
5	Ambientador en aerosol	Unidad	10	10	3	6	6	10	10	5	10	10	10	
6	Ambientador líquido	Litro	10	20	8	26	12	10	15	2	20	15	10	
7	Pulidor de metales	Frasco	1	2	1	3	1	3	2	1	0	1	1	
8	Cera blanca líquida	Galon	1	4	5	4	5	2	25	4	1	1	10	
9	Cera o silicona para muebles	Litro o Frasco	4	2	1	4	1	2	5	1	2 (Spray)	2	5	






 <p>(Código por sistema de transacción)</p>	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD											
			Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa
10	Cera roja o amarilla	Galón	0	1	2	0	1	4	5	1	0	0	20	
11	Desinfectante con aroma	Galón	0	3	5	12	2	5	10	2	3	8	4	
12	Delergente	Kilo	5	10	5	5	15	5	10	3	5	10	5	
13	Escoba plástica	Unidad	4	3	5	5	3	3	3	3	3	3	3	
14	Franela	Metro	4	3	2	4	3	3	3	2	2	4	3	
15	Gasolina de 90 octanos	Galón	5	30	5	8	5	5	5	4	4	8	8	
16	Insecticida	Frasco	8	12	2	3	3	2	4	5	2	10	5	
17	Jabón líquido para manos	Galón	4	4	1	8	3	4	5	2	1	5	15	
18	Jabón perfumado para baños	Unidad	6	10	6	10	3	10	6	5	10	10	10	
19	Lejía	Litro	20	10	5	10	8	5	10	5	10	15	10	
20	Limpia vidrio	Litro	2	10	3	10	0	1	10	1	1	5 (frasco)	15	
21	Papel higiénico X 2 Blanco (doble hoja de 10.5m X 8.5 cm. cada uno (uso personal)	Paquete X 2 unidades	20	100	60	48	10	20	30	12	60	80	10	
22	Papel higiénico blanco (unido para dispensador)	Roller	20	10	0	30	70	24	30	18	0	20	50	
23	Papel toalla blanco (doble hoja de 20 X 22 cm. (uso personal)	Roller	20	60	40	160	15	10	15	10	80	30	15	
24	Papel toalla blanco interfoliado para dispensador	Roller	20	20	0	30	50	10	15	10	0	40	50	

Página 124






	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD												
			Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes	Alfajes
25	Pastilla desodorante para WC	Unidad	20	20	10	20	10	12	10	15	10	13	20		
26	Pulidor en crema de 750 gr.	Unidad	3	10	1	3	2	2	2	2	2	12	5		
27	Espuma lava vidrios	Unidad	5	10	2	5	10	5	10	3	10	3	8		
28	Paños absorbentes 20 X 20	Paquete	1	5	4	20	2	5	2	2	4	10	3		
29	Trapador tipo frasco (yate)	Unidad	2	5	2	10	4	10	10	3	2	10	8		
30	Trapo industrial	Kilo	5	5	2	3	1	5	3	1	2	5	6		
31	Bolsa de plástico azul 80/110	Ciento	1	2	1	2	1	2	2	1	1	1	4		
32	Bolsa de plástico verde 80/110	Ciento	1	2	1	2	1	2	2	1	1	1	2		
33	Limpador de mayólicas	Litros	2	5	1	1	1	2	2	1	1	4	2		
34	Crema limpia computadores	Frasco	1	5	1	2	1	2	2	1	2	2	2		
35	Líquido limpia vidrio	Galones	1	2	0	4	1	2	5	1	0	2	5		
36	Shampoo para muebles	Litros	0	5	1	4	2	2	2	2	0	1	1		
37	Pumita limpia vidrio	Unidad	2	3	1	2	2	2	2	1	2	3	2		
38	Toalla de mano de felpa	Unidad	3	10	0	8	2	5	2	2	2	6	3		
39	Acetate de dos tiempos	Cojín	8	30	5	8	5	5	5	4	4	11	5		
40	Shampoo para alfombras	Litro	0	5	2	4	1	2	2	0	0	0	5		

Página 125





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

NOTA IMPORTANTE

(*) En caso de utilizar ácido clorhídrico en solución acuosa, comercialmente denominado como ácido muriático, como líquido limpiador de inodoros, el Contratista deberá cumplir con el Decreto Legislativo N° 1126, su Reglamento y sus modificatorias.

IMPLEMENTO DE LIMPIEZA CONSUMO TRIMESTRAL


Los implementos de limpieza de consumo trimestral serán proporcionados por el contratista como máximo al tercer día del inicio de cada mes que corresponda el servicio, la entrega se hará al responsable del almacén de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A. mediante documento formal con la relación detallada sujeta a verificación por el administrador o el que haga sus veces en la sede aeroportuaria.

Se precisa que al término del contrato los materiales y suministros sobrantes quedarán como propiedad de CORPAC S.A.

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD											
			Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.	Alfombr.
1	Balde de plástico X 20 litros	Unidad	2	3	2	5	2	3	3	2	2	1	3	
2	Desodorador de WC	Unidad	2	6	1	7	2	3	3	1	2	2	3	
3	Escobilla de mano	Unidad	2	3	1	7	2	3	3	1	2	2	3	
4	Escobilla de WC	Unidad	6	6	2	1	2	5	3	1	2	6	3	
5	Escobillón para techo (chatarreo)	Unidad	2	1	1	2	1	2	3	1	2	2	4	
6	Botador de agua de 80 cm.	Unidad	2	2	1	2	2	2	3	1	2	2	3	
7	Esponjas	Unidad	1	1	2	4	2	2	3	1	1	3	2	
8	Plumeros	Unidad	2	3	1	2	2	2	3	2	2	2	0	
9	Pulverizador	Unidad	4	3	5	3	10	2	10	2	2	4	5	
10	Recogedor de basura grande	Unidad	3	3	2	4	3	3	3	3	2	3	4	





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	


ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD											
			Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa
11	Bisnuto de PVC – Medidas mínimas 0.25 cm de ancho X 0.50 cm de altura con palanca de pie	Unidad	6	20	2	12	4	2	3	3	3	3	2	3
12	Mascarilla tapa boca tipo odontológico	Unidad	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	300
13	Gaunt de jete	Par	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	12
14	Trozo mediano de buena calidad (0.50 X 0.80 cm)	Unidad	2	30	2	12	2	12	12	8	2	2	2	4

ACCESORIOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD											
			Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa	Alfalfa
1	Dispensador de papel higiénico jumbo (acero inoxidable)	Unidad	7	10	0	6	10	7	10	2	0	10	17	17
2	Dispensador de papel toalla interfoliado	Unidad	7	10	0	6	12	7	5	2	0	10	5	5
3	Dispensador de jabón líquido (")	Unidad	7	10	5	6	12	7	13	2	2	10	2	2
4	Dispensador de alcohol en gel	Unidad	4	10	1	6	12	7	8	2	10	4	2	2





 <p>(Cada personal en blanco sujeta)</p>	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD											
			Alfileres	Botones	Jarajal	Muebles	Veredas	Huacales	Alfama	Ropa	Tanques	Papel	Tipo Maleta / Tosca	
5	Aspiradora de 1000W como mínimo y 35 litros de capacidad mínima	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Cametilla Buggy	Unidad	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	
7	Lustradora semi industrial de 175 rpm como mínima	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Pala	Unidad	1	1	1	1	2	1	2	2	1	2	1	
9	Tijera podadora jardinera larga	Unidad	1	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	
10	Tijera podadora jardinera corto	Unidad	1	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	
11	Andamio metálico (02 cuerpos)	Unidad	1	1	0	2	1	2	1	2	1	1	1	
12	Andamio metálico tipo torre (04 cuerpos)	Unidad	1	1	0	1	0	1	1	2	0	1	1	
13	Escalera de 12 pases tipo tijera	Unidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	Rastrillo jardinero grueso	Unidad	1	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	
15	Rastrillo jardinero delgado	Unidad	1	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	
16	Motoguadña	Unidad	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
17	Equipo de protección para Operador Motoguadña	Unidad	2	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	
18	Manguera de 70 mts.	Unidad	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	
19	Fumigadora mochila liviana	Unidad	1	1	1	1	1	1	2	1	0	1	1	
20	Machete	Unidad	1	1	0	2	2	1	2	3	2	3	1	

Página 128






	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD										
			Alfiler	Agua	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler	Alfiler
21	Piso	Unidad	1	1	0	2	1	2	2	1	0	1	1

- Los accesorios, materiales, insumos indicados serán de Buena calidad, los mismos que en caso de deterioro durante la ejecución del contrato deberá ser repuesto por el Contratista, precisando que los mismos al término del contrato quedarán como propiedad de CORPAC S.A.
- Los equipos y maquinarias a utilizarse deberán ser modernas y nuevas con sus respectivos accesorios (primer uso).
- La motoguadaña indicada en el numeral 16 comprende también el suministro de combustible (gasolina a cargo del Contratista) y accesorios para su operación (carrete y cuchilla), para el mantenimiento y control de la vegetación de las áreas verdes (jardines); asimismo, el Contratista suministrará los equipos de protección para el personal de operadores de limpieza.



	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 5

PERSONAL REQUERIDO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA

La cantidad del personal Operarios y/o Supervisor de limpieza, así como los horarios requeridos se encuentran detallados de la siguiente manera.

ITEM N° 1 – AEROPUERTOS DE LA ZONA NORTE

N°	Sede	Cantidad de Operarios	Turnos	
			Días	Horarios
1	Anta Huaraz	01	Lunes a Sábado Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
2	Cajamarca	01	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas
3	Chachapoyas	01	Lunes a Sábado Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
4	Chiclayo	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
5	Chimbote	01	Lunes a Sábado Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
6	Jaén	04	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas 10:00 – 18:00 horas
7	Piura	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	05:00 – 13:00 horas 12:00 – 20:00 horas
8	Talara	01	Lunes a Sábado Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
9	Trujillo	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
10	Tumbes	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas 12:00 – 20:00 horas

Nota: En el caso de aeropuertos no concesionados, la empresa contratista deberá extender el servicio hasta que culmine la última operación comercial y/o último vuelo, considerando la contingencia de retrasos de vuelos de las diferentes líneas aéreas, coordinándose con CORPAC S.A. la compensación del personal de limpieza. En las sedes aeroportuarias donde el horario de atención sea de lunes a domingo incluido feriados, deberá contar con un descansero para que reemplace al operario titular en su día de libre y/o descanso.





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 5

PERSONAL REQUERIDO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA

La cantidad del personal Operarios y/o Supervisor de limpieza, así como los horarios requeridos se encuentran detallados de la siguiente manera.


ITEM N° 2 – AEROPUERTOS DE LA ZONA SUR

N°	Sede	Cantidad de Operarios	Turnos	
			Días	Horarios
1	Andahuaylas	01	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas
2	Arequipa	03	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas 07:30 – 15:30 horas
3	Ayacucho	01	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas
4	Cusco	01 Supervisor 32 Operarios	Lunes a Domingo Incluye Feriados	05:00 – 13:00 horas 13:00 – 21:00 horas (02 turnos)
5	Puerto Maldonado	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
6	Ilo	02	Lunes a Sábado Domingo (según operaciones) Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas (horario sujeto a ampliación por operaciones aéreas)
7	Moquegua	01	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 16:00 horas (horario sujeto a ampliación por operaciones aéreas)
8	Juliaca	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas 11:00 – 19:00 horas
9	Nazca	01	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 12:00 horas 16:00 – 18:00 horas
10	Pisco	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
11	Tacna	03	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:30 – 14:30 horas 08:30 – 16:30 horas

Nota: En el caso de aeropuertos no concesionados, la empresa contratista deberá extender el servicio hasta que culmine la última operación comercial y/o último vuelo, considerando la contingencia de retrasos de vuelos de las diferentes líneas aéreas, coordinándose con CORPAC S.A. la compensación del personal de limpieza. En las sedes aeroportuarias donde el horario de atención sea de lunes a domingo incluido feriados, deberá contar con un descansero para que reemplace al operario titular en su día de libre y/o descanso.





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 5


PERSONAL REQUERIDO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA

La cantidad del personal Operarios y/o Supervisor de limpieza, así como los horarios requeridos se encuentran detallados de la siguiente manera.

ITEM N° 3 – AEROPUERTOS DE LA ZONA ORIENTE

N°	Sede	Cantidad de Operarios	Turnos	
			Días	Horarios
1	Atalaya	02	Lunes a Domingos Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
2	Iquitos	02	Lunes a Domingos Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
3	Juanjui	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
4	Mazamari	02	Lunes a Sábado Incluye Feriados	08:00 – 18:00 horas
5	Pucallpa	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
6	Huánuco	02	Lunes a Domingos Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas
7	Jauja	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	05:00 – 18:00 horas
8	Rioja	02	Lunes a Sábados Incluye Feriados	08:00 – 16:00
9	Tarapoto	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	06:00 – 14:00 horas 07:00 – 15:00 horas
10	Tingo María / Tocache	04	Lunes a Domingo Incluye Feriados	08:00 – 16:00 horas
11	Yurimaguas	02	Lunes a Domingo Incluye Feriados	07:00 – 15:00 horas 10:00 – 18:00 horas

Nota: En el caso de aeropuertos no concesionados, la empresa contratista deberá extender el servicio hasta que culmine la última operación comercial y/o último vuelo, considerando la contingencia de retrasos de vuelos de las diferentes líneas aéreas, coordinándose con CORPAC S.A. la compensación del personal de limpieza. En las sedes aeroportuarias donde el horario de atención sea de lunes a domingo incluido feriados, deberá contar con un descansero para que reemplace al operario titular en su día de libre y/o descanso.

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 6

PÓLIZAS Y SEGUROS APLICABLES


Las constancias de SCTR, la Póliza de Seguro de Vida y Póliza por Accidentes Personales deberán presentarse en cada sede aeroportuaria, mantenerse vigentes y actualizadas.

Todas las Pólizas conjuntamente con las Pólizas de Deshonestidad Comprensiva y de Responsabilidad Civil Extracontractual serán de presentación obligatoria para la suscripción del contrato.

ITEM N° 1 – AEROPUERTOS DE LA ZONA NORTE

N°	Sede	S.C.T.R.	Póliza de Seguro de Vida	Póliza de Accidentes Personales	Póliza de Deshonestidad Comprensiva	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual
1	Anta Huaraz	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
2	Cajamarca	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
3	Chachapoyas	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
4	Chiclayo	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
5	Chimbote	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
6	Jaén	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
7	Piura	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
8	Talara	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
9	Trujillo	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
10	Tumbes	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00

Nota: Como Póliza de Seguro de Vida, No se admite el Seguro Mas Vida de ESSALUD.

	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 6

PÓLIZAS Y SEGUROS APLICABLES

Las constancias de SCTR, la Póliza de Seguro de Vida y Póliza por Accidentes Personales deberán presentarse en cada sede aeroportuaria, mantenerse vigentes y actualizadas.

Todas las Pólizas conjuntamente con las Pólizas de Deshonestidad Comprensiva y de Responsabilidad Civil Extracontractual serán de presentación obligatoria para la suscripción del contrato.

ITEM N° 2 – AEROPUERTOS DE LA ZONA SUR

N°	Sede	S.C.T.R.	Póliza de Seguro de Vida	Póliza de Accidentes Personales	Póliza de Deshonestidad Comprensiva	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual
1	Andahuaylas	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
2	Arequipa	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
3	Ayacucho	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
4	Puerto Maldonado	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
5	Cusco	✓	✓	✓	US \$ 15,000.00	US \$ 15,000.00
6	Ilo	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
7	Moquegua	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
8	Juliacca	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 10,000.00
9	Nazca	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
10	Pisco	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
11	Tacna	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00

Nota: Como Póliza de Seguro de Vida, No se admite el Seguro Mas Vida de ESSALUD.





	<p>GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA</p>
<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE</p>	

ANEXO N° 6

PÓLIZAS Y SEGUROS APLICABLES

Las constancias de SCTR, la Póliza de Seguro de Vida y Póliza por Accidentes Personales deberán presentarse en cada sede aeroportuaria, mantenerse vigentes y actualizadas.

Todas las Pólizas conjuntamente con las Pólizas de Deshonestidad Comprensiva y de Responsabilidad Civil Extracontractual serán de presentación obligatoria para la suscripción del contrato.

ITEM N° 3 – AEROPUERTOS DE LA ZONA ORIENTE

N°	Sede	S.C.T.R.	Póliza de Seguro de Vida ¹	Póliza de Accidentes Personales	Póliza de Deshonestidad Comprensiva	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual
1	Atalaya	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
2	Iquitos	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
3	Juanjui	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
4	Mazamari	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
5	Pucallpa	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
6	Huánuco	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
7	Jauja	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
8	Rioja	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
9	Tarapoto	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
10	Tingo María / Tocache	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00
11	Yurimaguas	✓	✓	✓	US \$ 10,000.00	US \$ 5,000.00

Nota: Como Póliza de Seguro de Vida, No se admite el Seguro Mas Vida de ESSALUD.





	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

ANEXO N° 7

**MATERIALES Y SUMINISTROS (BÁSICOS) A UTILIZARSE PARA EL SERVICIO EN
LA SEDE AEROPORTUARIA DEL CUSCO**


Los materiales y suministros requeridos para la Sede Aeroportuaria del Cusco, se encuentran detallados de la siguiente manera:

ITEM N° 2 – AEROPUERTO DE LA ZONA SUR

MATERIALES MENSUAL

- Bolsas de plástico negras 20/40 – 1000 unidades.
- Líquido limpiador de olores – 60 litros.
- Ambientador en Aerosol – 12 unidades.
- Ambientador líquido – 60 litros.
- Pulidor de metales – 06 frascos.
- Cera blanca líquida – 30 galones.
- Cera para muebles – 10 frascos mensuales de 500 ml c/u.
- Desinfectante con aroma – 20 galones.
- Detergente – 45 kilos.
- Franela – 60 metros.
- Jabón líquido para manos – 120 galones mensuales.
- Lejía – 30 galones mensuales.
- Limpia vidrio – 10 galones mensuales.
- Papel higiénico blanco doble hoja de 16.5m X 9.6 cm cada uso personal – 150 rollos mensuales.
- Papel higiénico blanco jumbo para dispensador – 1650 rollos.
- Papel toalla blanco doble hoja de 20 X 22cm (uso personal) – 20 unidades.
- Papel toalla interfoliado para dispensador. 10 cajas x 20 unidades cada una mensuales.
- Pastilla deodorizante para WC – 100 unidades.
- Esponjas lava vajillas – 60 unidades mensuales.
- Trapeador tipo toalla doble ancho - 60 unidades mensuales.
- Bolsa de plástico azul 80/110 – 1000 unidades.
- Bolsa de plástico verde 80/110 – 1000 unidades.
- Bolsa de plástico rojo 80/110 – 1000 unidades mensuales.
- Limpiador de mayólicas – 30 litros mensuales.
- Crema limpia computadoras – 12 frascos.
- Pulitón a granel 05 kilos mensuales.
- Bonanza y/o desengrasante 08 galones mensuales.
- Trapo industrial 10 kilos mensuales.
- Aceite rojo almendrado 06 frascos mensuales de 500ml. c/u.
- Silicona en spray para muebles 06 frascos mensuales de 500ml. c/u.
- Shampo para alfombras 08 galones mensuales.
- Lavavajillas 06 unidades mensuales.
- Pulidor en crema 06 unidades de 500ml.
- Quita sarro. 08 galones mensuales.
- Ácido muriático 18 litros mensuales.
- Mascarilla tipo odontológico – 120 unidades

Página 136

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- Guantes de Jebe – 70 unidades.

IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA CONSUMO TRIMESTRAL

- Baldes de plástico – 30 unidades.
- Desatorador de WC –12 unidades
- Escobilla de WC –12 unidades
- Botador de agua de 80 cm –10 unidades
- Recogedor de basura – 35 unidades.
- Basurero de aluminio – Medidas mínimas 0.25cm de ancho por 0.50 cm de altura con palanca de pie – 40 unidades.
- Cera en pasta negra 02 galones.
- Escoba plástica. 35 unidades.
- Atomizador - 70 unidades.
- Escobillón de 90 cm - 07 unidades.
- Jerga para mofeo 10 metros

IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA CONSUMO SEMESTRAL

- Escobillón para techo (cielo raso) – 05 unidades
- Extensiones de 9 metros para limpieza de vidrios - 02 unidades

ACCESORIOS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

- Dispensador de papel higiénico Jumbo (acero inoxidable) – 50 unidades.
- Dispensador de jabón líquido – 60 unidades.
- Aspiradora de 1000 W como mínimo y 35 litros de capacidad mínima – 04 unidades.
- Lustradora semi industrial de 175 rpm como mínimo – 06 unidades.

MÁQUINAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA (EQUIPOS MÍNIMOS PARA EL SERVICIO)

1. Lustradoras (cantidad 06) y Lavadora industrial para alfombra (cantidad 02).

Deberán ser modernas con sus respectivos accesorios, que serán utilizados para el lavado y lustrado de pisos en las diferentes áreas del Aeropuerto del Cusco.

2. ASPIRADORA INDUSTRIAL (CANTIDAD 04)


Aspiradoras de polvo y/o agua con sus respectivos accesorios; las cuales serán usadas para el aspirado de tapizones, alfombras, cortinas, muebles, etc.

3. ANDAMIO TIPO TORRE Y ESCALERAS (CANTIDAD 04) ANDAMIO TRES CUERPOS

El andamio será utilizado para la limpieza de vidrios y ventanales y limpieza de paredes exteriores e interiores del edificio, la torre de control, paneles publicitarios entre otros.

4. MAQUINARIAS Y EQUIPOS DIVERSOS

Contar con los elementos básicos que son:
Página 137

	GERENCIA CENTRAL DE AEROPUERTOS GERENCIA GESTIÓN AEROPORTUARIA TÉRMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE SUR Y ORIENTE	

- 02 cajas de herramientas básicas para reparaciones menores. La caja de herramienta debe contar con lo siguiente: martillo, juego completo de desarmadores con punta plana y punta estrella, un alicate universal, una llave francesa, una llave stilson, un par de guantes, lentes, respiradores, cinta aislante color negro, una cuchilla, clavos y tornillos de diferente tamaño.
 - 01 escalera telescópica de 24 pasos.
 - 01 manguera de 60 mts. (fibra).
 - 02 extensiones de 25 mts (con línea a tierra).
 - 02 carros para transporte de suministros de limpieza.
- 5. BARREDORA SOPLADORA A MOTOR FOB (PARA LA ZONA DE PLATAFORMA DE AERONAVES).**
- Longitud de rodillo principal mínimo 600 m.
 - Velocidad de trabajo mínimo 5 Km/h.
 - Potencia de Motor mínimo 1000W.
 - Productividad mínima 6000 M2h.
 - Ancho de trabajo mínimo 100 Cm.

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Inscripción vigente en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL. En dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) del servicio de limpieza o saneamiento, y expresar los establecimientos anexos en los cuales está autorizado a prestar servicios o en forma individual, por cada ítem en los que participará. En caso la constancia no incluya a alguna de las localidades donde se prestará el servicio, el postor deberá presentar a la firma del contrato la constancia de haber efectuado el trámite de ampliación de establecimientos. <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo.

Importante	
<i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i>	

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.1.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Técnico Superior Titulado, en cualquier especialidad del personal clave requerido como Supervisor (Sede Cusco). Los operarios de limpieza, deberán contar con el grado de instrucción de secundaria completa. (*) <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Grado o título profesional requerido será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso que el Grado Académico o Título Profesional requeridos no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>(*) Se acreditará con copia simple de Constancias, Certificados, u otro documento que de manera fehaciente acredite el grado de instrucción secundaria.</p>
B.1.2	CAPACITACIÓN

	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Veinte (20) horas lectivas, en manejo de residuos sólidos y saneamiento ambiental del personal clave requerido como Supervisor. <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Se acreditará con copia simple de Constancias, Certificados, u otro documento emitido por entidad pública y/o privada. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p> </div>
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • El supervisor deberá contar con tres (03) años de experiencia en supervisión de mantenimiento y limpieza en general, en entidades públicas o privadas. • Los operarios deberán contar con dos (02) años de experiencia en mantenimiento y limpieza en general, en entidades públicas o privadas. <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i> </div>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 5'672,262.00 (Cinco millones seiscientos setenta y dos mil doscientos sesenta y dos con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

ITEM N°01: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Norte, acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'054,195.34 (Un millón cincuenta y cuatro mil ciento noventa y cinco con 34/100 Soles).

ITEM N°02: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Sur, acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 3'015,880.00 (Tres millones quince mil ochocientos ochenta con 00/100 Soles).

ITEM N°03: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de CORPAC S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Oriente, acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'602,186.68 (Un millón seiscientos dos mil ciento ochenta y seis con 68/100 Soles).

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- Limpieza de Oficinas.
- Limpieza de mobiliario e inmuebles de oficinas.
- Limpieza interna y externa de inmuebles (frontis, ventanas, paredes veredas y alrededores)
- Limpieza y desinfección de ambientes en especial servicios higiénicos, comedores, y cisternas.
- Limpieza en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁸, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

⁸ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda.		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio
		100 puntos

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LAS ZONAS NORTE, SUR Y ORIENTE**, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.** para la contratación de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LAS ZONAS NORTE, SUR Y ORIENTE**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LAS ZONAS NORTE, SUR Y ORIENTE**; según relación de ítems.

ITEM N°01: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de Corpac S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Norte.

ITEM N°02: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de Corpac S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Sur.

ITEM N°03: Contratación del servicio de limpieza integral para las instalaciones de Corpac S.A. en las sedes aeroportuarias de la Zona Oriente.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **SOLES**, en **PAGOS**

⁹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

PERIÓDICOS, en forma mensual luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa conforme a los documentos señalados en el expediente de contratación, (ver Anexo 1 de los términos de referencia, en lo que corresponde cada ítem).

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere

renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por los Jefes de Aeropuerto o responsables de las Sedes Aeroportuarias o el que haga sus veces donde se ejecute el servicio de limpieza (ver numeral 14 de los términos de referencia).

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumple a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de dos (02) años, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

17. OTRAS PENALIDADES APLICABLES

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales pasamos a detallar:

N°	INCUMPLIMIENTO	PENALIDAD
1	No brindar descanso al personal mediante descansero	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta.
2	Cubrir el servicio con personal que no cuente con el mismo perfil solicitado, según los términos de referencia.	S/ 200.00 soles y retiro del personal inmediatamente.
3	No efectuar la renovación del uniforme al sexto mes de acuerdo a los términos de referencia.	S/ 200.00 soles por cada día retraso, y por cada operario.
4	No proporcionar insumos de acuerdo a los términos de referencia.	S/ 200.00 soles en cada oportunidad al ocurrir la infracción.
5	Cuando el personal de limpieza no cuente con Fotocheck de CORPAC S.A.	S/ 50.00 soles diarios por cada operario de limpieza.
6	Contar con carnet de sanidad vencido.	S/ 100.00 soles por ocurrencia (por cada operario) y retiro inmediato del operario
7	Cambiar operario de limpieza y/o supervisor sin autorización expresa de la administración de la sede aeroportuaria de CORPAC S.A.	S/ 300.00 soles (por operario) y retiro inmediato del operario.
8	Que un operario cubra dos (02) turnos continuos	S/ 200.00 soles, entendiéndose puesto no cubierto.
9	No ingresar la totalidad de los materiales y/o artículos de limpieza, el primer día hábil del mes siguiente.	S/ 200.00 soles por cada día de retraso.
10	Si después de haber efectuado las labores de limpieza diaria, se observa que el operario no ha efectuado una correcta limpieza en el área asignada	S/ 150.00 soles por ocurrencia.
11	No proporcionar el reemplazo adecuado por ausencia de alguno de sus operarios.	S/ 150.00 soles por hora, con un tope de tres horas.
12	Por falta de los equipos ofertados, cuando los equipos estén inoperativos y/o se encuentren en mal estado de funcionamiento.	S/ 200.00 soles por cada día de retraso.
13	Por no tener los envases y recipientes de productos de limpieza y desinfección debidamente rotulados.	S/ 150.00 soles por ocurrencia.

N°	INCUMPLIMIENTO	PENALIDAD
14	Por abandono de servicio del supervisor y/o personal de limpieza	S/ 300.00 diarios y por cada uno.
15	No brindar uniforme o indumentaria según los presentes términos de referencia o brindarlos incompletos.	S/ 200.00 soles diarios por cada operario a partir de detectarse la ocurrencia.
16	No cumplir con la limpieza y desinfección de tanques y cisternas cada seis meses	S/ 300.00 al ocurrir la falta, y S/ 100.00 soles diarios sino cumple con efectuar la limpieza y desinfección de tanques y cisternas cada seis meses.
17	No cumplir con la fumigación y desratización, desinsectación con la expedición del certificado sanitario cada seis meses.	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta, y S/ 100.00 soles diarios por cada día de retraso.
18	No cumplir con el lavado de cortinas cada seis meses (aproximadamente se cuenta con doce en la sede del Cusco)	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta y S/ 100.00 soles diarios por cada alfombra.
19	No cumplir con el servicio diario, semanal, quincenal, mensual y semestral	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta.
20	Efectuar cobros al personal de limpieza por uniformes, fotochecks de identificación de CORPAC S.A. o del Operador del Aeropuerto de ser el caso.	S/ 300.00 soles al ocurrir la falta, y devolución de lo cobrado por concepto de uniformes o fotocheck al personal de operarios de limpieza.
21	Por no cumplir con la colocación y registro de las tarjetas de control de limpieza en cada servicio higiénico de CORPAC S.A. la penalidad se aplicará por ocurrencia.	S/ 150.00 soles por ocurrencia.
22	No presentar la constancia o certificación de haber recibido el curso de clasificación de residuos sólidos, de acuerdo a lo establecido en los presentes términos de referencia.	S/ 150.00 soles por cada operario y por cada día, a partir del día siguiente del plazo establecido para dictar el curso.

Procedimiento:

El Jefe o Administrador del Aeropuerto, o el que haga sus veces, procederá a levantar un Acta indicando las observaciones o discrepancias el cual será suscrito conjuntamente con el supervisor y/o representante de la empresa contratista.

Si el representante de la empresa contratista no acude o se niega a firmar el acta de observaciones, se remitirá una Carta a la dirección o correo electrónico que la empresa contratista consignó en el contrato, indicando claramente el sentido de las observaciones dándose por consentidas las observaciones. En dicha carta se indicará el plazo que se otorga al contratista para que subsane las observaciones y discrepancias encontradas en el

servicio que presta el contratista. El levantamiento de las observaciones no exonera de la aplicación de las respectivas penalidades.

Después de vencido el plazo otorgado para la subsanación de las observaciones y de cumplirse con el levantamiento de las observaciones total o parcialmente, se procederá a elaborar una nueva acta.

El acta del levantamiento de las observaciones será suscrita por el Jefe o Administrador del Aeropuerto o el que haga sus veces.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁰

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

¹⁰ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”



ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹¹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹²

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹¹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el artículo 149 del Reglamento.

¹² Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹³		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁴		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁵		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹³ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el artículo 149 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁴ Ibídem.

¹⁵ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹⁶

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



¹⁶ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio


1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

-  1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁷

 [DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹⁸

 [DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹⁹

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

¹⁷ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁸ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁹ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

- El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente.



ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁰ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

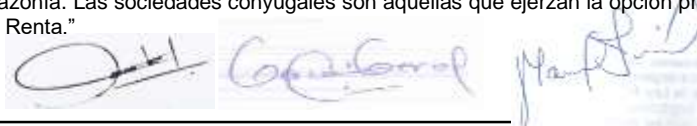
[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁰ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²³ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ²⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²⁶
1										
2										
3										
4										

²¹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²² Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²³ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "*Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz*". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "*... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe*".

²⁴ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

²⁵ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁶ Consignar en la moneda establecida en las bases.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]
[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²³ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ²⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²⁶
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 005-2021-CORPAC S.A.
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.