

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.00.- UBICACIÓN

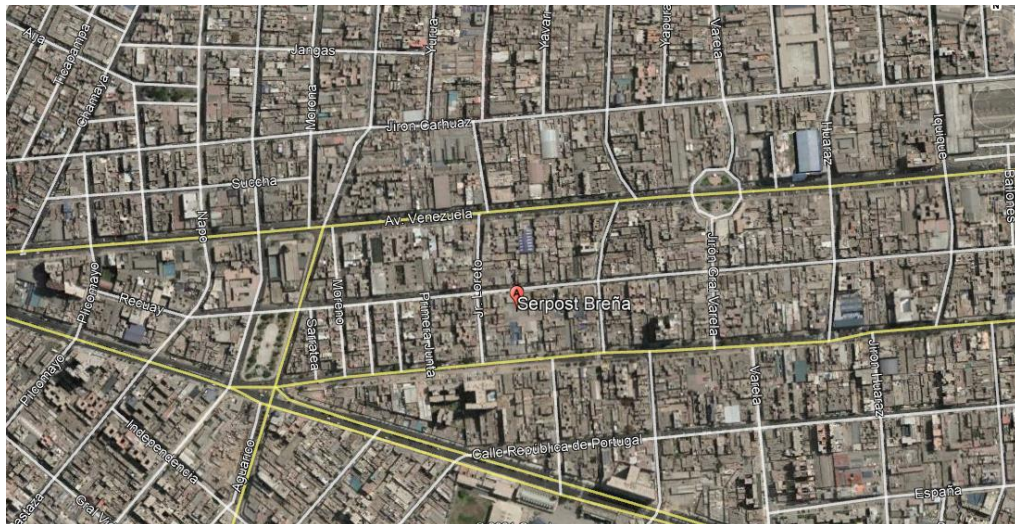
1.01 POLÍTICA

Departamento : LIMA
Provincia : LIMA
Distrito : BREÑA

1.02 GEOGRÁFICA

Coordenadas de Inicio

Sur : 12° 3'21.81"
Oeste : 77° 2'55.75"



Ubicación de la Administración Postal de Breña

1.3 ADMINISTRATIVA

**Instituciones : SERVICIOS POSTALES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA
"SERPOST S.A."**

El Proyecto consta en el condicionamiento y remodelación de la Administración Postal de Breña.

2.00.- ANTECEDENTES

La entidad en su política de desarrollo y mejoramiento busca desarrollar una serie de actividades que mejoren las estructuras y la calidad de trabajo de quienes allí laboran.

Debido a que el espacio es pequeño y a que la afluencia del personal en esos ambientes es numeroso, sumándose al estado de emergencia sanitaria que tenemos del COVID 19 y el distanciamiento que se debe tener es necesario remodelar y ampliar el espacio para el cumplimiento a las recomendaciones de SST.

3.00.- OBJETIVOS DEL PROYECTO

- El objetivo principal del proyecto es el mejoramiento de los espacios de la Administración Postal de Breña y dar cumplimiento a las recomendaciones SST.

4.00.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA

Geomorfología, El Distrito de Breña presenta rasgos geomorfológicos regionales que involucran la llanura de la Costa, del Perú Central. Se observan terrenos semiplanos, donde existen cotas de menor altimetría, constituidos por depósitos aluviales, cuyos materiales provienen de las estribaciones de la Cordillera Occidental. La llanura preandina definida como una faja que se extiende entre la línea de Cordillera de la Costa y la Cordillera Occidental. Sus anchos varían entre 20 y 100 Km., presentando elevaciones que van de 50 a 1500 msnm. Tiene relieves moderados y clima desértico. Presenta depósitos cuaternarios eólicos y aluviales de los ríos que drenan de la Cordillera Occidental. La Planicie costanera y Cono deyectivo, es la zona comprendida

entre el borde litoral y las estribaciones de la Cordillera Occidental, está constituida por una faja angosta de territorio paralela a la línea de costa adquiriendo mayor amplitud en los valles de los ríos Chillón y Rímac. Constituyen amplias superficies cubiertas por gravas y arenas provenientes del transporte y sedimentación de los ríos Rímac y Chillón y por arenas provenientes del acarreo eólico desde las playas, por vientos que corren con direcciones SO a NE.

El distrito de Breña, se encuentra en el cono aluvial del río Rímac, constituye una planicie donde se asienta parte del, lo que fue una depresión ahora rellenada por cantos rodados, gravas, arenas y arcillas formando un potente apilamiento cuyo grosor completo se desconoce. El área en estudio se ha emplazado en las Pampas costaneras, que representa una de las principales unidades geo morfo estructurales que se distribuyen en el territorio peruano. Los terrenos del distrito, se encuentran en una zona de lento levantamiento terrestre que ha logrado configurar distintos relieves por la acción de las aguas superficiales, la acción marina, la acción eólica y la actividad entrópica.

Climatología. El distrito de Breña se encuentra en la zona de transición ecológica marino – continental, caracterizada por la influencia de la brisa marina húmeda, que en conjunción con la Cordillera Costanera forma una Zona Atmosférica de Inversión Térmica, caracterizada por la alta humedad y presencia de neblinas invernales persistentes, que dan lugar a los ecosistemas de Lomas Costaneras, con vientos de brisa débil a moderada y terrales débiles.

Hidrografía.

El distrito de Breña, se encuentra en la margen izquierda del río Rímac. En el área de estudio se destaca relieves mayormente planos; fuera del área del distrito, al Suroeste se encuentra el litoral marino. El emplazamiento de rocas, más la actividad de acarreo de materiales por el río Rímac, han dado lugar a dichos relieves, representados por una llanura aluvial.

5.- JUSTIFICACIÓN

- La proximidad al mar y el tipo de suelo dan en consecuencia la aparición de salitre en los muros viéndose afectado principalmente en los recubrimientos, como, pintura y enchapados.
- El poco o inexistente mantenimiento de la red de distribución de agua provocó sus filtraciones y humedecimientos de las paredes.
- La antigüedad del cableado y su bajo dimensionamiento concluye en un sobrecalentamiento y hasta daño de los cables, por lo que se deben cambiar por uno de mayor resistencia.
- La cantidad de llaves y diferenciales no es la correcta, se recomienda la adición de más llaves, diferenciales y llaves de reserva.
- Se observa un gran deterioro del piso, por lo cual se debe realizar la colocación de uno nuevo.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA:

El edificio se encuentra ubicado frente al Jirón Recuay N° 565 en el distrito de Breña, a una cuadra de la avenida República de Venezuela la cual es una Avenida transitada.

Los lotes vecinos pertenecen a viviendas multifamiliares.

7.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

-El proyecto consta del acondicionamiento y remodelación de la Administración Postal de Breña.

-Se realizará la distribución arquitectónica de los vestuarios y servicios higiénicos (damas y varones) ubicados en la Administración Postal de Breña.

-Se realizará la remodelación a nivel estructural.

-Se realizará la distribución de red de luz.

-Se realizará la distribución de nuevos puntos de agua y desagüe (sanitarias).

-Se realizará la distribución de red de aguas pluviales.

8.00 PLAZO DE EJECUCIÓN

El Plazo de ejecución del presente proyecto es de 30 días calendarios.

9.00 MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El proyecto será ejecutado por Contrata.

10.00 PRESUPUESTO DE OBRA

El Presupuesto de construcción del presente proyecto es de **S/. 305,686.91**, según el detalle siguiente:

Resumen del procesamiento del presupuesto

Presupuesto **0103006 ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL DE LA ADMINISTRACION POSTAL DE BREÑA**
 Subpresupuesto **001 SERPOST BREÑA**

ESTADISTICAS

	Faltantes	Verificados
ITEMS		113
METRADOS	0	96
ANALISIS DE COSTOS	0	96
PRECIOS	0	198

ITEMS

	Total
PARTIDAS	96
FORMATOS	0
TITULOS Y SUBTITULOS	17

COSTOS

	Monto S/.	
COSTO DIRECTO	261,082.97	
COSTO INDIRECTO	14,160.00	
	<u>275,242.97</u>	
UTILIDADES(10%)	26,108.30	
TOTAL	<u>301,351.27</u>	
SUPERVISION (3%)	7832.4891	
TOTAL DE PRESUPUESTO	309,183.76	
MANO DE OBRA	69,359.22	
MATERIAL	161,040.70	
EQUIPOS	22,720.62	7,950.00
SUBCONTRATOS	7,950.00	