

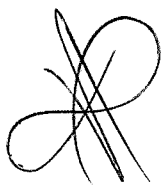
**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
CONSULTORÍA EN GENERAL¹**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°
45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001**

PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA

**SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO
TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA:
HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA
SOLA FUERZA**



¹ Estas Bases se utilizarán para la contratación del servicio de consultoría en general. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Consultoría en general: Servicios profesionales altamente calificados.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta técnica, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



1.8. CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación y evaluación de los postores se realiza conforme los requisitos de calificación y factores de evaluación que se indican en la sección específica de las bases.

La evaluación técnica y económica se realiza sobre la base de:

Oferta técnica : 100 puntos
Oferta económica : 100 puntos

1.8.1 CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.2 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.3 APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas de conformidad con el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

Importante

En el caso de contratación de consultorías que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP³. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

³ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

1.10. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

La buena pro se otorga luego de la evaluación correspondiente según lo indicado en el numeral 1.8.3 de la presente sección.

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, aplica lo dispuesto en los numerales 68.1, 68.2, 68.3 y 68.6 del artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

En el supuesto que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se efectúa observando estrictamente el orden señalado en el numeral 91.2 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, calificación, descalificación, evaluación y el otorgamiento de la buena pro.

1.11. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

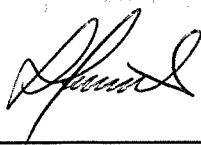
Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.



CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoría, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos de consultoría en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
RUC N° : 20504743307
Domicilio legal : Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro
Teléfono: : 2117930 anexo 4131
Correo electrónico: : aavilat@vivienda.gob.pe
hmedina@vivienda.gob.pe
croncagliolo@vivienda.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de consultoría del **SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA.**

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante **Formato 2 “Solicitud y aprobación de expediente de contratación”**: N° 193, de fecha 07 de setiembre de 2022.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.7. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA

Los servicios de consultoría materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **Trescientos sesenta y cinco (365) días calendario, contados a partir del día siguiente de entregada la documentación necesaria para la elaboración del servicio, según lo establecido en el numeral 10 del término de referencia**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.8. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar el costo de reproducción de S/ 5.00 (Cinco con 00/ 100 soles), en la caja de la entidad, ubicada en el quinto Piso del Edificio del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, sito en Av. República de Panamá N° 3650 San Isidro de 8:30 hasta las 16:30 Horas y recabar las bases en el mismo piso en la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.9. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público
- Ley N° 31365, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 31366, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 31367, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF.
- Decreto Supremo N° 377-2019-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 168-2020-EF, que establece disposiciones en materia de contrataciones públicas para facilitar la reactivación de contratos de bienes y servicios y modifican el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225.
- Decreto Supremo N° 250-2020-EF- Disposiciones en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modifican el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 162-2021-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

2.2.1. OFERTA TÉCNICA

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁴, la siguiente documentación:

2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

A. Documentos para la admisión de la oferta

- a.1) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- a.2) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁵ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- a.3) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

⁴ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁵ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- a.4) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- a.5) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría. (**Anexo N° 4**).
- a.6) Carta de compromiso del personal clave con firma legalizada, según lo previsto en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 5**)
- a.7) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 6**)

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

B. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.1.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- c) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 13**)

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.2.2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica expresada en **SOLES**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 7**.

El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios o tarifas pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

La estructura de costos o análisis de precios, se presenta para el perfeccionamiento del contrato, de ser el caso.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 34 del Reglamento.

2.3. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

Una vez evaluadas las ofertas técnica y económica se procederá a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTPi = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

Donde:

- PTPi = Puntaje total del postor i
PTi = Puntaje por evaluación técnica del postor i
Pei = Puntaje por evaluación económica del postor i
c₁ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.
c₂ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.

Se aplicarán las siguientes ponderaciones:

- c₁ = 0.80
c₂ = 0.20

Donde: c₁ + c₂ = 1.00

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso. **No corresponde**
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio y correo para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Detalle de los precios unitarios de la oferta económica⁸.
- i) Estructura de costos de la oferta económica⁹. **El cual corresponde a la estructura de**

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁸ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁹ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

costos de la Entidad.

- j) Perito Jefe Equipo Pericial - Miembro hábil del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú la documentación de acreditación será presentada para la suscripción del contrato.
- k) La experiencia del personal profesional de apoyo será mínima de un (01) año en experiencia en general, para el Asistente del jefe del equipo pericial, Técnico cadista, Técnico topógrafo, Ayudante de topografía y el Técnico contable, el mismo que será acreditada para la suscripción del contrato.
- l) Declaración Jurada de Compromiso Antisoborno. **ANEXO N° 14.**

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos de consultoría en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁰.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento debe presentar la documentación requerida en mesa de partes del **Ministerio de Vivienda**

¹⁰ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

Construcción y Saneamiento sito: en la Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro, en el horario de 08:30 hasta las 16:30 horas., o a través de la Mesa de Partes Virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento <https://mesadepartes.vivienda.gob.pe>

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos parciales de tres armadas según el siguiente detalle:

ENTREGABLE	AVANCE	PAGO	PLAZO DE ENTREGA	PLAZO DE REVISION POR LA ENTIDAD (*)	LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES POR EL PERITO
Primer Entregable	25%	25% del monto del contrato a la aprobación del primer entregable	30 días calendario desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.	05 días hábiles contados de la remisión del entregable no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad
Segundo Entregable	65%	65% del monto del contrato a la aprobación del segundo entregable	60 días calendario desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.	05 días hábiles contados de la remisión del entregable, no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad
Tercer Entregable	10%	10% del monto del contrato a la aprobación del tercer entregable	Dentro de los 365 días calendario (Sustento en Audiencia(s) arbitral (es desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.))	05 días hábiles contados de la remisión del entregable, no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Dirección del Programa de Generación de Suelo urbano, previo informe de los responsables del Área de Estudios y Proyectos y Área de Planeamiento, Asesoramiento Jurídico y Seguimiento y Evaluación, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Ventanilla de mesa de partes del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento sito: en la Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro, en el horario de 08:30 hasta las 16:30 horas., o a través de la Mesa de Partes Virtual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento <https://mesadepartes.vivienda.gob.pe>

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERY Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24-15:44:19-0500

TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TECNICO, FINANCIERO- ECONOMICO DE LA OBRA: HABILITACION URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL – UNA SOLA FUERZA

1. AREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO. –

El Programa de Generación de Suelo Urbano – PGSU del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS.

2. ANTECEDENTES. –

2.1. Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional N° 743-2017-VIVIENDA suscrito entre el MVCS y el Ministerio de Defensa – MINDEF el 21.09.2017, que tiene por objeto que las partes concuerden estrechar los vínculos entre sus sectores iniciando una relación de cooperación mutua en el ámbito de sus competencias, atendiendo a sus objetivos institucionales, a fin de coadyuvar en la realización de acciones destinadas a la ejecución de actividades, obras y proyectos vinculados al Desarrollo Urbano y la atención, entre otros, de la población damnificada por los daños ocasionados por el Fenómeno denominado El Niño Costero a través de la participación del Ejército del Perú.

2.2. Decreto de Urgencia N° 013-2017 del 09.10.2017 - Decreto de Urgencia que aprueba medidas extraordinarias para la ejecución de "proyectos de vivienda de interés social" destinados a la reubicación de la población damnificada por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados del 2017.

2.3. Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional N° 937-2017-VIVIENDA de fecha 27.12.2017, suscrito entre el MVCS y El Ejército del Perú para la ejecución de la "Habilitación Urbana Integral y Construcción de Viviendas Unifamiliares de Interés Social - Una Sola Fuerza – en el distrito Veintiséis de Octubre – provincia de Piura – región Piura" – en adelante El Proyecto. Cuyos componentes son: Transitabilidad Peatonal y Vehicular, Saneamiento (Agua Potable y Alcantarillado, Reservorio Elevado y Pozo), Edificación de Viviendas, Electrificación y Recreación y Esparcimiento a través del Comando de Apoyo al Desarrollo Nacional de Ejército en adelante "COADNE".

Donde los compromisos de ambas entidades, donde resaltan las siguientes responsabilidades:



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmyro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

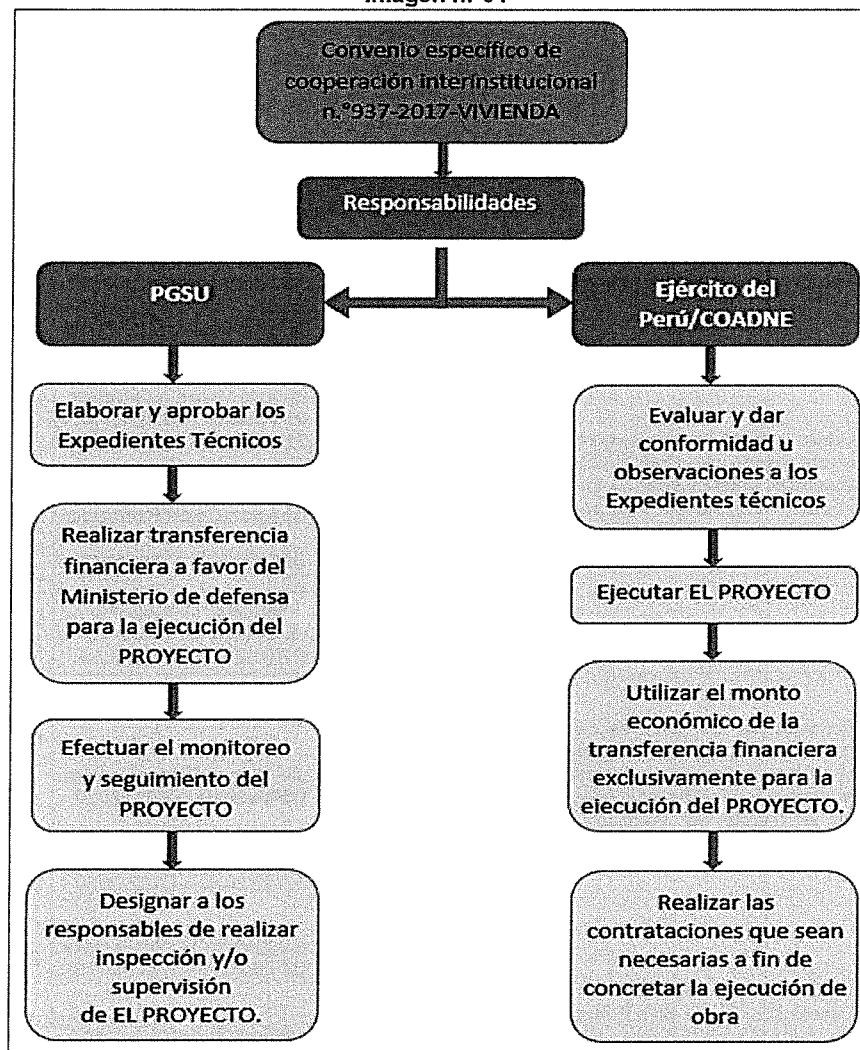
MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/08/24-15:44:19-0500

Imagen n.º01



- 2.4. Resolución Ministerial N°490-2017-VIVIENDA de fecha 28.12.2017, se autorizó la transferencia financiera a favor del MINDEF, destinada a financiar la ejecución de la obra de El Proyecto, hasta por la suma de S/.16'121,149.00 (dieciséis millones ciento veintiún mil ciento cuarenta y nueve y 00/100 soles), en el marco de los "Proyectos de Vivienda de Interés Social" que promueve el Ministerio.
- 2.5. Adenda N°01 al Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional N° 937-2017-VIVIENDA de 23.12.2020, suscrito entre el MVCS y el Ejército del Perú/COADNE, mediante la cual se establecieron los términos y condiciones para el reinicio de la ejecución de las obras, luego de la paralización por la Declaratoria de Emergencia Nacional por COVID-19.
- 2.6. Los supervisores de obra fueron contratados mediante ordenes de servicio, y en algunos casos se realizó inspecciones de obra designados bajo Memorándums, la contratación y designación se realizó bajo los siguientes documentos:

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Haildo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

N°	OBRA (nombre completo)	CODIGO SNIP/CUI	SUPERVISOR DE OBRA	N° DE CONTRATO DE SUPERVISIÓN
1	Creación del servicio de transitabilidad peatonal y vehicular de la habilitación urbana para viviendas unifamiliares de interés social en el sector Victoria del Valle medio Piura distrito de Veintiséis de Octubre - provincia de Piura -departamento de Piura.	2402403	Amando Alegría Chirinos 02/10/2018 - 04/07/2019	Orden de servicio 4734-2018
			Artidoro Morante Ordoñez 04/07/2019 - 25/07/2019	Ampliación alcance orden de servicio 1695-2019
			Luis Alfonso Flores Perales 26/07/2019 - 03/02/2020	Ordenes de servicio n.ºs 2751-2019, 3602-2019
2	Creación de los servicios de agua potable y alcantarillado, de la habilitación urbana para viviendas unifamiliares de interés social en el sector Victoria del Valle medio Piura, en el distrito de Veintiséis de Octubre-provincia de Piura- región Piura	2402404	Marco Hurtado Vallejo 16/07/2018 - 09/11/2018	Orden de servicio n.º3440- 218
			Artidoro Morante Ordoñez 10/11/2018 - 30/12/2018, 21/01/2019 - 23/04/2019 25/04/2019 - 24/07/2019	Ordenes de servicio n.º5195- 2018, 218-2019, 1695-2019
			Inspector: Cesar Roncaglio Ceruti 02/01/2019 -11/01/2019	Memorándum n.º003- 2019/VIVIENDA/VMVU/PGSU Memorándum n.º030- 2019/VIVIENDA/VMVU/PGSU
			Inspector: Luis Alberto, Espinoza de la Grecca 22/01/2019 -25/01/2019	Memorándum n.º047- 2019/VIVIENDA/VMVU/PGSU
3	Creación de los servicios de recreación y esparcimiento de la habilitación urbana para viviendas unifamiliares de interés social en el sector la Victoria del Valle Medio Piura, en el distrito de Veintiséis de Octubre-provincia de Piura- región Piura	2404171	César Urday Carbajal 01/07/2019 - 03/08/2019	Orden de servicio n.º1416- 2019
			Luis Alfonso Flores Perales 05/08/2019 - 03/02/2020	Ordenes de Servicio n.º 2751- 2019 3602-2019 Carta n.º032- 2019VIVIENDA/VMVU/PGSU
			Artidoro Morante Ordoñez 17/02/2020 - 17/02/2020	Carta n.º005- 2020/VIVIENDA/VMVU/PGSU
4	Edificación de viviendas unifamiliares de interés social Una Sola Fuerza en el distrito de Veintiséis de Octubre - Piura- Piura	2403262	Luis Alfonso Flores Perales 09/08/2019 - 07/11/2019	Orden de servicio n.º2751- 2019, Carta n.º033- 2019VIVIENDA/VMVU/PGSU Orden de servicio n.º3602- 2019
			Jefferson Sarco Morán 08/11/2019 - 02/01/2020	Orden de servicio n.º 3862-2019
			Artidoro Morante Ordoñez 02/01/2020 - 14/03/2020	Orden de servicio n.º 090-2020

2.7. Resolución Ministerial N° 336-2020-VIVIENDA del 28.12.2020, que autoriza la Transferencia Financiera del Pliego 037 MVCS hasta por la suma de S/ 880,563.00 (OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES Y 00/100 SOLES), en la fuente de financiamiento Recursos por Operaciones Oficiales de Crédito, a favor del MINDEF, destinado a financiar modificaciones al componente de Saneamiento en la ejecución de la obra de El Proyecto.

2.8. A partir del 11.06.2021, y como consecuencia del oficio N° 164-2021-VIVIENDA/VMVU/PGSU, el MVCS a través del PGSU, se reunió con el equipo técnico del Ejército del Perú/COADNE, donde los integrantes manifestaron que, dadas las diversas reuniones de coordinación y trabajo entre los equipos de ambas partes, y habiendo puntos tratados sobre los cuales no existe consenso, y a esa fecha no se tenía aún programada la reactivación de la ejecución del Proyecto Una Sola Fuerza. En razón del análisis efectuado y el estado en que se encuentra el "El Proyecto", determinaron que existen mecanismos más eficientes y habilitados

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayido Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

por ley para superar la situación de paralización de la obra, procediéndose a evaluar la posibilidad de resolver el Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional N°937-2017-VIVIENDA, por mutuo acuerdo.

Al respecto, a partir del 14.06.2021 se sostuvieron reuniones entre los equipos técnicos del PGSU y Ejército del Perú/COADNE, donde se discutió posiciones sobre el procedimiento a seguir, en caso se resuelva el convenio por mutuo acuerdo.

- 2.9. Mediante oficio N° 216-2021-VIVIENDA/VMVU/PGSU del 23.07.21 se envió al Ejército del Perú/COADNE la propuesta del "Acta de Acuerdo de Resolución del Convenio", que recoge los aspectos vinculados a la conclusión del convenio, que facilitará el cierre y transferencia ordenada de las actividades asociadas a la obra de El Proyecto.
- 2.10. Oficio N°415-2021-VIVIENDA/VMVU de 31.08.2021, mediante el cual el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo comunica al Ejército del Perú/COADNE que se ha tomado la decisión de Resolver por el Convenio Específico N° 937-2017-VIVIENDA por mutuo acuerdo.
- 2.11. Oficio N°167/COADNE/JP/Of Tec. de 14.09.21.por el cual el Ejército del Perú/COADNE señala que su área especializada viene analizando la propuesta de resolución de Convenio Específico N° 937-2017-VIVIENDA, por mutuo acuerdo.
- 2.12. Oficio N°170/COADNE/JP/Of Tec. de 17.09.21. por el cual el Comandante General del Ejército, comunico su decisión de aceptar resolver el Convenio Específico n.º 937-2017-VIVIENDA por mutuo acuerdo.

3. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN. -

- 3.1. Elaboración de una Pericia Técnico, Financiero-Económica de la obra de El Proyecto, que contenga la evaluación integral del avance físico real, el costo financiero – económico real de la obra, el saldo financiero económico de la misma, evaluación de la documentación técnica financiera-económica generada en la ejecución de la obra, la magnitud de las deficiencias técnicas si las hubiera y causas que dieron origen a las mismas, así como la cuantificación económica de estas deficiencias constructivas, determinación de los responsables si este fuere el caso, cuantificación económica de la reparación de las mismas, en función al planteamiento o solución técnica que el PERITO (Perito y su personal propuesto) determine. Para ello, además de la documentación técnica-legal de la obra, el PERITO efectuará los ensayos que sean necesarios, recabando pruebas y demás evidencias técnicas, económicas y legales que demuestren o sustenten su informe o dictamen.
- 3.2. Los alcances de la Pericia señalada, están delimitados desde la fecha del inicio de obra hasta la fecha de la elaboración de la pericia de la obra de El Proyecto, debiendo verificar o contrastar, las deficiencias técnicas, financieras-económicas que se hayan suscitado durante la ejecución de obra, teniendo como premisa las observaciones a la ejecución de obra plasmados en un Informe situacional elaborado por la entidad contratante, dicho documento tendrá carácter de referencial, el cual será entregado al PERITO junto a la entrega documental que realice el PGSU.
- 3.3. Sustentación, aclaración y/o ampliación del informe o dictamen pericial por parte del PERITO y su equipo técnico, en caso de ser requerido, por la entidad (MVCS-PGSU), y/o a de las instancias correspondientes, si este fuere el caso. Así como,



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: FACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havildo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

el levantamiento de las observaciones o correcciones que requiera el PGSU o cualquier otra instancia correspondiente.

- 3.4. Revisión de la ejecución financiera-económica en la ejecución de la obra y respectivo pronunciamiento técnico contable, en relación al presupuesto otorgado para la ejecución de esta obra, de acuerdo a los expedientes técnicos aprobados por el PGSU.

4. FINALIDAD PÚBLICA. –

Establecer y confirmar el estado real tanto técnico, financiero-económico de la obra de El Proyecto, determinando el avance físico real, magnitud de las deficiencias técnicas de la obra si este fuere el caso, y causas que dieron origen a las mismas, asimismo se debe determinar y confirmar si este fuera el caso, las causas que dieron origen a las fallas y/o deficiencias constructivas en la obra de El Proyecto, materia del peritaje, así como la cuantificación económica de la reparación de las mismas para conocer el balance final entre lo gastado en la obra recuperable y el importe de los recursos presupuestales transferidos

5. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION. –

- 5.1 Reunir mayores elementos de juicio que permita conocer el estado situacional técnico-financiero-económico real de las obras ejecutadas del proyecto Una Sola Fuerza, cuantificación económica de las deficiencias constructivas, y causas que dieron origen a las mismas.
- 5.2 Evaluar la rendición de gastos financieros y económicos de obra presentado por el Ejército del Perú/COADNE, estableciendo los gastos que se han realizado de acuerdo a los expedientes técnicos y sus modificatorias debidamente aprobadas, y aquellos gastos que no se sustentan de acuerdo en los expedientes técnicos y sus modificatorias aprobadas que constituirían posibles incumplimientos de las obligaciones contenidas en el Convenio Específico n.º 937-2017-VIVIENDA, en la normatividad que rige las obras por Administración Directa, Ley n.º 30225 – Ley de Contrataciones con el Estado o cualquier otra normativa aplicable, lo que permitirá establecer el avance financiero real de obra ejecutada.
- 5.3 Determinar el costo de reparación de las obras de los componentes del Proyecto Una Sola Fuerza que presenten fallas o deficiencias constructivas.
- 5.4 Determinar el monto que corresponde a las deficiencias técnicas en la ejecución de la obra, el monto gastado al margen de los expedientes técnicos aprobados correspondiente a cada obra de los componentes de El Proyecto, el monto total de la ejecución de gastos de la obra, al margen de lo autorizado en los expedientes técnicos o sus modificaciones, así como determinar el saldo de obra.
- 5.5 Establecer el monto de los daños y perjuicios ocasionados al MVCS, en el posible caso de encontrarse responsabilidad sobre el ejecutor de la obra.

6. ALCANCE Y DESCRIPCION DEL SERVICIO.

6.1. RESPECTO AL ACTUAR DEL EJÉRCITO DEL PERÚ/COADNE

Revisión, evaluación y elaboración de un Informe Pericial, Técnico y Financiero-Económico, en el que se cuantifique de existir los daños y perjuicios ocasionados al MVCS, por el incumplimiento y/o cumplimiento defectuoso por parte del Ejército del Perú/COADNE, respecto a la ejecución del Convenio Específico N° 937-2017-VIVIENDA, mediante el cual se encargó a este ultimo la ejecución de la obra de El

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Proyecto, en sus componentes que son: Transitabilidad Peatonal y Vehicular, Saneamiento (Agua Potable y Alcantarillado, Reservorio Elevado y Pozo), Edificación de Viviendas, Electrificación y Recreación y Esparcimiento.

El Programa de Generación de Suelo Urbano, proveerá la información que el Perito requiera para efectuar el Servicio. (Convenios, Adendas, Expediente Técnico, Cuadernos de obra, Valorizaciones, y documentación digitalizada que obra en los archivos del MVCS).

6.1.1. Incumplimientos al convenio específico

Análisis, evaluación, verificación y conclusiones del cumplimiento del Convenio Específico suscrito con Ejército del Perú/COADNE, en lo referido a la ejecución de obra, identificando vicios ocultos.

Respecto a la Ejecución de la Obra:

- Análisis, evaluación, verificación y conclusiones del cumplimiento del convenio específico.
- Análisis, evaluación, verificación, conclusiones y recomendaciones de la ejecución de los componentes de la obra aprobados en el Expediente Técnico, incluyendo modificaciones.
- Análisis, evaluación, conclusiones y recomendaciones del Control de Calidad.
- Análisis, evaluación, verificación, conclusiones y recomendaciones de partidas no ejecutadas, ejecutadas parcialmente o ejecutadas con deficiencias, así como el saldo de obra.
- Análisis, evaluación, conclusiones y recomendaciones del cumplimiento del Plazo aprobado.
- Análisis, evaluación, conclusiones y recomendaciones si los incumplimientos son atribuibles al Ejército del Perú/COADNE, a la Entidad o a terceros.
- Las actividades mencionadas no son limitativas para que el Perito cumpla con la finalidad del Servicio, pudiendo adicionar otros incumplimientos contractuales que en esta Pericia se detecten, y las que sean necesarias a iniciativa del Perito.
- Análisis de la solicitud de recepción del componente de Recreación y Esparcimiento.

6.1.2. Daños y Perjuicios

Determinar los daños y perjuicios que se habrían ocasionado, en contra del MVCS, que tendrían efectos indemnizatorios por los incumplimientos detectados, debiendo identificar y cuantificar las partidas faltantes o mal ejecutadas total o parcialmente de acuerdo con la documentación existente y otros actuados por parte del Ejército del Perú/COADNE. Además, elaborar el sustento técnico legal de la demanda o instrumento legal correspondiente, de ser el caso, cuando se encuentre responsabilidad del Ejército del Perú/COADNE.

6.2. RESPECTO AL ACTUAR DEL MONITOREO DE OBRA. -

Revisión, evaluación y elaboración de un Informe Pericial Técnico y Financiero-Económico, en el que se cuantifique los daños y perjuicios ocasionados al MVCS, por el incumplimiento y/o cumplimiento defectuoso del encargo de supervisión o monitoreo de la obra encomendado por el MVCS, de acuerdo a lo establecido en la ejecución de los distintos componentes de la ejecución de El Proyecto.

El PGSU, proveerá la información que el Perito requiera para efectuar el Servicio (Convenios, Adendas, Contratos, Ordenes de servicio, Expediente Técnico, Cuadernos de obra, Valorizaciones y documentación digitalizada que obra en los archivos del MVCS).

6.2.1. Incumplimientos Contractuales

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Análisis, evaluación, conclusiones y recomendaciones del cumplimiento de las ordenes de servicio, suscritas entre los monitores y/o supervisores de obra y el MVCS, en lo referido a la Supervisión de la Ejecución de Obra.

Respecto al monitoreo de la Ejecución de Obra:

- Análisis, evaluación, verificación, conclusiones y recomendaciones del cumplimiento de los requerimientos contractuales.
- Análisis, evaluación, verificación y conclusiones de la Supervisión de ejecución de los componentes del Expediente Técnico y su Control de Calidad.
- Análisis, evaluación, verificación y conclusiones de las acciones del Supervisor frente a partidas no ejecutadas, ejecutadas parcialmente o ejecutadas con deficiencias, así como cumplimiento del plazo aprobado, Recepción de Obra.
- Determinar si los incumplimientos son atribuibles a las Supervisiones de obra, a la Entidad o a terceros.
- Las actividades mencionadas no son limitativas para que el Perito cumpla con la finalidad del Servicio, pudiendo adicionar otros incumplimientos contractuales que en esta Pericia se detecten, y las que sean necesarias a iniciativa del Perito.

6.2.2. Daños y Perjuicios

Determinar los daños y perjuicios en contra del MVCS a efectos indemnizatorios por los incumplimientos detectados, de acuerdo con la documentación existente y otros actuados por parte de los monitores y/o supervisores de obra. Elaborar el sustento técnico legal de la demanda o instrumento legal correspondiente.

7. ALCANCE ESPECIFICO DEL SERVICIO. –

El Informe o Dictamen Pericial elaborado por el perito incluirá la determinación del avance físico real, a la fecha de elaboración de informe así como de ser el caso señalar las causas que dieron origen a las fallas y/o deficiencias constructivas, de El Proyecto, teniendo como una de sus referencias el Informe Situacional procesado por el PGSU y que será entregado al PERITO junto con la entrega documental que realizara el PGSU, determinando la responsabilidad de ser el caso, respecto al origen de tales fallas y/o deficiencias constructivas, así como la cuantificación económica de la reparación de estas, en función al planteamiento o solución técnica que el PERITO y su personal propuesto, determine. Para ello, además de la revisión de la documentación técnica-legal de la obra ejecutada, el PERITO, efectuará los ensayos correspondientes, recabando pruebas de laboratorio y evidencias que demuestren y sustenten su informe y/o dictamen.

Los alcances de la Pericia, son establecer y confirmar el estado real tanto técnico, financiero-económico de la obra de El Proyecto, teniendo el perito como una de sus premisas o elementos de verificación y/o contrastación, el Informe situacional de la obra de El Proyecto elaborado por el contratante, que por el transcurrir del tiempo, pueden haberse incrementado y/o agravado, lo que también será evaluado por el PERITO.

El servicio incluye la sustentación, aclaración y/o ampliación del Informe o dictamen pericial en caso de ser requerido ante el pedido del MVCS-PGSU y/o a pedido de cualquier instancia correspondiente, que será absuelta por parte del perito y su equipo técnico; el levantamiento de las observaciones, tachas u otros aspectos del informe pericial, que realice la contraparte o cualquier otra instancia correspondiente.

El expediente pericial deberá incluir también el análisis y conclusiones (Topografía, suelos y pavimentos, geología, hidrología, etc.), por especialidad, para cada componente, en donde se determine de ser el caso, las causas que originaron las fallas o deficiencias constructivas en la ejecución de la obra de El Proyecto.

El Perito deberá desarrollar sus servicios considerando que los hechos materia de la presente controversia se realizan en una obra ejecutada por Administración Directa, en el marco del Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional N° 937-2017-



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

VIVIENDA de fecha 27 de diciembre de 2017, suscrito entre el MVCS y El Ejército del Perú/COADNE para la ejecución de la obra de El Proyecto.

Asimismo, los servicios del Perito deberán comprender hechos objetivos y verificables en relación a la ejecución de la obra de El Proyecto y no podrá versar sobre aspectos que supongan en modo alguno una calificación, juicio u opinión subjetiva, sobre los hechos materia de peritaje. El Informe o Dictamen Pericial (segundo entregable) será presentado conforme al plazo establecido para este servicio, es decir, a los sesenta (60) días calendario contados desde el día siguiente de la entrega de documentación de parte del PGSU al Perito, según plazos establecidos en el numeral 10.

7.1. Actividades durante la ejecución del servicio.

El servicio se realizará en el distrito Veintiséis de Octubre de la Provincia y Departamento de Piura, donde el PERITO adicional a la revisión y evaluación de la documentación técnica-legal de la obra ejecutada, debe recabar y analizar pruebas y evidencias para determinar las causas, cuantificar y determinar los costos de reparación de los sectores que presentan fallas o deficiencias constructivas, así como el estado financiero - económico de la obra, determinando a los responsables de tal estado si ese fuere el caso, así como determinar si existe responsabilidad del SUPERVISOR de la obra, para ello deberá efectuar lo siguiente:

- El perito deberá realizar el análisis de cada componente del proyecto, considerando el expediente técnico vigente al momento de su Ejecución y las transferencias financieras realizadas para su ejecución, en ese sentido, determinará el avance físico real, y prestaciones pendientes, así como la ejecución del gasto que se haya realizado, considerando que en la evaluación de la gestión de la obra ejecutada por Administración Directa, se tendrá presente el marco legal establecido en la Resolución de Contraloría N°195-88-CG, el Convenio Específico N° 937-2017-VIVIENDA, adendas a este convenio, e instrumentos de gestión internos (directivas, manuales, guías, etc.) de la entidad, sobre la ejecución de obras por administración directa, así como la Ley de Contrataciones N°30225 y su reglamento, que rigen de manera supletoria la ejecución de esta obra, conforme se señala en el convenio específico de cooperación Interinstitucional N°937-2017-VIVIENDA demás normas conexas que tenga relación con el servicio de peritaje a ejecutarse.



Actividad		Descripción
I. EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE LA OBRA		
1	Expediente técnico de la obra.	Evaluar e indicar en el informe técnico financiero el documento de aprobación por parte de la unidad ejecutora y las metas de la obra, contempladas en el expediente técnico. Indicar si el expediente técnico contó con todas las autorizaciones y permisos necesarios para su ejecución, factibilidades de servicios, disponibilidad física de terrenos, servidumbre y similares, instrumento de aprobación de gestión ambiental, autorizaciones para el cruce de vías, etc. Según corresponda.
2	Disponibilidad del terreno y determinación del inicio del plazo de ejecución de la obra.	Indicar si se contaba con la disponibilidad físico legal del terreno y de la fecha fijada para el inicio de la obra.
3	Aprobación de ampliaciones de plazo y/o mayores gastos generales.	Revisar, analizar y concluir, pronunciándose si se cumplió con lo establecido en la Resolución de Contraloría N° 195-88-CG, convenio, adendas e instrumentos de gestión internos de la entidad sobre la ejecución de obras por administración directa, de existir estos.
4	Modificaciones al expediente técnico.	Se deberá indicar en el informe técnico financiero si se han realizado modificaciones al expediente técnico, durante la ejecución de la obra, y si éstas cuentan con aprobación por la unidad ejecutora mediante resoluciones. El informe técnico financiero no contempla la verificación de diseños.

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Hayido Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

	Actividad	Descripción
5	Expediente técnico reformulado de la ejecución de obra.	Revisar, analizar y concluir, pronunciándose si durante la ejecución de la obra se aprobó algún expediente técnico reformulado. Contrastar el expediente técnico financiado con lo ejecutado.
6	Aprobación de adicionales y/o deductivos de obra.	Revisar, analizar y concluir, pronunciándose si se cumplió con lo establecido en la Resolución de Contraloría N° 195-88-CG, convenio, adendas e instrumentos de gestión internos de la entidad sobre la ejecución de obras por administración directa, de existir estos.
7	Gastos financieros por concepto de ejecución de obra.	Revisión de la documentación sobre los gastos financieros afectados a la obra, a ser proporcionada por la unidad ejecutora, y determinar el avance financiero real.
8	Valorizaciones de ejecución de obra.	Revisar, analizar y concluir, si se cumplió con el procedimiento administrativo, Resolución de Contraloría N° 195-88-CG, convenio, adendas e instrumentos de gestión internos de la entidad sobre la ejecución de obras por administración directa, de existir estos.
9	Pruebas de control de calidad de los trabajos ejecutados.	Indicar en el informe técnico financiero las pruebas de control de calidad realizadas durante la ejecución de la obra y los resultados de las mismas, según se detalla en el desagregado de cada componente.
10	Residente de la obra y supervisión/inspección.	Indicar en el informe técnico financiero los datos principales sobre el Residente de la obra, supervisor y/o inspector, con indicación de los periodos en los que realizó dichas funciones, concordantes con las anotaciones del cuaderno de obra y si su designación se realizó acorde a la Resolución de Contraloría N.° 195-88-CG, convenio, adendas e instrumentos de gestión internos de la entidad sobre la ejecución de obras por administración directa, de existir.
11	Gastos financieros por concepto de residente, supervisión y/o inspección de obra.	Revisión de la documentación general, sobre los gastos financieros por concepto de pago del residente, supervisión y/o inspección de la obra, a ser proporcionada por la entidad, y determinar el avance financiero, verificando la validez de estos.
12	Informes de control emitidos por la Contraloría General de la República.	Revisar, evaluar y tener en cuenta en el informe técnico financiero las recomendaciones de los informes de control de la Contraloría General de la República.
13	Identificación de las partidas y metrados pendientes de ejecución	Identificadas las partidas y metrados ejecutados, así como las metas para culminar la obra se identificarán las partidas y metrados pendientes de ejecución para la elaboración del respectivo Expediente.
II. EVALUACIÓN EN CAMPO		
1	Levantamiento topográfico.	Con fines de contrastar lo ejecutado con lo indicado en los planos del expediente técnico de la obra, se efectuará el levantamiento topográfico y se brindará las recomendaciones respectivas en su especialidad, de acuerdo a las características del proyecto.
2	Verificación en campo, los trabajos ejecutados, señalando aquellos que incumplen lo indicado en las especificaciones técnicas del expediente técnico.	Se deberá verificar in situ los trabajos ejecutados y valorizados, diferenciando los trabajos correctamente ejecutados de los trabajos que no se encuentren acordes al expediente técnico, y si estos cuentan con aprobación por parte del PGSU.



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

	Actividad	Descripción
3	Evaluación de la situación actual de los componentes de la obra.	Deberá realizarse la verificación física y evaluación en campo, contrastando con lo determinado en el expediente técnico de los componentes: - Edificaciones. - Transitabilidad. - Saneamiento. - Recreación y Esparcimiento.
4	Pruebas de control de calidad de los trabajos realizados por la unidad ejecutora.	El equipo pericial efectuará pruebas de control de calidad de los trabajos realizados por la unidad ejecutora, de acuerdo a las pruebas mínimas a realizar definido por esta, no siendo limitativo en cuanto a la necesidad de realizar pruebas adicionales para corroborar la aceptación de partidas ejecutadas y contrastará con lo requerido en las especificaciones técnicas. Se implementará todos los ensayos requeridos para demostrar que las partidas ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas de la obra, de acuerdo a las recomendaciones de los integrantes del equipo pericial y de lo determinado por el PGSU y en lo determinado en los términos de referencia en lo referido a cada componente.
5	Verificación del cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas.	El equipo pericial, realizará la verificación en los componentes ejecutados, del cumplimiento de las especificaciones técnicas y planos del expediente técnico. Esta evaluación incluye, todas las estructuras existentes, que conformen los componentes de la obra ejecutada.
6	Determinación de metrados de partidas ejecutadas de acuerdo al expediente técnico.	El equipo pericial determinará el metrado de las partidas ejecutadas, determinando lo realmente ejecutado de acuerdo a lo solicitado en el expediente técnico.
7	Obtención de información para elaboración de los planos de replanteo.	Como producto de la evaluación y verificaciones realizadas en campo, se obtendrá la información necesaria para la elaboración de los planos del estado actual de los componentes ejecutados por la Unidad Ejecutora, indicando las deficiencias encontradas.
8	Obtención de vistas fotográficas, filmaciones y/u otras evidencias.	Se obtendrá vistas fotográficas, filmaciones y otras evidencias de la evaluación y pruebas de control de calidad efectuados.
9	Verificación de los metrados y partidas pendientes de ejecución.	Se determinará en campo las partidas y metrados pendientes de ejecutar, necesarios para la correcta culminación de las obras en cada componente.
III. EVALUACIÓN EN GABINETE		
1	Elaboración de planillas de metrados.	Se elaborará las planillas de metrados, diferenciando los metrados ejecutados acorde al expediente técnico (considerando adicionales y deductivos aprobados por la unidad ejecutora), de los metrados de partidas mal ejecutadas o no ejecutadas, de ser el caso. Precisar y cuantificar si existen trabajos afectados por fenómenos naturales que no son de responsabilidad del ejecutor.
2	Elaboración de planos de replanteo.	Se elaborará los planos de replanteo, identificando lo ejecutado acorde al expediente técnico, lo mal ejecutado, en caso existiera y los trabajos no ejecutados.
3	Verificación de gastos efectuados	Se verificará si los gastos efectuados se realizaron en base a los expedientes técnicos y modificatorias aprobadas y en cumplimiento de normativa aplicable.
4	Elaboración de valorizaciones periciales.	Se elaborará de manera independiente, la valorización pericial del presupuesto principal y de los adicionales o modificaciones aprobadas por el PGSU.



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Haidy Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERYL Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

	Actividad	Descripción
5	Comparación de la valorización pericial con las valorizaciones tramitadas.	Se revisará, analizará y concluirá, pronunciándose respecto de si los metrados valorizados guardan relación o no con los metrados determinados en la evaluación de campo, con la finalidad de determinar la valorización real de todas las partidas ejecutadas, así como los metrados valorizados incorrectamente.
6	Elaboración de panel fotográfico del estado situacional de los componentes de la obra.	En el informe técnico financiero se incluirá fotografías de cada uno de los componentes de la obra, en que se aprecie el estado situacional de los mismos.
7	Determinación del avance real de ejecución física de la obra.	Se deberá determinar el mayor o menor costo total de las partidas ejecutadas respecto al presupuesto vigente.
8	Determinar el gasto invertido, daño y pérdidas económicas por el incumplimiento.	Se deberá determinar el gasto invertido, en base a la información proporcionada por el PGSU (informe financiero), así como el daño y pérdidas económicas por el incumplimiento.
9	Determinar el costo de reparación de las partidas.	En base a la exploración y pruebas en campo se deberá determinar el costo de reparación de las deficiencias acaecidas en obra.
10	Determinar los daños y perjuicios	El Perito deberá determinar los daños y perjuicios ocasionados al MVCS y la responsabilidad sobre estos

Respecto a cada componente deberá realizar las siguientes actividades:

7.1.1. Componente Transitabilidad.

Se ejecutó la pavimentación con mezcla asfáltica en caliente en las calles A, B, C, 2 y 9 de 6.60 m de ancho en una longitud total de 1,100 ml. Asimismo, quedó inconclusa la pavimentación en la Av. Algarrobos, habiendo el ejecutor realizado el mejoramiento de la sub rasante, mediante el colocado la capa de over, desde la progresiva 0+200 hasta la progresiva 0+910 y colocación de base granular desde la progresiva 0+500 hasta la progresiva 0+910.

A los pocos días de realizado el trabajo de colocación de la carpeta asfáltica, se manifestaron fallas por ahuellamiento, desprendimiento y hundimiento, por posibles modificaciones a la estructura del pavimento advertidas en el cuaderno de obra, lo que requiere ser verificado mediante los siguientes estudios mínimos:

7.1.1.1. Estudio de Suelos y Pavimentos

El PERITO deberá realizar la evaluación de la condición superficial del pavimento luego de efectuar la limpieza general de las calzadas efectuando mediciones del IRI con perfilómetro, evaluación deflectométrica con viga benkelman en 1,100 ml. y analizar las causas de las fallas en la estructura del pavimento y la carpeta asfáltica, en las calles A, B, C, 2 y 9.

El PERITO revisará el contenido del estudio de suelos y pavimentos del expediente técnico y los resultados de los ensayos de campo obtenidos por el Ejército del Perú/COADNE, documentación que será entregada por el PGSU, antes del inicio del servicio. Para su análisis y conclusiones, deberá efectuar la toma de muestras "in situ" en 3 puntos que se indican. Con respecto a la toma de todas las muestras de los materiales en campo ("in situ"), deberá realizarse en fecha y hora coordinada, señalada y autorizada por el PGSU, en presencia de notario público y/o, juez de paz y representante del PGSU y el Ejército del Perú/COADNE u otras autoridades.

El PERITO, para las calles A, B, C y la Av. Algarrobos en proceso de ejecución, deberá realizar, en tres (03) puntos los siguientes análisis:



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- Realizar una calicata de 0.70 m. por debajo de la superficie del pavimento, como mínimo. Dependiendo de las dimensiones del sector afectado, esta profundidad deberá incrementarse a fin de obtener espesores de las capas del pavimento, y del suelo de fundación. También obtendrá muestras suficientes de cada capa granular del pavimento, para realizar ensayos de calidad, humedad y densidad del terreno natural, subrasante mejorada, base granular de acuerdo a la EG-2013. En el caso de los suelos de fundación, efectuar ensayos de clasificación y CBR. Asimismo, efectuar ensayos de control de compactación, humedad y densidad en cada capa granular (pavimento y subrasante).
- Extraer tres (03) muestras diamantinas de la carpeta asfáltica y verificar el cumplimiento de parámetros de diseño de la mezcla asfáltica en las calles A, B y C. Para ello debe tomar como referencia, el diseño o formula de trabajo establecido durante el proceso constructivo de la obra ejecutada. Verificar también espesores y cumplimiento del diseño de la estructura del pavimento.
- El PERITO deberá tomar muestras de la carpeta asfáltica para verificar espesores y grado de compactación. Deberá también obtener muestras de acuerdo a la norma MTC E 501-2000, para lavados asfálticos (ASTM D 2172, obteniendo el análisis granulométrico por tamizado y el porcentaje del cemento asfáltico en la mezcla), Espesor o altura de especímenes compactados de mezcla asfáltica (ASTM D3549 / MTC E 507) y recuperación de asfalto. Los resultados de ensayos de recuperación del asfalto, deben ser comparados con el asfalto empleado en la obra y verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y/o diseños de mezclas asfálticas del proyecto.



7.1.1.2. Geología – Geotecnia y Mecánica de suelos. –

De acuerdo a sus criterios técnicos y amplia experiencia profesional, el PERITO, deberá definir, sustentar y/o validar el mecanismo de la falla que dio origen a las fallas en la estructura del pavimento.

Para tal efecto, realizará la excavación de calicatas en 3 puntos (Obteniendo muestras desde el terreno natural), desarrollando los ensayos de laboratorio: humedad, densidad, clasificación de suelos, abrasión, granulometría, límite líquido y límite plástico, de las capas inferiores a la base granular y de esta. Con los resultados de los ensayos de campo y de laboratorio, los datos recogidos in situ y la información de la obra ejecutada, se valorarán todas aquellas causas tanto extrínsecas como intrínsecas que pueden intervenir en los procesos de inestabilidad de la estructura del pavimento. El PERITO también deberá considerar la información publicada en el Boletín geológico INGEMMET, IGP, IGN SAN (geología).

7.1.1.3. Hidrología e hidráulica. -

Las investigaciones se centrarán, además de los ensayos, en analizar el expediente técnico de obra, las especificaciones técnicas y planos del componente Transitabilidad, respecto a la hidrología e hidráulica.

Se precisa que por razones de disponibilidad presupuestal del PGSU, para la primera etapa en ejecución, no incluyó el sistema de drenaje pluvial; sin perjuicio de ello, el PERITO debe formular las recomendaciones correspondientes.

7.1.1.4. Exploración de campo. -

El PERITO debe elaborar como mínimo los siguientes ensayos para conocer el estado de obra:

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- Calicatas: en tres (3) puntos, hasta alcanzar la profundidad mínima de 0.70m.
- CBR ASTM-D 1883, para CBR de laboratorio y ASTM-D 4429-93, para CBR in situ.

7.1.1.5. Ensayos de laboratorio para Sub Rasante Mejorada y Base Granular – EG 2013.-

La extracción de muestras y trabajos previamente descritas se traducirán en los siguientes ensayos A fin de verificar la correcta ejecución del planteamiento definido en el expediente técnico aprobado:

MATERIAL O PRODUCTO	PROPIEDADES Y CARACTERISTICAS	CANTIDAD
CAPAS INFERIORES A LA BASE GRANULAR	Granulometría	6
	Límites de Consistencia	6
	Relación Densidad - Humedad - Proctor	6
	Compactación	6
BASE GRANULAR PISTAS	Granulometría	3
	Limite Liquido	3
	Índice de plasticidad	3
	Abrasión Los Ángeles	2
	Equivalente de arena	2
	Sales solubles	2
	CBR	2
	Partículas fracturadas	2
	Partículas chatas y alargadas	2
	Durabilidad al sulfato de magnesio	2
	Densidad y humedad - Proctor	3
	Compactación	3
MEZCLA ASFALTICA PISTAS	Contenido de asfalto	3
	Granulometría	
	Densidad	3
	Espesor	3
Evaluación superficial con mediciones de IRI con perfilómetro (incluye limpieza previa de calzadas)		1
Evaluación deflectométrica con viga benkelman en 1,100 ml.		1
Reposición de estructura del pavimento en calicatas de 0.70x0.70x0.70		3

Se solicitan los mencionados estudios con el objetivo de que el PERITO determine las causas de las fallas en la estructura del pavimento y la carpeta asfáltica construida, incluyen un análisis exhaustivo del expediente técnico de obra y de la documentación técnica y administrativa generada por la ejecución del componente, registradas en el cuaderno de obra, Hitos de Control, comunicaciones del PGSU, requerimientos de adicionales de obra y ejecutados con sus respectivos sustentos técnicos autorizados por el PGSU, así como de los planos post – construcción e informe final cuya presentación corresponde al Ejército del Perú/COADNE.

7.1.1.6. Consideraciones

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayido Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- Las pruebas y controles de calidad, deberán cumplir con lo indicado en las Especificaciones Técnicas Generales para construcción de carreteras (EG-2013), el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) conforme a las Normas Técnicas Peruanas (NTP). En ausencia de las Normas antes señaladas, se usarán las Normas Técnicas vigentes emitidas por entes competentes Nacionales. De haberse utilizado pruebas y controles de calidad internacionales en la obra, se deberá aplicar la NTP equivalente a las usadas.
- Las pruebas a ejecutarse en los componentes de la obra se realizarán en presencia del personal que la entidad contratante designará, previa comunicación, en las fechas programadas para su realización. De no contarse con respuesta a la comunicación en el plazo establecido, podrá realizarse las pruebas sin la presencia de representantes de la Unidad Ejecutora, para lo cual el Perito comunicará con un plazo de antelación mínimo de tres (03) días hábiles la fecha en la que realizará las pruebas o extracción de muestras.
- Los Ensayos y pruebas a realizar por el equipo pericial, señaladas a continuación, son las mínimas requeridas por la Entidad Contratante, sin embargo, esto no es limitativo ya que si para dilucidar la procedencia de alguna partida valorizada por el ejecutor, es necesario realizar algún ensayo o prueba adicional, esta deberá ser realizada e incluida en el informe pericial.

7.1.2. Componente Saneamiento.

En el componente de Saneamiento se deberán certificar el cumplimiento del Convenio, del Expediente Técnico y documentación afín generada, de acuerdo con los procedimientos normados para ejecución de obra por Administración Directa, debiendo realizar las acciones necesarias para establecer la procedencia, entre otros, de los siguientes puntos:

1. La certificación de la correcta ejecución de las partidas valorizadas en obra, de acuerdo, a las especificaciones técnicas del expediente técnico y a los metrados declarados, ya que siendo la principal observación en este componente la carencia de controles de calidad en concretos en buzones, en compactación de suelos en zanjas y pruebas hidráulicas de presión en tuberías de agua y de verificación de niveles, alineamiento y de estanqueidad en alcantarillado, según se registra como situación adversa que subsiste del Hito de Control N° 01. Estas partidas requieren ser verificadas mediante la realización de las pruebas y controles de calidad, determinando la validez de los certificados de control de calidad que sustentan las partidas valorizadas, presentadas por el Ejército del Perú/COADNE.
2. La adquisición y el uso de tubería para la línea de impulsión de desagüe, HDPE DN 160mm. SN8, SDR 21, según la Norma Técnica ISO 8772:2009, para conducir fluidos sin presión, en lugar de utilizar tubería DN 160 mm, HDPE PN 12.5, que cumpla con la Norma NTP ISO 4427:2008, para conducir fluidos a presión que indica el Expediente Técnico, indicando las implicancias de someter tal tubería a la presión de uso, cuando entre en funcionamiento el sistema.
3. La posición del reservorio elevado de 25 m³, respecto a la presión mínima en la red de distribución de agua potable.
4. Exploración de suelos a través de calicatas, determinando el diámetro, material y calidad de las tuberías instaladas, verificando su concordancia con los planos, especificaciones técnicas y documentos del expediente técnico, así como las características de la cama de apoyo y rellenos, acordes con el Reglamento nacional de Edificaciones y Normas relacionadas.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Havielo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

5. Partidas Valorizadas en el componente de Saneamiento que comprende la ejecución de todos los trabajos comprendidos en el Expediente Técnico:

- Reservorio elevado de 25m³.
- Cámaras de Bombeo
- Líneas principales de agua potable (conducción, impulsión, aducción, etc.).
- Conexiones domiciliarias de agua potable.
- Líneas principales de alcantarillado (colectores, emisores, impulsión etc.)
- Conexiones domiciliarias de alcantarillado.
- Buzones
- Estructuras de descarga a PTAR
- Telemetría y tableros eléctricos

7.1.2.1. Consideraciones

1. Las pruebas y controles de calidad, deberán cumplir con lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) conforme a las Normas Técnicas Peruanas (NTP). En ausencia de las Normas antes señaladas, se usarán las Normas Técnicas vigentes emitidas por entes competentes Nacionales. De haberse utilizado pruebas y controles de calidad internacionales en la obra, se deberá aplicar la NTP equivalente a las usadas.
2. Las pruebas a ejecutarse en los componentes de la obra se realizarán en presencia del personal que la Unidad Ejecutora designará, previa comunicación, en las fechas programadas para su realización. De no contarse con respuesta a la comunicación en el plazo establecido, podrá realizarse las pruebas sin la presencia de representantes de la Unidad Ejecutora, para lo cual el Perito comunicará con un plazo de antelación mínimo de tres (03) días hábiles la fecha en la que realizará las pruebas o extracción de muestras.
3. Los Ensayos y pruebas a realizar por el equipo pericial, señaladas a continuación, son las mínimas requeridas por la Entidad Contratante, sin embargo, esto no es limitativo ya que si para dilucidar la procedencia de alguna partida valorizada por el ejecutor, es necesario realizar algún ensayo o prueba adicional, esta deberá ser realizada e incluida en el informe pericial.



7.1.2.2. Pruebas y Ensayos Mínimos a realizar

ENSAYOS Y PRUEBAS MINIMAS A REALIZAR	REFERENCIA
SISTEMA DE AGUA POTABLE	
Concretos Ensayo de resistencia de concretos con esclerómetro	A realizar en los elementos estructurales del reservorio: - Zapatas f _c =245 kg/cm ² 1 ensayo - Vigas f _c = 280 kg/cm ² 1 ensayo - Columnas f _c = 280 kg/cm ² 1 ensayo - Muros reforzados f _c = 280 kg/cm ² 1 ensayo - Losa de Fondo f _c = 280 kg/cm ² 1 ensayo
Rellenos Ensayo de compactación - Proctor modificado	A realizar en rellenos en zanja de Redes de Agua Potable: - Líneas de Agua Potable en Conducción 4 ensayos - Líneas de Agua Potable de Aducción 3 ensayos - Líneas de impulsión de Agua Potable 4 ensayos - Conexiones domiciliarias de agua potable 3 ensayos
Tuberías Pruebas hidráulicas de presión en redes de agua potable	A realizar en: - Líneas de Agua Potable en Conducción/Aducción 802.50 ml - Líneas de impulsión de agua Potable 100 ml - Conexiones domiciliarias de agua potable 150 ml
Reservorio Prueba de estanqueidad	A realizar en: - Reservorio de 25 m ³ 1 ensayo
SISTEMA DE ALCANTARILLADO	
Concretos Ensayo de resistencia a la compresión de concretos en corazones diamantinos	A realizar en: - En buzones 12 ensayos
	En zanjas de las redes del Sistema de Alcantarillado:

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

ENSAYOS Y PRUEBAS MINIMAS A REALIZAR	REFERENCIA
Rellenos	- Líneas principales y/o colectoras de alcantarillado 3 ensayos
Ensayo de compactación - Proctor modificado	- Línea de impulsión de desagüe 2 ensayos
	- Conexiones domiciliarias 4 ensayos
Tuberías	
Prueba hidráulica de presión en Línea de impulsión	- Línea de Impulsión de desagüe 100 ml
Tuberías	- Líneas principales y/o colectoras de alcantarillado 640.5 ml
Prueba de estanqueidad en tubos y conexiones de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U).	- Conexiones domiciliarias de desagüe 200 ml

Los mencionados ensayos no son limitativos, es decir, podrá ampliar el universo de ensayos de ser necesarios para un mejor y/o mayor análisis de los trabajos efectuados por el ejecutor.

7.1.3. Componente Edificaciones.

En el componente de Edificaciones se deberán realizar pruebas y controles de calidad, que permitan establecer si se ejecutaron las partidas de acuerdo a las condiciones establecidas en el expediente técnico, en ese sentido, se tendrá que establecer las partidas deficientemente ejecutadas y la responsabilidad de la deficiente ejecución y el perjuicio ocasionado así como el costo de su reparación, de ahí que, se deberá establecer si el avance reportado en las valorizaciones es el correspondiente a la ejecución física de obra, para lo cual se requiere como mínimo el siguiente:

ENSAYOS Y PRUEBAS MINIMOS A REALIZAR	REFERENCIA
Edificación de Viviendas	
Esderometria	A realizar en: Vigas, losa y columnas. (100 unidades en puntos determinados por el Perito)
Escaneo estructura para determinación de diámetros de acero y recubrimientos con elaboración de plano esquemático (ubicación determinada por Perito considerando zonas críticas)	A realizar en: Vigas, losa y columnas. (80 unidades en puntos determinados por el Perito)
Ensayo compresión de concreto + Extracción de Diamantina y rehabilitación de elemento estructural (ubicación determinada por Perito considerando zonas críticas)	A realizar en: Vigas, losa y columnas. (30 unidades en puntos determinados por el Perito)
Escaneo de verificación para detección de madera y/o plásticos (ubicación determinada por Perito considerando zonas críticas)	A realizar en: Vigas, losa y columnas. (80 unidades en puntos determinados por el Perito)
Calicata y ensayo triaxial (ubicación determinada por Perito considerando zonas críticas)	A realizar en: Área de cimentación (3 unidades en puntos determinados por el Perito)

7.1.3.1. Consideraciones

1. Las pruebas y controles de calidad, deberán cumplir con lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) conforme a las Normas Técnicas Peruanas (NTP). En ausencia de las Normas antes señaladas, se usarán las Normas Técnicas vigentes emitidas por entes competentes Nacionales. De haberse utilizado pruebas y controles de calidad internacionales en la obra, se deberá aplicar la NTP equivalente a las usadas.
2. Las pruebas a ejecutarse en los componentes de la obra se realizarán en presencia del personal de la entidad contratante, previa comunicación, en las fechas programadas para su realización. De no contarse con respuesta a la comunicación en el plazo establecido, podrá realizarse las pruebas sin la presencia de representantes de la Unidad Ejecutora para lo cual el Perito comunicará con un plazo de antelación mínimo de tres (03) días hábiles la fecha en la que realizará las pruebas o extracción de muestras.



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havildo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERY Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

3. Los Ensayos y pruebas a realizar por el equipo pericial, señaladas a continuación, son las mínimas requeridas por la Entidad Contratante, sin embargo, esto no es limitativo ya que si para dilucidar la procedencia de alguna partida valorizada por el ejecutor, es necesario realizar algún ensayo o prueba adicional, esta deberá ser realizada e incluida en el informe pericial.

Asimismo, se requiere determinar la procedencia del trámite de la Solicitud De Ampliación Excepcional de Plazo (SAEP), de ser procedente se solicita determinar si los documentos presentado por el Ejército del Perú/COADNE que sustentan los gastos realizados son reconocibles en virtud del marco normativo aplicable.

De determinar que el trámite y los gastos ejecutados no son reconocibles, se solicita determinar el monto del posible perjuicio ocasionado.

7.1.4. Componente Recreación y Esparcimiento

En el componente de Recreación se requiere confirmar principalmente, la conformidad de la culminación de la obra, considerando que en el transcurso de la ejecución se aprobaron tres (03) Expedientes técnicos y que el Ejército del Perú/COADNE no presentó ninguna valorización firmada por el residente de obra, para tal fin se deberá verificar entre otros:

1. La conclusión de los trabajos de acuerdo al Expediente técnico que corresponda, verificando los metrados realmente ejecutados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y planos según llenado de cuaderno de obra.
2. Los controles de calidad de algún laboratorio de prestigio, que certifiquen la correcta ejecución de las partidas, como son controles de compactación de suelos, pruebas hidráulicas en tuberías la línea de riego y pruebas de resistencia a la compresión de testigos diamantinos de concreto en veredas.
3. La instalación de los juegos infantiles, acorde con lo señalado en los planos del expediente técnico.
4. La procedencia de la solicitud de reconocimiento de adicional de obra por mayores volúmenes de corte en el Parque 2, cuantificando tal adicional.

7.1.4.1. Consideraciones

1. Las pruebas y controles de calidad, deberán cumplir con lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) conforme a las Normas Técnicas Peruanas (NTP). En ausencia de las Normas antes señaladas, se usarán las Normas Técnicas vigentes emitidas por entes competentes Nacionales. De haberse utilizado pruebas y controles de calidad internacionales en la obra, se deberá aplicar la NTP equivalente a las usadas.
2. Las pruebas a ejecutarse en los componentes de la obra se realizarán en presencia del personal que la entidad contratante designará, previa comunicación, en las fechas programadas para su realización. De no contarse con respuesta a la comunicación en el plazo establecido, podrá realizarse las pruebas sin la presencia de representantes de la Unidad Ejecutora, para lo cual el Perito comunicará con un plazo de antelación mínimo de tres (03) días hábiles la fecha en la que realizará las pruebas o extracción de muestras.
3. Los Ensayos y pruebas a realizar por el equipo pericial, señaladas a continuación, son las mínimas requeridas por la Entidad Contratante, sin embargo, esto no es limitativo ya que si para dilucidar la procedencia de alguna partida valorizada por el ejecutor, es necesario realizar algún ensayo o prueba adicional, esta deberá ser realizada e incluida en el informe pericial.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

ENSAYOS Y PRUEBAS MINIMOS A REALIZAR	REFERENCIA
RECREACION Y ESPARCIMIENTO	
Concretos Ensayos de resistencia a la compresión de concretos en corazones diamantinos	A realizar en: - Veredas y/o rampas de concreto $f_c = 175$ kg/cm ² 3 ensayos
Rellenos Ensayo de compactación - Proctor modificado	A realizar en: - Líneas de riego de jardines 1 ensayos - Base granular de veredas 2 ensayos
Tuberías Pruebas hidráulicas de presión en líneas de riego de jardines	A realizar en: - Líneas de riego de jardines 20 ml

Además, se deberá determinar si la obra se encuentra en condiciones de ser recepcionada o si tiene observaciones pendientes antes de conformar el Comité de Recepción.

7.1.5. Rendiciones de Cuentas

Se requiere verificar si el gasto realizado con el dinero transferido fue ejecutado en base al expediente técnico vigente al momento de realizar el gasto, asimismo, si se ejecutó de acuerdo a lo que señala el sistema nacional de presupuesto, convenio y cualquier marco normativo aplicable.

De determinarse que se realizó ejecución presupuestal sin respetar el marco normativo aplicable se solicita determinar el monto del perjuicio y la responsabilidad de la entidad responsable de la deficiente ejecución indicando el marco normativo vulnerado.

8. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

8.1. Condiciones Particulares

- El postor deberá cumplir con las normas precisadas en el reglamento nacional de edificaciones, Manual de carreteras, la ley de contrataciones del estado y otras vinculadas al servicio.
- El postor debe contar con RNP vigente en el rubro de servicios.
- El postor no debe estar incluido en el registro de inhabilitados o suspendidos para contratar con el Estado.
- El postor no debe estar incurso en ninguna causal de impedimento señalado por el artículo 11° de la Ley de Contrataciones del Estado.

8.2. Personal Clave

Para realizar el servicio de Peritaje, el Proveedor debe contar con Personal Clave responsable de elaborar el Informe Técnico y con la siguiente composición y requisitos:

- Perito jefe del equipo pericial
- Especialista en edificaciones
- Especialista en infraestructura vial urbana (pistas, veredas y áreas de recreación)
- Especialista en sistemas de agua potable y alcantarillado
- Especialista en metrados, costos, presupuestos y programación de obras
- Especialista en contabilidad y finanzas publicas
- Especialista Legal

Requisitos del Personal Clave

ESPECIALIDAD	REQUISITOS MINIMOS
Perito Jefe Equipo Pericial	<ul style="list-style-type: none">Profesión: Ingeniero Civil - CIP hábilExperiencia de 24 meses como especialista, coordinador y/o jefe de Peritajes relacionados a obras públicas o privadas.Miembro hábil del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú la documentación de acreditación será presentada para la suscripción del contrato.

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

ESPECIALIDAD	REQUISITOS MÍNIMOS
Especialista en Edificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Ingeniero Civil - CIP hábil Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de edificaciones similares, y/o en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas. Se entiende por obras similares a Edificaciones que se hayan destinado para auditorios, hoteles, hospitales, clínicas, laboratorios, colegios, universidades, condominios de más de 40 departamentos, edificios, centros tecnológicos, centros comerciales.
Especialista en Infraestructura Vial Urbana	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Ingeniero Civil - CIP hábil Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Infraestructura Vial similares, y/o en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas. Se entiende por obras similares a Infraestructura Vial que se hayan destinado para pavimentos urbanos y/o carreteras a nivel de carpeta asfáltica en caliente
Especialista en Sistema de Agua potable y Alcantarillado	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Ingeniero Sanitario - CIP hábil Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Obra de Saneamiento, y/o en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas. Se entiende por obras similares a Obras de Saneamiento que se hayan destinado a Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, renovación, ampliación, creación, recuperación, instalación reubicación y/o rehabilitación o la combinación de algunos de los términos anteriores de sistemas, redes, líneas de impulsión, colectores, interceptores y/o línea de agua potable, alcantarillado, aguas residuales y/o desagüe, planta de tratamiento de agua potable, planta de tratamiento de agua residual o emisores, drenaje pluvial; y/o afines de lo antes mencionado que incluyan obras generales y/o primarias y/o secundarias.
Especialista en metrados, costos, presupuestos y programación de obras	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Ingeniero Civil - CIP hábil Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de como especialista en metrados, costos y presupuestos
Especialista en contabilidad y finanzas públicas	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Contador – Colegiado y habilitado Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de como especialista en metrados, costos y presupuestos
Especialista Legal	<ul style="list-style-type: none"> Profesión: Abogado – Colegiado y habilitado Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas como especialista legal

Nota:

- La experiencia será cuantificada a partir de la obtención de la colegiatura profesional.
- La colegiatura y habilitación vigentes del personal Clave será requerida al inicio de su participación efectiva en la ejecución de la prestación, tanto para los profesionales titulados en el Perú como para los titulados en el extranjero, pudiendo acreditarse mediante impresión web del Colegio de Ingenieros del Perú, al igual que la membresía al Centro de Peritaje y/o Comisión de Asuntos Municipales, aspecto que será corroborado por el Comité Especial. La participación efectiva del Personal Clave se inicia al día siguiente de la suscripción del Contrato.
- En caso los documentos que acrediten la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses, sin especificar los días, se considerara el mes completo.
- Al calificar la experiencia del profesional, se valorará de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las Bases, se validará la experiencia si las actividades que realice el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las Bases.
- La experiencia del Personal Clave y demás requisitos deberá acreditarse en los requisitos de calificación, a través de la presentación de su oferta.



[Handwritten signature]

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Haido Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI, Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

8.3. Personal Profesional de Apoyo

El Perito conformara adicionalmente un equipo de trabajo con Personal Profesional de Apoyo compuesto como mínimo con las siguientes especialidades:

- Asistente del jefe del equipo pericial
- Técnico cadista
- Técnico topógrafo
- Ayudante de topografía
- Técnico contable.

Nota:

- La experiencia de la profesional mínima es de un (01) año de experiencia en general.
- El adjudicatario de la buena pro, , deberá presentar la documentación que acredite la experiencia del personal de apoyo, para la suscripción del contrato.

9. ACTIVIDADES DEL PERSONAL CLAVE

De acuerdo a las características de cada proyecto, el personal clave desarrollará las siguientes actividades:

a. Perito Jefe Equipo Pericial

- i. Dar cumplimiento a lo establecido en los Términos de Referencia
- ii. Evaluar la gestión del Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional 937-2017 VIVIENDA y la ejecución de obra en la modalidad de Administración Directa. Coordinar las labores de las diversas Especialidades a fin de asegurar el cumplimiento de las condiciones establecidas para el desarrollo del servicio. Coordinar con VIVIENDA – PGSU y el Ejército del Perú/COADNE para la entrega de información que corresponda a la obra objeto de la pericia. Sustentar y suscribir los entregables establecidos en los presentes Términos de Referencia.

b. Especialista en edificaciones

- i. Evaluar el Estado situacional de los componentes de la obra desde la visión y competencias de su especialidad en edificaciones, evaluando los elementos estructurales diferenciando aquellos correctamente ejecutados, de aquellos que requieren reparación o demolición
- ii. Realizar el levantamiento topográfico del proyecto, en coordinación con los demás integrantes del Equipo pericial, siendo de su responsabilidad la correcta ejecución de este levantamiento topográfico.
- iii. Efectuar el control de calidad de los trabajos ejecutados, mediante los ensayos y pruebas que se requieran, considerando las recomendaciones de los demás integrantes del equipo pericial.
- iv. Verificar en los componentes de las obras civiles ejecutadas, el cumplimiento de lo establecido en el expediente técnico, en las modificaciones aprobadas por la entidad y en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- v. Realizar en el campo la verificación de metrados, elaborando las planillas respectivas en que se determine el metrado de las partidas correctamente ejecutadas.
- vi. Elaborar la valorización pericial del presupuesto original y de los adicionales que hayan sido aprobados por la entidad.
- vii. Elaborar los planos de replanteo, en los que se indique el estado actual de los componentes del proyecto, en coordinación con los demás integrantes del equipo pericial.
- viii. Determinar el avance real de la ejecución física de la obra y del perjuicio económico causado a la entidad, identificando a los responsables de ser el caso.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: FACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- ix. Determinar si el gasto financiero de su especialidad se realizó de acuerdo al expediente técnico aprobado y vigente debidamente rendido por el ejecutor, indicando las observaciones a los documentos sustentatorios de ser el caso.

c. Especialista en Infraestructura Vial Urbana

- i. Evaluar el Estado situacional de los componentes de la obra desde la visión y competencias de su especialidad en obras viales, evaluando la conformación de la estructura del pavimento diferenciando las partidas correctamente ejecutadas, de aquellos que requieren reparación o demolición
- ii. Realizar el levantamiento topográfico del proyecto, en coordinación con los demás integrantes del Equipo pericial, siendo de su responsabilidad la correcta ejecución de este levantamiento topográfico.
- iii. Efectuar el control de calidad de los trabajos ejecutados, mediante los ensayos y pruebas que se requieran, considerando las recomendaciones de los demás integrantes del equipo pericial.
- iv. Verificar en los componentes de las obras civiles ejecutadas, el cumplimiento de lo establecido en el expediente técnico, en las modificaciones aprobadas por la entidad, en las Especificaciones Técnicas Generales para construcción de carreteras (EG-2013), y en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- v. Realizar en el campo la verificación de metrados, elaborando las planillas respectivas en que se determine el metrado de las partidas correctamente ejecutadas.
- vi. Elaborar la valorización pericial del presupuesto original y de los adicionales que hayan sido aprobados por la entidad.
- vii. Elaborar los planos de replanteo, en los que se indique el estado actual de los componentes del proyecto, en coordinación con los demás integrantes del equipo pericial.
- viii. Determinar el avance real de la ejecución física de la obra y del perjuicio económico causado a la entidad, identificando a los responsables de ser el caso.
- ix. Determinar si el gasto financiero de su especialidad se realizó de acuerdo al expediente técnico aprobado y vigente debidamente rendido por el ejecutor, indicando las observaciones a los documentos sustentatorios de ser el caso.

d. Especialista en Sistema de Agua potable y Alcantarillado

- i. Evaluar el Estado situacional de los componentes de la obra, desde la visión y competencias de su especialidad en el componente de Saneamiento.
- ii. Verificar en los componentes ejecutados, dentro de las competencias de su especialidad, el cumplimiento de lo establecido en el expediente técnico, en las modificaciones aprobadas por la entidad y el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- iii. Efectuar el control de calidad de los trabajos ejecutados, mediante los ensayos y pruebas que se requieran, considerando las recomendaciones de los demás integrantes del equipo pericial.
- iv. Verificar en los componentes de su especialidad ejecutadas, el cumplimiento de lo establecido en el expediente técnico, en las modificaciones aprobadas por la entidad y en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- v. Realizar en el campo la verificación de metrados, elaborando las planillas respectivas en que se determine el metrado de las partidas correctamente ejecutadas.
- vi. Determinar el avance real de la ejecución física de la obra y del perjuicio económico causado a la entidad, identificando a los responsables de ser el caso.
- vii. Elaborar la valorización pericial del presupuesto original y de los adicionales que hayan sido aprobados por la entidad.
- viii. Participar en los planos de replanteo, en lo referente a su especialidad, en el estado actual de los componentes del proyecto.
- ix. Determinar si el gasto financiero de su especialidad se realizó de acuerdo al expediente técnico aprobado y vigente debidamente rendido por el ejecutor, indicando las observaciones a los documentos sustentatorios de ser el caso.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ HAYILDO STEVENS FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI JESUS ANTONIO FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- e. **Especialista en metrados, costos, presupuestos y programación de obras**
- Realizar en el campo la verificación de metrados de las partidas correctamente ejecutadas, elaborando su respectiva planilla de metrado, además de elaborar metrado de las partidas pendientes de ejecutar.
 - Valorizaciones de las partidas correctamente ejecutadas y de las pendientes de ejecutar, en coordinación con las demás especialidades.
 - Participar en los planos de replanteo, en lo referente a su especialidad, en el estado actual de los componentes del proyecto.
 - Determinar el gasto financiero debidamente rendido por el ejecutor, indicando las observaciones a los documentos sustentatorios que sean observados, por cada componente, determinando el perjuicio económico causado a la entidad, de ser el caso.
- f. **Especialista en contabilidad y finanzas publicas**
- Evaluar la ejecución financiera del proyecto para determinar junto al análisis de los especialistas el total la ejecución financiera adecuadamente ejecutada, el gasto realizado al margen de los expedientes técnicos aprobados y de toda normativa aplicable, en base a ello se debe establecer el posible perjuicio ocasionado.
- g. **Especialista legal**
- Brindar asesoramiento legal al equipo técnico
 - Dotar de sustento legal al equipo técnico a fin de que el informe pericial incluya sustento legal de las determinaciones a las cuales llegara.
 - Determinar legalmente las responsabilidades sobre la deficiente ejecución de obra
 - Revisar el informe pericial a fin de que el informe contenga sustento legal y supere las observaciones que pudiese obtener durante su etapa de evaluación

10. DOCUMENTACION REQUERIDA

El PGSU proporcionará al PERITO, en un plazo no mayor a (03) tres días hábiles posterior a la firma del contrato, la información y documentación disponible referida a la obra materia de la pericia, la documentación a ser entregada al PERITO comprende lo siguiente:

- Convenio Interinstitucional suscrito por el MVCS y el Ejército del Perú/COADNE.
- Expediente técnico para ejecución de las obras por administración directa de cada componente (incluyendo documentación que acredite la disponibilidad de terrenos y los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de la obra)
- Documentos de aprobación de los expedientes técnicos para la ejecución de la obra de cada componente o documento de observación al Expediente Técnico en proceso de aprobación.
- Copia de cuadernos de obra
- Ordenes de Servicio para supervisores individuales.
- Documentos de designación de la inspección.
- Adendas generadas al Convenio Interinstitucional.
- Actas de entrega del terreno.
- Valorizaciones físicas presentadas por el COADNE y Supervisores para todos los componentes, y valorizaciones presentadas por el COADNE en formato digital.
- Modificaciones al expediente técnico realizadas y aprobadas por parte del PGSU.
- Documentos de aprobación de las ampliaciones de plazo y mayores gastos generales.
- Informes de Hitos de Control notificados por el Sistema Nacional de Control y situaciones adversas subsistentes.
- Informes y Oficios notificando observaciones del PGSU a la calidad de las obras.

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

- Documentos de acuerdo entre el PGUSU y el Ejército del Perú/COADNE para la realización de un Peritaje único a las obras ejecutadas por el Ejército del Perú/COADNE.
- Reporte de gastos efectuados por rubros (materiales, mano de obra, equipos, etc.), en la obra ejecutada por administración directa presentados por el Ejército del Perú/COADNE y documentos de revisión/observación del PGUSU.
- Informes de evaluación de rendiciones de cuentas elaborados por el PGUSU.
- Informe Técnico Legal del PGUSU dando cuenta el estado situacional de las obras del Proyecto USF.

Los documentos señalados en la lista precedente constituyen listados referenciales. El Perito podrá requerir la documentación que estime necesaria con un plazo de antelación de cinco (05) días hábiles, de no encontrarse esta documentación en poder del PGUSU, este requerirá al ejecutor de obra y/o supervisores de la obra la entrega de esta documentación en el plazo de cinco (05) días hábiles y remitida al PERITO en el plazo de dos (02) días hábiles.

De no entregar la documentación solicitada en el plazo señalado, el PERITO dará continuidad a sus labores con la documentación que se haya alcanzado.

11. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

11.1. Lugar de ejecución:

- Departamento: Piura
- Provincia: Piura
- Distrito: Veintiséis de octubre

11.2. Plazo de ejecución: En un plazo de 365 días calendario, contados a partir del día siguiente de entrega de la documentación necesaria para la elaboración del servicio, según lo establecido en el numeral 10 del presente término de referencia.

12. CONDICIONES DE PAGO

12.1. Condiciones y modalidades de pago

El Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento se obliga a pagar la contraprestación al Perito por el informe pericial, de acuerdo al siguiente detalle:

ENTREGABLE	AVANCE	PAGO	PLAZO DE ENTREGA	PLAZO DE REVISIÓN POR LA ENTIDAD (*)	LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES POR EL PERITO
Primer Entregable	25%	25% del monto del contrato a la aprobación del primer entregable	30 días calendario desde el día siguiente de entrega de la documentación expresada en numeral 10.	05 días hábiles contados de la remisión del entregable no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad
Segundo Entregable	65%	65% del monto del contrato a la aprobación del segundo entregable	60 días calendario desde el día siguiente de entrega de la documentación expresada en numeral 10.	05 días hábiles contados de la remisión del entregable, no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Haido Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Tercer Entregable	10%	10% del monto del contrato a la aprobación del tercer entregable	Dentro de los 365 días calendario (Sustento en Audiencia(s) arbitral (es desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.))	05 días hábiles contados de la remisión del entregable, no computables en plazo de la pericia	08 días hábiles, contados desde la entrega de observaciones de la entidad
-------------------	-----	--	--	---	---

(*) El plazo señalado en el presente cuadro para la Revisión de cada entregable por la Entidad y Levantamiento de Observaciones por el Perito no genera un plazo adicional al plazo total del Perito.

La Entidad deberá pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista "dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad", en cumplimiento al numeral 171.1 del artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo No 168-2020-EF.

12.2. Contenido de los Entregables

Los entregables del presente servicio deberán ser entregados bajo el siguiente detalle:

12.2.1. Del peritaje (En un plazo de 365 días calendario)

- **1er ENTREGABLE** (máximo a los 30 días Calendario contabilizados desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.)
 - a) Pruebas de control de calidad post construcción diamantina y esclerómetro en estructuras, Hidráulica, control de rugosidad IRI y deflexiones en pavimentos, etc.
 - b) Estado actual de cada componente ejecutado, sustentado en pruebas de control de calidad post construcción.
- **2do ENTREGABLE** (máximo a los 60 días Calendario de la firma del contrato contabilizados desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.)
 - a) Informe pericial Técnico, Financiero-Económico del Proyecto en General, debidamente suscrito por los especialistas que participaron en dicho peritaje, donde se detalle incumplimientos de parte del ejecutor y supervisores de obra.
Acápíte de daños y perjuicios ocasionados en contra del MVCS donde se indique la indemnización al MVCS de parte del Ejército del Perú/COADNE y supervisores de obra.
 - b) Valorización de obra correctamente ejecutada de cada componente
 - c) Presupuesto de reparaciones de defectos constructivos por componente
 - d) Responsabilidades del ejecutor frente a los defectos constructivos.
 - e) Rendición de gastos aprobada y observada presentada por el ejecutor.
 - f) Adicionales a reconocer al ejecutor
 - g) Ampliaciones de plazo a reconocer al ejecutor.
 - h) Balance financiero entre montos a reconocer vs. pasivos que el ejecutor debe asumir a favor o en contra del proyecto.
 - i) Planos:
 - i. Planos de ejecución de obra, diferenciando periodos de vigencia de expediente.
 - ii. Planos de replanteo a escala apropiada indicando los componentes ejecutados y por ejecutar (Sistema de Agua Potable y Alcantarillado, Edificaciones, Transitabilidad y Recreación y esparcimiento).
 - iii. Conclusiones y recomendaciones.
- **3er ENTREGABLE:** Informe de audiencia pericial.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

La tercera armada será pagada luego de participación en la(s) Audiencias(s) de Sustentación Pericial y/o debate de la misma, las veces que notifique el Tribunal Arbitral. El Perito presentará un Informe adjuntando copia del Acta de Sustentación Pericial ante el Tribunal Arbitral. Esta actividad se llevará a cabo en un plazo máximo de 365 días calendario contabilizados desde el día siguiente de entregada la documentación expresada en numeral 10.

Nota:

- A los cinco (05) días calendario de suscrito el contrato el Perito deberá entregar un plan de trabajo que contenga lo siguiente:
 - Plan de trabajo
 - a) Contenido
 - b) Estado situacional
 - c) Equipo Mínimo de profesionales
 - d) Principales Actividades del proyecto
 - e) Pruebas a realizar
 - f) Cronograma de actividades
 - g) Cronograma de utilización de recursos.
 - h) Plazo de Entrega
- Presentación de dos (02) entregables en físico (papel A4, tamaño letra 10, espaciamiento sencillo, planos y esquemas en escalas correspondientes para una correcta visualización) y en digital escaneado del original (USB 1tb de capacidad como mínimo). Se adjuntarán adicionalmente los archivos en formatos editables como corresponden como: docx, xlsx, pptx, dwg, pdf, mpp, entre otros.
- Los entregables incluirán una presentación en formato pptx para una posterior exposición ante el Programa de Generación de Suelo Urbano.
- Los entregables serán foliados (de atrás hacia adelante) y visados en todas las paginas, por los profesionales responsables de cada especialidad.

De las Observaciones:

- Plazo para emitir observaciones o dar conformidad al Informe por parte de la Entidad; cinco (05) días hábiles a partir del día siguiente de la recepción del Informe.
- Plazo para levantar observaciones por parte del Proveedor: ocho (08) días hábiles a partir del día siguiente de la recepción de las observaciones.

Es preciso indicar que el costo de la pericia es a todo costo, el cual incluye impuestos, seguros, pruebas, etc. y cualquier otro concepto que sea aplicable.

13. SUBCONTRATACIÓN

Está prohibido subcontratar la ejecución del servicio, de acuerdo con lo señalado en el Artículo N° 35 de la Ley de Contrataciones del Estado.

14. CONFIDENCIALIDAD

El Perito se compromete a guardar confidencialidad respecto a la información obtenida y no hacer uso de esta para otro propósito que no se relacione con el objeto contractual.

Asimismo, el contratista tendrá la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, quedando expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la contratación. Dicha información puede consistir en mapas, planos, ambientes, documentos y demás datos compilados o recibidos por el contratista.

15. PENALIDADES

15.1. Penalidad por mora



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayido Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calculado acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto del contrato vigente}}{0.25 \times \text{Plazo en días}}$$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso que fuera materia del retraso. Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

15.2. Otras penalidades:

Conforme a lo establecido en el Art. 163 del RLCE se podrán establecer penalidades distintas a la de la mora, por lo cual se establecen las siguientes:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 DE LA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
02	Cuando no se apruebe el Plan de Trabajo, debido a que el contratista no levanto debidamente las observaciones notificadas al contratista.	1 UIT	Por única vez, según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
03	Por no presentar el levantamiento de las observaciones a los entregables, dentro del plazo establecido por la entidad.	0.5 UIT por cada día de atraso.	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
04	Por haber presentado el levantamiento de las observaciones a los entregables dentro del plazo, pero no cumplir con levantarlas conforme lo indicado por la entidad.	0.5 UIT por ocurrencia	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano

El procedimiento para la aplicación de la penalidad se realizará de la siguiente manera:

El personal del Programa de Generación de Suelo Urbano, responsable de la Supervisión del peritaje técnico comunicará al Perito, mediante informe, carta, correo u otro medio de comunicación, la(s) deficiencia(s) detectada(s), el supuesto de la penalidad, así como el monto de la penalidad incurrida.

De ser el caso que el contratista no presente su descargo o no levante las observaciones formuladas, en el plazo de 48 horas de realizada la notificación de la ocurrencia; independientemente de si el contratista confirmó su recepción, se procederá con la aplicación de la penalidad correspondiente, pudiendo ser deducida en la facturación del entregable, en la siguiente o incluso hasta en la facturación del último entregable siguiente.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.



[Handwritten signature]

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Day V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA, Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI, Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

16. CONFORMIDAD Y PAGO DE LA PRESTACIÓN

La conformidad estará a cargo de la Dirección del Programa de Generación de Suelo Urbano, previo informe de los responsables del Área de Estudios y Proyectos y Área de Planeamiento, Asesoramiento Jurídico y Seguimiento y Evaluación. El plazo para el otorgamiento de la conformidad, está sujeto a lo establecido en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

El pago se efectuará conforme a los porcentajes establecidos en las condiciones de pago del numeral 12 y conforme a lo indicado en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

17. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La entidad tiene la obligación de efectuar el pago en los plazos establecidos en el contrato, con la respectiva conformidad del servicio de pericia. La entidad a través del Programa de Generación de Suelo Urbano, entregará a requerimiento de EL PERITO la información existente, tanto en digital como impresa en cuanto a documentos relacionados a la obra paralizada: "Habilitación urbana integral y construcción de viviendas unifamiliares de interés social – "Una Sola Fuerza"".

La Entidad proporcionará al Perito toda la información y documentación disponible referida a la obra en materia.

18. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El proveedor es responsable por un (01) año por los vicios ocultos en la prestación del servicio, contabilizado a partir de la conformidad del mismo, conforme a lo dispuesto por el artículo n.º 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y por el artículo n.º 146 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado



19. PROPIEDAD INTELECTUAL

La entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual sin limitación, patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas a los productos u otros materiales relacionados a la contratación.

20. ANTICORRUPCIÓN

Declaración del Proveedor

El Proveedor declara y garantiza no haber directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, partipacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Hayldo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Además, el proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

21. RESOLUCION POR INCUMPLIMIENTO

El PERITO, declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato bajo sanción en caso de incumplimiento. Así como en caso de incurrir en falsedad en la información y/o documentación presentada, se someterá a las disposiciones administrativas, civiles y penales correspondientes, así como concurrir a las diligencias que se notifiquen ante cualquier entidad.

El contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 164 del Reglamento, podrá ser resuelto por las siguientes causas:

- Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello;
- Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo; o
- Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
- El contratista puede solicitar la resolución del contrato en los casos en que la Entidad incumpla injustificadamente con el pago y/u otras obligaciones esenciales a su cargo, pese a haber sido requerida conforme al procedimiento establecido en el artículo 165.
- Cualquiera de las partes puede resolver el contrato por caso fortuito, fuerza mayor o por hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato que no sea imputable a las partes y que imposibilite de manera definitiva la continuación de la ejecución del contrato.

Asimismo, el procedimiento para la resolución del contrato se efectuará conforme a lo dispuesto por el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

22. ADELANTOS

No se prevé entrega de adelantos.

23. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La presente contratación se rige por el sistema Suma Alzada.

24. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	PERITO JEFE EQUIPO PERICIAL <u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none">Experiencia de 24 meses como especialista, coordinador y/o jefe de Peritajes relacionados a obras públicas o privadas.Miembro hábil del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú.
	ESPECIALISTA EN EDIFICACIONES <u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none">Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: FACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havildo Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

edificaciones similares. Se entiende por obras similares a Edificaciones que se hayan destinado para auditorios, hoteles, hospitales, clínicas, laboratorios, colegios, universidades, condominios de más de 40 departamentos, edificios, centros tecnológicos, centros comerciales y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Infraestructura Vial similares. Se entiende por obras similares a Infraestructura Vial que se hayan destinado para pavimentos urbanos y/o carreteras a nivel de carpeta asfáltica en caliente, con drenaje vial y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Obra de Saneamiento. Se entiende por obras similares a Obras de Saneamiento que se hayan destinado a Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, renovación, ampliación, creación, recuperación, instalación reubicación y/o rehabilitación o la combinación de algunos de los términos anteriores de sistemas, redes, líneas de impulsión, colectores, interceptores y/o línea de agua potable, alcantarillado, aguas residuales y/o desagüe, planta de tratamiento de agua potable, planta de tratamiento de agua residual o emisores; drenaje pluvial y/o afines de lo antes mencionado que incluyan obras generales y/o primarias y/o secundarias y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas como especialista en metrados, costos y presupuestos.

ESPECIALISTA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS PÚBLICAS

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de como especialista en metrados, costos y presupuestos y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

ESPECIALISTA LEGAL

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas como especialista legal y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesús Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

- Para la experiencia profesional, debe acreditar copia del título profesional y copia de su colegiatura; la experiencia profesional será medida desde la fecha de su colegiatura.
- Para el registro como Perito Técnico del Colegio de Ingenieros del Perú, se acreditará con copia del registro como perito.
- La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 9** referido al personal clave propuesto para la ejecución del servicio de pericia.

B CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

B.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

PERITO JEFE EQUIPO PERICIAL

Requisitos:

- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Jefe de Equipo Pericial.

ESPECIALISTA EN EDIFICACIONES

Requisitos:

- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Especialista en Edificaciones

ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL

Requisitos:

- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Especialista en Infraestructura Vial

ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Requisitos:

- Título profesional como Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario del personal clave requerido como Especialista en Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado.

ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Requisitos:

- Título profesional como Ingeniero Civil requerido como Especialista en Metrados, costos, presupuestos y programación de obras.

ESPECIALISTA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS PÚBLICAS

Requisitos:

- Título profesional como Contador o Economista requerido como Especialista en contabilidad y Finanzas Públicas.

ESPECIALISTA LEGAL

Requisitos:

- Título profesional como Abogado requerido como Especialista Legal.



MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
 Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500



MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 15:59:29-0500

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:17:19-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 15:44:19-0500

Acreditación:

El Título será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 0.5 veces el valor estimado por la contratación de servicios de pericia iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de pericia similares a los siguientes: Servicios de peritaje de obras en general.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 11.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.



MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:04:14-0500

MVCS
Por: MENACHO BISMARCK Hector FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/23 16:36:53-0500

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 11:52:24-0500

MVCS
Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 11:38:53-0500

MVCS
Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24-15:34:52-0500

ANEXO A

ESTRUCTURA DE COSTOS

SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TECNICO, FINANCIERO-ECONOMICO DE LA OBRA: HABILITACION URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL – UNA SOLA FUERZA

ITEM	DESCRIPCION	N°	Incid	TIEMPO	HONORARIOS (line. LUS)	BOLES (\$)	IMPORTE \$	TRANSITABILIDAD	SANEAMIENTO	EDIFICACIONES	RECREACION
A	PROFESIONALES-EQUIPO TECNICO-APOYO										
1.0	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE										
1.1	PROFESIONALES DE EJECUCIÓN TRANSVERSAL										
	JEFE DEL EQUIPO PERICIAL	1	100%	2.00			-	-	-	-	-
	ESPECIALISTA EN EDIFICACIONES	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA (PISTAS, VEREDAS Y ÁREAS DE RECREACIÓN)	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS	1	100%	2.00			-	-	-	-	-
	ESPECIALISTA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS PÚBLICAS	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	ABOGADO	1	100%	1.00			-	-	-	-	-
	COSTO PARCIAL A1						0.00	-	-	-	-
2.0	PERSONAL DE APOYO										
	ASISTENTE DEL JEFE DEL EQUIPO PERICIAL	1	100%	2.00			-	-	-	-	-
	TÉCNICO CADISTA	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	TÉCNICO TOPOGRÁFICO	1	100%	0.30			-	-	-	-	-
	AYUDANTE DE TOPOGRAFÍA	1	100%	0.30			-	-	-	-	-
	TÉCNICO CONTABLE	1	100%	1.30			-	-	-	-	-
	COSTO PARCIAL A2						0.00	-	-	-	-
	SUB TOTAL A						0.00	-	-	-	-
B	ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAL DE CAMPO										
1.0	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD (Considerando RM 239-2020-MINSA vía RM 087-2020-VIVIENDA)	Ud		Cost.	Precio \$	IMPORTE \$					
		gls		1.00			-	-	-	-	-
	SUB TOTAL B						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C	ALQUILERES Y SERVICIOS										
1.0	Equipo de Topografía (1 estación total y 1 nivel de ingeniero)	mes	100%	0.50			-	-	-	-	-
	Camioneta Pick Up Double cabina para uso del personal con potencia mayor a 120hp (incluye chofes, combustible, lubricantes y otros costos operacionales)	mes	100%	1.00			-	-	-	-	-
	Equipo de cómputo (incluye laptop y plotter)	mes	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Servicios de control de calidad										
	Edificación de Viviendas										
	Estadística	und	100%	100.00			-	-	-	-	-
	Escaneo estereométrico para determinación de diámetros de acero y recubrimientos con elaboración de plano esquemático (ubicación determinada por consultor considerando zonas críticas)	und	100%	80.00			-	-	-	-	-
	Ensayo compresión de concreto + Estreñado de Diametrina y rehabilitación de elemento estructural (ubicación determinada por consultor considerando zonas críticas)	und	100%	30.00			-	-	-	-	-
	Escaneo de verificación para detección de madurez y grietas (ubicación determinada por consultor considerando zonas críticas)	und	100%	80.00			-	-	-	-	-
	Cálculo y ensayo térmico (ubicación determinada por consultor considerando zonas críticas)	und	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Saneamiento										
	Pruebas de compactación de suelos de los rellenos en las zanjas de las redes de saneamiento fino. Escavación	Ud	100%	23.00			-	-	-	-	-
	Pruebas Hidráulicas en redes de agua potable y conexiones domiciliarias	ml	100%	1,132.50			-	-	-	-	-
	Pruebas de estanqueidad y estanqueidad en redes de alcantarillado y conexiones domiciliarias	ml	100%	810.50			-	-	-	-	-
	Pruebas de estanqueidad en reservorio de agua potable	Ud	100%	1.00			-	-	-	-	-
	Pruebas de estanqueidad en elementos de reservorio	Ud	100%	5.00			-	-	-	-	-
	Prueba de diametrina para calidad de concreto en lienzos	Ud	100%	12.00			-	-	-	-	-
	Recreación y Esparcimiento										
	Prueba de diametrina para calidad de concreto en veredas	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Pruebas Hidráulicas en líneas de agua	ml	100%	20.00			-	-	-	-	-
	Pruebas de compactación de suelos de los rellenos en las zanjas de las redes de saneamiento	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Transitabilidad										
	CAPAS INFERIORES A LA BASE GRANULAR										
	Granulometría	Ud	100%	6.00			-	-	-	-	-
	Límites de Consistencia	Ud	100%	6.00			-	-	-	-	-
	Relación Densidad - Humedad - Proctor	Ud	100%	6.00			-	-	-	-	-
	Compacción	Ud	100%	6.00			-	-	-	-	-
	BASE GRANULAR PISTAS										
	Granulometría	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Límites Líquido	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Índice de plasticidad	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Ábrazo de Los Ángeles	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Equivalente de arena	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Síntesis de suelos	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	CBR	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Partículas finas	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Partículas gruesas y algaratas	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Densidad al sulfato de magnesio	Ud	100%	2.00			-	-	-	-	-
	Densidad y humedad - Proctor	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Compacción	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	MEZCLA ASFALTICA PISTAS										
	Contenido de asfalto + Extracción de diametrina + granulometría	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Densidad	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Espesor	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	Evaluación superficial con mediciones de IRC con perfilómetro (incluye el mapa)	Ud	100%	1.00			-	-	-	-	-
	Evaluación de deformación con viga de torsión de 1,100 m.l.	Ud	100%	1.00			-	-	-	-	-
	Reposición de estructura del pavimento en calzadas de 0.70x0.70x0.70	Ud	100%	3.00			-	-	-	-	-
	SUB TOTAL C						0.00	-	-	-	-
D	MATERIAL DE ESCRITORIO E IMPRESIÓN										
	Copias e impresiones	gls	100%	1.0			-	-	-	-	-
	Materiales fotográficos, grabaciones y filmaciones	Mes	100%	2.0			-	-	-	-	-
	Repos de planos	gls	100%	1.0			-	-	-	-	-



FIRMA DIGITAL

Por: MENACHO BISMARCK Hector

FAU 20504743307 soft

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 2022/08/24 12:37:53-0500

VIVIENDA

MVCS
Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/08/24 14:37:19-0500



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Havidio Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 11:52:24-0500

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 11:38:53-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:34:52-0500

ESTRUCTURA DE COSTOS
SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TECNICO, FINANCIERO-ECONOMICO DE LA OBRA: HABILITACION URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL – UNA SOLA FUERZA

ITEM	DESCRIPCION	N°	Inc id	TIEMPO	HONORARIOS (Inc. LLES)	IMPORTE \$/	TRANSITABILIDAD	BAÑEAMIENTO	EDIFICACIONES	RECREACION
	SUB TOTAL D					0.00				
	SUBTOTAL 1 (A+B+C+D)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES (GG)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES FIJOS *					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES VARIABLES *					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	UTILIDAD (U)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUB TOTAL 2 (SUBTOTAL 1 + GG + U)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	I.O.V. (I 8%)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

OBS: SOLAMENTE LLENAR LAS COLUMNAS "HONORARIOS- Inc. LLES (\$/)", "IMPORTE (\$/)", "TRANSITABILIDAD", "BAÑEAMIENTO", "EDIFICACIONES" Y "RECREACION"

* VER EL ANEXO B: ESTRUCTURA DE LOS GASTOS GENERALES

** NO LLENAR ESTAS CELDAS



[Handwritten signature]

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: MENACHO BISMARCK Hector
 FAU 20504743307 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 2022/08/24 12:37:53-0500

VIVIENDA

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 14:37:19-0500

[Handwritten signature]

MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

MVCS
 Por: MEDINA RAMIREZ Haido Stevens FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 11:52:24-0500

MVCS
 Por: PACHECO GUERRA Cesar Augusto FAU 20504743307 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 11:38:53-0500

MVCS
 Por: VIGIL NERVI Jesus Antonio FAU 20504743307 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 15:34:52-0500

ANEXO B

ESTRUCTURA DE GASTOS GENERALES

SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TECNICO, FINANCIERO-ECONOMICO DE LA OBRA: HABILITACION URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL – UNA SOLA FUERZA

	N°	Incidencia (%)	TIEMPO (mes)	HONORARIOS - Inc. LLSS (\$/)	IMPORTE (\$/)
1 PERSONAL DE SEDE CENTRAL LIMA					
Administrador	1	50%	2.0	-	-
Secretaria o personal auxiliar administrativo	1	50%	2.0	-	-
Guardiana - Vigilancia del Local Oficina Central	1	100%	2.0	-	-
PARCIAL 1					0.00
2 OFICINAS (Incl. equipamiento, servicios y artículos de oficina)					
Oficina en Campo - PIURA	Und				
(Factor=30%)					
Alquiler o Depreciación de Oficina Piura	Global	30%	1.5	-	-
(Incl. Autovalúo y Arbitrios)					
Equipo Cómputo (05 computadoras, 01 impresoras multifuncionales A4/A3, 01 Plotter)	Global	30%	1.5	-	-
Mobiliario de oficina campo	Global	30%	1.5	-	-
Equipo Video Fotográfico y Cámara digital	Global	30%	1.5	-	-
(Factor=100%)					
Servicio y mantenimiento de Oficina Campo(Luz, Agua, etc.)	Global	100%	1.5	-	-
Oficina Local Principal del Consultor (Factor= 20%)					
Alquiler o Depreciación de Oficina Principal	Global	20%	2.0	-	-
(Incl. Autovalúo y Arbitrios)					
Equipo Cómputo (3 computadoras, 1 impresora multifuncionales A4, 01 Plotter)	Global	20%	2.0	-	-
Mobiliario de oficina principal	Global	20%	2.0	-	-
Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	Global	20%	2.0	-	-
PARCIAL 2					0.00
3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN (FIJOS)					
Und Cant					
Documentos de Presentación	Global	1.00	-	-	-
(Adquisición de Bases y Gastos Notariales)					
Visita a la zona de ejecución de la Obra	Global	1.00	-	-	-
Fianzas: Contratación					
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento	Global	1.00	-	-	-
(Vigencia hasta la liquidación)					
PARCIAL 3					0.00
TOTAL GASTOS GENERALES					0.00

OBS: SOLAMENTE LLENAR LAS COLUMNAS "HONORARIOS - Inc. LLSS (\$/)" E "IMPORTE (\$/)"



[Handwritten signature]

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: MENACHO BISMARCK Hector
 FAU 20504743307 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 2022/08/24 12:37:53-0500

VIVIENDA

MVCS
 Por: FARFAN QUINTANILLA Palmiro Gualberto FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/08/24 14:37:19-0500

Advertencia

No se puede incluir como otras penalidades la sola presentación de la solicitud de autorización de sustitución del personal propuesto. La penalidad por sustitución del personal aplica siempre y cuando la Entidad no haya autorizado su sustitución por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.

[Handwritten signature]

MVCS
 Por: RONCAGLIOLO CERUTI Virgilio Matias FAU 20504743307
 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>PERITO JEFE EQUIPO PERICIAL</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Experiencia de 24 meses como especialista, coordinador y/o jefe de Peritajes relacionados a obras públicas o privadas.- Miembro hábil del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú. <p>ESPECIALISTA EN EDIFICACIONES</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de edificaciones similares. Se entiende por obras similares a Edificaciones que se hayan destinado para auditorios, hoteles, hospitales, clínicas, laboratorios, colegios, universidades, condominios de más de 40 departamentos, edificios, centros tecnológicos, centros comerciales y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas. <p>ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Infraestructura Vial similares. Se entiende por obras similares a Infraestructura Vial que se hayan destinado para pavimentos urbanos y/o carreteras a nivel de carpeta asfáltica en caliente, con drenaje vial y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas. <p>ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de Obra de Saneamiento. Se entiende por obras similares a Obras de Saneamiento que se hayan destinado a Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, renovación, ampliación, creación, recuperación, instalación reubicación y/o rehabilitación o la combinación de algunos de los términos anteriores de sistemas, redes, líneas de impulsión, colectores, interceptores y/o línea de agua potable, alcantarillado, aguas residuales y/o desagüe, planta de tratamiento de agua potable, planta de tratamiento de agua residual o emisores; drenaje pluvial y/o afines de lo antes mencionado que incluyan obras generales y/o primarias y/o secundarias y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.



ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas como especialista en metrados, costos y presupuestos.

ESPECIALISTA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS PUBLICAS

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad y/o peritaje: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas de como especialista en metrados, costos y presupuestos y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

ESPECIALISTA LEGAL

Requisitos:

- Experiencia en la especialidad: 24 meses en la participación en proyectos y/o estudios y/o ejecución y/o supervisión de obras públicas y/o privadas como especialista legal y/o Experiencia en la elaboración de Dictámenes y/o Informes Periciales para procesos arbitrales relacionadas con obras públicas.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

- Para la experiencia profesional, debe acreditar copia del título profesional y copia de su colegiatura; la experiencia profesional será medida desde la fecha de su colegiatura.
- Para el registro como Perito Técnico del Colegio de Ingenieros del Perú, se acreditará con copia del registro como perito.

La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 9** referido al personal clave propuesto para la ejecución del servicio de consultoría.

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia de los profesionales, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>PERITO JEFE EQUIPO PERICIAL</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Jefe de Equipo Pericial. <p>ESPECIALISTA EN EDIFICACIONES</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Especialista en Edificaciones <p>ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Ingeniero Civil del personal clave requerido como Especialista en Infraestructura Vial <p>ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario del personal clave requerido como Especialista en Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado. <p>ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Ingeniero Civil requerido como Especialista en Metrados, costos, presupuestos y programación de obras. <p>ESPECIALISTA EN CONTABILIDAD Y FINANZAS PÚBLICAS</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Contador o Economista requerido como Especialista en contabilidad y Finanzas Públicas. <p>ESPECIALISTA LEGAL</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Título profesional como Abogado requerido como Especialista Legal. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título del profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/</p> <p>En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 9 referido al personal clave propuesto para la ejecución del servicio de consultoría.</p>

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

Importante

Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 198,506.75 (Ciento noventa y ocho mil quinientos seis con 75/100 soles)**, por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: **Servicios de peritaje de obras en general.**

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹¹.

Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor “Experiencia de Postor en la Especialidad”.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 10** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 11**.

¹¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN

EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	[95] puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 595,520.25 (Quinientos noventa y cinco mil quinientos veinte con 25/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹².</p> <p>Las disposiciones sobre el requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad" previstas en el literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases resultan aplicables para el presente factor.</p>	<p>M = Monto facturado acumulado por el postor por la prestación de servicios de consultoría en la especialidad</p> <p>M >= [S/ 595,520.25]¹³: [95] puntos</p> <p>M >= [S/ 397,013.50] y < [S/ 595,520.25]: [85] puntos</p> <p>M > [S/ 198,506.75]¹⁴ y < [S/ 397,013.50]: [80] puntos</p>
B.	METODOLOGÍA PROPUESTA	[05] puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría, cuyo contenido mínimo es el siguiente:</p> <p>Contenido Mínimo de la Metodología:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedimiento a Seguir en la sistematización y Procesamiento de la Información, referente a: <ul style="list-style-type: none"> • Documentación vinculada a la ejecución física de obra. • Documentación relacionada a la ejecución financiera de obra. 	<p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta [05] puntos</p> <p>No desarrolla la metodología que sustente la oferta 0 puntos</p>

¹² Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

¹³ El monto no puede ser mayor a tres (3) veces el valor estimado.

¹⁴ El monto debe ser mayor al requerido como requisito de calificación. En ese sentido, si por ejemplo se solicitó como requisito de calificación S/ 500,000.00 que equivale a una (1) vez el valor estimado la metodología del factor de evaluación podría ser la siguiente:

M >= S/ 1 000,000.00 [...] puntos
M >= S/ 750,000.00 y < 1 000,000.00 [...] puntos
M > S/ 500,000.00 y < S/ 750,000.00 [...] puntos

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Determinación de las Pruebas y/o ensayos a realizar en obra con su respectivo cronograma de ejecución. - Procedimiento a seguir en la evaluación y determinación de las conclusiones referidas a las fallas por componente en relación a los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> • Elaboración del Expediente Técnico, • Ejecución de obra • Monitoreo y/o supervisión del proyecto. • Vicios ocultos en ejecución de obra • Incumplimientos respecto al convenio y normativa vinculante • Otros que identifique el consultor. - Procedimiento a seguir para el cálculo de la Indemnización a favor del estado por parte de: <ul style="list-style-type: none"> • Ejecutor de obra • Terceros identificados por el perito <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta.</p>	
PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹⁵

Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un **puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos**.

Importante

- Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.
- Las ofertas técnicas que no alcancen el puntaje mínimo especificado son descalificadas.

EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando la oferta económica del postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (Anexo N° 7).</p>	<p>La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) puntos a la oferta de precio más bajo y otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>Donde:</p> <p>I = Oferta. P_i = Puntaje de la oferta a evaluar. O_i = Precio i. O_m = Precio de la oferta más baja. PMP = Puntaje máximo del precio.</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos

¹⁵ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación, incluyendo los opcionales.

CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de consultoría del **SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA**, que celebra de una parte MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA** para la contratación de **SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO] que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁶

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS PARCIALES DE TRES ARMADAS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el

¹⁶ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Trescientos sesenta y cinco (365) días calendario, contados a partir del día siguiente de entregada la documentación necesaria para la elaboración del servicio, según lo establecido en el numeral 10 del término de referencia.**

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora¹⁷, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los contratos de consultoría en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

Importante

De conformidad con el literal a) del artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la **Dirección del Programa de Generación de Suelo urbano, previo informe de los responsables del Área de Estudios y Proyectos y Área de Planeamiento, Asesoramiento Jurídico y Seguimiento y Evaluación, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.**

¹⁷ La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará la siguiente penalidad:



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft.
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 DE LA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
02	Cuando no se apruebe el Plan de Trabajo, debido a que el contratista no levanto debidamente las observaciones notificadas al contratista.	1 UIT	Por única vez, según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
03	Por no presentar el levantamiento de las observaciones a los entregables, dentro del plazo establecido por la entidad.	0.5 UIT por cada día de atraso.	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano
04	Por haber presentado el levantamiento de las observaciones a los entregables dentro del plazo, pero no cumplir con levantarias conforme lo indicado por la entidad.	0.5 UIT por ocurrencia	Según informe del Programa de Generación de Suelo Urbano

El procedimiento para la aplicación de la penalidad se realizará de la siguiente manera:

El personal del Programa de Generación de Suelo Urbano, responsable de la Supervisión del peritaje técnico comunicará al Perito, mediante informe, carta, correo u otro medio de comunicación, la(s) deficiencia(s) detectada(s), el supuesto de la penalidad, así como el monto de la penalidad incurrida.

De ser el caso que el contratista no presente su descargo o no levante las observaciones formuladas, en el plazo de 48 horas de realizada la notificación de la ocurrencia; independientemente de si el contratista confirmó su recepción, se procederá con la aplicación de la penalidad correspondiente, pudiendo ser deducida en la facturación del entregable, en la siguiente o incluso hasta en la facturación del último entregable siguiente.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁸

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El inicio de la conciliación o arbitraje deberá ser notificado a los domicilios de las partes consignado en el presente contrato y al domicilio de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ubicado en la Av. República de Panamá 3650, distrito de San Isidro,

¹⁸ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

provincia y departamento de Lima o el vigente publicado en el diario oficial El Peruano, al momento de inicio de la controversia.

Facultativamente, cualquiera de LAS PARTES tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes, se llegue a un acuerdo parcial o concluyera por inasistencia de una o ambas partes.

Las partes acuerdan que, si la conciliación corresponde ser tramitada fuera del radio urbano de la Entidad consignado en el contrato y de la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento se llevará a cabo de forma virtual, para ello las partes deben señalar un correo electrónico válido y un número de contacto, conforme lo indicado en el artículo 10 del Decreto Supremo N. 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N. 26872, Ley de Conciliación.

Cualquiera de LAS PARTES tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

El arbitraje será de derecho e institucional, resuelto por Árbitro Único si la cuantía de la controversia es igual o menor de treinta (30) UITs. Para controversias mayores a treinta (30) UITs o cuantía indeterminada será resuelta por un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros.

El arbitraje podrá ser iniciado, indistintamente, ante las siguientes instituciones arbitrales:

- Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Centro de Arbitraje del Colegio de Ingenieros del Perú.

Para las actuaciones procesales del arbitraje no se aplicará el reglamento de los Centros Arbitrales, mencionados, en los siguientes aspectos:

a) Los plazos para presentar los escritos de demanda, contestación y/o reconvenición será no menor de treinta (30) días hábiles. El mismo plazo será para presentar medios de defensa, cuestiones previas, cuestiones probatorias o excepciones.

Para la interposición de tachas y oposiciones contra los medios probatorios presentados con posterioridad a los escritos postulatorios, el plazo será no menor de diez (10) días hábiles.

Las partes podrán presentar medios probatorios hasta que se fije el plazo para dictar el laudo arbitral.

b) En caso se ofrezca una pericia de parte o se actúe una pericia de oficio, dicha labor debe ser encomendada por el Árbitro Único o Tribunal Arbitral a una persona natural o jurídica de reconocida especialidad en la materia. Una vez presentado el dictamen o informe pericial correspondiente, la(s) parte(s) deberá(n) absolverlo o formular sus observaciones en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles.

c) El plazo para presentar reconsideración será de diez (10) días hábiles, el mismo plazo rige para su absolución.

d) El plazo para presentar recusación será de diez (10) días hábiles.

e) El plazo para presentar alegatos será no menor de veinte (20) días hábiles.

f) El plazo para presentar las solicitudes de interpretación, rectificación, exclusión o integración será no menor de quince (15) días hábiles.

g) No será de aplicación las reglas de la IBA (International Bar Association).

En el proceso arbitral, las partes no podrán demandar intereses legales sobre los gastos arbitrales ni el Árbitro Único o el Tribunal Arbitral ordenar el pago del mismo.

En el caso de Árbitro Único y del presidente del Tribunal Arbitral, la designación la realizará el Centro Arbitral determinado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁹.

¹⁹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁰	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁰ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²¹	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²²	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²³	Sí		No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

²¹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²² Ibidem.

²³ Ibidem.

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de consultoría del **SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio de consultoría objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motive: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



ANEXO N° 5

CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL CLAVE

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Yo [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS] identificado con documento de identidad N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DNI O DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANÁLOGO], domiciliado en [CONSIGNAR EL DOMICILIO LEGAL], declaro bajo juramento:

Que, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo de [CONSIGNAR EL CARGO A DESEMPEÑAR] para ejecutar SERVICIO DE PERITAJE QUE DETERMINE EL ESTADO TÉCNICO, FINANCIERO - ECONÓMICO DE LA OBRA: HABILITACIÓN URBANA INTEGRAL Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL – UNA SOLA FUERZA en caso que el postor [CONSIGNAR EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR²⁴] resulte favorecido con la buena pro y suscriba el contrato correspondiente.

Para dicho efecto, declaro que mis calificaciones y experiencia son las siguientes:

A. Calificaciones

A.1 Formación académica:

Carrera profesional	
Universidad	
Título profesional o grado obtenido	
Fecha de expedición del grado o título	

A.2 Capacitación:

N°	Materia de la capacitación	Cantidad de horas lectivas	Institución educativa u organización	Fecha de expedición del documento
Total horas lectivas				

B. Experiencia

[CONSIGNAR LA EXPERIENCIA SEGÚN LO REQUERIDO EN EL CAPÍTULO III DE LA PRESENTE SECCIÓN DE LAS BASES].

N°	Cliente o Empleador	Objeto de la contratación	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Tiempo
1					
2					
(...)					

²⁴ En el caso que el postor sea un consorcio se debe consignar el nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

La experiencia total acumulada es de: [CONSIGNAR LA EXPERIENCIA TOTAL ACUMULADA EN AÑOS, MESES Y DÍAS, SEGÚN CORRESPONDA].

Asimismo, manifiesto mi disposición de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del contrato.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del personal

Importante

- De conformidad con el literal d) del artículo 52 del Reglamento la carta de compromiso del personal clave, debe contar con la firma legalizada de este.
- De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

ANEXO N° 6

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

- a) Integrantes del consorcio
 1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
 2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].
- b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].
- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁷

²⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁷ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

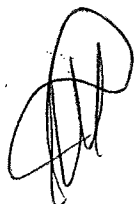
[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500



ANEXO N° 7

OFERTA ECONÓMICA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA ECONÓMICA
TOTAL	

La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el monto total de la oferta económica, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios y la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL CLAVE PROPUESTO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que la información del personal clave propuesto es el siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD U OTRO ANÁLOGO	CARGO	CARRERA PROFESIONAL	N° DE FOLIO EN LA OFERTA	TIEMPO DE EXPERIENCIA ACREDITADA	N° DE FOLIO EN LA OFERTA

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

El postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso del personal clave con firma legalizada, según Anexo N° 5.



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ³¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ³²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³³
1										
2										

²⁸ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁹ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³⁰ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³¹ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³² El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³³ Consignar en la moneda establecida en las bases.

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-JE.001- PRIMERA CONVOCATORIA

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O Cp ²⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ³¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ³²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³³
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda



MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

ANEXO N° 11

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

MVCS
Por: RONCAGLIOLO CERUTI Cesar Virgilio Matias FAU 20504743307
soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2022/09/14 11:20:22-0500

ANEXO N° 13

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*



ANEXO N° 14

DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO ANTISOBORNO

Señores

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 45-2022-VIVIENDA-OGA-UE.001-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las contrataciones públicas, declaro bajo juramento y me comprometo a no incurrir en actos de soborno, respetando las políticas antisoborno, y sistema de gestión antisoborno implementado por el MVCS³⁴.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda



³⁴ Resolución Ministerial N° 091-2022-VIVIENDA - Aprueba la Política Antisoborno del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – MVCS.

