

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

Handwritten signature and initials in blue ink.

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¹**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°
N° 043-2021-CS/MSB-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:
REPARACIÓN DE CENTRO DE SERVICIO DE SEGURIDAD;
REMODELACIÓN DE CENTRO DE SERVICIO DE
SEGURIDAD; ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE VIDEO
VIGILANCIA Y MOBILIARIO DE AMBIENTES
COMPLEMENTARIOS; EN EL (LA) MODULO DE
SEGURIDAD DE LA MUJER, PLUMEREROS, DOMÍNGUEZ,
JOAQUÍN MADRID, PRIMAVERA Y GUARDIA CIVIL,
DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA DE LIMA,
DEPARTAMENTO DE LIMA” CUI N°2524613**

¹ Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Obra: Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

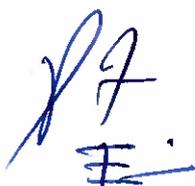
La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.mp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplirse con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Asimismo, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Si alguno de los cuatro (4) postores no cumple con los requisitos de calificación, se aplica lo establecido en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o comité de

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en los numerales 68.5 y 68.6 del artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

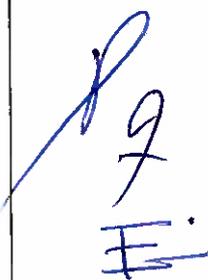
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCEo en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el artículo 149 del Reglamento, siempre que:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas en función del avance de obra.*

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de

realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales o insumos, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. VALORIZACIONES

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un periodo determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas

el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.7. REAJUSTES

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

Importante

Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

3.8. PENALIDADES

3.8.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.8.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.10. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

P. A.
E.

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA
RUC N° : 20131373741
Domicilio legal : AV. JOAQUIN MADRID N°200 (LIMA-LIMA-SAN BORJA)
Teléfono: : 612-5555 - Anexo 226
Correo electrónico: : Apoyoul35@msb.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra: Reparación de Centro de Servicio de Seguridad; remodelación de Centro de Servicio de Seguridad; adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) Modulo de Seguridad de la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y guardia Civil, distrito de San Borja, provincia de Lima, departamento de Lima" CUI N°2524613

ITEM	COSB
1	Centro de Vigilancia Domínguez
2	Centro de Vigilancia Guardia Civil
3	Centro de Vigilancia de la Mujer
4	Centro de Vigilancia Joaquin Madrid
5	Centro de Vigilancia Plumereros
6	Centro de Vigilancia Primavera

1.3. VALOR REFERENCIAL³

El valor referencial TOTAL asciende a S/ 1'524,912.67 (Un Millón Quinientos Veinticuatro Mil Novecientos Doce Con 67/100 Soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de **SETIEMBRE-2021**

ITEM	COSB	VALOR REFERENCIAL
1	Centro de Vigilancia Domínguez	255,225.48
2	Centro de Vigilancia Guardia Civil	255,052.15
3	Centro de Vigilancia de la Mujer	263,681.50
4	Centro de Vigilancia Joaquín Madrid	244,293.91
5	Centro de Vigilancia Plumereros	262,393.06
6	Centro de Vigilancia Primavera	244,266.57
	TOTAL	1,524,912.67

³ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

ITEM N°01- CENTRO DE VIGILANCIA DOMÍNGUEZ

Valor Referencial (VR)	Límites ⁴	
	Inferior	Superior
S/ 255,225.48 (Doscientos Cincuenta Y Cinco Mil Doscientos Veinticinco Con 48/100 Soles)	S/ 229,702.94 (Doscientos Veintinueve Mil Setecientos Dos Con 94/100 Soles)	S/ 280,748.02 (Doscientos Ochenta Mil Setecientos Cuarenta Y Ocho Con 02/100 Soles)

ITEM N°2 - CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
S/ 255,052.15 (Doscientos Cincuenta y Cinco Mil Cincuenta Y Dos Con 15/100 Soles)	S/ 229,546.94 (Doscientos Veintinueve Mil Quinientos Cuarenta y Seis Con 94/100 Soles)	S/ 280,557.36 (Doscientos Ochenta Mil Quinientos Cincuenta y Siete Con 36/100 Soles)

ITEM N°3 - CENTRO DE VIGILANCIA DE LA MUJER

Valor Referencial (VR)	Límites ⁶	
	Inferior	Superior
S/ 263,681.50 (Doscientos Sesenta y Tres Mil Seiscientos Ochenta y Uno Con 50/100 Soles)	S/ 237,313.35 (Doscientos Treinta y Siete Mil Trescientos Trece Con 35/100 Soles)	S/ 290,049.65 (doscientos noventa mil cuarenta y nueve Con 65/100 Soles)

ITEM N°4 - CENTRO DE VIGILANCIA JOAQUÍN MADRID

Valor Referencial (VR)	Límites ⁷	
	Inferior	Superior
S/ 244 293.91 (Doscientos Cuarenta Y Cuatro Mil Doscientos Noventa Y Tres Con 91/100 Soles)	S/ 219,864.52 (Doscientos Diecinueve Mil Ochocientos Sesenta y Cuatro Con 52/100 Soles)	S/ 268,723.30 (Doscientos Sesenta Y Ocho Mil Setecientos Veintitrés Con 30/100 Soles)

⁴ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

⁶ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

⁷ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

ITEM N°5 - CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEROS

Valor Referencial (VR)	Límites ⁸	
	Inferior	Superior
S/ 262,393.06 (Doscientos Sesenta y Dos Mil Trescientos Noventa y Tres Con 06/100 Soles)	S/ 236,153.76 (Doscientos Treinta Y Seis Mil Ciento Cincuenta Y Tres Con 76/100 Soles)	S/ 288,632.36 (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Seiscientos Treinta y Dos Con 36/100 Soles)

ITEM N°6 - CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA

Valor Referencial (VR)	Límites ⁹	
	Inferior	Superior
S/ 244,266.57 (Doscientos Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Sesenta y Seis Con 57/100 Soles)	S/ 219,839.92 (Doscientos Diecinueve Mil Ochocientos Treinta y Nueve Con 92/100 Soles)	S/ 268,693.22 (Doscientos Sesenta Y Ocho Mil Seiscientos Noventa Y Tres Con 22/100 Soles)

Importante

- *El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación	:	Resolución de Gerencia Administrativa N°233-2021-MSB-GM-OAF
Documento y fecha de aprobación del expediente técnico	:	Resolución de Gerencial N°169-2021-MSB-GMGDUC de fecha 29 de octubre de 2021
Documento y fecha de actualización del expediente técnico, de corresponder	:	No corresponde
Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder	:	No corresponde

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RB. 08

Importante

⁸ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

⁹ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA por relación de ítems**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de sesenta (60) días calendario por cada ítem, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

CENTRO DE VIGILANCIA	DURACION (dc)
CENTRO DE VIGILANCIA DOMINGUEZ	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA LA MUJER	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA MADRID	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEREROS	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA	60 días calendario

1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:

- Pagar en : Caja de la Entidad, sito en Av. JOAQUÍN MADRID N°200 (LIMA-LIMA-SAN BORJA)
- Recoger en : La Unidad de Logística, sito en Av. JOAQUÍN MADRID N°200 (LIMA-LIMA-SAN BORJA)
- Costo de bases Inc. CD con expediente técnico. : Impresa: S/ 10.00 (Diez con 00/100 Soles) **por cada ítem.**

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser

entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.

Importante

- *La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde consta que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.*
- *El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.*

Advertencia

Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.

1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

1.12. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440
- Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público. - Ley N° 31084
- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021. - Ley N° 31085
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225
- Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decretos Supremos N° 377-2019-EF, N° 168-2020- EF, N° 250-2020-EF y N° 162-2021-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que Aprueba el TUO de la Ley N° 27444
- Ley del Procedimiento Administrativo General. - Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 29973 - Ley General de la Persona con Discapacidad. - Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE que Aprueba el TUO de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA "Lineamientos para la Vigilancia, Prevención y Control de la Salud de los Trabajadores con Riesgo de Exposición a SARS-CoV-2", así como, los protocolos sanitarios y demás disposiciones que dicten los sectores y autoridades competentes, que resulten aplicables a la presente contratación.
- Código Civil.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.
- Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹⁰, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹¹ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**

¹⁰ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

¹¹ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES y:
 - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
 - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad¹².
- b) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N°11)**.

¹² Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria(CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹⁴.
- i) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- j) Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- k) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- l) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales i), j) y k).
- m) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹⁵.
- n) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso que el postor ganador haya aceptado la reducción de su oferta, en caso de obras a suma alzada.
- o) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- p) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo

¹³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹⁴ Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

¹⁵ La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

- de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁶.
- q) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.*
- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, siempre que:*
 - a) *El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
 - b) *El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
 - c) *El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*

Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

¹⁶<https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁷.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en MESA DE PARTES DE LA ENTIDAD, sito en AV. JOAQUIN MADRID N° 200 (LIMA-LIMA-SAN BORJA).

Importante

En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

2.5. ADELANTOS¹⁸

2.5.1. ADELANTO DIRECTO (PARA CADA ITEM)

“La Entidad otorgará UN adelanto directo hasta por EL 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹⁹ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS (PARA CADA ITEM)

“La Entidad otorgará UN adelanto para materiales o insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 10 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA

¹⁷ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

¹⁸ Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento

¹⁹ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos²⁰ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo

2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será MENSUAL.

Importante

Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.6 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.5 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.

2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

²⁰ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

**CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO**

Importante

Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.

**3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
SE ADJUNTA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
(92 FOLIOS)**

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación que se extraen del expediente técnico, no pudiendo incluirse requisitos adicionales a los previstos en el mismo, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

ITEM N°01- CENTRO DE VIGILANCIA DOMÍNGUEZ

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																					
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																					
	Requisitos:																					
	<table border="1"><thead><tr><th>ÍTEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Camión Volquete de 10m3</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Martillo Neumático de 29kg</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Teodolito</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td><td>1</td></tr></tbody></table>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1	3	Martillo Neumático de 29kg	1	4	Teodolito	1	5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																				
1	Camión Volquete de 10m3	1																				
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1																				
3	Martillo Neumático de 29kg	1																				
4	Teodolito	1																				
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1																				
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1																				
	Acreditación:																					
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																					
	Importante																					
	<i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i>																					

A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <hr/> <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <hr/> <i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i>

ITEM N°02 - CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																					
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																					
	Requisitos:																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ÍTEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Camión Volquete de 10m3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Martillo Neumático de 29kg</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Teodolito</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1	3	Martillo Neumático de 29kg	1	4	Teodolito	1	5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																				
1	Camión Volquete de 10m3	1																				
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1																				
3	Martillo Neumático de 29kg	1																				
4	Teodolito	1																				
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1																				
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1																				
	<p>Acreditación:</p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i></p>																					
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																					
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																					
	Requisitos:																					
	<p>Residente de obra</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado. <p>Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado. 																					
	<p>Acreditación:</p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>																					

A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</p> <p>Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.</p> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>	

ITEM N°03 – CENTRO DE VIGILANCIA DE LA MUJER

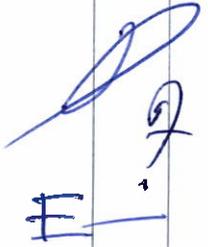
A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																					
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																					
<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ÍTEM</th> <th style="width: 70%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 20%;">CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Camión Volquete de 10m3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Martillo Neumático de 29kg</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Teodolito</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i></p>		ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1	3	Martillo Neumático de 29kg	1	4	Teodolito	1	5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																				
1	Camión Volquete de 10m3	1																				
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1																				
3	Martillo Neumático de 29kg	1																				
4	Teodolito	1																				
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1																				
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1																				

A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <hr/> <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <hr/> <i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i>

[Handwritten signature]

ITEM N°04 - CENTRO DE VIGILANCIA JOAQUÍN MADRID

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																					
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																					
	<u>Requisitos:</u>																					
	<table border="1"><thead><tr><th>ÍTEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Camión Volquete de 10m3</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Martillo Neumático de 29kg</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Teodolito</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td><td>1</td></tr></tbody></table>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1	3	Martillo Neumático de 29kg	1	4	Teodolito	1	5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																				
1	Camión Volquete de 10m3	1																				
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1																				
3	Martillo Neumático de 29kg	1																				
4	Teodolito	1																				
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1																				
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1																				
	<u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																					
	<u>Importante</u> <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i>																					
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																					
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																					
	<u>Requisitos:</u>																					
	Residente de obra <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.																					
	Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.																					
	<u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																					
	<u>Importante</u> <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>																					



A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</p> <p>Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.</p> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>

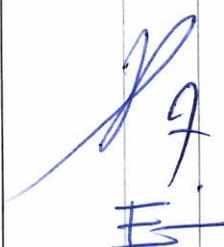
ITEM N°05 - CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEROS

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																					
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																					
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ÍTEM</th> <th style="width: 70%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 20%;">CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Camión Volquete de 10m3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Martillo Neumático de 29kg</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Teodolito</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i></p>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1	3	Martillo Neumático de 29kg	1	4	Teodolito	1	5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																				
1	Camión Volquete de 10m3	1																				
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	1																				
3	Martillo Neumático de 29kg	1																				
4	Teodolito	1																				
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1																				
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1																				

A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<u>Requisitos:</u> Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales. <u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. Importante <i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i>

ITEM N°06 - CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL															
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO															
	Requisitos:															
	<table border="1"><thead><tr><th>ÍTEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Camión Volquete de 10m3</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>Teodolito</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)</td><td>1</td></tr></tbody></table>	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camión Volquete de 10m3	1	2	Teodolito	1	3	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1	4	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD														
1	Camión Volquete de 10m3	1														
2	Teodolito	1														
3	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	1														
4	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	1														
	Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.															
	Importante <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no conste n en el expediente técnico.</i>															
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE															
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE															
	Requisitos:															
	Residente de obra <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.															
	Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo <ul style="list-style-type: none">• Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.															
	Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.															
	Importante <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>															



A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Residente de obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</p> <p>Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.</p> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>


9
E-

B EXPERIENCIA DEL POSTOREN LA ESPECIALIDAD

ITEM N°01- CENTRO DE VIGILANCIA DOMÍNGUEZ

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 255,225.48 (Doscientos cincuenta y cinco mil doscientos veinticinco con 48/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N°02 - CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 255,052.15 (Doscientos cincuenta y cinco mil cincuenta y dos con 15/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N°03 - CENTRO DE VIGILANCIA DE LA MUJER

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 263,681.50 (Doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y uno con 50/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general



ITEM N°04 - CENTRO DE VIGILANCIA JOAQUÍN MADRID

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 244,293.91 (Doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos noventa y tres con 91/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N°05 - CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEROS

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 262,393.06 (Doscientos sesenta y dos mil trescientos noventa y tres con 06/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N°06 - CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 244,266.57 (Doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos sesenta y seis con 57/100 soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ACREDITACIÓN:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación²¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

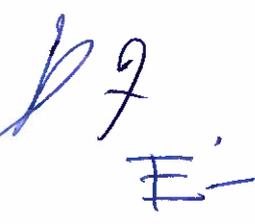
Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

Importante

En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.


²¹ De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo mediante, las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros

**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente, **PARA LOS ITEMS 1,2,3,4,5, y 6:**

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">100²² puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.

Handwritten signature and initials in blue ink.

²² De 85 a 100 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

- *Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*
- *En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°43-2021-CS/MSB – 1** para la contratación de la ejecución de la obra "REPARACIÓN DE CENTRO DE SERVICIO DE SEGURIDAD; REMODELACIÓN DE CENTRO DE SERVICIO DE SEGURIDAD; ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA Y MOBILIARIO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS, EN EL (LA) MODULO DE SEGURIDAD DE LA MUJER, PLUMEREROS, DOMÍNGUEZ, JOAQUÍN MADRID, PRIMAVERA Y GUARDIA CIVIL, DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N°2524613 – **ITEM N°.....**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad

²³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

Importante para la Entidad

- *Cuando en el expediente de contratación se establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, en lugar del párrafo anterior, deberá considerarse lo siguiente, según corresponda:*

"El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento."24

"El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y el plazo de la operación asistida de la obra es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario."25

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA]Nº[INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

- *"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

²⁴ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

²⁵ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA]²⁶ [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE]adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL]del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el [CONSIGNAR ADELANTO O PRIMER DESEMBOLSO DEL ADELANTO DIRECTO]dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Asimismo, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega de los demás adelantos directos en [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD]²⁶. La entrega del o los adelantos se realizará en [CONSIGNAR PLAZO Y OPORTUNIDAD].²⁷

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para materiales o insumos a EL CONTRATISTA, deberá consignar la siguiente cláusula:

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

"LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER EN CONJUNTO DEL 20%] del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

²⁶ Indicar el plazo y oportunidad conforme al expediente de contratación.

²⁷ Este párrafo solo deberá ser incluido cuando la Entidad prevea la entrega de más de un adelanto directo al contratista.

La primera solicitud de El CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

Importante para la Entidad

De acuerdo con el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, se deberá incluir esta cláusula, según corresponda:

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

[INCLUIR ²⁸ EN ESTA CLÁUSULA LOS RIESGOS IDENTIFICADOS QUE PUEDEN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LA DETERMINACIÓN DE LA PARTE DEL CONTRATO QUE DEBE ASUMIRLOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA "GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS"].

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMACUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de SIETE (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMAQUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

²⁸ Siempre que el procedimiento de selección para la contratación de la elaboración del expediente técnico haya sido convocado después del 03.04.2017 o, el expediente técnico elaborado por la propia Entidad, haya sido elaborado y aprobado después de dicha fecha.

Otras penalidades			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
3	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA], impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
4	[INCLUIR OTRAS PENALIDADES, DE SER EL CASO]		

Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMASEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMASÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMOACTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo

7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMANOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

- De acuerdo con lo dispuesto en la Decimonovena Disposición Complementaria Final del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), aplica a los procedimientos de selección convocados a partir del año 2020. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o superiores a cinco millones con 00/100 Soles (S/ 5 000 000,00) es facultativa. En tal sentido, se debe incluir la siguiente cláusula, según corresponda:

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

"Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas; encargando su organización y administración al [DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES].

La Junta de Resolución de Disputas estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cual/es será/n designado/s conforme la Directiva del OSCE sobre Junta de Resolución de Disputas".

Incorporar o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA VIGÉSIMASEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos

²⁹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD:[.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

**CAPÍTULO VI
CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA**

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

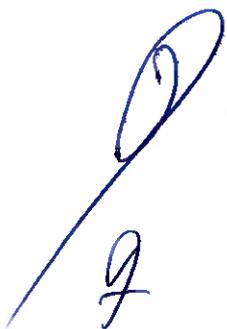
1 DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento			
	Fecha de emisión del documento			
2 DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
3 DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato			
	Tipo y número del procedimiento de selección			
	Descripción del objeto del contrato			
	Fecha de suscripción del contrato			
	Monto del contrato			
4 DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra			
	Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
	Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
	Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
		Ampliación(es) de plazo	días calendario	
		Total plazo	días calendario	
		Fecha de culminación de la obra		
		Fecha de recepción de la obra		
		Fecha de liquidación de la obra		
	Monto de la obra	Número de adicionales de obra		
		Monto total de los adicionales		
Número de deductivos				
Monto total de los deductivos				
Monto total de la obra (sólo componente de obra)				

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA
AS-SM-43-2021-CS/MSB - 1 – BASES ADMINISTRATIVAS

5	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora			
		Monto de otras penalidades			
		Monto total de las penalidades aplicadas			
6	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No
		Arbitraje	Si		No
		N° de arbitrajes			
7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad			
		RUC de la Entidad			
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia			
		Cargo que ocupa en la Entidad			
		Teléfono de contacto			
8	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE				



ANEXOS


F
E'

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ³⁰		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según lo previsto en el numeral 141.2 del artículo 141 del Reglamento.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

³⁰ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Importante

Quando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITE DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB

ITEM:

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ³¹		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ³²		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ³³		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

³¹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

³² Ibidem.

³³ Ibidem.

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según lo previsto en el numeral 141.2 del artículo 141 del Reglamento.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

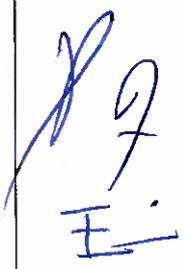
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda


E.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante para la Entidad

- Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario"*³⁴

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario."*³⁵

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.

³⁴ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

³⁵ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO
(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]³⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]³⁷

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%³⁸

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

³⁶Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁷ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁸ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consoiciado 1
Nombres, apellidos y firma del Consoiciado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consoiciado 2
Nombres, apellidos y firma del Consoiciado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

P. F.
E.

Importante para la Entidad

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

**COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB**

ÍTEM:

Presente -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:*

N° ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				

2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV ³⁹	
5	Monto total de la oferta	

- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

- De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.

Importante para la Entidad

- A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:

"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta".

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente".

- En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete".

- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:

"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:

"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

³⁹ Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa⁴⁰ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no ejecuta obras fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.



⁴⁰ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de las provincias de Lima y Callao, cuyo valor referencial del procedimiento de selección o de algún ítem no supere los novecientos mil Soles (S/. 900,000.00) debe considerarse el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N°8

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)]

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 8

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.





ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ⁴¹	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE: ⁴²	MONEDA	IMPORTE ⁴³	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁵
1										
2										
3										
4										

⁴¹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

⁴² Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

⁴³ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso

⁴⁴ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

⁴⁵ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA
AS-SM-43-2021-CS/MSB - 1 - BASES ADMINISTRATIVAS

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ⁴¹	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁴² DE:	MONEDA	IMPORTE ⁴³	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁵
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda


Hijo

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores
COMITE DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 043-2021-CS/MSB
ITEM:
Presente -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verificala página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.





MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TECNICO



EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Reparación de centro de servicio de seguridad; remodelación de centro de servicio de seguridad; Adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad De la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima" CIU N° 2524613

[Firma manuscrita]
E

3.1 CONSIDERACIONES GENERALES

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Reparación de centro de servicio de seguridad; remodelación de centro de servicio de seguridad; Adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad De la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima". CIU N° 2524613.

2. FINALIDAD PUBLICA

El presente documento tiene como objetivo ejecutar el Expediente Técnico del proyecto "Reparación de centro de servicio de seguridad; remodelación de centro de servicio de seguridad; Adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad De la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima".

El objetivo de la central de video vigilancia es brindar adecuado y suficiente servicio de seguridad ciudadana en el distrito de San Borja a la vez una amplia cobertura de seguridad y servicio de serenazgo.

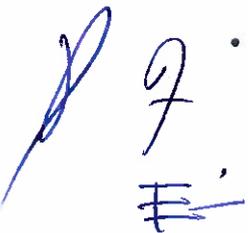
3. ANTECEDENTES

Se proyecta la construcción de la central de video vigilancia de un nivel, se menciona que ésta permitirá contar con ambientes adecuados para los MINICOBS, que albergara a personal de serenazgo, para lo cual se cuenta con área dentro de la infraestructura que pueden ser mejorada o implementada, cumpliendo las medidas de ocupación establecidas en el RNE. Brindando una solución funcional, espacial y de seguridad adecuada para toda la central de video vigilancia.

Con fecha 13.07.2021 la Unidad de Obras Públicas e Infraestructura Menor mediante el Informe N° 177-2021-MSB-GM-GDUC-UOPIM solicita los códigos de Inversiones de los siguientes centros de video vigilancia:

1. Centro de Video Vigilancia Domínguez
2. Centro de Video Vigilancia Parque de la Mujer
3. Centro de Video Vigilancia Primavera
4. Centro de Video Vigilancia Parque Plumereros
5. Centro de Video Vigilancia Guardia Civil
6. Centro de Video Vigilancia Joaquín Madrid

- Con fecha 19.07.2021 la Unidad de Obras Públicas e Infraestructura Menor mediante el Informe N° 188-2021-MSB-GM-GDUC-UOPIM solicita la Información Catastral de los Módulos de Video Vigilancia.
- Con fecha 22.07.2021 la Gerencia de Desarrollo Urbano y Catastro mediante Memorandum N°520-2021-MSB-GM-GDUC determina que las ubicaciones propuestas están dentro de jurisdicción local.



- Con fecha 27.07.2021 la Gerencia de Innovación Urbana y Desarrollo Económico mediante Memorándum N° 184-2021-MSB-GM-OUIDE solicita a la Oficina de Planificación Estratégica la inversión de IOARR para la rehabilitación de los módulos de seguridad.
- Con fecha 05.08.2021 la Unidad de Obras Públicas e Infraestructura Menor mediante el Informe N° 202-2021-MSB-GM-GDUC-UOPIM solicita a la Oficina de Planificación Estratégica solicita la Incorporación de inversión no prevista al PMI para la ejecución en el año 2021.
- Con fecha 09.08.2021 la Oficina de Planificación Estratégica mediante Memorándum N° 1885 - 2021-MSB-OPE Comunica la incorporación de la Inversión no prevista con CUI 2524613 en el PMI 201-2022.
- Con fecha 27.09.2021 la Unidad de Obras Públicas e Infraestructura Menor mediante el Informe N° 202-2021-MSB-GM-GDUC-UOPIM envía el Expediente Técnico del proyecto denominado "Reparación de centro de Seguridad; adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad de la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima" a la Gerencia de Seguridad Humana.
- Con fecha 23.09.2021 la Ingeniera Dorothy R. Pimentel Daviu en calidad de proyectista entrega el expediente Técnico de la obra en mención.
- Con fecha 27.09.2021 la Gerencia de Seguridad Humana mediante Memorándum N° 465-2021-MSB-GSH remite a la Unidad de Obras Públicas e Infraestructura Menor el expediente técnico de la obra en mención.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION



La Municipalidad de San Borja, con la finalidad de desarrollar y consolidar el aspecto urbanístico del distrito, ha desarrollado el proyecto "Reparación de centro de Seguridad; adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad de la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima", que consiste en la renovación de las centrales de video vigilancia dentro del distrito. Donde se va a renovar esta infraestructura con su respectivo equipamiento (mobiliarios y equipos), e implementos de las centrales de video vigilancia y la repotenciación del servicio de seguridad ciudadana, capacitación para el personal de serenazgo y la población participante de las juntas vecinales.

5. DATOS DE LA CONTRATACIÓN

Nombre de la Obra	:	"Reparación de centro de servicio de seguridad; remodelación de centro de servicio de seguridad; Adquisición de sistema de video vigilancia y mobiliario de ambientes complementarios; en el (la) módulo de seguridad De la Mujer, Plumereros, Domínguez, Joaquín Madrid, Primavera y Guardia Civil, Distrito de San Borja, Provincia Lima, Departamento Lima".
Ubicación	:	COSB Domínguez - Altura de AV. Domínguez y Av. San Borja Norte COSB Primavera - Esquina Av. Primavera con panamericana Sur. COSB de la Mujer - Entre las Calle Oscar Domínguez - Jr. Anthon Van Dyck - Calle Gustavo Dore.

E

		COSB Guardia Civil - Av. Guardia Civil y el Boulevard De la Literatura COSB Joaquín Madrid – Esquina de Joaquín De la Madrid con Av. San Luis COSB Plumereros - Calle Matier con jirón Pietro Marchand.
Distrito	:	SAN BORJA
Provincia	:	LIMA
Departamento	:	LIMA
Región	:	LIMA
Código unificado (CIU)	:	2524613
Nivel de estudio pre Inversión	:	IOARR
Viabilidad	:	27/07/2021
Expediente técnico de aprobación	:	R.G. N° 169 - 2020-MSB-GM-GDUC (29.10.2021)

6. REGLAMENTO Y NORMAS TÉCNICAS

- 
- Decreto Supremo N°344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N°30225 (vigente desde el 30 de enero de 2019). Modificado por Decreto Supremo N°377-2019-EF y Decreto Supremo N°168-2020-EF.
 - Reglamento de Metrados para Obras de Habilitación Urbana (D.S. Nro. 028-79-VC). Aplicable al metraje de exteriores, de ser el caso.
 - Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas (D.S. Nro. 011-79-VC). Aplicable en la elaboración de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios.
 - Norma Técnica de Edificación U.190 / Norma Técnica Nacional de Adecuación Urbanística para Personas con Discapacidad" (R.M. Nro. 069-2001-MTC/15.04). Aplicable al diseño arquitectónico, de ser el caso.
 - Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas mediante Resolución de Contraloría Nro. 072-98-CG.
 - Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Ley 27983 Ley de Seguridad y salud en el Trabajo.
 - Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente, Norma G-050 Seguridad durante la Construcción.
 - Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
 - Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
 - Código Civil.
 - Estándares mínimos de Seguridad para Construcción, Ampliación, Rehabilitación, Remodelación y Mitigación de Riesgos en los Establecimientos de Salud y Servicios Médicos de Apoyo, aprobado con R.M. N° 335-2005/MINSA del 04.05.2005.
 - Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA aprueba los "Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2"
 - Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones y/o actualizaciones de ser el caso.
- 

7. UBICACIÓN DE LA OBRA:

Distrito : San Borja
Provincia : Lima
Departamento : Lima

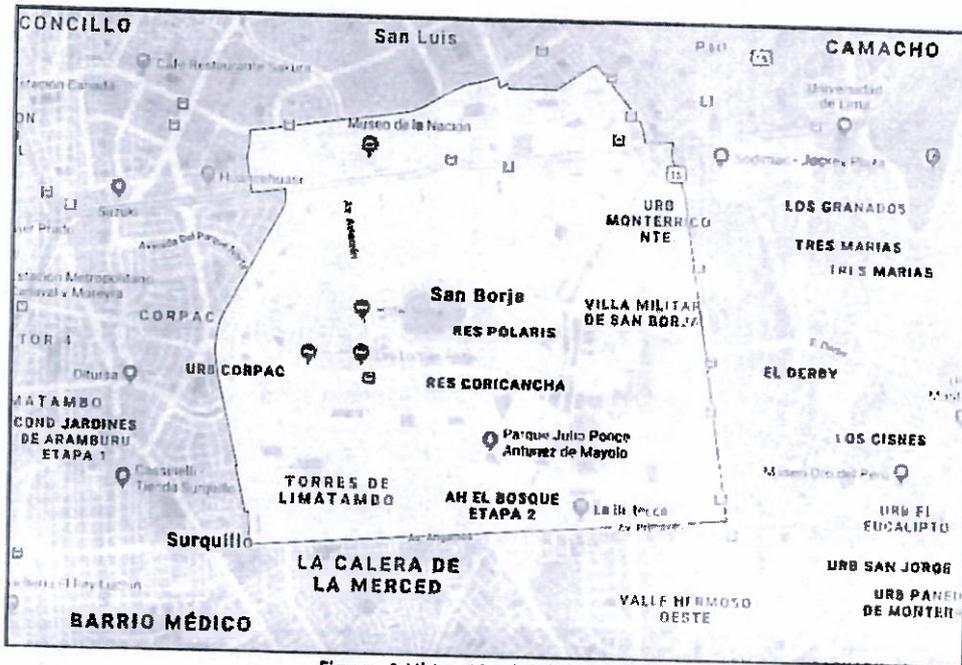


Figura 1: Ubicación del distrito de San Borja

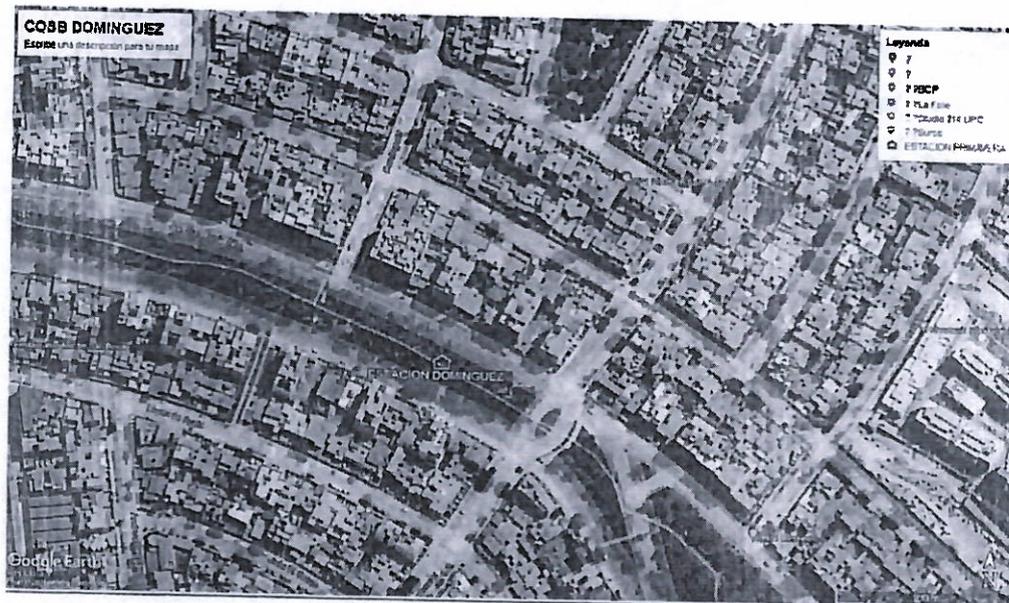


Figura 2. Centro de Vigilancia Dominguez

[Handwritten signature]
 7
 E



Figura 3. Centro de Vigilancia Guardia Civil

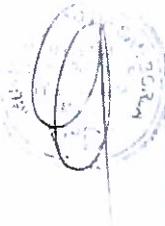


Figura 4. Centro de Vigilancia Madrid

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. J.' with a flourish.

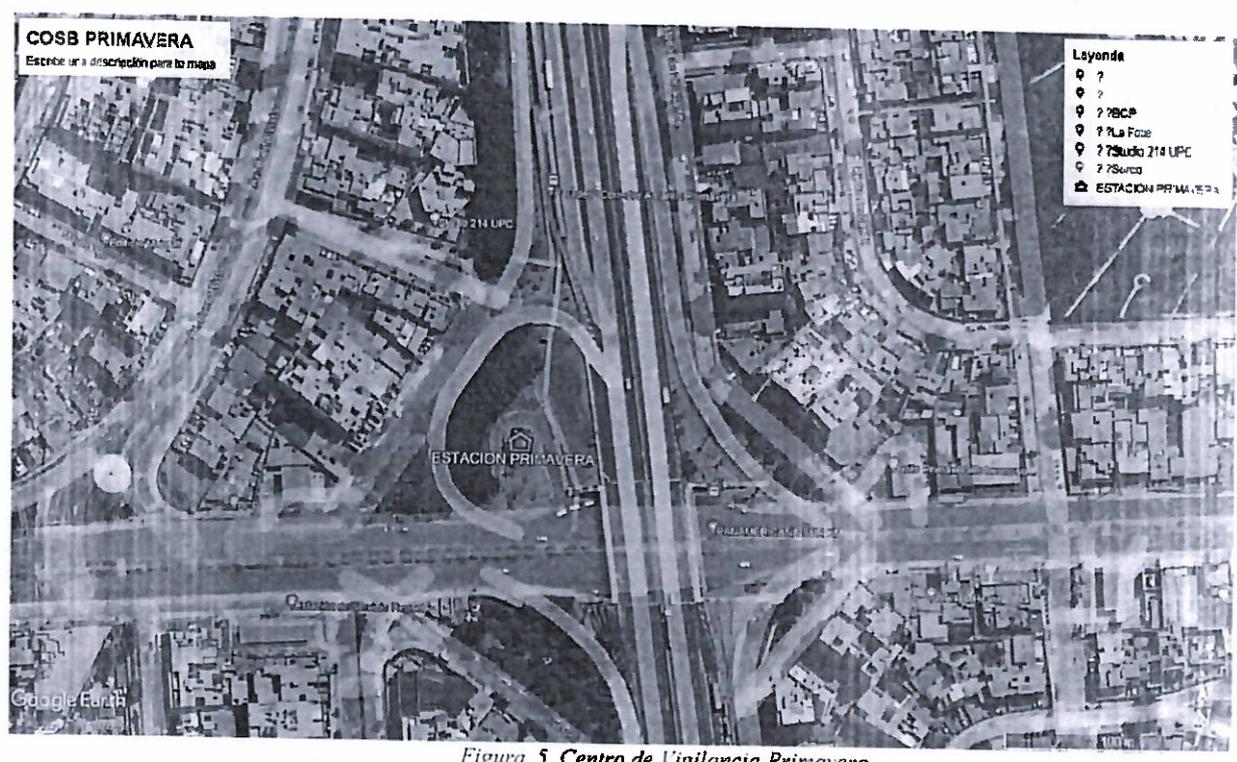


Figura 5. Centro de Vigilancia Primavera



Figura 6. Centro de Vigilancia de la Mujer

P 7
 E



Figura 7. Centro de Vigilancia Plumereros

8. DISPONIBILIDAD DEL TERRENO

De acuerdo al Artículo N° 41 del LRCE, numeral 2 donde se menciona que para los procesos de selección para la ejecución de obras se requiere contar adicionalmente con el Expediente técnico de Obra y la disponibilidad física del terreno.

En tal sentido se indica que en la inspección ocular realizada por la Unidad de Obras Públicas de la Municipalidad de San Borja no se encontró ninguna intervención u obra en proceso de ejecución en las direcciones de cada Centro de Vigilancia.

- COSB Domínguez - Altura de AV. Domínguez y Av. San Borja Norte
- COSB Guardia Civil - Av. Guardia Civil y el Boulevard De la Literatura
- COSB de la Mujer - Entre las Calle Oscar Domínguez – Jr. Anthon Van Dyck - Calle Gustavo Dore.
- COSB Joaquín Madrid – Esquina de Joaquín De la Madrid con Av. San Luis
- COSB Plumereros - Calle Matier con jirón Pietro Marchand.
- COSB Primavera - Esquina Av. Primavera con panamericana Sur.

9. VALOR REFERENCIAL

El Valor Referencial total para la Ejecución de la Obra asciende a la suma total **S/ 1,524,912.67** (Un millón quinientos veinticuatro mil novecientos doce con 67/100 soles), que incluye costos directos, gastos generales, utilidad y el IGV. Estos montos han sido actualizados al mes de setiembre del 2021.

Este monto comprende la mano de obra y cumplimiento de la normativa laboral, pagos a MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA es de Seguridad Social, costo de equipos, maquinarias, herramientas, materiales, fletes, seguros e impuestos; dirección técnica, gastos generales, 72

utilidad y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra hasta su total terminación y entrega.

Resumen de Presupuesto de la obra

CENTRO DE VIGILANCIA	MONTO REREFNCIAL
CENTRO DE VIGILANCIA DOMINGUEZ	S/ 255,225.48
CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL	S/ 255,052.15
CENTRO DE VIGILANCIA LA MUJER	S/ 263,681.50
CENTRO DE VIGILANCIA MADRID	S/ 244,293.91
CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEREROS	S/ 262,393.06
CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA	S/ 244,266.57
SUB TOTAL	S/ 1,524,912.67

Cada COSB tiene la siguiente composición de costos por ítem.

1. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia Domínguez

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 28,146.82
2	ESTRUCTURAS	S/ 44,224.00
3	ARQUITECTURA	S/ 61,614.79
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9,751.37
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 35,002.61
	COSTO DIRECTO	S/ 178,739.59
	G.G. (15.28%)	S/ 25,041.42
	UTILIDAD (7%)	S/ 12,511.77
	SUB TOTAL	S/ 216,292.78
	IGV (18%)	S/ 38,932.70
	PRESUPUESTO TOTAL	S/ 255,225.48

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 255,225.48 (doscientos cincuenta y cinco mil doscientos veinticinco y 48/100 soles).

2. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia Guardia Civil

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 32,654.61
2	ESTRUCTURAS	S/ 39,580.07
3	ARQUITECTURA	S/ 61,614.79
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9,751.37
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 35,002.61
	COSTO DIRECTO	S/ 178,603.45
	G.G. (15.44%)	S/ 25,040.20
	UTILIDAD (7%)	S/ 12,502.24
	SUB TOTAL	S/ 216,145.89



IGV (18%)	S/ 38,906.26
PRESUPUESTO TOTAL	S/ 255,052.15

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 255,052.15 (doscientos cincuenta y cinco mil cincuenta y dos y 15/100 soles).

3. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia de la Mujer

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 34,819.53
2	ESTRUCTURAS	S/ 44,224.00
3	ARQUITECTURA	S/ 61,614.79
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9,751.37
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 35,002.61
	COSTO DIRECTO	S/ 185,412.30
	G.G. (14.68%)	S/ 25,067.74
	UTILIDAD (7%)	S/ 12,978.86
	SUB TOTAL	S/ 223,458.90
	IGV (18%)	S/ 40,222.60
	PRESUPUESTO TOTAL	S/ 263,681.50

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 263,681.50 (doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y uno y 50/100 soles).

4. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia de Madrid

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 26,825.98
2	ESTRUCTURAS	S/ 48,586.40
3	ARQUITECTURA	S/ 53,388.82
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9,659.10
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 31,653.70
	COSTO DIRECTO	S/ 170,114.00
	G.G. (15.97%)	S/ 25,006.76
	UTILIDAD (7%)	S/ 11,907.98
	SUB TOTAL	S/ 207,028.74
	IGV (18%)	S/ 37,265.17
	PRESUPUESTO TOTAL	S/ 244,293.91

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 244,293.91 (doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos noventa y tres y 91/00 soles).

5. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia Plumereros

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 38,450.37
2	ESTRUCTURAS	S/ 39,580.07
3	ARQUITECTURA	S/ 61,614.79
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9,751.37
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 35,002.61





2399

San
Borja

	COSTO DIRECTO	S/ 184,399.21
	G.G. (14.77%)	S/ 25,059.85
	UTILIDAD (7%)	S/ 12,907.94
	SUB TOTAL	S/ 222,367.00
	IGV (18%)	S/ 40,026.06
	PRESUPUESTO TOTAL	S/ 262,393.06

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 262,393.06 (doscientos sesenta y dos trescientos noventa y tres y 06/00 soles).

6. Resumen de presupuesto Centro Vigilancia Primavera

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
1	OBRAS PROVISIONALES	S/ 23.964,25
2	ESTRUCTURAS	S/ 39.761,94
3	ARQUITECTURA	S/ 61.614,79
4	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 9.751,37
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 35.002,61
	COSTO DIRECTO	S/ 170.094,96
	G.G. (15.96%)	S/ 25.003,96
	UTILIDAD (7%)	S/ 11.906,65
	SUB TOTAL	S/ 207.005,57
	IGV (18%)	S/ 37.261,00
	PRESUPUESTO TOTAL	S/ 244.266,57

El presupuesto total para la ejecución del proyecto es de S/ 244,266.57 (doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos sesenta y seis con 57/100 soles).



10. PLAZO DE EJECUCION

El plazo establecido para la ejecución de cada COSB es de 60 días calendarios, que se contabilizarán desde el día siguiente en que se cumplan las condiciones de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el inicio del plazo de ejecución de obra rige desde el día siguiente de que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que la Entidad notifique al contratista quién es el INSPECTOR Y/O SUPERVISOR o el supervisor, según corresponda;
- Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda;
- Que la Entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las bases, hubiera asumido como obligación;
- Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones;
- Que la Entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecidas en el artículo 181.

En caso no se haya solicitado la entrega del adelanto directo, el plazo se inicia con el cumplimiento de las demás condiciones.



MUNICIPALIDAD
DE SAN BORJA



CENTRO DE VIGILANCIA	DURACION (dc)
CENTRO DE VIGILANCIA DOMINGUEZ	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA LA MUJER	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA MADRID	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEREROS	60 días calendario
CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA	60 días calendario

11. SISTEMA DE CONTRATACION

El presente procedimiento se rige por el sistema a Suma Alzada por relación de items.

12. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Determinados, Rubro 08 - Impuestos Municipales

13. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LA CONTRATACION

Las características de la obra se hallan detalladas en el Documento Técnico Equivalente, el cual será publicado en el portal del SEACE; asimismo, a solicitud del postor, podrá ser entregado en versión digital CD.

El proyecto nace como resultado de una necesidad constante, de la población que habita en el Distrito de San Borja, y de la iniciativa de los pobladores organizados del área de influencia, los cuales son afectados con las inadecuadas condiciones para la seguridad y Transitabilidad peatonal y vehicular, debido a la deficiente infraestructura vial de las vías mencionadas, menoscabando así la seguridad poblacional, sumándose a esto el evidente aumento de vehículos motorizados además del desarrollo de una dinámica constructiva de la industria inmobiliaria en la zona.



Centro de Vigilancia Domínguez

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 97.16 m².
- Perímetro del terreno = 44.98m

Linderos

- Por el Este: Colinda con Av. San Borja Norte.
- Por el Sur: Colinda con ciclovia de Av. San Borja Norte.
- Por el Oeste: Colinda con auxiliar de Av. San Borja Norte.
- Por el Norte: Colinda con Av. San Borja Norte.

Se realizó la verificación in situ de la infraestructura actual existente, la misma que está ubicada al lado de la ciclovia de la Av. San Borja Norte a alturas de la Calle Domínguez con Av. San Borja

Norte, la cual consta de tabiquería de drywall, pisos de cerámico, ventanas de vidrio, puerta de vidrio en el ingreso y puerta de ss.hh. de madera.

Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su video Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

Centro de Vigilancia Guardia Civil

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 80.95 m².
- Perímetro del terreno = 31.90ml

Linderos

- Por el Norte : Colinda Calle Renoir
- por el sur : Colinda Calle Matier
- por el este : Colinda con Jirón Pietro Marchand
- por el oeste : Parque GUARDIA CIVIL



Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su video Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

En la azotea se contempla un espacio para zona de despegue y aterrizaje de drones.

Centro de Vigilancia Mujer

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 97.16 m².
- Perímetro del terreno = 44.98ml

Linderos

- Por el Este : Colinda con Domínguez
- Por el Sur : Colinda con Anthon Van Dick
- Por el Oeste : Colinda con Dore
- Por el Norte : Colinda con Van Goh.


7
E'

Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su vídeo Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

En la azotea se contempla un espacio para zona de despegue y aterrizaje de drones.

Centro de Vigilancia Madrid

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 80.95 m².
- Perímetro del terreno= 31.90ml

Linderos

- Por el Norte : Colinda con Av. Joaquín De la Madrid
- por el sur : Colinda con Av. Joaquín De la Madrid
- por el este : Colinda con Av. Joaquín De la Madrid
- por el oeste : Colinda con Av. San Luis



Se realizó la verificación in situ de la infraestructura actual existente, la misma que está ubicada al lado de la ciclovia de la Av. San Borja Norte a alturas de la Calle Domínguez con Av. San Borja Norte, la cual consta de tabiquería de drywall, pisos de cerámico, ventanas de vidrio, puerta de vidrio en el ingreso y puerta de ss.hh. de madera.

Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su vídeo Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

En la azotea se contempla un espacio para zona de despegue y aterrizaje de drones.

Centro de Vigilancia Plumereros

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 80.95 m².
- Perímetro del terreno= 31.90ml

Linderos

- Por el Norte : Colinda Calle Renoir
- por el sur : Colinda Calle Matier

- por el este : Colinda con Jirón Pietro Marchand
- por el oeste : Parque Plumereros

Se realizó la verificación in situ de la infraestructura actual existente, la misma que está ubicada a la altura de la calle Matier y el jirón Pietro Marchand, la cual consta de tabiquería de drywall, pisos de cerámico, ventanas de vidrio, puerta de vidrio en el ingreso y puerta de ss.hh. de madera, además de estructuras de concreto

Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su video Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

En la azotea se contempla un espacio para zona de despegue y aterrizaje de drones.

Centro de Vigilancia Primavera

Información geométrica y ubicación

Según levantamiento "in situ":

- Área del terreno = 97.16 m².
- Perímetro del terreno = 44.98ml



Linderos

- Por el Nor-Este: Colinda con la Av. Panamericana Sur.
- Por el Sur-Este: Colinda con puente primavera de la Panamericana Sur.
- Por el Sur-Oeste: Colinda con la Av. Primavera.

Propuesta arquitectónica

En el primer nivel, se ha ubicado la sala de vídeo vigilancia, implementado con su video Wall respectivo y mobiliarios, también se ha incorporado los servicios higiénicos para varones y mujeres, el depósito y paralelo a ello una escalera que conduce a la azotea. En la parte exterior se ha definido un área de estacionamiento de motos y bicicletas.

En la azotea se contempla un espacio para zona de despegue y aterrizaje de drones.

14. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se detallan las partidas involucradas en la siguiente obra:

Centro de Vigilancia Domínguez

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	53.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3. 60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	97.15
01.01.07	LIMPIEZA DE TERRENO EN ÁREA DEMOLIDADA	m ²	44.79
01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	97.15
01.01.09	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	RETIROS Y/O DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO	m ³	7.45
01.03.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m ³	7.14
01.03.03	DEMOLICIÓN DE PISOS	m ²	9.43
01.03.04	DESMONTAJE DE DRYWALL	m ²	17.40
01.03.05	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS	m ²	11.05
01.03.06	RETIRO DE BARANDA METÁLICA (h=1.00m.)	m	18.20
01.03.07	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	2.00
01.03.08	RETIRO DE ARBUSTOS	und	2.00
01.03.09	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE CONCRETO	m ³	14.59
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS - LINEAMIENTOS COVID-19	glb	1.00
01.05	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	97.15
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	23.93
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	17.89
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	13.89
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	10.72
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	6.37
02.01.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	34.92



[Handwritten signature]
E.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMENTOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	15.96
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f _c =100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	12.70
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F _c =175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	3.01
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	38.24
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f _c =140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f _c =140 Kg/cm ²	m ²	43.88
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	2.95
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	29.60
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.96
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.32
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	29.60
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	9.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	9.57
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	241.57
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	3.20
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	47.04
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	616.82
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	47.04
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	3.93
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	28.13
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	512.79
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	28.13
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	0.86
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	9.60
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	63.32
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	84.00



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	9.60
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ³	3.48
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ²	31.64
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	273.32
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	211.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	31.64
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m ³	0.14
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m ²	0.68
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	4.50
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	0.68
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		
02.03.07.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS DE AMARRE	m ³	0.27
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m ²	5.80
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	30.49
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	5.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS DE AMARRE	m ³	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE	m ²	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	3.58
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ESCALERAS	m ³	1.80
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m ²	9.30
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² GRADO 60	kg	169.35
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	13.05
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m ²	52.95
03.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. CABEZA C:C:A 1:1:5	m ²	3.30
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A, E=1.5cm	m ²	17.28

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	56.55
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.27
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.67
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	30.94
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	5.32
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	27.85
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m ²	7.01
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	31.64
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	43.68
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm. DE COLOR	m ²	9.30
03.04.03	PISO DE PORCELANATO GRIS 60X60 CM	m ²	34.38
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	m ²	50.68
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m. COLOR NATURAL	m ²	29.60
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO GRIS h=10cm.	m	27.70
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	11.33
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	9.20
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BLANCO DE 0.45m.x0.45m; h=1.80m.	m ²	22.50
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.02	BARANDA METÁLICA h=0.50 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	22.42
03.07.03	PASAMANOS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.04	REJA METÁLICA (INCLUYE PINTURA Y BARANDA)	m ²	8.51



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.07.05	PUERTA METÁLICA DE 1.05m.x2.10m. (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x2.95m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	2.91
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 8MM	m ²	39.53
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.44
03.10	PINTURAS		
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	56.55
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	24.27
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	7.01
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	55.60
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	5.32
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.10.08	PINTURA EN ZONA ATERRIZAJE DE DRON	m ²	2.27
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	80.75
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	glb	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	glb	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALIN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	34.15
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.70
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.44
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.70
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.33
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.10
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.90
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00
04.03.04	VALVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	18.95
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.40
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACIÓN	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00



Handwritten signature and initials in blue ink.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADJETAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"X24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	68.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	15.00
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	5.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	120.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	285.00
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
05.02.06	CONDUCTORES ELECTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	0	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (ø=35mm. PVC-P)	m	10.00
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS (ø=15mm. PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	6.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSSI Y DEPÓSITO	und	3.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	22.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	15.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	4.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELÉCTRICAS	glb	1.00
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES	glb	1.00



Centro de Vigilancia Guardia Civil

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	53.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3.60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	97.15
01.01.07	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	97.15
01.01.08	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	RETIROS Y/O DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m ²	25.00
01.03.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m ³	22.26
01.03.03	DEMOLICIÓN DE PISOS	m ²	45.14
01.03.04	DESMONTAJE DE DRYWALL	m ²	17.28
01.03.05	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS	m ²	7.89
01.03.06	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	2.00
01.03.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE CONCRETO	m ³	35.44
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS - LINEAMIENTOS COVID-19	glb	1.00
01.05	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	97.15
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	15.96
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	12.28
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	7.60
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	10.72
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	6.37
02.01.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	25.80
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMIENTOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	15.96
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f _c =100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	10.16
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F _c =175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	1.64
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	20.86
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f _c =140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f _c =140 Kg/cm ²	m ²	43.88
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	2.95
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	29.60
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.96
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.32

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	29.60
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	9.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	6.38
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	241.57
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	2.86
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	42.00
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	548.63
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	42.00
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	3.93
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	28.13
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	512.79
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	28.13
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	0.86
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	9.60
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	63.32
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	84.00
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	9.60
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ³	3.48
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ²	31.64
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	273.32
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	211.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	31.64
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m ³	0.14
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m ²	0.68
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	4.50
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	0.68
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		
02.03.07.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS DE AMARRE	m ³	0.27



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m ²	5.80
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	30.49
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	5.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS DE AMARRE	m ³	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE	m ²	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	3.58
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ESCALERAS	m ³	1.80
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m ²	9.30
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² GRADO 60	kg	169.35
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	13.05
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m ²	52.95
03.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. CABEZA C:C:A 1:1:5	m ²	3.30
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A, E=1.5cm	m ²	17.28
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	56.55
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.27
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.67
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	30.94
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	5.32
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	27.85
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m ²	7.01
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	31.64
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	43.68
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm. DE COLOR	m ²	9.30



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.04.03	PISO DE PORCELANATO GRIS 60X60 CM	m ²	34.38
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	m ²	50.68
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m. COLOR NATURAL	m ²	29.60
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO GRIS h=10cm.	m	27.70
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	11.33
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	9.20
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BLANCO DE 0.45m.x0.45m: h=1.80m.	m ²	22.50
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\sigma=2"$	m	3.75
03.07.02	BARANDA METÁLICA h=0.50 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\sigma=2"$	m	22.42
03.07.03	PASAMANOS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\sigma=2"$	m	3.75
03.07.04	REJA METÁLICA (INCLUYE PINTURA Y BARANDA)	m ²	8.51
03.07.05	PUERTA METÁLICA DE 1.05m.x2.10m. (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x2.95m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	2.91
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 8MM	m ²	39.53
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.44
03.10	PINTURAS		
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	56.55
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	24.27



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	7.01
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	55.60
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	5.32
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.10.08	PINTURA EN ZONA ATERRIZAJE DE DRON	m ²	2.27
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	80.75
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	glb	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	glb	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALIN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	34.15
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.70
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.44
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.70
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.33
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.10
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.90
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA FRÍA		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00
01.03.04	VALVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACION		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	18.95
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.40
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACION	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCION DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADIETAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"X24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	68.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	15.00
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	5.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00



[Handwritten signature]

7

E.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	120.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	285.00
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
02.05.06	CONDUCTORES ELECTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	0	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (ø=35mm. PVC-P)	m	10.00
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS (ø=15mm. PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	6.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSHH Y DEPÓSITO	und	3.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	22.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	15.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	4.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELÉCTRICAS	glb	1.00
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES	glb	1.00

Centro de Vigilancia Mujer

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	53.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3.60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	97.15
01.01.07	LIMPIEZA DE TERRENO EN ÁREA DEMOLIDADA	m ²	99.69
01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	97.15
01.01.09	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	RETIROS Y/O DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO	m ³	19.18
01.03.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m ³	14.42
01.03.03	DEMOLICIÓN DE PISOS	m ²	67.40
01.03.04	DESMONTAJE DE DRYWALL	m ²	24.64
01.03.05	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS	m ²	18.20
01.03.06	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	8.00
01.03.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE CONCRETO	m ³	43.68
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS - LINEAMIENTOS COVID-19	glb	1.00
01.05	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	97.15
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	23.93
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	17.89
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	13.89
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	10.72
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	6.37
02.01.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	43.68



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMIENIOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	15.96
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f _c =100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	12.70
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F _c =175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	3.01
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	38.24
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f _c =140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f _c =140 Kg/cm ²	m ²	43.88
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	2.95
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	29.60
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.96
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.32
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	29.60
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	9.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	9.57
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	241.57
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	3.20
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	47.04
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	616.82
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	47.04
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	3.93
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	28.13
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	512.79
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	28.13
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	0.86
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	9.60
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	63.32
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	84.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	9.60
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ³	3.48
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ²	31.64
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	273.32
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	211.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	31.64
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m ³	0.14
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m ²	0.68
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	4.50
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	0.68
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		
02.03.07.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS DE AMARRE	m ³	0.27
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m ²	5.80
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	30.49
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	5.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS DE AMARRE	m ³	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS CE AMARRE	m ²	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	3.58
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ESCALERAS	m ³	1.80
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m ²	9.30
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² GRADO 60	kg	169.35
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	13.05
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m ²	52.95
03.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. CABEZA C:C:A 1:1:5	m ²	3.30
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A, E=1.5cm	m ²	17.28



Handwritten signature and the number '7' in blue ink.

Handwritten signature 'E.' in blue ink.

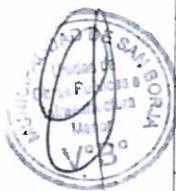
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	56.55
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.27
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.67
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	30.94
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	5.32
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	27.85
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m ²	7.01
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	31.64
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	43.68
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm. DE COLOR	m ²	9.30
03.04.03	PISO DE PORCELANATO GRIS 60X60 CM	m ²	34.38
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	m ²	50.68
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m. COLOR NATURAL	m ²	29.60
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO GRIS h=10cm.	m	27.70
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	11.33
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	9.20
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BLANCO DE 0.45m.x0.45m; h=1.80m.	m ²	22.50
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.02	BARANDA METÁLICA h=0.50 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	22.42
03.07.03	PASAMANOS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.04	REJA METÁLICA (INCLUYE PINTURA Y BARANDA)	m ²	8.51

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.07.05	PUERTA METÁLICA DE 1.05m.x2.10m. (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x2.95m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	2.91
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 8MM	m ²	39.53
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.44
03.10	PINTURAS		
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	56.55
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	24.27
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	7.01
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	55.60
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	5.32
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.10.08	PINTURA EN ZONA ATERRIZAJE DE DRON	m ²	2.27
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	80.75
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	gib	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	gib	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALÍN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	34.15
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.70
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.44
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.70
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.33
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.10
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.90
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00
04.03.04	VÁLVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	18.95
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.40
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACIÓN	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADIETAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"X24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	68.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	15.00
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	5.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	120.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	285.00
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
02.05.06	CONDUCTORES ELECTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	0	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (σ=35mm. PVC-P)	m	10.00
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS (σ=15mm. PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	6.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSHH Y DEPÓSITO	und	3.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	22.00



[Handwritten signature]
7

[Handwritten initials]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	15.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	4.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELÉCTRICAS	glb	1.00
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES	glb	1.00

Centro de Vigilancia Madrid

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	34.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3.60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	60.00
01.01.07	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	60.00
01.01.08	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	RETIROS Y/O DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m ²	27.30
01.03.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m ³	5.25
01.03.03	DEMOLICIÓN DE PISOS	m ²	13.10
01.03.04	DESMONTAJE DE TECHO DE MADERA Y TEJAS	m ²	15.20
01.03.05	DESMONTAJE DE DRYWALL	m ²	2.76
01.03.06	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS	m ²	21.50
01.03.07	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	2.00
01.03.08	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE CONCRETO	m ³	32.55
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS - LINEAMIENTOS COVID-19	glb	1.00
01.05	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	71.02
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	19.42
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	12.96
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	20.87
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	37.78
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	5.66
02.01.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	14.38
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMIENTOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	19.42
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f _c =100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	10.39
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F _c =175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	1.10
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	14.64
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f _c =140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f _c =140 Kg/cm ²	m ²	36.58
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	41.30
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	27.50
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.75



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.39
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	27.50
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	17.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	7.77
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	227.83
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	3.22
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	49.70
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	2738.48
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	49.70
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	2.94
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	27.44
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	445.40
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	27.44
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	1.67
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	25.55
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	64.64
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	986.00
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	43.50
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ³	4.03
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ²	43.50
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	268.15
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	198.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	30.57
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m ³	0.36
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m ²	1.80
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	5.38
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	1.80
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.03.07.01	CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA COLUMNAS DE AMARRE	m ³	2.10
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m ²	42.00
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO $f_y= 4200$ kg/cm ² (GRADO 60)	kg	271.07
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	27.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA VIGAS DE AMARRE	m ³	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS CE AMARRE	m ²	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO $f_y= 4200$ kg/cm ² (GRADO 60)	kg	3.59
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA ESCALERAS	m ³	1.83
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m ²	13.89
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO $f_y= 4200$ kg/cm ² GRADO 60	kg	169.94
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	13.91
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m ²	82.03
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A, E=1.5cm	m ²	19.80
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	75.74
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:4 e=1.5cm	m ²	93.69
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	32.64
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	35.40
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	6.18
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	31.00
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m ²	10.95
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	30.00
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	41.12
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm.	m ²	10.95

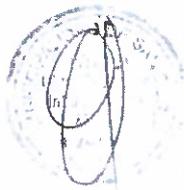
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.04.03	PISO DE PORCELANATO SUPER BLANCO LISO 60X60 CM	m ²	30.00
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE COLOR NATURAL	m ²	44.00
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m.COLOR NATURAL	m ²	27.50
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO SUPER BLANCO LISO h=10cm	m	29.00
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	12.50
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	14.90
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BEIGE DE 0.45m.x0.45m; h=1.80m.	m ²	19.80
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80 x 2.30) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75 x 2.30) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90m. fe $\sigma=2"$	m	5.10
03.07.03	PASAMANOS METÁLICO PARA ESCALERA h=0.50m. fe $\sigma=2"$	m	5.10
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x3.00m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	0.96
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO PAVONADO DE 8mm.	m ²	26.40
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.20
03.10	PINTURAS		
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	75.74
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	93.69
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	10.95
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	68.04



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten mark]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	6.18
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	35.00
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	glb	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	glb	1.00
03.11.05	ZONA ATERRIZAJE DE DRON	glb	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALIN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	29.50
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.00
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.40
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.00
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.30
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.00
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.85
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.03.04	VÁLVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	19.15
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.50
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACIÓN	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADIETAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"x24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	39.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	13.00
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	7.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	110.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-101 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	278.00



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

2416

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
05.02.06	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	m	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (1 X 35mmø PVC-P)	m	10.00
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS (1 X 15mmø PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	9.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSHH Y DEPÓSITO	und	3.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	7.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	10.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	3.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELECTRICAS	glb	1.00
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACION DE COMUNICACIONES	glb	1.00

Centro de Vigilancia Plumereros

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		



Handwritten signature and number '9'.

Handwritten signature 'E'.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	53.50
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3. 60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	97.15
01.01.07	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	97.15
01.01.08	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	RETIROS Y/O DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m ²	25.56
01.03.02	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	m ³	24.20
01.03.03	DEMOLICIÓN DE PISOS	m ²	65.13
01.03.04	RETIRO DE CALAMINA EN EL TECHO	m ²	101.99
01.03.05	DESMONTAJE DE DRYWALL	m ²	107.78
01.03.06	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS	m ²	31.28
01.03.07	RETIRO DE FALSO CIELORRASO	m ²	65.13
01.03.08	RETIRO DE BLOQUES DE CONCRETO (50xcm.x50cm.)	und	13.00
01.03.09	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	9.00
01.03.10	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE CONCRETO	m ³	49.76
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS LINEAMIENTOS COVID-19	- glb	1.00
01.05	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	97.15
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	15.96
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	12.28
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	7.60
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	10.72
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	6.37



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
02.01.07	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	25.80
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMIENOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	15.96
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f _c =100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	10.16
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F'C=175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	1.64
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	20.86
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f _c =140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f _c =140 Kg/cm ²	m ²	43.88
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	2.95
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	29.60
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.96
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.32
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	29.60
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	9.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	6.38
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	241.57
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	2.86
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	42.00
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	548.63
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	42.00
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	3.93
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	28.13
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	512.79
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	28.13
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	0.86
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	9.60



Handwritten signature and the number 7.

Handwritten signature 'E'.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	63.32
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	84.00
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	9.60
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$ PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m^3	3.48
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m^2	31.64
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	273.32
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	211.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	31.64
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$ PARA LOSA MACIZA	m^3	0.14
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m^2	0.68
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	4.50
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	0.68
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		
02.03.07.01	CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$ PARA COLUMNAS DE AMARRE	m^3	0.27
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m^2	5.80
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	30.49
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	5.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$ PARA VIGAS DE AMARRE	m^3	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE	m^2	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	3.58
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO $f_c=210\text{ kg/cm}^2$ PARA ESCALERAS	m^3	1.80
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m^2	9.30
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	169.35
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	13.05
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		



[Handwritten signature]
 E.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m ²	52.95
03.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. CABEZA C:C:A 1:1:5	m ²	3.30
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A. E=1.5cm	m ²	17.28
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	56.55
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.27
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	24.67
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	30.94
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m ²	5.32
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	27.85
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m ²	7.01
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	31.64
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	43.68
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm. DE COLOR	m ²	9.30
03.04.03	PISO DE PORCELANATO GRIS 60X60 CM	m ²	34.38
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	m ²	50.68
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m. COLOR NATURAL	m ²	29.60
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO GRIS h=10cm.	m	27.70
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	11.33
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	9.20
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BLANCO DE 0.45m.x0.45m; h=1.80m.	m ²	22.50
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\phi=2''$	m	3.75
03.07.02	BARANDA METÁLICA h=0.50 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\phi=2''$	m	22.42
03.07.03	PASAMANOS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO $\phi=2''$	m	3.75
03.07.04	REJA METÁLICA (INCLUYE PINTURA Y BARANDA)	m ²	8.51
03.07.05	PUERTA METÁLICA DE 1.05m.x2.10m. (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x2.95m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	2.91
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 8MM	m ²	39.53
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.44
03.10	PINTURAS		
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	56.55
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	24.27
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	7.01
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	55.60
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	5.32
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.10.08	PINTURA EN ZONA ATERRIZAJE DE DRON	m ²	2.27
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	80.75

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	glb	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	glb	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALIN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	34.15
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.70
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.44
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.70
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.33
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.10
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.90
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00
04.03.04	VALVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACION		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		



[Handwritten signature]

9

E

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	18.95
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.40
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACIÓN	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADJUSTAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"X24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	68.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	15.00
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	5.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	120.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	285.00
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
02.05.06	CONDUCTORES ELECTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	0	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (ø=35mm. PVC-P)	m	10.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS ($\phi=15\text{mm}$. PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	6.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSHH Y DEPÓSITO	und	3.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	22.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	15.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	4.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELÉCTRICAS	glb	1.00
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES	glb	1.00

Centro de Vigilancia Primavera

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.02	OFICINA Y ALMACÉN PROVISIONAL	mes	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES	mes	2.00
01.01.04	CERCO DE OBRA CON MADERA Y TRIPLAY (h=2.40m.)	m	53.50

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
01.01.05	CARTEL DE OBRA DE 3.60m.x2.40m.	und	1.00
01.01.06	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m ²	101.15
01.01.07	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m ²	101.15
01.01.08	ALQUILER DE ANDAMIOS NORMADOS	mes	1.40
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00
01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.02.04	RECURSOS PARA REPUESTAS ANTE EMERGENCIAS	glb	1.00
01.02.05	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.02.06	ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.03	DEMOLICIONES		
01.03.01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL (h=0.10m.)	m	2.00
01.04	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS-LINEAMIENTO COVID-19		
01.04.01	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS - LINEAMIENTOS COVID-19	glb	1.00
01.05	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL		
01.05.01	MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUPERFICIE	m ²	101.15
02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS	m ³	15.96
02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m ³	12.68
02.01.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m ³	7.60
02.01.05	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL	m ²	10.72
02.01.06	RELLENO COMPACTADO CON AFIRMADO	m ³	6.37
02.01.07	CONFORMACIÓN DE RAMPA EN TERRENO NATURAL	m ²	4.00
02.01.08	ACARREO Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCAVADO	m ³	26.30
02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	CIMIENTOS		
02.02.01.01	SOLADO DE ZAPATAS	m ²	15.96
02.02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f'c=100 Kg/cm ² + 30% P.G.	m ³	10.16
02.02.01.03	CONCRETO PARA SOBRECIMIENTO F'C=175 Kg/cm ² + 25% P.M.	m ³	1.64
02.02.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE SOBRECIMIENTO	m ²	20.86
02.02.01.05	CONCRETO PARA APARCAMIENTO f'c=140 kg/cm ²	m ³	1.06
02.02.01.06	FALSO PISO E=4" f'c=140 Kg/cm ²	m ²	43.88
02.02.01.07	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN DE 1" CON TECKNOPOR	m	2.95
02.02.02	VEREDAS DE CONCRETO		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.02.02.01	NIVELACIÓN, RELLENO Y APISONADO CON AFIRMADO	m ²	29.60
02.02.02.02	CONCRETO PARA VEREDAS e=4", f _c =210kg/cm ²	m ³	2.96
02.02.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m ²	3.32
02.02.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	29.60
02.02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN e=1"	m	9.00
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA ZAPATAS	m ³	6.38
02.03.01.02	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	241.57
02.03.02	COLUMNAS		
02.03.02.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA COLUMNAS	m ³	2.86
02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	42.00
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	548.63
02.03.02.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	42.00
02.03.03	VIGAS		
02.03.03.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA VIGAS	m ³	3.93
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	28.13
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	512.79
02.03.03.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	28.13
02.03.04	LOSA ALIGERADA		
02.03.04.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m ³	0.86
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA	m ²	9.60
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	63.32
02.03.04.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	84.00
02.03.04.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	9.60
02.03.05	LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)		
02.03.05.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ³	3.48
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA (02 DIRECCIONES)	m ²	31.64
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO f _y = 4200kg/cm ² (GRADO 60)	kg	273.32
02.03.05.04	LADRILLO PARA TECHO 0.30x0.30x0.15m.	und	211.00
02.03.05.05	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m ²	31.64
02.03.06	LOSA MACIZA		
02.03.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m ³	0.14
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m ²	0.68



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	4.50
02.03.06.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	0.68
02.03.07	COLUMNA DE AMARRE		
02.03.07.01	CONCRETO $f_c=210\text{kg/cm}^2$ PARA COLUMNAS DE AMARRE	m^3	0.27
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS DE AMARRE	m^2	5.80
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	30.49
02.03.07.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	5.80
02.03.08	VIGA DE AMARRE		
02.03.08.01	CONCRETO $f_c=210\text{kg/cm}^2$ PARA VIGAS DE AMARRE	m^3	0.08
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE	m^2	1.30
02.03.08.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ (GRADO 60)	kg	3.58
02.03.08.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	1.30
02.03.09	ESCALERAS		
02.03.09.01	CONCRETO $f_c=210\text{kg/cm}^2$ PARA ESCALERAS	m^3	1.80
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERA	m^2	9.30
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	169.35
02.03.09.04	CURADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m^2	13.05
02.04	OTROS		
02.04.01	PRUEBAS Y CONTROL DE CONCRETO	glb	1.00
03	ARQUITECTURA		
03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. SOGA C:C:A 1:1:5	m^2	52.95
03.01.02	MURO DE LADRILLO K.K. CABEZA C:C:A 1:1:5	m^2	3.30
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO Y RAYADO MEZCLA 1:5 C:A. E=1.5cm	m^2	17.28
03.02.02	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m^2	56.55
03.02.03	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS EXTERIORES C:A=1:5 e=1.5cm	m^2	24.27
03.02.04	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A=1:5 e=1.5cm	m^2	24.67
03.02.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A=1:5 e=1.5cm	m^2	30.94
03.02.06	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm	m^2	5.32
03.02.07	FORJADO DE ESCALERAS C:A=1:5 e=1.5cm (INC. ACABADO)	und	15.00
03.02.08	VESTIDURA DE DERRAMES MORTERO C:A 1:5	m	27.85
03.03	CIELO RASOS Y COBERTURAS		
03.03.01	CIELO RASOS CON MEZCLA, C:A=1:4, e=1.5cm	m^2	7.01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.03.02	FALSO CIELO DE BALDOSAS DE 60X60 C/PERFILERIA METÁLICA	m ²	31.64
03.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.04.01	CONTRAPISO DE e=2" MEZCLA 1:5	m ²	43.68
03.04.02	PISO CERÁMICO DE 45cm.x45cm. DE COLOR	m ²	9.30
03.04.03	PISO DE PORCELANATO GRIS 60X60 CM	m ²	34.38
03.04.04	PISO DE CEMENTO-OCRE VERDE PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	m ²	50.68
03.04.05	PISO DE CEMENTO FROTACHADO EN VEREDAS CON BRUÑADO @1.00m. COLOR NATURAL	m ²	29.60
03.05	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
03.05.01	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO GRIS h=10cm.	m	27.70
03.05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO h=0.15m.	m	11.33
03.05.03	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICO DE 45cm.x45cm. (h=10cm.)	m	9.20
03.05.04	ZÓCALO CERÁMICO COLOR BLANCO DE 0.45m.x0.45m: h=1.80m.	m ²	22.50
03.06	CARPINTERÍA DE MADERA		
03.06.01	P2 (0.80m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.06.02	P3 (0.75m.x2.10m.) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ACABADO)	und	2.00
03.07	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.07.01	BARANDA METÁLICA h=0.90 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.02	BARANDA METÁLICA h=0.50 m. TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	22.42
03.07.03	PASAMANOS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO ø=2"	m	3.75
03.07.04	REJA METÁLICA (INCLUYE PINTURA Y BARANDA)	m ²	8.51
03.07.05	PUERTA METÁLICA DE 1.05m.x2.10m. (INCLUYE ACABADO)	und	1.00
03.08	CERRAJERÍA		
03.08.01	CERRADURA EMBUTIDA DE PALANCA (ACABADO EN ZINC)	und	1.00
03.08.02	CERRADURA POMO PARA INTERIORES	und	3.00
03.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.09.01	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON MARCO DE ALUMINIO (1.25m.x2.95m.)	und	1.00
03.09.02	VENTANA CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO DE 6MM	m ²	2.91
03.09.03	MAMPARA FIJA C/ PERFILERIA DE ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 8MM	m ²	39.53
03.09.04	ESPEJO SIN MARCO CON BORDE BISELADO e=4mm.	m ²	1.44
03.10	PINTURAS		



[Handwritten signature]
9

[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
03.10.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	56.55
03.10.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/LÁTEX ACRILICO SATINADO (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	24.27
03.10.03	PINTURA EN CIELO RASO C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	7.01
03.10.04	PINTURA EN VIGAS Y COLUMNAS C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	55.60
03.10.05	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LÁTEX LAVABLE (2 MANOS), INCLUYE IMPRIMANTE Y SELLADO	m ²	5.32
03.10.06	PINTURA LÍNEA CONTÍNUA E=0.10m. EN ESTACIONAMIENTO	m	44.60
03.10.07	PINTURA DE SÍMBOLOS Y LETRAS DE ESTACIONAMIENTO	m ²	3.64
03.10.08	PINTURA EN ZONA ATERRIZAJE DE DRON	m ²	2.27
03.11	OTROS		
03.11.01	APARCAMIENTO DE BICICLETAS (INC.INSTALACIÓN)	und	6.00
03.11.02	SEMBRADO DE GRASS NATURAL (INCLUYE TIERRA DE CHACRA)	m ²	80.75
03.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE	glb	1.00
03.11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	glb	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OVALIN BLANCO CON PEDESTAL (INC. ACCESORIOS)	und	2.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS (LAVATORIO)	und	2.00
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS DE RIEGO	und	2.00
04.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	und	2.00
04.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PARA REDES DE AGUA Y DESAGÜE	m	34.15
04.03.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL (h=60cm.)	m	8.70
04.03.01.03	CAMA DE ARENA FINA (h=5cm.)	m	0.44
04.03.01.04	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE ZANJA (h=55cm.)	m	8.70
04.03.01.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	m ³	0.33
04.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	pto	4.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
04.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.02.01	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	m	8.00
04.03.02.02	TUBERÍA DE AGUA FRÍA PVC 3/4"	m	14.90
04.03.03	ACCESORIO PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	CODO PVC SAP 1/2"x90°	und	9.00
04.03.03.02	CODO PVC SAP 3/4"x90°	und	17.00
04.03.03.02	REDUCCIÓN PVC 3/4"-1/2"	und	2.00
04.03.03.03	TEE PVC SAP 1/2"	und	2.00
04.03.03.04	TEE PVC SAP 3/4"	und	3.00
04.03.04	VÁLVULAS		
04.03.04.01	VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.02	VÁLVULA DE RIEGO DE 3/4"	und	2.00
04.03.04.03	CAJA PARA VÁLVULAS C/TAPA	und	2.00
04.04	SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.04.01.01	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 2"	pto	2.00
04.04.01.02	SALIDA DESAGÜE DE PVC SAP 4"	pto	2.00
04.04.01.03	SALIDA DE PVC PARA VENTILACIÓN 2"	pto	2.00
04.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.02.01	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - DESAGÜE	m	18.95
04.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 4" - DESAGÜE	m	8.40
04.04.02.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE PVC 2" - VENTILACIÓN	m	3.35
04.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE DISTRIBUCIÓN DE DESAGÜE		
04.04.03.01	CODO PVC 2"x45°	und	2.00
04.04.03.02	CODO PVC 2"x90°	und	4.00
04.04.03.03	TEE PVC 2"x2"	und	1.00
04.04.03.04	TEE SANITARIA PVC 4"x4"	und	2.00
04.04.03.05	YEE PVC 2"x2"	und	3.00
04.04.03.06	YEE PVC 4"x2"	und	1.00
04.04.03.07	SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE PVC DE 2"	und	1.00
04.04.04	ADJETAMIENTOS VARIOS		
04.04.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	und	2.00
04.04.04.02	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	2.00
04.04.05	CAJAS DE REGISTRO		
04.04.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"x24"	und	2.00
04.05	OTROS		
04.05.01	INSTALACIÓN A RED DE AGUA (INCLUYE MEDIDOR DE AGUA)	glb	1.00
04.05.02	INSTALACIÓN A RED DE DESAGÜE	glb	1.00
04.05.03	PRUEBAS HIDRÁULICAS	glb	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
05.01	SALIDAS ELÉCTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	68.00
05.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	pto	15.00



[Handwritten signature]

9

[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTORES	pto	5.00
05.02	ALIMENTADORES		
05.02.01	ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (2-1X25 mm ² N2XOH)	m	15.00
05.02.02	ALIMENTADOR 1-10mm ² LSOH - POZO A TIERRA	m	10.00
05.02.03	CONDUCTOR DESDE LA CARGA HASTA TG-01 (1-2.5 mm ² LSOH)	m	120.00
05.02.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x2.5mm ² LSOH)	m	285.00
05.02.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x4mm ² LSOH)	m	55.00
02.05.06	CONDUCTORES ELECTRICOS DE TG-01 HASTA LAS CARGAS (2-1x10mm ² LSOH)	0	10.00
05.03	CANALIZACIÓN		
05.03.01	TUBERÍA ALIMENTADOR DESDE MEDIDOR HASTA TG-01 (ø=35mm. PVC-P)	m	10.00
05.03.02	TUBERÍA PARA CIRCUITOS DESDE TG-01 HASTA CARGAS (ø=15mm. PVC-P)	m	190.00
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO A TIERRA	und	1.00
05.05	TABLEROS		
05.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TG-01	und	1.00
05.06	LUMINARIAS (INSTALACIÓN Y SUMINISTRO)		
05.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO INTERIOR	und	6.00
05.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN SSHH Y DEPÓSITO	und	3.00
05.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA ALUMBRADO EXTERIOR	und	22.00
05.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA LED PARA MURO VERDE	und	12.00
05.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AZOTEA	und	10.00
05.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN ESCALERA	und	15.00
05.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	2.00
05.07	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE INTERRUPTORES		
05.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO	glb	1.00
05.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL	glb	1.00
05.08	OTROS		
05.08.01	CAJA OCTOGONAL EMPOTRADA EN PISO HERMÉTICA CONTRA HUMEDAD	und	4.00
05.08.02	MEDIDOR DE LUZ	und	1.00
05.08.03	PRUEBAS ELÉCTRICAS	glb	1.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
05.08.04	RESANE DE MUROS	glb	1.00
05.08.05	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	glb	1.00
05.08.06	CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES	glb	1.00

15. SEGUROS

El postor que obtenga la Buena Pro, deberá presentar para el inicio de ejecución de obra las pólizas que se detallan a continuación:

a) Póliza De Seguro De Todo Riesgo Y Montaje (Car):

- Básica: por el monto del contrato.
- Terremoto: por el monto del contrato de obra.
- Lluvia e inundación, por el monto del contrato de obra.
- Responsabilidad Civil, por el 20% del monto del contrato de obra.
- Daños materiales, daños personales, remoción de escombros, por el 5% del monto del contrato.
- Huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, terrorismo por el 20% del monto del contrato de obra.

Vigencia:

La Póliza de Seguro Todo Riesgo y Montaje (CAR), con una vigencia desde la fecha de inicio de obra hasta la liquidación consentida de la obra.

b) Seguro De Vida Ley

Póliza de Accidentes Personales: por muerte o invalidez permanente por el 2.5% del monto de la obra por cada obrero. Deberá especificar que se consideraran como terceras personas al personal de la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA que se encuentren cumpliendo funciones dentro de la zona de ejecución de obra.

Vigencia:

Las pólizas de Seguro Vida Ley tendrán vigencia desde la fecha de inicio de la ejecución hasta la recepción de la obra.

c) Seguro Complementario De Trabajo De Riesgo

Póliza de Seguro de accidentes individuales de su personal de ingenieros y técnicos, conforme a lo dispuesto por el D.L. N° 688 y D.L. N° 25897.

Vigencia:

Las pólizas de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, tendrá vigencia desde la fecha de inicio de la ejecución hasta la recepción de la obra.

El CONTRATISTA proporcionará seguros a sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

16. VISITAS TÉCNICAS POR PARTE DE LA ENTIDAD

Las visitas técnicas y monitoreo se realizarán de manera inopinada por parte de funcionarios de la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA y/o personal que designe el área ejecutora por lo que se contara con un cuaderno de visitas donde se pondrá las observaciones que detecte.

17. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento LRCE, el área usuaria define lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de dos (02).
- El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30%.
- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en obras es de 70%.

18. SUBCONTRATACIÓN

De conformidad con el Reglamento de Contrataciones con el estado en el Artículo N° 147 el porcentaje máximo de subcontratación es el 40% del monto contractual original.

19. CONFIDENCIALIDAD

El CONTRATISTA, con motivo de la prestación, recibirá de la Superintendencia información de carácter estrictamente confidencial que debe ser utilizada sólo para los fines de ejecución, por ello, será obligación del CONTRATISTA mantener total secrecía y confidencialidad respecto a los datos e información de cualquier clase, que la Superintendencia le proporcione, o bien, a la que tenga acceso, con motivo de la prestación y desarrollo de su ejecución. Adicionalmente, el CONTRATISTA está obligado a instruir a sus funcionarios o personal que será parte conformante del recurso humano que ejecutará la prestación respecto a la obligación de mantener total secrecía y confidencialidad. Como parte de la prestación y en relación a la CONFIDENCIALIDAD, el contrato considerará la cláusula y acuerdo de confidencialidad.

20. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista será responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio conforme a lo indicado en el Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado, por un plazo de siete (07) años a partir de la conformidad otorgada por parte de la Municipalidad de San Borja.

21. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA

21.1 VIGILANCIA DE SALUD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN A COVID-19:

El Contratista está obligado a implementar las disposiciones normativas dictadas en el marco, del COVID-19, tales como; RM N° 972-2020-MINSA (Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19), RM N° 448-2020-MINSA, RM N° 265-2020-MINSA, RM N° 87-2020-VIVIENDA, entre otras disposiciones vigentes que pudieran dictar precisiones y/o modificaciones y en concordancia al Expediente Técnico.

21.2 MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Contratista adoptará las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal, terceros o a la misma obra, debiendo cumplir con todas las disposiciones vigentes con el Reglamento Nacional de Edificaciones. En tal sentido, el Postor deberá presentar en su propuesta una Carta de Compromiso de cumplimiento de las Normas de Seguridad Vigentes y Seguros.

El contratista presentará un plan de bioseguridad cinco (05) días calendario antes del inicio de ejecución de obra; según el PROTOCOLO PARA LAS EMPRESAS ASOCIADAS AL COMITÉ GENERAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DE CAPECO PARA LA PREVENCIÓN DE LA SALUD EN OBRAS ANTE EL COVID-19 presentado por CAPECO, el cual se aplicará a todas las actividades de las empresas en las Obras que desarrollan las empresas asociadas, entre otros. La administración de este procedimiento debe ser gestionado por un personal de salud, y debe ser el personal necesario para brindar cobertura en cada uno de los centros laborales.

21.3 DISPOSICIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

El material excedente (Desmante o Escombros) deberá ser retirado y trasladado en un lugar de disposición final debidamente autorizado, en un plazo no mayor a 24 horas, de verificarse la presencia de material excedente se aplicará la penalidad correspondiente. Asimismo, deberá recuperar las áreas ocupadas durante la obra y dejarlas en el mismo estado en que se encontraron.

21.4 RECEPCIÓN DE LA OBRA

La conformidad de Obra será otorgada, conforme a lo dispuesto por el Artículo N° 208 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado por el comité de Recepción de obra conformado por personal de la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA. La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra. La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes.

21.5 PERMANENCIA DE PERSONAL PROPUESTO

La permanencia del personal profesional, será exigida en concordancia con el Art. 190° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

21.6 RESPONSABILIDAD DE LA OBRA

El Contratista deberá presentar a la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, la póliza de seguros CAR y SCTR al inicio del contrato según corresponda de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, con vigencia y renovable durante la ejecución de la obra. En tal sentido, el postor no podrá iniciar las obras sin contar con los seguros antes mencionados, la demora en el inicio de ejecución por esta causa será de entera responsabilidad del Contratista, lo que constituye causal de incumplimiento de contrato y no dará derecho a la Contratista solicitar ampliaciones de plazo.

21.7 GARANTÍAS

Verificar que el contratista amplíe el monto de la garantía de fiel cumplimiento en función del (de los) adicional(es) otorgado(s), de acuerdo a lo establecido en la norma vigente.

Llevar el control de las garantías de fiel cumplimiento del contrato, Pólizas de Responsabilidad Civil, adelanto directo, adelantos de materiales y de los seguros, en cuanto a sus montos, plazos de vigencia y demás requisitos, en cuanto al control permanente de las Cartas Fianzas deberán comunicar a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA su vencimiento con un mes de anticipación, indicando la acción a seguir.

En el caso que existan adeudos en el pago de la Póliza, EL INSPECTOR Y/O SUPERVISOR está en la obligación de exigir que estos sean descontados de la valorización correspondiente, verificando el descuento de los cargos que corresponden por este incumplimiento contractual.

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, a solo requerimiento de la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la superintendencia de Banca y Seguros.

21.8 OTRAS CONSIDERACIONES

- Los presentes términos de referencia conjuntamente con la Oferta del Contratista serán incorporados como documentos contractuales.
- El Contratista está obligado a realizar reuniones de coordinación semanales, de manera que los supervisores puedan verificar en cualquier momento los avances del mismo.
- El Contratista proporcionará al inicio de su participación en la ejecución de la obra, los Certificados de Habilidad de los Profesionales del Plantel Técnico.
- El Contratista deberá contar con todos los seguros necesarios para su personal, según la legislación nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros, hasta que las prestaciones pactadas hayan culminado y cuenta con la aceptación de la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.
- El personal a cargo de EL CONTRATISTA, deberán de realizar los trabajos y/o labores, demostrando un comportamiento adecuado (utilizar correctamente los servicios higiénicos; cambiarse de uniformes en los lugares específicos; tomar alimentos en horarios determinados; depositar los desechos de los alimentos en los tachos, etc.).
- El contratista deberá incluir en sus trabajos, la ejecución de las obras civiles de canalización y cajas de paso para la comunicación de la fibra óptica, evitando de esta forma una intervención

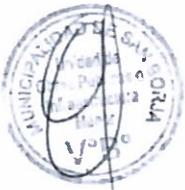
posterior a la conclusión de su obra y tener que hacer trabajos de corte, demolición, excavación, entre otros, en veredas, pistas y jardines recientemente implementado.

- El contratista deberá entregar el equipamiento urbano de toda la obra, correctamente instalado y probados, y con los manuales y documentos y a fin de verificar su funcionamiento, además deberá hacer entrega de manuales, certificados de garantía correspondiente cables y conectores de conexión para las pruebas.

22. DE LA EJECUCION DE LA OBRA

22.1 INICIO DE OBRA

- El inicio del plazo de ejecución de obra de acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El personal clave propuesto por el contratista deberá presentar al inicio de la obra la habilidad en original.
- A partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de obra la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA habilita un cuaderno de obra digital en el contrato de ejecución de la obra registrada y publicada en el SEACE (Directiva N° 009-2020-OSCE/CD, Numeral 7.1). EL INSPECTOR O SUPERVISOR conjuntamente con el Contratista efectuarán el trazo y replanteo inicial (parcial o total) de obras del proyecto, oportunidad en que se verificarán los hitos de control para el trazo y niveles; los resultados se plasmarán en un informe del INSPECTOR, que deberá ser presentado a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, acompañado de planos y las recomendaciones que el (los) caso(s) requiera(n). De presentarse algunas diferencias durante el replanteo de la obra, EL INSPECTOR Y/O SUPERVISOR las analizará a fin de determinar las causas que las genera, considerando para ello los alcances del contrato de obra.
- El Informe antes referido, deberá ser presentado a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA a los diez (10) días calendario siguientes de terminado el replanteo de obra (culminación que deberá estar indicada en el cuaderno de obra); asimismo, la realización del replanteo inicial del proyecto, no debe superar el plazo acumulado, establecido en la programación de la obra para cada uno de sus componentes; en su defecto, o de no haberse detallado la duración de esta actividad en la programación, se calculará en función de los rendimientos establecidos en las partidas de trazo y replanteo inicial, del expediente técnico contratado.
- La realización oportuna del trazo y replanteo inicial, servirá para identificar, entre otros, la necesidad de adicionales y/o reducciones de obra; los mismos que deben ser gestionados oportunamente.
- Si como resultado del replanteo inicial, se verificase que aún existen áreas en donde se desarrollarán las obras que no cuentan de la libre disponibilidad del terreno para ejecutar en su integridad el proyecto, EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá comunicar inmediatamente a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA tal situación, adjuntando las recomendaciones técnicas y legales que permitan evitar una afectación al calendario de avance de obra.
- El INSPECTOR O SUPERVISOR, a los siete (07) días calendarios de iniciado la obra o inicio del plazo de supervisión, presentará un plan de trabajo, el cual debe ser concordante con el cronograma presentado por EL CONTRATISTA.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Dicho plan contendrá entre otros, la programación en Diagrama de barras – calendarizado de las actividades que realizará el personal que estará a cargo, con indicaciones de fechas y tiempos de permanencia en obra, los equipos a utilizar, etc.
- LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, dentro de los siete (07) días calendarios siguientes, revisará y dará conformidad al plan de trabajo.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá basarse en la normatividad vigente para su correcta y oportuna aplicación.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR contará en obra con un cuaderno de Registro de Control de Personal Técnico (personal asignado), en el cual deberá registrar la asistencia de su personal, cuya copia deberá ser presentada como sustento en la valorización de la Supervisión

22.2 EJECUCIÓN DE LA OBRA

- La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra deberá constar en el Cuaderno de Obra, con indicación expresa del plazo total de ejecución, así como la fecha de vencimiento del mismo. Se complementará un cuaderno de visitas que estará a disposición de los funcionarios (Coordinador de obra, Gerente de Desarrollo Urbano, jefe de Obras Públicas, Gerente de Salud Pública) para suscribir observación y /o recomendación en el desarrollo de la obra. El cuaderno deberá permanecer en obra desde el inicio del proceso de ejecución.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá desarrollar la filmación en video, de todas las calles, avenidas y pasajes donde se desarrollarán las obras, teniendo especial cuidado de que se visualice el estado actual de los pavimentos, veredas, jardines y sardineles o existan otro tipo de obras o escombros en la zona, a fin de evitar reclamos posteriores de los pobladores o propietarios.
- Verificar que el contratista haya cumplido con todas las obligaciones laborales y sociales de sus trabajadores, como la inscripción, pagos a (ESSALUD), póliza de seguros y otros, que garanticen el cumplimiento. Por lo tanto, EL INSPECTOR O SUPERVISOR tendrá la potestad de verificar directamente las planillas, pagos de seguros, etc., de los obreros, empleados y profesionales del contratista.
- Exigir al Contratista la colocación de los carteles de la obra en los lugares adecuados, en los que debe indicarse la información básica del proyecto según cantidad y modelo proporcionado por LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.
- Será obligación del INSPECTOR O SUPERVISOR el seguimiento y cumplimiento de las medidas de mitigación de los impactos ambientales que debe implementar el Contratista durante el período de construcción de las obras, en cumplimiento del Plan de Manejo y Mitigación Ambiental de acuerdo a las normas vigentes.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR verificará que el contratista asigne a la obra al personal profesional y técnico idóneo y experimentado ofertado para cada una de las especialidades que intervienen en la ejecución de la obra de acuerdo a la organización propuesta, caso contrario; deberá aplicar las penalidades correspondientes.
- Constatar que las instalaciones provisionales del contratista (caseta para oficinas, guardianías, almacenes, talleres, servicios higiénicos, comedores, tanque de agua provisional, vestuarios, etc.), reúnan las condiciones de salubridad que no interfieran con

las obras y que sean retiradas al término de las mismas, dejando el lugar limpio y libre de desmonte y desperdicios.

- En la oficina de la supervisión, debe ser visible la información que le permita desarrollar eficientemente su labor, entre otros: cronograma de obra aprobado, cronograma de avance, cronogramas valorizados y planos de avance de obra por frentes de trabajo.
- Aceptar u ordenar el retiro, en casos debidamente sustentados, del Ingeniero Residente, del personal técnico, administrativo y/u obrero calificado o no calificado, que el contratista asigne a la obra y comprobar que su calificación y número sean adecuados para asegurar la buena ejecución de la obra.
- Emitir opinión, dentro del plazo de Ley, sobre los diversos reclamos que presente el contratista, recomendando a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA las acciones a tomar.
- Asistir y participar en las reuniones que organice o programe LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.
- EL INSPECTOR Y/O SUPERVISOR después de recibir del Contratista la actualización de todos los calendarios y programación de obra contractuales (Cronograma de ejecución de obra valorizado, calendario de adquisición de materiales e insumos, calendario de utilización de maquinaria de haber sido solicitado por las Bases y Programación CPM) con la fecha de inicio de obra, tendrá un plazo de tres (3) días hábiles para remitir a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA su informe de revisión y/o aprobación de los mismos, suscribiendo los calendarios y programación actualizados en señal de conformidad.
- Hacer seguimiento y controlar el avance de obras a través de la Programación de sus Actividades, Diagrama de Gantt y CPM, tomando en cuenta la Ruta Crítica. Exigir oportunamente al Contratista la implementación de correcciones a las desviaciones al calendario de avance de obra que se detecten, comunicando oportunamente estos hechos a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA. Este punto deberá ser considerado en los informes mensuales de acuerdo con el calendario de Avance de Obra.
- De requerirse la importación de equipos y materiales, EL INSPECTOR O SUPERVISOR acorde con el Calendario de Adquisición de Materiales, deberá solicitar al Contratista la atención prioritaria, además verificar que los materiales y/o equipos sean solicitados con la debida anticipación a fin que se encuentren en obra en la oportunidad prevista en el Calendario de Avance de Obra Contractual, bajo su responsabilidad, señalando que cualquier desfase en las fechas previstas a cargo del Contratista no generará ampliación de plazo.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá verificar que el contratista cuente con la maquinaria y el equipo mínimo ofertado en el Procedimiento de Selección, acorde con el Plan de Trabajo actualizado.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR mediante correo electrónico, deberá remitir al Coordinador de obra de LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, copia digitalizada de los asientos del Cuaderno de obra registrados durante la semana, debiendo enviarse los días lunes; asimismo deben remitir un informe de los avances semanales comparando estos con el avance reportados en la programación semanal.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá verificar permanentemente el cumplimiento de las recomendaciones y la clasificación de suelos que señala el Estudio de Suelos y otros que formen parte del Expediente Técnico aprobado, asimismo durante los trabajos de movimientos de tierra, la clasificación de suelos y contrastarlo con el estudio antes





señalado, el cual deberá estar incluido en el Informe Mensual con las conclusiones y recomendaciones del Especialista respectivo.

- Emitir opinión oportuna sobre las solicitudes de ampliación de plazo y otros reclamos emergentes de la ampliación de plazo, dentro de los términos, requisitos y condiciones que señala el Reglamento de contrataciones del Estado vigente.
- De aprobarse una Ampliación de Plazo al Contratista, EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá revisar el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado, y la Programación CPM que presente el Contratista, verificando que sólo se hayan modificado las partidas afectadas, elevando dichos documentos a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, suscrito por el Contratista y EL INSPECTOR O SUPERVISOR, con un Informe para su aprobación dentro del plazo previsto en el Reglamento de contrataciones con el estado, documentos que se incorporarán al Contrato en reemplazo de los anteriores.
- Asimismo, debe prever que el contratista cumpla con actualizar y presentar el nuevo Calendario de Adquisición de Materiales o Insumos, en concordancia con el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado.
- En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de la obra, cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada a una fecha determinada sea menor al ochenta por ciento (80%) del monto de la valorización programada a dicha fecha, EL INSPECTOR Y/O SUPERVISOR solicitará al contratista, mediante anotación en el cuaderno de obra, que dentro de los siete (7) días siguientes, presente un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto. Este nuevo calendario no exime al contratista de la responsabilidad por demoras injustificadas, ni es aplicable para el cálculo y control de reajuste.
- De surgir la necesidad de tramitar algún presupuesto adicional, por hechos imprevisibles, fortuitos y/o de fuerza mayor, es responsabilidad del Contratista sustentar ante el INSPECTOR O SUPERVISOR las modificaciones que hubiere.
- Cualquier error o desfase en la presentación del adicional asume responsabilidad tanto el Contratista como el Inspector, para este efecto debe tener en cuenta: Los presupuestos adicionales que se generen en la ejecución de la obra serán procesados y aprobados, teniendo en cuenta los plazos establecidos en la normatividad vigente.
- Independientemente de la determinación del origen técnico y la causal que genere el presupuesto adicional es necesario que los mayores metrados y partidas nuevas tengan el sustento respectivo.
- Los metrados constituyen la base para determinar el importe del presupuesto adicional, siendo por lo tanto imprescindible sustentar el metrado total de cada partida con la información pertinente.
- La planilla de metrados deberá ir acompañada de los croquis o diagramas que permitan su identificación, así como las hojas de cálculo que corresponda, para una mayor explicación.
- Los adicionales y reducciones de obra serán aprobadas mediante Resolución o documento equivalente de LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA Contratante, previa sustentación con los informes técnicos y legales que el caso requiera:
- Las reducciones de obra representan una disminución del contrato principal, por lo que requieren ser aprobados por el mismo nivel de aprobación del referido contrato.




E. A.

- La emisión del documento aprobatorio de las reducciones de obra, permite definirlos metrados de los trabajos realmente ejecutados, en base a los cuales se formula la liquidación del contrato.
- Los presupuestos no utilizados por la reducción de obras, no deben ser materia de compensación, para la generación de mayores costos en otras partidas.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR, controlará y verificará permanentemente que el contratista esté efectuando todas las pruebas y ensayos de laboratorio exigidos en las Especificaciones técnicas. Teniendo autoridad para ordenar la paralización parcial o total hasta subsanarlas incorrecciones advertidas. Revisar, evaluar, interpretar y emitir opinión sobre las pruebas o ensayos de control de calidad realizados por el Contratista, recomendando las acciones a tomar.
- Revisar que los equipos de precisión a utilizarse en pruebas y ensayos de calidad en campo deber contar con sus respectivos certificados de calibración y/o contrastación vigente.
- Revisar y aprobar los diseños de ejecución y métodos de construcción propuestos por el Contratista, dejando constancia de ello en el cuaderno de Obra. El método deberá ser compatible con el ritmo de ejecución propuesto (variable determinante), el número de equipos y su rendimiento, el personal y su calificación. Será responsabilidad del INSPECTOR O SUPERVISOR exigir (utilizar todos los medios administrativos, legales y técnicos a su alcance) que el contratista disponga en obra del número suficiente de equipos y personal que permitan que la obra avance al ritmo ofertado, y en caso de demora, se agregue los recursos necesarios para recuperar el tiempo perdido.
- Los presupuestos no utilizados por la reducción de obras, no deben ser materia de compensación, para la generación de mayores costos en otras partidas.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR solicitará a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA los logotipos y colores que considerarán para el pintado de las estructuras y/o letreros a ejecutar.

Absolución de consultas durante la ejecución de la obra

- Absolver las consultas u observaciones que se formulen vía cuaderno de obra sobre la obra supervisada, teniendo en cuenta los requisitos, formalidades y plazos que establece el Reglamento de contrataciones del estado vigente.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá exigir que las consultas u observaciones que se formulen vía Cuaderno de Obra, se encuentren debidamente sustentadas con expresa referencia al documento contractual que se observa; de no ser así, deberá en el mismo día, solicitar se por el mismo medio que el contratista alcance la información y/o la documentación complementaria que permita atender la mencionada consulta.
- Interpretar y aclarar en coordinación con el proyectista los planos, diseños, especificaciones e informes entregados por este, durante la ejecución de la obra e instalación de los equipos y accesorios.

Modificaciones al proyecto durante la ejecución de la obra

- Cuando el contratista plantee la necesidad de realizar modificaciones de una parte de la obra para adecuarla a las condiciones presentadas durante su ejecución o por otro motivo, EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá hacer de conocimiento a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA de forma inmediata, a fin de obtener el pronunciamiento del Proyectista. En estos casos deberá dejar constancia en el Cuaderno de Obra, sobre los

hechos y la causal que genera la referida modificación cuya necesidad de su ejecución conlleve a cumplir con el objeto del contrato.

- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá analizar, revisar y pronunciarse dentro del plazo, condiciones, requisitos y formalidades que establece el Reglamento de contrataciones del estado vigente (Artículo 197), sobre los Presupuestos Adicionales que plantee el contratista, sustentando que estos derivan de hechos sobrevinientes al perfeccionamiento del contrato que no son imputables a las partes (Contratista y LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA).
- Si en el análisis que realiza LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, se comprueba que la recomendación de EL INSPECTOR O SUPERVISOR no está debidamente sustentada acorde con el contrato de obra y que con lleva a que LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA emita opinión contraria, esta situación será causal de aplicación al SUPERVISOR de la penalidad correspondiente.

Control de calidad

- Inspeccionar en forma continua la ejecución de las obras y verificar que se ajusten a los diseños, trazos y elevaciones establecidas, rechazando y ordenando que se rehagan los trabajos defectuosos o los que no se ciñan a los planos dentro de las tolerancias establecidas en las Especificaciones Técnicas.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá supervisar las pruebas de control de calidad estipuladas en las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico. Verificando la calidad de los materiales y acabados, también contempla la evaluación de los materiales y equipos de la obra, comprobación de los diseños de mezclas, análisis de estabilidad y en general todas las acciones que se requieran para asegurar un adecuado control de calidad de la obra.
- Supervisar y exigir al Contratista realizar las pruebas de Control de calidad de los materiales y equipos (o presentar la certificación de ser el caso) a ser utilizados en obra. Se deberá adjuntar los protocolos de pruebas correspondientes.
- Supervisar y exigir al Contratista, la ejecución de las pruebas que sean necesarias realizar durante el desarrollo de la obra, tales como: la resistencia del suelo, la calidad de los materiales, compactación de suelos, resistencia de concreto, pruebas hidráulicas (protocolos), entre otros, así como la toma de muestras para los ensayos de laboratorio, interpretando sus resultados y dando su conformidad o rechazo de las mismas, cuyos resultados se deberán presentar en el Informe mensual.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR debe controlar permanentemente la calidad de materiales a usar en obra (cumplimiento de las Especificaciones Técnicas) como cemento, agregados, los aceros estructurales y de los concretos ejecutados por el Contratista, en tal sentido los resultados finales del control deben estar dentro de los parámetros exigidos.
- En los casos en que no se cumplan las condiciones fijadas en el expediente técnico, EL INSPECTOR O SUPERVISOR definirá los trabajos necesarios a efectuar para llegar a resultados óptimos, siendo estos trabajos por cuenta del Contratista, no correspondiéndole pago, reintegro o compensación alguna por dichos trabajos, toda vez que el Contratista está en la obligación de terminar correctamente el trabajo; EL INSPECTOR O SUPERVISOR no se eximirá de su responsabilidad en estos resultados.

- Verificar que los procedimientos constructivos empleados por el Contratista sean los más adecuados para tener una obra que cumpla con la seguridad y Especificaciones Técnicas aprobadas, de manera que no afecte los alcances del Contrato.
- Ordenar la suspensión de los trabajos que atenten contra las personas y/o propiedades, autorizando su continuación cuando el contratista haya adoptado todas las medidas de seguridad aconsejables. Esta suspensión debidamente sustentada no ha de generar ampliación de plazo ni gastos generales, los que deberán ser anotados en el Cuaderno de Obra.
- Hacer el seguimiento de la obra por medio de la Programación, para lo cual presentarán el Calendario de avance Gantt de seguimiento, hoja de recursos y el uso de tareas. Estos informes serán semanales y mensuales de acuerdo con el calendario de Avance de Obra.
- Programar y Supervisar las pruebas de funcionamiento de las instalaciones complementarias. Los equipos y sistemas instalados, con la debida anticipación a la Recepción de la Obra.
- EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá solicitar al Contratista la presentación de los documentos que sustenten la culminación de cada componente y/o sector de obra, una vez se haya valorizado el mismo, sin esperar la culminación de la Obra, para su revisión, verificación y aprobación mediante informe correspondiente. Al finalizar la obra se deberá exigir al Contratista la entrega de toda la documentación que formará parte de la Recepción de Obra.

Materiales y equipos

- 
- Verificar que los materiales y los equipos que formarán parte integrante de la obra, no tengan características inferiores a las indicadas en las Especificaciones Técnicas y cuenten con los protocolos/certificados de conformidad respectivos, de acuerdo a lo establecido en los diversos documentos que forman parte del Contrato del Contratista.
 - Presentar oportunamente a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA las solicitudes de Adquisición de Equipos, Materiales y otros para su aprobación y trámite de pago en cumplimiento al Calendario de Adquisición de materiales.
 - EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá verificar que todos los materiales y equipos nacionales y/o importados sean solicitados con la debida anticipación a fin que se encuentren en obra en la oportunidad prevista en el Calendario de Avance de Obra Contractual.

22.3 RECEPCION DE OBRA

- 
- 
- 
- La Recepción de la obra se efectuará en los plazos, procedimientos, requisitos y formalidades establecidos en el Reglamento de contrataciones del estado (Art. 208°), resaltando lo siguiente:
 - Al término de la obra, una vez que el contratista haya solicitado recepción de obra via Cuaderno de Obra, deberá inspeccionar minuciosamente toda la obra, verificando su culminación.
 - Comunicar al contratista las observaciones encontradas en la obra para su subsanación, corrección o cambio, e informar a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, en forma detallada de los trabajos ejecutados señalando si procede o no la recepción de obra.

- Revisión y aprobación preliminar de los planos de replanteo, memoria descriptiva, metrados post- construcción y relación de equipamiento instalado.
- Estos documentos deberán estar suscritos por el Contratista y EL INSPECTOR, debiendo remitirse inicialmente 03 juegos al presidente del Comité de Recepción antes del proceso de Recepción. Si el Comité de Recepción detecta observaciones en estos documentos, EL INSPECTOR O SUPERVISOR es responsable de exigir al Contratista que efectúe las correcciones antes de la firma de Acta de Recepción, debiendo presentar 03 juegos firmados por el Contratista y EL INSPECTOR.
- Participar como asesor técnico del Comité de Recepción de Obra, efectuando las mediciones y/o pruebas convenientes, tomando debidamente nota de las observaciones de la Comisión, a fin de verificar la subsanación por parte del Contratista, en el plazo de Ley.
- En el caso de que la Comisión de Recepción encuentre observaciones que denoten falta de diligencia de la supervisión en la cautela del cumplimiento de planos y de las especificaciones técnicas, la supervisión asume responsabilidad por tales hechos, y será penalizada.
- Comunicación del levantamiento de observaciones a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA.
- Participación en la Recepción Final de Obra.
- Una vez recepcionada la obra EL INSPECTOR O SUPERVISOR deberá cerrar el cuaderno de obra, la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA deshabilita automáticamente la funcionalidad de registro en el cuaderno de obra digital.



22.4 CUADERNO DE OBRA

Las anotaciones de las ocurrencias durante la ejecución de la obra se harán en un cuaderno digital de obra, según los lineamientos de la Directiva N° 009-2020-OSCE/CD.

22.5 INFORME FINAL DE LA OBRA

- El informe final incluirá la descripción de todos los procedimientos de la ejecución de la obra, incluyendo modificaciones y adicionales, metrados finales, ampliaciones de plazo y otros, realizando una evaluación de la calidad de la obra. El informe final incluirá recomendaciones para su mantenimiento y conservación, el cual deberá ser entregado dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al término de la recepción de obra.

22.6 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

- EL INSPECTOR O SUPERVISOR revisará y dará conformidad a la Memoria Descriptiva valorizada, metrados finales y planos Post Construcción que el Contratista presente. EL INSPECTOR O SUPERVISOR remitirá la documentación a LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA, debidamente firmada por el Jefe de Supervisión y/o Representante legal del INSPECTOR, también incluirá la declaración jurada de haber supervisado y observado las disposiciones técnicas y legales durante la construcción de la obra.
- Para la entrega de la Liquidación de Obra presentada por el contratista, deberá tener en consideración los plazos, condiciones, requisitos y formalidades establecidas en el Art.209° Reglamento de contrataciones del estado

- La MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA tendrá un plazo máximo de 30 (treinta) días calendario para el pago respectivo, una vez consentida o aprobada la Liquidación.
- En la liquidación final se verificará, para fines de control, los documentos contables que respaldan los gastos efectuados:
- Copia de los comprobantes de pago autorizado por SUNAT; Planilla de personal obrero y técnico, pago de remuneraciones, indemnizaciones, seguros y demás beneficios sociales establecidos por la legislación para el personal a su servicio; así como por los impuestos, contribuciones y aportaciones que le correspondan por los trabajadores (como CONAFOVICER, SENCICO, etc.).
- Así mismo, dentro de los documentos presentados para la Liquidación Final de Obra se debe presentar el Certificado de No Adeudo emitido por CONAFOVICER una vez culminada la obra.

23. VALORIZACIONES Y FORMA DE PAGO

La ENTIDAD realizará el pago de acuerdo al informe mensual de valorización.

Valorizaciones y metrados

Las valorizaciones serán mensuales y los plazos será de acuerdo a lo establecido en el en el Artículo 194° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En cada valorización se verificará para fines de control, los documentos contables que respaldan los gastos efectuados:

Copia de los comprobantes de pago autorizado por SUNAT; Planilla de personal obrero y técnico, pago de remuneraciones, indemnizaciones, seguros y demás beneficios sociales establecidos por la legislación para el personal a su servicio; así como por los impuestos, contribuciones y aportaciones que le correspondan por los trabajadores (como CONAFOVICER, SENCICO, etc.).

24. ADELANTOS

La MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA otorgará adelantos de conformidad con el artículo 180° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adelanto Directo

Se otorgará un adelanto directo hasta el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el 10% dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista. De conformidad con el artículo 181° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adelanto de Materiales e insumos

Se dará un adelanto de materiales por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de hasta 10 días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de hasta 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

25. REAJUSTES

En el caso de contratos de obra pactados en moneda nacional, las valorizaciones que se efectúen a precios originales del contrato y sus ampliaciones son ajustadas multiplicándolas por el respectivo coeficiente de reajuste "K" que se obtenga de aplicar la fórmula o fórmulas polinómicas previstas en el expediente técnico de obra que es parte de las bases, los Índices Unificados de Precios de la Construcción que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, correspondiente al mes en que debe ser pagada la valorización. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias.

Dado que los Índices Unificados de Precios de la Construcción son publicados con un mes de atraso, los reajustes se calculan en base al coeficiente de reajuste "K" conocido al momento de la valorización. Cuando se conozcan los Índices Unificados de Precios que se deben aplicar, se calcula el monto definitivo de los reajustes que le corresponden y se pagan con la valorización más cercana posterior o en la liquidación final sin reconocimiento de intereses.

26. PENALIDADES

Las penalidades se aplicarán de acuerdo a lo establecido en el Contrato en concordancia con el Art. 161° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para todos los ítems del presente proceso.

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta el monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento o por el monto diferencial de la propuesta, en concordancia con el artículo 162° del Reglamento de Contrataciones del Estado.

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto Vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Plazos menores o iguales a 60 días, F=0.40

Plazos mayores a 60 días, F=0.15

Se aplicará otras penalidades al Contratista de conformidad con el Art. 134° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la aplicación de estas penalidades está referida al monto del contrato y las sanciones se efectuarán por cada ocurrencia, y teniendo en cuenta los siguientes:

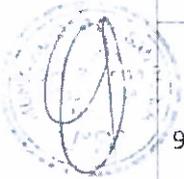
N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento	1.0 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de la Municipalidad de San Borja.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	1.0 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de la Municipalidad de San Borja.
3	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por EL INSPECTOR O SUPERVISOR o La Municipalidad. Los dispositivos y señales de seguridad serán: Señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo que tenga la finalidad de informar al personal de obra y público en general (para tránsito peatonal y vehicular). Mallas de seguridad Cintas señalizadores con cachacos de madera o conos de señalización, entre otros.	2.0 UIT por cada día verificado y registrado.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
4	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL EN OBRA Cuando el contratista no cumpla con dotar a la totalidad de su personal de obra, de los elementos de seguridad y EPPs estipulados en el RNE. Los elementos de seguridad serán: Cascos de seguridad, botas, guantes, lentes, uniformes, mascarillas, fajas para el personal y protección especial de acuerdo a las tipologías de los trabajos a ejecutar.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento por cada trabajador	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
5	INGRESO DE MATERIALES SIN AUTORIZACIÓN Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización del INSPECTOR.	1.5 UIT por evento.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
6	MATERIALES PARA EJECUCIÓN DE OBRA Cuando el contratista no cuenta con los materiales necesarios en obra, de acuerdo con su Calendario de Adquisición de Materiales.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento verificado y registrado.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
7	USO DE MATERIALES SIN ENSAYOS DE CALIDAD PREVIOS Cuando el contratista emplee materiales que no cuenten con los certificados y/o ensayos de calidad previos a su utilización.	2.0 UIT por cada caso detectado	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
8	CARTEL DE OBRA Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 05 días del inicio de obra. La MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA entregará al día siguiente de iniciada la obra el modelo y diseño al Contratista y/o Supervisor y/o Inspector, en un plazo que no supere los cinco días de inicio de obra.	1.0 UIT por cada día de atraso.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
9	VALORIZACIONES Cuando el contratista no participe en la formulación de los metrados ni presente los metrados ejecutados al supervisor dentro del plazo previstos al término de cada mes incumpliendo el Artículo 194º del reglamento de contrataciones del Estado.	0.5 UIT por cada día de incumplimiento.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
10	ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Cuando el contratista entregue documentación incompleta en las valorizaciones mensuales y en las valorizaciones de adicionales, perjudicando el trámite normal de los mismos, esta documentación incompleta va desde las pólizas de seguro no presentadas, comprobantes de pago de los mismos y documentación técnica firmada.	0.5 UIT por cada trámite documentario.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
11	RESIDENTE DE OBRA Cuando el Residente de Obra no se encuentre en forma permanente en la obra. La penalidad es por cada día de inasistencia, salvo se demuestre cualquiera de las siguientes excepciones: Por fallecimiento del profesional propuesto.	1.5 UIT por cada día de inasistencia	INFORME DEL INSPECTOR O Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja



[Handwritten signature]

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
	Por enfermedad que impide la permanencia del profesional debidamente sustentado con la documentación que certifique la atención médica, prescripción médica y todo lo referente a su asistencia médica.		
12	ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA Cuando los especialistas ofertados por el Contratista, NO se encuentren en la obra. Esto de acuerdo al % de su participación en la obra. Se considera especialistas ofertados al personal acreditados o debidamente sustituidos.	0.5 UIT por cada día de inasistencia por cada especialista.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
13	EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA Cuando el contratista no presente los equipos declarados en la propuesta técnica, luego de siete (07) días calendario de ser requerido por EL INSPECTOR, y cuando la falta de este equipo afecte el correcto desarrollo de la obra.	0.5 UIT por cada equipo y día de ausencia de acuerdo al cronograma vigente de obra.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
14	OPERATIVIDAD DE EQUIPOS Y/O INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN CALIBRADOS Cuando El Contratista no cuenta con equipos operativos y/o instrumentos de medición calibrados antes de su utilización (mínimo un mes), afectando el correcto desarrollo de los trabajos de obra.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento verificado y registrado.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
15	RECOJO DE DESMONTE Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Cuando El Contratista no cumpla con recoger el desmonte o escombros y efectuar la limpieza de la zona de trabajo dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento y por ocurrencia.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
16	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Cuando El Contratista no cumpla con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.	2.0 UIT por ocurrencia de evento.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
17	ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, INSUMOS O EQUIPOS Cuando El Contratista realice el almacenamiento de materiales y/o insumos y/o equipos en lugares o ambientes no autorizados por EL INSPECTOR.	1.0 UIT por ocurrencia de evento.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
18	CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL	1.0 UIT por cada día de atraso en la	



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

N°	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
	En caso el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual ante la supervisión o INSPECTOR O SUPERVISOR en un plazo de 48 horas de iniciado el plazo de ejecución de obra.	presentación del cronograma antes indicado	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja.
19	CALENDARIO ACELERADO DE OBRA Cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada a la fecha de presentación sea menor al 80% del monto acumulado de la valorización acumulada programada, el contratista no cumpla con presentar a la supervisión o al INSPECTOR O SUPERVISOR el cronograma acelerado de obra dentro de los 7 días siguientes.	1.0 UIT por cada día de retraso.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
20	CALENDARIO REPROGRAMADO POR AMPLIACIÓN DE PLAZOS. Cuando se otorgue una ampliación de plazo, el contratista deberá de presentar su calendario reprogramado en un plazo que no puede exceder de siete (7) días contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación al contratista de la aprobación de la ampliación de plazo.	1.0 UIT por cada día de retraso.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
21	POR IMPEDIMENTO DE ACCESO AL CUADERNO DE OBRA Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al INSPECTOR O SUPERVISOR DE OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja.
22	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO (SCTR SALUD Y PENSIÓN) Cuando El Contratista no cumpla con presentar los comprobantes que acrediten la cobertura y cancelación del citado seguro, de todo su personal de obra, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de obra (1er mes de cobertura), y/o dentro de los 02 primeros días hábiles de cada mes siguiente al mes coberturado.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja
23	SEGURO DE TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE (CAR) Cuando El Contratista no cumpla con presentar los comprobantes que acrediten la cancelación del citado seguro, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de obra.	1.0 UIT por cada día de incumplimiento	Informe del INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, de La Municipalidad De San Borja



PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE OTRAS PENALIDADES

De detectarse alguna infracción cometida por el Contratista, el INSPECTOR O SUPERVISOR O COORDINAR deberá comunicar al contratista mediante Carta, u OFICIO o "Notificación por correo electrónico", acerca de la situación verificada (que se considerará como un pre aviso), otorgando un plazo de tres (3) días calendarios para su subsanación. De verificarse que el Contratista no cumplió con subsanar la infracción señalada en el pre aviso, se le aplicará la penalidad correspondiente en la según corresponda.

3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION

ITEM N° 1 - CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA

1. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

1.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

1.2. CALIFICACIONES DEL PLANTES PROFESIONAL CLAVE

FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.



Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i)copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i)copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de



servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

ITEM Nº II - CENTRO DE VIGILANCIA DE LA MUJER

2. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

2.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	01
3	Martillo Neumático de 29kg	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

2.2. CALIFICACIONES DEL PLANTES PROFESIONAL CLAVE

FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.

Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

ITEM Nº III - CENTRO DE VIGILANCIA DOMINGUEZ

3. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

3.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	01
3	Martillo Neumático de 29kg	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

3.2. CALIFICACIONES DEL PLANTE PROFESIONAL CLAVE

FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.

Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal

de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i)copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i)copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

ITEM N° IV - CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL

4. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

4.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	01
3	Martillo Neumático de 29kg	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

4.2. CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.

Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

ITEM N° V - CENTRO DE VIGILANCIA MADRID

5. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

5.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	01
3	Martillo Neumático de 29kg	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

5.2. CALIFICACIONES DEL PLANTES PROFESIONAL CLAVE

FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.

Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

ITEM N° VI - CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEREROS

6. CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL

6.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

Para cada Centro de vigilancia serán necesarios los siguientes equipos mínimos por cada Item:

Requisitos:



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión Volquete de 10m3	01
2	Compresora neumática 250-330 PCM -87 HP	01
3	Martillo Neumático de 29kg	01
4	Teodolito	01
5	Compactadora vibratoria tipo plancha 7 HP	01
6	Mezcladora de concreto 11P3 (23HP)	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través de:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.

6.2. CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
FORMACION ACADEMICA

Para cada Centro de Vigilancia se considerará el siguiente personal clave:

Requisitos:

Residente de obra

- Ingeniero Civil o Arquitecto Colegiado.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

- Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo colegiado.

Acreditación

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación acredita para la suscripción a través de:

Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registros Nacional de Grados Académicos y Títulos profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, en el siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

Residente de obra:

Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero sanitario Colegiado y habilitado, deberá acreditar una experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o Jefe de Supervisión y/o Residente Principal y/o Director Residente y/o Jefe Residente y/o Jefe Residente Principal y/o Ingeniero Residente y/o Supervisor Principal de Obra en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la Convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terrenos.

Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo

Experiencia efectiva mínima acumulada de Veinticuatro (24) meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como especialista y/o ingeniero y/o supervisor /o jefe y/o responsable y/o



[Handwritten signature]

[Handwritten number 7]

[Handwritten signature]

residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato a través: (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Debiendo acreditar copia del certificado de habilidad, (i) copia de Orden de Servicio y conformidad de Servicio, (ii) copia de Contrato de servicio y Constancia de trabajo, (iii) Copia de contrato de servicio u Orden de Servicio y copia del acta de recepción de obra y copia acta de entrega de terreno.

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

ITEM Nº I - CENTRO DE VIGILANCIA PRIMAVERA

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 1.- Centro de vigilancia Primavera – S/. 244,266.57 (Doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos sesenta y seis con 57/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM Nº II - CENTRO DE VIGILANCIA DE LA MUJER

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 2.- Centro de vigilancia De la Mujer – S/. 263,681.50 (Doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y uno con 50/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N° III - CENTRO DE VIGILANCIA DOMINGUEZ

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 3.- Centro de vigilancia Dominguez - S/. 255,225.48 (Doscientos cincuenta y cinco mil dociientos veinticinco con 48/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N° IV - CENTRO DE VIGILANCIA GUARDIA CIVIL

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 4.- Centro de vigilancia Guardia Civil - S/. 255,052.15 (Doscientos cincuenta y cinco mil cincuenta y dos con 15/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N° V - CENTRO DE VIGILANCIA MADRID

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 5.- Centro de vigilancia Madrid - S/. 244,293.91 (Doscientos cuarenta y cuatro mil dociientos noventa y tres con 91/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

ITEM N° VI - CENTRO DE VIGILANCIA PLUMEREROS

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente al ítem 6.- Centro de vigilancia Plumereros – S/. 262,393.06 (Doscientos sesenta y dos mil trescientos noventa y tres con 06/100 soles), en obras similares a la convocatoria correspondiente al ítem, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran obras similares a los siguientes: a la Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación y/o reparación y/o Remodelación y/o Reconstrucción, de obras de edificaciones en general y/o centro de vigilancia y/o multifamiliares y/o centros de salud y/o centros recreativos y/o centros de entretenimiento y/o centros comerciales y/o albergues y/o colegios y/o institutos y/o centros educativos y/o ambientes de seguridad, que contengan los siguientes componentes:

- Obras de concreto armado en general (vigas y/o columnas y/o losas y/o placas)
- Instalaciones eléctricas en general
- Instalaciones sanitarias en general
- Instalaciones de comunicación en general

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

¹ De acuerdo con la Opinión N° 185-2017/DTN "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante, las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO

LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1cOky2KIXxFZ0LLYELK6KUqxFgCdiiszt?usp=sharing>

