

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

| N° | Símbolo | Descripción |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | [ABC] / [.....] | La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases. |
| 2 | [ABC] / [.....] | Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta. |
| 3 | <div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 4 | <div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc | Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 5 | <div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases. |

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

| N° | Características | Parámetros |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Márgenes | Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm |
| 2 | Fuente | Arial |
| 3 | Estilo de Fuente | Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 4 | Color de Fuente | Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 5 | Tamaño de Letra | 16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie |
| 6 | Alineación | Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos) |
| 7 | Interlineado | Sencillo |
| 8 | Espaciado | Anterior : 0 Posterior : 0 |
| 9 | Subrayado | Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto |

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020 y julio 2021

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°

001-2022-EP/UO 08028

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO
REPARACIONES, ARREGLO DE LAS INSTALACIONES DE
LAS UU/PPUU DE LA 3ra BRIG FFEE - PP 0018**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP¹. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

¹ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo

caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS
INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Ejército Peruano – U/O 0828: 3ª Brigada de Fuerzas Especiales
RUC N° : 20131369124
Domicilio legal : Av Ejercito S/N – Morales – fuerte Mariscal Cáceres.
Teléfono: : 042-525252
Correo electrónico: : ocahuallaga@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento, reparaciones, arreglo de las instalaciones de las UU/PPUU de la 3ª Brig FFEE.

| N° | UNIDADES | Descripción del Servicio |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | BTN FFEE N° 313 – TINGO MARIA | Mantenimiento de la Infraestructura de la Unidad . |
| 02 | BTN FFEE N° 15 – TOCACHE | Mantenimiento de la Infraestructura de la Sala de Operaciones de la Unidad. |
| 03 | BTN FFEE N° 26 – UCHIZA | Mantenimiento de la Infraestructura del Pabellón de la Unidad. |
| 04 | BING COMB FFEE N° 112- TINGO MARIA | Mantenimiento de la Infraestructura de los techos de los almacenes y enfermería de la Unidad. |
| 05 | BTN FFEE N° 201 – HUANUCO | Mantenimiento de la Infraestructura de los servicios higiénicos del Pabellón de Oficiales de la Unidad. |
| 06 | CEC N° 115 – AUCAYACU | Mantenimiento de la Infraestructura de la Sala de Operaciones de la Base Militar. |
| 07 | CIA COM N° 300 – TARAPOTO | Mantenimiento y reparación de 3er Escalón de la Infraestructura construida de la cuadra. |
| 08 | CIA CMDO N° 300 – TARAPOTO | Remodelación de la infraestructura de los Servicios Higiénicos de la cuadra del PTSMV SAAF de la cuadra. |

1.3. I8EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante N° 133 – 3a BRIG/SELOG/OEC. FFEE del 08 de abril del 2022.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de cuarenta y cinco días (45) en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar la suma de S/. 10.00 (Diez y 00/100 soles) en caja de la entidad.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 30225 Ley de contrataciones del Estado, en adelante la Ley
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, en adelante el reglamento.
- Decreto legislativo N° 1444 que modifica la Ley de contrataciones N° 30225
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 30879 Ley de presupuesto del sector público para el Año Fiscal 2021.
- Ley N° 30880 Ley de Equilibrio financiero del presupuesto del sector público del año fiscal 2021.
- Ley N° 27444, Ley de procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de transparencia y de acceso a la información pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, reglamento de la Ley MYPE
- Texto Único ordenado de la Ley N° 28015 Ley de promoción de la competitividad, formalización y desarrollo de la micro y pequeña y del acceso al empleo decente, Ley MYPE, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos², la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

² La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)⁴**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.

Adicionalmente, se debe adjuntar el Anexo N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, esquema mixto de suma alzada y precios unitarios, porcentajes u honorario fijo y comisión de éxito, según corresponda.

En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6 cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁵.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acrediten los “factores de evaluación” establecidos en el capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de

⁴ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁵ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

obtener el puntaje previsto en dicho capítulo para cada factor.

- **Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de promoción de la inversión en la Amazonia, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).** En caso el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, considere evaluar otros factores además del precio, debe incluir el siguiente literal:
- d) *Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.*
- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:*
- e) *Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).*

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁶ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁷.

⁶ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁷ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

- i) Estructura de costos⁸.
- j) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete⁹.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁰.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la Oficina del Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, sito en Av. Del Ejercito S/N Distrito de Morales provincia y departamento de San Martín.

2.5. FORMA DE PAGO

⁸ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

⁹ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

¹⁰ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un único pago a la conformidad de prestación total del servicio, no se realizarán adelantos de ninguna naturaleza.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de la comisión de construcción de cada Unidad – 3ª BRIG FFEE emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Declaración jurada con firma legalizada notarialmente en donde el contratista asume la garantía por su trabajo.

Dicha documentación se debe presentar en la oficina del Órgano Encargado de las Contrataciones de la entidad, sito en Av. Del Ejercito A/N Distrito de Morales, provincia y departamento de San Martín.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN, ARREGLO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UU Y PPUU DE LA 3ra BRIG FFEE

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de los techos de las instalaciones de las Unidades y PPUU de la 3ª Brig FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida de las instalaciones de las UU y PPUU de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al PTSMV, como parte del bienestar al personal de tropa de las guarniciones de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales en 8 diferentes sitios, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 001/INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida, de acuerdo a las condiciones siguientes:

BTN FFEE N° 313 – TINGO MARIA

TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

01.01.01 DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M²) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M²), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.

02.01.01.02 TABIQUERÍA DE ALBAÑILERÍA
02.01.01.02.01 MURO DE LADRILLO**DESCRIPCIÓN**

La partida de muro de ladrillo tipo kin kong, comprende la construcción de muros de albañilería de aparejo de tipo sogá, utilizando ladrillo tipo IV (09 x 13 x 24 cm) con peso de 2.80 Kg teniendo una resistencia a la compresión mínima de 130 kg/cm², unidos con mortero de cemento arena 1:4 y con un espesor promedio de 1.50 cm y dispuestos de una manera tal que los anchos del ladrillo coincidan con el espesor de los muros.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se ejecutará según lo indicado en el RNE Norma E-070 y en función a las especificaciones y detalles de los planos respectivos. Se tendrá en cuenta lo siguiente:

Los bloques serán de 9x13x24 colocados de sogá, sin defectos o fallas, asentados con concreto de cemento – arena gruesa en proporción 1:4, las juntas serán parejas, de espesor uniforme. Deberán permanecer inalterables a los agentes exteriores y otras influencias, serán por lo tanto compactos y fraguados. Al ser golpeados con un martillo darán un sonido metálico, tendrán homogeneidad en la textura y con grano uniforme. Sus caras serán planas y de dimensiones exactas y constantes. No se permitirá agua vertida sobre el bloque, puesto en la hilada en el momento de su asentado. Deberá marcarse un escantillón con el perfil del muro, a modo de guía que servirá para la erección de éste. Este escantillón deberá basarse siempre en la nivelación corrida sobre el sobre cimiento del ambiente. En el escantillón se marcará nítidamente la elevación del muro, señalando en cada hilada el espesor del bloque con su correspondiente junta. El albañil deberá someterse estrictamente al escantillón en el asentado del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de los muros empleando la plomada del albañil y parcialmente regla bien perfilada.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- CLAVOS PARA MADERA C/C 3"
- ARENA FINA
- LADRILLO MACIZO TIPO IV 9X13X24 CM
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO Ico-Compuesto)
- AGUA
- ANDAMIO DE MADERA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción para definir la ubicación de los ejes en los cuales se hará efectiva la partida.
- ❖ Verificar el buen estado de los ladrillos de concreto.
- ❖ Verificar las medidas de seguridad para la ejecución de esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de los plomos y niveles adecuados.
- ❖ Verificar que la dosificación del mortero sea el especificado.
- ❖ Verificar que todos los procesos se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.
- ❖ Verificar niveles y plomos de los muros.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá el método de medición será por metros cuadrados (m²) de muro de sogá construido, obtenido de la longitud por la altura del muro; aprobados por la supervisión.

BASES DE PAGO

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá, los muros serán pagados al precio unitario del contrato por (m²) de muro construido de parejo de sogá; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

03.01.02.01 PINTURA LATEX BLANCO EN CIELO RASO DESCRIPCIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en cielorrasos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02.04.02 PINTURA LATEX BLANCO EN CIELO RASO DESCRIPCIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en cielorrasos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

03.03.08 OTROS

03.03.08.02 CLAVO PARA MADERA C/C 4" DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

| | |
|----------|---------------|
| Diámetro | 7 mm (1/2") |
| Longitud | 101,6 mm (4") |
| Punta | diamantada |
| Fuste | Delgado |
| Cabeza | Plana |

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.08 CLAVO PARA MADERA C/C 3' DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' erefiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas.

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

| | |
|----------|-------------|
| Diámetro | 7 mm (1/2") |
| Longitud | (3") |
| Punta | diamantada |
| Fuste | Delgado |
| Cabeza | Plana |

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3" pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.09 CLAVO PARA MADERA C/C 2"

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

| | | | | |
|------------------------------------|----------|-------------|---------------|-------|
| Características específicas | Diámetro | 7 mm (1/2") | Longitud (2") | Punta |
| diamantada | Fuste | Delgado | Cabeza | Plana |

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.10 CLAVO PARA MADERA C/C 1" DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

| | |
|----------|-------------|
| Diámetro | 7 mm (1/2") |
| Longitud | (1") |

Punta diamantada
Fuste Delgado
Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.11 CLAVO PARA CALAMINA DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA SE refiere Todos los clavos para la calamina que se utilizaran en el techo y con ello constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CAMALINA se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.02.02 PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en derrames, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, se medirá por metro cuadrado (m^2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m^2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.04.02.03 PINTURA LATEX BLANCO EN COLUMNAS DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN COLUMNAS, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en derrames, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar

todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN COLUMNAS, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN COLUMNAS, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

05.01.03 OTROS**05.01.03.01 TAPA CIEGA CIRCULAR DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Estas partidas se refieren a la adquisición de TAPA CIEGA REGULAR, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ❖ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

FORMA DE PAGO (Und)

Esta partida se pagará al costo unitario por unidad (und), dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

| | |
|--------------|-------------------------------|
| 06 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA |
| 06.01 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA |

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá a la limpieza completa de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar si el área construida queda en total limpieza después de su terminó.
- ✓ Revisión de los planos de construcción para verificar la disposición en cuanto a su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificar el buen estado de cada material que se haya utilizado.
- ✓ Verificación de filtraciones o humedad en las instalaciones provisionales

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

La unidad de medida para el pago será por metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del contrato que será por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del ítem

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de infraestructura construida del BTN FFEE N° 313, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL BTN FFEE N° 313– DISTRITO DE SAN MARTIN– PROVINCIA DE LEONCIO PRADO – DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | RUPA RUPA | CASTILLO GRANDE-CASTILLO GRANDE |
| FECHA | : 14/03/2022 | |
| COD | EVENTO | OBS |
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHOS DE ALMACENES Y CIAS DEL BTN FFEE N° 313. | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

6. El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR

Capacidad Legal

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad

no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.
-

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, **NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.** Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “PABLO ARGUEDAS BHURTADO” – BTN FFEE N° 313-3RA BRIG FFEEs; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

- a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.
- b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el S-4 del BTN FFEE N° 313 – 3ra Brig FFEE

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el S-4 del BTN FFEE N°313 – 3ra Brig FFEE emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DEL BTN FFEE N° 15**

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de la Sala de Operaciones del BTN FFEE N° 15.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida de la Sala de Operaciones del BTN FFEE N° 15 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al BTN FFEE N° 15, como parte del mejoramiento y mantenimiento de las instalaciones de la unidad, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 001/INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida de la Sala de Operaciones del BTN FFEE N° 15, de la 3ra Brig FFEE - II DE, de acuerdo a las condiciones siguientes:

01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

01.01.01 DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.02 DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de puertas existentes, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de puertas existentes, se medirán en unidades (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de puertas existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.03 DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de ventanas existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de ventanas existentes Se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de ventanas existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.04 LIMPIEZA DE PAREDES DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera la limpieza de las paredes de la edificación para poder los trabajos de resane y pintado.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de limpieza de paredes se medirá por mt² y se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obra.

BASE DE PAGO.

La partida para la limpieza de paredes existentes; el pago se efectuará al precio por mt², entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida

01.01.06 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES
DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.07 DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES
DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de luminarias existentes. que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de luminarias existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de luminarias existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.08 PINTURA
03.01.04.02 PINTURA LATEX BLANCO EN CIELO RASO
DESCRIPCIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en cielorrasos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

APLICACIÓN EN CIELORRASOS NUEVOS:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

APLICACIÓN EN CIELORRASOS ANTIGUOS:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

RASQUETEEO:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE VIDRIO CORREDIZA, DOS HOJAS, MARCO DE ALUMINIO**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Esta partida de suministro e instalación de ventana de vidrio corrediza, dos hojas, marco de aluminio se refiere a la fabricación de las ventanas, serán de vidrio corrediza, que por lo general se elabora en un taller de vidriería, y que se coloca en su sitio, tal como han sido fabricados.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se ejecutará en función a lo establecido en las Especificaciones, y en función a las especificaciones y detalles de los planos de arquitectura y aprobados por el Ingeniero Inspector.

Las ventanas serán en forma de enrejado de vidrio, se reforzará con marcos de aluminio, colocados horizontales entre cada marco de madera.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar que las ventanas se encuentren en buen estado y cumpla con las especificaciones técnicas.
- ✓ Verificar que las mallas a colocarse se encuentren en un buen estado

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación la correcta colocación de las ventanas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODOS DE MEDICIÓN

Esta partida de suministro e instalación de ventana de vidrio corrediza el método de medición será por metro cuadrado (m²) de ventana según se indica en los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida de suministro e instalación de ventana de vidrio corrediza, se pagarán al precio unitario del contrato por metro cuadrado (m².), entendiéndose que dicho pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos.

03.03.04 PUERTAS

**03.03.04.01 SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTAS DE MADERA
MACHIHEMABRADAS CONTRAPLACADAS**

DESCRIPCIÓN

La partida de suministro y montaje de puertas de madera machihembradas contra placadas, este capítulo se refiere a la ejecución de puertas y otros elementos de carpintería que en los planos se indiquen como de madera y los elementos necesarios para su colocación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Toda la carpintería a ejecutarse será con madera nacional de primera. Todos los elementos se ceñirán exactamente a los vanos, detalles y medidas especificados en los planos de carpintería de madera (puertas), en concordancia con la obra. Las puertas deberán quedar bien escuadradas, empalmes entre piezas bien presentados, superficies bien lijadas. El acabado final se iniciará con la aplicación de laca selladora y acabado con laca transparente aplicada con mota y pistola. En el colocado se cuidará el plomo, el cierre correcto y una separación con el marco no mayor de 1/8”.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Verificar que las puertas se encuentren en buen estado y cumpla con las especificaciones técnicas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación la correcta colocación de las puertas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de suministro y montaje de puertas de madera machihembradas contra placadas El método de medición será por unidad (und) de puerta, obtenidos según lo indica en los planos y aprobados por el ingeniero Inspector Residente.

FORMA DE PAGO

La partida de suministro y montaje de puertas de madera machihembradas contra placadas, será pagado a precio unitario de unidad(und) de acuerdo al indicado en el expediente técnico aprobado, por metro cuadrado de puerta, según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales (Madera, Clavos, cola sintética etc.), herramientas e imprevistos que se presenten.

03.03.06.02 CERRADURA CLÁSICA FORTE C-226

DESCRIPCIÓN

La partida de CERRADURA CLÁSICA FORTE C-226 Se refiere al suministro y colocación de aquellos elementos que posibilitan el mecanismo de cierre-apertura de puertas. Los tornillos de los retenes irán sellados o masillados. En puertas exteriores se usarán cerraduras tipo empotrable con manija de buena calidad, dándole seguridad al ambiente respectivo cuando esté cerrada la puerta. Antes de su colocación irán engrasadas interiormente

MODO DE EJECUCIÓN

Las cerraduras serán de embutir para instalar en un hueco redondo en las fuentes y bordes de la puerta, tendrá sus mecanismos de acero sistema de pines y perillas, lo que permitirá un número limitado de unidades sin repetir las llaves y hacer cualquier combinación de llaves maestras.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Verificar que la cerradura empotrable con manija se encuentre en buen estado y cumpla con las especificaciones técnicas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de la cerradura empotrable con manija.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de CERRADURA CLÁSICA FORTE C-226 Se medirá por unidad (und) instalada, y aprobados por el Supervisor.

FORMA DE PAGO

La partida de CERRADURA CLÁSICA FORTE C-226 se pagará por unidad (und), dicho pago contribuirá la compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos.

03.03.06.03 BISAGRA CON REMACHE ACERO ZINCADA 4"X3" DESCRIPCIÓN

La partida de bisagra con remache acero zincada 4"x3" se refiere al suministro y colocación de aquellos elementos que posibilitan los movimientos de las hojas de puertas.

Las bisagras sirven para fijar las puertas en posición vertical, serán aluminizadas y del tipo cachupinas de 4" x 3", aseguradas por tornillo de fijación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN

Las bisagras tendrán acabado de aluminio anodizado; serán del tipo capuchinas y de primera calidad y de dimensiones: 4" x 3", se colocarán en número de 04 unidades por cada hoja de puerta. La fijación a los marcos será mediante tornillos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar que las bisagras sean del tipo aluminizada se encuentre en buen estado y cumpla con las especificaciones técnicas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación de la correcta colocación de las bisagras del tipo aluminizada.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de bisagra con remache acero zincada 4"x3" Se medirá por unidad (und) instalada, según lo que indica en los planos y aprobados por el Supervisor.

FORMA DE PAGO

La partida de bisagra con remache acero zincada 4"x3" Esta partida se pagará por unidad (und), dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos.

03.03.07.06 LIJA N° 40

DESCRIPCIÓN

La partida de LIJA N° 40 es Lija de gran calidad elaborada a base de óxido de aluminio con respaldo de tela especial, ideal para superficies duras como paredes, metales y maderas.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

La lija N40 Remueve la pintura como preparación al masillado. Elaborado a base de óxido de aluminio apoyado en tela especial.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de LIJA N° 40 se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de LIJA N° 40 El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad (und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.03.07.08 SELLADOR DE PARED 4LT DESCRIPCIÓN

La partida de SELLADOR DE PARED 4LT Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

BASE DE SELLADOR DE PARED

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de SELLADOR DE PARED 4LT Se medirá por galones (gln), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de SELLADOR DE PARED 4LT El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por galones (gln). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.04 OBRAS EXTERIORES

03.04.01 COBERTURA

03.04.01.01 REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS

DESCRIPCIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se refiere a la reparación provisión y colocación de cobertura de techo de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS Se medirá por metros cuadrados (m2) de cobertura de techo, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se pagará al precio unitario del contrato por (m2) de cobertura de techo dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.02 VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X6"X20pies

DESCRIPCIÓN

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X6"X20pies tiene La estructura de madera para el techo de la vivienda y otros módulos se define en los planos y está conformada por elementos de escuadría prismática obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; en forma simple o como parte de una estructura reticular Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres que a su vez se anclan en las vigas soleras.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ o Tener en cuenta el diámetro del tubo para utilizar los soportes adecuados. Se recomienda su uso en interiores. Instalar con tarugos de 1/4" y tornillos cabeza flat de 8 x 1" si su instalación es en paredes.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X6"X20pies, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X6"X20pies, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad (und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.04.01.03 LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pies DESCRIPCIÓN

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pieses Los listones de madera acabados de la cobertura está conformada por elementos de escuadría prismática de madera corriente aserrada de 1.5" x 2"x2 0pies obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; que servirá para sostener la cobertura de techo, estos elementos se apoyarán en la cara superior de las bridas superiores, en el sentido vertical de su mayor inercia. Las

uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres con alambre Nro. 08 que a su vez se anclan en las vigas soleras.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 2" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pieses, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pieses, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad(und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.04.01.04 PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de calamina color roja teja con recubrimiento de 0.80x3.60m de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.05 PLANCHA DE TECNOPOR E=2"

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2" se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de Tecnopor de un espesor máximo de 2" de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada estas planchas según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2" Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2' 'se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.06 CLAVO PARA MADERA C/C 3' DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se refiere a Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas.

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (3")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.07 CLAVO PARA MADERA C/C 2' DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2'" se refiere a todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja.

Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (2")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2'" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.08 CLAVO PARA MADERA C/C 1' DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" se refiere a todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (1")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.09 CLAVO PARA CALAMINA DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA SE refiere Todos los clavos para la calamina que se utilizaran en el techo y con ello constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.10 CANALETA DE FIERRO GALVANIZADO 15X25cm

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CANALETA DE FIERRO GALVANIZADO 15X25cm Comprende la fabricación e instalación de una canaleta de fierro galvanizado destinada a recolectar las aguas pluviales del techo que da hacia ambos lados destinada a recolectar las aguas pluviales del techo que da hacia ambos lados de la edificación, se fabricará por tramos y la de la edificación, se

fabricará por tramos y la unión entre ellos se realizará en el unión entre ellos se realizará en el momento del montaje cuidando de mantener herméticas las uniones. Al momento del montaje cuidando de mantener herméticas las uniones. La pendiente de la canaleta será como mínimo de

1,5%. pendientes de la canaleta será como mínimo de 1,5%. Los montantes irán adosadas a los puntos de salida de la canaleta en la ubicación que muestren los planos la unión también deberá ser hermética sin necesidad de utilizar pegamento o soldadura presión sin necesidad de utilizar pegamento o soldadura

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CANALETA DE FIERRO GALVANIZADO 15X25cm se medirá por metro lineal (ml)

de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CANALETA DE FIERRO GALVANIZADO 15X25cm'pagará al precio unitario del contrato por metro lineal(ml) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.11 PLATINA DE FIERRO DE 20X30

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

La partida de PLATINA DE FIERRO DE 20X30 Elemento metálico en plancha de 20*30, que se coloca entre la edificación y la escalera en forma vertical, para tapar el vacío de los mismo en la correspondiente junta, se emperna solamente en uno de los lados.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA DE PARTIDA

Se colocará platinas metálicas sobre las juntas de construcción que separan los módulos con la escalera, estas platinas serán de 20*30", se fijan con tornillo por todo el borde a uno de los módulos, mientras que el otro borde se deja libre, de tal forma que se permita el libre desplazamiento de dichos módulos. Las dimensiones y detalles se especifican en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Partida que será medido en unidad (und) de junta construida.

FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.

03.04.01.12 PERNO TIRAFÓN DE 1/4X2" C/ARANDERLA DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

La partida de PERNO TIRAFÓN DE 1/4X2" C/ARANDERLA Elemento metálico que se ultiza en las planchas vigas, columnas de, que se coloca entre la edificación y la escalera en forma vertical, para tapar el vacío de los mismo en la correspondiente junta, se emperna solamente en uno de los lados.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Partida que será medido en unidad (und) de junta construida.

FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por

materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.

03.04.01.13 MASILLA DRYWALL CAJA 20KG DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

La partida de MASILLA DRYWALL CAJA 20Kg La Masilla para Drywall Lista para usar Gypac es el complemento ideal para lograr un excelente acabado de junta invisible, luego de instalar las placas de yeso Gyplac en paredes y cielos rasos interiores.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Partida que será medido en unidad (und) de junta construida.

FORMA DE PAGO

Las cantidades medidas en la forma descrita, se pagarán al precio unitario del contrato, para las partidas respectivas, constituyendo dicho precio y pago, compensación total por materiales, mano de obra, leyes sociales, transporte, equipos, herramientas y todo lo necesario para completar el trabajo.

03.04.02 PINTURA

03.04.02.01 PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en derrames, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, se medirá por metro cuadrado (m2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

05.01 SALA
05.01.01 LUMINARIAS

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾”.
- Cable eléctrico de 2.5 mm2 NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾”.
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo a las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

05.01.01.01 TOMACORRIENTE DOBLE CON TAPA**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Esta partida se refiere a los tomacorrientes con tapa que sirven para la toma o suministros de energía

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (25mm) de diámetro de 1".
- Cable eléctrico de 4 mm² NH 80.
- Cajas rectangulares PVC.
- Curvas SAP 1".
- Tomacorrientes dobles con puesta a tierra.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Las salidas para toma corriente bipolares dobles serán del tipo para empotrar de 5 Amp. 220 las placas serán de aluminio adonizado. Poseen una caja rectangular de fierro galvanizado pesado de 4" x 2" x 1 7/8" con placas bakelita.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para tomacorriente se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para tomacorriente en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para tomacorrientes bipolares dobles se medirán por unidad (und) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Estas partidas se pagarán al precio unitario medido por unidad, de salida, dicho precio o pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas e imprevistos que se presenten.

05.01.02 OTROS

05.01.02.01 TAPA CIEGA CIRCULAR

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Estas partidas se refieren a la adquisición de TAPA CIEGA REGULAR, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con

lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ❖ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

FORMA DE PAGO (Und)

Esta partida se pagará al costo unitario por unidad (und), dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

05.01.02.02 INTERRUPTOR TRIPLE C/BLANCO DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere a los INTERRUPTORES TRIPLES DE COLOR BLANCO que sirven para la toma o suministros de energía

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Las salidas para toma corriente bipolares dobles serán del tipo para empotrar de 5 Amp. 220 las placas serán de aluminio adonizado. Poseen una caja rectangular de fierro galvanizado pesado de 4" x 2" x 1 7/8" con placas bakelita.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para tomacorriente se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para tomacorriente en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para tomacorrientes bipolares dobles se medirán por unidad (und) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Estas partidas se pagarán al precio unitario medido por unidad, de salida, dicho precio o pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas e imprevistos que se presenten.

05.02.02 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

05.02.02.01 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Es tablero de distribución es el que aloja todos los dispositivos de seguridad y protección de todos los tableros de distribución.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Serán diseñados y fabricados para tensión trifásica. Gabinete metálico

Compuesto por caja, marco y puerta, y tapa interior; diseñado para adosar y/o empotrar, resistentes al medio ambiente.

La caja será rectangular fabricada en plancha de acero galvanizado de 1000 mmx55mm placa de plástico serie Magic con aberturas rectangulares para la instalar dados de cubierta estable fenólica.

Marco, Tapa y Puerta

El marco, el mandil y la puerta serán fabricados en plancha de acero, con un mínimo de espesor de 1.2 mm.

El marco llevará empernado, así mismo, un mandil que cubra los interruptores, dejando libre únicamente las manijas de accionamiento de los interruptores.

La puerta tendrá una cerradura que permitirá su apertura a presión sin necesidad de llave; así mismo, tendrá la alternativa del uso de llave para casos específicos en los que se requiera, debiendo suministrarse siempre dos llaves por tablero; adicionalmente se requiere que las llaves sean amaestradas.

El marco, mandil y puerta recibirán un tratamiento de fosfatizado, previo a la aplicación de la pintura electrostática de acabado color beige texturizado.

La puerta será abisagrada a lo largo de toda la hoja, con chapa y llave; en la parte posterior de la puerta llevará una porta-tarjetero para el directorio de circuitos, el mismo que irá escrito de acuerdo al diagrama unifilar de cada tablero. En la parte superior del marco llevará un rótulo de acrílico con el código o clave del tablero.

Los espacios vacíos previstos para los interruptores futuros irán cubiertos de placas de fonolita, color negro, que podrán ser retiradas con facilidad cuando se instalen los interruptores futuros. A un costado de cada interruptor se colocará un rótulo con el número del circuito según planos.

Base, barras y accesorios

Base de montaje prefabricada, de fonolita, diseñada de forma que las barras de cobre que aloja estén totalmente aisladas de la parte metálica, formando un solo conjunto totalmente aislado. La base debe permitir el cambio de posición de los interruptores sin dificultad.

La base tendrá una barra de tierra con no menos de dos terminales libres para conductores del mismo calibre que el correspondiente al alimentador. Interruptores termo magnéticos

Automáticos, en aire, de instalación fija (bolt-on), del tipo de disparo común que permite la desconexión de todas las fases del circuito al sobrecargarse una sola línea.

Operación manual en estado estable y desenganche automático: térmico por sobrecarga y electromagnético por cortocircuito.

Construcción en caja moldeada de material aislante altamente resistente al calor, con cámara apaga – chispas. La manija llevará claramente marcada la corriente nominal en Amperios y los estados: conectado “ON” y desconectado “OFF”. Además, llevarán en la caja grabada la marca del fabricante, su logotipo y el cuadro de capacidades de ruptura. Será trifásicos, para 220 V, con una capacidad de interrupción asimétrica de 10 KA hasta 100 A.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar se encuentre en estado limpio y sin impurezas.
- ❖ Verificar que el tablero tendrá en todo su perímetro inferior un marco base de 10 cm. de altura.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que el tablero en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por unidad (Und) de la puesta, Según indicado en los planos y el Supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por unidad (Und), cuando el tablero esté instalado, de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarios para la ejecución del ítem.

05.03.03 INTERRUPTOR

05.03.03.01 SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar

todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de $\frac{3}{4}$ ".
- Cable eléctrico de 2.5 mm² NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP $\frac{3}{4}$ ".
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo a las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

05.03.03.02 INTERRUPTOR SIMPLE C/BLANCO DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere a los INTERRUPTORES SIMPLES DE COLOR BLANCO que sirven para la toma o suministros de energía

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Las salidas para toma corriente bipolares dobles serán del tipo para empotrar de 5 Amp. 220 las placas serán de aluminio adonizado. Poseen una caja rectangular de fierro galvanizado pesado de 4" x 2" x 1 7/8" con placas bakelita.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para tomacorriente se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para tomacorriente en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para tomacorrientes bipolares dobles se medirán por unidad (und) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Estas partidas se pagarán al precio unitario medido por unidad, de salida, dicho precio o pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas e imprevistos que se presenten.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por unidad (und) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por unidad de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA**06.01 LIMPIEZA FINAL DE OBRA****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá a la limpieza completa de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar si el área construida queda en total limpieza después de su terminó.
- ✓ Revisión de los planos de construcción para verificar la disposición en cuanto a su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificar el buen estado de cada material que se haya utilizado.
- ✓ Verificación de filtraciones o humedad en las instalaciones provisionales

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

La unidad de medida para el pago será por metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del contrato que será por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del ítem

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

| | | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SALA DE OPERACIONES DEL BTN FFEE 15 – 3RA BRIGADA DE FUERZAS ESPECIALES – DISTRITO DE TOCACHE – PROVINCIA DE TOCACHE – DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | TOCACHE | SAN MARTIN – SAN MARTIN |
| FECHA | : 14/02/2022 | |
| COD | EVENTO | OBS |

| | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de infraestructura construida de la Sala de Operaciones de la 3ra Brig FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR

Capacidad Legal

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.

Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardiana y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será

analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

BTN FFEE N° 15 – Tocache, 3ª Brig. FFEE, II DE – Jr. Santos Silva N° 100 MZ. 37 LT. 001 Asentamiento Humano Las Flores; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

- a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.
- b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por S-4 del BTN FFEE N° 15 - Tocache

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el BTN FFEE 15 - 3ra Brig FFEE emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DEL BTN FF EE N° 26- UCHIZA**

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del BTN FF EE N° 26- UCHIZA de la 3ra Brig FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida de alojamientos de Oficiales, Técnicos, Sub Oficiales y cuadras del personal de tropa del BTN FF EE N° 26- UCHIZA de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al BTN FF EE N° 26- UCHIZA de la 3ra Brig FFEE, como parte del bienestar al personal de Oficiales, Técnicos, Sub Oficiales y cuadras del personal de tropa del BTN FF EE N° 26- UCHIZA, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 001/INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida de alojamientos de Oficiales, Técnicos, Sub Oficiales y cuadras del personal de tropa del BTN FF EE N° 26- UCHIZA de la 3ra Brig FFEE - II DE, de acuerdo a las condiciones siguientes:

01 PINTURA

01.01 PINTURA LATEX BLANCO EN CIELO RASO

DESCRIPCIÓN

La partida de pintura látex blanco en cielo raso, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en cielorrasos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADORA

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02.04.02 PINTURA LATEX BLANCO EN CIELO RASO DESCRIPCIÓN

La partida de pintura latex blanco en cielo raso, la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en cielorrasos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de infraestructura construida de alojamiento de Oficiales, Técnicos, Sub Oficiales y cuadra de tropa del BTN FFEE N° 26 de la 3ra Brig FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TRABAJO | :"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PABELLÓN " DEL BTN FF EE N° 26- UCHIZA DE LA 3A BRIGADA DE FUERZAS ESPECIALES – DISTRITO DE UCHIZA – PROVINCIA DE TOCACHE – DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | UCHIZA | TOCACHE – SAN MARTIN |
| FECHA | : 26/01/2021 | |
| COD | EVENTO | OBS |
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR**Capacidad Legal**

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.

- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.

Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardiana y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados.

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener

en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

AV. MARCELIANO ALVAREZ KM 1 1/2 S/N – UCHIZA –TOCACHE-SAN MARTIN; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.

b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el S-4 del BTN FFEE N° 26 -3ra Brig FFEE

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el BTN FFEE N° 26 – 3ra Brig FFEE emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL BING. COMB. “HUASCARAN” N°112

1. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del BING COMB “HUASCARAN” N°112 de la 3ra Brig. FFEE.

2. **FINALIDAD PUBLICA:**

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida, mediante la reparación del techo de los almacenes y reparación general de la enfermería del BING COMB “HUASCARAN” N°112, mejorando con ello la conservación del material de los almacenes y mejorar las condiciones de atención medica del personal, a su vez cumpliendo las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. **OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:**

Objetivo General. – Servir a al BING COMB “HUASCARAN” N°112, como parte de la conservación del material de los almacenes y mejorar las condiciones de atención medica del personal, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. **ANTECEDENTES:**

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 001/BING COMB N°112/10.00; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida del techo de los almacenes y la enfermería del BING COMB “HUASCARAN” N°112, de acuerdo a las condiciones siguientes:

TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 ENFERMERIA

01.01.01 DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS

EXISTENTES

01.01.01.01 DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.01.02 DESMONTAJE DE COLUMNAS Y VIGAS DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de columnas y vigas en mal estado existentes, se considera en esta el desmontaje de estructura dañada existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de columnas y vigas en mal estado existentes, se medirán en unidades (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de columnas y vigas en mal estado existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.01.03 DESMONTAJE DE MUROS

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de muros de triplay existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de muros de triplay existentes Se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de muros de triplay existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.01.04 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

**01.01.01.05 DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTE
DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Se considera el desmontaje de luminarias existentes. que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de luminarias existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de luminarias existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

**01.01.01.06 ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTES DE DEMOLICIONES
DESCRIPCIÓN**

La partida de eliminación de material provenientes de demoliciones, comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de desmonte proveniente de las demoliciones, existentes, en toda el área del terreno donde se va a ejecutar el proyecto.

MEDICIÓN

La partida de eliminación de material provenientes de demoliciones, su método de medición será por metros cúbicos (m³) de eliminación de materia de demolición.

FORMA DE PAGO

El pago de la partida de eliminación de material provenientes de demoliciones se efectuará al precio unitario, por metro cúbicos (m³), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, equipos y maquinaria e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.02 ALMACENES**01.02.01 DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES****01.02.01.01 DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE CALAMINA
DESCRIPCIÓN.**

La partida de desmontaje de techo ligero de calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de calaminas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

ESTRUCTURAS

02.01 ENFERMERIA

02.01.01 OBRAS DE CONCRETO

02.01.01.01 TABIQUERÍA DE ALBAÑILERÍA

02.01.01.01.01 MURO DE LADRILLO DE CONCRETO TIPO SOGA

DESCRIPCIÓN

La partida de muro de ladrillo de concreto tipo sogá, comprende la construcción de muros de albañilería de aparejo de tipo sogá, utilizando ladrillo tipo hueco (20 x 20 x 40 cm) con peso de 2.80 Kg teniendo una resistencia a la compresión mínima de 130 kg/cm², unidos con mortero de cemento arena 1:4 y con un espesor promedio de 1.50 cm y dispuestos de una manera tal que los anchos del ladrillo coincidan con el espesor de los muros.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se ejecutará según lo indicado en el RNE Norma E-070 y en función a las especificaciones y detalles de los planos respectivos. Se tendrá en cuenta lo siguiente:

Los bloques serán de 20x20x40 colocados de sogá, sin defectos o fallas, asentados con concreto de cemento – arena gruesa en proporción 1:4, las juntas serán parejas, de espesor uniforme.

Deberán permanecer inalterables a los agentes exteriores y otras influencias, serán por lo tanto compactos y fraguados. Al ser golpeados con un martillo darán un sonido metálico, tendrán homogeneidad en la textura y con grano uniforme. Sus caras serán planas y de dimensiones exactas y constantes.

No se permitirá agua vertida sobre el bloque, puesto en la hilada en el momento de su asentado.

Deberá marcarse un escantillón con el perfil del muro, a modo de guía que servirá para la erección de éste. Este escantillón deberá basarse siempre en la nivelación corrida sobre el sobrecimiento del ambiente.

En el escantillón se marcará nítidamente la elevación del muro, señalando en cada hilada el espesor del bloque con su correspondiente junta. El albañil deberá someterse estrictamente al escantillón en el asentado del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de los muros empleando la plomada del albañil y parcialmente regla bien perfilada.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- CLAVOS PARA MADERA C/C 3"
- ARENA FINA
- LADRILLO DE CONCRETO TIPO HUECO 20X20X40 CM
- CEMENTO PORTLAND TIO I

- AGUA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción para definir la ubicación de los ejes en los cuales se hará efectiva la partida.
- ❖ Verificar el buen estado de los ladrillos de concreto.
- ❖ Verificar las medidas de seguridad para la ejecución de esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de los plomos y niveles adecuados.
- ❖ Verificar que la dosificación del mortero sea el especificado.
- ❖ Verificar que todos los procesos se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.
- ❖ Verificar niveles y plomos de los muros.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá el método de medición será por metros cuadrados (m²) de muro de sogá construido, obtenido de la longitud por la altura del muro; aprobados por la supervisión.

BASES DE PAGO

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá, los muros serán pagados al precio unitario del contrato por (m²) de muro construido de parejo de sogá; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

ARQUITECTURA

03.01 ENFERMERIA
03.01.01 OBRAS EXTERIORES
03.01.01.01 COBERTURA
03.01.01.01.01 REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE UNA SOLA AGUA

DESCRIPCIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO UNA SOLA AGUA se refiere a la reparación, provisión y colocación de cobertura de techo de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE UNA SOLA AGUA. Se medirá por metros cuadrados (m2) de cobertura de techo, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE UNA SOLA AGUA se pagará al precio unitario del contrato por (m2) de cobertura de techo dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.02 COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4M DESCRIPCIÓN

La partida de COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4m tiene La estructura de madera para el techo de la vivienda y otros módulos se define en los planos y está conformada por elementos de escuadría prismática obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; en forma simple o como parte de una estructura reticular Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres que a su vez se anclan en las vigas soleras.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ o Tener en cuenta el diámetro del tubo para utilizar los soportes adecuados. Se recomienda su uso en interiores. Instalar con tarugos de 1/4" y tornillos cabeza flat de 8 x 1" si su instalación es en paredes.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4m, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4m, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad (und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.01.01.03 VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3M

DESCRIPCIÓN

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3m tiene La estructura de madera para el techo de la vivienda y otros módulos se define en los planos y está conformada por elementos de escuadría prismática obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; en forma simple o como parte de una estructura reticular Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres que a su vez se anclan en las vigas soleras.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ o Tener en cuenta el diámetro del tubo para utilizar los soportes adecuados. Se recomienda su uso en interiores. Instalar con tarugos de 1/4" y tornillos cabeza flat de 8 x 1" si su instalación es en paredes.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3m, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3m, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad (und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.01.01.04 LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X2"X3M

DESCRIPCIÓN

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pieses Los listones de madera acabados de la cobertura está conformada por elementos de escuadría prismática de madera a corriente aserrada de 2" x 2"x3m obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; que servirá para sostener la cobertura de techo, estos elementos se apoyarán en la cara superior de las bridas superiores, en el sentido vertical de su mayor inercia. Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres con alambre Nro. 08 que a su vez se anclan en las vigas soleras.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 2" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2" x 2"x3m, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2" x 2"x3m, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por unidad(und). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.01.01.05 PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de calamina color roja teja con recubrimiento de

0.80x3.60m de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.06 PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4X1.2M (4MM)

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4x1.2m (4mm) se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de triplay de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada estas planchas según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4x1.2m (4mm) medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4x1.2m (4mm) se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.07 CLAVO PARA MADERA C/C 4"**DESCRIPCIÓN**

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

| | |
|----------|---------------|
| Diámetro | 7 mm (1/2") |
| Longitud | 101,6 mm (4") |
| Punta | diamantada |
| Fuste | Delgado |
| Cabeza | Plana |

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.08 CLAVO PARA MADERA C/C 3'**DESCRIPCIÓN**

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se refiere a todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas.

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

| | |
|----------|-------------|
| Diámetro | 7 mm (1/2") |
| Longitud | (3") |
| Punta | diamantada |
| Fuste | Delgado |

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3" pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.09 CLAVO PARA MADERA C/C 2"

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (2")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.01.01.10 CLAVO PARA CALAMINA

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA SE refiere Todos los clavos para la calamina que se utilizaran en el techo y con ello constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CAMALINAS se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.01.02 PINTURA**03.01.02.01 PINTURA BLANCO HUMO****DESCRIPCIÓN**

La partida de PINTURA BLANCO HUMO, la pintura a utilizar será de látex en interiores de los muros, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

BASE IMPRIMANTE

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.02.02 PINTURA ESMALTE VERDE DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA ESMALTE VERDE, la pintura a utilizar será de esmalte sintético a base de resinas alquídicas para exteriores en muros, de primera calidad en el mercado de

marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- THINER ACRILICO
- BROCHA DE SERDA NAYLON DE 4"

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas, para imprimir la superficie nueva o previamente pintada, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.02.03 PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO, la pintura a utilizar será de esmalte sintético a base de resinas alquídicas para exteriores en muros, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- THINER ACRILICO
- BROCHA DE SERDA NAYLON DE 4”

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas, para imprimir la superficie nueva o previamente pintada, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02

ALMACENES

03.02.01

OBRAS EXTERIORES

03.02.01.01

REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS

DESCRIPCIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se refiere a la reparación provisión y colocación de cobertura de techo de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS Se medirá por metros cuadrados (m2) de cobertura de techo, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se pagará al precio unitario del contrato por (m2) de cobertura de techo dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

04.01 ENFERMERIA

04.01.01 LUMINARIAS

04.01.01.01 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de canaletas instaladas en la estructura de techo y muros de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o muros.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Canaletas adhesivas de 20x12mm.
- Cable eléctrico TW N° 14 AWG.
- Tablero adosable 6 polos.
- Llave de fuerza
- Interruptor simple.
- Soquete Oval-27.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo a las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

04.01.01.02 FOCO AHORRADOR ESPIRAL 12W DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Estas partidas se refieren a la adquisición de artefactos de iluminación, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocarán 06 focos ahorradores espiral de 12W en techo, según la disposición que figura en los planos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ❖ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

FORMA DE PAGO (Und)

Esta partida se pagará al costo unitario por unidad (und), dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

04.01.02 TOMACORRIENTE

04.01.02.01 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Canaletas adhesivas de 20x12mm.
- Cable eléctrico TW N° 14 AWG.
- Interruptor simple.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo a las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida

04.01.02.02 CAJA DE PASE 300X250X120**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Estas partidas se refieren a la adquisición de CAJA DE PASE 300X250X120, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ❖ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

FORMA DE PAGO (Und)

Esta partida se pagará al costo unitario por unidad (und), dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

04.02.03 INTERRUPTOR

04.02.03.01 SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDADES DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de $\frac{3}{4}$ ".
- Cable eléctrico de 2.5 mm² NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP $\frac{3}{4}$ ".
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

MODO DE EJECUCION DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo a las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TECNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

METODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

04.02.04 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN**04.02.04.01 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN****DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Es tablero de distribución es el que aloja todos los dispositivos de seguridad y protección de todos los tableros de distribución.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Serán diseñados y fabricados para tensión trifásica. Gabinete metálico

Compuesto por caja, marco y puerta, y tapa interior; diseñado para adosar y/o empotrar, resistentes al medio ambiente.

La caja será rectangular fabricada en plancha de acero galvanizado de 1000 mmx55mm, placa de plástico serie Magic con aberturas rectangulares para la instalar dados de cubierta estable fenólica.

Marco, Tapa y Puerta

El marco, el mandil y la puerta serán fabricados en plancha de acero, con un mínimo de espesor de 1.2 mm.

El marco llevará empernado, así mismo, un mandil que cubra los interruptores, dejando libre únicamente las manijas de accionamiento de los interruptores.

La puerta tendrá una cerradura que permitirá su apertura a presión sin necesidad de llave; así mismo, tendrá la alternativa del uso de llave para casos específicos en los que se requiera, debiendo suministrarse siempre dos llaves por tablero; adicionalmente se requiere que las llaves sean amaestradas.

El marco, mandil y puerta recibirán un tratamiento de fosfatizado, previo a la aplicación de la pintura electrostática de acabado color beige texturizado.

La puerta será abisagrada a lo largo de toda la hoja, con chapa y llave; en la parte posterior de la puerta llevará una porta-tarjetero para el directorio de circuitos, el mismo que irá escrito de acuerdo al diagrama unifilar de cada tablero. En la parte superior del marco llevará un rótulo de acrílico con el código o clave del tablero.

Los espacios vacíos previstos para los interruptores futuros irán cubiertos de placas de fonolita, color negro, que podrán ser retiradas con facilidad cuando se instalen los interruptores futuros. A un costado de cada interruptor se colocará un rótulo con el número del circuito según planos.

Base, barras y accesorios

Base de montaje prefabricada, de fenolita, diseñada de forma que las barras de cobre que aloja estén totalmente aisladas de la parte metálica, formando un solo conjunto totalmente aislado. La base debe permitir el cambio de posición de los interruptores sin dificultad.

La base tendrá una barra de tierra con no menos de dos terminales libres para conductores del mismo calibre que el correspondiente al alimentador. Interruptores termo magnéticos Automáticos, en aire, de instalación fija (bolt-on), del tipo de disparo común que permite la desconexión de todas las fases del circuito al sobrecargarse una sola línea.

Operación manual en estado estable y desenganche automático: térmico por sobrecarga y electromagnético por cortocircuito.

Construcción en caja moldeada de material aislante altamente resistente al calor, con cámara apaga – chispas. La manija llevará claramente marcada la corriente nominal en Amperios y los estados: conectado “ON” y desconectado “OFF”. Además, llevarán en la caja grabada la marca del fabricante, su logotipo y el cuadro de capacidades de ruptura. Será trifásicos, para 220 V, con una capacidad de interrupción asimétrica de 10 KA hasta 100 A.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar se encuentre en estado limpio y sin impurezas.
- ❖ Verificar que el tablero tendrá en todo su perímetro inferior un marco base de 10 cm. de altura.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que el tablero en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por unidad (Und) de la puesta, Según indicado en los planos y el Supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por unidad (Und), cuando el tablero esté instalado, de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarios para la ejecución del ítem.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

05.01 LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá a la limpieza completa de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Verificar si el área construida queda en total limpieza después de su terminó.

- ❖ Revisión de los planos de construcción para verificar la disposición en cuanto a su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar el buen estado de cada material que se haya utilizado.
- ❖ Verificación de filtraciones o humedad en las instalaciones provisionales

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

La unidad de medida para el pago será por metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del contrato que será por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del ítem

c. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de infraestructura construida de 3° escalón DEL BING COMB "HUASCARAN" N°112 de la 3RA BRIG FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE TECHOS DE LOS ALMACENES Y ENFERMERÍA DEL BING COMB "HUASCARAN" N°112, DISTRITO DE LOS LUARELES, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | LOS LURELES | LEONCIO PRADO – HUANUCO |
| FECHA | : 11/02/2022 | |

| COD | EVENTO | OBS |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

d. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR**Capacidad Legal**

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.

Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardiana y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será

analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

e. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “Coronel Pablo Arguedas Hurtado” BING COMB “HUASCARAN” N°112- 3ra Brig FFEE - II DE – Av. Los Laureles S/N – Castillo Grande, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.

b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

f. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

g. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

h. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el Oficial de Logística – BING COMB “HUASCARAN” N°112.

i. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el Oficial de Logística – BING COMB “HUASCARAN” N°112 emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

j. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

k. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

I. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DEL PABELLON DE OFICIALES DEL BATALLON DE FUERZAS
ESPECIALES N°201**

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del pabellón de oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra Brig FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida del Pabellón de Oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra Brig FFEE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al BTN FFEE N°201, como parte del bienestar al personal de Oficiales del BTN FFEE N°201- Huánuco, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida del Pabellón de Oficiales del BTN FFEE N°201 – 3ra BRIG FFEE N°201, de acuerdo a las condiciones siguientes:

TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DESMONTAJE Y ELMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de los servicios higiénicos y tuberías, se considera en esta el cambio de inodoros, lavatorios, urinario y duchas de los servicios higiénicos. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de los servicios higiénicos y tuberías, se medirán por unidades, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de los servicios higiénicos y tuberías se efectuará al precio unitario, por unidad, entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

**01.01.02 DESMONTAJE DE CHAPAS DE LAS PUERTAS
CHAPAS DE LAS PUERTA EXISTENTES DESCRIPCIÓN.**

La partida de desmontaje de chapas de las puertas existentes, se considera en esta el desmontaje de chapas las existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de

situación actual, por lo que se debe cambiar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de chapas de las puertas existentes, se medirán en unidades (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de puertas existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.03 DESMONTAJE DE APARTOS SANITARIOS DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de aparatos sanitarios. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de aparatos sanitarios, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de aparatos sanitarios el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.04 DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.05 ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTES DE DEMOLICIONES DESCRIPCIÓN

La partida de eliminación de material provenientes de demoliciones, comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de desmonte proveniente de las demoliciones, existentes, en toda el área del terreno donde se va a ejecutar el proyecto.

MEDICIÓN

La partida de eliminación de material provenientes de demoliciones, su método de medición será por metros cúbicos (m³) de eliminación de materia de demolición.

FORMA DE PAGO

El pago de la partida de eliminación de material provenientes de demoliciones se efectuará al precio unitario, por metro cúbicos (m³), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, equipos y maquinaria e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

03.01.06 PINTURA**03.01.06.01 PINTURA ESMALTE C/CAOBA****DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

La pintura esmalte c/caoba se aplicará en las puertas exteriores y en roperos de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color CAOBA.

MODO DE EJECUCIÓN

Esmalte sintético. Se usará pintura esmalte de primera calidad en el mercado y de marca de reconocido prestigio, del color indicado en planos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, óxido etc.

Aceptación

Se rechazará el esmalte que no cumpla las características y calidad establecidas. Preparación de las capas superficiales.

Rasqueteo:

Se realizará retirando totalmente la pintura existente, igualmente imperfecciones, rebabas, y todo resto de óxido.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad de los elementos y con una escobilla de fierro inicialmente y lija de fierro fina después.

Limpieza:

Se realizará después del lijado de los elementos para dejar limpio el área a pintar.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La pintura de pintura esmalte c/caoba teja para muro se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La pintura de pintura esmalte c/caoba teja para muro. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado(m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.06.02 PINTURA ESMALTE CREMA PAREDES INTERIORES

PAREDES INTERIORES DESCRIPCIÓN

La partida de pintura esmalte crema para paredes interiores, la pintura a utilizar será de esmalte en interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color CREMA.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente sellador para paredes crema, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masilla dos necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

PINTURA A BASE DE “ESMALTE”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad de ciertas dispersiones resinas insolubles; que forman una película continua.

Deberán ser a base del esmalte de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en paredes:

En las paredes se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura esmalte c/crema en la pared, se medirá por metro cuadrado (m2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura esmalte c/crema, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.01.07.01 PINTURA ESMALTE NEGRO PAREDES EXTERIORES PAREDES INTERIORES DESCRIPCIÓN

La partida de pintura esmalte negro para paredes interiores, la pintura a utilizar será de esmalte en interiores, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color NEGRO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente sellador para paredes crema, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masilla dos necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

PINTURA A BASE DE “ESMALTE”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad de ciertas dispersiones resinas insolubles; que forman una película continua.

Deberán ser a base del esmalte de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en paredes:

En las paredes se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de esmalte.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura esmalte c/negro en la pared, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura esmalte c/negro, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02 DORMITORIOS

03.02.01 SISTEMA ELECTRICO Y REFACCION DE PAREDES

03.02.01.01 SISTEMA ELECTRICO Y REFACCION DE PAREDES

DESCRIPCIÓN

Esta partida de sistema eléctrico y refacción de paredes se refiere al sistema eléctrico que se encuentra cableado y empotrado en las paredes por dentro del tartajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; de todos los dormitorios, dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Materiales:

- Cable eléctrico N°12 amperios.
- Cable eléctrico N°14 amperios.
- Cinta aislante 3M.
- Cemento para concreto.
- Disco de corte para concreto.
- Florecente de 32 W.
- Foco led 8W
- Lija para pared N°80.
- Llave de paso galvanizado de ¾ “

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida del sistema eléctrico y refacción de paredes, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida del sistema eléctrico y refacciones de paredes será pagada al precio unitario del contrato por (m2) de vestiduras de derrames; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que presenten.

03.03 MATERIALES PARA PINTADO

03.03.01 PINTADO DE PAREDES

03.03.01.01 MATERIALES PARA PINTADO

DESCRIPCIÓN

Esta partida los materiales para pintado de paredes se refiere a las paredes tartajeados con mortero de cemento con arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; de todos los dormitorios, dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Materiales:

- Brocha de cerda de nailon N° 2 “
- Brocha de cerda de nailon N° 4 “
- Brocha de cerda de nailon N° 6 ”
- Rodillo para pintar N°12 “
- Tiner acrílico
- Imprimante de 5 kg

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida del sistema eléctrico y refacción de paredes, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida del sistema eléctrico y refacciones de paredes será pagada al precio unitario del contrato por (m2) de vestiduras de derrames; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que presenten.

03.03 MATERIALES PARA PINTADO
03.03.01 PINTADO DE PAREDES
03.03.01.01 MATERIALES PARA PINTADO

DESCRIPCIÓN

Esta partida los materiales para pintado de p a r e d e s se refiere a las paredes tartajeados con mortero de cemento con arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; de todos los dormitorios, dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Materiales:

- Brocha de cerda de nailon N° 2 “
- Brocha de cerda de nailon N° 4 “ -
- Brocha de cerda de nailon N° 6 ”
- Rodillo para pintar N°12 “
- Thiner acrílico -
- Imprimante de 5 kg

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida del sistema eléctrico y refacción de paredes, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida del sistema eléctrico y refacciones de paredes será pagada al precio unitario del contrato por (m2) de vestiduras de derrames; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que presenten.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de infraestructura construida del Pabellón “B” de Oficiales de la 3ra Brig FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS HIGENICOS DEL PABELLÓN DE OFICIALES DEL BTN FFEE N° 201 DISTRITO DE PILLCO MARCAR, PROVINCIA DE HUANUCO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO. | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | PILLCO MARCA | HUANUCO - HUANUCO |
| FECHA | :11/02/2022 | |
| COD | EVENTO | OBS |
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS 15,000**6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:**

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR**Capacidad Legal**

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar. Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

BTN FFEE Gral Brig GUILLERMO PAZ BUSTAMANTE N°201- 3era BRIG FFEE- IIDE- km7 carretera central de Huánuco a lima S/N – PILLCO MARCA Provincia de HUANUCO, Departamento de HUANUCO; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

a. Antes del inicio de los trabajos:

El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.

b. Inicio de los trabajos:

Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el BTN FFEE “Gral Brig GUILLERMO PAZ BUSTAMANTE” N°201- HUANUCO.

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el INGUAR – BTN FFEE “Gral Brig GUILLERMO PAZ BUSTAMANTE” N°201- HUANUCO, emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

- 13. CONFIDENCIALIDAD:** Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DE LA CEC N° 115 –AUCAYACU**

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de la sala de operaciones de la CEC N° 115.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida de las instalaciones de la CEC N° 115, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al personal de OO y Tcos SSOO, como parte del bienestar al personal de la CEC N° 115 Aucayacu, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 001/INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida, de acuerdo a las condiciones siguientes:

TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

01.01.01 DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.01.

02.01.01.02 TABIQUERÍA DE ALBAÑILERÍA

02.01.01.02.01 MURO DE LADRILLO

DESCRIPCIÓN

La partida de muro de ladrillo cara vista, comprende la construcción de muros de albañilería de aparejo de tipo sogá, utilizando ladrillo tipo cara vista (9 x12. 5 x 23 cm.) con peso de 2.70 Kg teniendo una resistencia a la compresión mínima de 130 kg/cm², unidos con mortero de cemento arena 1:4 y con un espesor promedio de 1.50 cm y dispuestos de una manera tal que los anchos del ladrillo coincidan con el espesor de los muros.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se ejecutará según lo indicado en el RNE Norma E-070 y en función a las especificaciones y detalles de los planos respectivos. Se tendrá en cuenta lo siguiente: Los bloques serán de 9x13x24 colocados de sogá, sin defectos o fallas, asentados con concreto de cemento – arena gruesa en proporción 1:4, las juntas serán parejas, de espesor uniforme. Deberán permanecer inalterables a los agentes exteriores y otras influencias, serán por lo tanto compactos y fraguados. Al ser golpeados con un martillo darán un sonido metálico, tendrán homogeneidad en la textura y con grano uniforme. Sus caras serán planas y de dimensiones exactas y constantes. No se permitirá agua vertida sobre el bloque, puesto en la hilada en el momento de su asentado. Deberá marcarse un escantillón con el perfil del muro, a modo de guía que servirá para la erección de éste. Este escantillón deberá basarse siempre en la nivelación corrida sobre el sobre cimientado del ambiente. En el escantillón se marcará nítidamente la elevación del muro, señalando en cada hilada el espesor del bloque con su correspondiente junta. El albañil deberá someterse estrictamente al escantillón en el asentado del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de los muros empleando la plomada del albañil y parcialmente regla bien perfilada.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- CLAVOS PARA MADERA C/C 3"
- MANO DE OBRA
- ARENA FINA
- LADRILLO TIPO CARA VISTA 9 x12. 5 x 23 cm.
- CEMENTO ANDINO
- AGUA
- REGLA
- PINTURA E/BLANCO
- INTERRUPTORES
- RODILLO PARA PINTAR
- FOCOS
- CABLE ELECTRICO N° 12

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción para definir la ubicación de los ejes en los cuales se hará efectiva la partida.
- ❖ Verificar el buen estado de los ladrillos de concreto.
- ❖ Verificar las medidas de seguridad para la ejecución de esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de los plomos y niveles adecuados.
- ❖ Verificar que la dosificación del mortero sea el especificado.
- ❖ Verificar que todos los procesos se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.
- ❖ Verificar niveles y plomos de los muros.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá el método de medición será por metros cuadrados (m²) de muro de sogá construido, obtenido de la longitud por la altura del muro; aprobados por la supervisión.

BASES DE PAGO

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá, los muros serán pagados al precio unitario del contrato por (m²) de muro construido de parejo de sogá; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

03.01.02.01 PINTURA ESMALTE BLANCO EN LA PARED Y INTERIOR DEL TECHO
DESCRIPCIÓN

La partida de pintura esmalte blanco en la pared, la pintura a utilizar será de esmalte en interiores y exteriores en, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán arena fina pulido con ocre negro, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco, para imprimir la superficie nueva o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de paredes y techos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “ESMALTE BLANCO”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en tiner de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de esmalte blanco con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 3 hora, de esmalte acabado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en paredes nuevos:

En paredes nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de imprimante.

Aplicación en paredes antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de pintura esmalte blanco en la pared, se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de pintura esmalte blanco en paredes, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m²). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

03.02.04.02 PINTURA ESMALTE BLANCO DESCRIPCIÓN

La partida de pintura esmalte blanco en paredes y techos, la pintura a utilizar será de esmalte en interiores y exteriores en paredes y techos, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente sellador para paredes.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

03.03.08.02 CLAVO PARA MADERA C/C 4"

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas

03.04.01.08 CLAVO PARA MADERA C/C 3'

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' erefiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (3")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.09 CLAVO PARA MADERA C/C 2'

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2'" erefiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (2")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2" 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

03.04.01.10 CLAVO PARA MADERA C/C 1' DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas

Diámetro 7 mm (1/2")

Longitud (1")

Punta diamantada

Fuste Delgado

Cabeza Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 1" 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y mitrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, se medirá por metro cuadrado (m2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La partida de PINTURA LATEX BLANCO EN VIGAS, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

05.01.03 OTROS

05.01.03.01 TAPA CIEGA CIRCULAR

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Estas partidas se refieren a la adquisición de TAPA CIEGA REGULAR, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ❖ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

FORMA DE PAGO (Und)

Esta partida se pagará al costo unitario por unidad (und), dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA**06.01 LIMPIEZA FINAL DE OBRA****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá a la limpieza completa de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar si el área construida queda en total limpieza después de su terminó.
- ✓ Revisión de los planos de construcción para verificar la disposición en cuanto a su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificar el buen estado de cada material que se haya utilizado.
- ✓ Verificación de filtraciones o humedad en las instalaciones provisionales

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

La unidad de medida para el pago será por metro cuadrado (m2)

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del contrato que será por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del ítem

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de infraestructura construida del CEC N° 115, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SALA OPERACIONES DE LA CEC N° 115– DISTRITO DE AUCAYACU– PROVINCIA DE LEONCIO PRADO – DEPARTAMENTO DE HUANUCO | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | AUCAYACU | JOSE CRESPO Y CASTILLO |
| FECHA | : 16/03/2022 | |
| COD | EVENTO | OBS |
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE TECHOS DE ALAMACENES Y CIAS DEL CEC N° 115. | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR

Capacidad Legal

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.

- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar. Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones

técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

BASE Militar “MARCO JARA SCHENONE” – CEC N° 115 - Aucayacu; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

- a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.
- b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el S-4 de la CEC N° 115 – 3a Brig FFEE

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el S-4 de la CEC N° 115 – 3a Brig FFEE emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA CUADRA DE LA CIA COM N° 300.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del área de inteligencia. Considera trabajos de desmonte y cambio de las baldosas y vigas dañadas de la Compañía Comunicaciones N° 300.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura Construida del área de inteligencia. Considera trabajos de desmonte y cambio de las baldosas y vigas dañadas de la Compañía Comunicaciones N° 300., brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir a la CIA COM N° 300, como parte del bienestar al personal de Oficiales, Técnicos, Sub Oficiales y PTSMV de la CIA COM N° 300, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio CIA COM N° 300.

4. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° /INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida del área de inteligencia de la Compañía Comunicaciones N° 300, de acuerdo a las condiciones siguientes:

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | OBRAS PRELIMINARES |
| 01.10 | OBRAS PRELIMINARES |
| 01.1.1 | MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS |
| 01.1.2 | REPLANTEO |
| 01.1.3 | LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA |
| 01.1.4 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA |
| 01.20 | DESMONTAJE Y DEMOLICIONES PABELLÓN DE ÁREA DE INTELIGENCIA |
| 01.2.21 | DESMONTAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA PARA SUSTITUIR ELEMENTOS DAÑADOS DE LA ESTRUCTURA |
| 01.2.22 | DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN PARA FALSO CILEO RASO DE BALDOSAS ACÚSTICAS |

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.1 MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DESCRIPCIÓN.

La partida de movilización y desmovilización, se considera en cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La movilización y desmovilización de equipos y herramientas, se medirán en unidades (und) a movilizar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal y VVHH para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de la movilización y desmovilización de equipos y herramientas se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.2 REPLANTEO DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el replanteo. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida del replanteo. Se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida del replanteo, el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.3 LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera la limpieza durante la ejecución de la obra. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de la limpieza durante la ejecución de la obra, se medirá por metro cuadrado (m2) a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de la limpieza durante la ejecución de la obra, el pago se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.4 LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Se considera la limpieza final de la obra. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de la limpieza final de la obra, se medirá por unidad (und) a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de la limpieza final de la obra el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.20 DESMONTAJE Y DEMOLICIONES**PABELLÓN DE LA CUADRA DE LA CIA COM N° 300****01.2.21 DESMONTAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA PARA SUSTITUIR ELEMENTOS DAÑADOS DE LA ESTRUCTURA****DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Se considera el desmontaje de cubierta de calamina para sustituir elementos dañados de la estructura. que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de cubierta de calamina para sustituir elementos dañados de la estructura, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de desmontaje de cubierta de calamina para sustituir elementos dañados de la estructura, el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.22 DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN PARA FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS ACÚSTICAS**DESCRIPCIÓN**

La partida de desmontaje de elementos de suspensión para falso cielo raso de baldosas acústicas comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de desmonte proveniente de las demoliciones, existentes, en toda el área del terreno donde se va a ejecutar el proyecto.

MEDICIÓN

La partida de eliminación de material provenientes de demoliciones de elementos de suspensión para falso cielo raso, su método de medición será por metros cúbicos (m³) de eliminación de materia de demolición.

FORMA DE PAGO

El pago de la partida del desmontaje de elementos de suspensión para falso cielo raso de baldosas acústicas se efectuará al precio unitario, por metro cúbicos (m³), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, equipos y maquinaria e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

02 ALBAÑILERÍA

02.1 MUROS, TABIQUES Y FALSO CIELO RASO

02.1.1 SUMINISTRO Y MONTAJE DE FALSO CIELO RASO EN SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON BALDOSAS ACUSTICAS DE 1.20x0.60m

DESCRIPCIÓN

La partida de suministro y montaje de falso cielo raso en sistema de suspensión con baldosas acústicas de 1.20x0.60m, generalmente se diseñan para conectar, de manera que trabajen en conjunto.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Ejecutado en función a la aprobación del Ingeniero Supervisor. Se tendrá en cuenta todos los alcances referidos a materiales, dosificación, mezclado, transporte, colocación, consolidación y curado del concreto. Utilizamos baldosas acústicas de 1.20x0.60m.

Cuyo diseño de mezcla se debe cumplir respetando las proporciones de los materiales y otras indicaciones.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Revisión del diseño del concreto y los planos del proyecto.
- ✓ Terminado de los elementos en que se apoyan las estructuras.
- ✓ Verificar que los encofrados se encuentran listos y húmedos para recibir el concreto.
- ✓ Verificar que la disposición del acero de refuerzo, separadores, chicotes, instalaciones embebidas y otros estén aprobados por la supervisión.
- ✓ Ubicación y sustentación de andamios, si la estructura lo amerita.
- ✓ Tipo, dosificación, instrucciones y recomendaciones si se utilizaran aditivos.
- ✓ La supervisión indicará que se puede iniciar con el vaciado.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación de plomos, nivelaciones, desplome o cualquier deformación en los encofrados.
- ✓ Verificación de la posición del acero de refuerzo.
- ✓ Verificación de las aberturas o bocas en el encofrado, por los que se realiza el vaciado del concreto.
- ✓ Una vez iniciado el vaciado del concreto, este será continuo.
- ✓ Verificar y regular el ritmo de colocación del concreto, cuidando que el mismo no sea mayor al estimado en el diseño.
- ✓ Incrementar el vibrado en el extremo superior, evitando la formación de burbujas y retracción del concreto.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.
- ✓ Verificación que las superficies a la vista serán lisas y limpias de cualquier rebaba o desperdicio.
- ✓ Comprobación de niveles, plomos y alturas con los planos del proyecto.

10.500 OTROS TRABAJOS EN MADERA PABELLÓN DE ÁREA DE INTELIGENCIA

10.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS DE MADERA DE 2X2 CON TRATAMIENTO Y POSTERIOR INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE CALAMINA

DESCRIPCIÓN

La partida de suministro e instalación de correas de madera de 2x2 con tratamiento y posterior instalación de cubierta de calamina, para definir o delimitar cambio de acabados o en el encuentro entre muros de concreto y en los lugares indicados, se deberá construir bruñas; estas son canales de sección rectangular de poca profundidad y espesor efectuados en el tarrajeo o revoque.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

09 EQUIPOS TRANSPORTADORES

09.100 TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende en el transporte de materiales, inmediatamente después de terminada la obra, dejando los materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida de transporte de materiales se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá al completar de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de la cuadra de la CIA COM N° 300, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| TRABAJO | TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS "ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA CUADRA DE LA CIA COM N° 300 | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | MORALES | SAN MARTIN – SAN MARTIN |
| FECHA | : 26/03/2022 | |

| COD | EVENTO | OBS |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR**Capacidad Legal**

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del

contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.

Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardiana y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los mitrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

CIA COM N° 300 - Fuerte Militar “Mariscal Andrés Bello Cáceres” - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. El Ejército S/N - Morales; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

- a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.
- b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el S-4 DE LA CIA COM N° 300 – 3ra Brig FFEE

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el S-4 DE LA CIA COM N° 300 – 3ra Brig FFEE, emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
CONSTRUIDA DE LOS SS.HH DE LA CUADRA DEL PTSMV SAAF CIA CMDO N° 300
DE LA 3RA BRIG. FFEE.**

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de los SS.HH de la cuadra del PTSMV SAAF Cia CMDO N° 300, de la 3ra Brig FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida de los SS. HH de la cuadra del PTSMV SAAF Cia CMDO N° 300, de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. **OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:**

Objetivo General. – Servir al PTSMV SAAF Cia CMDO N° 300, de la 3ra Brig FFEE, como parte del bienestar al PTSMV SAAF de la guarnición de Tarapoto, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. **ANTECEDENTES:**

De acuerdo a la Directiva N° 4412 – 2020/DILOGE/SD INGENIERÍA/D-5 de abril 20, se realizó el Informe Técnico N° 003/INGUAR/3ra BRIG FFEE; a fin de determinar las condiciones de operatividad de la infraestructura construida de los SS.HH de la del PTSMV SAAF Cia CMDO N° 300, de la 3ra Brig FFEE - II DE, de acuerdo a las condiciones siguientes:

01 OBRAS PRELIMINARES

01.100 OBRAS PRELIMINARES

01.1.1 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DESCRIPCIÓN.

Esta partida consiste en el traslado de equipos y herramientas, que sean necesarios al lugar en que se desarrollara la obra antes de iniciar y al finalizar los trabajos. La movilización incluye la obtención y pago de permisos y seguros.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La movilización se medirá en forma global (Glb). El equipo a considerar en la medición será solamente el que oferto el contratista en el proceso de licitación.

BASE DE PAGO.

El pago de la movilización y desmovilización de equipos y herramientas se efectuará al precio unitario, en global (Glb), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, equipos y herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.2 REPLANTEO DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende realizar el replanteo respectivo de acuerdo a los planos, se hará con instrumentos de precisión tomando como base los puntos fijos, la interventoría dará el visto bueno al replanteo antes de iniciar los trabajos.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de replanteo se medirá en metros cuadrados (M2), se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de replanteo se efectuará al precio unitario, en metros cuadrados (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.3 LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA **DESCRIPCIÓN.**

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de limpieza durante la ejecución de la obra se efectuará al precio unitario, (Sem), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.1.4 LIMPIEZA FINAL DE OBRA **DESCRIPCIÓN.**

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la limpieza final de obra se efectuará al precio unitario, por global (Glb), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.200 DESMONTAJE Y DEMOLICIONES BAÑO CUADRA DAMAS

01.2.1 DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (baño cuadra damas) **DESCRIPCIÓN.**

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de instalaciones eléctricas existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.2 DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISO (baño cuadra damas) **DESCRIPCIÓN.**

Se considera la demolición de piso y contrapiso existente en el baño. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe demoler ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de demolición de piso y contrapiso existente en baño, se medirá por Global (Glb) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de demolición de piso y contrapiso existente en baño el pago se efectuará al precio unitario, por Global (Glb), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.3 DEMOLICION DE MUEBLE DE LAVATORIOS (baño cuadra damas)**DESCRIPCIÓN.**

Se considera la demolición lavatorios existente en el baño. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe demoler ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de demolición de lavatorios existente en baño, se medirá por Global (Glb) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

La partida de demolición lavatorios existente en baño el pago se efectuará al precio unitario, por Global (Glb), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.4 DESMONTAJE PARCIAL DE CUBIERTA DE CALAMINAS (baño cuadra damas)**DESCRIPCIÓN.**

La partida de desmontaje parcial de cubierta de calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje parcial de cubierta de calaminas, se medirán en Global (Glb) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje parcial de cubierta de calaminas se efectuará al precio unitario, por Global (Glb), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.5 RETIRO DE ENCHAPE Y RESANE EN PAREDES (baño cuadra damas)**DESCRIPCIÓN.**

La partida de retiro de enchape y resane en paredes, se considera en esta el retiro de enchape existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto; si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El retiro de enchape y resane en paredes, se medirán en metros cuadrados (M2), se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de retiro de enchape y resane en paredes se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.6 RETIRO DE CARPINTERIA, PUERTAS, TUBOS Y VENTANAS (baño cuadra damas)

DESCRIPCIÓN.

La partida de retiro de carpintería, puertas, tubos y ventanas existentes, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El de retiro de carpintería, puertas, tubos y ventanas existentes, se medirán en Global (Glb) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO.

El pago de la partida de desmontaje de puertas existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

01.2.7 RETIRO DE INODOROS (baño cuadra damas)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el retiro de inodoros. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de retiro de inodoros, se medirá por Global (Glb) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

BASE DE PAGO. La partida de retiro de inodoros el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

02 ALBAÑILERIA

02.1 MUROS Y TABIQUES BAÑO CUADRA DAMAS

02.1.1 FORMACION DE TABIQUE PARA DUCHAS (baño cuadra damas)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Instalación de duchas de 1/2" pvc, tubos de 3/4" para entrada de agua, llave de paso de 3/4"
Formación de tabique para las duchas con perforación central para montaje de grifería.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro cuadrados ((M2) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario metros cuadrados (M2); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

02.1.2 FORMACION DE MESA PARA LAVATORIOS (baño cuadra damas)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

La partida de formación de mesa para lavatorios, comprende la construcción de canastillas de albañilería, utilizando cemento, arena y fierro.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de formación de mesa para lavatorios el método de medición será por Global (Glb) de canastilla construido, obtenido de la longitud de la canastilla; aprobados por la supervisión.

BASE DE PAGO.

La partida de formación de mesa para lavatorios, el ancho, grosor y largo, serán pagados al precio unitario del contrato por (Glb) de mesa construido; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

02.1.3 FORMACION DE LAVADERO (baño cuadra damas)**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

La partida de formación de lavadero, comprende la construcción de muros de albañilería, utilizando ladrillo tipo IV (09 x 13 x 24 cm) con peso de 2.80 Kg teniendo una resistencia a la compresión mínima de 130 kg/cm², unidos con mortero de cemento arena 1:4 y con un espesor promedio de 1.50 cm y dispuestos de una manera tal que los anchos del ladrillo coincidan con el espesor de los muros.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de formación de lavadero el método de medición será por Global (Glb) de muro construido; aprobados por la supervisión

BASE DE PAGO.

La partida de formación de lavadero de ladrillos, los muros serán pagados al precio unitario del contrato por (Glb) de muro construido; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

02.1.4 TARRAJEO DE MUROS Y TABIQUES (baño cuadra damas)**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques, se refiere al tarrajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques su método de medición será por Global (Glb) de áreas de tarrajeo, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

BASE DE PAGO.

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques será pagada al precio unitario del contrato por (Glb) la longitud y altura del muro; dicho precio y pago comprende compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que presenten.

02.300 PISOS Y PAVIMENTOS BAÑO CUADRA DAMAS**02.3.1 CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLE DE 5.00 CM (baño cuadra damas)****DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

La partida del contrapiso de concreto 5.00 cm es la primera capa que se realiza en contacto con la tierra, un mediador entre el terreno natural y el piso final, irá en los ambientes en que se indique en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida del contrapiso de concreto 5.00 cm su método de medición del contrapiso de concreto será por metros cuadrados (m²) de piso, obtenidos según lo indica en los planos y aprobados por el ingeniero Inspector residente.

BASE DE PAGO.

La partida del contrapiso de concreto 5.00 cm, El contrapiso será pagado al precio unitario por metro cuadrado (m²) de acuerdo al indicado en el expediente técnico aprobado, según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales (cemento, arena), herramientas e imprevistos que se presenten en el trabajo respectivo.

02.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BEIGE

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalaciones de piso porcelanato 60x60 cm, que serán de color beige, con sus accesorios completos; el nivel del piso indicados en los planos estará sujetos a esta cota.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metros cuadrados (M2) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por metros cuadrados (M2); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

02.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PORCELANATO 30x60 cm, COLOR BEIGE

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de enchape de porcelanato 30x60 cm, comprende la colocación del revestimiento tipo duropiso o similar, se recomienda colocar un material de alto tráfico, color beige, con filo rectificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

Se medirá por metros cuadrados (M2) de enchape suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector

BASE DE PAGO.

Esta partida se pagará al precio unitario por metros cuadrados (M2); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

02.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE 60x10 cm + FRAGUA COLOR SIMILAR

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalación de contra zócalo de 60x10cm + fragua, consistirá en un revoque frotachado, efectuado con mortero de cemento – arena en proporción 1:2 aplicado sobre tarrajeo corriente rayado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

MEDICIÓN

Se medirá por (ml) instalación de contra zócalo, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por (ml); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

05 INSTALACIONES SANITARIAS

05.100 APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO CUADRA DAMAS

05.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalaciones del aparato sanitario Inodoro, que serán de color blanco, con sus accesorios completos; en todas las salidas de desagüe, según lo indica los planos respectivos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidad (und) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (und); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

05.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE OVALIN**DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al suministro e instalación de ovalin, estas instalaciones se harán de acuerdo con planos hidráulicos, el revoque deberá hacerse con cemento blanco, para la conexión de entrada y salida de puntos de agua se deberán respetar las especificaciones de separación mínima de 30 cm, entre conexiones.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidad (und) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (und); ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos e imprevistos que se presenten.

05.1.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVATORIO**DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al suministro e instalación de grifería para lavatorio, conexión hidráulica 1/2", acabado metálico cromado incluye regulador de caudal y acople plástico, desagües y sifón. El interventor exigirá una prueba hidráulica de estos elementos consistente en verificar el tiempo de cierre de la grifería que será la indicada por el fabricante lo mismo que se verificará que no existan fugas de agua en los acoples y que la presión de suministro sea la indicada.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidad (und) de grifería suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (und); ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos e imprevistos que se presenten.

05.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA**DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA**

Ducha con perforación central para montaje de grifería.

Tubos de abasto de 3/8"x1/2" y llave angular de 1/2" para ser accionada con desarmador. Niple de 1/2"x3" con escudo a la pared.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidad (und) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (und); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

05.1.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVADERO

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de grifería para lavadero, incluyendo accesorios, grifería y tuberías de conexión y desagüe. Estas instalaciones se harán de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidad (und) suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (und); dicho precio y pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas, equipos e imprevistos que se presenten.

05.200 SISTEMA DE AGUA FRIA BAÑO CUADRA DAMAS

05.2.1 SALIDA DE AGUA DE ½ “

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación dentro de un ambiente a partir del ramal de distribución hasta llegar al punto de salida, donde se conectará posteriormente el aparato sanitario.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La salida de agua de ½ “, se medirá por punto (Pto) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por punto (Pto) del contrato, que representa la compensación integral.

05.2.2 REDES DE DISTRIBUCION

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida comprende el suministro e instalación de tuberías, y todos los materiales necesarios para su instalación desde el ambiente donde se ubican los aparatos hasta las redes de alimentación.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las redes de distribución, se medirá por metro lineal (ml) de la partida ejecutada, sin descontar la longitud de los accesorios.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (ml) del contrato, que representa la compensación integral.

05.400 SISTEMA DE DESAGUE BAÑO CUADRA DAMAS

05.4.1 SALIDA DE DESAGUE

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere a la salida de desagüe, que permite derivar las aguas servidas que se evacúan en los aparatos sanitarios principalmente de lavatorios y urinarios. Paralelamente a las tuberías de desagüe se abrirán las salidas para los aparatos sanitarios: Inodoro, registro

distribuidas en tal forma que pudieran descargar las aguas servidas y evacuar los malos olores de la edificación.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La salida de desagüe, se medirá por punto (Pto) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por punto (Pto) del contrato, que representa la compensación integral.

05.4.2 REDES DE DERIVACION

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere a las redes de derivación, comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para su instalación, desde el ambiente donde se ubica el aparato sanitario hasta las redes colectoras.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las redes de derivación, se medirá por metro lineal (ml) de la partida ejecutada, sin descontar la longitud de los accesorios.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (ml) del contrato, que representa la compensación integral.

03. ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

03.100 INSTALACIONES ELECTRICAS BAÑO CUADRAS DAMAA

03.1.1 ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL CABLES 2x6mm+1x10mm TUBERÍA DE ¾" CONDUIT MT, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere acometida eléctrica principal a la parte de la instalación de la red de distribución que alimenta la caja general de protección o unidad funcional equivalente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La acometida eléctrica principal se medirá por metro lineal (ml) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (ml) del contrato, que representa la compensación integral.

03.1.2 SALIDA PARA ALUMBRADO. CONSISTENTE EN TUBO CONDUIT MT DE ¾" CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE, CAJA OCTOGONAL DE METAL PESADA. CABLE NH80 DE 4mm.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere a la salida para alumbrados, en los techos provistos de elementos que recibirán los artefactos de iluminación, los cuales servirán para poder iluminar en forma horizontal todo el ambiente donde se encuentren.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La salida para alumbrados se medirá por punto (Pto) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por punto (Pto) del contrato, que representa la compensación integral.

03.1.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE MIXTO C/LINEA A TIERRA, CONSISTENTE EN TUBERIA CONDUIT MT DE ¾" CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE, CAJA RECTANGULAR PESADA. CABLE NH80 DE 4mm.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para tomacorrientes de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por punto de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

03.1.4 SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE. CONSISTENTE EN TUBERIA CONDUIT MT DE ¾" CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ANCLAJE, CAJA RECTANGULAR PESADA. CABLE NH80 DE 4mm.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para interruptor doble se medirán por punto (Pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el Inspector.

FORMA DE PAGO

Estas partidas se pagarán al precio unitario medido por punto, de salida, dicho precio o pago contribuirá compensación total por mano de obra, materiales herramientas e imprevistos que se presenten.

03.1.5 SUB-TABLERO DE PVC DE 12 POLOS ADOSADO CON 2 INTERRUPTORES TERMICOS DE 2x16A GENERAL ELECTRIC Y LLAVE D FUERZA DE 2x25A MAS 2 DIFERENCIALES DE 2x25A MAS 2 DIFERENCIALES DE 2x25A MAS 2 DIFERENCIALES DE 2x25A GENERAL ELECTRIC

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

El Sub-tablero de PVC es el que aloja todos los dispositivos de seguridad y protección de todos los tableros de distribución.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por unidad (Und) de la puesta, Según indicado en los planos y el Supervisor.

FORMA DE PAGO

Esta partida será pagada por unidad (Und), cuando el Sub-tablero esté instalado, de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, previa aprobación de la supervisión; entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarios para la ejecución del ítem.

04. ILUMINACION

04.100 ILUMINACION DE INTERIORES Y EXTERIORES BAÑO CUADRA DAMAS**04.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO HERMETICO 2 TUBOS LED 38 W 120 cm MARCA PHILLIPS****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de equipo hermético, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

MEDICIÓN

El suministro e instalación de equipo hermético, se medirá por unidad (Und), respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (Und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total.

04.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES IDROBOX DOBLE UNIVERSAL LIVING LIGHT BLANCO**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de tomacorrientes, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

MEDICIÓN

El suministro e instalación de tomacorrientes, se medirá por unidad (Und), respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (Und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total.

04.1.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA IDROBOX DOBLE MAS 2 DADO INTERRUPTOR SIMPLE MATRIX BLANCO**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de caja idrobox, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

MEDICIÓN

El suministro e instalación de caja idrobox, se medirá por unidad (Und), respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (Und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total.

10. CARPINTERIA DE MADERA**10.100 PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA BAÑO CUADRA DAMAS****10.1.1 PUERTA DE MELAMINE DE 25mm DE ESPESOR, CON CANTOS GUESOS, FIJADA SOBRE EL MARCO DE MADERA Y BISAGRAS CONGREJO MAS PESTILLO DE SEGURIDAD**

La partida de puerta de melamina de 25mm de espesor, será colocada en el lugar señalado y ejecutado de acuerdo a los tipos de materiales y tamaños indicados en los planos respectivos.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La puerta de melamina, se medirán en unidades (und) de puerta instalada, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas.

BASE DE PAGO.

Esta partida será pagada por unidad (und), instalada de acuerdo al precio unitario indicado en el presupuesto de la obra para el presente trabajo, entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos.

10.1.2 MARCO DE MADERA CON MALLA DE ACERO INOXIDABLE FIJADA CON TORNILLOS

DESCRIPCIÓN

Se colocará marco de madera fijado con tornillo, que tendrá una protección mediante una malla de acero inoxidable y en la ubicación y con las medidas según se indica en los planos del expediente.

MEDICIÓN

El marco de madera con malla de acero, se medirá por metro cuadrado (M2), respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario que será por metro cuadrado (M2) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total.

06. PINTURA Y ACABADOS

06.100 PINTURA BAÑOS CUADRA DAMAS

06.1.1 PINTURA DE PAREDES CON SATINADO COLOR BLANCO

DESCRIPCIÓN

La pintura de pintura con satinado color blanco para paredes se aplicará en el baño de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

MEDICIÓN

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

FORMA DE PAGO

La pintura de paredes con satinado color blanco. El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado(m2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

09. TRANSPORTES

09.100 EQUIPOS TRANSPORTADORES

09.1.1 TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN

El transporte de materiales, tienen que ser manejados en tal forma que conserven sus cualidades y aptitudes para el trabajo, deben estar bajo responsabilidad de personas competentes y autorizadas.

MEDICIÓN

La partida de transporte de materiales, se medirá por unidad (und) a transportar, teniendo en cuenta la distancia.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (Und); dicho pago contribuirá el transporte de los materiales.

09.1.2 TRANSPORTE DE EQUIPOS FUERA DE TARAPOTO

DESCRIPCIÓN

El caso del transporte de Equipos fuera de Tarapoto, se adicionará el porcentaje o incremento por costo unitario y lugar de procedencia.

MEDICIÓN

La partida de transporte de equipos fuera de Tarapoto, se medirá por unidad (und) a transportar, teniendo en cuenta la distancia.

FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará al precio unitario por unidad (Und); dicho pago contribuirá el transporte de los equipos, será asumida por la unidad usuaria.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA PRESTACIÓN A CONTRATAR:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida de los SS.HH de la cuadra del PTSMV SAAF de la CIA CMDO N° 300 de la 3ra Brig FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

| | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| TRABAJO | : "SERVICIO DE REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SS.HH DE LA CUADRA DEL PTSMV SAAF DE LA CIA CMDO N° 300 DE LA 3A BRIGADA DE FUERZAS ESPECIALES – DISTRITO DE MORALES – PROVINCIA DE SAN MARTÍN – DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN | |
| PLIEGO | : 003 - EJÉRCITO DEL PERÚ | |
| LUGAR | MORALES | SAN MARTIN – SAN MARTIN |
| FECHA | : 01/03/2022 | |
| COD | EVENTO | OBS |
| 0060 | MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD | |
| 0822 | REPARACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y OTROS ACTIVOS | |
| 2.3.2.4.2.1 | DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS | |

6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

PERFIL DEL PROVEEDOR

Capacidad Legal

Persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

La capacidad y experiencia del personal se acredita con copias de títulos y certificados que demuestre de manera fehaciente lo propuesto en base de las siguientes consideraciones:

- Empresa con preferencia de experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida tanto en el rubro público como privado el cual se deberá sustentar con una declaración jurada simple.
- Contar con SCRTS para el personal propuesto a la suscripción del contrato.
- No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio de mantenimiento de infraestructura construida.
- Deberá contar con la documentación necesaria y sustentada sobre control de bioseguridad ante el COVID 19 tanto para el personal de trabajadores, así como de los equipos, herramientas y material; a fin de evitar propagación de contagios.

Calificaciones del personal clave y formación académica

Ingeniero y/o Arquitecto (colegiado y habilitado) con experiencia en Mantenimiento, reparación y acondicionamiento de infraestructura construida en edificaciones, quien permanecerá durante todo el proceso de ejecución de los trabajos, donde el comité de selección constatará la veracidad de dicha documentación antes de la contratación de los trabajos.

Se acreditará con copia simple de título profesional y/o técnico, según corresponda y copia simple de colegiatura y habilitación antes del proceso de selección posteriormente y antes del contrato se presentarán las copias legales correspondiente de acuerdo a las normas establecidas de contrataciones.

El contratista ganador presentará a la unidad usuaria antes del inicio de la prestación, en forma obligatoria, la lista nominal del personal de la empresa que efectuará la prestación de los trabajos, consignando nombre completo y adjuntando copia legible del DNI, NO permitiendo la inclusión de extranjeros por motivos de seguridad al ser una instalación Militar.

Cumplir con las normas de bioseguridad ante el COVID 19, establecidas por el gobierno para trabajos de esta magnitud, certificando su estado de salud óptima.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

Medidas de Seguridad

El Contratista adoptará las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias ante el COVID 19, conforme por lo establecido por el gobierno, así como para evitar accidentes o contagios de su personal o a terceros, cumpliendo también con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento Nacional de Construcciones.

Para la ejecución de los trabajos el Contratista debe cumplir, como mínimo, con los requisitos de seguridad establecidos en la Norma G.050 de Seguridad Durante la Construcción

Contratista debe dotar a sus operarios del equipo básico de protección personal (EPP) y tendrá en cuenta la protección adicional por el riesgo de caída. La zona de trabajo debe contar con los adecuados accesos, circulaciones y señalización. El Contratista deberá tener en cuenta la buena práctica en el almacenamiento y manipuleo de materiales, así como la, seguridad en los trabajos de izaje.

Así mismo, el Contratista deberá contar con un botiquín básico de primeros auxilios

Muestras y condiciones de los insumos

El proveedor presentará antes de la ejecución de los trabajos muestra de todo el material a emplearse ante la comisión de Control y supervisión; los cuales serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos. Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados, así mismo, deberán estar acorde a los estándares altos de insumos autorizados por entes reguladores del estado y de marcas conocidas en el mercado, así como dicho método de inspección será analizada y visual, técnica y físicamente por parte del especialista de la unidad usuaria y catálogos del mercado actual.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se incluyen en el presupuesto de obra, en la forma que se especifiquen.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “Mariscal Andrés Bello Cáceres” - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. El Ejército S/N - Morales; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

- a. Antes del inicio de los trabajos: El contratista deberá presentar el plan de trabajo, cronograma de avance valorizado y/o cuadro de avance para la ejecución, así como su sistema de bioseguridad permanente y condiciones de salubridad ante probables contagios del COVID 19.
- b. Inicio de los trabajos: Un día después de haber recibido la orden de servicio correspondiente.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación, la Entidad no autoriza a que el proveedor subcontrate parte o la totalidad de las prestaciones, por consiguiente, El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de Sesenta (60) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el S-4 de la compañía Comando – 3ra Brig FFEE

11. FORMA DE PAGO:

El pago se realizará cuando el proveedor y/o persona natural culmine y entregue en su totalidad las actividades de mantenimiento y reparación con su respectivo informe técnico final en la cual da fe de su culminación; así como la factura correspondiente, para lo cual el S-4 de la compañía Comando – 3ra Brig FFEE emitirá el Acta de conformidad e informe técnico adjuntando las fotos del proceso de los trabajos; a fin de gestionar sus pagos correspondientes.

12. GARANTÍA:

La empresa deberá brindar una garantía de los trabajos realizados ante cualquier deficiencia o desperfecto tanto de material como de mano de obra por un lapso de un (01) año después de la fecha de entrega de la prestación.

13. CONFIDENCIALIDAD:

Se debe guardar la confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tiene acceso durante el transcurso de los trabajos hasta su culminación por tratarse de una instalación militar, quedando prohibido revelar cualquier tipo de información a terceros.

14. FACTURACIÓN

El postor debe acreditar que ha realizado trabajos del rubro según el requerimiento a través de una declaración jurada simple.

a) Condiciones de los consorcios

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) *El número máximo de consorciados es de dos (02).*
- 2) *El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de quince (15%).*
- 3) *El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de sesenta (60%).*

a) Otras consideraciones

- *Indicar si se trata de una contratación por ítems o paquetes, en cuyo caso debe detallarse dicha información.*
- *Se puede indicar expresamente si estará prohibida la subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones*

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | CAPACIDAD LEGAL |
| | HABILITACIÓN |
| | No corresponde. |
| B.3 | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE |
| B.3.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Supervisor del Servicio: Ingeniero Civil, Titulado y colegiado.</p> <p><u>Acreditación:</u> El Título será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso título no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> |
| B.4 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Residente del Servicio: con experiencia mínima de treinta y seis (36) meses, como Supervisor de Obra de mantenimiento de infraestructura en servicios iguales o similares al objeto de la contratación. La misma que se computa desde la colegiatura.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> |
| C | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a doscientos cuarenta mil con 00/100 soles (S/. 240,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la</p> |

conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de treinta Mil setecientos setenta y cuatro con 00/100 soles (S/. 30,774.00), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: Obras y/o servicio en infraestructura de parques, edificios para vivienda, educativas y pistas, drenaje o saneamiento.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

| FACTOR DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. PRECIO | |
| <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda. | <p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P_i= Puntaje de la oferta a evaluar O_i=Precio i O_m= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">85 puntos</p> |
| B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO | |
| <u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | <p>De 28 hasta 30 días calendario: 10 puntos</p> <p>Mas 31 hasta 40 días calendario: 07 puntos</p> <p>De 41 hasta 50 días calendario: 04 puntos</p> |
| H. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL | |
| <u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje. | <p style="text-align: center;">(Máximo 3 puntos)</p> <p>Acredita dos (2) de las prácticas de sostenibilidad [3] puntos</p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad [1] puntos</p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad 0 puntos</p> |
| H.1 Práctica: Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo <u>Acreditación:</u> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad | |

| FACTOR DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>y salud en el trabajo acorde con la norma OHSAS 18001:2007¹¹ o norma que la sustituya (ISO 45001:2018), o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018), cuyo alcance o campo de aplicación considere en la Ejecución y Consultoría: Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Ampliación, Instalación, Adecuación, Creación, Reconstrucción, Reparación, Mantenimiento, Conversión, Fortalecimiento de la Capacidad Resolutiva, Servicio de Mantenimiento Rutinario, Servicio de Gestión y Conservación Vial por Niveles. Teniendo que estar vinculado al objeto de la contratación^{12 13}</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.¹⁴</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación¹⁵, y estar vigente¹⁶ a la fecha de presentación de ofertas.</p> | |
| <p>H.3 <u>Práctica:</u></p> <p>Certificación del sistema de gestión ambiental.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere en ejecución y consultoría: Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Ampliación, Instalación, Adecuación, Creación, Reconstrucción, Reparación, Mantenimiento, Conversión, Fortalecimiento de la Capacidad Resolutiva, Servicio de Mantenimiento Rutinario, Servicio de Gestión y Conservación Vial por Niveles. Teniendo que estar vinculado al objeto de la contratación^{17 18}.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional¹⁹.</p> | |

¹¹ En marzo de 2018 se aprobó la norma ISO 45001:2018 que reemplaza la norma OHSAS 18001:2007. Cabe precisar que el periodo de migración durará tres años, por lo que el certificado en OHSAS 18001 tendrá vigencia hasta marzo de 2021.

¹² Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

¹³ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

¹⁴ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

¹⁵ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

¹⁶ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

¹⁷ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

¹⁸ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

¹⁹ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

| FACTOR DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación ²⁰ , y estar vigente ²¹ a la fecha de presentación de ofertas. | |
| I. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA | |
| <u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno <u>Acreditación:</u> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017). El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional. ²² El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación ²³ , y estar vigente ²⁴ a la fecha de presentación de ofertas. En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje. | (Máximo 2 puntos) Presenta Certificado ISO 37001 [02] puntos No presenta Certificado ISO 37001 0 puntos |
| TOTAL | 100 Puntos |

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

²⁰ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²¹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

²² Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

²³ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²⁴ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de términos de referencia del servicio de mantenimiento y reparación, arreglo de las instalaciones de las uu y ppuu de la 3ra Brig FFEE, que celebra de una parte que celebra de una parte el comprador **EJERCITO PERUANO – 3ª BRIGADA DE FUERZAS ESPECIALES**, en adelante “**LA ENTIDAD**”, con RUC N° 20131369124, con domicilio legal en la Av. Ejército s/n Distrito de Morales, representada por el Señor General de Brigada Don Dante Wilfredo GALLEGOS RENGIFO, identificado con DNI N° 18088317, y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2022-EP/UO 0828-Primera Convocatoria** para la contratación de TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN, ARREGLO DE LAS INSTALACIONES DE LAS UU Y PPUU DE LA 3ra BRIG FFEE], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

²⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar

posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios,

asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

²⁶ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

ANEXOS

ANEXO N° 1**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|----|----|
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | |
| Domicilio Legal : | | | |
| RUC : | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ²⁷ | | Sí | No |
| Correo electrónico : | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios²⁸

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁷ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

²⁸ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--|----|--|
| Datos del consorciado 1 | | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | | |
| MYPE ²⁹ | | Sí | | No | |
| Correo electrónico : | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--|----|--|
| Datos del consorciado 2 | | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | | |
| MYPE ³⁰ | | Sí | | No | |
| Correo electrónico : | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--|----|--|
| Datos del consorciado ... | | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | | |
| MYPE ³¹ | | Sí | | No | |
| Correo electrónico : | | | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes

²⁹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

³⁰ Ibídem.³¹ Ibídem.

actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios³²

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

³² Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]³³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]³⁴

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%³⁵

³³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁴ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁵ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------|----------|-----------------|--------------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

“Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]”.

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|--------------|--------------|
| | |
| TOTAL | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el esquema mixto de suma alzada y precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

OFERTA A PRECIOS UNITARIOS DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

| CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | COSTO |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|-------|
| | | | |
| Monto del componente a precios unitarios | | | |

OFERTA A SUMA ALZADA DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|-------------------------------------------|--------------|
| | |
| Monto del componente a suma alzada | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Monto total de la oferta | |
|---------------------------------|--|

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar en su oferta los precios unitarios de los componentes previstos para este sistema en el presente anexo y por un monto fijo integral de los componentes previstos a suma alzada.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

Importante para la Entidad

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a porcentajes incluir el siguiente anexo:
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | OFERTA |
|-----------------------------------|--------|
| Porcentaje ofertado ³⁶ | % |
| Monto Total Ofertado | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

³⁶ De conformidad con la Opinión N° 202-2016/DTN, corresponde al porcentaje del monto total a cobrar o recuperar.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a honorario fijo y comisión de éxito incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | MONTO |
|--------------------------------------|-------|
| (A) Honorario Fijo | |
| (B) Comisión de éxito ³⁷ | |
| Precio de la Oferta (A) + (B) | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

³⁷ De conformidad con la Opinión N° 011-2017/DTN “El postor formula su oferta contemplando un monto fijo y un monto adicional como incentivo que debe pagársele en caso consiga el resultado esperado”.

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³⁸ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

Quando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³⁸ En el artículo 1 del “Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía” se define como “empresa” a las “Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta.”

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

| Nº | CLIENTE | OBJETO DEL CONTRATO | Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO | FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁹ | FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴⁰ | EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁴¹ DE: | MONEDA | IMPORTE ⁴² | TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴³ | MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁴ |
|----|---------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |

³⁹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴⁰ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

⁴¹ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

⁴² Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

⁴³ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴⁴ Consignar en la moneda establecida en las bases.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

| Nº | CLIENTE | OBJETO DEL CONTRATO | Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO | FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁹ | FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴⁰ | EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁴¹ DE: | MONEDA | IMPORTE ⁴² | TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴³ | MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁴ |
|-------|---------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o el procedimiento de selección según relación de ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO Nº 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO Nº 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL Nº DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO Nº 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*