

**BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PÚBLICO N.º
2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA
DE LOCALES DE LAS COMISARIAS Y UNIDADES
ESPECIALIZADAS PNP DE LA REGIÓN POLICIAL
AREQUIPA, CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2021**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realizan conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIDAD EJECUTORA 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
RUC N.º : 20370114952
Domicilio legal : AV. EMMEL NRO. 106 YANAHUARA - AREQUIPA
Teléfono: : 054-384308
Correo electrónico: : logisticaxidirtepol@hotmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021

ITEM - PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP CASIMIRO CUADROS	Calle Justiniano Velarde Sector 1, Mz. N, Lte. 1 Casimiro Cuadros	CAYMA	AREQUIPA	AREQUIPA
2	COMISARIA PNP TIABAYA	Av. Arequipa 116-118, Mz. K, Lote 9, Pueblo Tradicional Tiabaya	TIABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
3	COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA	Av. Jorge Chávez 6ta. cuadra. Urb. J. Chávez, Zn. "A", Mz. 56, Lote 03	PAUCARPATA	AREQUIPA	AREQUIPA
4	COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO	Av. Independencia S/N, Mz. D, Lote 6, Urb. Ciudad Mi Trabajo	SOCABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
5	COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	Urb. Quinta Tristán Mz. V-2, Sub Lote 1/Calle Los Cipreses S/N	JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	AREQUIPA	AREQUIPA
6	COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE	Calle Los Andes N° 215, Zona B, Mz. 7, Lote 4 Alto Selva Alegre	ALTO SELVA ALEGRE	AREQUIPA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA	Calle América N° 105 Plaza de Armas, Mz. I, Lote 5, del PT. Yarabamba	YARABAMBA	AREQUIPA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP MOLLEBAYA	Calle Libertad N° 309, Mz. N, Lote 2 del Pueblo Tradicional de Mollebaya	MOLLEBAYA	AREQUIPA	AREQUIPA

9	COMISARIA RURAL PNP LA JOYA	Jr. Miller N.º 100, Lote 1, Mz. P, Zona A, Plazoleta La Joya	LA JOYA	AREQUIPA	AREQUIPA
10	COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA SIGUAS	Av. Augusto Gilardi Nº 400, Pueblo Tradicional Santa Rita de Sigwas	SANTA RITA DE SIGUAS	AREQUIPA	AREQUIPA
11	COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN TARUCANI	Av. Garcilaso de la Vega S/N, Mz. W, Lote 2, del CP San Juan de Tarucani	SAN JUAN DE TARUCANI	AREQUIPA	AREQUIPA
12	COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO	Av. Pardo S/N, Mz. J1, Lote 14 del CP Aplao/Carretera Corire-Aplao	APLAO	CASTILLA	AREQUIPA
13	COMISARIA SECTORIAL PNP CHIVAY	Calle Antonio José de Sucre con Calle 9 de Diciembre CHIVAY	CHIVAY	CAYLLOMA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP SIBAYO	Av. Tupac Amaru S/N, Urb. Lourdes del Puente de Sibayo, Mz. U2, Lote 4	SIBAYO	CAYLLOMA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL	Esq. Av. Ramon Castilla y Plaza de Armas, Mz. Z, Lote 02, CP Madrigal	MADRIGAL	CAYLLOMA	AREQUIPA

ITEM – PAQUETE 2: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)

1	COMISARIA RURAL PNP MATARANI	Av. Arequipa S/N	ISLAY	ISLAY	AREQUIPA
2	COMISARIA RURAL PNP PUNTA BOMBON	Plaza 28 de Julio S/N, Mz. R, Lote 4, Centro Poblado La Punta de Bombón	LA PUNTA	ISLAY	AREQUIPA
3	COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA	Calle Nicolas de Piérola N.º 100, Mz. Z2, Lote 1, Zona B del CP Chuquibamba	CHUQUIBAMBA	CONDESUYOS	AREQUIPA
4	COMISARIA RURAL PNP VIRACO	*	VIRACO	CASTILLA	AREQUIPA
5	COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA	Salaverry S/N (Frente a la Plaza Mayor Denominada J.P.V. Y GUZMAN)	PAMPACOLCA	CASTILLA	AREQUIPA
6	COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA	Calle Jerusalén S/N, Mz. U1, Lote 3, CP Andagua	ANDAGUA	CASTILLA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP URACA- CORIRE	Av. Juan Pablo Vizcardo y Guzmán N.º 315, Mz. Ñ, Lote 6 Centro Poblado Corire	URACA-CORIRE	CASTILLA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP HUAMBO	Plaza de Armas S/N. Lote 4, Mz. K, Sector A URINSAYA del Centro Poblado Huambo.	HUAMBO	CAYLLOMA	AREQUIPA

9	COMISARIA RURAL PNP HUANCA	Calle 3 de Setiembre S/N, Mz. C2, Lote 1	HUANCA	CAYLLOMA	AREQUIPA
10	COMISARIA RURAL PNP LA PAMPA	Av. Samuel Pastor N.º 407, La Pampa	SAMUEL PASTOR	CAMANA	AREQUIPA
11	COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN	Calle Andrés Avelino Cáceres con calle 6 de Enero S/N. Lote 10, Mz. R, Zn. B, Plaza de Armas Anexo de Pucchun	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
12	COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE	Av. Plaza de Armas N.º 150, Lote 17, Mz. E, CP San José	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
13	COMISARIA RURAL PNP EL CARDO	Calle Comercio N.º 32, Lote 18, Mz. L, Centro Poblado Tradicional El Cardo	JOSE MARIA QUIMPER	CAMANA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP QUILCA	Calle Comercio S/N.	QUILCA	CAMANA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP ATICO	Av. Arequipa S/N. La Florida Ático (Km. 711 de la Carretera Panamericana Sur)	ATICO	CARAVELI	AREQUIPA

**ITEM – PAQUETE 3: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS AREQUIPA (18)
UNIDADES**

Nº	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB- UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc.)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMPLEJO POLICIAL SANTA ROSA	Departamento de Investigación Criminal	Av. Goyeneche N° 317	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
2		Departamento de Criminalística				
3		Departamento Contraterrorismo				
4	UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA	Sección de Patrullaje Motorizado (105)	Av. Nicolas de Piérola N° 802, Lote 60, Mz. A, Zona A, P.J. Revolución Peruana, Alto San Martin	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
5		Sección de Seguridad Bancaria "Águilas Negras"				
6		Sección de Desactivación de Explosivos PNP				
7		Sub Unidad de Acciones Tácticas (SUAT)				
8	UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES (USE)		Calle San Juan de Dios N° 302	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
9	ESCUADRON DE CABALLERIA		Km. 12 Carretera Cerro Verde	UCHUMAYO	AREQUIP A	AREQUIP A
10	AREA ANTIDROGAS		Calle Ariaz Aragüés N° 610	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
11	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL		Zona E, Mz.27 Lote 1-5 Av. Miguel Grau S/N Urb. Semi Rural Pachacútec	CERRO COLORADO	AREQUIP A	AREQUIP A

12	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO AREQUIPA	Unidad de Transito y Seguridad Vial	Urb. Juan XXIII A-6 Umacollo	YANAHUARA	AREQUIPA	AREQUIPA
13		Unidad Prevención e Investigación de Accidentes de Transito				
14	DIVISION POLICIAL CAMANA	Sección Transito, SIPROVE	Jr. Garci Carbajal 3ra. Cuadra, Lote 1, Mz. T, Centro Poblado Camana	CAMANA	CAMANA	AREQUIPA
15		Sección de Unidad de Emergencia (105)				
16	COMPLEJO POLICIAL CAMANA	Sección de Investigación Criminal Camana	Av. Mariscal Castilla 735	CAMANA	CAMANA	AREQUIPA
17		Sección de Servicios Especiales Camana				
18	COMISARIA PNP MIGUEL GRAU "B"/SECCION POLICIA CANINA	Sección Policía Canina	Av. Miguel Grau y Av. Venezuela, Zona B, Mz. 39, Lote 1, PP.JJ. Miguel Grau	PAUCARPATA	AREQUIPA	AREQUIPA

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 2-2021 del 14JUL2021

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de treinta y cinco (35) días calendarios, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases del Portal del SEACE en forma gratuita.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF
- Decreto Supremo N.º 344-2018-EF Nuevo Reglamento de la Ley de Contrataciones y sus modificatorias
- Directivas del OSCE.
- Ley N.º 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N.º 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N.º 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)³**

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en Soles debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. (**Anexo N° 6**)

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (**Anexo N°10**). **Ítem 02 y 03**

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato. Carta Fianza.
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Cuenta de detracciones
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda. (con una antigüedad no mayor de 30 días desde su fecha de emisión)
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- g) Copia Ficha RUC

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa

medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- j) Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- k) Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- l) Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados
- m) Relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.
- n) Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID 19, debidamente aprobado por el Ministerio de Salud o la entidad autorizada por el órgano rector.
- o) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto, así como una
- p) Declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad.
- q) Constancia de Habilitación del responsable Técnico

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan*

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁵.

- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un pago único.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del Área de Infraestructura emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Constancia de servicio emitida por cada Comisaria y/o Unidad Especializada
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en **MESA DE PARTES DEL AREA DE ABASTECIMIENTO DE LA IX MACREPOL AREQUIPA**, sitio en la Av. Emmel N° 106 Interior 4to piso en el distrito de Yanahuara Arequipa, en el horario de 08.00 a 16.00.

⁵ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

1. Denominación de la Contratación

Servicio de Ejecución del Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021

ITEM - PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP CASIMIRO CUADROS	Calle Justiniano Velarde Sector 1, Mz. N, Lte. 1 Casimiro Cuadros	CAYMA	AREQUIPA	AREQUIPA
2	COMISARIA PNP TIABAYA	Av. Arequipa 116-118, Mz. K, Lote 9, Pueblo Tradicional Tiabaya	TIABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
3	COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA	Av. Jorge Chávez 6ta. cuadra. Urb. J. Chávez, Zn. "A", Mz. 56, Lote 03	PAUCARPATA	AREQUIPA	AREQUIPA
4	COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO	Av. Independencia S/N, Mz. D, Lote 6, Urb. Ciudad Mi Trabajo	SOCABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
5	COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	Urb. Quinta Tristán Mz. V-2, Sub Lote 1/Calle Los Cipreses S/N	JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	AREQUIPA	AREQUIPA
6	COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE	Calle Los Andes N° 215, Zona B, Mz. 7, Lote 4 Alto Selva Alegre	ALTO SELVA ALEGRE	AREQUIPA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA	Calle América N° 105 Plaza de Armas, Mz. I, Lote 5, del PT. Yarabamba	YARABAMBA	AREQUIPA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP MOLLEBAYA	Calle Libertad N° 309, Mz. N, Lote 2 del Pueblo Tradicional de Mollebaya	MOLLEBAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
9	COMISARIA RURAL PNP LA JOYA	Jr. Miller N.º 100, Lote 1, Mz. P, Zona A, Plazoleta La Joya	LA JOYA	AREQUIPA	AREQUIPA

10	COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA SIGUAS	Av. Augusto Gilardi N° 400, Pueblo Tradicional Santa Rita de Siguas	SANTA RITA DE SIGUAS	AREQUIPA	AREQUIPA
11	COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN TARUCANI	Av. Garcilaso de la Vega S/N, Mz. W, Lote 2, del CP San Juan de Tarucani	SAN JUAN DE TARUCANI	AREQUIPA	AREQUIPA
12	COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO	Av. Pardo S/N, Mz. J1, Lote 14 del CP Aplao/Carretera Corire-Aplao	APLAO	CASTILLA	AREQUIPA
13	COMISARIA SECTORIAL PNP CHIVAY	Calle Antonio José de Sucre con Calle 9 de Diciembre CHIVAY	CHIVAY	CAYLLOMA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP SIBAYO	Av. Tupac Amaru S/N, Urb. Lourdes del Puente de Sibayo, Mz. U2, Lote 4	SIBAYO	CAYLLOMA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL	Esq. Av. Ramon Castilla y Plaza de Armas, Mz. Z, Lote 02, CP Madrigal	MADRIGAL	CAYLLOMA	AREQUIPA

ITEM - PAQUETE 2: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)

1	COMISARIA RURAL PNP MATARANI	Av. Arequipa S/N	ISLAY	ISLAY	AREQUIPA
2	COMISARIA RURAL PNP PUNTA BOMBON	Plaza 28 de Julio S/N, Mz. R, Lote 4, Centro Poblado La Punta de Bombón	LA PUNTA	ISLAY	AREQUIPA
3	COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA	Calle Nicolas de Piérola N.º 100, Mz. Z2, Lote 1, Zona B del CP Chuquibamba	CHUQUIBAMBA	CONDESUYOS	AREQUIPA
4	COMISARIA RURAL PNP VIRACO	*	VIRACO	CASTILLA	AREQUIPA
5	COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA	Salaverry S/N (Frente a la Plaza Mayor Denominada J.P.V. Y GUZMAN)	PAMPACOLCA	CASTILLA	AREQUIPA
6	COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA	Calle Jerusalén S/N, Mz. U1, Lote 3, CP Andagua	ANDAGUA	CASTILLA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP URACA- CORIRE	Av. Juan Pablo Vizcardo y Guzmán N.º 315, Mz. Ñ, Lote 6 Centro Poblado Corire	URACA-CORIRE	CASTILLA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP HUAMBO	Plaza de Armas S/N. Lote 4, Mz. K, Sector A URINSAYA del Centro Poblado Huambo.	HUAMBO	CAYLLOMA	AREQUIPA
9	COMISARIA RURAL PNP HUANCA	Calle 3 de Setiembre S/N, Mz. C2, Lote 1	HUANCA	CAYLLOMA	AREQUIPA
10	COMISARIA RURAL PNP LA PAMPA	Av. Samuel Pastor N.º 407, La Pampa	SAMUEL PASTOR	CAMANA	AREQUIPA

11	COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN	Calle Andrés Avelino Cáceres con calle 6 de Enero S/N. Lote 10, Mz. R, Zn. B, Plaza de Armas Anexo de Pucchun	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
12	COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE	Av. Plaza de Armas N.º 150, Lote 17, Mz. E, CP San José	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
13	COMISARIA RURAL PNP EL CARDO	Calle Comercio N.º 32, Lote 18, Mz. L, Centro Poblado Tradicional El Cardo	JOSE MARIA QUIMPER	CAMANA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP QUILCA	Calle Comercio S/N.	QUILCA	CAMANA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP ATICO	Av. Arequipa S/N. La Florida Ático (Km. 711 de la Carretera Panamericana Sur)	ATICO	CARAVELI	AREQUIPA

ITEM - PAQUETE 3: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS AREQUIPA (18) UNIDADES						
Nº	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB- UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc.)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMPLEJO POLICIAL SANTA ROSA	Departamento de Investigación Criminal	Av. Goyeneche N° 317	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
2		Departamento de Criminalística				
3		Departamento Contraterrorismo				
4	UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA	Sección de Patrullaje Motorizado (105)	Av. Nicolas de Piérola N° 802, Lote 60, Mz. A, Zona A, P.J. Revolución Peruana, Alto San Martin	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
5		Sección de Seguridad Bancaria "Águilas Negras"				
6		Sección de Desactivación de Explosivos PNP				
7		Sub Unidad de Acciones Tácticas (SUAT)				
8	UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES (USE)		Calle San Juan de Dios N° 302	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
9	ESCUADRON DE CABALLERIA		Km. 12 Carretera Cerro Verde	UCHUMAYO	AREQUIP A	AREQUIP A
10	AREA ANTIDROGAS		Calle Arias Aragües N° 610	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
11	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL		Zona E, Mz.27 Lote 1-5 Av. Miguel Grau S/N Urb. Semi Rural Pachacútec	CERRO COLORADO	AREQUIP A	AREQUIP A
12	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO AREQUIPA	Unidad de Transito y Seguridad Vial	Urb. Juan XXIII A-6 Umacollo	YANAHUARA	AREQUIP A	AREQUIP A
13		Unidad Prevención e Investigación de Accidentes de Transito				

14	DIVISION POLICIAL CAMANA	Sección Transito, SIPROVE	Jr. Garci Carbajal 3ra. Cuadra, Lote 1, Mz. T, Centro Poblado Camana	CAMANA	CAMANA	AREQUIPA
15		Sección de Unidad de Emergencia (105)				
16	COMPLEJO POLICIAL CAMANA	Sección de Investigación Criminal Camana	Av. Mariscal Castilla 735	CAMANA	CAMANA	AREQUIPA
17		Sección de Servicios Especiales Camana				
18	COMISARIA PNP MIGUEL GRAU "B"/SECCION POLICIA CANINA	Sección Policía Canina	Av. Miguel Grau y Av. Venezuela, Zona B, Mz. 39', Lote 1, PP.JJ. Miguel Grau	PAUCARPATA	AREQUIPA	AREQUIPA

2. Finalidad

El presente proceso tiene por finalidad llevar a cabo el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021, a fin de contar con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad, que redunde en mejorar la prestación de servicios policiales en bien de la ciudadanía.

3. Objetivos de la Contratación

3.1. Objetivo General

Contar con la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021, las mismas que se encuentran dentro de la circunscripción de la Unidad Ejecutora 022-XI-DIRTEPOL-AREQUIPA.

3.2. Objetivo Específico

Llevar a cabo el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, a fin de que éstas cuenten con las condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad que redunde en la mejor prestación de los servicios policiales que brinda dicha Sub Unidad Policial a la ciudadanía, lo cual redundará en la imagen y prestigio del instituto.

4. Alcances y Descripción del Servicio

Para la ejecución de la actividad, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (especificaciones técnicas, metrados, etc.), quedando entendido que cualquier detalle que figure únicamente en el expediente de mantenimiento será válido, cualquier modificación del expediente de mantenimiento deberá contar con el correspondiente respaldo técnico.

El ejecutor del mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.

4.1. Del Contratista

Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista debe presentar por cada ítem:

- Plan de trabajo y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de los servicios a realizar debidamente firmado por un Arquitecto o Ingeniero Civil
- Presupuesto detallado por partidas (Ítem, Descripción de Partidas, Unidad, Metrado, Precio Unitario, Parcial, Subtotal, Total en Soles)
- Análisis de Precios Unitarios por partidas (Mano de Obra, Materiales, Equipos y Herramientas)
- Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados y relación de equipos, herramientas y otros a utilizar.

4.2 Del personal clave

Responsable Técnico

- Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto por lo que presentará Título profesional y habilitación vigente de colegiatura (habilitación será acreditada al perfeccionamiento del contrato)

La dirección técnica y control de la actividad estará a cargo de un Arquitecto o Ingeniero Civil, colegiado y habilitado, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el mantenimiento y sobre la calidad de los materiales a emplearse en los trabajos.

El responsable técnico deberá tomar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes de trabajo durante el proceso de la ejecución de la actividad; el mismo que será responsable del cumplimiento de las especificaciones técnicas y la ampliación de estas, en lo que se refiere a la calidad y utilización de los materiales y su correcto uso.

Estos serán responsables del:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control presupuestal y financiero
- Control estadístico.
- Control de avance de la actividad
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.
- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad de la actividad.
- Control de cumplimiento de contribuciones, aportes y beneficios sociales del personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal técnico asignado a la actividad.

Asimismo, deberá cumplir los lineamientos establecidos en:

- Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Comisaría de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 073-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016 y el Instructivo para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de locales de Unidades y Sub Unidades Especializadas de la Policía Nacional del Perú, aprobado mediante Resolución Directoral N° 072-2016-DIRGEN/DIRNGI-PNP del 05FEB2016, respectivamente.
- Resolución Directoral Nro. 762-2014-DIRGEN PNP/DIRNGI-PNP del 19AGO2014, estableciendo colores característicos para el pintado de los locales de las Comisaría de la Policía Nacional del Perú. Mediante el cual resuelve "Artículo 1º.- Establecer el color Verde Nilo para el pintado de las

fachadas de los locales de Comisarías de la Policía Nacional del Perú, el color Blanco Humo para muros interiores, color Blanco para cielo raso, Verde Tenis para los zócalos, contra zócalos y frisos de los inmuebles”

Para la ejecución de los servicios la labor del responsable técnico es de exclusividad para el ítem al cual se está presentando.

Experiencia del Responsable Técnico:

- Experiencia mínima de ocho años (08) como Residente de Obras, Residente de Servicios, responsable Técnico y/o Jefe de Equipos relacionados a servicios de mantenimiento de infraestructura, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que debe presentar en copia con su oferta

Capacitaciones del responsable Técnico

- Curso de residencia y/o supervisión de obras (120 horas mínimo), y
- Curso en Seguridad y salud ocupacional en Obras de Construcción (24 horas mínimo)

4.3 Personal Técnico mínimo.

Técnico en Instalaciones Eléctricas

- Técnico electricista, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o título según sea el caso.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de Infraestructura en instalaciones eléctricas

Técnico En Instalaciones Sanitarias

- Técnico en instalaciones sanitarias, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o título según sea el caso.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de infraestructura en instalaciones sanitarias.

Maestro en Obras

- Maestro en obras civiles, debiendo acreditar con copia simple de certificado de capacitación y/o constancia de trabajo.
- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en servicios de mantenimiento de infraestructura como maestro de obra.

4.4. Del equipo y/o maquinaria

Comprende la maquinaria ligera y/o pesada que interviene en la actividad.

El equipo variado de acuerdo a la magnitud de la actividad, el cual deberá ser el suficiente para una adecuada ejecución del mantenimiento y en óptimas condiciones.

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor es:

- Compresora de aire
- Cortadora de cerámico
- Carretillas
- Andamios de tres cuerpos
- Máquina de soldar

4.5. De los materiales

El acopio de los materiales no debe hacerse con demasiada anticipación, ni abundante cantidad de tal manera que su presencia no interfiera en la ejecución de las actividades relativas a la ejecución del mantenimiento o por el excesivo tiempo de almacenamiento se altere las propiedades particulares originales de estos.

Todos los materiales a utilizarse serán de primera calidad y de conformidad con las Especificaciones técnicas dadas; los que se proveen en envases sellados deberán mantenerse en esta forma hasta su uso, se rechazara el empleo o uso de materiales cuando no cumplan con las normas o con las especificaciones técnicas dadas en los expedientes de mantenimiento y supletoriamente a las particularidades de los elementos destinados al mantenimiento.

4.6. Medidas de seguridad.

Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes del personal o terceros, cumpliendo las normas vigentes y con el Reglamento Nacional de Edificaciones.

El contratista deberá cumplir los protocolos sanitarios a fin de evitar la propagación de COVID19 y su personal deberá encontrarse debidamente uniformado, haciendo uso de mascarilla, así como los equipos de protección en todo momento que se encuentre en la zona de trabajo. Para el perfeccionamiento del contrato, deberá adjuntar Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID 19, debidamente aprobado por el Ministerio de Salud o la entidad autorizada por el órgano rector.

Asimismo, es responsable de colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo, así como de recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo

Para el perfeccionamiento del contrato deberá presentar Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto y relación de personal; así como una declaración jurada de compromiso de brindar las facilidades del caso para las inspecciones, sin previo aviso, a ser realizadas por el personal especializado del área técnica de la Entidad (formatos libres).

4.7. Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)

Será llevado por el responsable técnico del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, en él se registrará los avances de los trabajos realizados por día, de conformidad a las especificaciones técnicas, la cual será verificada por el supervisor responsable o quien haga sus veces, quien dará la conformidad, debiendo quedar una copia con el contratista, una para la Dependencia Policial beneficiaria.

5. Conformidad

Sera brindada por el responsable del Área de Infraestructura IX MACREPOL AREQUIPA, emitiendo el Informe y Acta de Conformidad de Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivos de Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa.

Para otorgar la conformidad se deberá contar con la respectiva constancia de servicio emitida por cada Comisaria y/o Unidad Especializada, la cual debe estar suscrita por:

- Comisario y/o Jefe de Unidad
- Encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad,
- Responsable Técnico del Contratista
- Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura

- Jefe del Área de Infraestructura

6. Forma de pago

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

7. Plazo de ejecución:

El plazo máximo para la ejecución total del servicio solicitado será de TREINTA Y CINCO (35) días calendarios, contados desde el día siguiente de suscrito el Contrato respectivo con el ganador de la Buena Pro, además de la Autorización correspondiente para el ingreso a los locales comprometidos en el Manteamiento Preventivo y Correctivo del presente año.

8. Informe Final

La documentación que presentará el ejecutor posteriormente a la ejecución de la prestación del servicio, será el Informe Final incluyendo la siguiente información y documentación:

a) TECNICO

- Memoria Descriptiva.
- Diseños y Modificaciones.
- Metrados Finales – Post Construcción o Replanteo.
- Reporte de avance de trabajos (Hoja de trabajo)
- Copia de Informes y valorizaciones emitidas.

b) ECONOMICO

- Elaboración de la Liquidación Económica del Contrato del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura.
- Revisión de la Liquidación Económica del Contrato de Ejecución de Servicio de Mantenimiento de Infraestructura.

c) ADMINISTRATIVO

- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación del Plazo, cuando corresponda.
- Copia de la Resolución que aprueba la Ampliación de Adicionales o Deductivos, cuando corresponda.
- Constancia y/o acta de Recepción de culminación del Servicio del mantenimiento de infraestructura de las **Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa.**

La presentación del Informe Final del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, será en original y dos copias y su entrega será efectuada dentro de los CINCO (05) días naturales, contados a partir de la fecha de Recepción de los trabajos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

9. Penalidades

Conforme a lo establecido en el Art. N° 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución del servicio objeto

del contrato, salvo lo indicado en el Numeral 162.5. La Entidad le aplicará automáticamente la penalidad por mora cada día de atraso.

De acuerdo al Art. N° 163° del RLCE aprobada mediante DS N° 344-2018-EF y sus modificatorias; menciona: “*los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el Art. 162, (...)*”; por lo que adicionalmente a la penalidad por mora se aplicará las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaria.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
5	El personal del contratista no cuenta con uniformes, mascarilla y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del supervisor

10. Garantía

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios.

El presente proceso de selección se regirá de conformidad a los lineamientos contemplados en la Ley N.º 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo 344-2018-EF y sus modificatorias; significando que dichos procesos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de Locales de las **Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa**, será por paquete.

11. Responsabilidad por vicio oculto

Sera de 1 año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

12. Otras obligaciones de la entidad

La entidad deberá brindar las facilidades para el ingreso del personal a las instalaciones de las comisarias y/o unidades especializadas, conforme el Plan de Trabajo y cronograma de ejecución.

12. Reajuste de precios

No se efectuará reajuste de precios

13. Subcontratación

La ENTIDAD no autoriza la subcontratación de los servicios.

14. Confidencialidad

El contratista se obliga a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros.

15. Descripción de los trabajos a ejecutar

Los metrados han sido tomados y ajustados de acuerdo a las necesidades de cada una de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP a intervenir.

**LISTADO DE LOCALES DE COMISARIAS Y UNIDADES ESPECIALIZADAS PNP DE
LA REGIÓN POLICIAL AREQUIPA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA**

ITEM – PAQUETE 1: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)					
N.º	NOMBRE DE LA COMISARIA	DIRECCIÓN	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
1	COMISARIA PNP CASIMIRO CUADROS	Calle Justiniano Velarde Sector 1, Mz. N, Lte. 1 Casimiro Cuadros	CAYMA	AREQUIPA	AREQUIPA
2	COMISARIA PNP TIABAYA	Av. Arequipa 116-118, Mz. K, Lote 9, Pueblo Tradicional Tiabaya	TIABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
3	COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA	Av. Jorge Chávez 6ta. cuadra. Urb. J. Chávez, Zn. "A", Mz. 56, Lote 03	PAUCARPATA	AREQUIPA	AREQUIPA
4	COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO	Av. Independencia S/N, Mz. D, Lote 6, Urb. Ciudad Mi Trabajo	SOCABAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
5	COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	Urb. Quinta Tristán Mz. V-2, Sub Lote 1/Calle Los Cipreses S/N	JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	AREQUIPA	AREQUIPA
6	COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE	Calle Los Andes N° 215, Zona B, Mz. 7, Lote 4 Alto Selva Alegre	ALTO SELVA ALEGRE	AREQUIPA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA	Calle América N° 105 Plaza de Armas, Mz. I, Lote 5, del PT. Yarabamba	YARABAMBA	AREQUIPA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP MOLLEBAYA	Calle Libertad N° 309, Mz. N, Lote 2 del Pueblo Tradicional de Mollebaya	MOLLEBAYA	AREQUIPA	AREQUIPA
9	COMISARIA RURAL PNP LA JOYA	Jr. Miller N.º 100, Lote 1, Mz. P, Zona A, Plazoleta La Joya	LA JOYA	AREQUIPA	AREQUIPA
10	COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA SIGUAS	Av. Augusto Gilardi N° 400, Pueblo Tradicional Santa Rita de Sigwas	SANTA RITA DE SIGUAS	AREQUIPA	AREQUIPA
11	COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN TARUCANI	Av. Garcilaso de la Vega S/N, Mz. W, Lote 2, del CP San Juan de Tarucani	SAN JUAN DE TARUCANI	AREQUIPA	AREQUIPA
12	COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO	Av. Pardo S/N, Mz. J1, Lote 14 del CP Aplao/Carretera Corire-Aplao	APLAO	CASTILLA	AREQUIPA
13	COMISARIA SECTORIAL PNP CHIVAY	Calle Antonio José de Sucre con Calle 9 de Diciembre CHIVAY	CHIVAY	CAYLLOMA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP SIBAYO	Av. Tupac Amaru S/N, Urb. Lourdes del Puente de Sibayo, Mz. U2, Lote 4	SIBAYO	CAYLLOMA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL	Esq. Av. Ramon Castilla y Plaza de Armas, Mz. Z, Lote 02, CP Madrigal	MADRIGAL	CAYLLOMA	AREQUIPA

ITEM - PAQUETE 2: LOCALES DE COMISARIAS AREQUIPA (15 COMISARIAS)					
1	COMISARIA RURAL PNP MATARANI	Av. Arequipa S/N	ISLAY	ISLAY	AREQUIPA
2	COMISARIA RURAL PNP PUNTA BOMBON	Plaza 28 de Julio S/N, Mz. R, Lote 4, Centro Poblado La Punta de Bombón	LA PUNTA	ISLAY	AREQUIPA
3	COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA	Calle Nicolas de Piérola N.º 100, Mz. Z2, Lote 1, Zona B del CP Chuquibamba	CHUQUIBAMBA	CONDESUYOS	AREQUIPA
4	COMISARIA RURAL PNP VIRACO	*	VIRACO	CASTILLA	AREQUIPA
5	COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA	Salaverry S/N (Frente a la Plaza Mayor Denominada J.P.V. Y GUZMAN)	PAMPACOLCA	CASTILLA	AREQUIPA
6	COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA	Calle Jerusalén S/N, Mz. U1, Lote 3, CP Andagua	ANDAGUA	CASTILLA	AREQUIPA
7	COMISARIA RURAL PNP URACA-CORIRE	Av. Juan Pablo Vizcardo y Guzmán N.º 315, Mz. Ñ, Lote 6 Centro Poblado Corire	URACA-CORIRE	CASTILLA	AREQUIPA
8	COMISARIA RURAL PNP HUAMBO	Plaza de Armas S/N. Lote 4, Mz. K, Sector A URINSAYA del Centro Poblado Huambo.	HUAMBO	CAYLLOMA	AREQUIPA
9	COMISARIA RURAL PNP HUANCA	Calle 3 de Setiembre S/N, Mz. C2, Lote 1	HUANCA	CAYLLOMA	AREQUIPA
10	COMISARIA RURAL PNP LA PAMPA	Av. Samuel Pastor N.º 407, La Pampa	SAMUEL PASTOR	CAMANA	AREQUIPA
11	COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN	Calle Andrés Avelino Cáceres con calle 6 de Enero S/N. Lote 10, Mz. R, Zn. B, Plaza de Armas Anexo de Pucchun	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
12	COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE	Av. Plaza de Armas N.º 150, Lote 17, Mz. E, CP San José	MARISCAL CACERES	CAMANA	AREQUIPA
13	COMISARIA RURAL PNP EL CARDO	Calle Comercio N.º 32, Lote 18, Mz. L, Centro Poblado Tradicional El Cardo	JOSE MARIA QUIMPER	CAMANA	AREQUIPA
14	COMISARIA RURAL PNP QUILCA	Calle Comercio S/N.	QUILCA	CAMANA	AREQUIPA
15	COMISARIA RURAL PNP ATICO	Av. Arequipa S/N. La Florida Ático (Km. 711 de la Carretera Panamericana Sur)	ATICO	CARAVELI	AREQUIPA

ITEM - PAQUETE 3: LOCALES DE UNIDADES ESPECIALIZADAS AREQUIPA (18) UNIDADES						
Nº	NOMBRE DEL LOCAL	UNIDAD Y/O SUB- UNIDAD	DIRECCIÓN (Av., Calle, Jr., Mz., Lote., etc.)	DISTRITO	PROV.	DPTO.
1	COMPLEJO POLICIAL SANTA ROSA	Departamento de Investigación Criminal	Av. Goyeneche Nº 317	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
2		Departamento de Criminalística				

3		Departamento Contrterrorismo				
4	UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA	Sección de Patrullaje Motorizado (105)	Av. Nicolas de Piérola N° 802, Lote 60, Mz. A, Zona A, P.J. Revolución Peruana, Alto San Martin	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
5		Sección de Seguridad Bancaria "Águilas Negras"				
6		Sección de Desactivación de Explosivos PNP				
7		Sub Unidad de Acciones Tácticas (SUAT)				
8	UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES (USE)		Calle San Juan de Dios N° 302	AREQUIPA	AREQUIP A	AREQUIP A
9	ESCUADRON DE CABALLERIA		Km. 12 Carretera Cerro Verde	UCHUMAYO	AREQUIP A	AREQUIP A
10	AREA ANTIDROGAS		Calle Ariaz Aragües N° 610	MARIANO MELGAR	AREQUIP A	AREQUIP A
11	DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL		Zona E, Mz.27 Lote 1-5 Av. Miguel Grau S/N Urb. Semi Rural Pachacútec	CERRO COLORADO	AREQUIP A	AREQUIP A
12	COMPLEJO POLICIAL TRANSITO AREQUIPA	Unidad de Transito y Seguridad Vial	Urb. Juan XXIII A-6 Umacollo	YANAHUARA	AREQUIP A	AREQUIP A
13		Unidad Prevención e Investigación de Accidentes de Transito				
14	DIVISION POLICIAL CAMANA	Sección Transito, SIPROVE	Jr. Garci Carbajal 3ra. Cuadra, Lote 1, Mz. T, Centro Poblado Camana	CAMANA	CAMANA	AREQUIP A
15		Sección de Unidad de Emergencia (105)				
16	COMPLEJO POLICIAL CAMANA	Sección de Investigación Criminal Camana	Av. Mariscal Castilla 735	CAMANA	CAMANA	AREQUIP A
17		Sección de Servicios Especiales Camana				
18	COMISARIA PNP MIGUEL GRAU "B"/SECCION POLICIA CANINA	Sección Policía Canina	Av. Miguel Grau y Av. Venezuela, Zona B, Mz. 39, Lote 1, PP.JJ. Miguel Grau	PAUCARPATA	AREQUIP A	AREQUIP A

La descripción de los trabajos a ejecutar se describe en el anexo adjunto con la información de planilla de metrados de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa.

ITEM – PAQUETE
01: LOCALES DE
COMISARIAS
AREQUIPA (15
COMISARIAS)

COMISARIA PNP CASIMIRO CUADROS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 01 - 01 COMISARIA CASIMIRO CUADROS
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 01.01.01.01 IMPERMEAB. DE TECHOS Total : 266.71 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA			266.71				266.71

Partida 01.01.02.01 CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS Total : 1.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PUERTA DE INGRESO A OFICINA	1						1.00

Partida 01.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 20.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LUMINARIAS EN INTERIOR DE COMISARIA		20					20.00

Partida 01.02.01.02 LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES Total : 7.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LUMINARIA HERMETICA		7					7.00

Partida 01.02.01.03 FOCO LED DE 25 W Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FOCOS EN INTERIOR DE COMISARIA		4					4.00

Partida 01.02.01.04 CABLEADO 2-1x4mm2 TVW Total : 385.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				385.00			385.00

Partida 01.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 01 - 01 COMISARIA CASIMIRO CUADROS
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **01.02.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **01.02.02.03** ACCESORIO INTERNO PVC DE INODOROS **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00
BAÑO DE SUBOFICIALES		3					3.00

Partida **01.02.02.04** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total :** 35.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1		35.00			35.00

Partida **01.02.02.05** CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total :** 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES DE TANQUE ELEVADO		5					5.00

Partida **01.02.02.06** URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** 2.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida **01.02.02.07** LLAVE DE LAVAMANOS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		1					1.00

Partida **01.02.02.08** LAVATORIO 02 POZAS AGUA FRIA **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LAVATORIO EN PATIO		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 01 - 01 COMISARIA CASIMIRO CUADROS
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **01.02.02.09** DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZO.(F-1) **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DUCHAS EN BAÑOS DE SUBOFICIALES		1					1.00
DUCHA EN BAÑO DE COMISARIO		2					2.00

Partida **01.02.02.10** INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INODORO EN BAÑO DE SUBOFICIALES		1					1.00

Partida **01.02.03.01** DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO **Total :** 8.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DESMONTAJE DE CIELO RASO				2.50	3.20		8.00

Partida **01.02.03.02** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total :** 8.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CEILO RASO CON BALDOSAS				2.50	3.20		8.00

Partida **01.02.03.03** COBERTURA CON PLANCHA DE POLICARBONATO DE 6mm **Total :** 5.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COBERTURA CON PLANCHA DE POLICARBONATO			2	2.50			5.00

01 COMISARIA PNP CASIMIRO CUADROS

01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.01.01 MANTENIMIENTO DE TECHOS Y COBERTURAS

01.01.01.01 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
Exterior 133.00m2.

01.01.02 VARIOS

01.01.02.01 CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS (M)

01.01.02.01 CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Puerta a Pintar, se lijara con la lijar N°80 para nivelar la superficie de Puerta, posteriormente se le aplicara la Lijar N° 400 para dejar la superficie apta para la aplicación del Barniz, se aplicara 4 capas de Barniz en el Primer día de pintado, dejándola hasta el día siguiente, al día siguiente pasarle la lijar N°400 para nivelar el nivel de Pintado de la superficie de la puerta, luego aplicarle 2 capas de Barniz y dejarlo hasta el próximo día y final mente al 3er día aplicarle las 2 últimas capas de Barniz para que la puerta tenga una durabilidad en cuanto a la Pintura. Finalmente se reinstalará la puerta en su lugar de inicio.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Barniz Sellador para Madera
- Lijar N° 80
- Lijar N° 400

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UND** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

01.02.01 INSTALACIONES ELECTRICAS

01.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.01.02 LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES (UND)

❖ **DESCRIPCION**

Luminaria para adosar de luz directa.

Contará con cubierta óptica transparente de policarbonato con protección UV, fabricado por inyección, que, junto con la empaquetadura de poliuretano y sus 8 ganchos de acero inoxidable, deberá garantizar un alto índice de hermeticidad como mínimo IP65.

Sera de fácil acceso a las lámparas y equipo para un adecuado mantenimiento.

Las características mecánicas y eléctricas deberán de cumplir con las especificaciones de las Normas IEC-60598, IEC-61347, IEC-60929.

Aplicaciones

Sera para aplicaciones de ambientes exteriores ideal para zonas de pasadizos exteriores y cualquier aplicación que necesite de una luminaria resistente a ambientes corrosivos, húmedos y con mucha polución.

Tipo de Equipo

El equipo suministrado deberá ser del tipo hermético para adosar a techo. Deberá ser de iguales o superiores características técnicas mínimas solicitadas.

Las luminarias serán equipadas con lámparas fluorescentes rectas (T8, TL) de 2 x 36 watts.

El equipo deberá contar con balastos electrónicos regulables y cable libre de halógeno adecuado para una temperatura mínima de 105°C, así mismo deberá de contar con todos sus accesorios de sujeción correspondiente. Deberá ser similar o superior a la luminaria de Philips.



❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: und.

❖ **MÉTODO DE CONTROL:**

Se deberá verificar que las lámparas se encuentren perfectamente instaladas y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

❖ **FORMA DE PAGO**

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

01.02.01.03 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.01.04 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02 INSTALACIONES SANITARIAS

01.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.03 ACCESORIO INTERNO PVC DE INODOROS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Tapa del Inodoro en mantenimiento, se luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará la nueva Tapa.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tapa de inodoro según modelo.
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.04 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.05 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.06 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.07 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.08 LAVATORIO 02 POZAS AGUA FRIA (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorio en mal estado por un nuevo, más accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio

- Tubo de Abastos
- Silicona
- Válvula

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.09 DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZC. (F-1) (UND)



❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02.10 INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03 TECHOS Y COBERTURAS

01.02.03.01 DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la demolición de muros de triplay.

La demolición de los muros deberá efectuarse en forma manual, mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero). Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03.03 COBERTURA CON PLANCHA DE POLICARBONATO DE 6mm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA PNP TIABAYA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 02 - 02 COMISARIA PNP TIABAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 02.01.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 37.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		37					37.00

Partida 02.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO Total : 8.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		8					8.00

Partida 02.01.01.03 CABLEADO CON CANALETAS Total : 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		30					30.00

Partida 02.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 02.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida 02.01.02.03 UNION UNIVERSAL DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA TANQUE ELEVADO		2					2.00

Partida 02.01.02.04 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA TANQUE ELEVADO		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 02 - 02 COMISARIA PNP TIABAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 02.01.02.05 SUMIDERO DE BRONCE 2" **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida 02.02.01.01 PINTURA EN EXTERIORES **Total :** 75.45 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PINTURA EN FACHADA				2.80	26.95		75.45

Partida 02.02.01.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** 195.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
EN MUROS INTERIORES				81.25	1.00	2.40	195.00

Partida 02.02.01.03 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** 267.88 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CIELO RASO- OFICINAS			267.88				267.88

Partida 02.02.02.01 IMPERMEAB. DE TECHOS **Total :** 347.90 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA			347.9				347.90

02 COMISARIA PNP TIABAYA

02 COMISARIA PNP TIABAYA

02.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

02.01.01 INSTALACIONES ELECTRICAS

02.01.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.01.03 CABLEADO CON CANALETAS (M)

CANALETAS PARA CABLES ELECTRICOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.02 INSTALACIONES SANITARIAS

02.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.02.03 UNION UNIVERSAL DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará del accesorio en mal estado por un nuevo, más accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa tipo P

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

02.01.02.04 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de LLAVE que se encuentran en mal estado.

- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.01.02.05 SUMIDERO DE BRONCE 2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de sumideros de 2", se deberá conectar la salida del sumidero con el tubo de desagüe. Se deberá realizar una limpieza en la zona del mantenimiento con el fin de proteger el sumidero de la entrada de restos, y en dicha actividad se deberá comprobar que la parte superior del sumidero más rejilla quede al nivel base deseado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Sumideros de 2"
- Adhesivo cementoso
- Impermeabilizador

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

02.02.01 PINTURA

02.02.01.01 PINTURA EN EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se

preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.01.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.01.03 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.02 OTROS

02.02.02.01 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
Exterior 133.00m2.

COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 03 - 03 COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **03.01.01.01** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA LAVATORIO		1					1.00

Partida **03.01.01.02** LLAVE DE LAVAMANOS Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA BAÑOS		2					2.00

Partida **03.01.01.03** LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DUCHA DE SUBOFICIALES		3					3.00
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida **03.01.01.04** LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA LAVATORIO		1					1.00

Partida **03.01.01.05** Llave de Lavadero Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LAVATORIO		2					2.00

Partida **03.01.01.06** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA Total : 41.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
TANQUE ELEVADO		1				41.00	41.00

Partida **03.02.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 03 - 03 COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **03.02.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **03.02.01.03** LAVATORIO DE ALUMINIO , INCLUIDO ACCESORIOS Y LLAVE **Total : 1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **03.02.01.04** ESTRUCTURA METALICA PARA LAVATORIO **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **03.02.01.05** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida **03.02.01.06** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida **03.02.01.07** CAJA DE PASO DE DESAGUE **Total : 2.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA PATIO		2					2.00

Partida **03.02.01.08** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA TANQUE ELEVADO		1		30.00			30.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 03 - 03 COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 03.02.01.09 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 6.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		6					6.00

Partida 03.02.02.01 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS Total : 120.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1		120.00			120.00

Partida 03.02.02.02 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 300.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1		300.00			300.00

Partida 03.02.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 15.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES	1	15					15.00

Partida 03.02.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida 03.02.02.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES HERMETICOS 100 WTS Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		4					4.00

Partida 03.02.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 03 - 03 COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 03.02.02.07 FOCO LED DE 25 W **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1					1.00

Partida 03.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total :** 125.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES					52.08	2.40	125.00

Partida 03.02.03.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** 175.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							175.00

Partida 03.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3mm **Total :** 1.40 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
VENTANA DE OFICINA				0.70	2.00		1.40

Partida 03.02.04.02 TABIQUERIA DE DIVISION TIPO DRYWALL(INC.PERFILES) **Total :** 10.81 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				4.50		2.40	10.81

Partida 03.02.04.03 REFORZAMIENTO DE REJAS METALICAS **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
REJA DE CALABOZO		1					1.00

03 COMISARIA PNP JUAN DE DIOS COLCA APAZA

03.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

03.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

03.01.01.01 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

03.01.01.02 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.01.03 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.01.04 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de LLAVE que se encuentran en mal estado.

- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.01.05 Llave de Lavadero (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.01.06 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

03.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

03.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.03 LAVATORIO DE ALUMINIO, INCLUIDO ACCESORIOS Y LLAVE (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Constarán de lavatorio de acero inoxidable nacional de primera calidad, estándar de pared de 02 pozas para la zona de lavado de la cocina, contara con tubo de bajada de PVC. (SAP) de 1 1/2, con todos sus accesorios.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Las unidades de medida son por pieza (Pza.).

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

03.02.01.04 ESTRUCTURA METALICA PARA LAVATORIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del lavatorio

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

03.02.01.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Sostén el urinario a una ubicación específica sobre la pared y pídele a un ayudante que marque el lugar en el cual será instalado. Encuentra un lugar donde la base del urinario esté alineada con el desagüe en la pared. Dibuja una marca con lápiz en la parte superior e inferior del urinario. Suspende el suministro de agua del área de instalación.

Realiza el pretaladrado de dos agujeros de 1/4 de pulgada (0,63 cm) que estén a la misma distancia con un taladro eléctrico cerca de la parte superior de la ubicación del urinario. Coloca los agujeros a la misma distancia detrás de donde se instalará el urinario. Desliza dos tornillos a través de las perchas e introduce los tornillos a la pared con el taladro. Pon un nivel entre las perchas y verifica que estén a escuadra y a plomo. Aplica cinta selladora a las tuercas del tubo de desagüe e instala un collarín hembra al drenaje. Aprieta el collarín enroscado en su lugar sobre el drenaje a mano. Desliza el empaque dentro del collarín con el extremo biselado hacia fuera del collarín.

Ubica el urinario cuidadosamente sobre la pared sobre las perchas en la pared y asegura el urinario utilizando las arandelas y los tornillos suministrados con el urinario. Apriétalos hacia abajo en su lugar con una llave ajustable. Verifica que el urinario está seguro en su lugar.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.07 CAJA DE PASO DE DESAGUE (und)

CAJA DE PASO DE DESAGUE (UND)

❖ **DEFINICION:**

Es un elemento abierto hacia el exterior que dejan visible el interior de la tubería, sirviendo para inspecciones y desatorar en caso de obstrucciones en el flujo de desagüe.

❖ **EXTENSION DE TRABAJO:**

Esta caja tendrá una sección de 12" x 24", y la altura será de acuerdo a los niveles establecidos en los planos de Instalaciones sanitarias. El material es una caja de concreto simple con tapa metálica.

❖ **NORMA DE MEDICION:**

Se contará la cantidad de piezas de iguales características y longitud. La unidad de armado comprende material, mano de obra y accesorios fijos. La unidad de montaje comprende mano de obra materiales utilizados.

❖ **BASES DE PAGO:**

Las unidades medidas para esta partida serán pagadas de acuerdo al costo unitario establecidas en el presupuesto para esta partida.

Dicho pago constituirá la compensación total por el suministro del material, la mano de obra, equipo y herramientas empleados y por los imprevistos que sean necesarios.

03.02.01.08 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.09 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

03.02.02.01 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02.02 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

El trabajo consiste en realizar el cambio de llaves termo magnéticas y llaves diferenciales.

❖ METODO DE EJECUCION

Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.

Entre las rieleras de las llaves TM y en las verticales laterales internas irán cable canales ranurados para la distribución de los cables.

Deberán ser de línea europea (p. ej. Merlin Gerin, Siemens, Hager, Legrand) y de valores nominales tales como se indica en los planos y con una franja de dispersión no mayor del 10 % de dichos valores. Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes:

- TENSION NOMINAL: hasta 440 Volt;
- FRECUENCIA: 50 Hz;
- VIDA MEDIA: 20.000 maniobras mecánicas y

eléctricas con corriente

Nominal.

- FIJACION: Por base tipo riel;

- CAPACIDAD DE RUPTURA: 5 KA p/ las monofásicas, 6 KA para los trifásicos hasta 38

A;10 KA para los disyuntores

trifásicos de 50 A en

Adelante.

- TIPO DE INSTALACION: Horizontal.

Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas, y de 300 miliamperes para los circuitos de motores, por diferencia a tierra y de procedencia europea similares a los indicados anteriormente.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

03.02.02.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES HERMETICOS 100 WTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

03.02.02.07 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.03 PINTURA

03.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente

se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.03.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.04 OTROS

03.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3mm (M2)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán

ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

❖ **ALCANCES DE LA PARTIDA**

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ **MÉTODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ **BASES DE PAGO**

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

03.02.04.02 TABIQUERIA DE DIVISION TIPO DRYWALL (INC.PERFILES) (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un parante para anclaje. Estos parantes deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los parantes, por medio de tornillos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los parantes verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación del tabique.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.04.03 REFORZAMIENTO DE REJAS METALICAS (GLB)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el pintado de Puertas Metálicas, dicha actividad se realizará primeramente lijando la Puerta, posteriormente se pasará una mano de Pintura Zincromato, finalmente

se procederá a aplicar la Pintura Esmalte. En dichas actividades se utilizará Compresora para el Pintado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Pintura Esmalte
- Pintura Zincromato
- Thiner Acrílico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 04 - 04 COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 04.01.01.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		1					1.00

Partida 04.01.01.02 DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZO-(F-1) **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida 04.01.01.03 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		3					3.00
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida 04.01.01.04 LLAVE DE LAVAMANOS **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LAVAMANOS		3					3.00

Partida 04.01.01.05 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA BAÑO DE SUBOFICIAL		3					3.00

Partida 04.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		2					2.00

Partida 04.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 04 - 04 COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **04.02.01.03** INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS **Total : 6.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		5					5.00
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida **04.02.01.04** LAVATORIO DE LOSA BLANCA **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO		1					1.00

Partida **04.02.01.05** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida **04.02.01.06** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 25.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA TANQUE ELEVADO		1				25.00	25.00

Partida **04.02.01.07** CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA TANQUE ELEVADO		6					6.00

Partida **04.02.02.01** CABLEADO CON CANALETAS **Total : 24.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1		24.00			24.00

Partida **04.02.02.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 25.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		25					25.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 04 - 04 COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **04.02.02.03** TOMACORRIENTE DOBLE **Total : 29.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		29					29.00

Partida **04.02.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA **Total : 7.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PUERTAS DE OFICINAS		7					7.00

Partida **04.02.04.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 55.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES		1			22.92	2.40	55.00

Partida **04.02.04.02** PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total : 110.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CIELO RASO			110				110.00

Partida **04.02.05.01** DEMOLICION ESTRUCTURA METALICA Y CIELO RASO **Total : 33.16 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA SEGUNDO NIVEL				7.37	4.50		33.16

Partida **04.02.05.02** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total : 33.16 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CIELO RASO				7.37	4.50		33.16

Partida **04.02.05.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA CON CALAMINA **Total : 33.16 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA DE SEGUNDO NIVEL				7.37	4.50		33.16

04 COMISARIA PNP CIUDAD MI TRABAJO

04.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

04.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

04.01.01.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE (GLB)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.01.02 DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZC. (F-1) (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.01.03 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.01.04 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría más Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.01.05 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa tipo P en mal estado por un nuevo, más accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa tipo P

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

04.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

04.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona

- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unirlos usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la

parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.01.03 INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.01.04 LAVATORIO DE LOSA BLANCA (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere a lavatorio ovalin color blanco empotrado a la mesa de 17x47.50x42 cm de losa vitrificada, grifería convencional sobre mueble. Las llaves para los lavatorios deberán ser llaves de lavatorio estándar y tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA -PISTÓN fabricadas en bronce macizo cromado, y a la instalación del mismo

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por Unida (UND).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (UND.).

04.02.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

04.02.01.06 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.01.07 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ DESCRIPCIÓN

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene

el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la “salida de desagüe en PVC” y accesorios se hará por punto “pto” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

04.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

04.02.02.01 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.02.03 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.03 CARPINTERIA Y CERRAJERIA

04.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

04.02.04 PINTURA

04.02.04.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente

se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.04.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.05 OTROS

04.02.05.01 DEMOLICION ESTRUCTURA METALICA Y CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cobertura, y preparado de la superficie antes de la instalación.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.05.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02.05.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA CON CALAMINA (M2)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se verificarán las piezas de calamina que estén en buen estado, son calaminas traslucidas.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

Metro Cuadrado (M2.) El cómputo se hará por cantidad de Metros Cuadrados.

❖ **FOMA DE PAGO**

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida, previa aprobación por la supervisión

COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuest 29 - 29 COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 29.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **81.04 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							81.04

Partida 29.02.01 DESMONTE DE COBERTURA **Total :** **1.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desmonte de cobertura							1.00

Partida 29.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **93.80 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							93.80

Partida 29.02.03 CAMBIO E IMPLEMENTACION MALLA RASCHEL **Total :** **93.80 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cambio e implementacion malla raschel							93.80

29 COMISARIA PNP JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

29.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

29.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

29.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

29.02.01 DESMONTE DE COBERTURA (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el desmontaje del techo existente, ya sea de madera o metal, para la instalación de la nueva cobertura, dejando la superficie óptima para la instalación de la nueva cobertura

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

29.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%
- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- HERRAMIENTAS MANUALES.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

29.02.03 CAMBIO E IMPLEMENTACION MALLA RASCHEL (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para esta partida se ejecutará el cambio de malla raschel más sus accesorios los cuales consisten en:

- Broches Dona
- Broches Aguja
- Malla Raschel

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

Patio estacionamiento 01 GLB

COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 30 - 30 COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 30.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** 160.65 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							160.65

Partida 30.02.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE **Total :** 2.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de inodoro one piece							2.00

Partida 30.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							1.00

Partida 30.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							1.00

Partida 30.02.04 FOCO LED DE 25 W **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco led de 25 w							4.00

Partida 30.02.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de inodoro one piece							1.00

Partida 30.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							2.00

Partida 30.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE POLICARBONATO **Total :** 3.50 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion division de policarbonato							3.50

Partida 30.02.08 CERRADURA DOBLE PERILLA **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cerradura doble perilla							1.00

Partida **30.02.09** PUERTA DE MADERA Total : **2.15 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta de madera							2.15

Partida **30.02.10** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm Total : **1.44 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de vidrio 6mm							1.44

30 COMISARIA PNP ALTO SELVA ALEGRE

30.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

30.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

30.02.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE (GLB)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.04 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

INODORO ONE PIECE (und)

❖ DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 11/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

30.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

30.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE POLICARBONATO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un

parante para anclaje. Estos parantes deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los parantes, por medio de tornillos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los parantes verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación del tabique.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.08 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

30.02.09 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizar el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

30.02.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

❖ **ALCANCES DE LA PARTIDA**

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ **MÉTODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ **BASES DE PAGO**

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 05 - 05 COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 05.01.01.01 Llave de Lavadero Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		5					5.00

Partida 05.01.01.02 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DUCHA DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida 05.01.01.03 ACCESORIO INTERNO PVC DE INODOROS Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		2					2.00
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida 05.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LAVATORIOS		3					3.00

Partida 05.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE ABASTO DE LAVATORIO Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA LAVAMANOS		5					5.00

Partida 05.01.01.06 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA LAVATORIO		1					1.00

Partida 05.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 05 - 05 COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **05.02.01.02** DEMOLICION DE INODORO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2					2.00

Partida **05.02.01.03** VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA INST. SANITARIAS		2					2.00

Partida **05.02.01.04** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **05.02.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 14.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		14					14.00

Partida **05.02.02.02** FOCO LED DE 25 W **Total : 4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		4					4.00

Partida **05.02.02.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPACIEGAS RECTANGULARES **Total : 2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		2					2.00

Partida **05.02.02.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
EN PATIO		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 05 - 05 COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 05.02.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES Total : 195.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE INTERIORES			195				195.00

Partida 05.02.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES Total : 50.50 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA					21.04	2.40	50.50

Partida 05.02.03.03 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO Total : 200.60 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INTALACIONES INTERIORES			200.6				200.60

Partida 05.02.04.01 PUERTA DE MADERA Total : 4.23 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA		2			0.88	2.40	4.23

Partida 05.02.04.02 CERRADURA DOBLE PERILLA Total : 5.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA		5					5.00

Partida 05.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA METALICA - DOS CUERPOS. CIACC. Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ENTRADA DE OFICINAS		1					1.00

Partida 05.02.05.01 IMPERMEAB. DE TECHOS Total : 220.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA			220				220.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 05 - 05 COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **05.02.05.02** TARRAJEADO DE MUROS **Total :** 3.00 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES			3				3.00

Partida **05.02.05.03** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3mm **Total :** 1.59 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			1.59				1.59

Partida **05.02.05.04** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm **Total :** 0.83 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			0.83				0.83

05 COMISARIA RURAL PNP YARABAMBA

05.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

05.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

05.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.01.01.02 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE AGUA FRIA PARA DUCHA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.01.01.03 ACCESORIO INTERNO PVC DE INODOROS (UND)

ACCESORIOS INTERNOS PARA INODORO

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Tapa del Inodoro en mantenimiento, se luego se proseguirá a realizar una limpieza general del Inodoro, y posteriormente se colocará la nueva Tapa.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tapa de inodoro según modelo.
- Accesorios de Instalación

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa tipo P en mal estado por un nuevo, más accesorios.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa tipo P

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE ABASTO DE LAVATORIO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere a tubo de abasto de lavatorio.

Las llaves para los lavatorios deberán ser llaves de lavatorio estándar y tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA -PISTÓN fabricadas en bronce macizo cromado, y a la instalación del mismo

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por Unida (UND).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

05.01.01.06 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

05.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

05.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

05.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.01.02 DEMOLICION DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará demolición correspondiente, para la posterior instalación del nuevo inodoro y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.01.03 VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de válvula check de 1/2"

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

05.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.02.02 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.02.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPACIEGAS RECTANGULARES (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de tapa ciegas rectangulares.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.03 PINTURA

05.02.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.03.03 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.04 CARPINTERIA Y CERRAJERIA

05.02.04.01 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizará el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.04.02 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

05.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA METALICA - DOS CUERPOS. C/ACC. (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el pintado de Puertas Metálicas, dicha actividad se realizará primeramente lijando la Puerta, posteriormente se pasará una mano de Pintura Zincromato, finalmente se procederá a aplicar la Pintura Esmalte. En dichas actividades se utilizará Compresora para el Pintado. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Pintura Esmalte
- Pintura Zincromato
- Thiner Acrílico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.05 OTROS

05.02.05.01 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
Exterior 133.00m².

05.02.05.02 TARRAJEO DE MUROS (m2)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicará la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajes, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

❖ MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N.º 8. No más del 20% pasará por la criba N.º 50 y no más del 5% pasará por la criba N.º 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

1. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

2. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc, serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.
- b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contra zócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contra zócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contra zócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se

controlará el perfecto plomo de las cintas empleando plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuye el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

❖ MEDICIÓN

1. Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.
2. Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

❖ FORMA DE PAGO

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

05.02.05.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3mm (M2)

❖ DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

❖ ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

05.02.05.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

❖ ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

COMISARIA RURAL PNP MOLLEBAYA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 06 - 06 COMISARIA PNP MOLLEBAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **06.01.01.01** Llave de Lavadero **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **06.01.02.01** LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. **Total : 4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		4					4.00

Partida **06.01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA **Total : 2.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA		2					2.00

Partida **06.02.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		2					2.00

Partida **06.02.01.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **06.02.01.03** LAVATORIO DE ALUMINIO , INCLUIDO ACCESORIOS Y LLAVE **Total : 1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **06.02.01.04** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 35.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				35.00			35.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 06 - 06 COMISARIA PNP MOLLEBAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 06.02.01.05 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		4					4.00

Partida 06.02.01.06 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 8.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		8					8.00

Partida 06.02.01.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida 06.02.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							1.00

Partida 06.02.02.01 TUBERIA PVC SAP (ELECTRICAS) D=3/4" Total : 11.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE ELECTRICAS		11					11.00

Partida 06.02.02.02 CURVA PVC-SAP 3/4" x 90 Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE INTERIORES		3					3.00

Partida 06.02.02.03 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 300.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				300.00			300.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 06 - 06 COMISARIA PNP MOLLEBAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 06.02.02.04 RETIRO DE TABLERO EXISTENTE **Total : 1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida 06.02.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida 06.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 63.26 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA				26.36		2.40	63.26

Partida 06.02.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 195.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE INTERIORES				81.25		2.40	195.00

Partida 06.02.04.01 DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO **Total : 80.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA			80				80.00

Partida 06.02.04.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total : 80.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS			80				80.00

Partida 06.02.04.03 TABIQUERIA DE DIVISION TIPO DRYWALL(INC.PERFILES) **Total : 18.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tabiquería de division tipo drywall(inc.perfiles)							18.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 06 - 06 COMISARIA PNP MOLLEBAYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 06.02.04.04 IMPERMEAB. DE TECHOS Total : 22.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA			22				22.00

06 COMISARIA RURAL PNP MOLLEBAYA

06.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

06.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

06.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

06.01.02.01 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.

Los interruptores trifásicos tendrán como mínimo 10 KA en 380 V.

Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ FORMA DE PAGO

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

06.01.03 OTROS

06.01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

06.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

06.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

06.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura

pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. Los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.03 LAVATORIO DE ALUMINIO, INCLUIDO ACCESORIOS Y LLAVE (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Constarán de lavatorio de acero inoxidable nacional de primera calidad, estándar de pared de 02 pozas para la zona de lavado de la cocina, contara con tubo de bajada de PVC. (SAP) de 1 1/2, con todos sus accesorios.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Las unidades de medida son por pieza (Pza.).

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará por unidad de medida y precio unitario definido en el presupuesto, y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

06.02.01.04 TUBERIA PVC CLASE 10 – ½" ROSCADA(M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS (M)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.05 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de LLAVE que se encuentran en mal estado.

- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.07 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.08 INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Válvula Tipo Botón para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
SSH 2 1und.

06.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

06.02.02.01 TUBERIA PVC SAP (ELECTRICAS) D=3/4" (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

06.02.02.02 CURVA PVC-SAP 3/4" * 90 (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Curva de 3/4"

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (Un.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

06.02.02.03 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.02.04 RETIRO DE TABLERO EXISTENTE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de tablero eléctrico, y preparado de la superficie antes de la instalación.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Serán para empotrar aquellos que se encuentran en muros, con caja de fierro galvanizado, con puerta y cerradura tipo YALE, trifásicos y monofásico equipados con interruptores termomagnéticos de montaje en sistema de barras de cobre para fases y neutro y sistema Riel DIN donde se requiera, serán de las siguientes características.

Tableros Generales

El tablero General TG deberá ser del tipo empotrado, será metálico fabricado con plancha metálica galvanizada de 1.4 mm de espesor como mínimo, de las dimensiones adecuadas para alojar a los elementos y equipos indicados en los diagramas unifilares, deberá de ser de grado IP23 mínimo y 16 KA, de un solo cuerpo fabricado en conformidad con las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E. y Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310: 2005, equipados de acuerdo a los diagramas unifilares con placas de montaje, y sistemas de peines para los interruptores Riel Din con una distribución que permita el espacio suficiente para los interruptores y accesorios, borneras de conexión (con protección) para los equipos eléctricos, barras de tierra, frente muerto, el tablero deberá de tener un espacio libre no menor al 30% para el correcto peinado de los conductores.

Todos los elementos deberán estar señalizados de acuerdo a las nominaciones de los planos.

La derivación del tablero se deberá de ejecutar en forma ordenada y los conductores eléctricos (libres de halógeno) se derivarán en escuadra de tal forma que quede clara la trayectoria de todos los conductores y posteriormente se pueda retirar, arreglar o cambiar cualquiera de las conexiones de uno de los interruptores automáticos sin interferir el resto de las conexiones, los conductores deberán de llevar terminales

adecuados para la conexión a los interruptores y demás equipos.

En la parte interior de la tapa llevará un compartimiento donde se alojará y asegurará firmemente una cartulina blanca con el directorio de los circuitos; este directorio debe ser hecho con letras mayúsculas y ejecutado en imprenta, dos copias igualmente hechas en imprenta, deben ser remitidas al propietario. Toda la pintura será al duco. La puerta llevara chapa y llave, debiendo ser la tapa de una sola hoja.

Los tableros deberán de tener señalización de advertencia y peligro de acuerdo con la Norma DGE "Símbolos Gráficos en electricidad".

Tableros de distribución

Los tableros de distribución deben de ser del tipo empotrado, deberán de ser de similares características que los tableros generales y/o principales, las reservas de los diagramas unifilares deben ser equipados con interruptores termomagnéticos de acuerdo a los diagramas unifilares.

Para la fabricación y equipamiento de los tableros se deberá de tener en cuenta el diagrama unifilar de los tableros de distribución general y de distribución de 380/220 voltios de 04 hilos y 02 hilos respectivamente, estos adjuntos a las especificaciones técnicas, el postor deberá de presentar su propuesta detallando el proceso de fabricación y acabado de los módulos y las marcas de los diferentes dispositivos de maniobra, protección, medición y control, lo cual deberá de ser evaluado en la parte técnica de la propuesta presentada.

Normas Técnicas.

Los materiales y accesorios utilizados por el fabricante para la fabricación de los tableros de distribución y general deberán de cumplir las exigencias de las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E., Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310.

Características Técnicas Generales Requeridas.

Las principales características técnicas son las siguientes:

- Numero de barras de fase : 3
- Numero de barras de neutro : 1
- Barra de tierra : 1
- Poder de ruptura de las barras : 30 KA.
- Tensión nominal : 380/220 voltios.
- Tensión nominal : 220 voltios (monofásico).
- Tipo : Empotrado.
- Numero de cuerpos : 01.

El tablero general y tableros de distribución deberán de considerar un espacio adicional para el interruptor principal, regulable y trifásico para recibir un sistema de alimentación en trifásico de 380/220 voltios compuestas de tres líneas de fase, una línea de neutro, del tipo empotrado en la pared, los tableros de distribución serán del tipo trifásico y monofásico, deberá de constituirse de las siguientes partes:

Gabinete del tipo metálico.

La caja será del tipo para empotrar en la pared, deberá ser construida de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm de espesor como mínimo, debiendo traer huecos ciegos en sus cuatro costados de 1 1/2", 1", 3/4" y 1/2" de diámetro, las dimensiones serán dadas por el fabricante y/o proveedor y deberá de estar de acuerdo al número de polos y de los

interruptores y equipos a alojarse dentro de los tableros solicitados. El marco y mandil deberá de estar construido de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm mínimo de espesor, deberá de llevar huecos para ser empernados a la caja, el marco deberá de llevar una plancha metálica que cubra a los interruptores.

El gabinete o caja, la tapa, marco mandil, plancha deberán de ser pintados con pintura RAL 7032, siguiendo los procedimientos adecuados para tal fin.

En la parte interior de la tapa deberá de llevar un compartimiento donde se alojará y asegurará firmemente una etiqueta que indique el directorio de circuitos con letras mayúsculas y ejecutadas en imprenta.

En la parte exterior de la tapa deberá de llevar señalización de riesgo eléctrico de acuerdo a norma, y una etiqueta metálica que indique el nombre del tablero, es decir denominación del tablero y con la marca del fabricante según corresponda los diagramas unifilares.

La puerta deberá de llevar chapa y llave, teniendo en cuenta que la tapa y puerta deberá de ser de una sola hoja con la hermeticidad adecuada IP23.

Las barras y accesorios se instalarán aislados de todo el gabinete, de forma tal que se deberán de cumplir estrictamente con las especificaciones de tablero eléctrico de frente muerto.

Las barras de cobre serán de cobre electrolítico con un 99.9% de conductibilidad eléctrica.

Las barras de cobre serán diseñadas para soportar corrientes de interrupción, producidas por el interruptor principal, así mismo deberán de tener una alta resistencia a la corrosión y desgaste.

La barra de cobre de tierra deberá de estar alojada en la parte inferior del tablero por medio de la cual se conectarán a tierra todos los circuitos que lo requieran, deberá de llevar agujeros con pernos para tal conexión.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ FORMA DE PAGO

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

06.02.03 PINTURA

06.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente

- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04 OTROS

06.02.04.01 DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la demolición de muros de triplay.

La demolición de los muros deberá efectuarse en forma manual, mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero). Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

CIELO RASO C/BALDOSAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y

todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04.03 TABIQUERIA DE DIVISION TIPO DRYWALL (INC.PERFILES) (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un parante para anclaje. Estos parantes deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los parantes, por medio de tornillos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los parantes verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación del tabique.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04.04 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicará la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

Exterior 133.00m2.

COMISARIA RURAL PNP LA JOYA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 09 - 09 COMISARIA RURAL PNP LA JOYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 09.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 09.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 09.01.01.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA Total : 40.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE ELEVADO				40.00			40.00

Partida 09.01.01.04 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE ELEVADO		5					5.00

Partida 09.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH H DE HOMBRES Y MUJERES		3					3.00

Partida 09.01.01.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE SUBOFICIALES		3					3.00

Partida 09.01.01.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH H DE HOMBRES		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 09 - 09 COMISARIA RURAL PNP LA JOYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 09.01.01.08 DEMOLICION DE URINARIO Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH DE HOMBRES		2					2.00

Partida 09.01.02.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 400.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				400.00			400.00

Partida 09.01.02.02 TOMACORRIENTE DOBLE Total : 13.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		13					13.00

Partida 09.01.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 10.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		10					10.00

Partida 09.01.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES HERMETICOS 100 WTS Total : 8.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		8					8.00

Partida 09.01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH DE HOMBRES Y MUJERES		4					4.00

Partida 09.01.02.06 CABLEADO CON CANALETAS Total : 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
RECEPCION		12					12.00
PATIO		11					11.00
OFICINA DE COMISARIO		7					7.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 09 - 09 COMISARIA RURAL PNP LA JOYA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **09.01.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 386.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
RECEPCION			70				70.00
SEINCR			55				55.00
DORMITORIOS			156				156.00
LOGISTICA			50				50.00
OFICINA COMISARIO			55				55.00

Partida **09.01.03.02** PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 185.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO				77.08		2.40	185.00

Partida **09.01.03.03** PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total : 25.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							25.00

09 COMISARIA RURAL PNP LA JOYA

09.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

09.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

09.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2"

que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.04 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

09.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

INODORO ONE PIECE (und)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

09.01.01.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

09.01.01.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Sostén el urinario a una ubicación específica sobre la pared y pídele a un ayudante que marque el lugar en el cual será instalado. Encuentra un lugar donde la base del urinario esté alineado con el desagüe en la pared. Dibuja una marca con lápiz en la parte superior e inferior del urinario. Suspende el suministro de agua del área de instalación.

Realiza el pretaladrado de dos agujeros de 1/4 de pulgada (0,63 cm) que estén a la misma distancia con un taladro eléctrico cerca de la parte superior de la ubicación del urinario. Coloca los agujeros a la misma distancia detrás de donde se instalará el urinario. Desliza dos tornillo a través de las perchas e introduce los tornillos a la pared con el taladro. Pon un nivel entre las perchas y verifica que estén a escuadra y a plomo. Aplica cinta selladora a las tuercas del tubo de desagüe e instala un collarín hembra al drenaje. Aprieta el collarín enroscado en su lugar sobre el drenaje a mano. Desliza el empaque dentro del collarín con el extremo biselado hacia fuera del collarín.

Ubica el urinario cuidadosamente sobre la pared sobre las perchas en la pared y asegura el urinario utilizando las arandelas y los tornillos suministrados con el urinario. Apriétalos hacia abajo en su lugar con una llave ajustable. Verifica que el urinario está seguro en su lugar.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.08 DEMOLICION DE URINARIO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalacion del nuevo urinario y/o la realizacion de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

09.01.02.01 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02.02 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES HERMETICOS 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

2.3.1. **SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTORES**

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02.06 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.03 PINTURA

09.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.03.03 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente

- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA SIGUAS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 10 - 10 COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA DE SIGUAS
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **10.01.01.01** LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida **10.01.01.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CALABOZO		1					1.00

Partida **10.01.01.03** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		2					2.00

Partida **10.01.01.04** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				45.00			45.00

Partida **10.01.01.05** CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		5					5.00

Partida **10.01.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
RECEPCION		1					1.00

Partida **10.01.02.02** TOMACORRIENTE DOBLE **Total : 1.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 10 - 10 COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA DE SIGUAS
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 10.01.02.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
LOZA DEPORTIVA		4					4.00

Partida 10.01.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ESTACIONAMIENTO		1					1.00

Partida 10.01.02.05 Artefacto dicroico spot dirigible. Lamp. Dicroica de 75W Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
JARDIN DE INGRESO		1					1.00

Partida 10.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES Total : 295.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES				122.92		2.40	295.00

Partida 10.01.04.01 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BANCAS DE MADERA Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		4					4.00

10 COMISARIA RURAL PNP SANTA RITA DE SIGUAS

10.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

10.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

10.01.01.01 LLAVE DE DUCHA AGUA FRIA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE AGUA FRIA PARA DUCHA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2"

del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.04 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.05 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

10.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

10.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.02.02 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.02.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (Und.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Serán para empotrar aquellos que se encuentran en muros, con caja de fierro galvanizado, con puerta y cerradura tipo YALE, trifásicos y monofásico equipados con interruptores termomagnéticos de montaje en sistema de barras de cobre para fases y neutro y sistema Riel DIN donde se requiera, serán de las siguientes características.

Tableros Generales

El tablero General TG deberá ser del tipo empotrado, será metálico fabricado con plancha metálica galvanizada de 1.4 mm de espesor como mínimo, de las dimensiones adecuadas para alojar a los elementos y equipos indicados en los diagramas unifilares, deberá de ser de grado IP23 mínimo y 16 KA, de un solo cuerpo fabricado en conformidad con las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E. y Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310: 2005, equipados de acuerdo a los diagramas unifilares con placas de montaje, y sistemas de peines para los interruptores Riel Din con una distribución que permita el espacio suficiente para los interruptores y accesorios, borneras de conexión (con protección) para los equipos eléctricos, barras de tierra, frente muerto, el tablero deberá de tener un espacio libre no menor al 30% para el correcto peinado de los conductores.

Todos los elementos deberán estar señalizados de acuerdo a las nominaciones de los planos.

La derivación del tablero se deberá de ejecutar en forma ordenada y los conductores eléctricos (libres de halógeno) se derivaran en escuadra de tal forma que quede clara la trayectoria de todos los conductores y posteriormente se pueda retirar, arreglar o cambiar cualquiera de las conexiones de uno de los interruptores automáticos sin interferir el resto de las conexiones, los conductores deberán de llevar terminales adecuados para la conexión a los interruptores y demás equipos.

En la parte interior de la tapa llevara un compartimiento donde se alojara y asegurará firmemente una cartulina blanca con el directorio de los circuitos; este directorio debe ser hecho con letras mayúsculas y ejecutado en imprenta, dos copias igualmente hechas en imprenta, deben ser remitidas al propietario. Toda la pintura será al duco. La puerta llevara chapa y llave, debiendo ser la tapa de una sola hoja.

Los tableros deberán de tener señalización de advertencia y peligro de acuerdo con la Norma DGE "Símbolos Gráficos en electricidad".

Tableros de distribución

Los tableros de distribución deben de ser del tipo empotrado, deberán de ser de similares características que los tableros generales y/o principales, las reservas de los diagramas unifilares deben ser equipados con interruptores termomagnéticos de acuerdo a los diagramas unifilares.

Para la fabricación y equipamiento de los tableros se deberá de tener en cuenta el diagrama unifilar de los tableros de distribución general y de distribución de 380/220 voltios de 04 hilos y 02 hilos respectivamente, estos adjuntos a las especificaciones técnicas, el postor deberá de presentar su propuesta detallando el proceso de fabricación y acabado de los módulos y las marcas de los diferentes dispositivos de maniobra, protección, medición y control, lo cual deberá de ser evaluado en la parte técnica de la propuesta presentada.

Normas Técnicas.

Los materiales y accesorios utilizados por el fabricante para la fabricación de los tableros de distribución y general deberán de cumplir las exigencias de las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E., Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310.

Características Técnicas Generales Requeridas.

Las principales características técnicas son las siguientes:

- Numero de barras de fase : 3
- Numero de barras de neutro : 1
- Barra de tierra : 1
- Poder de ruptura de las barras : 30 KA.
- Tensión nominal : 380/220 voltios.
- Tensión nominal : 220 voltios (monofásico).
- Tipo : Empotrado.
- Numero de cuerpos : 01.

El tablero general y tableros de distribución deberán de considerar un espacio adicional para el interruptor principal, regulable y trifásico para recibir un sistema de alimentación en trifásico de 380/220 voltios compuestas de tres líneas de fase, una línea de neutro, del tipo empotrado en la pared, los tableros de distribución serán del tipo trifásico y monofásico, deberá de constituirse de las siguientes partes:

Gabinete del tipo metálico.

La caja será del tipo para empotrar en la pared, deberá ser construida de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm de espesor como mínimo, debiendo traer huecos ciegos en sus cuatro costados de 1 1/2", 1", 3/4" y 1/2" de diámetro, las dimensiones serán dadas por el fabricante y/o proveedor y deberá de estar de acuerdo al número de polos y de los interruptores y equipos a alojarse dentro de los tableros solicitados.

El marco y mandil deberá de estar construido de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm mínimo de espesor, deberá de llevar huecos para ser empernados a la caja, el marco deberá de llevar una plancha metálica que cubra a los interruptores.

El gabinete o caja, la tapa, marco mandil, plancha deberán de ser pintados con pintura RAL 7032, siguiendo los procedimientos adecuados para tal fin.

En la parte interior de la tapa deberá de llevar un compartimiento donde se alojara y asegurara firmemente una etiqueta que indique el directorio de circuitos con letras mayúsculas y ejecutadas en imprenta.

En la parte exterior de la tapa deberá de llevar señalización de riesgo eléctrico de acuerdo a norma, y una etiqueta metálica que indique el nombre del tablero, es decir denominación del tablero y con la marca del fabricante según corresponda los diagramas unifilares.

La puerta deberá de llevar chapa y llave, teniendo en cuenta que la tapa y puerta deberá de ser de una sola hoja con la hermeticidad adecuada IP23.

Las barras y accesorios se instalaran aislados de todo el gabinete, de forma tal que se deberán de cumplir estrictamente con las especificaciones de tablero eléctrico de frente muerto.

Las barras de cobre serán de cobre electrolítico con un 99.9% de conductibilidad eléctrica.

Las barras de cobre serán diseñadas para soportar corrientes de interrupción, producidas por el interruptor principal, así mismo deberán de tener una alta resistencia a la corrosión y desgaste.

La barra de cobre de tierra deberá de estar alojada en la parte inferior del tablero por medio de la cual se conectaran a tierra todos los circuitos que lo requieran, deberá de llevar agujeros con pernos para tal conexión.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan

de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

10.01.02.05 Artefacto dicroico spot dirigible. Lamp. Dicroica de 75W (UND)

DESCRIPCION

Luminaria dicroica de luz directa.

Sera para aplicaciones de ambientes exteriores o interiores ideal para zonas de pasadizos exteriores y cualquier aplicación que necesite de una luminaria resistente a ambientes corrosivos, húmedos y con mucha polución.



MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: und.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

10.01.03 PINTURA

10.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.04 OTROS

10.01.04.01 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BANCAS DE MADERA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Puerta a Pintar, se lijará con la lijar N°80 para nivelar la superficie de la banca, posteriormente se le aplicara la Lijar N° 400 para dejar la superficie apta para la aplicación del Barniz, se aplicara 4 capas de Barniz en el Primer día de pintado, dejándola hasta el día siguiente, al día siguiente pasarle la lijar N°400 para nivelar el nivel de Pintado de la superficie de la puerta, luego aplicarle 2 capas de Barniz y dejarlo hasta el próximo día y finalmente al 3er día aplicarle las 2 últimas capas de Barniz para que la puerta tenga una durabilidad en cuanto a la Pintura. Finalmente se reinstalará la puerta en su lugar de inicio.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Barniz Sellador para Madera
- Lijar N° 80
- Lijar N° 400
- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN TARUCANI

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 11 - 11 COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN DE TARUCANI
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 11.01.01.01 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COCINA		1					1.00

Partida 11.01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COCINA		1					1.00

Partida 11.01.01.03 Llave de Lavadero Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COCINA		2					2.00

Partida 11.02.01.01 CONCRETO LAVAMANOS Total : 1.00 m3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida 11.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 11.02.01.03 TUBERIA PVC AGUA CALIENTE 1/2" Total : 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
THERMA SOLAR				30.00			30.00

Partida 11.02.01.04 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA Total : 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE THERMA				30.00			30.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 11 - 11 COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN DE TARUCANI
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 11.02.01.05 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTO DE TANQUE DE AGUA		5					5.00

Partida 11.02.01.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida 11.02.01.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida 11.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida 11.02.02.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS Total : 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH				30.00			30.00

Partida 11.02.02.03 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 400.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				400.00			400.00

Partida 11.02.02.04 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 24.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		24					24.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 11 - 11 COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN DE TARUCANI
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 11.02.02.05 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 40 AMP. Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave interruptor termomagnetico de 2 x 40 amp.							1.00

Partida 11.02.02.06 TOMACORRIENTE DOBLE Total : 8.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		8					8.00

Partida 11.02.02.07 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : 6.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		6					6.00

Partida 11.02.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTICO de 4 LLAVES Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		2					2.00

Partida 11.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES Total : 65.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA				27.08		2.40	65.00

Partida 11.02.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES Total : 190.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							190.00

Partida 11.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO ARENADO DE 6MM Total : 2.20 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		12	0.1833333				2.20

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 11 - 11 COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN DE TARUCANI
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **11.02.04.02** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total :** 34.42 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			34.42				34.42

Partida **11.02.04.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=8 mm **Total :** 3.20 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INGRESO			3.2				3.20

11 COMISARIA RURAL PNP SAN JUAN DE TARUCANI

11.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

11.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

11.01.01.01 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

11.01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

❖ DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa tipo P en mal estado por un nuevo,mas accesorios .

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa tipo P

❖ FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.01.01.03 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fria +

- Accesorios de instalacion
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- ❖ FORMA DE MEDICION
La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.
- ❖ FORMA DE PAGO
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

11.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

11.02.01.01 CONCRETO LAVAMANOS (m3)

❖ DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a lavatorio ovalin color blanco empotrado a la mesa de 17x47.50x42 cm de losa vitrificada, grifería convencional sobre mueble. Las llaves para los lavatorios deberán ser llaves de lavatorio estándar y tener el mecanismo de cierre de ASTA FIJA -PISTÓN fabricadas en bronce macizo cromado, y a la instalación del mismo

❖ MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por Unida (UND).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ BASES DE PAGO

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (UND.).

11.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción del tanque de una Therma SOLAR de acumulación la cual cuenta con una de capacidad de 110 LT ,, luego se realizará una limpieza y revisión de la tubería existente y finalmente se instalará el nuevo tanque.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Therma eléctrica capacidad de 110 LT

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.01.04 TUBERIA PVC AGUA CALIENTE 1/2" (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

- ❖ Tubo plástico rígido de 1/2" , fabricados a base de la resina termoplástica policloruro de vinilo (PVC) no plastificado, rígido resistente a la humedad y a los ambientes químicos, retardantes de la llama, resistentes al impacto, al aplastamiento y a las deformaciones provocadas por el calor en las condiciones normales de servicio y, además resistentes a las bajas

temperaturas, de acuerdo a la norma ITINTEC N° 399.006.

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
Exteriores

11.02.01.05 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METROS LINEALES (ML) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.01.06 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED DE AGUA POTABLE DE 1/2"

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los

aparatos sanitarios.

❖ UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ FORMA DE PAGO:

El pago de la “salida de desagüe en PVC” y accesorios se hará por punto “pto” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

11.02.01.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODOROS

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

11.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS
(UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

11.02.02.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.03 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm2 TW

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO LINEAL (ML) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.04 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

PANEL LED 60CM X 60CM

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.05 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. (UND)

LLAVE DE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.

Los interruptores trifásicos tendrán como mínimo 10 KA en 380 V.

Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.

➤ **MEDICIÓN**

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

➤ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.p

11.02.02.06 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTES DOBLES (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.07 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO de 4 LLAVES (UND)

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

El trabajo consiste en realizar el cambio de llaves termo magnéticas y llaves difeenciales .

❖ METODO DE EJECUCION

Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.

Entre las rieleras de las llaves TM y en las verticales laterales internas irán cablecanales ranurados para la distribución de los cables.

Deberán ser de línea europea (p. ej. Merlin Gerin, Siemens, Hager, Legrand) y de valores nominales tales como se indica en los planos y con una franja de dispersión no mayor del 10 % de dichos valores. Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes:

- TENSION NOMINAL: hasta 440 Volt;
- FRECUENCIA: 50 Hz;
- VIDA MEDIA: 20.000 maniobras mecánicas y eléctricas con corriente Nominal.

- FIJACION: Por base tipo riel;
- CAPACIDAD DE RUPTURA: 5 KA p/ las monofásicas, 6 KA para los trifásicos hasta 38 A; 10 KA para los disyuntores

trifásicos de 50 A en

Adelante.

- TIPO DE INSTALACION: Horizontal.

Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas, y de 300 miliamperes para los circuitos de motores, por diferencia a tierra y de procedencia europea similares a los indicados anteriormente.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.03 PINTURA

11.02.03.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

PINTURA DE MUROS EXTERIOR

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M².) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

PINTURA DE MUROS INTERIORES

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente

- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M².) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.04 OTROS

11.02.04.01 SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO ARENADO DE 6MM (M2)

DESCRIPCIÓN:

Esta partida corresponde a todas las actividades que se requieren para la fabricación e instalación de ventanas con perfiles de aluminio, en la serie que indica el proyecto y según las muestras que presenta el proveedor. Dicha serie deberá incluir todos los sistemas de fijación, anclaje y seguridad que se requiere. Los cristales empleados serán arenados de espesor variable, de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones, en relación con las dimensiones asumidas en el Capítulo de Carpintería.

MEDICIÓN

La unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m2).

FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

11.02.04.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

CIELO RASO C/BALDOSAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO
DE e=8 mm (M2)

VENTANAS DE VIDRIO DE MAMAPARAS (M2)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 12 - 12 COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **12.01.01.01** CABLEADO 2-1x4mm² TW **Total : 200.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERNAS				200.00			200.00

Partida **12.01.01.02** TOMACORRIENTE DOBLE **Total : 26.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		26					26.00

Partida **12.01.01.03** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 18.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		18					18.00

Partida **12.01.01.04** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total : 7.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		7					7.00

Partida **12.01.01.05** SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total : 7.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		7					7.00

Partida **12.01.01.06** ALIM. CAB. NLT 2x14 AWG **Total : 80.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS				80.00			80.00

Partida **12.01.01.07** MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total : 50.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				50.00			50.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 12 - 12 COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 12.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 200.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERNAS				200.00			200.00

Partida 12.01.01.02 TOMACORRIENTE DOBLE Total : 26.00 PTO

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		26					26.00

Partida 12.01.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 18.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		18					18.00

Partida 12.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : 7.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		7					7.00

Partida 12.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO Total : 7.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		7					7.00

Partida 12.01.01.06 ALIM. CAB. NLT 2x14 AWG Total : 80.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS				80.00			80.00

Partida 12.01.01.07 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS Total : 50.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				50.00			50.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 12 - 12 COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **12.01.03.02** PISO DE BALDOSA VINILICA 30x30 cm **Total : 12.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ALMACEN				3.00	4.00		12.00

Partida **12.01.03.03** SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO **Total : 12.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ALMACEN				3.00	4.00		12.00

Partida **12.01.04.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 295.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES				122.92		2.40	295.00

12 COMISARIA SECTORIAL PNP APLAO

12.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

12.01.01 INSTALACIONES ELECTRICAS

12.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.02 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.06 ALIM. CAB. NLT 2x14 AWG (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Cableado Eléctrico tipo **NLT**, donde se indica en los Metrados, se utilizará Cinta Aislante para hacer empalmes. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable NLT 12
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.07 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION CAJA MODULARES TICIBOX (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de la Caja Modulares TICIBOX, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Caja Modular TICIBOX

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

12.01.01.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
SSH 2 1und.

12.01.02 INSTALACIONES SANITARIAS

12.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.04 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED DE AGUA POTABLE DE 1/2"

DESCRIPCIÓN

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por punto (PTO).

FORMA DE PAGO:

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

12.01.03 OTROS

12.01.03.01 DEMOLICION PISOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de piso de porcelanato, con previo retiro de laminado en mal estado y preparado de la superficie antes de la instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.03.02 PISO DE BALDOSA VINILICA 30x30 cm (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de BALDOSA VINILICA en pisos

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

12.01.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

12.01.04 PINTURA

12.01.04.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

PINTURA DE MUROS EXTERIOR

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA SECTORIAL PNP CHIVAY

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 22 - 22 COMISARIA RURAL PNP CHIVAY
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 22.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 60.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACION INTERIORES				60.00			60.00

Partida 22.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 22.02.01.02 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA Total : 32.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				32.00			32.00

Partida 22.02.01.03 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		5					5.00

Partida 22.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 33.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		33					33.00

Partida 22.02.03.01 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 Total : 16.50 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIOS			16.5				16.50

Partida 22.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES Total : 2.16 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIOS					0.90	2.40	2.16

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 22 - 22 COMISARIA RURAL PNP CHIVAY
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 22.02.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2HP **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ABASTECIMIENTO DE TANQUE DE AGUA		1					1.00

Partida 22.02.03.04 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1					1.00

Partida 22.02.03.05 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 35.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO			35				35.00

22 COMISARIA RURAL PNP CHIVAY

22.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

22.01.01 INSTALACIONES ELECTRICAS

22.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

22.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

22.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.01.02 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.01.03 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED DE AGUA POTABLE DE 1/2"

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC-Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica. Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la “salida de desagüe en PVC” y accesorios se hará por punto “pto” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

22.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

22.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.03 OTROS

22.02.03.01 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contraplacadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contraplacadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2HP (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalación correspondiente de electrobomba centrífuga, se realizara la instalacion según los decrito a continuación:

EQUIPO DE PRESION PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Será un sistema que garantice el apagado de la bomba cuando la demanda sea nula.

Por lo tanto, será un equipo que tenga tanque hidroacumulador. El proponente deberá constatar en obra el espacio disponible para la instalación de sus equipos. Se debe instalar en la descarga de la red de suministro dentro del cuarto de bombas una válvula reguladora de presión. En conjunto con el equipo deberá instalarse una estación reguladora de presión.

CARACTERISTICAS:

Caudal total: 5.88 Litros/segundo

Cabeza dinámica total: 48.00 Metros de columna de agua.

Presión en la descarga: 44.56 Metros de columna de agua.

Cabeza neta de succión Disponible: 4.38 Metros de columna de agua.

Diámetro mínimo en La succión : $\phi 3''$

Diámetro tubería De descarga: $\phi 2.1/2''$

Diámetro mínimo en la Flauta de descarga: $\phi 2.1/2''$

Potencia aproximada: 6 HP cada bomba.

Se fraccionarán en dos bombas, cada una para el 100% del caudal y potencia total.

MOTOBOMBAS:

Los equipos deberán cumplir como mínimo las siguientes especificaciones:

Los motores serán eléctricos del tipo jaula de ardilla a prueba de humedad y con las siguientes características:

Pintura exterior especial para protegerlo contra la corrosión.

Tensión conmutable de 220 a 440.

Protección Tipo IP 55 y aislamientos clase B.

Capacidad hasta de un $\pm 5\%$ en las oscilaciones de tensión, sin disminución de su potencia nominal.

Capacidad admisible de sobre carga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Capacidad admisible de sobrecarga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Variaciones del par de arranque: - 15% y + 25% par de arranque garantizado.

Disminución máxima del número nominal de revoluciones: 2% con carga nominal.

Las bombas y el motor irán montadas sobre una base rígida antivibratoria, tendrán un acoplamiento directo y/o flexible y estarán balanceadas dinámicamente. Los pernos de anclaje se ajustarán uniformemente, para evitar que las patas y la carcasa queden sometidas a esfuerzos internos de flexión.

Se escogerá entre las marcas: Siemens, U.S. Motors, WEG. U otra marca que cumpla con las especificaciones técnicas de las anteriores. Conexión Eléctrica:

Las motobombas se alimentarán tanto del sistema normal como del sistema de emergencia en caso de que este último exista; se conectará a ambos sistemas el total de la carga instalada y para efectos de cálculo de protecciones y controles, se tomará el 100% de la carga que está en posibilidad de funcionar. Simultáneamente la acometida al tablero de control del equipo de bombeo se calculará de acuerdo con el Artículo 430 del CODIGO NACIONAL (NEC) y se sujetará a tamaño de conductores y tubería Conduit.

El tablero de control para el equipo de bombeo constará de las siguientes partes:

Un armario metálico en lámina Cold Roller calibre 16 sometida al proceso de bonderización y fosfatado para evitar la corrosión y lograr la máxima adherencia de la pintura, el acabado final será en esmalte horneado de color gris plata.

- Tendrá un baraje para 250 Amps. el cual estará montado sobre aisladores para 600 voltios, desde donde se alimentarán, cada uno de los motores instalados.
- Poseerá puerta, chapa con llave y suficiente espacio para alojar los elementos de control, señalización y operación.

- Un interruptor automático termomagnético para protección y desconexión general de los equipos. Su tamaño y capacidad se calcularán con base en la potencia del equipo conectado y de acuerdo con la tabla 430-152 del CODIGO NACIONAL y de los Artículos que sobre el hagan referencia.
- Se escogerá entre las marcas: Siemens, Klockner, Moeller, Merlin Gerin, General Electric, L.G. U otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.
- Arrancadores de motores: Los motores se arrancarán mediante conexión directa o arranque en estrella-triángulo, de acuerdo con su potencia nominal y a las recomendaciones del fabricante. En general para motores de 10 H.P. o más se utilizará el arranque estrella triángulo.
- Los contactadores trabajarán al 80% de su capacidad nominal y los réles térmicos de sobrecarga se graduarán al 100 del valor de la corriente nominal del motor, para la protección del mismo.

Sistema de señalización y control:

Para el control de cada motor se deben tener los siguientes elementos:

- Dos pulsadores: Uno para arranque y otro para parada.
- Una lámpara de señalización para funcionamiento normal.
- Una lámpara de señalización para indicación de disparo del relé térmico.
- Pulsador para reposición del relé térmico.
- Un switch para selección manual de la secuencia de arranque de las bombas.
- Un switch para seleccionar la operación manual o automática de los equipos.

Las convenciones a usar para lámparas y pulsadores serán:

- Rojo: Peligro inminente
- Amarillo: Precaución, atención
- Verde: Funcionamiento normal (Sin peligro)
- Azul: Información especial
-

Se pueden usar pulsadores dobles de mando con indicador luminoso incluido o pulsadores independientes del tipo botón.

Los pulsadores deben reunir las siguientes características:

- Capacidad de corriente a 220 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 125 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 380 voltios: 6 Amps.
- Vida útil: 10 millones de maniobras
- Conductor de conexión: Máximo No. 14 AWG

Los aparatos de señalización y control se escogerán entre las siguientes marcas:

Siemens, Klockner, Moeller, General Electric, L.G. u otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.

Aparatos de medida: Voltímetro, amperímetro, conmutador de fases. Se usarán aparatos de hierro móvil, tipo cuadro para montaje vertical, 60HZ, clase de exactitud 1.5.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro e instalación del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

22.02.03.04 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP.
(UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.

Los interruptores trifásicos tendrán como mínimo 10 KA en 380 V.

Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.

❖ **MEDICIÓN**

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

20.02.03.05 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

PINTURA DE MUROS EXTERIOR

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP SIBAYO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 19 - 19 COMISARIA RURAL PNP SIBAYO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **19.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **19.01.01.02** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 35.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				35.00			35.00

Partida **19.01.01.03** CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		5					5.00

Partida **19.01.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		6					6.00

Partida **19.01.03.01** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total : 40.80 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
NUEVA INSTALACION DE COMEDOR			40.8				40.80

Partida **19.01.03.02** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total : 17.50 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
NUEVA INSTALACION DE COMEDOR				5.00	3.50		17.50

Partida **19.01.03.03** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHAS TR4 Y ESTRUCTURA METALICA **Total : 17.50 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				5.00	3.50		17.50

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 19 - 19 COMISARIA RURAL PNP SIBAYO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 19.01.03.04 PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS **Total :** 17.50 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
				5.00	3.50		17.50

Partida 19.01.03.05 CONCRETO VEREDAS Y PISOS E=0.125 **Total :** 3.00 m3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PISO EN NUEVO AMBIENTE				6.00	4.00	0.13	3.00

Partida 19.01.03.06 MOVIMIENTO DE TIERRAS **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COMEDOR EN PATIO		1					1.00

Partida 19.01.03.07 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total :** 85.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA			85				85.00

19 COMISARIA RURAL PNP SIBAYO

19.01 INSTALACIONES SANITARIAS

19.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

19.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.01.02 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.01.03 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los

planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

FORMA DE PAGO:

El pago de la “salida de desagüe en PVC” y accesorios se hará por punto “pto” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

19.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

19.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.03 OTROS

19.01.03.01 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los

paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

19.01.03.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.03.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- .HERRAMIENTAS MANUALES.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.03.04 PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de piso de porcelanato, con previo retiro de laminado en mal estado y preparado de la superficie antes de la instalacion.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Piso porcelanato
- Pegamento para cerámico
- Fragua

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

19.01.03.05 CONCRETO VEREDAS Y PISOS E=0.125 (m3)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Comprende la colocación de solado de un espesor de E=0.125 previo al vaciado de sobrecimientos en estructuras de concreto.

Se procederá al vaciado de solado para la nivelación del terreno, será de dosificación 1:5 (Cemento-Hormigón), asumiendo el dimensionamiento propuesto.

La subrasante deberá prepararse limpiándola y nivelándola de acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelo. La superficie del solado debe ser plana y compacta.

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud de la excavación como producto de un correcto replanteo

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

Se realizará de acuerdo al metrado verificado en obra por el Supervisor y se medirá por el total en metro cuadrado (m3).

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará en m2 multiplicado por el precio unitario de contrato. El precio unitario comprende todos los costos de materiales, mano de obra con beneficios sociales, herramientas, equipos, implementos de seguridad e imprevistos necesarios para culminar esta partida.

19.01.03.06 MOVIMIENTO DE TIERRAS (GLB)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Las excavaciones serán del tamaño propuesto en los planos. Se quitarán los moldes laterales cuando la compactación del terreno lo permita y no exista riesgo y peligro de derrumbes o de filtraciones de agua.

Antes del procedimiento de vaciado, se deberá aprobar la excavación; asimismo, no se permitirá ubicar los cimientos sobre material de relleno. En caso de cimentar sobre relleno se deberá profundizar hasta llegar al terreno firme. O dependiendo de la envergadura, se pueden plantear otras alternativas.

El fondo de toda excavación para cimentación debe quedar limpio y parejo, se deberá retirar el material suelto, si se excede en la profundidad de la excavación, no se permitirá el relleno con material de suelto, lo deberá hacer con una mezcla de concreto ciclópeo 1:12 como mínimo o en su defecto hormigón.

Si la resistencia fuera menor a la contemplada con el cálculo y la capa freática y sus posibles variaciones caigan dentro de la profundidad de las excavaciones, el Residente notificará de inmediato y por escrito al Ingeniero Supervisor quién lo resolverá de la manera más conveniente. (La alternativa de impermeabilizar los cimientos con aditivos es bastante práctica.)

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de medida es el Metro Cúbico (m3).

El volumen de excavación se obtendrá multiplicando el ancho por el largo y la altura promedio. En los elementos que se siguen se medirá la intersección una sola vez.

Se computarán en partidas separadas aquellas excavaciones que exijan un trabajo especial debido a la calidad y condiciones del terreno, así como las que tuviesen problemas de presencia de aguas subterráneas, o de alguna otra índole que no permitan la ejecución normal de esta partida.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto, por metro cúbico (m3) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por el equipo, mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios.

19.01.03.07 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 20 - 20 COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **20.01.01.01** CERRADURA DOBLE PERILLA **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIO DE COMISARIO		1					1.00

Partida **20.01.01.02** VIDRIO CATEDRAL **Total :** 19.62 P2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA			19.62				19.62

Partida **20.02.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **20.02.01.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida **20.02.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** 9.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		9					9.00

Partida **20.02.02.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **20.02.02.03** CABLEADO 2-1x4mm2 TV **Total :** 60.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				60.00			60.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 20 - 20 COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **20.02.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 185.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE INTERIORES			185				185.00

Partida **20.02.03.02** PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 25.50 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA			25.5				25.50

Partida **20.02.03.03** IMPERMEAB. DE TECHOS **Total : 111.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Impermeab. de techos							111.00

Partida **20.02.04.01** ASTA DE BANDERA DE 8 m **Total : 1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **20.02.04.02** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total : 36.96 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
NUEVO AMBIENTE				15.40		2.40	36.96

Partida **20.02.04.03** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total : 14.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
NUEVO AMBIENTE				3.20	4.50		14.40

Partida **20.02.04.04** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHAS TR4 Y ESTRUCTURA METALICA **Total : 23.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COMISARIO				3.00	3.00		9.00
NUEVO AMBIENTE				3.20	4.50		14.40

20 COMISARIA RURAL PNP MADRIGAL

20.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

20.01.01 OTROS

20.01.01.01 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ DESCRIPCION

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidos por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

20.01.01.02 VIDRIO CATEDRAL (P2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reposición de Vidriería Catedral en los lugares donde no se ubican, se realizará una limpieza de la zona del trabajo, posteriormente instalaremos el Vidrio y lo sellaremos con Silicona para Vidrio.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Vidrio Catedral
- Silicona para Vidrio

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por PIE CUADRADO (P2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

20.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

20.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

20.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

20.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.02.03 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.03 PINTURA

20.02.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

PINTURA DE MUROS EXTERIOR

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.03.03 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicara la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
Exterior 133.00m2.

20.02.04 OTROS

20.02.04.01 ASTA DE BANDERA DE 8 m (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio la hasta de bandera existente y/o la colocación de una hasta nueva para cumplir con la meta de la partida, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Hasta de bandera 8m.
- Clavos
- Agregados
- Cemento
- Vibradora
- Varios

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (Pza.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.04.02 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

20.02.04.03 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descanse sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

20.02.04.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- AUTO PERFORANTE DE PREFERENCIA DE 10X3/4 CON ARANDELA METALICA CON SELLO NEUPRENO
- HERRAMIENTAS MANUALES.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

ITEM – PAQUETE 02:
LOCALES DE
COMISARIAS AREQUIPA
(15 COMISARIAS)

COMISARIA RURAL PNP MATARANI

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 07 - 07 COMISARIA RURAL PNP MATARANI
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **07.01.01.01** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1					1.00

Partida **07.02.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **07.02.01.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑO DE COMISARIO		1					1.00

Partida **07.02.02.01** TOMACORRIENTE DOBLE **Total : 25.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		25					25.00

Partida **07.02.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 195.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			195				195.00

Partida **07.02.04.01** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total : 33.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DIVISION DE DORMITORIO DE SUBOFICIALES					13.75	2.40	33.00

Partida **07.02.04.02** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total : 48.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIO DE SUBOFICIALES			48				48.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 07 - 07 COMISARIA RURAL PNP MATARANI
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 07.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. **Total :** 2.25 M2
INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIO DE SUBOFICIALES					0.94	2.40	2.25

07 COMISARIA RURAL PNP MATARANI

07.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

07.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

07.01.01.01 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

07.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

07.02.01 INSTALACIONES SANITARIAS

07.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
SSH 2 1und.

07.02.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

07.02.02.01 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.03 PINTURA

07.02.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.04 OTROS

07.02.04.01 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

07.02.04.02 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contraplacadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contraplacadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP PUNTA BOMBON

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 08 - 08 COMISARIA RURAL PNP PUNTA DE BOMBON
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 08.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 08.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		2					2.00

Partida 08.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 08.01.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida 08.01.01.05 MANTENIMIENTO DE RED DE APARATO SANITARIO Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
BAÑOS DE SUBOFICIALES		3					3.00

Partida 08.01.01.06 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" Total : 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Codo de pvc para red agua potable de 1/2"							5.00

Partida 08.01.01.07 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA Total : 35.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubería pvc clase 10 - 1/2" roscada							35.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 08 - 08 COMISARIA RURAL PNP PUNTA DE BOMBON
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **08.01.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 15.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		15					15.00

Partida **08.01.02.02** FOCO LED DE 25 W **Total : 10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		10					10.00

Partida **08.01.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 285.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							285.00

Partida **08.01.04.01** DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA **Total : 2.16 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CALABOZO					0.90	2.40	2.16

Partida **08.01.04.02** MURO DE LADRILLO KING KONG SOGA **Total : 8.88 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CALABOZO				3.70	2.40		8.88

Partida **08.01.04.03** TARRAJEO DE MUROS **Total : 17.76 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MURO DE CALABOZO			17.76				17.76

Partida **08.01.04.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS METALICAS **Total : 2.16 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PARA CALABOZO			2.16				2.16

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 08 - 08 COMISARIA RURAL PNP PUNTA DE BOMBON
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **08.01.04.05** CHAPA DE 3 BARROTES DE SEGURIDAD **Total : 1.00 UND**

<i>Descripción</i>	<i>N Estr.</i>	<i>N Elem</i>	<i>Area</i>	<i>Largo</i>	<i>Ancho</i>	<i>Alto</i>	<i>Parcial</i>
PARA REJA DE CALABOZO		1					1.00

08 COMISARIA RURAL PNP PUNTA DE BOMBON

08.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

08.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

08.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción del tanque de una Therma SOLAR de acumulación la cual cuenta con una de capacidad de 110 LT ,, luego se realizará una limpieza y revisión de la tubería existente y finalmente se instalará el nuevo tanque.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Therma eléctrica capacidad de 110 LT

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
SSH 2 1und.

08.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona

- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee,

la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.01.05 MANTENIMIENTO DE RED DE APARATO SANITARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se utilizará exclusivamente Herramientas manuales. Para el retiro de los aparatos sanitarios a desmontar.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cinta teflon
- Formador de empaquetadura
- Pegamento Azul
- Tapones de tubería
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

Deposito

08.01.01.06 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente

con tapones de madera de forma tronco cónica.
Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la “salida de desagüe en PVC” y accesorios se hará por punto “pto” y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

08.01.01.07 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

08.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.02.02 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.03 PINTURA

08.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.04 OTROS

08.01.04.01 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La demolición del muro deberá efectuarse mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero) como apoyo usando principalmente un martillo eléctrico. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.04.02 MURO DE LADRILLO KING KONG SOGA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la construcción de muros de ladrillo King Kong.

Se trata de utilizar colocar los ladrillos por el lado más fino de manera que podamos cubrir toda una superficie con una menor cantidad de ladrillos y así también en un tiempo menor. Aunque se ahorra dinero y tiempo, la desventaja es que no es muy resistente por lo que no se puede construir muros altos o muros de apoyo.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.04.03 TARRAJEO DE MUROS (m2)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicara la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajes, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

❖ MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

3. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

4. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc, serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.
- b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contrazócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contrazócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contrazócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando

plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuya el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

❖ **MEDICIÓN**

Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.

Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

❖ **FORMA DE PAGO**

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

08.01.04.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS METALICAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el pintado de Puertas Metálicas, dicha actividad se realizará primeramente lijando la Puerta, posteriormente se pasará una mano de Pintura Zincromato, finalmente se procederá a aplicar la Pintura Esmalte. En dichas actividades se utilizará Compresora para el Pintado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Pintura Esmalte
- Pintura Zincromato
- Thiner Acrílico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.04.05. CHAPA DE 3 BARROTES DE SEGURIDAD (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Este ítem se refiere al suministro e instalación de cerradura de 3 barrotes con el fin de dar seguridad al recinto, Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de cerradura instalada, incluyendo accesorios de anclaje para la fijación de la cerradura al marco y hoja de la puerta, recibidos a satisfacción por la interventoría.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 13 - 13 COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **13.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **13.01.01.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **13.01.01.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		1					1.00

Partida **13.01.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 17.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINAS		17					17.00

Partida **13.01.02.02** CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total : 380.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				380.00			380.00

Partida **13.01.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 285.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							285.00

Partida **13.01.04.01** COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO (incluye estructura metalica) **Total : 35.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO 2			35				35.00

13 COMISARIA RURAL PNP CHUQUIBAMBA

13.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

13.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

13.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con nipples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado

enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSHH 2

1und.

13.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

13.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.02.02 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.03 PINTURA

13.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.04.01 COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO
(incluye estructura metálica (M2))

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de Cobertura de policarbonato para un área en específico considerando una estructura metálica con la capacidad suficiente para portar la carga de la cobertura misma. . Se tendrá especial cuidado en las juntas las cuales deberán ser selladas con silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP VIRACO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 14 - 14 COMISARIA RURAL PNP VIRACO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **14.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **14.01.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **14.01.01.03** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		30					30.00

Partida **14.01.01.04** CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		4					4.00

Partida **14.01.02.01** CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total : 180.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				180.00			180.00

Partida **14.01.02.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 9.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		9					9.00

Partida **14.01.03.01** PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS **Total : 85.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			85				85.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto **14 - 14 COMISARIA RURAL PNP VIRACO**
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **14.01.03.02** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **95.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONE INTERIORES				39.58		2.40	95.00

14 COMISARIA RURAL PNP VIRACO

14.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

14.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

14.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2"

que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.01.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.01.04 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

DESCRIPCIÓN

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por punto (PTO).

FORMA DE PAGO:

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

14.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

14.01.02.01 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03 OTROS

14.01.03.01 PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales,

equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

14.01.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 15 - 15 COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **15.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **15.01.01.02** DEMOLICION DE LAVADERO DE CONCRETO **Total :** 1.00 M3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **15.01.01.03** LAVATORIO 02 POZAS AGUA FRIA **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **15.01.02.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** 9.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		9					9.00

Partida **15.01.02.02** LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES **Total :** 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES EXTERIORES		5					5.00

Partida **15.01.02.03** CABLEADO CON CANALETAS **Total :** 90.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				90.00			90.00

Partida **15.01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO **Total :** 12.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			12				12.00

15 COMISARIA RURAL PNP PAMPACOLCA

15.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

15.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

15.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100 LTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.01.02 DEMOLICION DE LAVADERO DE CONCRETO (M3)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo lavadero y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (m3.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.01.03 LAVATORIO 02 POZAS AGUA FRIA (PZA)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorio en mal estado por un nuevo,mas accesorios .

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Válvula

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

15.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.02.02 LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES (UND)

DESCRIPCION

Luminaria para adosar de luz directa.

Contara con cubierta óptica transparente de policarbonato con protección UV, fabricado por inyección, que junto con la empaquetadura de poliuretano y sus 8 ganchos de acero inoxidable, deberá garantizar un alto índice de hermeticidad como mínimo IP65.

Sera de fácil acceso a las lámparas y equipo para un adecuado mantenimiento.

Las características mecánicas y eléctricas deberán de cumplir con las especificaciones de las Normas IEC-60598, IEC-61347, IEC-60929.

Aplicaciones

Sera para aplicaciones de ambientes exteriores ideal para zonas de pasadizos exteriores y cualquier aplicación que necesite de una luminaria resistente a ambientes corrosivos, húmedos y con mucha polución.

Tipo de Equipo

El equipo suministrado deberá ser del tipo hermético para adosar a techo. Deberá ser de iguales o superiores características técnicas mínimas solicitadas.

Las luminarias serán equipadas con lámparas fluorescentes rectas (T8, TL) de 2 x 36 watts.

El equipo deberá contar con balastos electrónicos regulables y cable libre de halógeno adecuado para una temperatura mínima de 105°C, así mismo deberá de contar con todos sus accesorios de sujeción correspondiente. Deberá ser similar o superior a la luminaria de Philips.



MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: und.

MÉTODO DE CONTROL:

Se deberá verificar que las lámparas se encuentren perfectamente instaladas y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

15.01.02.03 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.03 OTROS

15.01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO (M2)

DESCRIPCIÓN

Es el elemento de porcelanato con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²) ejecutado.

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 16 - 16 COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **16.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **16.01.01.02** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				45.00			45.00

Partida **16.01.01.03** TUBERIA PVC AGUA CALIENTE 1/2" **Total : 45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
THERMA SOLAR				45.00			45.00

Partida **16.01.01.04** CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
THERMA SOLAR		6					6.00

Partida **16.01.01.05** LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" **Total : 4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
THERMA SOLAR		4					4.00

Partida **16.01.01.06** UNION UNIVERSAL DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" **Total : 8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
THERMA SOLAR		8					8.00

Partida **16.01.01.07** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 16 - 16 COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **16.01.02.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		2					2.00

Partida **16.01.02.02** LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES **Total : 5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		5					5.00

Partida **16.01.02.03** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 12.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		12					12.00

Partida **16.01.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 235.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				97.92		2.40	235.00

Partida **16.01.04.01** IMPERMEAB. DE TECHOS **Total : 209.67 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA			209.67				209.67

16 COMISARIA RURAL PNP ANDAGUA

16.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

16.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

16.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE THERMA SOLAR (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción del tanque de una Therma SOLAR de acumulación la cual cuenta con una capacidad de 110 LT ,, luego se realizará una limpieza y revisión de la tubería existente y finalmente se instalará el nuevo tanque.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Therma eléctrica capacidad de 110 LT

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.02 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.03 TUBERIA PVC AGUA CALIENTE 1/2" (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO Se instalara tubería de 1/2" de PVC para las instalaciones de agua caliente la cual esta indicada en los planos correspondientes.**

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.04 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.05 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de LLAVE que se encuentran en mal estado.

- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.06 UNION UNIVERSAL DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará del accesorio en mal estado por un nuevo,mas accesorios .

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Trampa tipo P

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

16.01.01.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalacion del Kit de accesorios de tanque de 1100 ml correspondientemente, previo a ello se realizara la inspección correspondiente para la adecuación correcta del kit se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Kit de accesorios

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

16.01.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.02.02 LUMINARIA HERMETICA DE 2 LUCES (UND)

DESCRIPCION

Luminaria para adosar de luz directa.

Contara con cubierta óptica transparente de policarbonato con protección UV, fabricado por inyección, que junto con la empaquetadura de poliuretano y sus 8 ganchos de acero inoxidable, deberá garantizar un alto índice de hermeticidad como mínimo IP65.

Sera de fácil acceso a las lámparas y equipo para un adecuado mantenimiento.

Las características mecánicas y eléctricas deberán de cumplir con las especificaciones de las Normas IEC-60598, IEC-61347, IEC-60929.

Aplicaciones

Sera para aplicaciones de ambientes exteriores ideal para zonas de pasadizos exteriores y cualquier aplicación que necesite de una luminaria resistente a ambientes corrosivos, húmedos y con mucha polución.

Tipo de Equipo

El equipo suministrado deberá ser del tipo hermético para adosar a techo. Deberá ser de iguales o superiores características técnicas mínimas solicitadas.

Las luminarias serán equipadas con lámparas fluorescentes rectas (T8, TL) de 2 x 36 watts.

El equipo deberá contar con balastos electrónicos regulables y cable libre de halógeno adecuado para una temperatura mínima de 105°C, así mismo deberá de contar con todos sus accesorios de sujeción correspondiente. Deberá ser similar o superior a la luminaria de Philips.



MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: und.

MÉTODO DE CONTROL:

Se deberá verificar que las lámparas se encuentren perfectamente instaladas y estables a fin de evitar cualquier inconveniente.

FORMA DE PAGO

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buena instalación.

16.01.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

PANEL LED 60CM X 60CM

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.03 PINTURA

16.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se

preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.04 OTROS

16.01.04.01 IMPERMEAB. DE TECHOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicara la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
Exterior 133.00m2.

COMISARIA RURAL PNP URACA-CORIRE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 17 - 17 COMISARIA RURAL PNP URACA-CORIRE
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **17.01.01.01** DEMOLICION DE URINARIO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		2					2.00

Partida **17.01.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		2					2.00

Partida **17.01.01.03** DEMOLICION DE INODORO **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		3					3.00

Partida **17.01.01.04** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		3					3.00

Partida **17.01.01.05** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		6					6.00

Partida **17.01.01.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **17.01.01.07** DEMOLICION DE LAVAMANOS **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH COMISARIO		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 17 - 17 COMISARIA RURAL PNP URACA-CORIRE
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 17.01.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH COMISARIO		1					1.00

Partida 17.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : 16.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		16					16.00

Partida 17.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO Total : 20.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		20					20.00

Partida 17.01.02.03 CABLEADO 2-1x4mm2 TW Total : 130.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES Y EXTERIORES				130.00			130.00

Partida 17.01.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		4					4.00

Partida 17.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES Total : 245.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							245.00

Partida 17.01.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES Total : 50.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA			50				50.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 17 - 17 COMISARIA RURAL PNP URACA-CORIRE
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 17.01.03.03 PINTURA ESMALTE Y ANTIC. EN PUERTAS METALICAS (****) **Total :** 18.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SALIDA			18				18.00

17 COMISARIA RURAL PNP URACA- CORIRE

17.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

17.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

17.01.01.01 DEMOLICION DE URINARIO (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo urinario y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE URINARIOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Sostén el urinario a una ubicación específica sobre la pared y pídele a un ayudante que marque el lugar en el cual será instalado. Encuentra un lugar donde la base del urinario esté alineado con el desagüe en la pared. Dibuja una marca con lápiz en la parte superior e inferior del urinario. Suspende el suministro de agua del área de instalación.

Realiza el pretaladrado de dos agujeros de 1/4 de pulgada (0,63 cm) que estén a la misma distancia con un taladro eléctrico cerca de la parte superior de la ubicación del urinario. Coloca los agujeros a la misma distancia detrás de donde se instalará el urinario. Desliza dos tornillo a través de las perchas e introduce los tornillos a la pared con el taladro. Pon un nivel entre las perchas y verifica que estén a escuadra y a plomo.

Aplica cinta selladora a las tuercas del tubo de desagüe e instala un collarín hembra al drenaje. Aprieta el collarín enroscado en su lugar sobre el drenaje a mano. Desliza el empaque dentro del collarín con el extremo biselado hacia fuera del collarín.

Ubica el urinario cuidadosamente sobre la pared sobre las perchas en la pared y asegura el urinario utilizando las arandelas y los tornillos suministrados con el urinario. Apriétalos hacia abajo en su lugar con una llave ajustable. Verifica que el urinario está seguro en su lugar.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.03 DEMOLICION DE INODORO (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo inodoro y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

INODORO ONE PIECE (und)

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

BASES DE PAGO

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

17.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento,

y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSHH 2 1und.

17.01.01.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalacion del Kit de accesorios de tanque de 1100 ml correspondientemente, previo a ello se realizara la inspección correspondiente para la adecuación correcta del kit se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Kit de accesorios

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.07 DEMOLICION DE LAVAMANOS (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo lavamanos y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

17.01.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

PANEL LED 60CM X 60CM

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMACORRIENTE

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple

- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.02.03 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.02.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (Und.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.03 PINTURA

17.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.03.03 PINTURA ESMALTE Y ANTIC. EN PUERTAS METALICAS (***) (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie de la puerta , hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, se le aplicará 2 manos de Pintura esmalte . En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Sellador Transparente
- Pintura esmalde

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP HUAMBO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 18 - 18 COMISARIA RURAL PNP HUAMBO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **18.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **18.01.02.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSHH		1					1.00

Partida **18.01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES **Total :** 2.16 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA			2.16				2.16

Partida **18.01.03.02** PUERTA METALICA CONTRAPLACADA **Total :** 2.16 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES			2.16				2.16

Partida **18.01.04.01** PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS **Total :** 9.00 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ALMACEN			9				9.00

Partida **18.01.04.02** COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO (incluye estructura metálica) **Total :** 75.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO			75				75.00

Partida **18.01.04.03** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total :** 9.60 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COMEDOR				4.00	2.40		9.60

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 18 - 18 COMISARIA RURAL PNP HUAMBO
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **18.01.04.04** SUMINISTRO DE INSTALACION DE RAMPA METALICA **Total : 2.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INGRESO		2					2.00

Partida **18.01.05.01** PINTADO DE REJAS METALICAS **Total : 1.00 GLB**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INGRESO		1					1.00

Partida **18.01.05.02** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 229.62 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES				95.68		2.40	229.62

18 COMISARIA RURAL DE HUAMBO

18.01 MANTENIMEINTO CORRECTIVO

18.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

18.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalacion del Kit de accesorios de tanque de 1100 ml correspondientemente, previo a ello se realizara la inspección correspondiente para la adecuación correcta del kit se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Kit de accesorios

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

18.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

18.01.03 PUERTAS

18.01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contraplacadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contraplacadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.03.02 PUERTA METALICA CONTRAPLACADA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la puerta metálica contraplaca.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Marco de puerta
- Lija
- Plancha de acero inoxidable mas perfiles
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (m2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.04 OTROS

18.01.04.01 PISO CERAMICO DE 0.40 X 0.40 COLOR GRIS (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de piso de porcelanato, con previo retiro de laminado en mal estado y preparado de la superficie antes de la instalacion.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Piso porcelanato
- Pegamento para cerámico
- Fragua

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.04.02 COBERTURA DE TECHO TRANSPARENTE CON POLICARBONATO (incluye estructura metálica) (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de techo de policarbonato, con previo retiro de laminado en mal estado y preparado de la superficie antes de la instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales
- Policarbonato

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.04.03 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

18.01.04.04 SUMINISTRO DE INSTALACION DE RAMPA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de rampa metálica haciendo las mediciones previas en campo para la adecuación de la rampa y verificación de la funcionalidad de la misma.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Rampa Metalica
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.05 PINTURA

18.01.05.01 PINTADO DE REJAS METALICAS (GLB)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie de la reja, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa una compresora neumatica.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar para fierro
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (Glb.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.05.02. PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y

finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP HUANCA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 21 - 21 COMISARIA RURAL PNP HUANCA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **21.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **21.01.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		3					3.00

Partida **21.01.01.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **21.01.02.01** CABLEADO 2-1x4mm² TW **Total : 350.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				350.00			350.00

Partida **21.01.02.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		10					10.00

Partida **21.01.02.03** FOCO LED DE 25 W **Total : 11.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		11					11.00

Partida **21.01.02.04** LUMINARIA SISTEMA EMERGENCIA CON 2 LAMPARAS 5,4W, 220VCA BATERIA RECARGABLE, AUTONOMIA DE 90 MINUTOS SIMILAR A LITHONIA **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
GUARDIA		1					1.00
DORMITORIOS		1					1.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 21 - 21 COMISARIA RURAL PNP HUANCA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **21.01.02.05** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
COCINA		1					1.00

Partida **21.01.02.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		3					3.00

Partida **21.01.03.01** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 215.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES			215				215.00

Partida **21.01.03.02** PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total : 115.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INST. INTERIORES			115				115.00

Partida **21.01.03.03** PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 140.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA				58.33		2.40	140.00

Partida **21.01.04.01** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total : 22.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIOS				4.58		2.40	11.00
DORMITORIO COMISARIO				4.58		2.40	11.00

Partida **21.01.04.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO. INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES **Total : 4.32 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
DORMITORIOS		2		0.90		2.40	4.32

21 COMISARIA RURAL PNP HUANCA

21.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

21.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

21.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

21.01.02.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.02.03 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.02.04 LUMINARIA SISTEMA EMERGENCIA CON 2 LAMPARAS 5,4W, 220VCA BATERIA RECARGABLE, AUTONOMIA DE 90 MINUTOS SIMILAR A LITHONIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de las luminarias correspondientes al sistema de emergencia, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Luces de emergencia

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.02.05 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

21.01.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:
SSH 2 1und.

21.01.03 PINTURA

21.01.03.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.03.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.03.03 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

21.01.04 OTROS

21.01.04.01 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un

para para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

21.01.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE TRIPLAY CONTRAPLACADO.
INCLUYE DESMONTADE DE PUERTAS EXISTENTES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contraplacadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contraplacadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP LA PAMPA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 23 - 23 COMISARIA RURA PNP LA PAMPA
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **23.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **23.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **23.01.03** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total :** 30.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA				30.00			30.00

Partida **23.01.04** CODO PVC SAP 1/2"x90 **Total :** 6.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		6					6.00

Partida **23.01.05** LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SUMINISTRO DE TANQUE DE AGUA		2					2.00

Partida **23.01.06** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		4					4.00

Partida **23.01.07** DEMOLICION DE INODORO **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		4					4.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 23 - 23 COMISARIA RURA PNP LA PAMPA
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **23.02.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		2					2.00

Partida **23.02.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** 9.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		9					9.00

Partida **23.02.03** FOCO LED DE 25 W **Total :** 13.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		13					13.00

Partida **23.02.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTICO de 4 LLAVES **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		1					1.00

Partida **23.02.05** CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** 350.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES				350.00			350.00

Partida **23.02.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **23.02.07** MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** 18.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA				18.00			18.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 23 - 23 COMISARIA RURA PNP LA PAMPA
Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **23.02.08** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVOADOSADO SISTEMA DE CANALETAS **Total : 10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
OFICINA		10					10.00

Partida **23.02.09** LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		3					3.00

Partida **23.02.10** LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL DE 2 X 40 AMP. **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		1					1.00

Partida **23.03.01** PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total : 94.80 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA			94.8				94.80

Partida **23.03.02** EMPASTE DE GRIETAS CON PASTA MURAL KEM **Total : 94.80 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
FACHADA			94.8				94.80

Partida **23.03.03** PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total : 275.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
MUROS INTERIORES				114.58		2.40	275.00

23. COMISARIA RURAL PNP LA PAMPA

23 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

23.01 INSTALACIONES SANITARIAS

23.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la

parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.04 CODO PVC SAP 1/2"x90 (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Codo pvc SAP 1/2"
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (pza)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.05 LLAVE DE PASO DE PVC DE AGUA FRIA 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de LLAVE que se encuentran en mal estado.

- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.01.07 DEMOLICION DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo inodoro y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manueles

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

23.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.03 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO de 4 LLAVES (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en realizar el cambio de llaves termo magnéticas y llaves diferenciales .

❖ **METODO DE EJECUCION**

Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.

Entre las rieleras de las llaves TM y en las verticales laterales internas irán cablecanales ranurados para la distribución de los cables.

Deberán ser de línea europea (p. ej. Merlin Gerin, Siemens, Hager, Legrand) y de valores nominales tales como se indica en los planos y con una franja de dispersión no mayor del 10 % de dichos valores. Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes:

- TENSION NOMINAL: hasta 440 Volt;
- FRECUENCIA: 50 Hz;
- VIDA MEDIA: 20.000 maniobras mecánicas y

eléctricas con corriente

Nominal.

- FIJACION: Por base tipo riel;

- CAPACIDAD DE RUPTURA: 5 KA p/ las monofásicas, 6 KA para los trifásicos hasta 38

trifásicos de 50 A en

A;10 KA para los disyuntores

Adelante.

- TIPO DE INSTALACION: Horizontal.

Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas, y de 300 miliamperes para los circuitos de motores, por diferencia a tierra y de procedencia europea similares a los indicados anteriormente.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.05 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

23.02.07 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO ADOSADO SISTEMA DE CANALETAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe y deberán estar adosados al nueva instalacion de canaletas.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.09 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.02.10 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 30 AMP. (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.

Los interruptores trifásicos tendrán como mínimo 10 KA en 380 V.

Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.

❖ **MEDICIÓN**

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

23.02.11 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL DE 2 X 40 AMP. (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Existen diferentes grados de sensibilidad para establecer el valor de la corriente con el que el flujo se desconectará:

Muy alta sensibilidad: 10 mA

Alta sensibilidad: 30 mA

Sensibilidad normal: 100 y 300 mA

Baja sensibilidad: 0.5y 1A

Hay varias clases de interruptores diferenciales, existen tres categorías básicas:

- Clase AC, es la estándar, estos interruptores son aptos para todos los sistemas donde se prevén corrientes de defecto a tierra senoidales. Asegura la desconexión ante una corriente diferencial alterna.
- Clase A, permite detectar corrientes de fuga alternas o pulsantes, con sin componente continua aplicadas bruscamente o de valor creciente. Son especialmente aptos para proteger equipos con componentes electrónicos alimentados directamente por la red eléctrica sin conexión de transformadores
- Clase B, aptos para los mismos tipos de corriente de la clase A (corriente alterna y continua pulsante) además para corriente continua aislada, como por ejemplo las procedentes de rectificadores de simple alternancia.

❖ **MEDICIÓN**

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

23.03 PINTURA

23.03.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.03.01 EMPASTE DE GRIETAS CON PASTA MURAL KEM (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará las correcciones de las imperfecciones de los muros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Sellador Blanco para muros
- Herramientas Manuales

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

23.03.02 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 24 - 24 COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **24.01.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **24.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total : 1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AZOTEA		1					1.00

Partida **24.01.03** TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4" ROSCADA **Total : 30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ACOMETIDA DE TANQUE DE AGUA				30.00			30.00

Partida **24.01.04** TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total : 30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SALIDA DE TANQUE DE AGUA				30.00			30.00

Partida **24.01.05** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **24.01.06** DEMOLICION DE INODORO **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **24.01.07** LLAVE DE LAVAMANOS **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 24 - 24 COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **24.01.08** CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SALIDA DE TANQUE DE AGUA		6					6.00

Partida **24.01.09** CODO PVC-EN ROSCA DE 3/4" **Total : 6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ACOMETIDA DE TANQUE DE AGUA		6					6.00

Partida **24.02.01** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total : 3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PATIO		3					3.00

Partida **24.02.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total : 8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		8					8.00

Partida **24.02.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total : 2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
SSH		2					2.00

Partida **24.02.04** FOCO LED DE 25 W **Total : 7.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		7					7.00

Partida **24.02.05** TOMACORRIENTE DOBLE **Total : 2.00 PTO**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
INSTALACIONES INTERIORES		2					2.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA
Sub Presupuesto 24 - 24 COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN
Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA
Ubicación CAYMA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **24.02.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2HP **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
ABASTECIMIENTO DE TANQUE DE AGUA		1					1.00

Partida **24.03.01** CAMBIO DE REJAS METALICAS **Total :** 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
CALABOZO		1					1.00

24 COMISARIA RURAL PNP PUCCHUN

24 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

24.01 INSTALACIONES SANITARIAS

24.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2"

que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.04 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoros en mal estado por unos nuevos, los equipos de Inodoros son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.06 DEMOLICION DE INODORO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo inodoro y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (und.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.07 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fria + Accesorios de instalacion
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.01.08 CODO DE PVC EN ROSCA PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por punto (PTO).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra.

Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

24.01.09 CODO PVC-EN ROSCA DE 3/4" (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Se entiende así al suministro e instalación de tubería de PVC- Clase Liviano (según normas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.) de cada punto de desagüe, destinado a recolectar las aguas residuales del aparato sanitario, hasta el límite establecido por los muros que contiene el ambiente (baño, cocina, lavandería, etc.) y/o hasta el empalme con la montante o red troncal. Todas las salidas de desagüe indicadas en los planos deberán quedar en una unión o cabeza enrasada con el plomo bruto, de la pared o piso.

Las ubicaciones de las salidas podrán variar según la marca de los aparatos o planos correspondientes.

Todas las salidas de desagüe y ventilación y todos los puntos de la red de desagüe PVC que estén abiertos serán taponeados provisionalmente con tapones de madera de forma tronco cónica.

Estos tapones se instalarán inmediatamente después de terminadas las salidas y permanecerán colocados hasta el momento de instalarse los aparatos sanitarios.

❖ **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por UNIDAD (UND).

❖ **FORMA DE PAGO:**

El pago de la "salida de desagüe en PVC" y accesorios se hará por punto "pto" y precio unitario definido en el presupuesto y previa aprobación del supervisor quién velará por la correcta instalación y ejecución en obra. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

24.02 INSTALACIONES ELECTRICAS

24.02.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.02.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSHH 2 1und.

24.02.04 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.02.05 TOMACORRIENTE DOBLE (PTO)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Tomacorriente Dobles malogrados por un nuevo. Los tomacorrientes serán del tipo para

empotrar de 15 A de capacidad de doble salida, con todas sus partes con tensión aisladas. Deben tener contacto adicional a sus dos horquillas para recibir la espiga a tierra del enchufe.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.02.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2HP (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalación correspondiente de electrobomba centrífuga, se realizara la instalacion según los decrito a continuación:

EQUIPO DE PRESION PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Será un sistema que garantice el apagado de la bomba cuando la demanda sea nula.

Por lo tanto, será un equipo que tenga tanque hidroacumulador. El proponente deberá constatar en obra el espacio disponible para la instalación de sus equipos. Se debe instalar en la descarga de la red de suministro dentro del cuarto de bombas una válvula reguladora de presión. En conjunto con el equipo deberá instalarse una estación reguladora de presión.

CARACTERISTICAS:

- Caudal total: 5.88 Litros/segundo
- Cabeza dinámica total: 48.00 Metros de columna de agua.
- Presión en la descarga: 44.56 Metros de columna de agua.
- Cabeza neta de succión Disponible: 4.38 Metros de columna de agua.
- Diámetro mínimo en La succión : $\phi 3''$
- Diámetro tubería De descarga: $\phi 2.1/2''$
- Diámetro mínimo en la Flauta de descarga: $\phi 2.1/2''$
- Potencia aproximada: 6 HP cada bomba.

Se fraccionarán en dos bombas, cada una para el 100% del caudal y potencia total.

MOTOBOMBAS:

Los equipos deberán cumplir como mínimo las siguientes especificaciones:

Los motores serán eléctricos del tipo jaula de ardilla a prueba de humedad y con las siguientes características:

Pintura exterior especial para protegerlo contra la corrosión.

Tensión conmutable de 220 a 440.

Protección Tipo IP 55 y aislamientos clase B.

Capacidad hasta de un $\pm 5\%$ en las oscilaciones de tensión, sin disminución de su potencia nominal.

Capacidad admisible de sobre carga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Capacidad admisible de sobrecarga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Variaciones del par de arranque: - 15% y + 25% par de arranque garantizado.

Disminución máxima del número nominal de revoluciones: 2% con carga nominal.

Las bombas y el motor irán montadas sobre una base rígida antivibratoria, tendrán un acoplamiento directo y/o flexible y estarán balanceadas dinámicamente. Los pernos de anclaje se ajustarán uniformemente, para evitar que las patas y la carcasa queden sometidas a esfuerzos internos de flexión.

Se escogerá entre las marcas: Siemens, U.S. Motors, WEG. U otra marca que cumpla con las especificaciones técnicas de las anteriores. Conexión Eléctrica:

Las motobombas se alimentarán tanto del sistema normal como del sistema de emergencia en caso de que este último exista; se conectará a ambos sistemas el total de la carga instalada y para efectos de cálculo de protecciones y controles, se tomará el 100% de la carga que está en posibilidad de funcionar. Simultáneamente la acometida al tablero de control del equipo de bombeo se calculará de acuerdo con el Artículo 430 del CODIGO NACIONAL (NEC) y se sujetará a tamaño de conductores y tubería Conduit.

El tablero de control para el equipo de bombeo constará de las siguientes partes:

Un armario metálico en lámina Cold Roller calibre 16 sometida al proceso de bonderización y fosfatado para evitar la corrosión y lograr la máxima adherencia de la pintura, el acabado final será en esmalte horneado de color gris plata.

- Tendrá un baraje para 250 Amps. el cual estará montado sobre aisladores para 600 voltios, desde donde se alimentarán, cada uno de los motores instalados.
- Poseerá puerta, chapa con llave y suficiente espacio para alojar los elementos de control, señalización y operación.
- Un interruptor automático termomagnético para protección y desconexión general de los equipos. Su tamaño y capacidad se calcularán con base en la potencia del equipo conectado y de acuerdo con la tabla 430-152 del CODIGO NACIONAL y de los Artículos que sobre el hagan referencia.
- Se escogerá entre las marcas: Siemens, Klockner, Moeller, Merlin Gerin, General Electric, L.G. U otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.
- Arrancadores de motores: Los motores se arrancarán mediante conexión directa o arranque en estrella-triángulo, de acuerdo con su potencia nominal y a las recomendaciones del fabricante. En general para motores de 10 H.P. o más se utilizará el arranque estrella triángulo.
- Los contactadores trabajarán al 80% de su capacidad nominal y los réles térmicos de sobrecarga se graduarán al 100 del valor de la corriente nominal del motor, para la protección del mismo.

Sistema de señalización y control:

Para el control de cada motor se deben tener los siguientes elementos:

- Dos pulsadores: Uno para arranque y otro para parada.
- Una lámpara de señalización para funcionamiento normal.
- Una lámpara de señalización para indicación de disparo del relé térmico.
- Pulsador para reposición del relé térmico.

- Un switch para selección manual de la secuencia de arranque de las bombas.
- Un switch para seleccionar la operación manual o automática de los equipos.

Las convenciones a usar para lámparas y pulsadores serán:

- Rojo: Peligro inminente
- Amarillo: Precaución, atención
- Verde: Funcionamiento normal (Sin peligro)
- Azul: Información especial

Se pueden usar pulsadores dobles de mando con indicador luminoso incluido o pulsadores independientes del tipo botón.

Los pulsadores deben reunir las siguientes características:

- Capacidad de corriente a 220 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 125 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 380 voltios: 6 Amps.
- Vida útil: 10 millones de maniobras
- Conductor de conexión: Máximo No. 14 AWG

Los aparatos de señalización y control se escogerán entre las siguientes marcas:

Siemens, Klockner, Moeller, General Electric, L.G. u otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.

Aparatos de medida: Voltímetro, amperímetro, conmutador de fases. Se usarán aparatos de hierro móvil, tipo cuadro para montaje vertical, 60HZ, clase de exactitud 1.5.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro e instalación del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

24.03 OTROS

24.03.01 CAMBIO DE REJAS METÁLICAS (GLB)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de rejas metálicas correspondiente al presupuesto y según se requiera en campo. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Electrodo
- Varilla metálica
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por PIE CUADRADO (Glb.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 25 - 25 COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 25.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** 225.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							225.00

Partida 25.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** 70.55 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							70.55

Partida 25.01.03 CABLEADO CON CANALETAS **Total :** 30.01 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado con canaletas							30.01

Partida 25.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100L **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de kit de accesorios de tanque de 1100lts							1.00

Partida 25.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1HP **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de electrobomba centrifuga de 1hp							1.00

Partida 25.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** 12.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							12.00

Partida 25.02.03 FOCO LED DE 25 W **Total :** 7.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco led de 25 w							7.00

Partida 25.02.04 PUERTA METALICA CONTRAPLACADA **Total :** 2.90 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta metalica contraplacada							2.90

Partida 25.02.05 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** 30.92 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							30.92

Partida **25.02.06** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO **Total :** **8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente nuevo							8.00

Partida **25.02.07** DIVISION METALICA EN SS.HH. **Total :** **8.78 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Division metalica en ss.hh.							8.78

Partida **25.02.08** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							3.00

Partida **25.02.09** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave simple cr cuello ganso							1.00

Partida **25.02.10** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocación de trampa para lavatorio							1.00

Partida **25.02.11** Llave de Lavadero **Total :** **7.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavadero							7.00

Partida **25.02.12** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							3.00

Partida **25.02.13** TAPA DE CONCRETO PARA POZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tapa de concreto para pozo							1.00

Partida **25.02.14** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							3.00

25 COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE

25 COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE

25.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

25.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.01.03 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE ACCESORIOS DE TANQUE DE 1100LTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalacion del Kit de accesorios de tanque de 1100 ml correspondientemente, previo a ello se realizara la inspección correspondiente para la adecuación correcta del kit se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Kit de accesorios

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

25.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1HP (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalación correspondiente de electrobomba centrífuga, se realizara la instalacion según los decrito a continuación:

EQUIPO DE PRESION PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Será un sistema que garantice el apagado de la bomba cuando la demanda sea nula.

Por lo tanto, será un equipo que tenga tanque hidroacumulador. El proponente deberá constatar en obra el espacio disponible para la instalación de sus equipos. Se debe instalar en la descarga de la red de suministro dentro del cuarto de bombas una válvula reguladora de presión. En conjunto con el equipo deberá instalarse una estación reguladora de presión.

CARACTERISTICAS:

- Caudal total: 5.88 Litros/segundo
- Cabeza dinámica total: 48.00 Metros de columna de agua.

- Presión en la descarga: 44.56 Metros de columna de agua.
- Cabeza neta de succión Disponible: 4.38 Metros de columna de agua.
- Diámetro mínimo en La succión : $\phi 3''$
- Diámetro tubería De descarga: $\phi 2.1/2''$
- Diámetro mínimo en la Flauta de descarga: $\phi 2.1/2''$
- Potencia aproximada: 6 HP cada bomba.
- Se fraccionarán en dos bombas, cada una para el 100% del caudal y potencia total.

MOTOBOMBAS:

Los equipos deberán cumplir como mínimo las siguientes especificaciones:

Los motores serán eléctricos del tipo jaula de ardilla a prueba de humedad y con las siguientes características:

Pintura exterior especial para protegerlo contra la corrosión.

Tensión conmutable de 220 a 440.

Protección Tipo IP 55 y aislamientos clase B.

Capacidad hasta de un $\pm 5\%$ en las oscilaciones de tensión, sin disminución de su potencia nominal.

Capacidad admisible de sobre carga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Capacidad admisible de sobrecarga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Variaciones del par de arranque: - 15% y + 25% par de arranque garantizado.

Disminución máxima del número nominal de revoluciones: 2% con carga nominal.

Las bombas y el motor irán montadas sobre una base rígida antivibratoria, tendrán un acoplamiento directo y/o flexible y estarán balanceadas dinámicamente. Los pernos de anclaje se ajustarán uniformemente, para evitar que las patas y la carcasa queden sometidas a esfuerzos internos de flexión.

Se escogerá entre las marcas: Siemens, U.S. Motors, WEG. U otra marca que cumpla con las especificaciones técnicas de las anteriores. Conexión Eléctrica:

Las motobombas se alimentarán tanto del sistema normal como del sistema de emergencia en caso de que este último exista; se conectará a ambos sistemas el total de la carga instalada y para efectos de cálculo de protecciones y controles, se tomará el 100% de la carga que está en posibilidad de funcionar. Simultáneamente la acometida al tablero de control del equipo de bombeo se calculará de acuerdo con el Artículo 430 del CODIGO NACIONAL (NEC) y se sujetará a tamaño de conductores y tubería Conduit.

El tablero de control para el equipo de bombeo constará de las siguientes partes:

Un armario metálico en lámina Cold Roller calibre 16 sometida al proceso de bonderización y fosfatado para evitar la corrosión y lograr la máxima adherencia de la pintura, el acabado final será en esmalte horneado de color gris plata.

- Tendrá un baraje para 250 Amps. el cual estará montado sobre aisladores para 600 voltios, desde donde se alimentarán, cada uno de los motores instalados.
- Poseerá puerta, chapa con llave y suficiente espacio para alojar los elementos de control, señalización y operación.
- Un interruptor automático termomagnético para protección y desconexión general de los equipos. Su tamaño y capacidad se

calcularán con base en la potencia del equipo conectado y de acuerdo con la tabla 430-152 del CODIGO NACIONAL y de los Artículos que sobre el hagan referencia.

- Se escogerá entre las marcas: Siemens, Klockner, Moeller, Merlin Gerín, General Electric, L.G. U otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.
- Arrancadores de motores: Los motores se arrancarán mediante conexión directa o arranque en estrella-triángulo, de acuerdo con su potencia nominal y a las recomendaciones del fabricante. En general para motores de 10 H.P. o más se utilizará el arranque estrella triángulo.
- Los contactadores trabajarán al 80% de su capacidad nominal y los réles térmicos de sobrecarga se graduarán al 100 del valor de la corriente nominal del motor, para larotección del mismo.

Sistema de señalización y control:

Para el control de cada motor se deben tener los siguientes elementos:

- Dos pulsadores: Uno para arranque y otro para parada.
- Una lámpara de señalización para funcionamiento normal.
- Una lámpara de señalización para indicación de disparo del relé térmico.
- Pulsador para reposición del relé térmico.
- Un switch para selección manual de la secuencia de arranque de las bombas.
- Un switch para seleccionar la operación manual o automática de los equipos.

Las convenciones a usar para lámparas y pulsadores serán:

- Rojo: Peligro inminente
- Amarillo: Precaución, atención
- Verde: Funcionamiento normal (Sin peligro)
- Azul: Información especial
-

Se pueden usar pulsadores dobles de mando con indicador luminoso incluido o pulsadores independientes del tipo botón.

Los pulsadores deben reunir las siguientes características:

- Capacidad de corriente a 220 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 125 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 380 voltios: 6 Amps.
- Vida útil: 10 millones de maniobras
- Conductor de conexión: Máximo No. 14 AWG

Los aparatos de señalización y control se escogerán entre las siguientes marcas:

Siemens, Klockner, Moeller, General Electric, L.G. u otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.

Aparatos de medida: Voltímetro, amperímetro, conmutador de fases. Se usarán aparatos de hierro móvil, tipo cuadro para montaje vertical, 60HZ, clase de exactitud 1.5.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro e instalacion del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.03 FOCO LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.04 PUERTA METALICA CONTRAPLACADA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la puerta metálica contraplaca.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Marco de puerta
- Lija
- Plancha de acero inoxidable mas perfiles
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (m2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.05 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.07 DIVISION METALICA EN SS.HH. (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de divisiones de metalicas para división. Se tendrá especial cuidado en las juntas las cuales deberán ser selladas con silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula

fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

25.02.09 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso
Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.
Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

25.02.10 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO (UND)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la trampa tipo P en mal estado por un nuevo, mas accesorios .
Los Materiales a utilizar en la Partida son:
○ Trampa tipo P

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.11 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en

mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría
- Accesorios de instalacion
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

25.02.13 TAPA DE CONCRETO PARA POZO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de tapa de concreto según se requiera, para ello se empleara una dosificación de 1:2:3 y un enmallado con acero mínimo de 3/8 para garantizar la resistencia ante posibles eventualidades.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Acero 3/8"
- Concreto . Dosificación: 1:2:3

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

FORMA DE PAGO
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

25.02.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL
INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP EL CARDO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 26 - 26 COMISARIA RURAL PNP EL CARDO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 26.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO **Total :** **14.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente nuevo							14.00

Partida 26.01.02 CABLEADO CON CANALETAS **Total :** **18.91 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado con canaletas							18.91

Partida 26.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							2.00

Partida 26.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE D **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							2.00

Partida 26.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							5.00

Partida 26.02.02 PUERTA DE MADERA **Total :** **2.18 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta de madera							2.18

Partida 26.02.03 FOCO LED DE 25 W **Total :** **10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco led de 25 w							10.00

Partida 26.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							45.00

26 COMISARIA RURAL PNP EL CARDO

26.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

26.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.01.02 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión. En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.02 **MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

26.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.02.02 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizar el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.02.03 FOCO AHORRADORES LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

26.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

- **Aluminio - 55%**
- **Zinc - 43,4%**
- **Silicio - 1,6%**

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.
Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.
Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP QUILCA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 27 - 27 COMISARIA RURAL PNP QUILCA

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 27.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **8.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							8.00

Partida 27.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO **Total :** **12.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente nuevo							12.00

Partida 27.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **12.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							12.00

Partida 27.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1HP **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de electrobomba centrifuga de 1hp							1.00

Partida 27.01.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							4.00

Partida 27.01.06 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA **Total :** **30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de acometida electrica							30.00

Partida 27.01.07 CABLEADO CON CANALETAS **Total :** **30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado con canaletas							30.00

Partida 27.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 27.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 27.02.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total :** **25.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tuberia pvc clase 10 - 1/2" roscada							25.00

Partida **27.02.04** CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Codo de pvc para red agua potable de 1/2"							5.00

Partida **27.02.05** LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave simple cr cuello ganso							1.00

Partida **27.02.06** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							4.00

Partida **27.02.07** DEMOLICION DE INODORO **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion de inodoro							4.00

Partida **27.02.08** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							1.00

Partida **27.02.09** MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Muro prefabricado tipo dry wall de 3"							45.00

Partida **27.02.10** PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **14.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							14.00

Partida **27.02.11** DESMONTE DE MURO DE MADERA **Total :** **45.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desmonte de muro de madera							45.00

27 COMISARIA RURAL PNP QUILCA

27.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

27.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1HP (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara la instalación correspondiente de electrobomba centrifugada, se realizara la instalcion según los decrito a continuación:

EQUIPO DE PRESION PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

Será un sistema que garantice el apagado de la bomba cuando la demanda sea nula.

Por lo tanto, será un equipo que tenga tanque hidroacumulador. El proponente deberá constatar en obra el espacio disponible para la instalación de sus equipos. Se debe instalar en la descarga de la red de suministro dentro del cuarto de bombas una válvula reguladora de presión. En conjunto con el equipo deberá instalarse una estación reguladora de presión.

CARACTERISTICAS:

- Caudal total: 5.88 Litros/segundo
- Cabeza dinámica total: 48.00 Metros de columna de agua.
- Presión en la descarga: 44.56 Metros de columna de agua.
- Cabeza neta de succión Disponible: 4.38 Metros de columna de agua.
- Diámetro mínimo en La succión : $\phi 3''$
- Diámetro tubería De descarga: $\phi 2.1/2''$
- Diámetro mínimo en la Flauta de descarga: $\phi 2.1/2''$
- Potencia aproximada: 6 HP cada bomba.

Se fraccionarán en dos bombas, cada una para el 100% del caudal y potencia total.

MOTOBOMBAS:

Los equipos deberán cumplir como mínimo las siguientes especificaciones:

Los motores serán eléctricos del tipo jaula de ardilla a prueba de humedad y con las siguientes características:

Pintura exterior especial para protegerlo contra la corrosión.

Tensión conmutable de 220 a 440.

Protección Tipo IP 55 y aislamientos clase B.

Capacidad hasta de un $\pm 5\%$ en las oscilaciones de tensión, sin disminución de su potencia nominal.

Capacidad admisible de sobre carga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Capacidad admisible de sobrecarga de 1.5 veces la corriente nominal durante 60 segundos.

Variaciones del par de arranque: - 15% y + 25% par de arranque garantizado.

Disminución máxima del número nominal de revoluciones: 2% con carga nominal.

Las bombas y el motor irán montadas sobre una base rígida antivibratoria, tendrán un acoplamiento directo y/o flexible y estarán balanceadas dinámicamente. Los pernos de anclaje se ajustarán uniformemente, para evitar quelas patas y la carcasa queden sometidas a esfuerzos internos de flexión.

Se escogerá entre las marcas: Siemens, U.S. Motors, WEG. U otra marca que cumpla con las especificaciones técnicas de las anteriores. Conexión Eléctrica:

Las motobombas se alimentarán tanto del sistema normal como del sistema de emergencia en caso de que este último exista; se conectará a ambos sistemas el total de la carga instalada y para efectos de cálculo de protecciones y controles, se tomará el 100% de la carga que está en posibilidad de funcionar. Simultáneamente la acometida al tablero de control del equipo de bombeo se calculará de acuerdo con el Artículo 430 del CODIGO NACIONAL (NEC) y se sujetará a tamaño de conductores y tubería Conduit.

El tablero de control para el equipo de bombeo constará de las siguientes partes:

Un armario metálico en lámina Cold Roller calibre 16 sometida al proceso de bonderización y fosfatado para evitar la corrosión y lograr la máxima adherencia de la pintura, el acabado final será en esmalte horneado de color gris plata.

- Tendrá un baraje para 250 Amps. el cual estará montado sobre aisladores para 600 voltios, desde donde se alimentarán, cada uno de los motores instalados.
- Poseerá puerta, chapa con llave y suficiente espacio para alojar los elementos de control, señalización y operación.
- Un interruptor automático termomagnético para protección y desconexión general de los equipos. Su tamaño y capacidad se calcularán con base en la potencia del equipo conectado y de acuerdo con la tabla 430-152 del CODIGO NACIONAL y de los Artículos que sobre el hagan referencia.
- Se escogerá entre las marcas: Siemens, Klockner, Moeller, Merlin Gerin, General Electric, L.G. U otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.
- Arrancadores de motores: Los motores se arrancarán mediante conexión directa o arranque en estrella-triángulo, de acuerdo con su potencia nominal y a las recomendaciones del fabricante. En general para motores de 10 H.P. o más se utilizará el arranque estrella triángulo.
- Los contactadores trabajarán al 80% de su capacidad nominal y los réles térmicos de sobrecarga se graduarán al 100 del valor de la corriente nominal del motor, para la protección del mismo.

Sistema de señalización y control:

Para el control de cada motor se deben tener los siguientes elementos:

- Dos pulsadores: Uno para arranque y otro para parada.
- Una lámpara de señalización para funcionamiento normal.
- Una lámpara de señalización para indicación de disparo del relé térmico.
- Pulsador para reposición del relé térmico.
- Un switch para selección manual de la secuencia de arranque de las bombas.
- Un switch para seleccionar la operación manual o automática de los equipos.

Las convenciones a usar para lámparas y pulsadores serán:

- Rojo: Peligro inminente
- Amarillo: Precaución, atención
- Verde: Funcionamiento normal (Sin peligro)
- Azul: Información especial

Se pueden usar pulsadores dobles de mando con indicador luminoso incluido o pulsadores independientes del tipo botón.

Los pulsadores deben reunir las siguientes características:

- Capacidad de corriente a 220 voltios: 7 Amps.
- Capacidad de corriente a 125 voltios: 7 Amps.

- Capacidad de corriente a 380 voltios: 6 Amps.
- Vida útil: 10 millones de maniobras
- Conductor de conexión: Máximo No. 14 AWG

Los aparatos de señalización y control se escogerán entre las siguientes marcas:

Siemens, Klockner, Moeller, General Electric, L.G. u otra marca que cumpla con los mismos criterios de calidad.

Aparatos de medida: Voltímetro, amperímetro, conmutador de fases. Se usarán aparatos de hierro móvil, tipo cuadro para montaje vertical, 60HZ, clase de exactitud 1.5.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro e instalación del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, instalación de reflectores.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (Und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.06 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.01.07 CABLEADO CON CANALETAS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

27.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1". Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura

pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02.04 CODO DE PVC PARA RED AGUA POTABLE DE 1/2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02.05 LLAVE SIMPLE CR CUELLO GANSO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

27.02.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

INODORO ONE PIECE (und)

❖ **DESCRIPCIÓN**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

27.02.07 DEMOLICION DE INODORO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizara demolicion correspondiente, para la posterior instalación del nuevo inodoro y/o la realización de otra actividad consecuente a las modificaciones correspondientes al proyecto.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

27.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

27.02.09 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

27.02.10 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDSLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ DESCRIPCIÓN

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

27.02.11 DESMONTE DE MURO DE MADERA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el desmontaje del techo existente , ya sea de madera o metal ,para la instalacion de la nueva cobertura ,dejando la superficie optimo para la instalación de la nueva cobertura

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMISARIA RURAL PNP ATICO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PNP DE LA MACRO REGION POLICIAL AREQUIPA

Sub Presupuesto 28 - 28 COMISARIA RURAL PNP ATICO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 28.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **80.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							80.00

Partida 28.01.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **30.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							30.00

Partida 28.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACIÓN **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 28.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 28.02.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA **Total :** **50.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tuberia pvc clase 10 - 1/2" roscada							50.00

Partida 28.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO **Total :** **25.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente nuevo							25.00

Partida 28.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CALABOZO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de reja para calabozo							1.00

Partida 28.02.06 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **18.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							18.00

Partida 28.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							2.00

Partida 28.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de tablero electrico							1.00

28 COMISARIA RURAL PNP ATICO

28.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

28.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.01.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

28.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee,

la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.03 TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitara Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetadura, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NUEVO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CALABOZO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la puerta existente, se realizará una limpieza de la superficie de fijación para dejarla lista para la instalación de la nueva puerta prefabricada, se instalará accesorios correspondientes ,se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Puerta metálica (incluye instalación)
- Accesorios

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.06 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

28.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Electrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Electrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Electrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizara en los siguientes ambientes:

SSH 2

1 und.

28.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (UND)

SUMIISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (u)

❖ DESCRIPCIÓN

Serán para empotrar aquellos que se encuentran en muros, con caja de fierro galvanizado, con puerta y cerradura tipo YALE, trifásicos y monofásico equipados con interruptores termomagnéticos de montaje en sistema de barras de cobre para fases y neutro y sistema Riel DIN donde se requiera, serán de las siguientes características.

Tableros Generales

El tablero General TG deberá ser del tipo empotrado, será metálico fabricado con plancha metálica galvanizada de 1.4 mm de espesor como mínimo, de las dimensiones adecuadas para alojar a los elementos y equipos indicados en los diagramas unifilares, deberá de ser de grado IP23 mínimo y 16 KA, de un solo cuerpo fabricado en conformidad con las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E. y Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310: 2005, equipados de acuerdo a los diagramas unifilares con placas de montaje, y sistemas de peines para los interruptores Riel Din con una distribución que permita el espacio suficiente para los interruptores y accesorios, borneras de conexión (con protección) para los equipos eléctricos, barras de tierra, frente muerto, el tablero deberá de tener un espacio libre no menor al 30% para el correcto peinado de los conductores.

Todos los elementos deberán estar señalizados de acuerdo a las nominaciones de los planos.

La derivación del tablero se deberá de ejecutar en forma ordenada y los conductores eléctricos (libres de halógeno) se derivaran en escuadra de tal forma que quede clara la trayectoria de todos los conductores y posteriormente se pueda retirar, arreglar o cambiar cualquiera de las conexiones de uno de los interruptores automáticos sin interferir el resto de las conexiones, los conductores deberán de llevar terminales adecuados para la conexión a los interruptores y demás equipos.

En la parte interior de la tapa llevara un compartimiento donde se alojara y asegurará firmemente una cartulina blanca con el directorio de los circuitos; este directorio debe ser hecho con letras mayúsculas y ejecutado en imprenta, dos copias igualmente hechas en imprenta, deben ser remitidas al propietario. Toda la pintura será al duco. La puerta llevara chapa y llave, debiendo ser la tapa de una sola hoja.

Los tableros deberán de tener señalización de advertencia y peligro de acuerdo con la Norma DGE “Símbolos Gráficos en electricidad”.

Tableros de distribución

Los tableros de distribución deben de ser del tipo empotrado, deberán de ser de similares características que los tableros generales y/o principales, las reservas de los diagramas unifilares deben ser equipados con interruptores termomagnéticos de acuerdo a los diagramas unifilares.

Para la fabricación y equipamiento de los tableros se deberá de tener en cuenta el diagrama unifilar de los tableros de distribución general y de distribución de 380/220 voltios de 04 hilos y 02 hilos respectivamente, estos adjuntos a las especificaciones técnicas, el postor deberá de presentar su propuesta detallando el proceso de fabricación y acabado de los módulos y las marcas de los diferentes dispositivos de maniobra, protección, medición y control, lo cual deberá de ser evaluado en la parte técnica de la propuesta presentada.

Normas Técnicas.

Los materiales y accesorios utilizados por el fabricante para la fabricación de los tableros de distribución y general deberán de cumplir las exigencias de las Normas Internacionales IEC 529, NFC 20-010, D.G.E., Código Nacional de Electricidad y la Norma Técnica NPT 370.310.

Características Técnicas Generales Requeridas.

Las principales características técnicas son las siguientes:

- Numero de barras de fase : 3
- Numero de barras de neutro : 1
- Barra de tierra : 1
- Poder de ruptura de las barras : 30 KA.
- Tensión nominal : 380/220 voltios.
- Tensión nominal : 220 voltios (monofásico).
- Tipo : Empotrado.
- Numero de cuerpos : 01.

El tablero general y tableros de distribución deberán de considerar un espacio adicional para el interruptor principal, regulable y trifásico para recibir un sistema de alimentación en trifásico de 380/220 voltios compuestas de tres líneas de fase, una línea de neutro, del tipo empotrado en la pared, los tableros de distribución serán del tipo trifásico y monofásico, deberá de constituirse de las siguientes partes:

Gabinete del tipo metálico.

La caja será del tipo para empotrar en la pared, deberá ser construida de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm de espesor como mínimo, debiendo traer huecos ciegos en sus cuatro costados de 1 1/2", 1", 3/4" y 1/2" de diámetro, las dimensiones serán dadas por el fabricante y/o proveedor y deberá de estar de acuerdo al número de polos y de los interruptores y equipos a alojarse dentro de los tableros solicitados.

El marco y mandil deberá de estar construido de plancha de fierro galvanizado de 1.4 mm mínimo de espesor, deberá de llevar huecos para ser empernados a la caja, el marco deberá de llevar una plancha metálica que cubra a los interruptores.

El gabinete o caja, la tapa, marco mandil, plancha deberán de ser pintados con pintura RAL 7032, siguiendo los procedimientos adecuados para tal fin.

En la parte interior de la tapa deberá de llevar un compartimiento donde se alojara y asegurara firmemente una etiqueta que indique el directorio de circuitos con letras mayúsculas y ejecutadas en imprenta.

En la parte exterior de la tapa deberá de llevar señalización de riesgo eléctrico de acuerdo a norma, y una etiqueta metálica que indique el nombre del tablero, es decir denominación del tablero y con la marca del fabricante según corresponda los diagramas unificables.

La puerta deberá de llevar chapa y llave, teniendo en cuenta que la tapa

y puerta deberá de ser de una sola hoja con la hermeticidad adecuada IP23.

Las barras y accesorios se instalaran aislados de todo el gabinete, de forma tal que se deberán de cumplir estrictamente con las especificaciones de tablero eléctrico de frente muerto.

Las barras de cobre serán de cobre electrolítico con un 99.9% de conductibilidad eléctrica.

Las barras de cobre serán diseñadas para soportar corrientes de interrupción, producidas por el interruptor principal, así mismo deberán de tener una alta resistencia a la corrosión y desgaste.

La barra de cobre de tierra deberá de estar alojada en la parte inferior del tablero por medio de la cual se conectaran a tierra todos los circuitos que lo requieran, deberá de llevar agujeros con pernos para tal conexión.

❖ **MEDICIÓN**

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

ITEM – PAQUETE 03:
LOCALES DE UNIDADES
ESPECIALIZADAS
AREQUIPA (18)
UNIDADES

COMPLEJO POLICIAL SANTA ROSA

DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 01 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **01.01.01.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm **Total :** **1.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de vidrio 6mm							1.00

Partida **01.02.01.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **42.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							42.00

Partida **01.02.02.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							4.00

Partida **01.02.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							4.00

Partida **01.02.03.01** PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **50.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							50.00

01 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION

01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.01.01 ARREGLO DE PUERTAS Y VENTANAS

01.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ MÉTODOS DE MEDICIÓN

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ BASES DE PAGO

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

01.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

01.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

01.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

01.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

01.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

01.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

01.02.03.01 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

DEPARTAMENTO DE CRIMINALISTICA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 02 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO CRIMINALISTICA

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 02.01.01.01 LLAVE SIMPLE CUELLO GANSO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave simple cuello ganso							2.00

Partida 02.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **44.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							44.00

Partida 02.02.01.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **25.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							25.00

Partida 02.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							4.00

Partida 02.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							4.00

Partida 02.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							5.00

Partida 02.02.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** **3.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							3.00

Partida 02.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							40.00

02 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO CRIMINALISTICA

02.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

02.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

02.01.01.01 LLAVE SIMPLE CUELLO GANSO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

02.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

02.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.01.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

02.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

02.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Valvula Tipo Boton para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

02.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES

02.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

- **Aluminio - 55%**
- **Zinc - 43,4%**
- **Silicio - 1,6%**

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metalica con sello neupreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metalica con sello neupreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

DEPARTAMENTO CONTRATERRORISMO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 03 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO CONTRATERRORISMO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida **03.01.01.01** IMPERMEAB. DE TECHOS CON IMPERMEABILIZANTE **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Impermeab. de techos con impermeabilizante							40.00

Partida **03.01.02.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de chapa de 3 golpes							5.00

Partida **03.01.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRAS **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de bisagras							3.00

Partida **03.02.01.01** FOCO AHORRADORES LED DE 25 W **Total :** **12.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco ahorradores led de 25 w							12.00

Partida **03.02.01.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							5.00

Partida **03.02.02.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							3.00

Partida **03.02.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida grifería							3.00

Partida **03.02.02.03** SUMINISTRO Y COLOCACION DE URINARIO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de urinario							2.00

Partida **03.02.03.01** PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **50.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							50.00

03 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - DEPARTAMENTO CONTRATERRORISMO

03.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

03.01.01 MANTENIMIENTO DE TECHOS Y COBERTURAS, INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

03.01.01.01 IMPERMEAB. DE TECHOS CON IMPERMEABILIZANTE (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

La actividad comprende los materiales y mano de obra para la impermeabilización de losas de techos. Previo al inicio de trabajo se deberá limpiar profundamente la superficie de polvo, aceites y materiales extraños que dificulten una buena adherencia del impermeabilizante. Posterior a la cual se realizarán los resanes necesarios en el techo. Finalmente se aplicara la pintura asfáltica priorizando las zonas más afectadas.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.02 ARREGLO DE CERRADURA

03.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la llave existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva Perilla, se instalará la Perilla y se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Chapa de 3 golpes

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor **de acuerdo a lo especificado.**

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRAS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de las bisagras antiguas, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva Perilla, se instalará las bisagras y se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Bisagras

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

03.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

03.02.01.01 FOCO AHORRADORES LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

03.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

03.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL
INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.02.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Valvula Tipo Boton para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

03.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

03.02.03.01 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA

SECCION DE PATRULLAJE MOTORIZADO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCRORREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuest **04 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE PATRULLAJE MOTORIZADO**

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación MARIANO MELGAR - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 04.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavadero							3.00

Partida 04.01.01.02 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de inodoro one piece							3.00

Partida 04.01.01.03 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE URINARIO **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de urinario							3.00

Partida 04.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **90.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							90.00

Partida 04.01.02.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** **66.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							66.00

Partida 04.02.01.01 PUERTA DE MADERA **Total :** **2.52 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta de madera							2.52

**04 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE PATRULLAJE
MOTORIZADO**

04.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**04.01.01 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS
ELECTRICAS**

04.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

**04.01.01.02 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE
(UND)**

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.01.03 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.02 PINTADO DE MUROS ,TABIQUERIA Y CIELO RAZO

04.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.01.02.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

04.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

04.02.01 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

04.02.01.01 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizar el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

SECCION DE SEGURIDAD BANCARIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 05 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE SEGURIDAD BANCARIA

Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación MARIANO MELGAR - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 05.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm **Total :** **2.18 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de vidrio 6mm							2.18

Partida 05.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							2.00

Partida 05.02.02.01 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							1.00

Partida 05.02.03.01 DEMOLICION PISOS **Total :** **25.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion pisos							25.00

Partida 05.02.03.02 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **38.88 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							38.88

Partida 05.02.04.01 DESMONTE DE ESCALERA METALICA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desmonte de escalera metalica							1.00

Partida 05.02.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de escalera metalica							1.00

Partida 05.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA **Total :** **3.00 ML**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de baranda metalica							3.00

Partida 05.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **6.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							6.00

**05 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE SEGURIDAD
BANCARIA**

05.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

05.01.01 REPOSICION DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS

05.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ **MÉTODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ **BASES DE PAGO**

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

05.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

05.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

05.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

05.02.02.01 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Valvula Tipo Boton para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

05.02.03.01 DEMOLICION PISOS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La demolición del muro deberá efectuarse mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero) como apoyo usando principalmente un martillo eléctrico. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.03.02 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**
Unidad de Medida: metro cuadrado (m²) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**
Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

05.02.04 REPARACION, REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

05.02.04.01 DESMONTE DE ESCALERA METALICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará el el retiro de la escalera y/o estructura existente para realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.
Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas Manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**
La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**
El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**
Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de una escalera metálica, de acuerdo a los requerimientos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Escalera Metálica

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA (ML)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el suministro e instalación de la baranda segun descripción previa del plano y/o modificaciones que se realicen insitu.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Baranda Metalica (Prefabricada)

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

05.02.05 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS ,
INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

05.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

- **Aluminio - 55%**
- **Zinc - 43,4%**
- **Silicio - 1,6%**

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metalica con sello neupreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

SECCION DE DESACTIVACION DE EXPLOSIVOS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCRORREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 06 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE DESACTIVACION DE EXPLOSIVOS

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación MARIANO MELGAR - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 06.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavadero							2.00

Partida 06.02.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							5.00

Partida 06.02.02.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** 50.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							50.00

Partida 06.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							2.00

Partida 06.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACK **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 06.02.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE D **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 06.02.04.01 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" **Total :** 20.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Muro prefabricado tipo dry wall de 3"							20.00

Partida 06.02.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de escalera metalica							1.00

Partida 06.02.05.01 DEMOLICION PISOS **Total :** 4.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion pisos							4.00

Partida 06.02.05.02 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** 4.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							4.00

06 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION DE DESACTIVACION DE EXPLOSIVOS

06.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

06.01.01 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

06.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

06.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

06.02.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

06.02.02.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o

caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.03 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

06.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

06.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar

una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04 REPARACION, REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

06.02.04.01 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de una escalera metálica, de acuerdo a los requerimientos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Escalera Metálica

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.05 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

06.02.05.01 DEMOLICION PISOS (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

La demolición del muro deberá efectuarse mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero) como apoyo usando principalmente un martillo eléctrico. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

06.02.05.02 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

❖ FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

SUB UNIDAD DE ACCIONES TÁCTICAS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 07 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SUB UNIDAD DE ACCIONES TACTICAS

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación MARIANO MELGAR - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 07.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavadero							2.00

Partida 07.01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA PARA URINARIO **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de griferia para urinario							2.00

Partida 07.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							2.00

Partida 07.02.01.02 ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** **7.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							7.00

Partida 07.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 07.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 07.02.02.01 DESMONTE DE COBERTURA **Total :** **80.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desmonte de cobertura							80.00

Partida 07.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHAS TR4 Y ESTRUCTURA METALICA **Total :** **80.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							80.00

07 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SUBUNIDAD DE ACCIONES TACTICAS

07.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

07.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

07.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fria + Accesorios de instalacion
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.01.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA PARA URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Valvula Tipo Boton para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

07.02.01 RENOVACION DE GRIFERIA,APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

07.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

07.02.01.02 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería , que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø 1/2" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de

agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS
INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES

07.02.02.01 DESMONTE DE COBERTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el desmontaje del techo existente, ya sea de madera o metal, para la instalación de la nueva cobertura, dejando la superficie óptima para la instalación de la nueva cobertura. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

07.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES (USE)

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 08 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 08.01.01.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE **Total :** **10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de inodoro one piece							10.00

Partida 08.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE BRONCE **Total :** **12.20 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tubería de bronce							12.20

Partida 08.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION TRIPLAY **Total :** **6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación triplay							6.00

Partida 08.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHA METALICA **Total :** **4.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de plancha metálica							4.00

Partida 08.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							5.00

Partida 08.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total :** **9.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de interruptor eléctrico							9.00

Partida 08.02.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **11.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							11.00

Partida 08.02.02.01 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** **4.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							4.00

Partida 08.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							1.00

Partida **08.02.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de chapa de 3 golpes							1.00

Partida **08.02.03.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS METALICAS **Total :** **4.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de rejas metalicas							4.00

Partida **08.02.03.03** PUERTA METALICA CONTRAPLACADA **Total :** **4.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta metalica contraplacada							4.00

Partida **08.02.03.04** CAMBIO E IMPLEMENTACION MALLA RASCHEL **Total :** **11.60 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cambio e implementacion malla raschel							11.60

Partida **08.02.04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE POLICARBONATO **Total :** **3.25 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion division de policarbonato							3.25

08 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - UNIDAD DE SERVICIOS ESPECIALES

08.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

08.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

08.01.01.01 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE BRONCE (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación correspondiente al sistema en mension.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubo Pvc de ½"
- Accesorios de instalacion
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (m.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.02 ARREGLO DE PUERTAS Y VENTANAS

08.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION TRIPLAY (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

- Tanque de 1100 litros o mas.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de planchas en mal estado, donde se indica en los metrados. Se realizará una Limpieza sobre el Área de Trabajo luego de finalizar la labor.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Plancha de metal
- Tirafon
- Gancho Galvanizado
- Cordón sellador

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

08.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

08.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

08.02.02.01 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 11/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

08.02.03 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

08.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la llave existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva Perilla, se instalará la Perilla y se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Chapa de 3 golpes

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor **de acuerdo a lo especificado.**

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS METALICAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el pintado de Puertas Metálicas, dicha actividad se realizará primeramente lijando la Puerta, posteriormente se pasará una mano de Pintura Zincromato, finalmente se procederá a aplicar la Pintura Esmalte. En dichas actividades se utilizará Compresora para el Pintado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Pintura Esmalte
- Pintura Zincromato
- Thiner Acrílico

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.03.03 PUERTA METALICA CONTRAPLACADA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la puerta metálica contraplaca.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Marco de puerta
- Lija
- Plancha de acero inoxidable mas perfiles
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (m2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.03.04 CAMBIO E IMPLEMENTACION MALLA RASCHEL (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para esta partida se ejecutara el cambio de malla raschel más sus accesorios los cuales consisten en:

- Broches Dona
- Broches Aguja
- Malla Raschel

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **GLOBAL (GLB.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

08.02.04 REPARACION, REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

08.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE POLICARBONATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un parante para anclaje. Estos parantes deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos.

Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los parantes, por medio de tornillos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los parantes verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación del tabique.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

ESCUADRON DE CABALLERIA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 09 - ESCUADRON DE CABALLERIA

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación UCHUMAYO - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 09.01.01.01 MANTENIMIENTO DE ABREBADERO **Total :** 4.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de abrebadero							4.00

Partida 09.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA ABREVADERO **Total :** 51.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tubería para abrevadero							51.00

Partida 09.01.01.03 SUMIDERO DE BRONCE 2" **Total :** 5.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sumidero de bronce 2"							5.00

Partida 09.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PELDAÑOS DE ESCALERA DE METAL **Total :** 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de peldaños de escalera de metal							2.00

Partida 09.02.01.01 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA **Total :** 6.61 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion de muro de ladrillo kk sogá							6.61

Partida 09.02.01.02 MURO DE LADRILLO KING KONG SOGA **Total :** 6.61 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Muro de ladrillo king kong sogá							6.61

Partida 09.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de escalera metálica							1.00

Partida 09.02.02.01 FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 **Total :** 200.00 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Falso piso de 4" de concreto 1:10							200.00

09 ESCUADRON DE CABALLERIA

09.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

09.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

09.01.01.01 MANTENIMIENTO DE ABREBADERO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida comprende el mantenimiento de los abrebaderos existentes Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales
- Tubo de ½ pvc

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA ABREVADERO (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación correspondiente al sistema en mension.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubo Pvc de ½"
- Accesorios de instalacion
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (m.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.01.03 SUMIDERO DE BRONCE 2" (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de sumideros de 2", se deberá conectar la salida del sumidero con el tubo de desagüe. Se deberá realizar una limpieza en la zona del mantenimiento con el fin de proteger el sumidero de la entrada de restos, y en dicha actividad se deberá comprobar que la parte superior del sumidero más rejilla quede al nivel base deseado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Sumideros de 2"
- Adhesivo cementoso
- Impermeabilizador

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.01.02 MANTENIMIENTO DE TECHOS Y COBERTURAS, INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

09.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PELDAÑOS DE ESCALERA DE METAL (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida comprende la reposición de uno o más peldaños de acuerdo a la necesidad Insitu, las medidas de los peldaños deberán ser verificadas en campo y la soldadura de los peldaños deberá ser reforzada y los peldaños deberán ser pintados de acuerdo al color de la escalera existente para conservar la uniformidad de la misma.

- Peldaños de metal (incluye suministro e instalación)
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

09.02.01 REPARACION, REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

09.02.01.01 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La demolición del muro deberá efectuarse mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero) como apoyo usando principalmente un martillo eléctrico. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.02.01.02 MURO DE LADRILLO KING KONG SOGA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la construcción de muros de ladrillo King Kong.
Se trata de utilizar colocar los ladrillos por el lado más fino de manera que podamos cubrir toda una superficie con una menor cantidad de ladrillos y así también en un tiempo menor. Aunque se ahorra dinero y tiempo, la desventaja es que no es muy resistente por lo que no se puede construir muros altos o muros de apoyo.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de una escalera metálica, de acuerdo a los requerimientos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Escalera Metálica

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

09.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

09.02.02.01 FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 (m2)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución esta partida se realizará el vaciado del piso de concreto. Primero se procederá a la limpieza de toda la zona donde se realizará el vaciado, posteriormente se procederá a vaciar el concreto de $f'c = 175 \text{ Kg. /cm}^2$ con espesor de 4" cm. La superficie no tendrá será pulida ya que sobre este se colocará cerámico y/o se empleara para otros usos, los paños tendrán la suficiente pendiente para permitir una fluidez del agua hacia las canaletas, no existiendo desniveles entre los diferentes paños.

El concreto a usarse debe de estar dosificado en forma tal que alcance a los 28 días de fraguado y curado, una resistencia a la compresión de $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$. El concreto debe tener la suficiente fluidez a fin de que no se produzcan segregaciones de sus elementos al momento de colocarlos en obra.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Arena gruesa
- Arena Fina
- Cemento
- Piedra Zarandeada De 1/2" A 3/4"
- Mezclado de concreto tipo Trompo.

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

AREA ANTIDROGAS

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 10 - AREA ANTIDROGAS

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 10.01.01.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** **5.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							5.00

Partida 10.01.01.02 REPARACION DE RED SANITARIA **Total :** **14.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Reparacion de red sanitaria							14.00

Partida 10.01.01.03 CORTE Y ENSANE DE PISO PARA ACOMETIDA RED DE AGUA **Total :** **10.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Corte y ensane de piso para acometida red de agua							10.00

Partida 10.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **90.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							90.00

Partida 10.01.02.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total :** **69.42 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros exteriores							69.42

Partida 10.02.01.01 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA **Total :** **0.70 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion de muro de ladrillo kk sog							0.70

Partida 10.02.01.02 CONCRETO VEREDAS Y PISOS E=0.10 **Total :** **3.50 m3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Concreto veredas y pisos e=0.10							3.50

Partida 10.02.01.03 TARRAJEO DE MUROS **Total :** **15.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tarrajeo de muros							15.00

Partida 10.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE PELDAÑOS DE ESCALERA DE METAL **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de peldaños de escalera de metal							3.00

Partida 10.02.01.05 SARDINEL DE JARDINERA **Total :** **2.80 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sardinell de jardinera							2.80

Partida **10.02.01.06** ENCHAPE DE MURO Total : **3.15 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Enchape de muro							3.15

Partida **10.02.01.07** MANTENIMIENTO DE PASAMANO ESCALERA Total : **6.50 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de pasamano escalera							6.50

Partida **10.02.01.08** CAMBIO PERFILES DE ALUMINIO ESCALERA Total : **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cambio perfiles de aluminio escalera							3.00

Partida **10.02.02.01** MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA Total : **2.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento puerta de madera							2.40

Partida **10.02.02.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES Total : **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de chapa de 3 golpes							2.00

Partida **10.02.03.01** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W Total : **15.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							15.00

Partida **10.02.03.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							3.00

Partida **10.02.03.03** FOCO AHORRADORES LED DE 25 W Total : **6.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco ahorradores led de 25 w							6.00

Partida **10.02.03.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							1.00

Partida **10.02.03.05** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE Total : **18.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							18.00

Partida **10.02.03.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO Total : **10.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de interruptor electrico							10.00

Partida **10.02.04.01** ACERO LOSA F'Y=4200 KG/CM2

Total : **332.00 KG**

Descripción	Ø	N Estr.	N Elem	N Var.	L Varilla	L Total	Peso/m	Peso
Tranversal	1/2"	1	67		2.00	134.00	0.994	133.20
Longitudinal	1/2"	1	20		10.00	200.00	0.994	198.80

Resumen

Ø	L Total	Peso/m	Peso
1/2"	334.00	0.994	332.00

Partida **10.02.04.02** CONCRETO LOSA ALIGERADA F'C=210 KG/CM2

Total : **1.80 M3**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Concreto losa aligerada f'c=210 kg/cm2							1.80

Partida **10.02.04.03** ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LOSA

Total : **18.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Encofrado y desencofrado losa							18.00

Partida **10.02.05.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm

Total : **3.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de vidrio 6mm							3.40

10 AREA ANTIDROGAS

10.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

10.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

10.01.01.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería , que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.02 REPARACION DE RED SANITARIA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra y herramientas necesarias para dar mantenimiento y reparación ala red sanitaria correspondiente

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por GLOBAL (GLB.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.01.03 CORTE Y ENSANE DE PISO PARA ACOMETIDA RED DE AGUA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería , que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética

- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.02 PINTADO DE MUROS ,TABIQUERIA Y CIELO RAZO

10.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.01.02.02 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

10.02.01 REPARACION, REFORZAMIENTO Y RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

10.02.01.01 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK SOGA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

La demolición del muro deberá efectuarse mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero) como apoyo usando principalmente un martillo eléctrico. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados por el interventor, incluye el transporte y retiro de escombros

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.01.02 CONCRETO VEREDAS Y PISOS E=0.10 (m3)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Comprende el vaciado de la verede de un espesor de E=0.10 previo al vaciado de sobrecimientos en estructuras de concreto.

Se procederá al vaciado de solado para la nivelación del terreno, será de dosificación 1:5 (Cemento-Hormigón), asumiendo el dimensionamiento propuesto.

La subrasante deberá prepararse limpiándola y nivelándola de acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelo. La superficie del solado debe ser plana y compacta.

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud de la excavación como producto de un correcto replanteo

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

Se realizará de acuerdo al metrado verificado en obra por el Supervisor y se medirá por el total en metro cuadrado (m3).

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará en m2 multiplicado por el precio unitario de contrato. El precio unitario comprende todos los costos de materiales, mano de obra con beneficios sociales, herramientas, equipos, implementos de seguridad e imprevistos necesarios para culminar esta partida.

10.02.01.03 TARRAJEO DE MUROS (m2)

TARRAJEO DE MUROS (m2)

DESCRIPCIÓN

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicara la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y

humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajes, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N.º 8. No más del 20% pasará por la criba N.º 50 y no más del 5% pasará por la criba N.º 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

5. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

6. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se

hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.
- b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contra zócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contra zócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contra zócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuye el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

MEDICIÓN

- 3. Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.
- 4. Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

FORMA DE PAGO

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

10.02.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE PELDAÑOS DE ESCALERA DE METAL (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida comprende la reposición de uno o más peldaños de acuerdo a la necesidad Ínsitu, las medidas de los peldaños deberán ser verificadas en campo y la soldadura de los peldaños debera ser reforzada y los peldaños deberán ser pintados de acuerdo al color de la escalera existente para conservar la uniformidad de la misma.

- Peldaños de metal (incluye suministro e instalación)
- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (und.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.01.05 SARDINEL DE JARDINERA (M)

❖ **DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO**

Comprende la colocación de sardinel tipo burbuja de una ancho de 15 centimentros

Se procederá al vaciado de solado para la nivelación del terreno, será de dosificación 1:5 (Cemento-Hormigón), asumiendo el dimensionamiento propuesto.

La subrasante deberá prepararse limpiándola y nivelándola de acuerdo a las recomendaciones del estudio de suelo. La superficie del solado debe ser plana y compacta.

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud de la excavación como producto de un correcto replanteo

❖ **FORMA DE MEDICIÓN**

Se realizará de acuerdo al metrado verificado en obra por el Supervisor y se medirá por el total en metro lineal (ml).

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará en m2 multiplicado por el precio unitario de contrato. El precio unitario comprende todos los costos de materiales, mano de obra con beneficios sociales, herramientas, equipos, implementos de seguridad e imprevistos necesarios para culminar esta partida.

10.02.01.06 ENCHAPE DE MURO (m2)

TARRAJEO DE MUROS (m2)

DESCRIPCIÓN

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicara la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajeos, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N.º 8. No más del 20% pasará por la criba N.º 50 y no más del 5% pasará por la criba N.º 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

7. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

8. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.

b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contra zócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contra zócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contra zócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuye el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

MEDICIÓN

5. Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.
6. Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

FORMA DE PAGO

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

10.02.01.07 MANTENIMIENTO DE PASAMANO ESCALERA (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contra placadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contra placadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos

de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.01.08 CAMBIO PERFILES DE ALUMINIO ESCALERA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique los cambios correspondientes los perfiles y/o peldaños de la escalera y as ihacerla funcional de acuerdo al uso de signado

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.02 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

10.02.02.01 MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contra placadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contra placadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE 3 GOLPES (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la llave existente, se realizará una limpieza en la madera para dejarla lista para la instalación de la nueva Perilla, se instalará la Perilla y se realizará los trabajos finales para su finalización de la actividad.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Chapa de 3 golpes

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor **de acuerdo a lo especificado.**

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

10.02.03.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03.03 FOCO AHORRADORES LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.03.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.04 RENOVACION DE TECHO

10.02.04.01 ACERO LOSA F'Y=4200 KG/CM2 (KG)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida comprende las barras corrugadas y lisas de acero grado 60, en función a los planos de estructuras del proyecto. Las barras corrugadas deberán cumplir con la Norma y según los alcances de las Especificaciones Generales del presente proyecto. Las barras se cortarán y doblarán en frío, de acuerdo a las dimensiones y formas indicadas en los planos, y se colocarán en los lugares indicados y dentro de las tolerancias máximas; deberá estar libre de polvo, lodo, grasas, aceite, pinturas y toda sustancia no metálica capaz de afectar y reducir su capacidad de adherencia con el concreto. Las barras de la armadura principal se unirán firmemente con los estribos, y barras de repartición; durante el proceso de colocación, toda la armadura y el alambre de amarre, deben quedar protegidos mediante los recubrimientos mínimos de concreto establecido. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Acero corrugado
- Alambre

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por KILOGRAMO (KG.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.04.02 CONCRETO LOSA ALIGERADA F'C=210 KG/CM2 (M3)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida comprende el uso de mesas de concreto, el techo de la caseta de cisterna y el techo de la caseta de la bomba de impulsión que transmitirá las cargas al suelo de fundación en función de la capacidad de la resistencia del suelo y las características físicos mecánicas del mismo. Deberá ejecutarse respetando las especificaciones técnicas establecidas en cuanto a los materiales, herramientas, habilitado y mano de obra de los componentes de concreto en mesa. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

Concreto
Agregados

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUBICO (M3.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.04.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LOSA (M2)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida el encofrado tendrá por función confinar el concreto a fin de obtener un elemento estructural completamente, perfilado, nivelado, alineado y con las dimensiones especificados en los planos. Se utilizará madera lo suficientemente rígido que reúna las condiciones de eficiencia, en las especificaciones generales. Deberá ejecutarse respetando las especificaciones técnicas establecidas en cuanto a los materiales, herramientas, habilitado y mano de obra de los componentes del encofrado y desencofrado.

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO CUADRADO (M2.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

10.02.05 REPOSICION DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS

10.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ **MÉTODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ **BASES DE PAGO**

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuest 11 - DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CERRO COLORADO - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 11.01.01.01 VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Valvula check de bronce 1/2"							1.00

Partida 11.01.01.02 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de inodoro one piece							1.00

Partida 11.01.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tapa de inodoro							3.00

Partida 11.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES Total : 28.86 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							28.86

Partida 11.01.02.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO Total : 22.72 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							22.72

Partida 11.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE Total : 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							3.00

Partida 11.02.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS Total : 2.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							2.00

Partida 11.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACK Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 11.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE D Total : 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 11.02.03.01 DESMONTE DE COBERTURA Total : 28.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Desmonte de cobertura							28.00

Partida 11.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU Total : 28.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							28.00

Partida 11.02.03.03 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" Total : 20.00 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Muro prefabricado tipo dry wall de 3"							20.00

11 DEPARTAMENTO POLICIA FISCAL

11.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

11.01.01 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

11.01.01.01 VALVULA CHECK DE BRONCE 1/2" (UND)

SUMINISTRO Y INSTALACION DE VALCULA CHECK DE 1/2"

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de valcula check de 1/2"

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.01.01.02 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.01.01.03 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoro en mal estado por uno nuevo, el equipo de Inodoro es completo.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.01.02 PINTADO DE MUROS ,TABIQUERIA Y CIELO RAZO

11.01.02.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.01.02.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

11.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

11.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

11.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizara la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS ,
INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

11.02.03.01 DESMONTE DE COBERTURA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el desmontaje del techo existente , ya sea de madera o metal ,para la instalacion de la nueva cobertura ,dejando la superficie optimo para la instalación de la nueva cobertura
Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Herramientas manuales

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición esa la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

11.02.03.03 MURO PREFABRICADO TIPO DRY WALL DE 3" (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en la instalación de muros de drywall.

Se construirá una estructura metálica de soporte compuesta por dos canales 93 ancladas en sus extremos. Tener en cuenta que en los extremos debe haber un paral para anclaje. Estos párales deben fijarse de manera que formen una retícula para la fijación de los elementos. Al interior de la fachada se deben fijar las láminas de yeso a los párales, por medio de tornillos golosos auto perforantes, hasta cubrir la superficie deseada. Por el lado exterior de la fachada se fijarán los paneles SF a los párales verticales por medio de tornillos auto perforantes teniendo en cuenta que se deben nivelar tanto vertical como horizontalmente. Los paneles de yeso requieren de un masillado posterior a la instalación alistanda.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMPLEJO POLICIAL DE TRANSITO AREQUIPA

UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 12 - COMPLEJO POLICIAL AREQUIPA - UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación YANAHUARA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 12.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO **Total :** 7.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavadero							7.00

Partida 12.01.01.02 LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA **Total :** 9.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave para duchas cromadas cabeza giratoria							9.00

Partida 12.01.01.03 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Kit de accesorios para tanque de inodoro one piece							3.00

Partida 12.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO **Total :** 3.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de tapa de inodoro							3.00

Partida 12.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** 29.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							29.00

Partida 12.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total :** 4.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de interruptor electrico							4.00

Partida 12.01.02.03 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** 41.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							41.00

Partida 12.01.02.04 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** 41.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							41.00

Partida 12.01.02.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS HERMETICAS **Total :** 10.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de luminarias hermeticas							10.00

Partida **12.01.03.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA **Total :** **3.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de chapa perilla							3.00

Partida **12.02.01.01** ARTEFACTO LUZ DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2x22 w **Total :** **5.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Artefacto luz de emergencia con lampara de 2x22 w							5.00

Partida **12.02.01.02** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **23.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							23.00

Partida **12.02.02.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							3.00

Partida **12.02.02.02** SUMINISTRO Y COLOCACION DE URINARIO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de urinario							1.00

Partida **12.02.02.03** SUMIDERO DE BRONCE 2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sumidero de bronce 2"							1.00

Partida **12.02.03.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **34.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							34.00

Partida **12.02.04.01** PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **20.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							20.00

12 COMPLEJO POLICIAL AREQUIPA - UNIDAD DE TRANSITO Y SEGURIDAD CIUDADANA

12.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

12.01.01 MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ACCESORIOS ,APARATOS Y CONEXIONES SANITARIAS DE AGUA Y/O DESAGUE

12.01.01.01 LLAVE DE LAVADERO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.02 LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CROMADA PARA DUCHA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.03 KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de una división simple de policarbonato con puerta para la división del inodoro.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- División para ducha

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.01.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO (UND)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Inodoro en mal estado por uno nuevo, el equipo de Inodoro es completo.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Inodoro y Tanque
- Valvula Tipo Boton para Inodoro
- Tubo de Abastos
- Anillo de Cera
- Silicona

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

12.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.03 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.04 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm2 TW

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.02.05 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS HERMETICAS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.01.03 ARREGLO DE PUERTAS Y VENTANAS

12.01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegido por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijen el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

12.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

12.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

12.02.01.01 ARTEFACTO LUZ DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2x22 w (und)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de las luminarias correspondientes al sistema de emergencia, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Luces de emergencia

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.02.01.02 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.02.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

12.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todo sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerara para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

12.02.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE URINARIO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Valvula Tipo Boton para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.02.02.03 SUMIDERO DE BRONCE 2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de sumideros de 2", se deberá conectar la salida del sumidero con el tubo de desagüe. Se deberá realizar una limpieza en la zona del mantenimiento con el fin de proteger el sumidero de la entrada de restos, y en dicha actividad se deberá comprobar que la parte superior del sumidero más rejilla quede al nivel base deseado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Sumideros de 2"
- Adhesivo cementoso
- Impermeabilizador

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS , INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

12.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

12.02.04 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

12.02.04.01 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales,

equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

UNIDAD DE PREVENCION E INVESTIGACION DE ACCIDENTES DE TRANSITO

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 13 - COMPLEJO POLICIAL AREQUIPA - UNIDAD DE PREVENCION E INVESTIGACION DE ACCIDENTES DE TRANSITO

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación YANAHUARA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 13.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							8.00

Partida 13.01.01.02 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 40 AMP. **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave interruptor termomagnetico de 2 x 40 amp.							3.00

Partida 13.01.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **8.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							8.00

Partida 13.01.01.04 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **20.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							20.00

Partida 13.01.01.05 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **20.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							20.00

Partida 13.01.02.01 CERRADURA DOBLE PERILLA **Total :** **3.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cerradura doble perilla							3.00

Partida 13.02.01.01 SUMIDERO DE BRONCE 2" **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Sumidero de bronce 2"							1.00

Partida 13.02.02.01 TARRAJEO DE MUROS **Total :** **8.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tarrajeo de muros							8.00

Partida **13.02.02.02** TARRAJEO EN CIELO RASO Total : **1.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tarrajeo en cielo raso							1.00

Partida **13.02.03.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE Total : **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							2.00

Partida **13.02.03.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida grifería							1.00

Partida **13.02.03.03** LLAVE DE LAVAMANOS Total : **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavamanos							1.00

Partida **13.02.03.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA Total : **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							4.00

Partida **13.02.03.05** LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA Total : **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave para duchas cromadas cabeza giratoria							4.00

Partida **13.02.04.01** PUERTA DE MADERA Total : **2.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta de madera							2.00

13 COMPLEJO POLICIAL AREQUIPA - UNIDAD DE PREVENCION E INVESTIGACION

13.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

13.01.01 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

13.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.01.02 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 40 AMP. (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Existen diferentes grados de sensibilidad para establecer el valor de la corriente con el que el flujo se desconectará:

- Muy alta sensibilidad: 10 mA
- Alta sensibilidad: 30 mA
- Sensibilidad normal: 100 y 300 mA
- Baja sensibilidad: 0.5y 1A

Hay varias clases de interruptores diferenciales, existen tres categorías básicas:

-Clase AC, es la estándar, estos interruptores son aptos para todos los sistemas donde se prevén corrientes de defecto a tierra senoidales. Asegura la desconexión ante una corriente diferencial alterna.

– Clase A, permite detectar corrientes de fuga alternas o pulsantes, con sin componente continúa aplicadas bruscamente o de valor creciente. Son especialmente aptos para proteger equipos con componentes electrónicos alimentados directamente por la red eléctrica sin conexión de transformadores

– Clase B, aptos para los mismos tipos de corriente de la clase A (corriente alterna y continua pulsante) además para corriente continua aislada, como por ejemplo las procedentes de rectificadores de simple alternancia.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

❖ FORMA DE PAGO

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y

medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

13.01.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.01.04 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.01.05 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm² TW

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.01.02 REFACCION Y/O REPOSICION DE CERRAJERIAS

13.01.02.01 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color. Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

13.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

13.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

13.02.01.01 SUMIDERO DE BRONCE 2" (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de sumideros de 2", se deberá conectar la salida del sumidero con el tubo de desagüe. Se deberá realizar una limpieza en la zona del mantenimiento con el fin de proteger el sumidero de la entrada de restos, y en dicha actividad se deberá comprobar que la parte superior del sumidero más rejilla quede al nivel base deseado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Sumideros de 2"
- Adhesivo cementoso
- Impermeabilizador

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS, INCLUYENDO CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

13.02.02.01 TARRAJEO DE MUROS (m2)

TARRAJEO DE MUROS (m2)

DESCRIPCIÓN

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicará la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajes, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N.º 8. No más del 20% pasará por la criba N.º 50 y no más del 5% pasará por la criba N.º 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

9. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rascará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

10. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| a) Sobre muros de ladrillo | : 1.0 cm. |
| b) Sobre concreto | : 1.0 cm. |

En los ambientes en que vayan zócalos y contra zócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contra zócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contra zócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando plumada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuya el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

MEDICIÓN

7. Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.
8. Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

FORMA DE PAGO

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

13.02.02.02 TARRAJEO EN CIELO RASO (m²)

TARRAJEO DE MUROS (m²)

DESCRIPCIÓN

Previo al inicio del tarrajeo, la superficie donde se aplicará la mezcla se debe asegurar el retiro de las rebabas del tarrajeo picado así mismo se limpiará y humedecerán, recibirán un tarrajeo frotachado con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena, el espesor en este caso es variable debido al desplome de las estructuras existentes, teniendo un acabado final frotachado.

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y

acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajeos, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

MATERIALES

Cemento y arena en proporción 1:5. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N.º 8. No más del 20% pasará por la criba N.º 50 y no más del 5% pasará por la criba N.º 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

11. Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque.

Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

12. Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| a) Sobre muros de ladrillo | : 1.0 cm. |
| b) Sobre concreto | : 1.0 cm. |

En los ambientes en que vayan zócalos y contra zócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contra zócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contra zócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:5.

Colocación

Se harán previamente cintas de mortero pobre para conseguir superficies planas y derechas. Serán de mezcla de cemento - arena en proporción 1:7, espaciadas cada 1.50 m. como máximo, comenzando lo más cerca de las esquinas. Se controlará el perfecto

plomo de las cintas empleando plomada de albañil; las cintas sobresaldrán el espesor máximo del tarrajeo. Se emplearán reglas de madera perfiladas, que se correrán sobre las cintas, que harán las veces de guías, comprimiendo la mezcla contra el paramento, a fin de aumentar su compactación, logrando una superficie pareja y completamente plana sin perjuicio de presionar la paleta en el momento de allanar la mezcla del tarrajeo. No se debe distinguir los sitios en que estuvieron las cintas, las huellas de la aplicación de la paleta, ni ningún otro defecto que disminuye el buen acabado.

Curado

Se hará con agua. La humectación se comenzará tan pronto como el tarrajeo haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina, en la cantidad necesaria para que sea absorbida.

Espesor

El espesor máximo del tarrajeo será de 2 cm.

MEDICIÓN

9. Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). No se medirá ninguna área por fuera de tales límites.
10. Norma de medición: Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar. Por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

FORMA DE PAGO

La forma de pago será de acuerdo al precio unitario establecido en el análisis de costos unitarios respectivo, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra incluyendo Leyes Sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

13.02.03 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

13.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP d14" cononon todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por unidad (Und).
Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

13.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.02.03.03 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PARA LAVAMANOS

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.02.03.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

13.02.03.05 LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CROMADA PARA DUCHA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

13.02.04 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

13.02.04.01 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizar el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

DIVISION POLICIAL CAMANA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 14 - DIVISION POLICIAL CAMANA - SECCION TRANSITO - SIPROVE

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CAMANA - CAMANA - AREQUIPA

Partida 14.01.01.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** 40.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							40.00

Partida 14.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACIÓN **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida 14.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE D **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida 14.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							1.00

Partida 14.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** 1.00 UND

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							1.00

Partida 14.01.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** 1.00 PZA

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							1.00

Partida 14.01.03.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** 7.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							7.00

Partida 14.01.03.02 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA **Total :** 50.00 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de acometida electrica							50.00

Partida **14.01.03.03** PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							2.00

Partida **14.01.03.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de interruptor electrico							1.00

Partida **14.01.03.05** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							3.00

Partida **14.01.03.06** LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 40 AMP. **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave interruptor termomagnetico de 2 x 40 amp.							2.00

Partida **14.01.03.07** INTERRUPTOR TEMOMAGNETICO DIFERENCIAL 2X30 A **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Interruptor temomagnetico diferencial 2x30 a							1.00

Partida **14.01.03.08** SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de tablero electrico							1.00

Partida **14.01.04.01** FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 **Total :** **15.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Falso cielo raso con baldosa de yeso 0.60 x 0.60							15.00

Partida **14.01.04.02** FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 **Total :** **21.00 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Falso piso de 4" de concreto 1:10							21.00

Partida **14.01.04.03** PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm **Total :** **21.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Piso loseta ceramica antideslizante 20 x 20 cm							21.00

14 DIVISION POLICIAL CAMANA - SECCION TRANSITO - SIPROVE

14.01 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

14.01.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

14.01.01.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.02 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

14.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSHH 2 1und.

14.01.02.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.02.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco

- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

14.01.03.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm2 TW

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03.02 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA (M)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.03.06 LLAVE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 X 40 AMP. (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Existen diferentes grados de sensibilidad para establecer el valor de la corriente con el que el flujo se desconectará:

- Muy alta sensibilidad: 10 mA
- Alta sensibilidad: 30 mA
- Sensibilidad normal: 100 y 300 mA
- Baja sensibilidad: 0.5y 1A

Hay varias clases de interruptores diferenciales, existen tres categorías básicas:

-Clase AC, es la estándar, estos interruptores son aptos para todos los sistemas donde se prevén corrientes de defecto a tierra senoidales. Asegura la desconexión ante una corriente diferencial alterna.

– Clase A, permite detectar corrientes de fuga alternas o pulsantes, con sin componente continua aplicadas bruscamente o de valor creciente. Son especialmente aptos para proteger equipos con componentes electrónicos alimentados directamente por la red eléctrica sin conexión de transformadores

– Clase B, aptos para los mismos tipos de corriente de la clase A (corriente alterna y continua pulsante) además para corriente continua aislada, como por ejemplo las procedentes de rectificadores de simple alternancia.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.



❖ FORMA DE PAGO

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

14.01.03.07 INTERRUPTOR TEMOMAGNETICO DIFERENCIAL 2X30 A (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Los interruptores termomagnéticos deberán de tener las siguientes características técnicas:

Todos los interruptores serán del tipo automático.

Los interruptores trifásicos del tablero general serán de 20 KA de capacidad de ruptura en 380/220 V.

Los interruptores trifásicos tendrán como mínimo 10 KA en 380 V.

Los interruptores monofásicos tendrán como mínimo 10 KA en 220 V, curva C

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que se asegure un excelente contacto eléctrico, de tal manera que se disminuya la posibilidad de picadura y quemado.

❖ MEDICIÓN

La unidad de medida será por Unidades (Und.); que comprende el

conjunto de tablero correctamente instalado con el total de interruptores termomagnéticos que correspondan de acuerdo al diagrama unifilar señalado en los. Planos de Instalaciones eléctricas.

➤
❖ **FORMA DE PAGO**

Los trabajos descritos en estas partidas serán pagados, según las cantidades y medidas indicadas y su norma de medición, el precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo y herramienta por utilizar, previa aprobación de la supervisión.

14.01.03.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO (UND)

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

El trabajo consiste en realizar el cambio de llaves termo magnéticas y llaves diferenciales.

❖ **METODO DE EJECUCION**

Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.

Entre las rieleras de las llaves TM y en las verticales laterales internas irán cable canales ranurados para la distribución de los cables.

Deberán ser de línea europea (p. ej. Merlín Gerin, Siemens, Hager, Legrand) y de valores nominales tales como se indica en los planos y con una franja de dispersión no mayor del 10 % de dichos valores. Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes:

- TENSION NOMINAL: hasta 440 Volt;
- FRECUENCIA: 50 Hz;
- VIDA MEDIA: 20.000 maniobras mecánicas y

eléctricas con corriente

Nominal.

- FIJACION: Por base tipo riel;

- CAPACIDAD DE RUPTURA: 5 KA p/ las monofásicas, 6 KA para los trifásicos hasta 38

A;10 KA para los disyuntores trifásicos

de 50 A en

Adelante.

- TIPO DE INSTALACION: Horizontal.

Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas, y de 300 miliamperes para los circuitos de motores, por diferencia a tierra y de procedencia europea similares a los indicados anteriormente.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor

14.01.04 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS, INCLUYENDO
CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

14.01.04.01 FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE YESO 0.60 x 0.60 (M2)

CIELO RASO C/BALDOSAS (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso. Definir la altura deseada entre la losa y el cielo raso. Se recomienda que la altura no sea menor a 20cm. Trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro. Utilizar manguera nivel o nivel láser. Colocar el ala superior del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro. Fijar los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

Para colocar correctamente las baldosas debemos levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes. Una vez introducida la baldosa acomodarla para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.04.02 FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10 (m2)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la ejecución esta partida se realizará el vaciado del piso de concreto. Primero se procederá a la limpieza de toda la zona donde se realizará el vaciado, posteriormente se procederá a vaciar el concreto de $f'c = 175 \text{ Kg. /cm}^2$ con espesor de 4" cm. La superficie no tendrá ser pulida ya que sobre este se colocará cerámico y/o se empleará para otros usos, los paños tendrán la suficiente pendiente para permitir una fluidez del agua hacia las canaletas, no existiendo desniveles entre los diferentes paños.

El concreto a usarse debe de estar dosificado en forma tal que alcance a los 28 días de fraguado y curado, una resistencia a la compresión de $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$. El concreto debe tener la suficiente fluidez a fin de que no se produzcan segregaciones de sus elementos al momento de colocarlos en obra.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Arena gruesa
- Arena Fina
- Cemento
- Piedra Zarandeada De 1/2" A 3/4"
- Mezclado de concreto tipo Trompo.

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

14.01.04.03 PISO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente destinado a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción.

Color: Serán de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. El color del piso será el indicado en los planos de arquitectura.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las losetas cerámicas vitrificadas serán de 30cm x 30 cm y de 45 cm x 45 cm. Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características: Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Pegamento: Los pisos se asentarán con pegamento para enchapes, siguiendo las indicaciones del fabricante para el particular.

Material de Fragua: Polvo de fragua antiácido del mismo color de las baldosas.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

SECCION DE UNIDADES DE EMERGENCIA 105

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 15 - DIVISION POLICIAL CAMANA - SECCION DE UNIDADES DE EMERGENCIA 105

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CAMANA - CAMANA - AREQUIPA

Partida 15.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **90.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							90.00

Partida 15.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							40.00

Partida 15.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							4.00

Partida 15.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							1.00

Partida 15.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							1.00

Partida 15.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida grifería							2.00

Partida 15.02.01.04 LLAVE DE LAVAMANOS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave de lavamanos							2.00

Partida 15.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **5.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							5.00

Partida **15.02.02.02** ARTEFACTO LUZ DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2x22 w **Total :** **1.00 und**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Artefacto luz de emergencia con lampara de 2x22 w							1.00

Partida **15.02.02.03** MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **11.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							11.00

Partida **15.02.02.04** CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **7.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							7.00

Partida **15.02.03.01** INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA **Total :** **50.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Instalacion de acometida electrica							50.00

Partida **15.02.03.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida **15.02.03.03** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE D **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

15 DIVISION POLICIAL CAMANA - SECCION DE UNIDADES DE EMERGENCIA

15.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

15.01.01 PINTADO DE MUROS, TABIQUERIA Y CIELO RAZO

15.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.01.02 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

15.01.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación. Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

15.02.01 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

15.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ MÉTODO DE MEDICIÓN

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ BASES DE PAGO

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

15.02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha

- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ **ESPACIO DE EJECUCION**

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSHH 2 1und.

15.02.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.01.04 LLAVE DE LAVAMANOS (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PARA LAVAMANOS

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el mantenimiento de las llaves mezcladoras, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la llave nueva para lavatorio, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Llaves mezcladoras de agua caliente y fría + Accesorios de instalación
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

15.02.02.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.02.02 ARTEFACTO LUZ DE EMERGENCIA CON LAMPARA DE 2x22 w (und)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de las luminarias correspondientes al sistema de emergencia, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Luces de emergencia

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.02.03 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.02.04 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm² TW

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.03 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

15.02.03.01 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA (M)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

15.02.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar

en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

COMPLEJO POLICIAL CAMANA SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCRORREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 16 - COMPLEJO POLICIAL CAMANA - SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL

Ciente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CAMANA - CAMANA - AREQUIPA

Partida 16.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **50.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							50.00

Partida 16.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** **36.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							36.00

Partida 16.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **9.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							9.00

Partida 16.02.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							4.00

Partida 16.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO **Total :** **95.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion piso porcelanato							95.00

Partida 16.02.03.01 CERRADURA DOBLE PERILLA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cerradura doble perilla							1.00

Partida 16.02.03.02 PUERTA DE MADERA **Total :** **1.92 m2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta de madera							1.92

Partida 16.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **16.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metálica							16.00

Partida **16.02.04.02** DEMOLICION DE COBERTURA **Total :** **16.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Demolicion de cobertura							16.00

Partida **16.02.05.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida **16.02.05.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida **16.02.06.01** ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** **50.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							50.00

16 COMPLEJO POLICIAL CAMANA - SECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL

16.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

16.01.01 PINTADO DE MUROS, TABIQUERIA Y CIELO RAZO

16.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

16.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

16.02.01.01 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

16.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la realización de la partida el porcelanato se debe contar con una superficie libre de impurezas y se debe definir el color y tipo de porcelanato a emplearse insitu según se requiera, el porcelanato deberá contar con las siguientes características mínimas

Resistencia y durabilidad: Por su baja absorción de agua el porcelanato es resistente a la humedad. Por su dureza resulta inalterable ante la abrasión y procesos de tracción. Además, la elaboración de las piezas a elevada presión y temperatura garantiza una durabilidad superior a la de otros tipos de revestimientos.

Fácil mantenimiento: No requiere de tratamientos o selladores especiales. Es similar a la porcelana. Su acabado liso y brillante hace muy fácil la limpieza, la eliminación de manchas o absorción de líquidos derramados en la superficie.

Diversidad de colores y texturas: Lograr acabados de lujo es posible gracias a la infinidad de colores y texturas ofertadas en el mercado de porcelanatos. El material puede ser unicolor, imitar texturas de cualquier naturaleza o presentar

novedosos diseños, de acuerdo a las exigencias. No en vano es el material más utilizado por los decoradores de interiores.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

16.02.03 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

16.02.03.01 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijen el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

16.02.03.02 PUERTA DE MADERA (m2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la ejecución de esta partida se realizará el desmontado de puerta de madera con premarco, incluso transporte en el interior de la obra, carga y descarga y correcta separación por fracción de residuos. Medida la superficie de fuera a fuera del marco.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **M2** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.04 RENOVACION DE TECHO

16.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.04.02 DEMOLICION DE COBERTURA (M2)

DEMOLICION DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el retiro de la cobertura, y preparado de la superficie antes de la instalación.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.05 REPARACION DE TANQUES Y RESERVORIOS DE AGUA POTABLE

16.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.05.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión.

En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16.02.06 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

16.02.06.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

SECCION DE SERVICIOS ESPECIALES

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCROREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 17 - COMPLEJO POLICIAL CAMANA - SECCION DE SERVICIOS ESPECIALES

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación CAMANA - CAMANA - AREQUIPA

Partida 17.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES **Total :** **90.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros interiores							90.00

Partida 17.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO **Total :** **40.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de cielo raso /techo							40.00

Partida 17.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							1.00

Partida 17.02.01.02 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **45.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							45.00

Partida 17.02.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							2.00

Partida 17.02.01.04 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **15.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							15.00

Partida 17.02.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de interruptor electrico							1.00

Partida 17.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm **Total :** **0.56 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de vidrio 6mm							0.56

Partida **17.02.02.02** PUERTA CONTRAPLACADA 35 MM. C/TRIPLAY 6MM. **Total :** **2.40 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Puerta contraplacada 35 mm. c/triplay 6mm.							2.40

Partida **17.02.02.03** CERRADURA DOBLE PERILLA **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cerradura doble perilla							1.00

Partida **17.02.03.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de tanque de 1100 l mas kit de instalacion							1.00

Partida **17.02.03.02** SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L **Total :** **1.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de estructura metalica para tanque de 1100 l							1.00

Partida **17.02.03.03** URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** **1.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							1.00

Partida **17.02.04.01** ACOMETIDA DE RED DE AGUA **Total :** **40.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Acometida de red de agua							40.00

Partida **17.02.05.01** SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO **Total :** **36.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion piso porcelanato							36.00

17 COMPLEJO POLICIAL CAMANA - SECCION DE SERVICIOS ESPECIALES

17.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

17.01.01 PINTADO DE MUROS, TABIQUERIA Y CIELO RAZO

17.01.01.01 PINTURA DE MUROS INTERIORES (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.01.01.02 PINTURA DE CIELO RASO /TECHO (M2)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparada la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta Masking
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

17.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

17.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS
(UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:

SSH 2 1und.

17.02.01.02 CABLEADO 2-1x4mm2 TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm2 TW

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.01.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.01.04 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.02 REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS

17.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 6mm (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere a la provisión, colocación, cuidado y entrega de todos los elementos de Aluminio que aparecen en los planos de detalles respectivos.

El aluminio a utilizar será el de acabado Nro. 12

Las uniones, alineamiento, plomada, nivel, fijación del vidrio y accesorios adicionales deberán ser colocados con precisión.

El vidrio será crudo de 6mm de espesor, transparente color bronce.

El sistema de vitrovent será de la mejor calidad

El Contratista deberá respetar la calidad y código de los materiales

El Residente de la Obra dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

ALCANCES DE LA PARTIDA

Las ventanas de aluminio, transfers, especificadas en los planos utilizando los elementos Seleccionados.

❖ **MÉTODOS DE MEDICIÓN**

El método de medición será por metro cuadrado (m²) (suma total del área de cada ventana) Cuando sean de diseño y características similares; si las ventanas tienen características diferentes, el cómputo se efectuará por piezas y serán aprobadas por el ingeniero Inspector y Residente de la Obra.

❖ **BASES DE PAGO**

Será pagado al precio unitario de acuerdo al indicado en el Expediente Técnico aprobado, por Unidad de ventana (m²) según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago Constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se Presenten.

17.02.02.02 PUERTA CONTRAPLACADA 35 MM. C/TRIPLAY 6MM. (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

En donde se indique en los planos y según detalle, se colocarán puertas contra placadas con interior de madera Cedro en su totalidad y triplay 4mm. Las hojas de las puertas serán contra placadas con triplay de 4 mm y marcos de madera cedro interior con retícula formando tableros, con dimensiones 4" x 2" en los bordes y los intermedios de 2" x 2". Los marcos de las puertas serán de 4" x 2" en madera cedro. Los marcos detallados se colocarán entornillados sobre los tarugos que se insertarán previamente en la albañilería. La superficie de madera deberá estar bien lijada y pulida prolijamente, libre de polvo, grasa o aceite o manchas de cualquier tipo. Las grietas se rellenarán con pasta de cola sintética y polvo de madera, lijando nuevamente los elementos resanados.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.02.03 CERRADURA DOBLE PERILLA (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

17.02.03 REPARACION DE TANQUES Y RESERVORIOS DE AGUA POTABLE

17.02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1100 L MAS KIT DE INSTALACION (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la instalación de tanque incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos; los montajes de tanques se harán con tubería PVC y accesorios de 1".

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUE DE 1100 L (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Se realizará la colocación de tanque de elevado y sus accesorios con estructura metálica

En la parte superior del tanque usted puede identificar dos orificios el más pequeño (3/4") es para la válvula de ingreso de agua y la perforación más grande (2") es para colocar el desagüe del tanque. En la abertura pequeña instalaremos la válvula con el flotador, enroscando el niple de la válvula al tanque para luego ajustarlo por fuera con una brida roscada, de modo que la pieza quede fija en el tanque. Se recomienda envolver con cinta teflón los lados roscados para evitar filtraciones de agua. Luego de instalar la válvula debemos regular el flotador de modo que su ángulo sea de 45° aproximadamente.

Del lado exterior de la válvula de ingreso conectar una unión universal, la tapa del filtro de sedimentos y la llave de paso de 1/2". Todos estos accesorios se deben unir con niples de 1/2" con rosca. los conectores pueden ser de 1/2" o 3/4", la medida dependerá del diámetro de tubería que usted elija para su instalación. Al final de esta línea de tubería debemos colocar un codo de 1/2" o de 3/4" según sea el caso, para continuar la instalación hacia abajo.

Para conectar el tubo a presión en el codo (como se aprecia en la imagen) debemos acoplar un adaptador presión rosca a la salida del codo, luego procederemos a pegar en el extremo a presión del adaptador el tubo de PVC que nos permitirá desviar la conexión hacia la salida de agua del tanque.

En la parte inferior del tanque se encuentra la salida de agua, de ahí se distribuirá el agua al resto de la casa, en esta toma debemos colocar el multiconector de salida de agua, este es un adaptador que de un lado enrosca en la salida de 2" del tanque y del otro devuelve una rosca externa

de las siguientes medidas: 1/2", 3/4", 1", en esta salida roscada empalmaremos nuestra segunda línea de tubería, para ello usaremos una unión roscada de PVC, niples de PVC, una válvula de paso, uniones universales de PVC, válvula check de bronce (esta válvula permite que el agua viaje en un solo sentido, en nuestro caso la válvula deberá permitir la salida de agua más no el ingreso) y una tee roscada, estas piezas deberán ir en el orden indicado (ver imagen), para unir las usaremos los niples roscados de PVC y teflón, la longitud de esta segunda línea de tubería debe ser similar a la de entrada de agua de modo que coincidan en su extensión. En la salida de rebose del tanque colocar el adaptador presión rosca que viene como accesorio del tanque, este adaptador es indispensable ya que la tubería de PVC para desagüe es solamente a presión. Luego de instalar el adaptador colocaremos un pedazo de tubo de desagüe de 2" de diámetro, la longitud del tubo debe ser la que se requiera según el tanque (ver imagen), a este pedazo de tubo le empalmaremos una tee, la parte inferior de la tee se unirá a la tubería de desagüe de la casa, y la parte superior del tanque irá sellada con un sombrero de desagüe de 2", para empalmar la tee y el sombrero usaremos otro pedazo de tubo de 2" que embonará en las piezas antes descritas. Para estas conexiones debemos usar un buen pegamento de PVC.

La parte inferior de la tee desemboca en un adaptador de 2"x4" con forma de embudo, este adaptador sirve para que en su parte más ancha reciba el líquido que pueda derramar del tanque en caso falle la válvula de ingreso de agua, debajo de este adaptador en forma de embudo se puede observar una trampa de desagüe, este sifón es muy importante ya que estamos uniendo el rebose de nuestro tanque a la troncal de desagüe de la casa, de no colocar la trampa los malos olores podrían escapar de la tubería y contaminar el agua de nuestro tanque.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.03.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.04 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

17.02.04.01 ACOMETIDA DE RED DE AGUA (M)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Comprende el suministro de mano de obra, herramientas, toda la tubería, que intervienen en la ejecución de un punto de alimentación de agua fría o caliente a lavamanos, duchas y fregaderos, los cuales requieren alimentación en Ø ½" y hasta una distancia de 2.5 metros.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería
- Codos, tee
- empaquetadura
- Tablero de llave termo magnética
- Llave mezcladora
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por METRO (M.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

17.02.05 REPARACION Y/O CAMBIO DE PISOS

17.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACION PISO PORCELANATO (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la realización de la partida el porcelanato se debe contar con una superficie libre de impurezas y se debe definir el color y tipo de porcelanato a emplearse insitu según se requiera, el porcelanato deberá contar con las siguientes características mínimas

Resistencia y durabilidad: Por su baja absorción de agua el porcelanato es resistente a la humedad. Por su dureza resulta inalterable ante la abrasión y procesos de tracción. Además, la elaboración de las piezas a elevada presión y temperatura garantiza una durabilidad superior a la de otros tipos de revestimientos.

Fácil mantenimiento: No requiere de tratamientos o selladores especiales. Es similar a la porcelana. Su acabado liso y brillante hace muy fácil la limpieza, la eliminación de manchas o absorción de líquidos derramados en la superficie.

Diversidad de colores y texturas: Lograr acabados de lujo es posible gracias a la infinidad de colores y texturas ofertadas en el mercado de porcelanatos. El material puede ser unicolor, imitar texturas de cualquier naturaleza o presentar novedosos diseños, de acuerdo a las exigencias. No en vano es el material más utilizado por los decoradores de interiores.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: metro cuadrado (m2) ejecutado.

❖ **FORMA DE PAGO**

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

SECCION POLICIA CANINA

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto ELABORACION DE EXPEDIENTE PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES DE UNIDADES Y SUBUNIDADES ESPECIALIZADAS Y COMISARIAS PN DE LA AMCOREGION POLICIAL AREQUIPA - UE

Sub Presupuesto 18 - UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION POLICIA CANINA

Cliente XI DIRECCION TERRITORIAL DE POLICIA AREQUIPA

Ubicación PAUCARPATA - AREQUIPA - AREQUIPA

Partida 18.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm2 TW **Total :** **250.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cableado 2-1x4mm2 tw							250.00

Partida 18.01.02.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES **Total :** **15.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Pintura de muros exteriores							15.00

Partida 18.02.01.01 TUBERIA PVC HIDRO 1/2" (INC. ACC. UNION) **Total :** **5.19 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Tubería pvc hidro 1/2" (inc. acc. union)							5.19

Partida 18.02.02.01 FOCO AHORRADORES LED DE 25 W **Total :** **26.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Foco ahorradores led de 25 w							26.00

Partida 18.02.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro y colocacion de reflectores 100 wts							2.00

Partida 18.02.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Panel led 60cm x 60cm de 48w							2.00

Partida 18.02.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de tomacorriente doble							4.00

Partida 18.02.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO **Total :** **3.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de interruptor electrico							3.00

Partida 18.02.03.01 LLAVE SIMPLE CUELLO GANSO **Total :** **7.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave simple cuello ganso							7.00

Partida **18.02.03.02** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de inodoro one piece							2.00

Partida **18.02.03.03** URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO **Total :** **3.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Urinario de losa de pico de loro blanco							3.00

Partida **18.02.03.04** SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA **Total :** **4.00 PZA**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de chapa perilla							4.00

Partida **18.02.03.05** SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA **Total :** **2.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de ducha electrica							2.00

Partida **18.02.03.06** SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL INCLUIDA GRIF **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalacion de lavatorios de pedestal incluida griferia							4.00

Partida **18.02.03.07** LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA **Total :** **4.00 UND**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Llave para duchas cromadas cabeza giratoria							4.00

Partida **18.02.04.01** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4 Y ESTRU **Total :** **30.00 M2**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Suministro e instalación de cobertura con plancha tr4 y estructura metalica							30.00

Partida **18.02.04.02** MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS **Total :** **20.00 M**

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Mantenimiento de canaletas y cables expuestos							20.00

18 UNIDAD DE EMERGENCIA AREQUIPA - SECCION POLICIA CANINA

18.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

18.01.01 REPOSICION DE ACCESORIOS, APARATOS Y LUMINARIAS ELECTRICAS

18.01.01.01 CABLEADO 2-1x4mm² TW (M)

CABLEADO 2-1X4mm² TW

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio y/o instalación de canaleta, en la Actividad se utilizarán las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO LINEAL (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.01.02 PINTADO DE MUROS, TABIQUERIA Y CIELO RAZO

18.01.02.01 PINTURA DE MUROS EXTERIORES (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el lijado de la superficie Interior, hasta alcanzar una superficie libre de Pintura dañada, luego se preparará la base para nivelar la superficie de la Pared, posteriormente se aplicará Sellador Transparente y finalmente se le aplicará 2 manos de Pintura Satinada. En la Aplicación se usa Escalera Tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lijar N°80
- Cinta MaskingTape
- Base Blanca
- Sellador Transparente
- Pintura Satinada

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M².)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

18.02.01 REPARACION Y/O CAMBIO DE REDES SANITARIAS

18.02.01.01 TUBERIA PVC HIDRO 1/2" (INC. ACC. UNION) (M)

TUBERIA PVC HIDRO DE 1/2"

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la reconexión del sistema de Agua Potable correspondiente a los tres lavatorios, para lo cual se deberá retirar la tabiquería existente, para la reinstalación de la red se necesitará Uniones Universales Hidro, codos, tees y Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras, para finalizar la actividad se procederá a realizar la reposición del área afectada con una tabiquería de drywall.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tubería de Agua Hidro
- Unión Universal Hidro
- Cinta Teflón
- Formador de Empaquetaduras
- Reposición de Instalaciones

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METROS LINEALES (ML)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.02 REPARACION Y/O CAMBIO DE COMPONENTES ELECTRICOS

18.02.02.01 FOCO AHORRADORES LED DE 25 W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Focos Ahorradores malogrados a Focos Ahorradores Tipo Led, se realizará una limpieza en la zona del mantenimiento, y en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Foco Ahorrador Tipo Led

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.02.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTORES 100 WTS (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación de reflectores se incluye el juego completo con Pantalla, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Reflectores

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.02.03 PANEL LED 60CM X 60CM DE 48W (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de Luminarias Panel LED de 0.60x0.60 malogrados por unos nuevos, en los paneles se incluye el juego completo, en dicha actividad se utilizará una Escalera tipo Tijera.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Panel LED 0.60 x 0.60

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Tomacorrientes Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Tomacorriente Simple
- Tomacorriente Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.02.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ELECTRICO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación del Interruptores Simples y Dobles, en el lugar indicado, realizando también una limpieza en la zona de la Instalación.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Interruptor Simple
- Interruptor Doble

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.03 RENOVACION DE GRIFERIA, APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

18.02.03.01 LLAVE SIMPLE CUELLO GANSO (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará la colocación e instalación de una llave de cuello de ganso

Colocamos cinta de teflón nueva en las roscas e instalamos la nueva grifería. Recuerda que para la enroscar las tuercas necesitarás de la llave inglesa o llave plomero.

Si aún las tuercas de la grifería quedan sueltas, ayudémonos con más cinta teflón. Por último, vuelve a abrir la llave y verifique que no existan fugas de agua.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Esta partida se refiere al inodoro que constara de taza de losa verificada de primera calidad, asiento integral de salida vertical empleándose válvula fluxometra, tubo de bajada galvanizado o PVC-SAP de 1 1/4" con todos sus accesorios completos., y a la instalación del mismo.

❖ **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Será medido por unidad (Und).

Las dimensiones a ser usadas serán las indicadas en los planos.

❖ **BASES DE PAGO**

Se considerará para efectos del presente proyecto por Unidad (Und).

18.02.03.03 URINARIO DE LOSA DE PICO DE LORO BLANCO (PZA)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de urinarios en mal estado por unos nuevos, los equipos de urinarios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Urinario blanco
- Tubo de Abastos
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón
- Válvula Tipo Botón para Urinario
- Anillo de Cera
- Silicona

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.03.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PERILLA (PZA)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Se consulta chapa de seguridad para puertas, esta chapa debe permitir su apertura desde el exterior en caso de emergencia, el modelo y tipo de estas será a elección del arquitecto.

Las manillas de las puertas interiores serán elegidas por el Residente, modelo, tipo y color.

Estas cerraduras serán embutidas de cilindro, estas se colocarán atravesando el batiente de la puerta donde se realizará un agujero que aloje la caja cilíndrica, el cuerpo se fijará con los tornillos que se colocan en el canto de la puerta y que fijan el pestillo ubicado en un cilindro más pequeño al cuerpo principal.

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de medición de esta partida es por Pieza (PZA)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, de acuerdo al precio que figura en el presupuesto, previa aceptación del Supervisor.

18.02.03.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCHAS ELECTRICAS INC/ACCESORIOS
(UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará la sustracción de la Ducha Eléctrica en mantenimiento, luego se realizará una limpieza de la zona en mantenimiento, y finalmente se instalará la nueva Ducha Eléctrica, utilizando Cinta Teflón y Formador de Empaquetaduras.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Ducha Eléctrica para ducha
- Formador de Empaquetaduras
- Cinta Teflón

❖ FORMA DE MEDICION

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ FORMA DE PAGO

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

❖ ESPACIO DE EJECUCION

El trabajo se realizará en los siguientes ambientes:
SSH 2 1 und.

18.02.03.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIOS DE PEDESTAL
INCLUIDA GRIFERIA (UND)

❖ DESCRIPCION DEL TRABAJO

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de lavatorios en mal estado por unos nuevos, los equipos de lavatorios son completos.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Lavatorio Blanco con pedestal
- Trampa Flexible
- Silicona
- Formador de Empaquetaduras

- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por UNIDAD (UND.) y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.03.07 LLAVE PARA DUCHAS CROMADAS CABEZA GIRATORIA (UND)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE CROMADA PARA DUCHA (UND)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio de la llave de la ducha que se encuentran en mal estado, para su reposición se necesitara Niples, Uniones Simples y Cinta Teflón.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Grifo de Bronce
- Niples
- Uniones Simples
- Cinta Teflón

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **UNIDAD (UND.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.04 REPARACION Y/O CAMBIO DE TECHOS Y COBERTURAS, INCLUYENDO
CANALETAS Y MONTANTES DE BAJADA

18.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA CON PLANCHA TR4
Y ESTRUCTURA METALICA (M2)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se procederá a la instalación de **COBERTURA ALUZINC TR4** de medidas de 3.66 x 1, su composición es la siguiente:

Aluminio - 55%

- Zinc - 43,4%

- Silicio - 1,6%

Poseerá un recubrimiento de **150 gr/m2 de Aluminio, Zinc y Silicio** en ambas caras como mínimo.

Resistencia al calor a más de 315 grados centígrados.

Resistencia a la abrasión gracias a la dureza superficial de este material.

Reflectividad térmica y lumínica.

Transporte:

Se recomienda traslado adecuado del material en **camión** u otro transporte similar los cuales deben estar sujetadas con faja camionero.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Auto perforante de preferencia de 10x3/4 con arandela metálica con sello neopreno
- Herramientas manuales.

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO CUADRADO (M2.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

18.02.04.02 MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y CABLES EXPUESTOS (M)

❖ **DESCRIPCION DEL TRABAJO**

Para la Ejecución de esta partida se realizará el cambio del Cableado Eléctrico, junto a la canaleta en que se apoya dicho cable, en la Actividad se utilizaran las canaletas para la Protección del Cableado.

Los Materiales a utilizar en la Partida son:

- Cable THW 12 AWG
- Canaleta Lisa
- Cinta Aislante

❖ **FORMA DE MEDICION**

La unidad de esta Partida es por **METRO (M.)** y aprobado por el Ingeniero Supervisor de acuerdo a lo especificado.

❖ **FORMA DE PAGO**

El pago se hará al precio unitario del contrato por el Suministro del material según las especificaciones y con la aceptación por el Supervisor.

16. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Compresora de aire- Cortadora de cerámico- Carretillas- Andamios de tres cuerpos- Máquina de soldar <p>Acreditación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. (no cabe presentar declaración jurada)	

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
<p><u>Responsable Técnico</u></p> <p>Requisitos</p> <ul style="list-style-type: none">- Ingeniero civil o Arquitecto <p>Acreditación:</p> <p>El grado o título profesional y certificados, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><u>Personal Técnico mínimo</u></p> <p>Requisitos</p> <p><u>Técnico en Instalaciones Eléctricas</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Técnico electricista <p><u>Técnico En Instalaciones Sanitarias</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Técnico en instalaciones sanitarias <p><u>Maestro en Obras</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Maestro en obras civiles	

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de certificado de capacitación y/o título técnico, según sea el caso.

B.3.2 CAPACITACION

Responsable Técnico

Requisitos:

- Curso de residencia y/o supervisión de obras (120 horas mínimo) y
- Curso en Seguridad y salud ocupacional en Obras de Construcción (24 horas mínimo)

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Responsable Técnico

Requisitos:

- Experiencia mínima de ocho años (08) como Residente de Obras, Residente de Servicios, responsable Técnico y/o Jefe de Equipos relacionados a servicios de mantenimiento de infraestructura, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que debe presentar en copia con su oferta.

Acreditación:

- Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda

Personal Técnico mínimo

Requisitos:

El personal clave debe acreditar experiencia en:

Técnico en Instalaciones Eléctricas

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de Infraestructura en instalaciones eléctricas

Técnico En Instalaciones Sanitarias

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en el servicio de mantenimiento de infraestructura en instalaciones sanitarias.

Maestro en Obras

- Experiencia mínima de cinco (5) años de haber participado en servicios de mantenimiento de infraestructura como maestro de obra.

Acreditación:

- La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR
----------	-------------------------------

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a:

- Ítem 01: S/ 1 274,921.76 (Un millón doscientos setenta y cuatro mil novecientos veintiunos con 76/100 soles)
- Ítem 02: S/ 1 048,637.64 (Un millón cuarenta y ocho mil seiscientos treinta y siete con 64/100 soles)
- Ítem 03: S/ 1 083,000.00 (Un millón ochenta y tres mil con 00/100 soles)

por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de:

- Ítem 02: S/ 87,386.47 (Ochenta y siete mil trescientos ochenta y seis con 47/100 soles)
- Ítem 03: S/ 90,250.00 (Noventa mil doscientos cincuenta con 00/100 soles)

por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los servicios de mantenimiento, acondicionamiento y reparación de edificaciones tales como: colegios, hospitales, edificios multifamiliares, postas médicas, hospitales, comisarias, entre otros de igual naturaleza

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que pago, acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe Acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N.º 7 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las

conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 8.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N.º 7 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda.</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i> = Precio <i>i</i> <i>O_m</i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio </p> <p style="text-align: right;">60 puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	40 puntos
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO⁶	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)</p>	<p>De 20 hasta 25 días calendario: 40 puntos</p> <p>De 26 hasta 30 días calendario: 30 puntos</p> <p>De 31 hasta 34 días calendario: 20 puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

⁶ Este factor podrá ser consignado cuando del expediente de contratación se advierta que el plazo establecido para la prestación del servicio admite reducción, para lo cual deben establecerse rangos razonables para la asignación de puntaje, esto es que no suponga un riesgo de incumplimiento contractual y que represente una mejora al plazo establecido.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021 ITEM....., que celebra de una parte UNIDAD EJECUTORA 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N.º 20370114952, con domicilio legal en AV. Emmel 106, distrito Yanahura, Arequipa, Arequipa., representada por [.....], identificado con DNI N.º [.....], y de otra parte [.....], con RUC N.º [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N.º [.....] Asiento N.º [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N.º [.....], según poder inscrito en la Ficha N.º [.....], Asiento N.º [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N.º 02-2021-UE-022 XI DIRTEPOL AREQUIPA** para la contratación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa ITEM....., a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁷

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en UN UNICO PAGO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios,

⁷ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde el día siguiente del perfeccionamiento del contrato.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la Carta Fianza N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el Área de Infraestructura de la IX MACREPOL AREQUIPA, adjuntando constancia de servicio emitida por cada Comisaría, la cual debe estar suscrita por el Comisario y/o Jefe de Unidad, encargado de logística de la Comisaría y/o Unidad, responsable técnico del Contratista, Ingeniero civil y/o arquitecto del Área de Infraestructura y Jefe del Área de Infraestructura, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cuenta con materiales necesarios en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
2	No cumple con recoger el desmonte y efectuar la limpieza de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
3	El responsable técnico no se encuentra en el lugar donde se realiza el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sin haber justificado su ausencia de trabajo en otra comisaría.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
4	No cumple con colocar y mantener la señalización de la zona de trabajo.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
5	El personal del contratista no cuenta con uniformes, mascarilla y equipos de protección personal completa.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de ausencia	Según informe del supervisor
6	Si el contratista o su personal, no permite el acceso a las hojas de trabajo, impidiéndole anotar las ocurrencias.	8 % del Valor de Una (1) Unidad Impositiva Tributaria (UIT).	Según informe del supervisor

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

La Entidad y el CONTRATISTA manifiestan el rechazo total y absoluto de cualquier tipo de ofrecimiento, dádiva, forma de soborno nacional o transnacional, regalo, atención o presión que pueda afectar el desarrollo normal y objetivo del presente contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁸

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del

⁸ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

De Conformidad con el Art. 226, numeral 226.1, del Reglamento, el arbitraje es Institucional (Cámara de Comercio e Industria de Arequipa o el Centro de Arbitraje de la Universidad Nacional de San Agustín), siendo un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Emmel 106, Yanahura, Arequipa.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹⁰

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

¹⁰ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹¹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹²		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹³		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹¹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹² Ibídem.

¹³ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios¹⁴

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁴ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa**, Ítem _____, correspondiente al Año Fiscal 2021 de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [**CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO**], para el ítem_____

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA** ítem_____

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con **UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**.

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹⁷

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

¹⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁷ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias y Unidades Especializadas PNP de la Región Policial Arequipa, correspondiente al Año Fiscal 2021	
Ítem: _____	
TOTAL	

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*

Importante para la Entidad

“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.

ANEXO N.º 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ¹⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ¹⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ²¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ²²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²³
1										
2										
3										
4										

¹⁸ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

¹⁹ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁰ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *"Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz"*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *"... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe"*.

²¹ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

²² El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²³ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ¹⁸	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ¹⁹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁰ DE:	MONEDA	IMPORTE ²¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ²²	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²³
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N.º 10

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA
ITEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO CORRESPONDE A UNA AS])

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N.º 2-2021-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*