

# **BASES ESTÁNDAR DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**

## **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA<sup>1</sup>**

*Aprobadas mediante Resolución Directoral N° 056 -2018-RCC/DE,  
modificadas por las Resoluciones Directorales N° 068-2018-RCC/DE, N°  
084-2018-RCC/DE, N° 007-2019-RCC/DE, N° 081-2019-RCC/DE, N° 055-  
2020-ARCC/DE y N° 00064-2020-ARCC/DE*

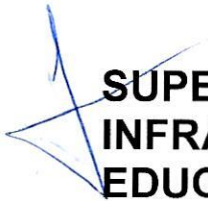
<sup>1</sup> Estas Bases se utilizarán para la contratación del servicio de consultoría de obra. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

**Consultoría de obra:** Servicios profesionales altamente calificados consistentes en la elaboración del expediente técnico de obras o en la supervisión de obras. Tratándose de elaboración de expediente técnico la persona natural o jurídica encargada de dicha labor debe contar con una experiencia especializada no menor de 1 año; en el caso de supervisiones de obra la experiencia especializada debe ser no menor de 2 años.

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA  
ESPECIAL N° 12-2021-CS-MPT.**

**PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE  
OBRA:**

 **SUPERVISION DE LA OBRA “REHABILITACION DE LA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION  
EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS,  
PROVINCIA DE TALARA – PIURA”.**

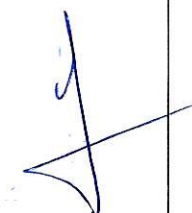




## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



## **CAPÍTULO I**

### **ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

#### **1.1. BASE LEGAL**

- Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante la Ley).
- Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, que aprueba el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios (en adelante el Reglamento).
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el T.U.O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. (En adelante la LCE).
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (En adelante el RLCE).
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, T.U.O. de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 021-2019-JUS, que aprueba el T.U.O. de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Código Civil.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

#### **1.2. CONVOCATORIA**

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 33 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases administrativas.

#### **1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

El registro de participantes se lleva a cabo desde el día siguiente de la convocatoria hasta un día antes de la presentación de ofertas. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

El registro de participantes es gratuito y electrónico a través del SEACE.

El proveedor que desee participar debe registrarse como participante, debiendo contar para ello con inscripción vigente en el RNP, conforme al objeto de la contratación. Los proveedores extranjeros no domiciliados en el país que no cuenten con inscripción en el RNP deberán solicitar un usuario de habilitación a la Autoridad, la cual lo gestionará ante el OSCE.

#### **1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES ADMINISTRATIVAS A LAS BASES**

Todo participante puede formular consultas y observaciones administrativas a las bases dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el artículo 35 del Reglamento.

Las consultas administrativas son aclaraciones respecto del contenido de las bases. Las observaciones administrativas se formulan por supuestas vulneraciones al Reglamento, a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. Estas se realizan de manera fundamentada.

Para dicho efecto, el participante registrará las consultas y observaciones en forma electrónica a través del SEACE.

En esta etapa no proceden consultas técnicas sobre las características técnicas del objeto de la contratación.



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES ADMINISTRATIVAS A LAS BASES

La absolución simultánea de las consultas y observaciones administrativas por parte del órgano encargado de la selección mediante pliego absolutorio se notifica a través del SEACE, al día siguiente del vencimiento del plazo previsto para la formulación de las consultas y observaciones administrativas.

La absolución se realiza de manera motivada.

Cabe precisar que en el caso de las observaciones administrativas se debe indicar si estas se acogen, se acogen parcialmente o no se acogen.

#### Importante

*No se absolverán consultas y observaciones administrativas a las bases que se presenten extemporáneamente, en forma distinta a la señalada en las bases, o que sean formuladas por quienes no se han registrado como participantes.*

*No se absolverán consultas técnicas.*

*No procede la elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones administrativas.*

### 1.6. INTEGRACIÓN DE BASES

Las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección. Estas incorporan obligatoriamente las modificaciones que se hayan producido como consecuencia de las consultas y observaciones administrativas.

Absueltas las consultas y las observaciones administrativas, o si las mismas no se han presentado, se integran las bases como reglas definitivas del procedimiento de selección.

La integración y publicación de las bases integradas se realiza el mismo día de la absolución de consultas y observaciones administrativas, según el calendario establecido.

Las bases integradas no pueden ser cuestionadas en ninguna otra vía ni modificadas por autoridad administrativa alguna, bajo responsabilidad del Titular de la Entidad, salvo las acciones de supervisión a cargo del OSCE.

El comité de selección no puede continuar con la tramitación del procedimiento de selección si no ha publicado las bases integradas en el SEACE.

### 1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

La presentación de ofertas se realiza de manera electrónica a través del SEACE durante el periodo establecido en la convocatoria, conforme lo establece el artículo 36 del Reglamento.

Las ofertas, se presentan en idioma castellano o, en su defecto, acompañados de traducción simple con la indicación y suscripción de quien oficie de traductor debidamente identificado, salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que puede ser presentada en el idioma original. El postor es responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman las ofertas deben estar debidamente firmados por el postor. Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.

El precio de la oferta debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la ejecución de la obra a

contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos decimales.

**Importante**

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

**1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS**

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

**Importante**

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el artículo 37 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones del requerimiento, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Solo pasan a la etapa de evaluación las ofertas técnicas que cumplen con lo señalado en el párrafo anterior. Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos.

Asimismo, el comité de selección devuelve las ofertas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial, así como las ofertas que excedan el valor referencial teniéndolas por no admitidas, conforme al artículo 39 del Reglamento.

**1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

La evaluación de las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral anterior tiene por objeto determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores y el procedimiento de evaluación enunciados en la sección específica de las bases.

La evaluación de ofertas es integral y se realiza en dos (2) etapas. La primera es la técnica y la segunda la económica y se realizan sobre la base de:

Oferta técnica : 100 puntos  
Oferta económica : 100 puntos



### 1.9.1 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La evaluación se realiza conforme al factor de evaluación Experiencia del postor previsto en la sección específica de las bases.

### 1.9.2 EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

La evaluación económica consistirá en asignar el puntaje máximo establecido a la oferta económica de menor monto. Al resto de ofertas se les asignará un puntaje inversamente proporcional, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMPE}{O_i}$$

Donde:

i = Oferta  
P<sub>i</sub> = Puntaje de la oferta económica i  
O<sub>i</sub> = Oferta Económica i  
O<sub>m</sub> = Oferta Económica de monto o precio más bajo  
PMPE = Puntaje Máximo de la oferta Económica

La determinación del puntaje total de las ofertas se realiza de conformidad con los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a los supuestos establecidos en el artículo 38 del Reglamento.

Cuando se requiera subsanación, la oferta continúa vigente para todo efecto, a condición de la efectiva subsanación dentro del plazo otorgado, el que no puede exceder de dos (2) días hábiles. La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE.

#### Importante

*En tanto se implemente en el SEACE la funcionalidad para la subsanación de ofertas electrónicas, esta se realiza a través de la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.*

### 1.11. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El comité de selección otorga la buena pro, en la fecha señalada en el calendario de las bases al postor que hubiera obtenido el mayor puntaje.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se determina por sorteo a través del SEACE.

#### Importante

*En tanto se implemente en el SEACE la funcionalidad para el sorteo en caso de empate, para realizar el acto de desempate se requiere la citación oportuna de los postores que hayan empatado, pudiendo participar en calidad de veedor un representante del Sistema Nacional de Control, notario o juez de paz.*

El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del Órgano encargado de las contrataciones o Comité de Selección, según corresponda, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación. Esta información se publica el mismo día en el SEACE.

El mismo día de otorgada la buena pro, se publica en el SEACE la totalidad de las ofertas presentadas y documentos que sirvieron para la calificación y evaluación de las ofertas y el

expediente de contratación, bajo responsabilidad del Titular de la Entidad. Asimismo, el día de vencimiento del plazo para el perfeccionamiento del contrato, las entidades publican los documentos presentados para tal fin.

En el portal institucional de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y/o en el portal institucional de la Entidad se publica a través de un repositorio la información señalada en el párrafo precedente, cuya dirección URL debe ser consignada en las bases del procedimiento de selección.

#### 1.12. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento de la buena pro se publica en el SEACE el mismo día de producido.

##### Importante

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, la Entidad realiza la inmediata verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro. En caso de comprobar inexactitud o falsedad en las declaraciones, información o documentación presentada, la Entidad declara la nulidad del otorgamiento de la buena pro o del contrato, dependiendo de la oportunidad en que se hizo la comprobación, de conformidad con lo establecido en el TUO de la LCE y en el RLCE. Adicionalmente, la Entidad comunica al Tribunal de Contrataciones del Estado para que inicie el procedimiento administrativo sancionador y al Ministerio Público para que interponga la acción penal correspondiente.*

*Al día hábil siguiente de consentido el otorgamiento de la buena pro o de haber quedado administrativamente firme, el órgano a cargo del procedimiento de selección, bajo responsabilidad, elabora y remite un informe al Órgano de Control Institucional de la Entidad, sustentando la admisión de ofertas, la evaluación y el otorgamiento de puntaje. En el caso de Entidades que no cuenten con Órgano de Control Institucional, el informe se remite al órgano correspondiente del Sistema Nacional de Control. Dicho informe se publica, el mismo día de su remisión, en el SEACE.*



## **CAPÍTULO II**

### **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

#### **2.1. RECURSO DE APELACIÓN**

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, en el caso de Gobiernos Locales y Regionales cuando el valor referencial del procedimiento o del ítem impugnado sea igual o menor a seiscientos (600) UIT y para el caso de entidades del Gobierno Nacional cuando el valor referencial del procedimiento o del ítem impugnado sea igual o menor a dos mil cuatrocientas (2 400) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dichos montos, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad del procedimiento de selección, pueden impugnarse ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### **2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN**

Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del otorgamiento de la buena pro, se pueden impugnar los actos dictados desde la convocatoria hasta antes de la suscripción del contrato mediante recurso de apelación, de conformidad con lo establecido en el artículo 7-A de la Ley.

El plazo para resolver y notificar la resolución que resuelve el recurso de apelación es de diez (10) días hábiles, contados desde el día siguiente de su interposición o de la subsanación del recurso.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Consentido o administrativamente firme el otorgamiento de la Buena Pro, el postor debe presentar a la entidad la documentación para la suscripción del contrato prevista en las bases, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. Este plazo comprende tres (3) días hábiles para la presentación de documentos, un (1) días hábil para evaluar los documentos y realizar observaciones, y un (1) día para la subsanación de observaciones y suscripción del contrato. La observación a la presentación de documentos para suscribir el contrato se realiza vía correo electrónico, dentro del vencimiento del plazo para la presentación de dichos documentos.

Antes de la suscripción del contrato, el ganador de la buena pro que tenga la condición de "no domiciliado" debe acreditar su inscripción en el RNP.

El ganador de la buena pro para suscribir el contrato debe acreditar la experiencia del personal requerido.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 54 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta la hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se debe otorgar una garantía adicional por este concepto, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas, no pudiendo eximirse su presentación en ningún caso.

##### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 61 del Reglamento.

#### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante



Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

#### **Advertencia**

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 60 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el numeral 61.2 del artículo 61 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### **3.6. PENALIDADES**

#### **3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 62 del Reglamento.

#### **3.6.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, se deben incluir en la sección específica de las bases los supuestos de aplicación de penalidad, la forma

de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello. La conformidad se emite en un plazo máximo de veinte (20) días de producida la recepción.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

En caso de retraso en el pago por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, el contratista tendrá derecho al reconocimiento de los intereses legales correspondientes conforme a lo establecido en el artículo 71 del Reglamento.

### 3.8. CONSTANCIA DE PRESTACIÓN

Otorgada la conformidad de la prestación, la Entidad otorga al contratista, una constancia de prestación de consultoría de obra según el formato establecido en el Capítulo VI de la sección específica de las bases, la cual es entregada conjuntamente con la liquidación. Solo se puede diferir la entrega de la constancia en los casos en que hubiera penalidades, hasta que estas sean canceladas.

### 3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento.

### 3.10. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por el TUO de la LCE y el RLCE, así como por las disposiciones legales vigentes y en cuanto no contravengan la Ley N° 30556 y el Decreto Supremo N° 071-2018-PCM y modificatorias.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

1

1

2



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA  
RUC N° : 20146713824  
Domicilio legal : AV. JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION S/N – PARIÑAS-TALARA-PIURA.  
Teléfono: : 073-381472  
Correo electrónico: : procesosdeselccion@munitalara.gob.pe

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la Obra **"REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA – PIURA"**.

### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>2</sup>

El valor referencial asciende a **S/. 461,692.56 (Cuatrocientos sesenta y un mil seiscientos noventa y dos con 56/100 soles)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio. El valor referencial ha sido calculado al mes de NOVIEMBRE DEL 2021.

Valor Referencial (VR)	Límite Inferior
S/. 461,692.56 (Cuatrocientos sesenta y un mil seiscientos noventa y dos con 56/100 soles)	S/. 415,523.31 (Cuatrocientos quince mil quinientos veinte tres con 31/100 soles)

#### Importante

*Las ofertas económicas no pueden exceder el valor referencial, de conformidad con el artículo 15 del Reglamento.*

### 1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCION ADMINISTRATIVA N°088-11-2021-OAF-MPT, el 10 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2021.

### 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO.

#### Importante

<sup>2</sup>

El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.



*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

#### 1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de contratación a TARIFAS, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

#### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección.

#### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Los servicios de consultoría de obra materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

##### Importante

*En el caso de supervisión de obras, el plazo inicial del contrato debe estar vinculado al del contrato de la obra a ejecutar y comprender hasta la liquidación de la obra, de conformidad con el artículo 10 del TUO de la LCE.*

#### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases de la consultoría de obra, para cuyo efecto deben cancelar (COSTO DE REPRODUCCION DE BASES ES S/. 5.00 SOLES) en CAJA DE LA ENTIDAD Y RECABAR EN LA UNIDAD DE LOGISTICA DE LA ENTIDAD.

##### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

#### 1.10. BASE LEGAL

Ley N° 28411 – Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.

Ley N°31084 – Ley de Presupuesto del Sector Publico del año 2021.

Ley N° 31085 \_ Ley de equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el año fiscal 2021.

Ley N° 31086 \_ Ley de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2021.

Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley; Modificado por Decreto Legislativo N° 1444.

Ley N°30556, Ley de Autoridad Nacional para la Reconstrucción con Cambios.

D.S N°71-2018-PCM, modificado, modificado por el 148-2019-PCM, este por el D.S N°108-2020-PCM, en adelante el Reglamento de la Ley de Reconstrucción con Cambios.

Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por el Decreto Supremo N°377-2019-EF, en adelante el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus últimas modificaciones.

Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

Decreto Legislativo N° 004-2019 que aprueba la Ley N° 27444.

Ley N° 27785 Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República.

Decreto Supremo N° 011-79-VC.

Código Civil, en forma supletoria.

DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD.

Decreto Supremo N° 080-2020-PCM.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN<sup>3</sup>

Etapa	Fecha, hora y lugar
Convocatoria	: 11/11/2021
Registro de participantes <sup>4</sup> A través del SEACE	: Desde las: 00:01 horas del [12/11/2021] Hasta las: 22/11/2021 horas del 23:59:59.
Formulación de consultas y observaciones administrativas a las bases  A través del SEACE	: Del: [12/11/2021] Al: [15/11/2021]
Absolución de consultas y observaciones administrativas e integración de bases	: 17/11/2021
Presentación, admisibilidad, evaluación de ofertas y otorgamiento de la buena pro	: 23/11/2021

#### Importante

*Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). En el caso de las empresas extranjeras no domiciliadas éstas registran su participación empleando el certificado otorgado por el OSCE.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisibilidad de la oferta

- a) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

<sup>3</sup> La información del calendario indicado en las bases no debe diferir de la información consignada en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, en caso de existir contradicción primará el calendario indicado en la ficha del procedimiento en el SEACE.

<sup>4</sup> El registro de participantes se lleva a cabo desde el día siguiente de la convocatoria hasta un día antes de la presentación de ofertas, según lo dispuesto en el artículo 34 del Reglamento.



En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>5</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- b) Declaración jurada de datos del postor con indicación del correo electrónico al que se le notifican las actuaciones del procedimiento de selección y la ejecución contractual (**Anexo N° 1**)
- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 37 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

- d) Declaración jurada que acredite el cumplimiento del requerimiento, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Oferta económica SOLES, debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.

Adicionalmente, se debe adjuntar el **Anexo N° 4** en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios o tarifas.

En el caso de procedimientos convocados a suma alzada también se debe adjuntar el **Anexo N° 4**, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal.

El monto total de la oferta y de los subtotales que lo componen debe ser expresado con dos decimales.

- f) Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista y equipamiento conforme lo señalado en el requerimiento, según lo previsto en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 5**)
- g) Contrato de Consorcio con firmas legalizadas detallando el porcentaje de obligaciones de cada consorciado, en caso se presente en consorcio. Este contrato debe presentar el contenido mínimo según el **Anexo N° 6**.
- h) Carta de Línea de Crédito<sup>6</sup>, emitida por entidades supervisadas por la Superintendencia de Banca y Seguros, la cual es obligatoria para los procedimientos de selección cuyos valores referenciales sean mayores a S/ 50,000,000.00; y, para valores referenciales de igual o menor monto a S/ 50,000,000.00, de acuerdo a lo que se establezca en las condiciones específicas de las bases del procedimiento de contratación en cada entidad ejecutora. (**Anexo N° 7**)

<sup>5</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>6</sup> De acuerdo a la Resolución N° 484-2020-TCE-S4, el Tribunal de Contrataciones del Estado ha señalado lo siguiente: "(...), la línea de crédito otorgada por una empresa del sistema financiero ha sido definida por el Banco Central de Reserva del Perú como aquel: "Convenio acordado con una entidad financiera, escrito o no y por plazo no estipulado, para la concesión en forma automática de un crédito que no exceda cierto límite y en el momento que el cliente lo requiera. Durante el periodo de vigencia de la línea de crédito, el prestatario puede disponer del mismo automáticamente."

**Importante**

- El comité de selección rechaza las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el artículo 39 del Reglamento, teniéndose estas por no admitidas.
- El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida, salvo que sea objeto de subsanación.

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de admisibilidad del requerimiento**

El postor debe incorporar en su oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Admisibilidad**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) Certificado de inscripción en el registro de la Micro y Pequeña Empresa – REMYPE, de ser el caso<sup>7</sup>. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan el “Factor de Evaluación Experiencia” establecido en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para el citado factor.

**Importante**

*Cabe subsanación de las ofertas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 del Reglamento. La legalización de las firmas en el contrato de consorcio es subsanable.*

**2.3. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS**

Una vez evaluadas las ofertas técnica y económica se procede a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTPi = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

Donde:

- PTPi = Puntaje total del postor i  
PTi = Puntaje por evaluación técnica del postor i  
Pei = Puntaje por evaluación económica del postor i  
c<sub>1</sub> = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.  
c<sub>2</sub> = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.

**Se aplicarán las siguientes ponderaciones:**

- c<sub>1</sub> = [0.80]  
c<sub>2</sub> = [0.20]

Dónde: c<sub>1</sub> + c<sub>2</sub> = 1.00

<sup>7</sup> Dicho documento se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, siempre que se cumplan los supuestos previstos en el artículo 149 del RLCE.



## 2.4. URL DE REPOSITORIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACION

La información que refiere el artículo 41 del Reglamento se publicará en el siguiente URL  
<http://munitalara.gob.pe/pagina.php?post=1762>.

## 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI).
- b) Garantía de fiel cumplimiento del contrato o declaración jurada de ser el caso. [CARTA FIANZA]<sup>8</sup> (**Anexo N° 9**)
- c) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias o declaración jurada de ser el caso. [NO APLICA PARA ESTE CASO]<sup>9</sup>
- d) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- g) Estructura de costos o detalle de los precios unitarios de la oferta económica<sup>10</sup>.
- h) Declaración Jurada indicando lo siguiente:

- Si sus representantes legales, accionistas, gerentes, directores y la misma contratista, tienen sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada, o sanción administrativa, por la comisión de delitos contra la administración pública o infracción a las normas sobre contrataciones pública,
- Si a la fecha de suscripción del contrato, cuenta con algún proceso penal o procedimiento administrativo sancionador en trámite, por la comisión de delitos e infracciones.

### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 del TUO de la LCE, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo. En caso que el postor ganador de la buena pro no haya presentado el certificado de inscripción en el REMYPE en su oferta, puede presentarlo con los documentos para el perfeccionamiento del contrato.*
- *De conformidad con la Décimo Primera Disposición Complementaria Final del RLCE, dentro del supuesto de hecho de la infracción establecida en el literal i) del artículo 50.1 del TUO de la LCE, referida a la presentación de información inexacta, se encuentra comprendida la*

<sup>8</sup> "El postor ganador podrá optar por presentarla como requisito para la firma del contrato o como obligación contractual. En este último caso el postor deberá acompañar a los documentos antes señalados su declaración jurada comprometiéndose a presentar dicha garantía en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados desde la suscripción del contrato; en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto de pleno derecho."

<sup>9</sup> "El postor ganador podrá optar por presentarla como requisito para la firma del contrato o como obligación contractual. En este último caso el postor deberá acompañar a los documentos antes señalados su declaración jurada comprometiéndose a presentar dicha garantía en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados desde la suscripción del contrato; en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto de pleno derecho."

<sup>10</sup> Incluir solo en caso que la convocatoria del procedimiento sea bajo el sistema a suma alzada.

*presentación de garantías que no hayan sido emitidas por las empresas indicadas en el segundo párrafo del artículo 33 del TUO de la LCE.*

Adicionalmente, se puede considerar otro tipo de documentación a ser presentada, tales como:

- Copia de la constitución de la empresa y sus modificatorias debidamente actualizado, entre otros.

**Importante**

- *Las Entidades son responsables de verificar la vigencia de la inscripción en el RNP del postor ganador de la buena pro para el perfeccionamiento del contrato, ingresando al portal web del OSCE [www.osce.gob.pe](http://www.osce.gob.pe) sección RNP.*
- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

**2.6. PERFECCIONAMIENTO EL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el numeral 3.1 de la sección general de las bases, debe presentar la documentación requerida en MESA DE PARTES DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, UBICADO EN AV. JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRIÓN S/N – PARIÑAS – TALARA – PIURA.

**2.7. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGOS PERIODICOS EN TARIFAS MENSUALES.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del AREA DE LA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- COPIA DE O/S U CONTRATO SUSCRITO
- CCI
- INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONSULTOR

**2.8. PLAZO PARA EL PAGO**

La Entidad debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.



### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el artículo 13 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

#### TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

#### TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA

#### "REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA - PIURA"

##### 1.- GENERALIDADES

Con fecha 29.04.2017 se publica la Ley N° 30556, donde se aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, se declara prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación y ejecución de un plan integral para la rehabilitación, reposición, reconstrucción y construcción de la infraestructura de uso público de calidad incluyendo salud, educación, programas de vivienda de interés social y reactivación económica de los sectores productivos, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, que incluya intervenciones que en conjunto tienen alto impacto económico, social y ambiental, como consecuencia de acciones que califiquen como nivel de emergencia 4 y 5 en las zonas de riesgo alto y muy alto de conformidad con la legislación sobre la materia, así como las intervenciones de alcance nacional en dichas zonas.

Dentro del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, de conformidad con lo establecido en la Ley se ha considerado para la Provincia de Talara, Región Piura, la siguiente intervención:

#### DENOMINACION DE LA INTERVENCION

**REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA  
EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA  
INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE  
TALARA - PIURA**

Que, dado los daños causados por el fenómeno del Niño Costero, y la necesidad existente y reclamada por los pobladores de este sector, la Municipalidad Provincial de Talara ha elaborado el Expediente Técnico para la ejecución del proyecto denominado **"REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA - PIURA"**, el mismo que abarca las dos intervenciones antes mencionadas.

#### BASE LEGAL.

- Directiva N° 05-2019-RCC, "Directiva que regula la Fase de Expresión de Interés del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios", la misma que en Anexo forma parte integrante de la presente resolución.
- Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30556.
- Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, que aprueba el TUO de la Ley N° 30556 la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, cuyo objetivo principal es liderar el diseño, ejecución y supervisión de un plan integral para la rehabilitación, reposición, reconstrucción y construcción de la infraestructura de uso público comprometida como consecuencia de El Niño costero.
- Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, que aprueba el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios y su modificatoria según Decreto Supremo N° 148-2019-PCM.





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

- Resolución de Dirección Ejecutiva N.º 021-2018-RCC/DE que aprueba la Directiva N.º 001-2018-RCC/DE "Procedimiento para la elaboración, actualización, aprobación y difusión de Directivas en la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios-RCC".
- Disposiciones Sanitarias Anti Covid-19.

### 2.- UBICACIÓN

El proyecto se desarrolla en el mismo terreno donde se ubica la institución Educativa afectada por el Fenómeno de El Niño, el mismo que no se encuentra ubicado en una zona de riesgo no mitigable.

La INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, se encuentra ubicada en el Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento Piura.

Departamento : Piura  
Provincia : Talara.  
Distrito : Pariñas.  
Altitud : 50.00 msnm.

### 3.- FINALIDAD PÚBLICA

La Municipalidad Provincial de Talara viene apoyando las diversas propuestas o intervenciones que solicitan los diferentes sectores del Distrito, con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población y estimular con ello el desarrollo de su jurisdicción y consolidar sus objetivos institucionales, habiéndose elaborado para ello el Expediente Técnico del proyecto denominado **"REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA - PIURA"**, con la finalidad de mejorar las condiciones y la calidad del servicio educativo en la zona de influencia del proyecto.

### 4.- CARACTERISTICAS DE LA ZONA DE INTERVENCION

El presente Expediente Técnico de la obra **"REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA - PIURA"**. Se ha realizado, siguiendo los lineamientos de la política y con el objetivo de la recuperación y las mejoras de las infraestructuras del servicio educativo.

### 5.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO:

La ejecución del proyecto se justifica por la carencia de una infraestructura, equipamiento y mobiliario acorde y adecuado para el óptimo desenvolvimiento de los educandos del Distrito de Pariñas, según las condiciones técnicas reglamentarias, las actuales aulas donde estudian los alumnos, no cumplen con las normas técnicas reglamentarias para el nivel inicial y primario poniendo en evidencia un posible riesgo a la integridad física, de bienes y pertenencias de los alumnos.

### 6.- DESCRIPCION DEL PROYECTO (METAS A EJECUTAR):

**AREA DE TERRENO DISPONIBLE.** - La I.E. LA INMACULADA cuenta con un área de terreno disponible de 29,028.78 m2 para construcción de los diferentes tipos de infraestructura.

**INFRAESTRUCTURA A CONSTRUIR.** - El módulo se ha diseñado teniendo en cuenta las Normas de Diseño de Centros Educativos y Normas del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El área total a construir incluye veredas de circulación interior y exterior, cunetas de drenaje para evacuación de aguas de lluvia, escalera, área verde (jardines); comprende de uno y de dos pisos según indica en los planos cada uno con áreas diferentes. La distribución de los ambientes es la siguiente:



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

MODULO "A" TALLER – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE MUSICA	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "B" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE ARTE 01	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60
2 PISO	
TALLER DE ARTE 02	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "C" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 3 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "C" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 3 "G" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "H" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "I" SECUNDARIA	60.60

MODULO "D" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 3 "D" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "E" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "F" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 5 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 5 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 5 "C" SECUNDARIA	60.60

MODULO "E" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 4 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "C" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 4 "D" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "E" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "H" SECUNDARIA	60.60

MODULO "F" SS.HH. – UN PISO	
-----------------------------	--





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

AMBIENTES	AREA (m2)
SS.HH. NIÑAS 01	22.97
SS.HH. NIÑAS 02	22.97
SS.HH. DOCENTES HOMBRES	3.23
SS.HH. DOCENTES MUJERES	3.23

MODULO "G" SUM – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
SUM - COMEDOR	112.04
DEPOSITO DE SUM	22.42

MODULO "H" COCINA – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
COCINA	20.20
ALMACEN DE ALIMENTOS	12.05
DEPOSITO DE COMBUSTIBLE	8.20
KIOSKO	17.05
DEPOSITO DE KIOSKO	7.00

MODULO "I" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE E.P.T. 02	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60
2 PISO	
TALLER DE E.P.T. 04	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "J" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE ARTE 01	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60
2 PISO	
TALLER DE ARTE 03	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "K" VESTUARIO – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
VESTUARIO 01	27.55

MODULO "L" VESTUARIO – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
VESTUARIO 01	27.55



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

MODULO "M"- ADMINISTRACION – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
CUARTO DE RESIDENTE	8.80
SS.HH.	4.50
LAVANDERIA	4.50
OFICINA DE APAFA	9.52
OFICINA DE JUSTIFICACION	9.52
OFICINA DE TESORERIA	9.52
OFICINA DE SOPORTE TECNICO	9.52
OFICINA DE COORDINACION Y ACT.	9.52
OFICINA DE MUNICIPIO ESCOLAR	9.52
OFICINA DE IMPRESIONES	9.52
OFICINA DE ASESORIAS	9.52
OFICINA DE TUTORIA	9.52
OFICINA DE ATENCION DE PADRES	9.52
OFICINA DE AUXILIAR	9.52

MODULO "N"- SERVICIOS GENERALES – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
ALMACEN DE MATERIAL DEPORTIVO	60.02
MAESTRANZA	40.50
CUARTO DE LIMPIEZA Y DEPOSITO	8.05
SS.HH. Y VESTUARIO DE PERSONAL HOMBRES	7.15
SS.HH. Y VESTUARIO DE PERSONAL MUJERES	7.15

MODULO "O"- ADMINISTRACION – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
SECRETARIA	9.50
DIRECCION	9.52
SUB DIRECCION	9.52
OFICINA DE PSICOLOGIA 1	9.52
OFICINA DE PSICOLOGIA 2	9.52
TOPICO	9.05
ARCHIVO	6.05
SS.HH. PERSONAL HOMBRES	4.50
SS.HH. PERSONAL MUJERES	4.50
SALA DE PROFESORES	60.02

MODULO "P"- AUDITORIO – UN PISO	
---------------------------------	--





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

AMBIENTES	AREA (m2)
INGRESO	13.80
AUDITORIO	190.20
SS.HH. MUJERES	7.40
SS.HH. HOMBRES	7.40

MODULO CASETA DE GUARDIANIA – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
CASETA	6.30

**ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES.** - La infraestructura a construir es una estructura a porticada con columnas y vigas de concreto armado. La cimentación de la estructura lleva zapatas y vigas de cimentación amadas.

**Los agregados tales como:** arena fina será extraída de las canteras cercanas al lugar. La arena gruesa, gravilla de ½", ¾" será también extraída de las canteras cercanas al lugar, al igual que el afirmado

El techo será inclinado a dos aguas, de acuerdo a como indique los planos; impermeabilizado.

Tabiquería de ladrillo de arcilla, pisos y veredas exteriores de concreto pulido sin color, pisos interiores de porcelanato de alto tránsito y también de cerámica antideslizante, ventanas con marco de madera y sistema abatible, puertas de madera: cedro nacional.

Los servicios higiénicos con aparatos sanitarios de losa blanca nacional; instalaciones eléctricas empotradas, con luminarias adosadas (focos ahorradores y fluorescentes rectos).

Las instalaciones de agua, desagüe serán conectadas a las redes de servicio público existentes.

La luz eléctrica es generada por un aerogenerador propio de la institución educativa.

**DESCRIPCIÓN DE LOS AMBIENTES TÍPICOS:**

○ **MODULO A, B, I, J**

**TALLERES:** Los talleres tiene un área de 64.97 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 1.00m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

El comedor contará con 04 fluorescentes y 06 tomacorrientes.

**Depósito de taller:** Tiene un área 7.60m2. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo al laboratorio. La puerta principal de ingreso es



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes rectangulares de 2x36w.

El almacen contará con 02 fluorescentes y 02 tomacorrientes.

### o MODULO C, D, E

**6 AULAS:** Las aulas tiene un área de 60.60 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 1.00m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

El aula contará con 04 fluorescentes y 06 tomacorrientes.

### o MODULO F

**Ambiente para Servicios Higiénicos de niñas:** Tienen un área de 22.97m2, los acabados de las paredes son enchapado con cerámica de 20x30 cm hasta una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.80m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son de cerámica antideslizante de alto tránsito de 30x30 cm; tiene acceso directo a los pasajes de circulación; la puerta de ingreso a cada baño es de madera de cedro nacional de primera calidad. La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w. En estos ambientes mencionados se contará con 01 fluorescentes cada ambiente.

En los Servicios higiénicos de niñas 04 lavatorios, 03 inodoros y 01 baño de discapacitado con los accesorios según la forma y 02 duchas.

**02 SS-HH DOCENTES:** Las aulas tiene un área de 3.23 m2. para SS.HH. de docentes hombres y mujeres, los acabados de las paredes son enchapado con cerámica de 20x30 cm hasta una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.80m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son de cerámica antideslizante de alto tránsito de 30x30 cm; tiene acceso directo a los pasajes de circulación; la puerta de ingreso a cada baño es de madera de cedro nacional de primera calidad.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

En estos ambientes mencionados se contará con 01 fluorescentes cada ambiente.

En los Servicios higiénicos de docentes hombres 01 lavatorio, 01 inodoro 01 urinario.

En los Servicios higiénicos de docentes mujeres 01 lavatorios, 01 inodoros.

### o MODULO G

**SUM:** La sala de usos múltiples tiene un área de 112.04 m2. Sus paredes son de





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 1.00m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

El comedor contará con 10 fluorescentes y 10 tomacorrientes.

### o MODULO H

**Cocina:** La cocina tiene un área de 20.20 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo al comedor y a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 0.90m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 2x36w.

La cocina contará con 01 fluorescentes y 02 tomacorrientes.

La cocina contará con 01 cocina y 01 lavadero.

**Almacén de alimentos:** Tiene un área de 12.05 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación y a la cocina.

La puerta principal de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 02 fluorescentes y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 estante de fierro.

**Depósito de combustibles:** El depósito de combustibles tiene un área de 8.20 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

El depósito de combustibles contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

**Kiosko:** El kiosko tiene un área de 17.05 m2. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación. La puerta principal de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

0.70m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

El depósito de combustibles contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

### o MODULO K, L

**Ambiente para Vestidores de niñas:** Tienen un área de 27.55m<sup>2</sup>, los acabados de las paredes son enchapado con cerámica de 20x30 cm hasta una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.80m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son de cerámica antideslizante de alto tránsito de 30x30 cm; tiene acceso directo a los pasajes de circulación; la puerta de ingreso a cada baño es de madera de cedro nacional de primera calidad.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

En estos ambientes mencionados se contará con 01 fluorescentes cada ambiente.

### o MODULO M

**Cuarto de residente:** Tiene un área de 8.80 m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinilica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 2x36w.

Contará con 01 fluorescentes y 01 tomacorrientes.

Contará con 02 sillas tipo butaca.

**Lavandería:** Tiene un área 4.50m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinilica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

**Oficina de APAFA:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinilica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Justificación:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Tesorería:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Soporte Técnico:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Coordinación y Actividad:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Municipio Escolar:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Impresiones:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Asesorías:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Tutoría:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Atención de padres:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Auxiliar:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**SS.HH:** Tiene un área de 4.50m<sup>2</sup> para el servicio higiénico de mujeres y 3.09m<sup>2</sup> para el de hombres. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

Contará con 01 fluorescente

En el Servicio higiénico existe un lavatorio y 01 inodoro.

### ○ MODULO N

**Depósito de implementos deportivos:** Tiene un área 16.00m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a la dirección. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 2x36w.

Contará con 02 fluorescente y 02 tomacorrientes.

**Maestranza:** Tiene un área 40.50m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

**Cuarto de limpieza y depósito:** Tiene un área 8.05m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

**SS.HH y Vestuario Personal Hombres:** Tiene un área de 7.15m<sup>2</sup> para el servicio higiénico de mujeres y 3.09m<sup>2</sup> para el de hombres. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

Contará con 01 fluorescente

**SS.HH y Vestuario Personal Mujeres:** Tiene un área de 7.15m<sup>2</sup> para el servicio higiénico de mujeres y 3.09m<sup>2</sup> para el de hombres. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

Contará con 01 fluorescente

### o MODULO O

**Secretaría:** Tiene un área de 9.50 m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 2x36w.

Contará con 01 fluorescentes y 01 tomacorrientes.

Contará con 02 sillas tipo butaca.

**Dirección:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio del director con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Sub Dirección:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Psicología 1:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Oficina de Psicología 2:** Tiene un área 9.52m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de cerámica de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su respectivo protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 02 tomacorrientes.

Contará con 01 silla giratoria, 01 escritorio con su respectiva computadora, además contará con 02 sillas tipo butaca.

**Tópico:** Tiene un área 9.05m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito;



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARÁ

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

tiene acceso directo a la recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w. Contará con 01 fluorescente y 03 tomacorrientes.

**Archivo:** Tiene un área 6.05m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a la dirección. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 2x36w. Contará con 01 fluorescente y 01 tomacorrientes.

**SS.HH Hombres:** Tiene un área de 4.50m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

Contará con 01 fluorescente

En el Servicio higiénico existe un lavatorio, 01 inodoro y 01 urinario.

**SS.HH Mujeres:** Tiene un área de 4.50m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

Contará con 01 fluorescente

En el Servicio higiénico existe un lavatorio y 01 inodoro.

**Sala de profesores:** Tiene un área 60.02m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a la recepción. La puerta principal de ingreso es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

Contará con 01 fluorescente y 01 tomacorrientes.

### o MODULO P

**Ingreso:** Tiene un área de 13.80 m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación y al almacén. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 1.00m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

**Auditorio:** Tiene un área de 190.20 m<sup>2</sup>. Sus paredes son de ladrillo King-Kong con cemento-arena, presenta acabados de paredes y cielo raso de cemento pulido y con pintura látex vinílica. Los pisos son de porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito; tiene acceso directo a los pasajes de circulación y al almacén. La puerta principal de ingreso es madera de cedro nacional de primera calidad de 1.00m y la puerta secundaria es contraplacada de 0.90m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes lineales rectangulares de 3x36w.

**SS.HH Mujeres:** Tiene un área de 7.40m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

**SS.HH Hombres:** Tiene un área de 7.40m<sup>2</sup>. Sus paredes de ladrillo King-Kong con cemento-arena. Los acabados de las paredes son enchapados con mayólica una altura de 1.50 m. en todo el perímetro. A partir de 1.50m al cielo raso el terminado es con cemento pulido y pintura de balde. Los pisos son enchapados con cerámico antideslizante de alto tránsito de 30x30; la puertas de ingreso es de madera de cedro nacional de primera calidad de 0.70m.

La iluminación natural se realiza mediante ventanas de madera con sistema abatible y su protector de fierro de Ø ½" forrada con tubo pvc. La iluminación artificial se realiza mediante fluorescentes.

**METAS DEL PROYECTO.** - La meta total del presente proyecto a continuación se detallan:

MODULO "A" TALLER – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE MUSICA	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "B" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE ARTE 01	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

2 PISO	
TALLER DE ARTE 02	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "C" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 3 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "C" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 3 "G" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "H" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "I" SECUNDARIA	60.60

MODULO "D" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 3 "D" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "E" SECUNDARIA	60.60
AULA 3 "F" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 5 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 5 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 5 "C" SECUNDARIA	60.60

MODULO "E" AULAS – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
AULA 4 "A" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "B" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "C" SECUNDARIA	60.60
2 PISO	
AULA 4 "D" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "E" SECUNDARIA	60.60
AULA 4 "H" SECUNDARIA	60.60

MODULO "F" SS.HH. – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
SS.HH. NIÑAS 01	22.97
SS.HH. NIÑAS 02	22.97
SS.HH. DOCENTES HOMBRES	3.23
SS.HH. DOCENTES MUJERES	3.23

MODULO "G" SUM – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

SUM - COMEDOR	112.04
DEPOSITO DE SUM	22.42

MODULO "H" COCINA – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
COCINA	20.20
ALMACEN DE ALIMENTOS	12.05
DEPOSITO DE COMBUSTIBLE	8.20
KIOSKO	17.05
DEPOSITO DE KIOSKO	7.00

MODULO "I" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE E.P.T. 02	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60
2 PISO	
TALLER DE E.P.T. 04	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "J" TALLERES – DOS PISOS	
AMBIENTES	AREA (m2)
TALLER DE ARTE 01	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60
2 PISO	
TALLER DE ARTE 03	64.97
DEPOSITO DE TALLER	7.60

MODULO "K" VESTUARIO – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
VESTUARIO 01	27.55

MODULO "L" VESTUARIO – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
VESTUARIO 01	27.55

MODULO "M"- ADMINISTRACION – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
CUARTO DE RESIDENTE	8.80
SS.HH.	4.50
LAVANDERIA	4.50
OFICINA DE APAFA	9.52
OFICINA DE JUSTIFICACION	9.52
OFICINA DE TESORERIA	9.52



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE SOPORTE TECNICO	9.52
OFICINA DE COORDINACION Y ACT.	9.52
OFICINA DE MUNICIPIO ESCOLAR	9.52
OFICINA DE IMPRESIONES	9.52
OFICINA DE ASESORIAS	9.52
OFICINA DE TUTORIA	9.52
OFICINA DE ATENCION DE PADRES	9.52
OFICINA DE AUXILIAR	9.52

MODULO "N"- SERVICIOS GENERALES – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
ALMACEN DE MATERIAL DEPORTIVO	60.02
MAESTRANZA	40.50
CUARTO DE LIMPIEZA Y DEPOSITO	8.05
SS.HH. Y VESTUARIO DE PERSONAL HOMBRES	7.15
SS.HH. Y VESTUARIO DE PERSONAL MUJERES	7.15

MODULO "O"- ADMINISTRACION – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
SECRETARIA	9.50
DIRECCION	9.52
SUB DIRECCION	9.52
OFICINA DE PSICOLOGIA 1	9.52
OFICINA DE PSICOLOGIA 2	9.52
TOPICO	9.05
ARCHIVO	6.05
SS.HH. PERSONAL HOMBRES	4.50
SS.HH. PERSONAL MUJERES	4.50
SALA DE PROFESORES	60.02

MODULO "P"- AUDITORIO – UN PISO	
AMBIENTES	AREA (m2)
INGRESO	13.80
AUDITORIO	190.20
SS.HH. MUJERES	7.40
SS.HH. HOMBRES	7.40

MODULO CASETA DE GUARDIANIA – UN PISO	
---------------------------------------	--





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

**TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

AMBIENTES	AREA (m2)
CASETA	6.30

**7.- CARACTERISTICAS DEL SERVICIO: ALCANCES:**

La Municipalidad Provincial de Talara, requiere del Servicio indicado en el rubro precedente, para lo cual debe seleccionar a la persona natural, o jurídica, que prestará sus servicios en la Supervisión de la Obra, (en adelante "Supervisión"); durante las fases de Ejecución, Recepción y Liquidación de la obra.

La Entidad controlará los trabajos efectuados por el ejecutor de la obra a través de la SUPERVISION quien será el responsable de velar directa y permanentemente por el correcto cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas, calidad de los materiales, equipos, etc., y del cumplimiento de las normas administrativas y de control, respetando los procedimientos establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios.

La SUPERVISION tiene como función controlar la ejecución de la obra y absolver las consultas que le formule el Contratista según lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, (en adelante el Reglamento). Está facultado para ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que, a su juicio, perjudiquen la buena marcha de la obra; para rechazar y ordenar el retiro de materiales o equipos por mala calidad o por el incumplimiento de las especificaciones técnicas; y para disponer cualquier medida generada por una emergencia.

No obstante, lo señalado en el párrafo precedente, su actuación debe ajustarse al contrato, no teniendo autoridad para modificarlo, salvo aprobaciones de modificaciones al expediente técnico con opinión del proyectista.

El Contratista brindará al Supervisor las facilidades necesarias para el cumplimiento de su función, las cuales estarán estrictamente relacionadas con ésta.

**8. BASE LEGAL:**

Para efectuar las labores antes señaladas se regirá, por lo establecido en:

- Ley N° 30556, en adelante la Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, en adelante la Ley.
- Decreto Legislativo N° 1354, que modifica la Ley N° 30556
- Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, en adelante el Reglamento y sus modificatorias.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la LCE
- Decreto Supremo N° 350-2015-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el RLCE
- Directiva N° 05-2019-RCC, "Directiva que regula la Fase de Expresión de Interés del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios", la misma que en Anexo forma parte integrante de la presente resolución.
- Decreto Supremo N° 003-2019-PCM, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30556.
- Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, que aprueba el TUO de la Ley N° 30556 la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, cuyo objetivo principal es liderar el diseño, ejecución y supervisión de un plan integral para la rehabilitación, reposición, reconstrucción y construcción de la infraestructura de uso público comprometida como consecuencia de El Niño costero.
- Decreto Supremo N° 071-2018-PCM, que aprueba el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios y su modificatoria según Decreto Supremo N° 148-2019-PCM.



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARÁ

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

- Resolución de Dirección Ejecutiva N.º 021-2018-RCC/DE que aprueba la Directiva N.º 001-2018-RCC/DE "Procedimiento para la elaboración, actualización, aprobación y difusión de Directivas en la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios-RCC".
- Disposiciones Sanitarias Anti Covid-19.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.

### 9. ALCANCES DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

#### ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE LA SUPERVISIÓN:

A continuación, se presenta una relación de las actividades de la SUPERVISIÓN, sin que sean estas limitativas, debiendo el Postor proponer en mayor amplitud y detalle su propia relación de actividades para enriquecer su Propuesta.

#### Actividades previas a la ejecución de la obra. Movilización e Instalación del Supervisor en Obra

##### Revisión del Expediente Técnico

- Conocimiento del Expediente Técnico
- Revisión de la Ingeniería Básica
- Revisión de la Ingeniería de Detalle
- Permisos
- Otros

##### Revisión de la Oferta Técnico Económica del Contratista

- Precios Unitarios Ofertados o de Obra
- Cronograma de Obra
- Cronograma de Adquisición de Materiales
- Cronograma de Uso de Equipos
- Verificación de Rendimientos
- Compatibilización del Expediente Técnico con la Absolución de Consultas
- Revisión de Programa de Obra
- Revisión del Plan de Seguridad de Obra
- Documentación del Ingeniero Residente, Así como del Plantel de Profesionales destacados en Obra

##### Apertura del Cuaderno de Obra

##### Entrega de Terreno

- Asesoramiento en la entrega del Terreno
- Delimitación del Área de Trabajo y Ubicación de Puntos de Control Topográfico
- Suscripción del Acta de Entrega del Terreno

Como resultado de la evaluación in situ y la verificación de la concordancia del expediente técnico y propuesta técnica- económica de la obra el Supervisor deberá proponer modificaciones al proyecto original si fuera necesario, debe advertirlos posibles adicionales que pudieran generarse como consecuencia de mayores metrados o actividades no consideradas en el expediente técnico.

#### Actividades durante la ejecución de las obras.

##### Control Técnico de la Obra

- Plan de Trabajo





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

- Evaluación de los Procesos Constructivos
- Revisión de las Instalaciones, Equipos, Materiales y Personal
- Revisión y Aprobación de Diseños de Ejecución
- Supervisión de las Partidas del Expediente Técnico
- Recomendaciones sobre Cambios y Modificaciones al Expediente Técnico
- Control de Usos de Equipos

### Control de Calidad de la Obra

- Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico
- Cumplimiento de las Normas y Manuales Técnicos
- Verificación de Pruebas de Control de Calidad en Materiales
- Verificación de Ensayos de Laboratorio
- Control de Avance de la Obra
- Control de la Programación de Obras y Avance Valorizaciones Mensuales a través de un Software de Programación de Obras sus Actividades, Diagrama de Gantt y Pert, Diagrama de Barras, indicándose la Ruta Crítica.
- Presentación de Informes y valorizaciones mensuales de acuerdo con lo que establezca el calendario y otros que requiera la entidad
- Asesoramiento por controversias con el Contratista y terceros por daños

### Control de Medio Ambiente

- Demarcación y Aislamiento de Área de Trabajo
- Rutas Alternas
- Eliminación de Material Excedente
- Uso de Canteras
- Almacenamiento de Materiales
- Control de Agentes Contaminantes
- Política de Campamento de la Obra
- Limpieza de la Obra

### Control de Seguridad

- Control en el desarrollo de charlas de Seguridad al Personal de Obra (personal profesional, técnico, administrativo, obrero y otros)
- Control de Cumplimiento de la Seguridad en Obra

### Control Económico Financiero

- Control de los Adelantos Directo y por Materiales
- Revisión de la Formulación de Adicionales y/o Deductivos de Obra
- Análisis de precios unitarios para Partidas Nuevas y negociación con el Contratista
- Control del Cronograma Valorizado y Real
- Control de Cartas Fianza
- Control de Pago de Valorizaciones
- Control de Materiales de Construcción

### Otras Actividades

- Constatar el replanteo general de la obra y efectuar permanentemente el control topográfico durante la construcción.
- Programar y coordinar reuniones periódicas con el Residente de Obra
- Asistir y participar en las reuniones que organice la Entidad
- Emitir pronunciamiento sustentatorias sobre las solicitudes de ampliación de plazo y otros reclamos emergentes de la ampliación de plazo.
- Efectuar, Interpretar y opinar sobre los resultados de los ensayos que se hayan efectuado.
- Sostener con los funcionarios de la Entidad una permanente comunicación sobre el estado de las obras y el desarrollo del Contrato.
- Valorizar mensualmente las obras, ejecutadas según presupuesto proyecto, sustentándolos con



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

la documentación técnico administrativa que los respalde (sustento de metrados, resumen de ensayos, etc.).

- Verificar que el Contratista haya cumplido con todas las obligaciones de inscripciones, pagos a ESSALUD y otros, que garanticen y respalden la seguridad del personal que interviene en la ejecución de la obra.
- Remisión de los Informes especiales para la Entidad cuando éste los requiera o las circunstancias lo determinen.
- Vigilancia de que las obras se mantengan bien iluminadas durante los posibles trabajos nocturnos.

### Actividades de recepción de la obra, liquidación de contrato e informe final.

#### Fecha de Recepción de Obra

- Comunicación de Recepción de Obra a la Entidad.
- Presentar el Informe de Situación de la Obra.
- Solicitarla conformación de Comité de Recepción. Previo a la recepción de Obra
- Revisión de los Planos de Post Construcción de la Obra.
- Revisión de los Metrados de Obra.
- Revisión de la Memoria Descriptiva de la Obra.
- Recepción Previa de Obra (con observaciones). Durante la recepción de la obra
- Suscripción del Acta con Observaciones.
- Supervisión del Levantamiento de las Observaciones.
- Comunicación del Levantamiento de Observaciones a la Entidad.
- Recepción Final de Obra. Liquidación de Obra
- Otorgar conformidad de los Planos de Post Construcción.
- Otorgar conformidad de los Metrados de Obra.
- Otorgar conformidad de la Memoria Descriptiva Valorizada.
- Verificar el cumplimiento del Contratista de presentar la Constancia de No Adeudos a ESSALUD, CONAFOVICER, SENCICO, la declaratoria jurada de no tener reclamos ante el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.
- Revisión, conformidad y/o reformulación de la Liquidación de Obra presentada por el Contratista.
- En caso que el Contratista no presente la Liquidación Final de Obra, su elaboración corresponderá a la Supervisión en representación de la Entidad, según lo estipulado en el Art.179° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo los gastos de cargo del Contratista.

#### Presentar el Informe Final de la Obra

#### Presentarla Liquidación del Contrato de Supervisión de Obra

### 10. SERVICIOS BÁSICOS QUE PRESTARÁ EL CONSULTOR:

El Consultor prestará a La Entidad los siguientes servicios, según detalle:

- La SUPERVISION, será responsable de la calidad de los servicios que preste y de velar por los intereses del Estado y que las obras se ejecuten con óptima calidad, así como también de la revisión de los Expedientes Técnicos, para lo cual mantendrá su presencia permanente en todas y cada una de las etapas del proyecto.
- La SUPERVISION será responsable de la revisión del Proyecto, asimismo de las complementaciones y/o modificaciones que se efectúen para mejorar la calidad del Proyecto original.
- La SUPERVISION será responsable de la entrega de valorizaciones, de la entrega de la documentación para la Liquidación de la Obra y de la Liquidación del Contrato de Supervisión, en los plazos y condiciones fijados en el Contrato.
- Es responsabilidad de la SUPERVISION controlar el fiel cumplimiento de los Cronogramas de Avance de la Ejecución de Obra, exigiendo al Contratista que adopte las medidas necesarias para lograr su cumplimiento. Asimismo, exigir al Contratista el fiel cumplimiento de las Normas





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

de Seguridad de Higiene Industrial.

- Ejercer un control permanente sobre la vigencia de las Cartas Fianzas que garantizan los Adelantos Otorgados al Contratista y/o Fiel cumplimiento del Contrato, comunicando a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, los vencimientos con un mes de anticipación.
- Es responsabilidad de La SUPERVISION la revisión y controlar la presentación oportuna de los Expedientes Técnicos que sustenten los Presupuestos Adicionales y/o Deductivos, que se originen por modificaciones del Proyecto Original de la Obra Contratada, más no por deficiencia del mismo. Estos expedientes deben ser suscritos por la Entidad y el representante del Contratista.
- De ser el caso, La SUPERVISION deberá mantener un control permanente sobre los Adelantos por Materiales otorgados al Contratista, lo que se reflejará tanto en las valorizaciones como en los ajustes de los montos de las Cartas Fianzas.
- Vigilar que la señalización de tránsito cumpla con lo requerido por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, y las autoridades de tránsito.
- Es responsabilidad de la SUPERVISION que la Amortización del Adelanto Directo otorgado al Contratistas e efectúe regularmente en las Valorizaciones Mensuales de la ejecución de la Obra; controlando que dicho Adelanto sea amortizado totalmente, en las valorizaciones correspondientes, dentro del Plazo vigente de ejecución de la Obra.
- Las sanciones por incumplimiento que se aplican a la SUPERVISION comprenden no solamente las establecidas en estos Términos de Referencia y en el Contrato, sino además las que conforme a ley le corresponden para lo cual la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, iniciará acciones judiciales pertinentes en su caso y la denuncia correspondiente ante la OSCE.
- La SUPERVISION no tendrá autoridad para exonerar al Contratista de alguna de sus obligaciones contractuales, ni de ordenar algún trabajo adicional o variación de la ejecución de la Obra que de alguna manera implica ampliación de plazo o cualquier pago extra, a no ser que mediante autorización escrita lo apruebe la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, de acuerdo a Ley.
- La SUPERVISION será responsable del control de calidad de las Obras ordenando al Contratista las pruebas de control requeridas.

### 11. RECURSOS QUE PROPORCIONARA LA ENTIDAD AL CONSULTOR:

- a. La MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, proporcionará apoyo a la SUPERVISION en las coordinaciones que realice este con otros sectores, para la ejecución de la Obra y toda información necesaria de manera que permita al CONTRATISTA desarrollar normalmente las actividades indicadas en los Alcances de los Servicios.
- b. La MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, proporcionará a la Supervisión toda la información necesaria disponible con relación al Proyecto.

### 12. RESPONSABILIDADES DEL CONSULTOR:

Sin exclusión de las obligaciones que corresponden, conforme a los dispositivos legales vigentes y que son inherentes como tal, la Supervisión se obliga a llevar adelante todas las actividades necesarias, para asegurar un eficiente control de la ejecución de la obra en representación de la Entidad. Sin que el siguiente listado sea limitativo, se señalan las principales obligaciones a las que se compromete La SUPERVISION:

- Revisar los Estudios definitivos y formular oportunamente las recomendaciones complementarias y/o modificaciones; así como los probables presupuestos adicionales y deductivos de las obras.
- Revisar detalladamente los calendarios: i) Avance de ejecución Obra, ii) de Adelanto para Adquisición de Materiales iii) Utilización de Equipos Mecánicos, iv) de Utilización del Adelanto Directo, de la ejecución de la Obra, que el contratista presenta a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, antes de la firma del Contrato y durante la ejecución de obra.
- Ejecutar el control, la fiscalización e inspección de las actividades, verificando constante y oportunamente que los trabajos se ejecuten de acuerdo a los Planos, Especificaciones Técnicas y en general toda la documentación que conforma el Expediente Técnico, cumpliendo con las Normas de Construcción y reglamentación vigente.





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

**TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

- Controlar estrictamente la calidad de los materiales a utilizar en la Obras, las cuales deben cumplir con la Especificaciones Técnicas.
- Controlar el Avance de la Obra a través de un Programa PERT – CPM y/o Diagrama de Barras con los detalles suficientes de cada una de las actividades desde el inicio hasta su conclusión. Exigir si amerita los cronogramas vigentes actualizados o los cronogramas acelerados.
- Ejecutar el control físico y económico de la Obra, efectuando detallada y oportunamente la medición y valorización de las labores ejecutadas.
- Vigilar y hacer que el Contratista cumpla con las normas de seguridad, tanto de tráfico, como del personal involucrado en las diversas actividades de la obra.
- Inspección y verificación permanente de la calidad y cantidad de los materiales, maquinaria y equipos, así como el control físico de los mismos, presentando en los informes correspondientes, su inventario detallado y actualizado.  
Deberán, además, llevar un control especial e informar a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, sobre la permanencia en la Obra de los equipos y maquinaria y del Equipo Técnico de la propuesta del Contratista.
- Mantener la estadística general de la Obra en general y preparar Informes Mensuales, los cuales deberán indicar detalladamente los avances físicos y económicos. Incluir asimismo los problemas presentados y las soluciones adoptadas.
- Revisar los estudios de suelos, de canteras y diseños en general; en caso necesario proponer alternativas o soluciones.
- Durante la etapa previa a la Obra, ejecución de Obra y Recepción de Obra, LA SUPERVISION tomará en cuenta para la conservación ambiental, las medidas exigidas en el Estudio de Impacto Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto.
- Revisión, verificación, autorización y ejecución de los trazos y niveles topográficos en general.
- Recomendar y asesorar a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, en lo referente a los sistemas constructivos que se utilicen para ejecutar las Obras y emitir pronunciamientos sobre los aspectos que proponga el Contratista.
- Elaborar y presentar oportunamente los INFORMES sobre Adicionales, Deductivos, Ampliaciones de Plazo, entre otros, dentro del periodo previsto en la normatividad vigente que rige los Contratos.
- Efectuar el control de los trabajos para la Recepción de Obra.
- Elaborar el Informe Final de la Obra.

**13. PROCEDIMIENTO DE CONTROL:**

- a) La SUPERVISION adoptará los procedimientos necesarios para realizar un efectivo Control Técnico de las actividades del Contratista, relacionadas con la ejecución de las Obras en General.
- b) Asimismo, la SUPERVISION en los procedimientos de control, deberá considerar una coordinación permanente con el Contratista de la obra y la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA.
- c) Los laboratorios en los cuales se ejecutarán los ensayos no rutinarios, deberán contar con la aprobación de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, y la SUPERVISION.
- d) La SUPERVISION será responsable directo de la verificación del diseño y de las pruebas necesarias a las que el Contratista las someterá una vez concluidas las estructuras.
- e) La SUPERVISION debe exigir al Contratista la presentación de Certificaciones y ensayos que garanticen la calidad de los trabajos ejecutados por el Contratista, en tal sentido los resultados finales del control deben estar dentro de los parámetros exigidos.
- f) En los casos en que no se cumplan las condiciones solicitadas, la Supervisión definirá los trabajos necesarios a efectuar para llegar a resultados óptimos, siendo estos trabajos por cuenta del Contratista, no correspondiéndole pago, reintegro o compensación alguna por dichos trabajos, toda vez que el Contratista está en la obligación de terminar correctamente el trabajo. Sin embargo, La SUPERVISION no se eximirá de la responsabilidad de estos resultados, por lo que se hará acreedor de la sanción indicada en el numeral 31.0 de los presentes Términos de Referencia.

**14. DOCUMENTACION Y CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE DEBERA PRESENTAR LA SUPERVISION DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Deberá presentar a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, mensualmente y cuando el caso así lo requiera, como resultado de la prestación del servicio, la documentación siguiente en forma independiente:

- Informes mensuales ilustrados de los avances referidos al Control de las obras y su avance y los Avances físicos de obra, de acuerdo al cronograma de trabajo de las Obras.
- Informes mensuales ilustrados de avances físicos y valorizaciones con cuadros gráficos comparativos que muestren el grado de cumplimiento del avance de cada tramo o frente de trabajo, evaluados desde la Supervisión que reflejen el trabajo que desarrolla la misma.

### INFORME INICIAL

Revisión de los Proyectos (Obra y Organización y Gestión), formulando las conclusiones, recomendaciones, y de ser necesario, las complementaciones y/o modificaciones, indicando los adicionales y/o deductivos que se formularán dentro del periodo de ejecución, la definición de las marcas y tipos de materiales a usar (este informe será pre requisito para el pago de la primera armada).

### VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán mensuales y canceladas en cinco (12) partes iguales en proporción las actividades mensuales a cargo de la supervisión.

### INFORMES MENSUALES

Informe de las actividades Técnico-Económico-Administrativo de la ejecución de las Obras, los cuales deberán ser entregados conjuntamente con la Valorización del mes, debiendo contenerlo siguiente:

#### A) Área de Supervisión:

- Actividades desarrolladas por La SUPERVISION, memoria explicativa de los avances de Ejecución de la Obra de ser el caso y asuntos más salientes, justificaciones de retrasos en caso que los hubiese, proponiendo soluciones para su corrección, como son la solicitud de cronogramas acelerados.
- Relación de todos los ensayos realizados en la obra durante el periodo a informar y controles efectuados por La SUPERVISION, indicando ubicación, fecha en que fueron realizados, resultados e interpretación estadística. Asimismo, deberán indicar las medidas correctivas y responsabilidad si las hubiere.
- Gráficos que se requieran para la correcta interpretación de los informes.
- Fotografías, que mostrarán el estado de avance de las obras.
- Copias de las comunicaciones más importantes intercambiadas con el Contratista o con terceros. Así como respecto al equipo de profesionales de la Contratista.
- Dará cuenta del trámite que con su opinión haya dado a los reclamos a planteamientos que el Contratista hubiera formulado, pero cuya decisión excediendo a sus facultades deberá resolverse a un nivel superior.

#### B) Área Contratista de Obra:

- Informes detallados de los avances físicos y valorizados del Contratista a través de cuadros y gráficos que muestren el programare al en comparación con el programado.
- Presentar la documentación por la cual se certifique que los materiales y equipos cumplen con las especificaciones técnicas.
- Pronosticarlos "avances" para el siguiente mes, tanto físico como valorizado, según cronograma vigente.
- Lista de personal y equipo empleado por el Contratista durante el periodo respectivo, indicando variaciones con lo programado y ofertado si las hubiese.
- Comparará entre el avance programado y realmente ejecutado, explicando las causas que hayan motivado atrasos, si las hubiera, y de las disposiciones tomadas



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

para superarlas.

- Previsibles dificultades futuras y las soluciones que se propone adoptar o que ya adoptó, sugiriendo la intervención de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, si se considera indispensable.
- Juicio crítico sobre la actuación del Contratista en su conjunto.

### ➤ INFORMES ESPECIALES

Deberán ser presentados oportunamente, pudiendo presentar:

- Informes que fueran solicitados por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, dentro del plazo que indique el Reglamento. Si el Informe Especial amerita un mayor plazo por razones justificadas, la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, establecerá el nuevo plazo de presentación del informe.
- Informe de oficio sin que lo pida la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, cuando se trata de asuntos que requieran decisión o resolución, promoviendo un Expediente Administrativo; o se trate de hacer conocer a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, importantes acciones administrativas que haya tomado en el ejercicio de sus atribuciones; y que serán cursadas dentro del término de la distancia.
- En los Informes Mensuales que tienen carácter de reporte, hará un recuento de la acción tomada, para ello los especialistas deberán remitir su informe mensual adjuntos al informe del jefe de la supervisión.
- La SUPERVISION presentará el Informe de Término de Obra para la Recepción de la Obra.

### ➤ INFORME FINAL

- Incluirá la medición final de la obra.
- Revisión y conformidad a la Memoria Descriptiva Valorizada presentada por el Contratista, de los Planos y Metrados Post Construcción que aquel haya presentado.
- El Informe Final incluirá las recomendaciones para la conservación de la Obra y de protección ambiental y mantenimiento que la obra requiere, indicando la frecuencia y especificaciones técnicas.
- El Informe Final incluirá un RESUMEN DE FOTOS, en la cual se muestre todo el proceso constructivo desde el inicio hasta la finalización de las obras.
- LA SUPERVISION participará en el proceso de recepción de Obra y en el trámite de aprobación de la Liquidación del Contrato.

## 16. FACULTADES DE LA SUPERVISION

- a) La SUPERVISION tendrá la obligación y el deber de hacer cumplir las Especificaciones Técnicas de Construcción, para lo que dictará las medidas adecuadas en el momento oportuno exigiendo su cumplimiento al Contratista.
- b) La SUPERVISION no podrá dictar ninguna orden que sobre pase las atribuciones que se señala en las presentes Bases, Lineamientos de Supervisión y Contrato, debiendo en caso de eventualidades inevitables justificadas, bajo responsabilidad, recabar autorización expresa de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA.
- c) No obstante lo anterior, si durante el proceso de construcción se produjeran contingencias que pudieran poner en peligro la vida de las personas, o la propiedad pública o privada o que amenacen causar u ocasionen interrupciones en el tránsito vehicular comercial por la obra en ejecución, La SUPERVISION por excepción, podrá disponer las medidas de urgencia en la obra que tiendan a mitigar y/o superar dichas situaciones, debiendo dar cuenta a MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA, en el más breve plazo.

## 17. CONDICIONES GENERALES

- a. Toda información empleada o preparada durante el desarrollo del Proyecto es de carácter reservada y no podrá ser entregado a terceros sin el previo consentimiento escrito de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA.
- b. La SUPERVISION podrá ser llamado en cualquier momento por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA para informar o asesorar en asuntos concernientes a la Supervisión





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

- de la ejecución de la obra.
- La SUPERVISION deberá absolver las consultas del Contratista con conocimiento de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA en todas las actividades relacionadas al Proyecto.
  - La SUPERVISION efectuará una revisión detallada de las Especificaciones Especiales de Construcción, para verificar si éstas cubren todos los aspectos especiales de diseño. En caso contrario, LA SUPERVISION está obligado a informar a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA y recomendar las modificaciones y/o correcciones necesarias.
  - La SUPERVISION hará una revisión detallada de la suficiencia de los diseños considerados para la protección de la obra. En los casos que sean necesarios, LA SUPERVISION recomendará y complementará la modificación de los diseños considerados.
  - La SUPERVISION revisará y evaluará las pruebas y ensayos de materiales realizados por el Contratista, para lo cual de ser el caso solicitará los servicios del laboratorio a indicar por la Municipalidad.
  - La SUPERVISION deberá prestar todas las facilidades a los funcionarios de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA para la revisión del avance de Obra bajo su supervisión y proporcionará la información que sea autorizada por el titular.

### 18. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECIFICOS

LA SUPERVISION debe garantizar que el CONTRATISTA evite, durante la ejecución y luego de la fase final de los trabajos, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas, etc. En el lugar de la obra, así como en el campo si los hubiera;
- Contaminación del aire con pólvoras, cenizas, gases y material particulado
- Contaminación sonora (ruido) en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada.
- Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- Se tomarán las medidas de seguridad necesarias, que deben implementarse de tal manera que se den todas las condiciones necesarias para evitar accidentes durante la ejecución de la obra. Los mediados de seguridad deben abarcar desde las labores de difusión de desvíos, la colocación y mantenimiento de mallas, vallas, protecciones, colectivas, protecciones individuales, etc., hasta los avisos preventivos en el sitio de la obra.
- Durante las diversas etapas de la construcción, las obras se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de drenaje y tomará en cuenta las medidas ambientales exigidas en el estudio de impacto ambiental y especificaciones técnicas del proyecto, para lo que debe contar con la participación de un Ingeniero con especialización en Gestión Ambiental y Especialización en Seguridad en Obras, la participación de este profesional debe ser acreditada en su oferta a presentar del presente Proceso de Selección. El CONSULTOR deberá cumplir con la normatividad legal, sobre Medio Ambiente de aplicación en su actividad. Al respecto deberá presentar Declaración Jurada de cumplimiento de la normatividad legal vigente y de la implementación de algunas actividades seguidamente detallada Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental y su Reglamento – Ley General de Residuos Sólidos.
- El Consultor deberá atenerse a las disposiciones vigentes para la prevención y control de incendios, y a las instituciones complementarias que se dicten por los Especialistas. En todo caso, se adaptarán las medidas necesarias y será responsable de evitar la propagación de los que se requieren para la ejecución de las obras, así como de los daños u perjuicios que puedan producir. Para ello, se dispondrán de medios de extinción adecuados a las actividades que se estén ejecutando en cada momento.
- Degradación paisajista causada por movimientos de tierra, cortes y otros, relacionados con la ejecución de las actividades.
- Destrucción de vegetación natural fuera del área de construcción, por depósito de materiales, acceso al lugar de la obra, canteras de materiales, campamento de trabajadores, etc.;

### 19. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARÁ

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

El plazo para la supervisión será de Trescientos Sesenta (360) días calendarios, se iniciará a través de un acta de entrega o acta de inicio de actividades, respectivamente que incluye el tiempo necesario para consultas y coordinaciones.

LA MUNICIPALIDAD podrá ordenar y pagar directamente la ejecución de servicios adicionales, hasta por el veinticinco por ciento (25%) de su monto, siempre que sean indispensables para alcanzar la finalidad del contrato.

Para alcanzar la finalidad del contrato LA MUNICIPALIDAD mediante acuerdo o resolución previa de su máxima autoridad administrativa, podrá disponer la ejecución de servicios adicionales o reducciones de éstas, lo que podrá dar lugar a una modificación del plazo contractual, siempre que aquellas lo afecten.

Para disponer la ejecución de servicios adicionales, LA MUNICIPALIDAD deberá contar con la asignación presupuestal necesaria.

### 20. VALOR REFERENCIAL DEL SERVICIO DE CONSULTORIA

El Valor Referencial será de está valorizado en S/ 461,692.56 (Cuatrocientos Sesenta y Un Mil Seiscientos Noventa y Dos con 56/100 soles), incluidos impuestos de Ley, y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la Supervisión de Obra. El valor referencial ha sido calculado en base a precios del mes de Julio del 2021.

Dicho monto, comprende: el personal profesional y técnico calificado, personal de apoyo, materiales, equipos y todo cuanto de hecho y de derecho es necesario para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, incluyendo leyes y beneficios laborales del personal a cargo de La SUPERVISION, imprevistos de cualquier naturaleza, transportes e impuestos.

El sistema de contratación del servicio es A TARIFA de conformidad con el Art. 14 ítem 4) del Reglamento de la Ley de Contrataciones, modificado por D.S N° 056-2017-EF.

Asimismo, el SUPERVISOR llevara a cabo su función hasta la liquidación final de la obra.

El pago por las labores hasta el momento en que se efectúa la recepción de la obra, será realizado bajo el sistema de tarifas mientras que la participación del supervisor en el procedimiento de liquidación será pagada empleando el sistema a suma alzada, por lo tanto, la oferta económica del postor debe ser desagregada en dichos componentes.

### 21. DE LA RECEPCION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA

Una vez concluidos los servicios, LA SUPERVISION hará entrega de todos los documentos proporcionados por LA MUNICIPALIDAD relacionados con la Supervisión de las Obras, de acuerdo a su contrato.

LA MUNICIPALIDAD verificará el cumplimiento de las condiciones contractuales para dar su conformidad. La SUPERVISION no podrá en ningún caso exonerar de su responsabilidad por servicios realizados que hubieran sido encontrados defectuosos o vicios ocultos, ni negarse a realizar las subsanaciones correspondientes.

LA SUPERVISION integrará el Comité de Recepción de los trabajos y tramitará la presentación de la Liquidación de Contrato, revisando y visando toda la documentación con la cual dará por finalizada su Contrato.

### 22. CONDICIONES GENERALES

- La provisión de transporte, equipo, sistema de comunicación, copiado informática, que requiera el Supervisor para la obra, será responsabilidad de éste.
- Toda información empleada o preparada durante el desarrollo del Proyecto es de carácter reservada y no podrá ser entregado a terceros sin el previo consentimiento escrito de la





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Entidad.

- El Supervisor podrá ser llamado en cualquier momento por la Entidad para informar o asesorar en asuntos concernientes al proyecto.
- El Supervisor podrá absolver las consultas del Contratista con conocimiento de la Entidad en todas las actividades relacionadas al Proyecto, en aquellos casos que no corresponda su absolución por este, deberá trasladar la consulta para ser derivada al Proyectista en los plazos de Ley.
- El Supervisor efectuará una revisión detallada de las especificaciones técnicas para verificar si estas cubren todos los aspectos especiales de diseño. En caso contrario, el Supervisor está obligado a informar a la Entidad y recomendarlas modificaciones y/o correcciones necesarias.
- El Supervisor hará una revisión detallada de la suficiencia de los diseños considerados para la protección de la obra. En los casos que sean necesarios, el Supervisor recomendará y complementará la modificación de los diseños considerados. Asimismo, revisará los resultados de las pruebas de control de calidad tomados durante el desarrollo del proyecto, debiendo en caso necesario, solicitar ampliar dichos estudios, previa autorización de la Entidad.
- El Supervisor, al término de la Obra, deberá entregar a La Entidad todo el acervo documental técnico y Administrativo de la Obra, conjuntamente con la Liquidación Final y Cuadernos de Obra.
- El Supervisor deberá prestar todas las facilidades a los funcionarios de la Entidad para la revisión del Avance de la Obra bajo su supervisión y proporcionará la información que sea requerida.

### 23. OTROS

La Entidad, podrá resolver el contrato, en caso de incumplimiento por parte de El Supervisor de alguna de sus obligaciones que haya sido observada previamente por la Entidad. Sin ser limitativa, estas deficiencias, faltas u omisiones pueden ser:

- Conocimiento del Expediente Técnico, deberá Presentar el Informe de Revisión del mismo, dentro del plazo establecido en el Reglamento.
- Conocimiento del Proyecto, el consultor deberá presentar constancia de visita en campo, expedido por el área usuaria en la cual se acredite que el postor ha visitado e inspeccionado la totalidad del sitio y áreas donde se ejecutara objeto de este proceso de este proceso, dicho documento será Requisito para la Admisibilidad de la Oferta.
- Autorizar la ejecución y/o valorizar obras adicionales sin haber tramitado el respectivo Expediente Técnico con los presupuestos adicionales que sean requeridos y obtenido la aprobación de la Entidad con el Acto Resolutivo correspondiente.
- Valorizar sin ceñirse a las bases de pago y/o por valorizar Obras Adicionales dentro de la planilla del contrato principal.
- No absolver y/o regularizar en la valorización siguiente, cualquier partida de una valorización observada por la Entidad.
- Valorizar Obras y/o metrados no ejecutados (sobre-valorizaciones) y pagos en exceso, valorizaciones adelantadas u otros actos que deriven de pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes.
- No descontar el 100% del monto sobre valorado, precisado en el numeral anterior, en el mes siguiente al detectado.
- No controlar eficientemente la ejecución de la obra y/o adoptar oportunamente las acciones necesarias para un correcto trabajo.
- No tramitar oportunamente los presupuestos adicionales y/o deductivos.
- No comunicara la Entidad dentro de los cinco días de haber recibido de parte del Residente de Obra, la solicitud de Recepción de Obra.

### 24. PERFIL DEL POSTOR

El consultor deberá ser una persona natural o jurídica con inscripción vigente en el registro nacional de proveedores, con la especialidad 1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría C o superior.



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

**TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

**25. EXPERIENCIA DEL POSTOR**

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:**

El postor debe acreditar experiencia mínima de una vez el valor referencial en la prestación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, computados desde la fecha de la conformidad del cumplimiento de la prestación.

Para el postor y para el personal propuesto se considerará como Obras Similares a La Construcción, Creación, Instalación, Rehabilitación, Mejoramiento, Ampliación, Reconstrucción, Adecuación y/o sus combinaciones, de; obras de Educación, Edificaciones de Instituciones Educativas, en todos sus niveles, Centros de Estudios en General.

La experiencia se acreditará mediante copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con VOUCHER DE DEPÓSITO y/o REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, iii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación o documento equivalente;

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

**26. PERSONAL REQUERIDO**

ITEM	CARGO	CANTIDAD
1	ING. SUPERVISOR DE OBRA	1
2	ING. COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS	1
3	SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1

**PERFIL DEL PERSONAL REQUERIDO**

**INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA**

Profesional titulado en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, con experiencia mínima acreditada de **cuarenta y ochos (48)** meses efectivos como residente de obra y/o supervisor de obra y/o inspector de obra y/o Jefe de Supervisión, en la ejecución y/o supervisión de obras similares, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

**ING. ING. COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS**

Ingeniero Civil, colegiado y habilitado con experiencia mínima acreditada de **Treinta y Seis (36)** meses efectivos como Especialista en Obras Civiles y/o Residente y/o supervisor y/o Inspector de Obra en la ejecución de obras iguales o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

**Ing. SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero geólogo y/o Ingeniero en Higiene y Seguridad y Salud Ocupacional, con experiencia acreditada mínima de treinta y seis meses (36) meses efectivos como Ingeniero y/o especialista en higiene y/o salud y/o seguridad en el trabajo, en la ejecución y/o supervisión de obras similares o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

### **ACREDITACIÓN:**

La experiencia del personal profesional se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave propuesto.

Los profesionales del personal propuesto deberán adjuntar una declaración jurada de su participación en la ejecución de la obra, la misma que deberá ser legalizada notarialmente.

El consultor deberá proporcionar el personal profesional, técnico, especialista y con la experiencia en el tipo de servicio a prestar, el mismo que debe contar con la debida implementación de equipo informático y comunicación que le permita cumplir eficientemente sus obligaciones.

Todo el personal asignado a obra será contratado con carácter de dedicación exclusiva y permanente, por el tiempo y en la oportunidad señalada en la estructura de costos del servicio de supervisión, no estando permitido su cambio salvo razones de fuerza mayor debidamente comprobada y con autorización la Entidad. El personal técnico que labore para la Supervisión estará dispuesto a efectuar trabajos en días domingos o feriados y jornadas nocturnas cuando así se requiera, sin que esto signifique costo adicional para Entidad. La supervisión presentara una declaración Jurada de la Correcta ejecución de obra, la no presentación de este documento descalifica la oferta.

La Entidad podrá solicitar cambios del personal de la Supervisión en cualquier momento, cuando lo considere conveniente para el beneficio de la obra.

### **28. EQUIPAMIENTO MINIMO**

Todos los equipos necesarios para la correcta ejecución del servicio, deberán estar en forma oportuna y no podrán ser retiradas de obra. Toda perdida o daños causados a los equipos durante la ejecución de la obra, correrán por cuenta del contratista. Con la finalidad de garantizar una oportuna logística y correcta ejecución de la obra los postores deberán cumplir con acreditar la relación del equipo o maquinaria mínima e indispensable para la prestación del servicio objeto de la convocatoria, conforme al siguiente detalle:

Item	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	Cantidad
1	CAMIONETA PICK UP	1
2	NIVEL TOPOGRAFICO	1
3	LAPTOP	1
4	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1
5	PULSIOXÍMETRO	1
6	TENSIÓMETRO DIGITAL.	1
7	NEBULIZADOR.	1

El postor deberá acreditar los equipos requeridos para la supervisión de la obra, conforme al expediente técnico. Para la acreditación del equipo mínimo se presentará documentos que sustenten la propiedad de los equipos o carta de compromiso de alquiler.

En el caso de ser activos propios de la empresa deberá de acreditar mediante copia simple de Tarjeta de Propiedad, Facturas, documento que certifique su propiedad.

En el caso de ser propiedad de terceros, estos se acreditarán mediante carta de compromiso de alquiler, donde indique el compromiso de contar con la disponibilidad y el suministro de los equipos y/o maquinaria requeridos a la fecha de inicio de ejecución de obra, firmada y sellada solo por el representante o Titular de la empresa comprometida, la misma que debe estar acompañada de los documentos que acrediten su propiedad,



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

**TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

Las unidades de transporte deberán contar con las autorizaciones y permisos necesarios para su operación, los mismos que deberán estar vigentes a la presentación de propuestas y durante la ejecución de la obra.

**29. FORMA DE PAGO**

El costo de la supervisión será pagado de la siguiente forma:

El monto del contrato para la supervisión de ejecución de la obra será pagado en forma proporcional a las actividades realizadas y al número de días trabajados por la supervisión durante el mes devengado, y el monto correspondiente a la liquidación, se realizará, cuando la liquidación quede firmemente consentida.

Este Monto comprende: Honorarios Profesionales, Honorarios del Personal Técnico y Honorarios de Personal Administrativo, Viáticos, Movilidad, Impresiones, Gastos Generales, Utilidad, Impuestos y Otros.

**30. PENALIDAD POR MORA Y OTRAS PENALIDADES**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a lo establecido en el Artículo 133 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.

De acuerdo con el artículo 134 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado se pueden establecer penalidades distintas a la penalidad por mora en la ejecución de la prestación. Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

ÍTEM	INFRACCIÓN	FORMULA CÁLCULO	PROCEDIMIENTO DE APLICACION
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe de Sub Gerencia de Infraestructura
2	Ausencia injustificada en obra del Supervisor de Obra	0.5 UIT cada día	
3	Ausencia injustificada en obra del personal propuesto	0.4 UIT cada día	
4	No hacer cumplir al Contratista las medidas de seguridad indicadas en el Expediente Técnico (Reglamento nacional de Edificaciones Norma G. 050).	0.4 UIT cada vez	
5	No presentar el informe mensual, en el plazo establecido.	0.4 UIT cada vez	
6	No presentar valorización mensual, en el plazo establecido en el Artículo 194 del RLCE.	0.4 UIT cada Día	
7	Autorizar la ejecución de obras adicionales sin que la Municipalidad haya aprobado el respectivo Expediente Técnico con los presupuestos adicionales que sean requeridos.	5 UIT cada vez	
8	No tener al día el cuaderno de obra	Única Vez	
9	Por valorizar obras y/o trabajos no ejecutados (sobre- valorizaciones) y pagos en excesos, valorizaciones adelantadas u otros actos que deriven de pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes. (*)	5 UIT cada vez	





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

10	No comunicar a la entidad en el día, sobre eventos ocurridos en la obra (accidentes, manifestaciones, etc.).	Por cada evento y cada vez	Según informe de Sub Gerencia de Infraestructura.
11	No verificar que los materiales y equipos cumplan con las especificaciones técnicas del Expediente Técnico	0.4 UIT cada vez	
12	Por no efectuar las amortizaciones de los adelantos en cada valorización.	0.4 UIT cada vez	
13	Si el Supervisor no comunica sobre inasistencias del residente a obra.	0.4 UIT cada vez	
14	Si la Supervisión no absuelve o no presenta ante la Entidad las consultas realizadas por el contratista mediante cuaderno de obra de acuerdo a lo estipulado N°165 del RLCE.	0.5 UIT por cada vez.	
15	Si la Supervisión no presenta oportunamente los informes de ampliaciones de plazo, incurriendo a mayores gastos generales a la entidad.	0.4 UIT por cada vez.	
16	Si el Supervisor no informa sobre el grado de implementación y cumplimiento del Plan Covid en la ejecución de Obra	0.5 UIT por cada vez	
17	Si el Supervisor no informa sobre el grado de implementación y cumplimiento del Plan Covid en la consultoría de Obra	0.5 UIT por cada vez	
18	Dejar de asentar por mas de tres días consecutivos en el cuaderno de obra digital	10% UIT por cada día	

### 31. OTROS ASPECTOS

- Cuando se haya previsto en el contrato de supervisión que las actividades comprenden la liquidación del contrato de obra, se debe precisar que: (i) el contrato de supervisión culmina en caso la liquidación sea sometida a arbitraje; (ii) el pago por las labores hasta el momento en que se efectúa la recepción de la obra, debe ser realizado bajo el sistema de tarifas, mientras que la participación del supervisor en el procedimiento de liquidación debe ser pagada empleando el sistema a suma alzada.
- El supervisor de obra, cuando es persona natural, o el jefe de supervisión, en caso el supervisor sea persona jurídica, no podrá prestar servicios en más de una obra a la vez. En EL PRESENTE SERVICIO LA PARTICIPACION DEL SUPERVISOR será permanente, directa y exclusiva, teniendo en consideración la complejidad y magnitud de la obra, de conformidad con el artículo 159 del Reglamento.
- Queda expresamente prohibido la subcontratación del presente servicio, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley.
- De conformidad con el artículo 49 del RLCE, el número máximo de consorciados es de 02 integrantes. Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en la especialidad, es sesenta por ciento de participación en las obligaciones del consorcio y para los de menor experiencia veinte por ciento.
- En la oferta económica, el postor deberá adjuntar el presupuesto detallado sobre la cual se sustenta su oferta, el mismo que deberá comprender todas las partidas o componentes requeridos en la estructura de costos establecido por la Entidad
- Conforme al marco normativo, el supervisor de obra no puede desempeñarse como tal en dos o más obras a la vez.
- Para la firma del contrato, el postor ganador de la Buena Pro, deberá acreditar a todo el personal detallado en los gastos generales de supervisión.
- En caso de que se requiera unidades de transporte de personal, el postor para la firma del



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARÁ

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

contrato, deberá acreditar que cuenta con las unidades de requeridas, adjuntando para ello el documento que acredite su propiedad. En el caso de ser propiedad de terceros, estos se acreditarán, mediante carta de compromiso de alquiler, firmada y sellada solo por el representante o Titular de la empresa comprometida, la misma que debe estar acompañada de los documentos que acrediten su propiedad.

- Las unidades de transporte de personal, deberán contar con SOAT y todas las autorizaciones necesarias para prestar dicho servicio.
- El postor deberá presentar como parte de su oferta una Declaración Jurada en la que manifiesta que tiene conocimiento de los alcances del Expediente Técnico y se compromete a supervisar el cumplimiento de las características técnicas de la obra.
- La supervisión basada en las normas de edificación G.050 Seguridad. Deberá cumplir con dotar a su plantel técnico de campo la indumentaria y equipo de protección personal de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad a realizar. El riesgo resultante de la inobservancia de esa obligación correrá únicamente por cuenta del consultor, siendo obligación del postor como parte de su oferta una Declaración Jurada en la que se compromete a cumplir con lo antes citado.

### 32. DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES

Se considerará obras similares a los siguientes: Construcción, Mejoramiento, creación, recuperación Ampliación, Remodelación, Rehabilitación, Adecuación y/o la combinación de las mismas, referidas a edificaciones tales como: Instituciones educativas en todos sus niveles, Centros de Estudios en General.

### REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

A.	<b>CONTRATO DE CONSORCIO</b>
	<u>Requisitos:</u>  Contrato de consorcio con firmas legalizadas de cada uno de sus integrantes <sup>1</sup> , en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.  <b>Importante para la Entidad</b>  <i>De conformidad con el artículo 49 del RLCE, en caso que el área usuaria haya establecido un número máximo de consorciados y/o el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante que acredite mayor experiencia, consignar el o los párrafos siguientes:</i>  <i>De conformidad con el artículo 49 del RLCE, el número máximo de consorciados es de [2] integrantes.</i>  <i>Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en la especialidad, es de [50%].</i>  <i>Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda</i>

<sup>1</sup> En caso de presentarse en consorcio.





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

## TERMINOS DE REFERENCIA SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

El representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades.

### Acreditación:

- Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.
- En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

### C. CARTA DE COMPROMISO DE PRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y EQUIPAMIENTO

#### C.1 FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PERSONAL ESPECIALISTA

##### Requisitos:

##### **Requisitos:**

##### **INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA**

Ingeniero Civil

Título Profesional a Nombre de la Nación

##### **INGENIERO COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS**

Ingeniero Civil

Título Profesional a Nombre de la Nación

##### **INGENIERO SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Ingeniero Civil

Título Profesional a Nombre de la Nación

##### Acreditación:

Se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)

#### C.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL ESPECIALISTA

##### Requisitos:

##### **INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA**

Profesional titulado en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, con experiencia mínima acreditada de cuarenta y ocho (48) meses efectivos como residente de obra y/o supervisor de obra y/o inspector de obra y/o Jefe de Supervisión, en la ejecución y/o supervisión de obras similares, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

##### **ING. ING. COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS**

Ingeniero Civil, colegiado y habilitado con experiencia mínima acreditada de Treinta y Seis (36) meses efectivos como Especialista en Obras Civiles y/o Residente y/o supervisor y/o Inspector de Obra en la ejecución de obras iguales o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

##### **Ing. SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero geólogo y/o Ingeniero en Higiene y Seguridad y Salud Ocupacional, con experiencia acreditada mínima de treinta y seis meses (36) meses efectivos como Ingeniero y/o especialista en higiene y/o salud y/o seguridad en el trabajo, en la ejecución y/o supervisión de obras similares o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

Acreditación:

La experiencia del personal especialista requerido se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)

**Importante**

*El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 75 del Reglamento.*

**C.3 EQUIPAMIENTO**

Requisitos:

Item	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	Cantidad
1	CAMIONETA PICK UP	1
2	NIVEL TOPOGRAFICO	1
3	LAPTOP	1
4	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1
5	PULSIOXÍMETRO	1
6	TENSIÓMETRO DIGITAL	1
7	NEBULIZADOR.	1

Acreditación:

Se acreditará con Carta de compromiso de acreditación del equipamiento requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)





MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

DESAGREGADO DE COSTOS DE LA SUPERVISION

COSTO DE SUPERVISIÓN

Obra: "REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INMACULADA, DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA-PIURA"

Lugar: PARIÑAS - TALARA - PIURA

Duración (días) = 360.00  
Costo de Ejecución de Obra (S/.) = 15,389,751.90  
Costo Total (S/.) = 461,692.56

Item	Concepto	Veces	Und	Cantidad	Precio Unitario S/.	Parcial S/.	Total S/.
<b>1.00</b>	<b>Gastos Fijos</b>						
<b>1.01</b>	<b>Gastos administrativos of. Central</b>						<b>16,800.00</b>
	Alquiler de oficina	1.00	MES	12.000	800.00	9,600.00	
	Mantenimiento y Servicios de oficina	1.00	MES	12.000	600.00	7,200.00	
<b>1.02</b>	<b>Licitación y elaboración de presupuesto</b>						<b>5,000.00</b>
	Licitación y propuesta	1.00	GLB	1.000	5,000.00	5,000.00	
<b>1.03</b>	<b>Liquidación de obra</b>						<b>16,000.00</b>
	Ing. Jefe de Supervision	1.00	GLB	1.00	8,000.00	8,000.00	
	Ing. Civil-Asistente de Supervisión	1.00	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00	
	Ing. Costos - Valorizaciones y Programación de Obras	1.00	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00	
	Personal administrativo, contador, auxiliar, secretaria	1.00	GLB	1.00	2,000.00	2,000.00	
<b>1.04</b>	<b>Materiales y equipos técnicos para Liquidación</b>						<b>15,000.00</b>
	Fotocopias (A4, A3) y Anillados	1.00	MES	12.000	500.00	6,000.00	
	Útiles de Oficina	1.00	MES	12.000	400.000	4,800.00	
	Computadora Portatil	1.00	MES	12.000	350.00	4,200.00	
<b>Total Gastos 1:</b>						<b>0.34%</b>	<b>52,800.00</b>
<b>2.00</b>	<b>Gastos Variables</b>						
<b>2.01</b>	<b>Mano de Obra Indirecta</b>						<b>283,200.00</b>
	<u>Area de Produccion</u>						
	Ing. Jefe de Supervision	1.00	MES	12.000	10,000.00	120,000.00	
	Ing. Civil-Asistente de Supervisión	1.00	MES	12.000	6,000.00	72,000.00	
	Topografo	1.00	MES	12.000	3,000.00	36,000.00	



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE  
TALARA

TERMINOS DE REFERENCIA  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Secretaria	1.00	MES	12.000	2,100.00	25,200.00	
Chofer	1.00	MES	12.000	2,500.00	30,000.00	
<b>Equipo no considerado en costos directos</b>						
2.03						96,000.00
Camioneta Pick-Up	1.00	MES	12.000	5,000.00	60,000.00	
Equipo de Topografia *	1.00	MES	12.000	3,000.00	36,000.00	
<b>Plan de vigilancia y control COVID - 19</b>						
2.04						29,692.56
Equipos de Protección Personal	4.00	UND	12.000	350.00	16,800.00	
Materiales de Desinfección	1.00	GLB	12.000	1,074.38	12,892.56	
<b>Total Gastos 2 :</b>					<b>2.66%</b>	<b>408,892.56</b>
<b>Total Gastos Generales :</b>					<b>3.000%</b>	<b>461,692.56</b>



### 3.2. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

<b>A.</b>	<b>CONTRATO DE CONSORCIO</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Contrato de consorcio con firmas legalizadas de cada uno de sus integrantes<sup>11</sup>, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.</p> <div><p><b>Importante para la Entidad</b></p><p><i>De conformidad con el artículo 49 del RLCE, en caso que el área usuaria haya establecido un número máximo de consorciados y/o el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante que acredite mayor experiencia, consignar el o los párrafos siguientes:</i></p><p><i>De conformidad con el artículo 49 del RLCE, el número máximo de consorciados es de [2] integrantes.</i></p><p><i>Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en la especialidad, es de [50%].</i></p></div> <p>El representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.</li><li>• En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.</li></ul>
<b>B.</b>	<b>LINEA DE CREDITO</b>
	<p>El postor debe emitir línea de Crédito de una (1) vez el valor referencial emitido por entidades supervisadas por la Superintendencia de Banca y Seguros. (Anexo N°7)</p>
<b>C.</b>	<b>CARTA DE COMPROMISO DE PRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y EQUIPAMIENTO</b>
<b>C.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PERSONAL ESPECIALISTA</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>-INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA</b> Ingeniero Civil Título Profesional a Nombre de la Nación</p> <p><b>-INGENIERO COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS</b> Ingeniero Civil Título Profesional a Nombre de la Nación</p> <p><b>-INGENIERO SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b> Ingeniero Civil Título Profesional a Nombre de la Nación</p> <div><p><b>Importante</b></p><p><i>De conformidad con el artículo 79.2 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra.</i></p></div>

<sup>11</sup> En caso de presentarse en consorcio.

Acreditación:

Se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)

**C.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL ESPECIALISTA**

Requisitos:

**INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA**

Profesional titulado en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, con experiencia mínima acreditada de cuarenta y ocho(48) meses efectivos como residente de obra y/o supervisor de obra y/o inspector de obra y/o Jefe de Supervisión, en la ejecución y/o supervisión de obras similares, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

**ING. COSTOS - VALORIZACIONES Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS**

Ingeniero Civil, colegiado y habilitado con experiencia mínima acreditada de Treinta y Seis (36) meses efectivos como Especialista en Obras Civiles y/o Residente y/o supervisor y/o Inspector de Obra en la ejecución de obras iguales o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

**Ing. SUPERVISOR ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero geólogo y/o Ingeniero en Higiene y Seguridad y Salud Ocupacional, con experiencia acreditada mínima de treinta y seis meses (36) meses efectivos como Ingeniero y/o especialista en higiene y/o salud y/o seguridad en el trabajo, en la ejecución y/o supervisión de obras similares o similares y/o en General, públicas y/o privadas, contados a partir de la fecha de su colegiatura

Acreditación:

La experiencia del personal especialista requerido se acreditará con Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)

**Importante**

*De conformidad con el artículo 79.2 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra.*

**C.3 EQUIPAMIENTO**

Requisitos:

Item	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	Cantidad
1	CAMIONETA PICK UP	1
2	NIVEL TOPOGRAFICO	1
3	LAPTOP	1
4	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1
5	PULSIOXÍMETRO	1
6	TENSIÓMETRO DIGITAL.	1
7	NEBULIZADOR.	1

Acreditación:

Se acreditará con Carta de compromiso de acreditación del equipamiento requerido, señalando que se presentarán los documentos de acreditación para la suscripción de contrato. (Anexo N° 5)



## CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La Experiencia del postor y el precio son los únicos factores de evaluación aplicables para la evaluación de las ofertas presentadas por los postores.

### EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje Máximo: 100 Puntos, Puntaje Mínimo: 80 Puntos)

Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos.

El único factor de evaluación técnica es la Experiencia del postor, la cual se desagrega en Experiencia en la Especialidad, conforme el detalle siguiente:

EVALUACIÓN TECNICA	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p><b>A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p> <p><u>Criterio:</u></p> <p>Se evaluará considerando el monto facturado acumulado hasta TRES (3) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, computados desde la fecha de la conformidad del cumplimiento de la prestación, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Construcción, Mejoramiento, creación, recuperación Ampliación, Remodelación, Rehabilitación, Adecuación y/o la combinación de las mismas, referidas a edificaciones tales como: Instituciones educativas en todos sus niveles, Centros de Estudios en General.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia se acreditará mediante copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con VOUCHER DE DEPÓSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO<sup>12</sup>, ENTRE OTROS], iii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación o documento equivalente; correspondientes a un máximo de diez (10) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta, publicado</p>	<p style="text-align: center;"><b>(Hasta 100 puntos)</b></p> <p><b>M</b> = Monto facturado acumulado por el postor por la prestación de consultorías en la especialidad</p> <p>M &gt;= [3] veces el valor referencial: <b>[100] puntos</b></p> <p>M &gt;= [2] veces el valor referencial y &lt; [3] veces el valor referencial: <b>[90] puntos</b></p> <p>M &gt;= [1] veces el valor referencial y &lt; [2] veces el valor referencial: <b>[80] puntos</b></p>

<sup>12</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 10</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>	
<b>PUNTAJE TOTAL EVALUACION TECNICA</b>	<b>100 puntos<sup>13</sup></b>

**EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje: 100 Puntos)**

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>B. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando la oferta económica del postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (<b>Anexo N° 4</b>)</p>	<p><math>P_i = \frac{O_m \times PMPE}{O_i}</math></p> <p>Donde:</p> <p>i = Oferta</p> <p>P<sub>i</sub> = Puntaje de la oferta económica i</p> <p>O<sub>i</sub> = Oferta Económica i</p> <p>O<sub>m</sub> = Oferta Económica de monto o precio más bajo</p> <p>PMPE = Puntaje Máximo de la oferta Económica</p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 Puntos</b>

<sup>13</sup> Es el puntaje de la Experiencia del postor en la especialidad.



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

- *Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*
- *En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de consultoría de obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>14</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS O SEGÚN TARIFA EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS CONVOCADOS BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN DE TARIFAS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 71.2 del Reglamento.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los veinte (20) días de producida la recepción.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

<sup>14</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 71.2 del Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

#### **Importante para la Entidad**

*De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:*

*"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS<sup>15</sup>**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato<sup>16</sup>: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA, CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

#### **Importante**

- *Al amparo de lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias<sup>17</sup>: [CONSIGNAR EL MONTO], a

<sup>15</sup> "El postor ganador podrá optar por presentarla como requisito para la firma del contrato o como obligación contractual. En este último caso el postor deberá acompañar a los documentos antes señalados su declaración jurada comprometiéndose a presentar dicha garantía en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados desde la suscripción del contrato; en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto de pleno derecho."

<sup>16</sup> En aplicación de lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento, la garantía de fiel cumplimiento debe ser emitida por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original y mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

<sup>17</sup> En aplicación de lo dispuesto en el artículo 151 del RLCE, en las contrataciones de servicios que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se debe otorgar una garantía adicional por este concepto, la misma que debe ser renovada periódicamente



través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA, CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 61 del Reglamento.

**Importante para la Entidad**

- *Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:*

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO<sup>18</sup>**

*"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.*

*EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>19</sup> mediante [INDICAR TIPO DE GARANTÍA, CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN] acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.*

*LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

**CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 68 del Reglamento. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD].

De existir observaciones, LA ENTIDAD debe comunicar las mismas a EL CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de veinte (20) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas, no pudiendo eximirse su presentación en ningún caso.

<sup>18</sup> Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe consignar el plazo en el cual el contratista debe solicitar el adelanto, así como el plazo de entrega del mismo, conforme a lo previsto en el artículo 71 del Reglamento.

<sup>19</sup> De conformidad con el artículo 61.1 del Reglamento, esta garantía deberá ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías podrán ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.



La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 del TUO de la LCE y 173 del RLCE.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### Importante para la Entidad

*En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:*

*"El plazo máximo de responsabilidad del contratista por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD".*

*Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse.

Se considera justificado el retraso, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo, conforme el artículo 62 del Reglamento.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal.	Según informe del [CONSIGNAR EL ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO].
2	(...)		

#### Importante

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 62 del Reglamento.*



Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 63.1 del artículo 63 del Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el numeral 63.2 del artículo 63 del Reglamento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas a las que se refiere el artículo 7 del RLCE.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO**

EL CONTRATISTA, para el inicio de las prestaciones contractuales, presenta una declaración jurada manifestando:

- a) Si sus representantes legales, accionistas, gerentes, directores y el mismo contratista, tienen sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada, o sanción administrativa, por la comisión de delitos contra la Administración Pública o infracción a las normas sobre contrataciones públicas, y;
- b) Si a la fecha de suscripción del contrato, cuenta con algún proceso penal o procedimiento administrativo sancionador en trámite, por la comisión de delitos e infracciones.

De verificarse la falsedad de la información consignada en la referida declaración jurada, el contrato quedará resuelto de pleno derecho.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en el Reglamento, en el TUO de la LCE y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.



**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad correspondiente.

El arbitraje será institucional y resuelto por TRIBUNAL ARBITRAL CONFORMADO POR TRES (3) ÁRBITROS]. LA ENTIDAD propone las siguientes instituciones arbitrales: CAMARA DE COMERCIO Y COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU.

**Importante**

*Al momento de la presentación de su oferta, el postor elegirá a una de las instituciones arbitrales propuestas por la Entidad, señalando un orden de prelación con relación a las demás, de ser el caso. Si el postor no cumple con realizar la elección, se procederá de conformidad con el inciso 101.1 del artículo 101 del Reglamento.*

*Asimismo, el postor puede consentir o no la propuesta de la Entidad sobre el número de árbitros que resuelven las controversias. Si el postor no está de acuerdo con la propuesta o no se pronuncia al respecto en su oferta o si la Entidad no formula ninguna propuesta, se procederá de conformidad con el inciso 101.1 del artículo 101 del Reglamento.*

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 97.1 del Reglamento, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"



**CAPÍTULO VI**  
**CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE OBRA**

De conformidad con el artículo 169 del RLCE, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

<b>1 DATOS DEL DOCUMENTO</b>	Número del documento	
	Fecha de emisión del documento	

<b>2 DATOS DEL CONTRATISTA</b>	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones

<b>3 DATOS DEL CONTRATO</b>	Número del contrato				
	Tipo y número del procedimiento de selección				
	Objeto del contrato	Elaboración de Expediente Técnico		Supervisión de Obra	
	Descripción del objeto del contrato				
	Fecha de suscripción del contrato				
	Monto total ejecutado del contrato				
	Plazo de ejecución contractual	Plazo original	días calendario		
		Ampliación(es) de plazo	días calendario		
		Total plazo	días calendario		
		Fecha de inicio de la consultoría de obra			
Fecha final de la consultoría de obra					

En caso de elaboración de Expediente Técnico

<b>4 DATOS DEL EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	Denominación del proyecto	
	Ubicación del proyecto	
	Monto del presupuesto	

En caso de Supervisión de Obras

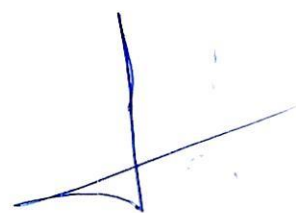
<b>5 DATOS DE LA OBRA</b>	Denominación de la obra	
	Ubicación de la obra	
	Número de adicionales de obra	
	Monto total de los adicionales	
	Número de deductivos	
	Monto total de los deductivos	
	Monto total de la obra	

<b>6 APLICACIÓN DE PENALIDADES</b>	Monto de las penalidades por mora	
	Monto de otras penalidades	

	Monto total de las penalidades aplicadas	
--	--	--

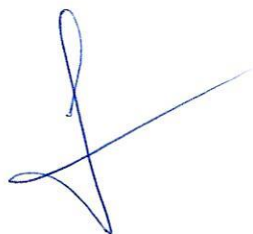
7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	
		RUC de la Entidad	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
		Cargo que ocupa en la Entidad	
		Teléfono de contacto	

8	
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE





## ANEXOS



**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

**En caso de consorcio, este anexo debe incluir, además del cuadro anterior que va a corresponder al consorcio, lo siguiente:**

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Asimismo, autorizo a que se me notifique al correo electrónico consignado en la presente Declaración Jurada todas las actuaciones del procedimiento de selección y de la ejecución contractual, no siendo necesario acreditar el acuse de recibo.

En caso de consorcios, las notificaciones se harán al correo electrónico del representante legal del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada debe ser presentada por el representante legal o común del consorcio.*



**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(LITERAL B) DEL ART. 37 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- 1.- No tener impedimento para ser participante, postor y contratista conforme al artículo 11 del TUO de la LCE.
- 2.- Conoce, acepta y se somete a las bases y documentos del procedimiento.
- 3.- Es responsable de la veracidad de los documentos e información que presenta.
- 4.- No haber incurrido y se obliga a no incurrir en actos de corrupción, así como respetar el principio de integridad.
- 5.- Se compromete a mantener su oferta y/o perfeccionar el contrato en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO (TERMINOS DE REFERENCIA)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones existentes, el postor que suscribe ofrece el servicio de consultoría de obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada debe ser presentada por el representante legal o común del consorcio.*



**ANEXO N° 4**

**OFERTA ECONOMICA  
(MODELO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO UNITARIO O TARIFA <sup>20</sup>	OFERTA ECONÓMICA [CONSIGNAR MONTO TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA]
<b>TOTAL</b>		

La oferta económica incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría de obra a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante para la Entidad**

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor debe presentar su oferta económica en documentos independientes, en los ítems que se presente".
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en su oferta económica, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".
- En caso de una convocatoria bajo el sistema a precios unitarios, consignar lo siguiente:  
"El postor debe consignar el precio total y los subtotales de su oferta económica".
- En caso de una convocatoria a suma alzada, consignar lo siguiente:

<sup>20</sup> Solo incluir esta columna en el caso de una convocatoria bajo el sistema a precios unitarios o tarifas.

"El postor debe consignar el monto total de la oferta económica, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente la estructura de costos o detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente: "La oferta económica de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 8**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

*Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.*



**ANEXO N° 5**

**CARTA DE COMPROMISO DE PRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y DEL EQUIPAMIENTO REQUERIDO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PUBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

De nuestra consideración,

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], en caso de resultar ganador de la buena pro, conforme los requisitos señalados en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento, me comprometo a presentar para la suscripción del contrato:

1. Los documentos que acreditan la experiencia del Personal especialista requeridos para la ejecución de la prestación del servicio.
2. Los documentos que acreditan el equipamiento necesario para la ejecución de la prestación del servicio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 37 del Reglamento, esta carta no requiere, en caso de consorcio, las firmas legalizadas de los integrantes del mismo. Tampoco requiere la firma de cada profesional considerado personal especialista.*

## ANEXO N°6

### CONTENIDO MÍNIMO DEL CONTRATO DE CONSORCIO (Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

El Contrato de Consorcio debe contener como mínimo:

a) La identificación de los integrantes del consorcio. Se debe precisar el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, según corresponda.

b) La designación del representante común del consorcio. Dicho representante tiene facultades para actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato, según corresponda.

El representante común del consorcio no debe encontrarse impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) El domicilio común del consorcio. Es el lugar al que se dirigirán las comunicaciones remitidas por la Entidad al consorcio, siendo éste el único válido para todos los efectos.

d) Las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. Todos los integrantes del consorcio deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones.

En el caso de procedimientos convocados bajo la modalidad de ejecución contractual de concurso oferta, los consorciados deben identificar quien asume las obligaciones referidas a la ejecución de obras y a la elaboración del expediente técnico, según corresponda.

e) El porcentaje de las obligaciones de cada uno de los integrantes. Los consorciados deben determinar el porcentaje total de sus obligaciones, respecto del objeto del contrato. Dicho porcentaje debe ser expresado en número entero, sin decimales.

f) Identificar al integrante del consorcio a quien efectuará el pago y emitirá la respectiva factura o, en caso de llevar contabilidad independiente, señalar el registro único de contribuyentes (RUC) del consorcio.

El incumplimiento del contenido mínimo en el contrato de consorcio no es subsanable.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Consortado 1  
Nombres, apellidos y firma del Consortado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
Consortado 2  
Nombres, apellidos y firma del Consortado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

#### Importante

*De conformidad con el artículo 37 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas. Este Anexo de ninguna manera reemplaza al contrato del consorcio, pues sólo contiene el contenido mínimo que debe recoger el referido contrato.*



**ANEXO N° 7**

**MODELO CARTA DE REFERENCIA BANCARIA  
(Aplica para líneas de crédito)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PUBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

De nuestra consideración,

A solicitud de nuestro cliente (.....) (en caso de Consorcio consignar el nombre del consorcio y razón social de quienes lo integran), indicamos que tiene(n) una línea de crédito aprobada y vigente de hasta S/. ..... (Detallar en números) ..... (Detallar en letras).

La concesión y utilización de las líneas de crédito se sujeta a la perfecta obediencia de las normas de la entidad emisora.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Firma de la entidad emisora

Dirección de la entidad emisora: \_\_\_\_\_

**Importante**

*Se permitirá que las cartas de línea de crédito que emitan las entidades emisoras a los postores sean en sus propios formatos, conteniendo la información mínima mencionada en el presente anexo, según lo previsto por el artículo 37 del Reglamento.*

*En el caso de consorcios, la Línea de Crédito requerida debe ser emitida de acuerdo al porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes.*

*Documento de Línea de Crédito, emitida por entidades supervisadas por la Superintendencia de Banca y Seguros, la cual es obligatoria para los procedimientos de selección cuyos valores referenciales sean mayores a S/ 50,000,000.00; y, para valores referenciales de igual o menor monto a S/ 50,000,000.00, de acuerdo a lo que se establezca en las condiciones específicas de las bases del procedimiento de contratación en cada entidad ejecutora.*

**Importante para la Entidad**

*Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.*

**ANEXO N° 8**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PUBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>21</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los consorciados.*

<sup>21</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA - PRESENTACIÓN DE GARANTÍA COMO OBLIGACIÓN CONTRACTUAL**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PUBLICA ESPECIAL N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en el segundo párrafo del artículo 54 (Requisitos para la suscripción del contrato)<sup>22</sup> y lo establecido en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar la(s) garantía(s) de fiel cumplimiento y la(s) garantías de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, según corresponda, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados desde la suscripción del contrato; en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto de pleno derecho.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Este formato de declaración es aplicable tanto para la garantía de fiel cumplimiento (carta fianza o póliza de caución), así como para la garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias (carta fianza o póliza de caución).*

<sup>22</sup> "En los procedimientos en los que corresponda la presentación de una garantía, el postor ganador podrá optar por presentarla como requisito para la firma del contrato o como obligación contractual. En este último caso el postor deberá acompañar a los documentos antes señalados su declaración jurada comprometiéndose a presentar dicha garantía en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados desde la suscripción del contrato; en caso de incumplimiento el contrato queda resuelto de pleno derecho."

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]  
[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PÚBLICA ESPECIAL N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO/ COMPROBANTE DE PAGO	FECHA <sup>23</sup>	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>24</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>25</sup>
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL								

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

<sup>23</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.  
<sup>24</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.  
<sup>25</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.