

REQUERIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISION DEL SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1 CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN

El Poder Judicial, a través de la Gerencia General del Poder Judicial, encarga la responsabilidad a EL SUPERVISOR de velar y verificar la correcta ejecución del Saldo de Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243.; así como el cumplimiento del contrato por parte del contratista ejecutor, para que los trabajos ejecutados del saldo de obra se encuentren dentro de los parámetros de calidad, precio, plazo y obligaciones contractuales, asegurando que la inversión efectuada nos permita contar con una infraestructura segura, durable, funcional y de calidad dentro del plazo previsto.

1.2 OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

La contratación del presente servicio comprende el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- a. El objetivo general es el de contar de modo permanente y directo con un supervisor de obra, contratado específicamente para este fin.
- b. Controlar los trabajos efectuados por el contratista ejecutor de la obra través del supervisor de obra, quien será el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato de obra, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absolver las consultas que formule el contratista según lo previsto en el presente documento y la norma de contrataciones.
- c. Contar con la participación del Supervisor en la Liquidación del Contrato de Obra conforme a las condiciones y términos señalados en este documento.
- d. Asegurar, a través del Supervisor de Obra, que los trabajos ejecutados por el contratista cumplan con el alcance y se encuentren dentro de los parámetros de costo, plazo y calidad del contrato definidos en el Expediente Técnico Aprobado a fin que la inversión efectuada nos permita contar con una infraestructura segura, durable, funcional y de calidad dentro del plazo y costo aprobado.

Entiéndase por Supervisor a la persona natural o jurídica con quien se suscribirá el contrato de supervisión.

1.3 REQUISITOS LEGALES Y NORMATIVOS

El consultor está obligado a realizar sus actividades en cumplimiento a los requisitos legales establecidos señalados a continuación, siendo estos únicamente enunciativos y no limitativos:

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado D.S. N° 082-2019-EF (LCE).
- Reglamento de la Ley N° 30225 (RLCE), Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el D.S. 344-2018-EF y sus modificatorias.
- Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Amazonía, de corresponder.
- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto aprobado mediante D.S. N° 304-2012-EF.
- Ley N° 31365 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 31366 - Ley de Equilibrio Financiero de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 27444: Ley de Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.
- Decreto Legislativo N° 1071 Decreto Legislativo que norma el Arbitraje.
- R.M. 037-2006-MEM/DM "Código Nacional de Electricidad –Utilización".
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, así como las modificaciones realizadas posteriores a su publicación.
- Ley 28611 Ley General del Ambiente.
- Norma de procedimientos RD N° 018-2002-EMDGE del Ministerio de Energía y Minas, para la elaboración de Proyectos y Ejecución de Obras en Sistemas de Distribución y Sistema de Utilización en Media Tensión, en zona de Concesión de Distribución.
- Norma Técnica de Edificación G-050 (Seguridad durante Construcción) RM No. 290-2005.MTC
- Directiva N° 001-2015-IN-DGI aprobada mediante R.D. N° 009-2015-IN-DGI de fecha 03 de febrero de 2015
- Decreto Supremo N° 011-79-VC y modificatorias – Reajustes en valorizaciones de obra.
- Directiva N° 009-2020-OSCE/CD Lineamientos para el Uso del Cuaderno de Obra Digital
- Directiva 001-2022-OSCE/CD Gestión de las Valorizaciones de Obra a Través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE

Nota

Las normas señaladas incluyen sus respectivas ampliaciones y/o modificaciones vigentes a la fecha de convocatoria.

1.4 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del Servicio de Consultoría para la Supervisión del Saldo de Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243; conforme al expediente técnico aprobado.

La contratación de esta consultoría de obra incluye la participación en la recepción de obra y se realiza en el marco de lo señalado en **los Artículos 186, 187 y Numeral 142.4 del Art. 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) y modificatorias.**

1.4.1 ANTECEDENTES

Con la Resolución Administrativa N° 102-2022-GAF-GG-PJ de 13 de julio de 2022, se aprobó el Expediente Técnico para la ejecución del Saldo de Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243; cuyo Valor Referencial asciende al monto de S/ 31 558 326, 26 (Treinta y un millones quinientos cincuenta y ocho mil trescientos veintiséis con 26/100 soles) actualizado con precios al 31 de mayo de 2022, a ejecutarse bajo el sistema de contratación a Suma Alzada.

La Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial en condición de área encargada de la ejecución procede con la elaboración de los Requisitos de Calificación en función al Expediente Técnico Aprobado para la Ejecución del proyecto antes señalado.

1.5 CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

El requerimiento corresponde a la Contratación de un Servicio de Consultoría de Obra cuyo alcance enunciativo, más no limitativo, del presente servicio es el siguiente:

- Supervisión de la ejecución del Saldo de Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243; para cuyo efecto la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria presenta los Términos de Referencia para contratación de un **SUPERVISOR** en el marco de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y modificatorias.
- Controlar los trabajos realizados por el contratista ejecutor de la obra, en representación del Poder Judicial (La Entidad), siendo el responsable de velar de forma directa y permanente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra, así como del cumplimiento del contrato de obra por parte del contratista.
- Atención de las consultas que le formule el contratista ejecutor de la obra, de conformidad con los procedimientos y plazos establecidos en el artículo 193 del Reglamento, así como de las consultas realizadas por la entidad.
- Emisión de Informes de Contingencia y demás actividades referidas a este servicio.
- Emisión de pronunciamiento e informes solicitados por la entidad, así como la asistencia a reuniones y asesoría en materia de su competencia.

1.5.1 Actividades

1.5.1.1 Supervisión de Obra

1. Prestar sus servicios de conformidad con las cláusulas del Contrato, las Bases y Términos de Referencia y los dispositivos legales vigentes sobre la materia. Entendiéndose que el servicio comprende aspectos técnicos, ambientales, económicos, administrativos, legales y todo aquello que se requiera para la eficaz administración del contrato de obra.
2. Durante la vigencia del contrato, tener operativa la oficina de supervisión en la dirección consignada en el contrato, de ser el caso, deberá comunicar oportuna y formalmente el cambio del domicilio legal que deberá estar en la ciudad de Lima.
3. Presentar a la Entidad, en el plazo previsto en el cuadro de plazos y obligaciones del Supervisor, copia de póliza de seguros complementarios de trabajo de riesgo (SCTR) correspondientes al equipo profesional ofertado.

4. El Supervisor está obligado a contar con profesionales de las especialidades que sean requeridas de acuerdo con la necesidad de la obra o al requerimiento de la Entidad, los mismos que deben suscribir los documentos especializados (informes, diagnóstico, pruebas, consultas, etc.), según corresponda.
5. Está obligado a revisar el Expediente Técnico de Obra y presentar el Informe Inicial dentro de los plazos y características establecidas.
6. Es obligación del supervisor a través del jefe de la supervisión, inspeccionar directa y personalmente la obra, todo el tiempo necesario para verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos, no se permite delegar responsabilidades a terceros. Toda ausencia no justificada podrá ser penalizada conforme las condiciones establecidas en el contrato y de ser el caso, pudiendo ser causal de resolución de contrato.
7. Evaluar los impactos ambientales, directos e indirectos en el área de influencia de la obra, durante la ejecución de la misma y disponer soluciones, en concordancia con el estudio de medio ambiente y las normas vigentes sobre la materia.
8. Verificar que la información del personal profesional presentada por el contratista es verídica y de no ser así comunicar inmediatamente a la Entidad y de ser el caso aprobar los cambios, conforme a lo establecido en las Bases Integradas para la Contratación de Ejecutor de Obra; y comunicar a la Entidad.
9. Revisar y registrar lo siguiente:
 - Asistencia del personal profesional y del personal técnico
 - Dotación de personal obrero.
 - Ingreso y uso de materiales.
 - Trabajos ejecutados por sector considerando las partidas.
 - Cumplimiento de normas de seguridad, charlas, accidentes etc.
 - Visitas a la obra.
 - Otros.
10. Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo a las bases integradas, Planos, Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas y en general con toda la documentación que conforma el Expediente Técnico y que los insumos, materiales y equipos cumplan con la calidad especificada.
11. Atender en el plazo solicitado los informes que solicite la Entidad y que no se encuentran incluidos específicamente en su contrato.
12. Verificar que el control de calidad se realice conforme a lo señalado en el expediente técnico y la normatividad técnica de la materia, según corresponda a la naturaleza y magnitud de los trabajos ejecutados en obra.
13. Aseguramiento de la calidad de obra, debiendo determinar con el apoyo de sus especialistas los controles de calidad respectivos, incluyendo las pruebas y ensayos a realizar en cuanto a cantidad y oportunidad, debiendo participar en la extracción de muestras y realización de las pruebas y ensayos solicitados a fin de verificar que los materiales, trabajos, acabados y en general toda la obra cumpla con el nivel de calidad solicitado en el expediente técnico, las normas y recomendaciones técnicas de la materia y buenas prácticas de la ingeniería.
14. Deberá realizar sus propias pruebas de campo y ensayos de laboratorio de manera aleatoria, a fin de corroborar los resultados de control de calidad realizadas por el contratista ejecutor de la obra. El supervisor deberá corroborar por lo menos el 5% de las pruebas de concreto en un laboratorio diferente al utilizado por el ejecutor de la obra.

15. Deberá interpretar los resultados obtenidos de las pruebas y tomar las acciones que ameriten pudiendo incluso ordenar la paralización de aquellos trabajos que no cumplan satisfactoriamente con los parámetros señalados en la norma y/o el expediente técnico y/o ordenar su retrabajo.
16. Verificar que el Calendario Valorizado de Obra, corresponde al Programa de Ejecución de Obra (CPM), debiendo remitir el correspondiente cronograma en formato MS Project.
17. Llevar el control físico y contable de la obra, efectuando las mediciones de los trabajos ejecutados en forma oportuna, detallada, sistemática y progresiva para la elaboración de las Valorizaciones Mensuales de la Obra, ejecutadas según planos, especificaciones, metrados y presupuestos contratados, conforme a la modalidad y el sistema de contratación.
18. Los metrados de obra ejecutados se formularán y valorizarán conjuntamente con el contratista y el inspector o supervisor el último día de cada mes. Si el inspector o supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa. El inspector o supervisor revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.
19. Garantizar que toda valorización cuente con los protocolos de prueba que la sustenten, debiendo remitirlas en el Informe mensual correspondiente.
20. Suscribir las actas que sean necesarias para el desarrollo de la obra incluyendo acta de entrega de terreno, acta de recepción de obras, constatación física e inventario, actas de reuniones, participación en la pactación de precios entre otros.
21. Asesorar a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria en defensa de los intereses de la entidad ante eventos riesgosos o problemáticos incluyendo posibles controversias con el Contratista ejecutor de la obra, entidades prestadoras de servicios, entre otras y cuando las condiciones lo requieran.
22. Programar y coordinar reuniones periódicas con el contratista, así como mantener comunicación permanente con los funcionarios de la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, sobre el estado de las obras, de las ocurrencias extraordinarias que pudieran suscitarse durante el desarrollo del contrato.
23. Mantener actualizado el archivo y registro de información técnica, administrativa y financiera relacionada con la obra y entregar a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, al finalizar la obra, el archivo documentado que se haya elaborado.
24. Comprometerse en forma irrevocable a no disponer ni hacer uso de la documentación que obra en su poder en ningún momento, para fines distintos a los de la obra, aun después de la recepción de la misma, sin que medie autorización expresa otorgada por la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria.
25. Atender a los funcionarios del Poder Judicial, órganos de Control, que visiten la obra oficialmente, para examinar la documentación e informarles en los asuntos que le sean solicitados.
26. Emitir opinión a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria en las controversias que surjan con el Contratista sobre aspectos técnicos, administrativos y legales, así como brindar el servicio profesional especializado, cuando las condiciones de la obra lo requieran.
27. Está obligado a presentar a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, dentro de los plazos previstos en las Bases, Contrato de Servicios y demás

documentos generados para su contratación, los informes siguientes: 1) Presupuestos Adicionales, 2) Ampliaciones de Plazo, 3) Cambio de Especificaciones Técnicas, y 4) Deductivos y/o Liquidaciones Finales, que solicite o presente el contratista. El mayor costo que demande el incumplimiento de la emisión de los mencionados Informes, será imputable al Supervisor o se deducirá de sus valorizaciones pendientes, de su liquidación y por la vía judicial si no se logra alcanzar dicho importe.

28. Revisar y aprobar los Planos de Post Construcción, Minuta de Declaratoria de Fábrica y/o Memoria Descriptiva Valorizada que elabora el Contratista de acuerdo con lo indicado en los documentos contractuales, como las Bases Integradas y los Términos de Referencia.
29. Velar que el Contratista cumpla con sus obligaciones de pago a sus trabajadores y proveedores, previniendo reclamos posteriores que puedan generar problemas sociales e interfieran con el éxito del proyecto.
30. En caso de resolución de contrato, participar de la constatación física e inventario en el lugar de la obra y suscribir el acta correspondiente. En este caso, previo al acto, el supervisor deberá presentar un cuadro de metrados reales de obra preparado y suscrito por su equipo de profesionales según corresponda, señalando el estado de las partidas y su recomendación respecto a su valoración o deterioro a futuro para el presupuesto de saldo de obra a fin de que dicho informe sea considerado como insumo en la mencionada acta.
31. Coordinar en forma permanente y constante con el contratista, sobre el desarrollo de la obra; deberá aportar alternativas, procedimientos constructivos y soluciones adecuadas que se presenten, teniendo como principal objetivo que la obra culmine dentro del plazo contractual y con la calidad requerida.
32. Verificar con la debida anticipación la capacidad logística del Contratista para el control de la disponibilidad oportuna de recursos para la obra, comunicando oportunamente a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, la existencia de algún problema sobre la explotación de éstas.
33. Disponer que las normas de seguridad vigente para trabajos de construcción, sean cumplidas por el Contratista para evitar la ocurrencia de accidentes. El Jefe de Supervisión dispondrá que se tomen las medidas y precauciones necesarias tales como: tranqueras, señales, avisos, luces y farolas donde sea necesario, para evitar accidentes en las obras, especialmente cuando se presenten obstáculos o excavaciones en lugares transitados que puedan producir accidentes imputables a la obra misma. Cuando la Obra se encuentra en la vía pública, el Supervisor deberá cuidar que se programe adecuadamente en la vía pública la ejecución de desvíos del tránsito en la zona del proyecto y se pueda evitar toda clase de incomodidades y demoras a los usuarios de la vía. Esta labor deberá ser coordinada con las autoridades de tránsito y deberá prever que los avisos sean publicados con la debida anticipación.
34. Realizar el seguimiento de los trámites administrativos concernientes a la obra, facilitando la documentación necesaria para cada caso, elaborando informes que fueran solicitados. Igualmente, hará posible la determinación del estado financiero de la obra, manteniendo la contabilidad de ésta, permanentemente actualizada por medio de comprobantes de pago y reajustes periódicos y efectuando proyecciones de acuerdo con las tendencias de alzas que se vayan registrando.
35. Mantener, en su oficina de campo y oficina central, los archivos completos de la documentación técnico económico de la obra, conforme ésta se vaya desarrollando. Los archivos contendrán la historia de la obra, el ordenamiento y listado de todos aquellos cambios en especificación, metrados o

características que hayan sido necesarios durante la ejecución por sugerencias del Proyectista o el Jefe de Supervisión de Obra. Igualmente llevará un archivo adecuado de la correspondencia cursada entre el Supervisor de Obra, el Contratista y la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, así como el control de valorizaciones y de todas aquellas actividades que han sido descritas anteriormente, incluyendo además el resultado de los análisis y pruebas efectuadas en el laboratorio y materiales de construcción, entre otros aspectos.

36. El Supervisor preparará además un registro fotográfico de la obra debidamente catalogada en álbumes con indicaciones sobre el problema o incidencias ocurridas en la ejecución de la obra.
37. Inspeccionar y disponer las acciones en relación a los inmuebles aledaños y/o comprendidos en el área de influencia de la obra, a fin de que no se vean afectados. El Jefe de Supervisión comprobará las necesidades de apuntalamiento, calzaduras, muros de contención o cualquier otra fracción que sea necesaria para evitar accidentes o demandas de terceros relacionados con la obra. Así mismo exigirá que el Contratista adopte todas las precauciones necesarias para evitar que el tránsito de las maquinarias, el uso de explosivos o materiales inflamables entre otros aspectos, produzcan inconveniencias o daños en la propiedad de terceros.
38. Presentar a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, los documentos señalados en el presente Término de Referencia y otros informes solicitados por la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria a el Supervisor.
39. El contenido de los mismos y las especificaciones de cada uno de los informes serán coordinados con la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, estando obligados a usar los formatos cuando estos sean entregados por la entidad. Los documentos serán entregados en dos juegos originales debidamente suscritos y, un juego en copia, así como un CD conteniendo los archivos nativos y el escaneado de los documentos presentados.
40. Presentar los Informes Mensuales de Obra, al cual se deberá adjuntar un Informe Ejecutivo, Ficha de Identificación de Obra, estado financiero de los adelantos otorgados, detalle de las ocurrencias del trabajo, los métodos de construcción y recursos utilizados, estado financiero de las valorizaciones tramitadas, cronogramas de avance de obra vigente, documentos tramitados, informes de los especialistas, panel fotográfico, copias del cuaderno de obra, comentarios y recomendaciones del Supervisor de Obra. Memoria fotográfica del proceso constructivo durante el mes, fotografías y video en sistema CD de duración mínima de 15 minutos, mostrando el estado y avance de la Obra. No se permitirá video que reproduzca vistas fotográficas.
41. Informar mensualmente a la Entidad sobre la cuantificación de las penalidades incurridas por el Contratista ejecutor de la obra.

Todo informe del Supervisor respecto a la penalidad por incumplimiento del Contratista ejecutor de obra, deberá estar debidamente sustentado.
42. Preparar cualquier otro informe que la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria pueda requerir con relación a la obra y/o a la marcha del Supervisor, en el plazo señalado en el requerimiento de información, el cual deberá estar acorde a la información solicitada.
43. Controlar la programación y el avance de obra, en coordinación con los calendarios aprobados, de presentarse atrasos, coordinará con el Residente de Obra para reprogramar las actividades a fin de cumplir con los plazos contractuales.

44. Controlar la implementación de los protocolos sanitarios para la prevención y control del COVID19 en obra, al contratista. Coordinará con el Residente de Obra todas las actividades.
45. Presentar a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria las Valorizaciones Mensuales por Avance y Reajustes de los trabajos del Contratista, según corresponda, dentro de los plazos y procedimientos establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Contrato de Supervisión de Obras o en los Términos de Referencia, acompañando cada ejemplar con la respectiva justificación de los metrados, cuyo diseño y características serán definidas por el Jefe de Supervisión de Obra, responsabilizándose por la veracidad de su información.

Verificar la apertura del Cuaderno de Obra en la misma fecha de la entrega del terreno, se precisa que el cuaderno de obra será digital de acuerdo a la Directiva N° 009-2020-OSCE/CD Lineamientos para el Uso del Cuaderno de Obra Digital, donde obligatoriamente tendrán que indicar todas las ocurrencias, órdenes y consultas respecto a la obra. Los actos de recepción de obra o el acto de constatación física de la obra, de corresponder, deberán anotarse en el cuaderno de obra. El Supervisor (Jefe de Supervisión) de Obra cerrará el cuaderno de obra con la anotación final del acto de recepción de obra o del acto de constatación física de la obra.

46. Anotará en el cuaderno de obra las absoluciones a las consultas formuladas por el Contratista y todas las ocurrencias relevantes relacionadas con la ejecución de la obra, debiendo cumplir bajo responsabilidad con los plazos y procedimientos señalados en la norma.
47. En casos de incumplimiento del Contratista, deberá informar a la entidad recomendando bajo responsabilidad las acciones y sanciones previstas en el contrato de obra, determinando y cuantificando la demora, el incumplimiento, así como la penalidad correspondiente, la misma que deberá ser considerada en las valorizaciones siguientes, debiendo coordinar con el coordinador de la obra, velando por los intereses de la entidad y la ejecución y culminación satisfactoria de la obra.
48. Si objeto de la implementación de una absolución de consulta o instrucción emitida, la supervisión advierta que resulta indispensable y/o necesaria realizar cambios o modificaciones al proyecto original que da lugar a un presupuesto adicional; el supervisor deberá comunicar este hecho a la entidad en el plazo señalado en la norma sustentando su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional, detallando y sustentando la deficiencia del expediente técnico o del riesgo que haya generado su necesidad.
49. En caso de presentarse la necesidad de una prestación adicional de obra, el supervisor está obligado a emitir su pronunciamiento sobre la viabilidad de la solución técnica planteada en el expediente técnico de la Prestación Adicional, debiendo revisar los planos, metrados, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma, fórmulas polinómicas y demás documentos que lo conforman sustentando su posición para cada una de las partidas o ítems que conforman el presupuesto adicional y presupuesto deductivo vinculante de ser el caso, en lo que respecta a: origen, descripción de los trabajos, justificación y sustento técnico, comparando las condiciones contractuales con las presentadas en la ejecución de obra, debiendo facilitar y participar en la pactación de precios con el residente de obra; en cautela de los intereses de la entidad y en cumplimiento de la normatividad vigente e instructivos de normas de control, para lo cual, de ser requerido por la entidad deberá revisar previamente los avances del Expediente Técnico de la Prestación Adicional, elaborados por el contratista, antes de que sea ingresado a La Entidad.

50. La actuación del supervisor debe ajustarse al contrato de obra, no teniendo autoridad para modificarlo, tal como señala el Art. 187 del Reglamento.
51. En caso que las consultas que a su criterio requieran ser elevadas a la Entidad para opinión del proyectista, deberán ser acompañados necesariamente por una o más propuestas de solución realizadas por el o los especialistas respectivos, según sea el caso, debiendo el Supervisor cumplir bajo responsabilidad con los plazos y procedimientos señalados en la norma. La consulta deberá estar suscrita por el Jefe de Supervisión y los especialistas que correspondan.
52. Cautelar que la obra se ejecute dentro del plazo contractual; de haber atrasos injustificados, propondrá las medidas establecidas en la Ley de Contrataciones del Estado, incluyendo penalidades, Intervención Económica y/o Resolución del Contrato, de acuerdo a las cláusulas de contrato y bases de la obra.
53. Solicitar al contratista la remoción de un miembro del personal integrante de su planilla laboral, cuando demuestre incapacidad técnica o cualquier falta que afecte la buena ejecución de la obra. El reemplazo deberá contar con la aprobación de supervisor.
54. Rechazar los materiales de mala calidad o que no cumplan con las especificaciones técnicas, ordenando al contratista su retiro del área de influencia de la obra.
55. Llevar el control de la vigencia de las cartas fianzas, pólizas de seguros, entre otros documentos presentados por el Contratista a la Entidad, para lo cual solicitará a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria las copias respectivas.
56. Elaborar la liquidación del contrato de supervisión, según lo indicado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en las bases, Términos de Referencia y normatividad sobre el tema.
57. Asesorar en todos los aspectos técnicos y administrativos en las controversias que se susciten entre la Entidad y el Contratista, debiendo mantener archivos que permitan sustentar cualquier discrepancia. Asesorará también en controversias con terceros en aspectos técnicos y administrativos, como los reclamos por daños y perjuicios ocasionados por la ejecución de la obra.
58. El Supervisor es responsable ante la Entidad por la veracidad y exactitud de la información que emita su Jefe de Supervisión y/o sus especialistas, así como de la emisión no autorizada de información manejada o generada.
59. El Supervisor es responsable ante la Entidad por posibles omisiones, falta de diligencia, deficiencias en la verificación o constatación por parte de su jefe de supervisión o especialistas.
60. Efectuar las coordinaciones necesarias referentes al abastecimiento de los servicios básicos (agua, desagüe, energía eléctrica, entre otros) conforme al proyecto antes de la conclusión de la obra.
61. Es obligación del Supervisor dotar a su plantel técnico y de apoyo del equipo de protección personal, seguros y de las medidas de seguridad necesarias en obra, a fin de asegurar su integridad física y salud en el trabajo, conforme a la normativa vigente, así como de los distintivos correspondientes.
62. En los casos de los materiales y/o equipos que requieran la previa aprobación de la Entidad, el Supervisor deberá presentar oportunamente un informe detallado emitiendo su opinión técnica fundamentada, suscrita por el especialista respectivo.

63. Realizar los reajustes de los calendarios presentados por el Contratista (a excepción del calendario para la firma del contrato) y elevarlos a la Entidad en el plazo establecido en el Cuadro de Plazos y Obligaciones; en caso que el contratista ejecutor no presente los calendarios reajustados en el plazo reglamentario, el Supervisor deberá elaborarlo y presentarlo a la Entidad en el plazo establecido en el mismo Cuadro de Plazos y Obligaciones, para su revisión.
64. Revisar, aprobar y firmar los planos de replanteo que deberá presentar el contratista, así como exigir su presentación dentro del plazo previsto en el contrato de ejecución de obras correspondiente.
65. En caso de resolución del contrato con el ejecutor de la obra, elaborar el informe de corte respectivo, precisando además de los saldos de metrados por ejecutar y su valorización, los metrados de aquellas partidas que se verían afectadas por la paralización, medidas de seguridad a adoptar, etc. Intervenir en el acto de Constatación Física e Inventario de la Obra con los especialistas que resulten necesarios y suscribir el Acta de Constatación pertinente.
66. Concluida la Obra, elaborará un informe en base a la solicitud de Recepción de Obra del Contratista en los plazos reglamentarios. Se deberá indicar el estado real de los trabajos, certificando que la fecha precisada por el contratista es exacta en cuanto a la fecha de término de obra. Asimismo, en el respectivo informe se deberá adjuntar los respectivos protocolos de pruebas de todas las instalaciones y equipos que demuestren fehacientemente el término real de la obra.
67. Intervenir en el acto de Recepción de Obra y suscribir el Acta de Recepción de la Obra.
68. Al finalizar el acto de recepción de obra el supervisor anotará en el cuaderno de obra, si la obra fue Recepcionada o si cuenta con observaciones o si existen discrepancias.
69. El Supervisor presentará el Informe Final de Supervisión dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.
70. De corresponder, verificar que el Manual de Operaciones y Mantenimiento de los Equipos Instalados a ser presentado por el contratista corresponda efectivamente a los equipos instalados y se haya realizado la capacitación al personal del área usuaria según corresponda conforme al contrato de ejecución de obra correspondiente.
71. Presentar la liquidación final del contrato de supervisión dentro del plazo y oportunidad señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor y no antes de contar con la conformidad de su última prestación. El consentimiento de la liquidación del contrato de supervisión, no exime al Supervisor de su responsabilidad con respecto a la ejecución de la obra, estando obligado a responder ante cualquier requerimiento, por parte de la Entidad u Órganos de Control.
72. Las obligaciones indicadas tienen carácter obligatorio y enunciativo, más no limitativo, debiendo EL SUPERVISOR ceñirse además a las necesidades para la correcta ejecución de la obra y supervisar los trabajos en su integridad, incluyendo los adicionales que hubiere, de conformidad con las estipulaciones del contrato, La Ley y el Reglamento y demás dispositivos legales vigentes, cuidando los intereses del PODER JUDICIAL.
73. Todo documento técnico que sea revisado y aprobado por el Supervisor deberá estar refrendado y sellado por el Jefe de Supervisión y/o Representante Legal de la Firma Supervisora, así como por los especialistas, cuando corresponda.

74. Durante la ejecución de la Obra, el Supervisor deberá realizar la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la Obra, conforme lo establece la DIRECTIVA N° 012-2017-OSCE/CD.
75. El Supervisor deberá evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra, cuando menos, con periodicidad semanal, precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos de ser el caso, durante todo el plazo de la Obra, conforme lo establece la DIRECTIVA N° 012-2017-OSCE/CD.
76. En caso de resolución del contrato de obra, el supervisor deberá entregar al Poder Judicial, lo siguiente:
- a) La planilla de metrados realmente ejecutados del contrato principal y prestaciones adicionales y su respectiva valorización a la fecha de la resolución del contrato, el cual será entregado en un plazo no mayor de 10 días contados desde el día siguiente de la notificación de la resolución de contrato del contratista, caso contrario será pasible de penalidad por mora por cada día de atraso.
 - b) La planilla de metrados real del saldo de obra por ejecutar del contrato principal y prestaciones adicionales y su respectiva valorización, el cual será entregado en un plazo no mayor de 10 días contados desde el día siguiente de la notificación de la resolución de contrato del contratista, caso contrario será pasible de penalidad por mora por cada día de atraso.
 - c) El informe final, que deberá contener:
 - La planilla de metrados realmente ejecutados definitivos y con conformidad del comité de constatación física, del contrato principal y prestaciones adicionales y su respectiva valorización,
 - La planilla de metrados real del saldo de obra por ejecutar, definitivos y con conformidad del comité de constatación física, del contrato principal y prestaciones adicionales y su respectiva valorización.
 - Avance financiero y físico de la obra a la fecha de la resolución de contrato.
 - Avance financiero y físico de la supervisión de obra a la fecha de la resolución de contrato.
 - Los cálculos de la liquidación de cuentas de la obra.
 - La documentación indicada en el numeral 1.5.8.12 y 1.5.8.13 del presente termino de referencia, según corresponda.

La documentación antes señalada debe ser presentada a más tardar a los 10 días siguientes de comunicada la conformidad del comité de constatación física sobre los puntos a) y b) anteriores.

77. En caso de resolución del contrato de supervisión de obra, el supervisor deberá entregar al Poder Judicial, lo siguiente:
- a) La planilla de metrados realmente ejecutado del contrato principal y de las prestaciones adicionales y su respectiva valorización, el cual deberá ser entregado en un plazo no mayor de 10 días contados desde el día siguiente de la notificación de la resolución de contrato del supervisor de obra.
 - b) La planilla de metrados real del saldo de obra por ejecutar del contrato principal y prestaciones adicionales y su respectiva valorización, el cual será entregado en un plazo no mayor de 10 días contados desde el día siguiente de la notificación de la resolución de contrato del supervisor de obra.

c) El informe final, que deberá contener:

- Avance financiero y físico de la obra a la fecha de la resolución de contrato.
- Avance financiero y físico de la supervisión de obra a la fecha de la resolución de contrato.
- Toda la documentación indicada en el numeral 1.5.8.12 y 1.5.8.13 del presente término de referencia, según corresponda.

La documentación antes señalada debe ser presentada a más tardar a los 15 días siguientes de la fecha de la resolución de contrato.

1.5.2 Procedimiento

1.5.2.1 Notificación Física

Todo documento hacia la entidad referida al servicio solicitado deberá realizarse únicamente a través de mesa de partes del Poder Judicial ubicado en Av. Nicolás de Piérola 745, Cercado de Lima, departamento de Lima en los horarios de atención 8:00 am a 4:00pm.

El contratista es responsable de mantener operativos los medios de recepción física en la dirección legal señalada en el contrato, debiendo comunicar cualquier cambio de domicilio o dirección, a través de la mesa de partes del PODER JUDICIAL señalado en el párrafo anterior con una anticipación no menor a treinta (30) días.

Es responsabilidad del contratista brindar todas las facilidades para la notificación física efectiva. En caso la Entidad compruebe que la Dirección declarada no sea válida, no exista o presente trabas para la notificación efectiva, podrá solicitar el cambio de dirección legal, estando el contratista obligado a presentar otro domicilio cierto para notificaciones.

1.5.2.2 Notificación electrónica

Constituyen formas válidas de notificación, las que la Entidad efectúe a través del correo electrónico (domicilio virtual) **consignado por el contratista para la firma del contrato** y ratificado en la parte respectiva del contrato, para cuyos efectos declara y asume dicho domicilio como su ubicación habitual en la red de Internet, autorizando a la entidad para utilizar esta modalidad de notificación oficial. La suscripción del contrato de parte del contratista implica su “autorización expresa” para el uso de esta modalidad de notificación.

El contratista es responsable de mantener operativos los medios de recepción de notificación electrónica, considerándose notificada para todo efecto la hora y fecha en que la información digital es remitida desde el servidor de la entidad.

Una vez efectuada la notificación a través del correo electrónico, no será necesaria la notificación física del acto administrativo, no obstante, de producirse esta modalidad, ello no invalidará la notificación por medio electrónico, computándose los plazos a partir de la primera notificación efectuada, sea bajo cualquier modalidad.

El contratista es responsable de mantener oportunamente los medios de recepción de notificaciones, debiendo comunicar cualquier cambio de domicilio o dirección, a través de mesa de partes del Poder Judicial ubicado en Av. Nicolás de Piérola 745, Cercado de Lima, departamento de Lima con una anticipación no menor a 30 días.

1.5.3 Cuadro de plazos y obligaciones del supervisor

A continuación, se presenta el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor a manera enunciativa más no limitativa.

El Supervisor está obligado a cumplir las obligaciones señaladas en el presente cuadro, la demora en la atención de estos puede generar sanción y o penalidad según se indique en el presente documento.

Cuadro 1 – Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor

ID	Descripción	Tipo	Plazo Máximo
1	Instalación del Cuaderno de Visitas.	Obligatorio	Cinco (05) días contados a partir de la fecha de inicio del Plazo de Ejecución del Servicio de Supervisión.
2	Instalación del Cuaderno de Asistencia a Obra del personal propuesto del Supervisor y autorizado por la Entidad	Obligatorio	Cinco (05) días contados a partir de la fecha de inicio del Plazo de Ejecución del Servicio de Supervisión.
3	Remisión a la Entidad del cronograma de participación física en obra del plantel profesional clave por días (reprogramable con 05 días de anticipación).	Obligatorio	Cinco (05) días contados a partir de la fecha de inicio del Plazo de Ejecución del Servicio de Supervisión.
4	Informe Inicial	Obligatorio	Siete (07) días de iniciado el plazo de ejecución del servicio
5	Informes especiales	De corresponder	Dentro del plazo señalado por la norma o por la Entidad según corresponda.
6	Presentación a la Entidad de la copia de colegiatura y original del certificado habilidad del plantel profesional clave.	Obligatorio	Hasta el inicio de su participación efectiva.
7	Presentación copia de póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) correspondientes al equipo profesional ofertado.	Obligatorio	Cinco (05) días de iniciado el plazo de ejecución del servicio.
8	Informe Semanal.	Obligatorio	Los días lunes de cada semana, luego de iniciada la obra, vía correo electrónico
9	Informe de Revisión del Expediente Técnico.	Obligatorio	Dentro de los siete (07) días calendario de inicio del plazo de ejecución de obra el contratista presenta al supervisor un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra que incluya, entre otros, posibles prestaciones adicionales riesgos del proyecto y otros que sean materia de consulta. El supervisor en el plazo de cinco (5) días calendario, eleva su informe técnico de revisión del expediente técnico de obra a la Entidad, con copia al contratista, adjuntando la evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias como supervisión.
10	Valorización de Obra.	Obligatorio	Cinco (05) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización de obra respectiva

ID	Descripción	Tipo	Plazo Máximo
11	Informe Mensual.	Obligatorio	Ocho (8) días, contados desde el primer día hábil del mes siguiente al del mes respectivo.
12	Consultas de Obra que no requieran opinión del proyectista.	De corresponder	Cinco (5) días siguientes de anotadas las consultas en el Cuaderno de Obra.
13	Consultas de Obra que requieran opinión del proyectista.	De corresponder	Cuatro (4) días siguientes de anotadas en el Cuaderno de Obras.
14	Informe de Finalización de Obra (adjuntar certificado de conformidad técnica)	Obligatorio	Cinco (5) días siguientes a la anotación en el Cuaderno de Obra.
15	Pronunciamiento sobre el levantamiento de observaciones por parte del contratista de obra.	Obligatorio	Tres (3) días siguientes a la anotación en el Cuaderno de Obra.
16	Informe Final de Supervisión (última prestación)	Obligatorio	Quince (15) días, contados a partir del día siguiente de la entrega de los cálculos de la liquidación de obra de acuerdo al Art. 209º del RLCE o en el plazo señalado en el numeral 77 y 78 del ítem 1.5.1.1.
17	Presentación de Liquidación del Contrato de Supervisión	Obligatorio	Quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato de supervisión.
18	El supervisor deberá realizar ensayos y pruebas de forma aleatoria y en la cantidad necesaria a fin de corroborar los resultados obtenidos por el contratista.	Obligatorio	Los resultados deberán presentarse en el Informe Mensual, en el Informe Final y cuando sea requerido por la Entidad, dentro del plazo señalado en el requerimiento.
19	Elevar a la entidad el calendario de avance de obra valorizado, actualizado y programación CPM ¹ , correspondiente, presentados por el Contratista Ejecutor con los reajustes que puedan concordarse con este último.	Obligatorio	Siete (7) días calendario contados a partir del día siguiente de la recepción del calendario presentado en el plazo establecido de acuerdo a Ley por el Contratista.
20	En caso el Contratista Ejecutor no presente el calendario y programación CPM indicado en el numeral anterior, el Supervisor deberá elaborarlo y presentarlo a la Entidad.	Obligatorio	Siete (7) días calendario contados a partir del día siguiente del vencimiento del plazo establecido para la presentación por el Contratista Ejecutor.

Notas:

- Para todo efecto, cuando se señale únicamente días, se refiere a días calendario.

¹ Calendario y programación CPM actualizado a la fecha de inicio del plazo contractual, calendario acelerado, calendario actualizado por ampliación de plazo

- El contenido de los informes se encuentra descritos en el **numeral 1.5.8** del presente documento.
- De ser necesaria la presencia del Jefe de Supervisión fuera de la zona de obras para labores propias del Supervisor como trámites ante entidades, coordinación con terceros, supervisión de canteras, supervisión de trabajos en fábricas o talleres, etc. deberá comunicarlo a la Entidad vía correo electrónico, señalando el propósito de la misma, en todo caso, deberá prever las condiciones necesarias y coordinar con el residente a fin de no poner en riesgo la calidad de la obra ni retrasar la ejecución de la misma.

1.5.4 Impacto ambiental

El supervisor deberá velar el cumplimiento de las normas y reglamentos de protección social y medioambiental durante toda la ejecución de la obra, debiendo verificar desde el inicio hasta la recepción final de la misma que no existan condiciones que puedan atentar contra el medioambiente, la inversión realizada o población.

1.5.5 Seguros

Durante el plazo de ejecución del servicio, el supervisor está obligado contar con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) para su personal técnico y administrativo, debiendo proporcionar los equipos de seguridad y protección personal que correspondan de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a supervisar.

Asimismo, dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el supervisor está obligado a la presentación de copia de póliza de seguros complementarios de trabajo de riesgo (SCTR) correspondiente.

El supervisor está obligado a velar no solo por el cumplimiento de las normas de seguridad por parte del ejecutor de la obra sino también del cumplimiento por parte de todo su equipo técnico y administrativo.

1.5.6 Prestaciones complementarias a la prestación principal

El supervisor está obligado realizar las gestiones necesarias con las entidades públicas o privadas que correspondan, incluyendo autoridades, empresas de servicios, con la finalidad de asegurar el éxito del proyecto en defensa de los intereses de la entidad, debiendo identificar situaciones o condiciones que puedan poner en peligro la integridad física de las personas, la inversión realizada o el medioambiente.

1.5.7 Lugar y plazo de prestación del servicio

1.5.7.1 Lugar

El servicio de Supervisión requerido se realizará en la obra, ubicada en:

Región: Lima
 Provincia: Lima
 Distrito: Cercado de Lima
 Dirección: Av. Uruguay N°145 y Jr. De la Unión (Belén)

1.5.7.2 Plazo

Se ha establecido un plazo del Servicio de Consultoría para la Supervisión del Saldo de Obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DE LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES ESPECIALIZADOS EN LABORAL, FAMILIA Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA (SEDE URUGUAY – BELÉN)" SNIP N° 168634 - CU N° 2135243, de 285 días calendarios, establecido de la siguiente forma:

**Doscientos veinticinco (225) días calendario de supervisión efectiva
de la ejecución de la obra**

El plazo del servicio de supervisión considera todo el periodo de ejecución de obra hasta la recepción de la obra, con la participación efectiva del Jefe de Supervisión y sus especialistas, es decir deben participar en la primera visita, en el levantamiento de observaciones y visita final y/o recepción final, o de ser el caso hasta el acto de constatación física de obra, en el cual también participará con todo su personal clave.

Conforme lo señala el Art. 142.4 del RLCE: "[...] (ii) el pago por las labores hasta el momento en que se efectúa la recepción de la obra, será realizado bajo el sistema de tarifas [...]"

El inicio del Plazo de Ejecución de Servicio de Supervisión se computará a partir del día siguiente de suscrito el contrato o desde la fecha de inicio de la ejecución de la obra, lo que ocurra último. La vigencia del contrato de supervisión será hasta que la liquidación del contrato de consultoría de obra haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, conforme al Art. 170 del RLCE.

En caso que la prestación del servicio de supervisión se inicie con posterioridad al inicio de la ejecución de la obra, el plazo de contratación del referido servicio y el monto de la prestación contratada se ajustará en forma proporcional al plazo que se estima necesario para culminar la ejecución de la obra, contados desde el día siguiente de la suscripción del contrato de supervisión.

Conforme al Artículo 208.7 del RLCE, de existir observaciones en la Recepción de la Obra, el contratista dispondrá de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra para subsanar las mismas. Las obras que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del supervisor. El Supervisor está obligado a supervisar las obras que se ejecuten en ese periodo y emitir los informes que correspondan conforme a lo señalado el RLCE y el presente documento.

Los plazos de los entregables se encuentran especificados en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor y el RLCE.

1.5.8 Resultados esperados de la prestación

El Supervisor prestará sus servicios con la debida diligencia, y ajustada a los principios de eficiencia, eficacia, legalidad, transparencia y economía estando obligado a cumplir con las funciones y obligaciones señaladas en el presente documento, el contrato y la norma vigente, asumiendo la responsabilidad de acuerdo con estas funciones y al ejercicio profesional.

El Supervisor de Obra presentará a la entidad la siguiente documentación, como resultado de la prestación de servicios. Todo informe debe estar acompañado de documentación sustentadora que incluya fotos, cuadros y análisis correspondientes.

La demora en la presentación de estos informes y/o documentación estará sujeta a Penalidad por Mora:

1.5.8.1 Informe inicial

Dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el Supervisor procederá a realizar una revisión general del proyecto, incluyendo el terreno donde se ejecutará la obra, vías de acceso, factibilidad de servicios, saneamiento, proximidad a peligros naturales, etc. así como el Expediente Técnico completo (Planos, metrados, presupuesto, análisis de costos unitarios, especificaciones técnicas, fórmulas polinómicas, etc.) así como el Expediente de Contratación (bases integradas, respuestas a consultas, contrato, estudio de pre inversión, etc.). Poniendo especial cuidado en verificar la factibilidad de servicios a fin de asegurar el abastecimiento de servicios básicos para la operación del proyecto, debiendo advertir a la Entidad en caso exista una incompatibilidad o problema para la conexión a las redes de agua, desagüe y energía eléctrica (verificando voltaje, fases, etc.) en concordancia con el Expediente Técnico.

Asimismo, deberá informar sobre riesgos o amenazas naturales y/o artificiales al proyecto durante la etapa de ejecución u operación; como son: la presencia o cercanía de redes de servicios (alta tensión, comunicaciones, gas natural, etc.), posibles afectaciones por la proximidad de mareas altas, ríos, quebradas, fallas geológicas con probabilidad de inundaciones y/o deslizamientos, etc.

En resumen, el informe inicial² consiste en realizar un diagnóstico integral del proyecto, con sendas evaluaciones de riesgos según las especialidades involucradas (técnicas, económicas, sociales, ambientales, contractuales, legales u otras identificadas), a fin de establecer los riesgos o amenazas que pudieran afectar el normal desarrollo de la obra y, por ende, el éxito del proyecto. En ese sentido, resulta crucial que el supervisor precise el nivel de atención requerido y las recomendaciones derivadas de su diagnóstico; siendo responsable de realizar el seguimiento de las implementaciones recomendadas. El diagnóstico debe estar suscrito por los especialistas involucrados, según corresponda y el Jefe de Supervisión.

En caso que los servicios de supervisión inicien en fecha posterior al inicio de la obra, el Informe Inicial deberá contener además un informe situacional de la obra.

1.5.8.2 Informe revisión del expediente técnico de obra.

Dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el contratista presenta al supervisor un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta. El supervisor, eleva el informe técnico de revisión del Expediente técnico de obra a la Entidad, con copia al contratista, adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión.

El objetivo de este informe es realizar un diagnóstico desde el punto de vista técnico y económico, contractual y legal u otro que sea detectado, a fin de identificar riesgos o amenazas que pudieran afectar el normal desarrollo de la obra y/o el éxito del proyecto.

El informe de revisión de expediente técnico consiste en un diagnóstico con sendas evaluaciones de riesgos por especialidad, en los cuales se precise los riesgos identificados, el nivel de atención que requiere y las recomendaciones del caso, estando obligado el supervisor a hacer el seguimiento respectivo de la implementación de estas recomendaciones. El informe de revisión debe estar suscrito por los respectivos especialistas, según corresponda y el Jefe de Supervisión.

1.5.8.3 Cuaderno de asistencia a obra del personal propuesto

La Supervisión habilitará un cuaderno de asistencia a obra (hojas original y copia) del personal propuesto por este, el cual se habilitará como máximo a los 5 días de iniciado el plazo contractual para la supervisión. En el deberán suscribir su firma y huella dactilar solo los profesionales autorizados por la Entidad, sin las cuales no será contabilizado su presencia física en obra. La presencia física en obra es independiente de los informes que generen los especialistas de la supervisión en el momento que sea requerido por la Entidad o informes de obligación contractual.

1.5.8.4 Cronograma de Participación Física en obra

La Supervisión en un plazo no mayor a 5 días de iniciado el plazo contractual para la supervisión, remitirá a la Entidad el cronograma de participación física en obra de sus especialistas, teniendo en cuenta que dicho cronograma tendrá que ser reajustado ante modificaciones del plazo contractual (ampliaciones, suspensiones, paralizaciones). Dicho cronograma indicará el número y los días de presencia física de sus profesionales por cada mes.

² Las conclusiones de este informe no necesariamente tienen carácter vinculante para la Entidad.

1.5.8.5 Informe semanal

En el plazo señalado, el Jefe de Supervisión remitirá vía correo electrónico al coordinador de obra designado por la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial, el informe semanal conforme al modelo proporcionado por la Entidad a la firma de contrato.

Además de las fotografías de detalle, deberá elegirse necesariamente dos puntos visuales uno de los cuales abarcará la Fachada y la otra una vista General, desde los cuales se irán tomando sendas vistas que mostrarán del desarrollo semanal de la obra, y la presencia del Jefe de Supervisión y sus especialistas de ser el caso.

Para acreditar esta prestación el Supervisor enviará como anexo en el informe mensual el cargo del envío electrónico de estos informes.

1.5.8.6 Informes de Valorización de Obra

Conforme al Art. 194 del RLCE, Las valorizaciones de obra tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada mes, por el supervisor y el contratista.

En caso de las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas que dio origen a la propuesta y que fuera presentada al momento de ofertar, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas.

Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el supervisor y deben ser presentados este último a la Entidad dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE, de acuerdo a la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD Gestión de las Valorizaciones de Obra a Través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE. El supervisor es el único usuario autorizado para realizar su registro, sin embargo, el supervisor también remitirá a la Entidad en físico y en digital la valorización

Si el supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista y este la efectúa, el supervisor deberá revisar los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.

Dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el Supervisor remitirá la Valorización de Obra suscrito por el Jefe de la Supervisión adjuntando:

- El expediente de Valorización, debe verificar que el expediente esté completo de acuerdo al Anexo 1 “Documentación para la presentación de la valorización” rectificada con Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, que esté debidamente suscrito por el representante técnico del Contratista.
- Se deberá adjuntar obligatoriamente en el expediente de valorización de Obra, copias del Cuaderno de Obra del mes correspondiente, en la que figure la anotación mediante la cual el Supervisor hace la verificación y da su conformidad al metrado propuesto por el Contratista de Obra.
- Anexo Fotográfico: mínimo diez (10) fotografías generales de ángulos distintos, en los que se pueda apreciar el desarrollo total de la obra y 15 vistas interiores con las que obligatoriamente se sustenten las partidas valorizadas. Estas tomas fotográficas deberán tener detallado la fecha y hora de toma, así como un texto explicativo de la partida que se quiere demostrar el avance, las cuales deben ser distintas a las tomas fotográficas anexadas por el Contratista de Obra en su valorización. Su inaplicación podrá ser motivo de devolución del expediente de

valorización, haciéndose cargo de los intereses por demora en el pago de la valorización que corresponda por dicho incumplimiento.

De no presentarse el contratista o su responsable técnico para la elaboración de la valorización conjunta con el supervisor, éste último procederá a anotar dicha circunstancia en el cuaderno de obra y contabilizará la penalidad correspondiente conforme al contrato de obra.

El supervisor está obligado a llevar un registro de las penalidades a aplicar al contratista ejecutor de la obra ya sea por demora en la ejecución de la misma o por concepto de otras penalidades, así como el control de la retención respectiva en sus valorizaciones de obra y la incidencia de este sobre el Monto de Contrato Vigente en resguardo de los intereses de la entidad.

El Informe de Valorización de Obra, debe ser complementado con la siguiente información:

- Datos Generales
- Panel Fotográfico
- Ficha de Obra
- Control de Avance
- Control de Adelanto Directo
- Reajuste que no corresponde a Adelanto directo
- Control de Amortizaciones y Deductivos que no corresponden al Adelanto de Materiales
- Resumen de Valorización
- Cálculo del Reajuste Reconocido
- Histórico de Valorizaciones Pagadas
- Valorizaciones
- Índices Unificados
- Cálculo de coeficiente “K” de Reajuste
- Cumplimiento de Obligaciones del contratista (Penalidades)
- Control de Vencimiento de Cartas Fianzas
- Factura
- Código de Cuenta Interbancario
- Informe Técnico del Supervisor
- Fórmulas Polinómicas de contrato
- Copias del Cuaderno de Obra del mes correspondiente
- Copia Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (Póliza CAR)
- Copia de Póliza de Seguro para Obra contra todo riesgo (SCTR)
- Copia de las Declaraciones y comprobantes de Pago de las Obligaciones de Es Salud, AFP o SNP, Conafovicer y Sencico.
- Copia del Contrato
- Otros documentos (Cartas de la entidad, Resoluciones de Ampliaciones de Plazo o Adicionales, Licencias, copia de Certificados de habilidad de los Profesionales, etc.)
- Fotos de obra

1.5.8.7 Informes mensuales

Dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, el Supervisor remitirá el Informe Mensual, suscrito por el Supervisor (Jefe de Supervisión) y especialistas cuando y donde correspondan, detallando el estado físico y económico de la obra en sus diferentes etapas constructivas hasta la fecha utilizando para ello los Cuadros Históricos, sin perjuicio de los informes especiales sobre verificación y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas y uso de materiales por parte de la Empresa Constructora. Dentro del informe del mes deberán detallarse los problemas encontrados en obra, consultas del contratista y las respuestas de los especialistas del Supervisor de acuerdo a su función, así como las medidas adoptadas, resultados de las pruebas en los formatos correspondientes, comentando los resultados con vistas fotográficas y las acciones tomadas, se anexará la hoja copia del cuaderno de asistencia del personal propuesto referida al mes del

informe, así como los informes especiales que sean necesarios y que serán presentados junto con los demás informes a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial.

Deberá incluir la memoria fotográfica de los procesos constructivos más importantes durante el periodo, con fotografías y videos con un mínimo 15 minutos de grabación entregados en un CD. No se aceptarán videos de vistas fotográficas.

Las tomas deberán ser de interiores y exteriores según correspondan, debiendo incluirse vista de detalle como vistas generales.

1.5.8.8 Informes especiales

Cuando se susciten eventos que requieran de una atención y pronunciamiento especial como solicitudes de adelantos, ampliaciones de plazo, prestaciones adicionales de obra o deductivos de obra, Informe de corte para las constataciones físicas e inventario³, visitas, eventos no previstos, o cuando sean requeridos por la entidad, debiendo ser atendidos conforme a los plazos establecidos en la norma o en el requerimiento remitido por la Entidad.

Asimismo, conforme lo indicado en la norma de contrataciones, Artículo 209.1, el supervisor presenta a la Entidad, en el plazo que establece, sus propios cálculos de la liquidación de obra, "[...] Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias [...]".

El Supervisor o representante legal de éste deberá remitir a la Entidad los informes correspondientes suscritos por el Jefe de Supervisión y los especialistas que correspondan, dentro de los plazos que la norma indica o los señalados por la Entidad, debiendo verificar que sus recomendaciones estén plenamente respaldadas en cálculos y análisis técnicos y legales, debidamente documentados conforme a los modelos y formatos cuando sean proporcionados por la Entidad.

Estos informes se pueden solicitar en cualquier etapa de la obra, incluso antes de iniciada la ejecución o en la etapa de recepción y liquidación y deberán contener la información, detalle, sustento y pronunciamiento conforme a la normativa vigente en materia al trámite en proceso.

1.5.8.9 Informe de Consultas de Obra

Conforme al Art 193 del RLCE, cuando el contratista realice consultas sobre ocurrencias en la obra, éstas deberán formularse en el cuaderno de obra. Las consultas cuando por su naturaleza, en opinión del inspector o supervisor, no requieran de la opinión del proyectista, son absueltas directamente por el supervisor con la asistencia del especialista que corresponda dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

Si vencido el plazo anterior, el supervisor no absuelve la consulta y el contratista acude a la Entidad, la consulta será trasladada vía correo electrónico al supervisor para su atención, la cual deberá ser absuelta bajo responsabilidad y remitida a la entidad también mediante correo electrónico en el plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, sin perjuicio de la aplicación de la penalidad que corresponda.

Las consultas cuando por su naturaleza, en opinión del supervisor, requieran de la opinión del proyectista deberán ser elevadas a la Entidad dentro del plazo señalado

³ En caso de Resolución de Contrato de Obra

en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor. En este caso el Supervisor está obligado a remitir la consulta con una o más propuestas de solución técnica suscrita por el o los especialistas que correspondan de acuerdo a la naturaleza de la consulta y con el formato correspondiente. Las consultas deberán estar debidamente identificadas y numeradas a fin de facilitar su absolución.

Las consultas que no contengan propuesta de solución podrán ser consideradas como no presentada, bajo responsabilidad del supervisor sin perjuicio de la penalidad que corresponda.

1.5.8.10 Informe de finalización de obra

En la fecha de la culminación de la obra, conforme lo señala el Art. 208 del RLCE, el residente anotará tal hecho en el cuaderno de obras y solicitará la recepción de la misma. El supervisor, en el plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor, deberá emitir este Informe de Finalización de Obra a la Entidad, adjuntando las respectivas copias del cuaderno de obra, ratificando o no lo indicado por el residente, previa anotación en el cuaderno de obra de los alcances de su informe.

1.5.8.11 Informe de levantamiento de observaciones

De existir observaciones durante el proceso de Recepción de Obra, subsanadas las observaciones, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor y adjuntando las respectivas copias del cuaderno de obra.

1.5.8.12 Informe final de supervisión

El Informe Final constituye la última prestación del supervisor y debe ser emitida dentro de los plazos señalados en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor. Luego de emitida la conformidad a la misma, solicitará la conformidad del servicio prestado, la misma que constituye un requisito previo a la Liquidación del Contrato de supervisión.

La Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial procederá a entregar la Conformidad del Servicio previo informe de conformidad del Coordinador de Obra y únicamente después de que el supervisor haya cumplido con la entrega del informe final de supervisión que incluya obligatoriamente los siguientes documentos:

1. Reporte final de Obra.
2. Copia de la correspondencia física y electrónica (email) entre el Supervisor y el Contratista.
3. Correspondencia física y electrónica (email) entre el Supervisor y la Entidad.
4. Correspondencia entre la Entidad y el Contratista, que le haya sido remitida por uno de estos actores.
5. Archivos de Palanca, conteniendo protocolos de pruebas y ensayos realizados en el control de calidad, conteniendo en la primera página los cuadros de resultados comentados, acciones tomadas y el impacto de las mismas sobre los resultados finales. Deberá llevar un archivo de palanca diferenciado de las pruebas realizadas por el mismo supervisor a fin de corroborar las pruebas.
6. Copia de Actas de:
 - a. Entrega de Terreno.
 - b. Entrega de insumos y materiales provenientes de desmontajes y/o demoliciones (de corresponder).
 - c. Pliego de Observaciones.
 - d. Recepción de Obra.
7. Entrega de la Infraestructura al usuario final por parte de la Entidad.

8. Entrega de Certificados Garantía de los equipos instalados en obra y sus respectivos manuales de funcionamiento y mantenimiento proporcionado por los fabricantes (cuando corresponda).
9. Entrega de constancias de capacitación de equipos especializados a personal usuario designado por el Poder Judicial.
10. Panel Fotográfico mostrando el desarrollo de la obra desde dos puntos de vista en el exterior remitidos en los informes mensuales.
11. CDs o DVDs conteniendo el scanner de los documentos indicada líneas arriba.
12. CDs o DVDs conteniendo fotografías de la obra.
13. CDs o DVDs conteniendo videos del desarrollo de la obra, pruebas, ensayos, etc. (no se aceptarán videos editados con fotografías tomadas de la obra).
14. Demás documentación que la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial le haya solicitado por escrito.
15. Original de las hojas del cuaderno de asistencia del personal de la supervisión.
16. Las mejoras ofrecidas en la propuesta técnica de ser el caso.

De existir observaciones a los informes presentados por el Supervisor se procederá conforme al Art. 168.4 del RLCE.

1.5.8.13 El supervisor debe cumplir con presentar a la Entidad toda la documentación señalada en el RLCE y dentro de los plazos establecidos en la misma, caso contrario será pasible de penalidad por mora.

1.5.8.14 En caso de resolución de contrato de obra o supervisión el supervisor deberá cumplir lo señalado en los numerales 77 y 78 del ítem 1.5.1.1. del presente termino de referencia, según corresponda.

Conforme al Art 168 del RLCE, si el supervisor no cumple con todas las obligaciones señaladas para el periodo conforme al Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor o que éstas no reúnan las características o condiciones ofrecidas por el postor y/o solicitadas en este documento, se dará como no ejecutada la prestación, procediéndose a la retención del pago hasta su presentación o cumplimiento satisfactorio, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que correspondan.

1.5.9 Sistema de contratación:

POR TARIFAS.

2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

2.1 De la Especialidad y Categoría del Consultor de Obra

El Consultor debe contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría en Obras Urbanas, Edificaciones y Afines y en la **Categoría "D"** o superior.

2.2 De la Habilitación del Consultor de Obra

El Consultor debe estar habilitado en el Registro Nacional de Proveedores en la especialidad y categoría señalada en el numeral anterior.

2.3 Del Personal

El Contratista está obligado a mantener durante todo el proceso de la Ejecución del Servicio de Supervisión de la obra, desde el inicio hasta la recepción final, el plantel de profesionales señalado en el presente documento y el que resulte necesario, el cual deberá cumplir con las condiciones señaladas en la Ley 28858 que complementa la Ley 16053 y su reglamento.

2.3.1 Personal Clave

El contratista debe poner a disposición de la obra de modo permanente, directo y a tiempo completo durante la ejecución del servicio de supervisión de la obra, es decir desde el inicio hasta su recepción final, con los profesionales colegiados, habilitados y especializados señalados a continuación:

Plantel Profesional Clave		
Cargo	Profesión	Experiencia
Jefe de Supervisión de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como Jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Supervisor de Obra y/o Inspector de Obra, en obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria. Experiencia computada desde la obtención de la colegiatura.
Especialista Electromecánico.	Ingeniero *. (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en equipamiento electromecánico, mecánico electricista, instalaciones electromecánica, mecánico-eléctrico, en ejecución inspección y/o supervisión en obras iguales o similares, se computa desde la colegiatura
Especialista Estructural.	Ingeniero *. (Participación Física en Obra: 25%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: Especialista, Ingeniero, Supervisor, Inspector, Jefe, responsable, Residente y/o la combinación de estos en estructuras o estructural; en ejecución y/o inspección o supervisión de obras iguales y/o similares, que se computa desde la obtención de la colegiatura.
Especialista en Arquitectura.	Arquitecto *. (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: especialista, supervisor, inspector, jefe Responsable, Residente o la combinación de estos en Arquitectura; en la ejecución o inspección o supervisión de obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.
Especialista en Instalaciones Sanitarias.	Ingeniero *. (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en instalaciones sanitarias en edificaciones; en la ejecución, inspección y/o supervisión; en obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.
Especialista en Instalaciones Eléctricas.	Ingeniero *. (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en instalaciones eléctricas, en media y en baja tensión; en ejecución, inspección y/o supervisión de obras iguales o similares; que se computa desde la colegiatura.

Especialista en Instalaciones Electrónicas y Comunicaciones.	Ingeniero *. (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en cableado estructurado, instalaciones electrónicas, comunicaciones, BMS y CCT; en ejecución, inspección o supervisión de obras similares; que se computan desde la colegiatura.
Especialista en Control de Calidad y Protocolos.	Ingeniero Civil o Arquitecto* (Participación Física en Obra: 50%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada de haber participado en la ejecución o supervisión de obras similares como especialista en control de calidad y protocolos; experiencia que se computa desde la colegiatura profesional.
Especialista en Seguridad y Medio Ambiente.	Ingeniero o Arquitecto* (Participación Física en Obra: 100%)	No menor a dos (02) años de experiencia profesional acumulada de haber participado en la ejecución o supervisión de obras en general como especialista en seguridad y medio ambiente; que se computan desde la colegiatura profesional.

Nota:

- (*) Considerando que los centros de estudios universitarios tienen diferentes denominaciones para formaciones académicas iguales o similares, la denominación del título profesional puede ser diferente a la señalada, siempre y cuando dicho profesional se encuentre registrado en el Colegio Profesional y Capítulo Profesional correspondiente a la profesión solicitada.

Especialidad	Colegio Profesional	Capítulo
Jefe de Supervisión de Obra	Colegio de Ingenieros del Perú	Ingeniería Civil
	Colegio de Arquitectos del Perú	No Corresponde
Demás Especialistas	Colegio de Ingenieros del Perú	Cualquier Capítulo
	Colegio de Arquitectos del Perú	No Corresponde

Previo a la firma de contrato el postor ganador deberá presentar la documentación correspondiente a cada profesional, siendo la siguiente:

1. Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU⁴.
2. Copia simple del Diploma de Colegiatura.
3. Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

La colegiatura y habilitación de los profesionales debe requerirse para el inicio de su participación efectiva en la ejecución de la prestación, tanto para los profesionales titulados en el Perú como para los titulados en el extranjero.

⁴ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

La no presentación de la documentación, o de verificarse en los documentos entregados el incumplimiento de la experiencia solicitada, es causal para la no suscripción del contrato, procediéndose con las acciones legales correspondientes. Sin perjuicio de ello, posterior a la firma de contrato la entidad podrá seguir realizando el control posterior a la información entregada.

La participación física en obra será controlada según el cronograma de participación física en obra entregada oportunamente por el supervisor y el cuaderno de asistencia a obra.

2.4 Del Equipamiento Estratégico

A continuación, se lista el Requerimiento Mínimo con el que debe contar el Supervisor, el mismo que deberá permanecer en la obra y estar al servicio del Supervisor.

- Equipos para control de la calidad y resistencia del concreto: Seis (6) Moldes para extracción de probetas de concreto y un (01) Cono de Abrams.
- Un (01) equipo de topografía (estación total, nivel y accesorios).
- Dos (02) equipos de cómputo, con impresora y licencia de software.
- Dos (02) equipos de comunicación móvil.
- Una (01) conexión de internet y telefonía fija.
- un (01) equipo de video y cámara digital fotográfica.
- Una (01) camioneta 4x4 de doble cabina.

2.5 De la experiencia del consultor de obra en la especialidad

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **dos (02) veces** el Valor Referencial de la Contratación, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los **diez (10) años** anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda, conforme el literal C.3 del Numeral 3 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN del presente documento.

2.6 De las penalidades

2.6.1 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación

Conforme al Art. 162 del RLCE, en caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o, de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la Carta Fianza de fiel cumplimiento, en concordancia con lo establecido en la normatividad vigente.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Pd = \frac{0.10 \times MCV}{F \times Plazo}$$

Donde

Pd Penalidad Diaria

F 0.40 para plazos menores o iguales a 60 dc o 0.25 para plazos mayores a 60 dc

MCV Monto de Contrato Vigente de supervisión

Plazo Plazo en días calendario

La penalidad por mora se aplicará por cada día de atraso injustificado en la presentación de los informes esperados objeto del contrato.

2.6.2 Otras penalidades

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 163 del Reglamento, se determinan las siguientes penalidades distintas a la de mora, definidas objetivamente y directamente relacionadas con la prestación del servicio.

Cuadro 2 - Otras Penalidades para el Supervisor de Obras

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Presentación incompleta de un informe correspondiente a un Evento Crítico ⁵ en forma incompleta o con errores.	0.1 UIT por cada presentación ⁶	Según informe del Coordinador de Obra. Se considera información incompleta cuando no presenta toda la documentación solicitada o carezca de documentos de sustento o de análisis suficientes, o no hayan sido presentados en los formatos correspondiente o no han sido debidamente suscritos y sellados.
2	Elevar consultas u otro requerimiento del contratista o de la supervisión a la Entidad para opinión del proyectista sin proponer alternativas y recomendación de solución, suscritas también por sus especialistas propuestos.	0.1 UIT por cada presentación.	Según Informe del Coordinador de Obra. La notificación al Supervisor para la subsanación no exime de la aplicación de la penalidad ni la responsabilidad que su incumplimiento haya causado o cause en el futuro.
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado ⁷ .	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según Informe del Coordinador de Obra.
4	Cuando no informe a la Entidad sobre la cuantificación de las penalidades incurridas (por mora y otras penalidades) por el Contratista ejecutor de la obra, en cada informe de valorización de obra.	0.1 UIT por cada penalidad no informada.	Según Informe del Coordinador de Obra.
5	Cuando incumpla con elevar a la Entidad los Calendarios de Avance de Obra Valorizado ⁸ en el plazo establecido en el Cuadro de Plazos o en el RLCE.	0.05 UIT por cada día de demora.	Según Informe del Coordinador de Obra.

⁵ Evento Crítico: Evento cuya atención tiene un alto impacto para el proyecto, estos son: Prestaciones Adicionales, Reducciones de Obra, Ampliaciones de Plazo y Consultas de Obra.

⁶ La penalidad se aplicará por cada presentación del documento, indistintamente de la cantidad de errores u omisiones que contenga.

⁷ Conforme al Art. 190.5 del RLCE

⁸ Calendario reprogramado a la fecha de inicio del plazo contractual, Calendario Acelerado, Calendario Actualizado.

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
6	No entregar el cronograma de participación física de los especialistas de la supervisión en obra, a los 05 días siguientes de iniciado el plazo contractual o de culminado la variación del plazo de obra (ampliación, suspensión, paralización u otros)	0.1 UIT por cada día de demora.	Según Informe del Coordinador de Obra.
7	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según Informe del Coordinador de Obra.
8	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día por cada día de ausencia del personal.	Según Informe del Coordinador de Obra.
9	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.	5% del monto del contrato de supervisión	Según Informe del comité de recepción

La aplicación de penalidades no inhibe a la Entidad de tomar las acciones legales y deductivos que correspondan.

La penalidad no exime al supervisor de su responsabilidad por los efectos que sus errores, omisiones o demoras que causen o puedan causar al proyecto o a la Entidad, y en el caso particular de la no presencia de personal propuesto ameritará tanto penalidad como deductivo correspondiente.

Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando el monto de las "**otras penalidades**" por sí mismo, o el de "**mora en la ejecución de la prestación**" por sí mismo, lleguen a cubrir el diez por ciento (10%) del monto contractual, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

UIT: Unidad Impositiva Tributaria vigente a la Firma de Contrato.

2.7 Otras consideraciones para la ejecución de la prestación

2.7.1 Otras obligaciones del supervisor

2.7.1.1 Garantías

Conforme al Art 148 del RLCE, la Entidad solicita como garantía la presentación de "Cartas Fianza".

De acuerdo al Art 33 de la LCE, Las garantías deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la respectiva Entidad, bajo responsabilidad de las empresas que las emiten. Dichas empresas deben encontrarse bajo el Supervisor directa de la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

En virtud de la realización automática, a primera solicitud, las empresas emisoras no pueden oponer excusión alguna a la ejecución de las garantías debiendo limitarse a honrarlas de inmediato dentro del plazo máximo de tres (3) días. Toda demora genera responsabilidad solidaria para el emisor de la garantía y para el postor o contratista, y da lugar al pago de intereses legales en favor de la Entidad.

2.7.1.2 Garantía por fiel cumplimiento

En cumplimiento del Art 149 del RLCE, Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final del contrato de consultoría de obras.

En caso se haya practicado la liquidación final y se determine un saldo a favor de el Supervisor, y éste someta a controversia la cuantía de ese saldo a favor, la Entidad debe devolverle la garantía de fiel cumplimiento.

En caso de celebrarse el contrato con una micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que será retenido por la Entidad. La retención se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

2.7.1.3 Obligaciones para la firma de contrato:

1. El postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos exigidos en el Art. 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.
2. Se deberá proveer obligatoriamente por lo menos una dirección real en Lima y/o Callao para efectos de notificaciones y durante la vigencia del contrato, adjuntando un recibo de agua, luz o teléfono y una impresión del Google Maps con la ubicación del inmueble, la misma que será verificada en la fiscalización posterior.
3. De verificarse la imposibilidad o dificultad de acceso a la dirección señalada durante la vigencia del contrato, la Entidad podrá solicitar el cambio de dirección consignada, debiendo el contratista comunicar a la Entidad una dirección legal diferente en un plazo no mayor a 3 días hábiles contados a partir del día siguiente de recibir la notificación por parte de la Entidad. El incumplimiento de esta condición es causal de resolución de contrato.
4. Un (01) Teléfono fijo para comunicación directa con la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial, la misma que deberá permanecer operativa las 24 horas durante la vigencia del contrato.
5. Una (01) Dirección electrónica (e-mail) para las comunicaciones oficiales que deberá permanecer operativa las 24 horas durante la vigencia del contrato, la que deberá ser administrada en obra y en la oficina principal de la Firma de corresponder.

2.7.1.4 En caso de resolución de contrato de obra

En caso de resolución de contrato de Obra, como máximo el día hábil antes al acto de constatación física e inventario, el supervisor está obligado a presentar un cuadro de metrados ejecutados reales de obra preparado y suscrito por su equipo de profesionales según corresponda, y su cuantificación económica, señalando el estado de las partidas y su recomendación respecto a su valoración o deterioro a futuro para el presupuesto de saldo de obra a fin de que dicho informe sea considerado como insumo en la mencionada acta.

Además, presentar lo descrito en los numerales 77 y 78 del numeral 1.5.1.1 Supervisión de Obra del presente término de referencia, según corresponda.

2.7.1.5 Responsabilidades durante la ejecución de la obra

1. El Supervisor es responsable de realizar una revisión general del proyecto, incluyendo el terreno donde se ejecutará la obra, vías de acceso, factibilidad de servicios, saneamiento, proximidad a peligros naturales, etc. así como el Expediente Técnico completo (Planos, metrados, presupuesto, análisis de costos unitarios, especificaciones técnicas, fórmulas polinómicas, etc.) así como el Expediente de Contratación (Bases Integradas, respuestas a consultas, contrato, estudio de pre inversión, etc.).
2. El Supervisor es responsable de realizar un diagnóstico desde el punto de vista técnico, económico, social, ambiental, contractual, legal, etc. a fin de identificar riesgos o amenazas que pudieran afectar el normal desarrollo de la obra y/o el éxito del proyecto.
3. El Supervisor es directamente responsable de la correcta ejecución de la obra en concordancia con los planos, especificaciones técnicas y demás documentos que conforman el expediente técnico, debiendo rehacer y/o subsanar sin costo alguno para el PODER JUDICIAL, las deficiencias que puedan presentarse como consecuencia de los trabajos ejecutados en la obra.
4. El Supervisor es responsable de establecer procedimientos y manuales para los procesos y funciones de supervisión en concordancia con las directivas y órdenes de la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial, así como de dotarse de los insumos y demás elementos necesarios para una correcta y completa prestación de sus obligaciones, sin que ello represente un mayor costo para la entidad.
5. El Supervisor es responsable por el cumplimiento de la programación de ejecución de la obra y de adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento.
6. El Supervisor es responsable del trámite para la dotación de servicios ante entidades concesionarias, conforme a los requerimientos del proyecto, teniendo en cuenta la compatibilidad de los sistemas de abastecimiento.
7. El Supervisor es responsable de verificar y cumplir los plazos establecidos en las normas legales vigentes. El supervisor deberá además velar por que la entidad cumpla con los plazos señalados en la norma para lo cual deberá alertar en forma oportuna el vencimiento de los plazos, incluyendo la vigencia de Cartas Fianza.
8. El Supervisor es responsable de efectuar los metrados y valorizaciones conforme a la normativa vigente.
9. Verificar la planilla de metrados de Valorizaciones de obra, de prestaciones adicionales o deductivos de obra, y presentarlas debidamente suscritas.

10. Evaluar el plazo respecto a la afectación de la ruta crítica en caso de Ampliaciones de Plazo emitiendo opinión en el informe respectivo.
11. Verificar cálculos y redondeos en los cálculos de las valorizaciones.
12. La conformidad del servicio por parte de la Entidad, no enerva su derecho a reclamar posteriormente al contratista por defectos o vicio ocultos.
13. El Supervisor deberá mantener durante el servicio de Supervisión de la Obra, constante comunicación con la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial, así como de otras instituciones que de alguna forma se involucren.
14. El Supervisor deberá prestar asesoría, así como absolver consultas y/o observaciones dentro del plazo previsto cuando el Poder Judicial las formule.
15. El Supervisor es responsable de realizar la debida y oportuna evaluación y administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, según lo establece la DIRECTIVA N° 012-2017-OSCE/CD.

2.7.1.6 Prohibiciones

1. El Supervisor no podrá transferir por ningún motivo total o parcialmente el Contrato suscrito con el **Poder Judicial**.
2. El Supervisor no podrá aprobar:
 - a) Metrados de trabajos observados por funcionarios de la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria que no hayan sido corregidos, partidas no ejecutadas, mal ejecutadas y/o incompletas.
 - b) Adicionales, Deductivos, Ampliaciones de Plazo, Cambio de Especificaciones Técnicas, etc. En estos casos su labor será de revisar, analizar y emitir opinión y tramitando la misma a la Entidad dentro de los plazos y conforme al procedimiento establecidos en la normativa vigente.
3. El Supervisor no podrá proporcionar información entregada por la entidad o generada por ella misma respecto de la obra a otras entidades y/o terceros, sin autorización previa de la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria.
4. Conforme al Art 186, numeral 186.3, queda prohibido que el jefe de supervisión, preste servicios en una obra diferente a ésta durante el desarrollo de la misma
5. Conforme al Art 187 de RLCE, durante la ejecución de la obra, ningún miembro del plantel técnico o administrativo del supervisor podrán ser o pertenecer al plantel técnico del contratista ejecutor.

2.7.2 Recursos y facilidades a ser provistos por la Entidad

A la firma de contrato de supervisión o previo al inicio de la prestación efectiva, la Entidad proporcionará al Supervisor, en formato digital, copias de:

1. El Expediente Técnico completo de la obra en formato digital.
2. Las absoluciones a las Consultas y Observaciones formuladas durante el procedimiento de selección del ejecutor de obras.
3. Propuesta técnica y económica del postor ganador.
4. Bases integradas del proceso de selección del ejecutor de obras.

5. Contrato de ejecución de obras.

2.7.3 Adelantos

El supervisor podrá solicitar un adelanto directo por el 30% del Monto de Contrato original. Para tal fin deberá solicitarlo a la entidad dentro de los **ocho (8) días** contados a partir del día siguiente de la suscripción de Contrato.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete **(7) días** contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista siempre y cuando se haya cumplido lo señalado en el párrafo anterior.

Al momento de solicitar el adelanto, el supervisor debe entregar los siguientes documentos: (i) una garantía constituida por una carta fianza emitida por entidad financiera o bancaria autorizada por la SBS, por idéntico monto del adelanto solicitado, con un plazo mínimo de tres meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Dicha garantía puede reducirse a solicitud del supervisor hasta el monto pendiente de amortizar, y (ii) Original del comprobante de pago que corresponda.

Conforme al Art 181° del RLCE, la amortización del adelanto se realiza mediante descuentos proporcionales en cada uno de los pagos parciales que se efectúen al contratista por la ejecución de la o las prestaciones a su cargo, esto se efectuará durante el proceso de supervisión de la obra (Rubro 1). Cualquier diferencia que se produzca respecto de la amortización parcial de los adelantos se toma en cuenta al momento de efectuar el siguiente pago que le corresponda al contratista o al momento de la conformidad de la recepción de la prestación.

2.7.4 Subcontratación

Está prohibida la subcontratación parcial o total del servicio.

2.7.5 Confidencialidad

Toda información que llegue a conocer EL CONTRATISTA en el desarrollo del objeto de su contrato y la cual no ostente un carácter público deberá ser tratada con la mayor reserva y confidencialidad.

2.7.6 Propiedad intelectual

Los documentos recibidos y generados por el Supervisor en el presente servicio, podrán ser utilizados por la entidad en todo proceso y momento conforme a las normas y reglamentos técnicos y legales vigentes.

El supervisor es responsable para todo efecto por los documentos e informes elaborados, incluyendo pronunciamientos, opiniones, cálculos, metrados, informes, entre otros, incluyendo al jefe de supervisión y a su plantel técnico y especialistas.

2.7.7 Medidas de control durante la ejecución contractual

El Supervisor de Obra para el desarrollo de sus funciones, debe cumplir con la normatividad vigente, los Términos de Referencia, los manuales técnicos, las normas técnicas de Control de la Contraloría General de la República, los documentos contractuales, los formatos e instructivos entregados por la entidad.

Debiendo realizar el Supervisor actividades específicas en la obra, que comprenderán el control técnico, administrativo y económico - financiero de acuerdo al expediente técnico de obra, de las obligaciones contractuales de las personas naturales o jurídicas que tendrán participación en el desarrollo de la obra (Residente de obra, contratistas, subcontratistas, proveedores, serán desarrolladas de acuerdo a un plan de trabajo en tres fases que se describen a continuación, en una relación enunciativa más no limitativa los controles que deberán ser realizados por el Supervisor según corresponda y en función de las necesidades de la obra.

2.7.7.1 Control previo a la ejecución de la obra

2.7.7.1.1 Instalación del Supervisor en Obra

- Revisión del Expediente Técnico.
- Verificación de la Topografía Existente.
- Factibilidad de Servicios.
- Peligros naturales y artificiales.
- Vías de Acceso y Comunicación.
- Saneamiento.
- Riesgos de Orden Social.
- Riesgos al Medio Ambiente.
- Vecindad.

2.7.7.1.2 Cuaderno de Visitas

El Supervisor implementará en obra un CUADERNO DE VISITAS debidamente foliado en el que se dejará constancia de toda visita a obra debiendo consignarse necesariamente el nombre de la visita, cargo o rol, propósito de la visita, fecha y hora. Asimismo, el visitante podrá realizar en él las anotaciones, sugerencias y apreciaciones que estime conveniente. El cuaderno deberá permanecer en obra bajo custodia del supervisor. En el informe mensual se remitirá las hojas desglosables correspondientes a la Entidad.

2.7.7.1.3 Cuaderno de Asistencia

La Supervisión de obra habilitará un cuaderno de asistencia (con hojas de copia y original) de su personal profesional, dicho cuaderno permanecerá en obra, en el cual cada especialista colocará su nombre completo, firma y huella dactilar en el día participado. Las hojas de copia correspondientes al mes serán remitidos al Poder Judicial dentro del informe mensual, con lo cual se verificará el cumplimiento del cronograma de participación física en obra. El cuaderno de asistencia deberá ser presentado al personal del Poder Judicial todas las veces que sea requerido. Las hojas originales de dicho cuaderno deberán ser anexadas en la documentación del informe final que presentará el supervisor de obra.

2.7.7.1.4 Revisión del Expediente de Contratación

- Oferta del Contratista.
- Bases Integradas del Procedimiento de Selección de la Obra.
- Contrato de Ejecución de Obra.
- Calendario Valorizado de Avance de Obra.
- Calendario de Utilización de Equipo.
- Calendario de Adelanto para Materiales.
- Plan de utilización del Adelanto.
- Calendarios de Ejecución de Obra.
- Permisos y Licencias necesarios.

2.7.7.2 Control durante la ejecución de la obra

2.7.7.2.1 Control Técnico de la Obra

- Evaluación de Procesos Constructivos.
- Revisión de las Instalaciones, Equipos, Materiales y Personal.
- Revisión y Aprobación de Diseños de ejecución.
- Supervisión de las Partidas del Expediente Técnico.
- Recomendaciones sobre cambios y modificaciones al Expediente Técnico.
- Control de uso de equipos.

2.7.7.2.2 Control de calidad de la Obra

- Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico.
- Cumplimiento de las Directivas, Normas y Manuales Técnicos.
- Realización de Pruebas de Control de Calidad en Materiales.

2.7.7.2.3 Control de Avance de Obra

- Control de la Programación de Obra y Avance de Valorizaciones Mensuales.
- Presentación de Informes.
- Revisión de Ampliaciones de Plazo.
- Asesoramiento pro controversias con el Contratista y terceros por daños.

2.7.7.2.4 Control de seguridad

Verificar que el Contratista Ejecutor de la obra cumpla con:

- Control de Accidentes de Obra.
- Charlas de Seguridad al Personal de Obra (personal profesional, técnico, administrativo, obrero y otros).
- Control de Cumplimiento de la Seguridad en Obra.
- Verificación de Facilidades de Emergencias Médicas.
- Informe de Accidentes.
- Procedimiento de emergencia.

2.7.7.2.5 Control Económico Financiero

- Control de los Adelantos Directo y por Materiales.
- Formulación de Adicionales y/o Deductivos de Obra.
- Análisis de Precios Unitarios para Partidas Nuevas y Negociación con el Contratista.
- Control del Cronograma Valorizado con el Real.
- Comprobación del Pago de Sueldos y Beneficios sociales.
- Control de Cartas Fianzas.
- Control de Pago de Valorizaciones.
- Control de Sanciones y Penalidades al Contratista

2.7.7.3 Control en el proceso de recepción y liquidación de obra

2.7.7.3.1 Fecha de Recepción de Obra

- Comunicación de Recepción de Obra a la Entidad.
- Informe de situación de la Obra.
- Conformidad de Comité de Recepción de Obra.

2.7.7.3.2 Otras Actividades

- Solicitadas por la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial.
- Realizadas por el Supervisor.

2.7.7.3.3 Recepción de Obra

- Revisión de los Planos Post Construcción de la Obra.
- Revisión de los Metrados de Obra.
- Revisión de la Memoria Descriptiva de la Obra.
- Participar en la Recepción de Obra (con observaciones), con sus especialistas.
- Suscripción del Acta con Observaciones.
- Supervisión del Levantamiento de Observaciones.
- Comunicación del Levantamiento de Observaciones a la Entidad.
- Participar en la Recepción Final de Obra, con sus especialistas.

2.7.7.3.4 Informes de Contingencia

De presentarse alguna contingencia durante la ejecución del servicio de supervisión, el supervisor deberá emitir los informes de contingencia correspondientes, de la misma forma, la Entidad podrá requerir al supervisor, el Informe o informes de contingencia respectivos, el cual deberá ser atendido dentro del plazo que el mismo requerimiento señale.

2.7.7.3.5 Informe Final de Supervisión.

El supervisor deberá elaborar el Informe Final de Supervisión luego de haber alcanzado a la Entidad sus propios cálculos de la liquidación de la obra⁹, o según lo señalado en el numeral 77 y 78 del ítem 1.5.1.1., de corresponder.

2.7.7.3.6 Liquidación de Contrato de Supervisión de Obra

Se efectuará de acuerdo al artículo 170 del Reglamento de la LCE, el contratista supervisor presentará a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra dentro del plazo previsto en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

2.7.8 **Conformidad de la prestación**

Conforme al Art. 168 del RLCE, la conformidad será emitido por la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria, previo informe del coordinador de la supervisión de obra, en un plazo máximo de veinte (20) días de producida la recepción.

De existir observaciones, previa evaluación del coordinador de la supervisión de obra, la Entidad comunicará al supervisor, indicando el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de veinte (20) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, el supervisor no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Cuando los entregables o informes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones solicitadas en el presente documento, la Entidad procederá a devolver el expediente al supervisor considerándola como no recepcionado y por lo tanto no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas sin perjuicio de la responsabilidad que tal hecho genere.

2.7.8.1 **Documentos a Presentar**

Para que proceda el pago, el Supervisor deberá cumplir con todas las condiciones y obligaciones correspondientes al período y solicitar el pago junto con el informe mensual adjuntando la siguiente documentación en original y una (01) copia:

1. Solicitud de Pago de prestaciones.
2. Cálculo de Monto a pagar en función a la tarifa y el plazo efectivamente prestado, cálculo del reajuste correspondiente, amortizaciones y retenciones según corresponda.
3. Cálculo de penalidades aplicadas a el Supervisor (de corresponder).
4. Comprobante de Pago (dentro de una mica transparente).

2.7.9 **Retribución y Forma de pago**

2.7.9.1 **Retribución de los servicios**

Los postores deberán formular sus ofertas considerando la siguiente actividad:

⁹ Conforme lo señala el Art. 209.1 del RLCE

2.7.9.1.1 Supervisión de la Ejecución de la Obra

Una tarifa fija mensual de supervisión durante la supervisión de obra, considerando un plazo ejecución de obra de 60 días calendario, la cual será cancelada mediante valorizaciones mensuales de supervisión de acuerdo a la ejecución real, calculados en función a los días del período supervisado multiplicado por la tarifa mensual dividido entre 30, hasta la culminación de la ejecución y recepción de la obra. La tarifa deberá considerar costos directos, cargas sociales, tributos, gastos generales y utilidades.

Para todo efecto se considerarán meses de 30 días calendario cada uno.

El postor deberá ofertar una tarifa mensual, que incluya costos directos, cargas sociales, tributos, gastos generales y utilidades y en general todo concepto para la prestación del servicio de Supervisión de la obra, hasta la recepción de obra, incluyendo la presentación de entregables y asistencia a la entidad conforme a las obligaciones y responsabilidades señaladas en la norma y el presente documento. El monto total de la propuesta económica será el Monto de la Tarifa Mensual multiplicada por 2, que es el tiempo de supervisión de la obra, redondeado a 2 decimales.

2.7.9.1.2 Consideraciones Generales

Conforme al Art. 189 del RLCE, en caso de atrasos en la ejecución de la obra por causas imputables al contratista ejecutor, con respecto a la fecha consignada en el calendario de avance de obra vigente, y considerando que dicho atraso puede producir una extensión de los servicios de supervisión, lo que genera un mayor costo, el contratista ejecutor de la obra asume el pago del monto correspondiente por los servicios indicados, el que se hace efectivo deduciendo dicho monto de la liquidación del contrato de ejecución de obra. Durante la ejecución de la obra dicho costo es asumido por la Entidad.

Conforme al Art 208.7 del RLCE, de existir observaciones en la Recepción de la Obra, el Supervisor está obligado a supervisar las obras que se ejecuten como consecuencia de estas observaciones y emitir los informes que correspondan conforme a lo señalado el RLCE y el presente documento. El periodo en el que se ejecuten estos trabajos no da derecho al pago de ningún concepto a favor del supervisor.

2.7.9.2 **Forma de Pago**

2.7.9.2.1 Supervisión de Obra

Se pagarán valorizaciones mensuales de supervisión, el monto de la valorización mensual será obtenido en función del periodo correspondiente al mes a valorizar expresado en días calendario multiplicado por la tarifa mensual propuesta dividido entre 30. La conformidad a la prestación mensual requerirá del informe técnico del Coordinador de Obras.

$$V_o = \frac{T_1 \times P}{30}$$

Donde:

V_o Monto de la Valorización Bruta de Supervisión correspondiente al período a valorizar dentro del Rubro 1

T_1 Tarifa Mensual por concepto de Supervisión de Ejecución de la Obra

P Periodo a Valorizar expresado en días calendario

Conforme al Art 171 del RLCE la **Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria del Poder Judicial**, pagará las contraprestaciones pactadas a favor del supervisor mensualmente y dentro de los **quince (15) días** calendario siguiente a la conformidad del entregable¹⁰, siempre que se hayan cumplido las condiciones establecidas en el contrato para ello.

En caso de retraso en el pago, el contratista tiene derecho al pago de intereses legales, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

2.7.10 Fórmula de reajuste

Conforme a lo señalado en el numeral 38.5 del Art. 38 del RLCE los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de la fórmula monómica señalada. De haberse solicitado Adelanto Directo, este será amortizado con las valorizaciones efectuadas durante la ejecución de la obra (Rubro 1)

$$VR = \left[V_o \left(\frac{I_r}{I_o} \right) \right] - \left[\left(\frac{A}{MC} \right) \times V_o \frac{(I_r - I_a)}{(I_a)} \right] - \left[\left(\frac{A}{MC} \right) V_o \right]$$

Donde:

VR	Monto de Valorización reajustada.
V_o	Monto de la Valorización Mensual correspondiente al periodo de servicio o del entregable correspondiente a "Fecha Base".
I_r	Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional a la fecha de valorización.
I_o	Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional al mes de la fecha base ¹¹ .
I_a	Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional a la fecha del pago del adelanto.
A	Adelanto en Efectivo entregado.
MC	Monto del Contrato Original. Cuando el PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO se inicie con posterioridad a la fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, el Monto de Contrato será ajustado en función al saldo de plazo de ejecución de obra aplicando la Tarifa Mensual ofertada por el supervisor dividido entre 30

El primer monomio expresa la valorización reajustada, el segundo, la deducción del reajuste que no corresponde por el Adelanto otorgado y el tercero por la amortización del Adelanto otorgado.

Siendo que el segundo y tercer monomio son aplicables solo hasta la cancelación del Adelanto.

El consultor deberá calcular y consignar en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dicha fórmula, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias. Para este efecto se considerará como "Fecha Base" la fecha del Valor Referencial de las Bases Integradas.

2.7.11 Responsabilidad por vicios ocultos

¹⁰ Se entiende por entregable correspondiente al periodo de la valorización, la entrega de todos los documentos y obligaciones solicitados para ese periodo conforme al Cuadro de Obligaciones del Supervisor.

¹¹ La Fecha de Presupuesto Base será considerada la fecha del Valor Referencial de las Bases Integradas.

1. De acuerdo al Art 173 del RLCE, La recepción conforme de la obra por parte de la Entidad, así como la conformidad final del servicio de consultoría de obra, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.
2. Conforme al Art 40 de la LCE, El contratista supervisor es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. El plazo de responsabilidad por vicios ocultos del supervisor será de siete (7) años, contados a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.
3. En caso de detectarse vicios ocultos en la ejecución de la obra por responsabilidad del contratista ejecutor, el supervisor está obligado a Supervisar el levantamiento de estos vicios ocultos, sin perjuicio de la responsabilidad que podría acarrear por una mala práctica de supervisión.
4. El supervisor se obliga a atender requerimientos de información por parte de la Entidad u organismos de control aún en etapa posterior a la ejecución de la obra.

2.7.12 Liquidación del contrato de supervisión

Conforme señala el artículo 170 del RLCE, el supervisor de obra presentará a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro del plazo señalado en el Cuadro de Plazos y Obligaciones del Supervisor.

La conformidad de la última prestación (Informe Final de Supervisión) es condición indispensable para la presentación de la Liquidación del Contrato de Supervisión. Toda presentación anterior sin que se haya cumplido la condición señalada será prematura y considerada como NO PRESENTADA bajo responsabilidad del supervisor.

La Entidad deberá pronunciarse respecto de dicha liquidación y notificar su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida.

2.7.13 Notas finales

El Supervisor deberá cumplir en lo que corresponda con lo señalado en las Directivas establecidas por el Poder Judicial y comunicadas oportunamente.

Todo entregable, informe y documentación deberá presentarse obligatoriamente conforme a los modelos y formatos proporcionados por la Entidad. De no haberse entregado estos formatos, el supervisor podrá utilizar el formato que estime conveniente siempre y cuando contenga la información solicitada y presentada en forma ordenada y legible.

Todo documento que contenga información técnica deberá estar suscrito por el especialista o especialistas correspondientes del plantel técnico del supervisor y el Jefe de Supervisión.

Los documentos remitidos a la entidad a nombre de la firma consultora deberán estar suscritos por el Representante Legal del Supervisor.

3 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
	<p>FORMACIÓN ACADÉMICA</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Jefe de Supervisión de Obra Título Profesional: Ingeniero Civil y/o Arquitecto.</p> <p>Un (01) Especialista Electromecánico Título Profesional: Ingeniero.</p> <p>Un (01) Especialista Estructural Título Profesional: Ingeniero.</p> <p>Un (01) Especialista en Arquitectura Título Profesional: Arquitecto.</p> <p>Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias Título Profesional: Ingeniero.</p> <p>Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas Título Profesional: Ingeniero.</p> <p>Un (01) Especialista en Instalaciones Electrónicas y Comunicaciones Título Profesional: Ingeniero o Arquitecto.</p> <p>Un (01) Especialista en Seguridad y Medio Ambiente Título Profesional: Ingeniero o Arquitecto.</p> <p>Un (01) Especialista en Control de Calidad y Protocolos Título Profesional: Ingeniero o Arquitecto.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra.</p>
A.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Jefe de Supervisión de Obra Deberá contar con un mínimo de dos (02) años de experiencia profesional acumulada como Jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Supervisor de Obra y/o Inspector de obra, de Obras iguales o similares¹² al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</p>

¹² Conforme se define en el numeral C de los Requisitos de Calificación del presente documento.

Un (01) Especialista Electromecánico.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: Especialista, Ingeniero, Supervisor, Inspector, Jefe, Responsable, Residente, Coordinador y/o la combinación de estos, en equipamiento electromecánico, mecánico electricista, instalaciones electromecánicas, mecánico-eléctrico; en ejecución inspección y/o supervisión en obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.

Un (01) Especialista Estructural.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: Especialista, Ingeniero, Supervisor, Inspector, Jefe, Responsable, Residente y/o la combinación de estos en estructuras y/o estructural; en ejecución y/o inspección y/o supervisión de obras iguales y/o similares; que se computa desde la obtención de la colegiatura.

Un (01) Especialista en Arquitectura.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: Especialista, Supervisor, Inspector, Jefe, Responsable, Residente y/o la combinación de estos en Arquitectura; en la ejecución y/o inspección y/o supervisión de obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.

Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador y/o la combinación de estos, en instalaciones sanitarias en edificaciones; en la ejecución, inspección y/o supervisión; en obras iguales o similares, que se computa desde la colegiatura.

Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en instalaciones eléctricas, en media y en baja tensión; en ejecución, inspección y/o supervisión de obras iguales o similares; que se computa desde la colegiatura.

Un (01) Especialista en Instalaciones Electrónicas y Comunicaciones.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada como: especialista, ingeniero especialista, supervisor, jefe, responsable, coordinador o la combinación de estos, en cableado estructurado, instalaciones electrónicas, comunicaciones, BMS y CCT; en ejecución, inspección o supervisión de obras similares; que se computan desde la colegiatura.

Un (01) Especialista en Seguridad y Medio Ambiente.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada de haber participado en la ejecución de obras en general como especialista en seguridad y medio ambiente, que se computan desde la colegiatura.

Un (01) Especialista en Control de Calidad y Protocolos.

No menor a **dos (02) años** de experiencia profesional acumulada de haber participado en la ejecución o supervisión de obras similares como especialista en control de calidad y protocolos; experiencia que se computa desde la colegiatura profesional.

En forma general, para cualquier efecto, se considerará como consultoría de obras similares a lo señalado en el numeral C.- EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD del presente capítulo.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra.

B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Equipos para control de la calidad y resistencia del concreto: Seis (06) Moldes para extracción de probetas de concreto y un (01) Cono de Abrams. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a dos (02) veces el Valor Referencial de la Contratación, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Obras Iguales o Similares:</u></p> <p>Se considerará como obra similar, para todo efecto a la Construcción, Ampliación, Remodelación, Rehabilitación, Mejoramiento, Creación, o la combinación de estas en Edificaciones o cercos perimétricos, que incluyan concreto armado.</p> <p>No serán consideradas “obras similares”: infraestructura vial, veredas, parques, losas deportivas, asfaltado de pistas, túneles, obras portuarias, puentes, carreteras, obras de saneamiento, obras de electrificación, canales, presas, reservorios, defensas ribereñas y todas aquellas que no implican “edificación”.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹³.</p> <p>Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor “Experiencia de Postor en la Especialidad”.</p>

¹³ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

	<p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentadora correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>El comité de selección debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</p> <p>En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.</p>
--	---