



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13675462

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTES ACUMULADOS 12 - 13 DE LA MANZANA A  
AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO  
URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y LA CLINICA PROPIA  
SURQUILLO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00003

**NOMENCLATURA:** El inmueble inscrito en esta partida ha sido signado con la siguiente nomenclatura:

**Nomenclatura actual:** AVENIDA NUEVA TOMAS MARSANO  
**Nomenclatura anterior:** AVENIDA ATOCONGO

Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 108-17-GDU-MDS de fecha 03/10/2017, expedido por la Municipalidad de Surquillo. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/10/2017 a las 04:00:18 PM horas, bajo el N° 2017-02230630 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030814-233.- LIMA, 18 de Octubre de 2017.

**HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ**  
**Registrador Público**  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Oficina: LIMA. Partida: 13675462. Pag. 3/4



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13675462

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTES ACUMULADOS 12 – 13 DE LA MANZANA A  
AVENIDA ATOCONGO  
URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y LA CLINICA PROPIA  
DISTRITO DE SURQUILLO**

REGISTRO DE PREDIOS


**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

**CONVERSIÓN DEFINITIVA.**- La acumulación provisional inscrita en el asiento anterior de la presente partida, ha quedado convertida en definitiva por haber transcurrido el plazo previsto en el artículo 11° del D.S.N° 130-2001-EF sin que haya mediado oposición. Se extiende el presente asiento en mérito al Oficio N° 414-2017-SUNAT/8C3100 de fecha 07/07/2017 emitido por el Jefe de la División de Gestión Patrimonial y Seguros de la SUNAT, María Beatriz Díaz Morf. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 07/07/2017 a las 10:32:18 AM horas, bajo el N° 2017-01426798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 158.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020259-191 00026466-366.-LIMA, 21 de Agosto de 2017.

  
**JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 13675462</b></p>
	<p align="center"><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTES ACUMULADOS 12 - 13 DE LA MANZANA A</b> <b>AVENIDA ATOCONGO</b> <b>URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y LA CLINICA PROPIA</b> <b>SURQUILLO</b></p>

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION PROVISIONAL (ANOTACIÓN PREVENTIVA DE ACUMULACIÓN POR LEY 26512 LEY DE SANEAMIENTO FISICO-LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y D.S. N° 130-2001-EF)**

**A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL:** ACUMULACIÓN de los inmuebles inscritos en las Partidas Nros. 07056932 y 46333853 del Registro de Predios.- Lima, 04 de Julio de 2016.-

**B00001) DESCRIPCION DEL PREDIO :**

**UBICACIÓN:** Inmueble denominado Lotes Acumulados 12 – 13 de la Manzana A, Avenida Atocongo, Urbanización Barrio Médico y la Clínica Propia, distrito de Surquillo.

**ÁREA: 826.10 m2.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el frente:** Con la Avenida Atocongo (ahora Av. Tomás Marsano), con 28.81ml.

**Por la derecha:** Con el Lote 11, de propiedad de terceros, con 27.98ml.

**Por la izquierda:** Con el Lote 14, de propiedad de terceros, con 29.40ml.

**Por el fondo:** Con Calle Uno (ahora Calle A. Pérez Araníbar) con 28.81ml

LIMA, 03 de Agosto de 2016.

**B00002) DECLARATORIA DE FABRICA:** Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios don José Elío Castañon Campos y su esposa doña Hilda Matilde Pacora Rosales han hecho construir una casa – habitación de dos plantas y azotea con la siguiente distribución: Primer piso: vestibulo, escritorio, bar, living comedor, cocina, un medio baño, baño de servicio, cuarto de servicio, escalera principal, escalera servicio, y patio de servicio con puerta independiente. Segundo Piso: Hall, único dormitorio, cada uno con closet, dos baños, escalera de servicio a la azotea y terraza descubierta. Azotea: dos cuartos de depósito, el jardín delantero del primer piso sirve de cochera.- En la construcción descrita sus propietarios han invertido la suma de doscientos ochenta y siete mil quinientos cincuenta y seis soles oro diecisiete centavos en los que están incluidos el valor de los materiales empleados, mano de obra y dirección técnica todo lo que ha sido pagado.

Así consta de la declaración del constructor de la obra don Pablo Nagy Lavouzk, formulada en escritura pública de veintiocho de febrero del año en curso otorgada ante el notario don Luis Galindo Pardo. El título fue presentado a las once y catorce minutos del veinticinco de marzo corriente bajo el número doscientos seis del tomo ciento noventa y uno del diario. Lima, veintiocho de marzo de mil novecientos sesenta y cuatro. Derechos: quinientos seis soles según arancel Ley 11240 Recibo 26002.- **Firmado en su oportunidad por el Registrador Público Dr. Miguel Eduardo Vega. Trasladado del asiento 2 de la Foja 410 del Tomo 1182 que continúa en la partida N° 07056932.- Área Techada Total:** Primer Nivel 181.40m2; Segundo Nivel: 155.10m2; Azotea: 15.60ml., **Área libre:** 231.75m2.- LIMA, 03 de Agosto de 2016.

**C00001) TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria, **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA – SUNAT**, en mérito del Oficio N° 57-2016-SUNAT/8C3100 de fecha



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13675462

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTES ACUMULADOS 12 - 13 DE LA MANZANA A  
AVENIDA ATOCONGO  
URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y LA CLINICA PROPIA  
SURQUILLO**

de Finanzas y Patrimonio de la Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas de la SUNAT, Omar Ivan Davila Perales, Memorias Descriptivas (Lote 12) (lote 13) (lote Acumulado) y Planos de Ubicación y Perimétrico (Lote 12) (lote 13) (lote Acumulado) firmados por Ronaldo Benites King, Arquitecto CAP N° 3323 con Código de Verificadores N° 000534VCZRIX-Lima, y Publicaciones en el Diario El Peruano y Diario Correo con fecha 31/03/2016.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/06/2016 a las 11:39:02 AM horas, bajo el N° 2016-01013211 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 161.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009657-230 00014965-140.-LIMA, 03 de Agosto de 2016.

**D00001) CARGAS Y GRAVAMENES:** Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad: **NINGUNO.** LIMA, 03 de Agosto de 2016.

**F00001) OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO.**- LIMA, 03 de Agosto de 2016.

  
RENZO APARICIO ROJAS ESPINOZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima