



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AMBIENTE DEL CEM TARAPOTO-SAN MARTÍN”

1. ÁREA USUARIA

Unidad de Servicios Articulados (USA) –Subunidad de Gestión de Los Centro Emergencia Mujer (SGCEM).

2. FINALIDAD PUBLICA

Servicio de mantenimiento correctivo del local en donde funciona el **CEM Tarapoto – Tarapoto – San Martín – San Martín**, la misma que permitirá contribuir a la protección, recuperación y acceso a la justicia de las personas afectadas por hechos de violencia contra las mujeres, los integrantes del grupo familia y violencia sexual, de acuerdo a las necesidades y particularidades de cada caso en el marco de los enfoques y principios de ley, considerando a la persona usuaria como sujeto central de intervención.

3. ANTECEDENTES

Ley N° 30364, Ley para prevenir, erradicar y sancionar la violencia contra las mujeres e integrantes del grupo familiar, establece nuevas competencias para los servicios del Programa Nacional AURORA del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables.

Mediante Resolución Ministerial N° 366-2022-MIMP, se aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura de Gastos correspondiente al año Fiscal 2023, habiéndose realizado modificaciones presupuestales para el financiamiento de las actividades no programadas para el presente año.

El Programa Nacional para la Prevención y Erradicación de la Violencia contra las Mujeres e Integrantes del Grupo Familiar – AURORA, tiene como objeto implementar y promover servicios especializados de prevención de la violencia contra las mujeres, integrantes del grupo familiar y personas afectadas por violencia sexual, así como de atención y de protección a las víctimas; siendo necesario gestionar los servicios de acuerdo al marco legal vigente.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Objetivo General: Contar con ambientes adecuados y seguros para el desempeño de las funciones del personal que labora en el CEM Tarapoto – Tarapoto – San Martín - San Martín.

Objetivo específico: Brindar condiciones adecuadas de infraestructura a los/las profesionales que laboran en el CEM, lo que redundara en brindar una atención oportuna a las personas usuarias que acudirán diariamente al servicio.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	1	UND	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AMBIENTE DEL CEM TARAPOTO-SAN MARTÍN.

El servicio será a todo costo, consistente en los ítems indicados en el cuadro de actividades.

5.1 ALCANCES

Los alcances de los trabajos a realizar están ilustrados en los planos, metrados y en los términos de referencia. El contratista deberá ejecutar el total de las actividades señaladas en los términos de referencia, planos y metrados. Las partidas que hayan sido ejecutadas por el contratista, que no se encuentren en los TDR, planos y metrados y que no cuenten con la autorización expresa de la Entidad (Programa Nacional AURORA y profesional encargado del seguimiento) no generarán ningún pago adicional.

En los planos y términos de referencia, se detallan las partes esenciales para la completa y satisfactoria ejecución de los trabajos de adecuación de ambientes debiendo el contratista suministrar y colocar todos aquellos elementos necesarios, así como realizar todos los trabajos que se requieran.



El contratista del servicio deberá verificar la información técnica referida a los términos de referencia, así como evaluar las condiciones en las que se encuentran las instalaciones involucradas, debiendo cumplir con la totalidad del servicio y mantener el precio pactado hasta la culminación del mismo.


El contratista, será responsable por la mala manipulación o ejecución de alguna partida que genere daños a la infraestructura existente, que no esté dentro de los TDR, debiendo asumir la reparación y/o el cambio del objeto dañado.




5.2 ACTIVIDADES


El postor, deberá realizar las actividades detalladas en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UND	METRADO
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	TRASLADO DE MOBILIARIOS	<ul style="list-style-type: none">* Efectuar el retiro de equipos de cómputo, impresoras, muebles en general: Aprox. 05 escritorios, 05 armarios, repisas, 10 sillas, acervo documentario, ventiladores; debiendo ser cubiertos con plásticos, cartón, cinta de embalaje, según convenga para su protección.• Coordinar la ubicación provisional con el personal asignado y/o el especialista de a cargo de la supervisión.	glb	1.00

1.02	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Previo al inicio de los trabajos de lijado, pintado, etc. Se deberá proteger el piso y todo equipamiento que no pueda ser desmontado (Contemplar el uso de cinta de embalaje o film, cartón, otros). • Proteger con cinta masking tape o similar los marcos de ventanas y puertas, zócalos, interruptores, tomacorrientes u otros elementos para evitar daños en estos. 	glb	1.00
2.00 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
2.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	<p>* Se desmontarán las luminarias ubicadas en el techo existente de las oficinas, áreas comunes y servicios higiénicos. Se desmontarán 21 luminarias adosadas al cielo raso de triplay, incluidas las exteriores.</p> <p>* Incluye el retiro del cableado y de los sockets existentes.</p>  <p>Imagen de luminaria existente a retirarse.</p>  <p>Imagen de luminaria existente a retirarse.</p>	und	21.00
2.02	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA DE ILUMINACIÓN	<p>* Se desmontara la red eléctrica adosada de iluminación, ubicada sobre el cielo raso y adosado a los muros.</p> <p>* Se retiraran las canaletas, los tubos de PVC y el cableado.</p> <p>* Se desmontaran aproximadamente 80 .00 m de red eléctrica.</p>	glb	1.00
2.03	DESMONTAJE DE CIELO RASO DE TRIPLAY EXISTENTE EN INTERIORES	<p>* Se retirarán las planchas de triplay que conforman el cielo raso existente todos los ambientes del CEM.</p> <p>* El cielo raso está compuesto por planchas de triplay de 1.20x1.20 m.</p> <p>* El cielo raso se encuentra a una altura de 3.20 m aproximadamente.</p> <p>* Incluye el retiro de los elementos de fijación.</p>	m2	142.37

		<p>* Para realizar el desmontaje del cielo raso el personal debe contar con todos los implementos de seguridad, como son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mascarilla. - Casco. - Guantes. - Lentes. - Botas de seguridad. - Mameluco descartable color blanco (Compuesto por overol y capucha, con elástico en capucha, muñecas y tobillos). <p>* El material orgánico y demás desechos que se encuentren en el entre techo se almacenaran en bolsas de poliuretano grueso para su eliminación.</p>		
2.04	DESMONTAJE DE CIELO RASO DE TRIPLAY EXISTENTE EN EXTERIORES	<p>* Se retirarán las planchas de triplay que conforman el cielo raso existente en los aleros de la cobertura.</p> <p>* El cielo raso está compuesto por planchas de triplay de 1.20x1.20 m.</p> <p>* El cielo raso se encuentra a una altura de 7.20 m aproximadamente, por lo que se requerirá el uso de andamios. En el lado que se encuentra al fondo de la edificación se deberá instalar una estructura temporal que se fijen a los muros mediante escuadras.</p> <p>* Incluye el retiro de los elementos de fijación.</p> <p>* Para realizar el desmontaje del cielo raso el personal debe contar con todos los implementos de seguridad, como son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mascarilla. - Casco. - Guantes. - Lentes. - Botas de seguridad. - Mameluco descartable color blanco (Compuesto por overol y capucha, con elástico en capucha, muñecas y tobillos).  <p>Imagen del cielo raso existente a retirarse.</p>	m2	99.82
2.05	DESMONTAJE DE PLANCHAS DE CALAMINA ONDULADAS EXISTENTES	<p>* Se desmontarán las planchas de calamina que se encuentran sobre las oficinas y áreas comunes del CEM.</p> <p>* Incluye el retiro de los elementos de fijación, teniendo cuidado de no dañar la estructura de soporte u otras planchas de cobertura.</p>	m2	245.27

		<ul style="list-style-type: none"> * Se retirarán las planchas de calamina para su reemplazo por unas nuevas. * Incluye el retiro de las viguetas de madera.  <p>Imagen de cobertura a retirarse</p>  <p>Imagen de cobertura a retirarse.</p>		
2.06	DESMONTAJE DE CANALETAS PLUVIALES	<ul style="list-style-type: none"> * Se desmontaran las canaletas pluviales ubicadas en los extremos de la cobertura. * La canaleta existente es metálica de 5" de diámetro. La canaleta pluvial se ubica a 7.20 m de altura desde el nivel del suelo. * Incluye el retiro de los ganchos de soporte y de los elementos de fijación.  <p>Imagen de canaleta pluvial a retirarse</p>	m	43.16
2.07	DESMONTAJE DE VENTANAS ALTAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se desmontarán las ventanas altas ubicadas en las oficinas de admisión, área social, asesoría psicológica 1 y área de prevención. * Las ventanas están conformadas por perfiles de aluminio y pabebes de policarbonato. * La altura de las ventanas es de 80 cm. * Se tendrá cuidado al momento del desmontaje para no dañar los paneles de policarbonato. 	m2	5.65

		<p>* Luego del desmontaje los componentes de las ventanas se almacenaran en una zona protegida para su reinstalación tras la instalación del nuevo cielo raso.</p>  <p>Imagen de ventanas altas a retirarse</p>		
2.08	DESMONTAJE DE CERRADURAS DE POMO	<p>* Se desmontarán las cerraduras de pomo existentes en las puertas de ingreso a las oficinas y en la puerta de ingreso a los servicios higiénicos.</p> <p>* Se retiraran la chapa de pomo y la placa de cierre incrustada en el marco.</p>	und	11.00
2.09	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTES	<p>* Se desmontarán las placas de tomacorrientes existentes en los ambientes del CEM, en oficinas y áreas comunes.</p> <p>* Solo se retiraran las placas de salida, se conservaran el cableado y las cajas rectangulares.</p>	und	15.00
2.10	DESMONTAJE DE PLACAS DE INTERRUPTORES	<p>* Se desmontarán las placas de tomacorrientes existentes en los ambientes del CEM en el primer y segundo piso.</p> <p>* Solo se retiraran las placas de salida, se conservaran el cableado y las cajas rectangulares.</p>	und	14.00
3.00 TECHOS Y COBERTURAS				
3.01	REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE	<p>* Se reforzará la estructura existente mediante la instalación de listones de madera de 4"x2".</p> <p>* Los listones de madera se instalarán dentro de los tijerales y se ensamblarán a la estructura mediante pernos y platinas metálicas de 6 mm de espesor. Las platinas se colocarán a ambos lados de los refuerzos de madera.</p> <p>* Se emplearán listones de madera PINO 2"x4"x10.5' (41mmx90mmx3200mm). La madera debe estar seca y deberá tener tratamiento antihumedad anti xilófagos y anti insectos.</p> <p>* Se limpiarán los elementos de madera de la estructura para dejarlos libres de polvo y suciedad.</p> <p>* Se emplearán para el refuerzo de la estructura 40 listones de madera de 2"x4"x10'.</p> <p>* Incluye la aplicación de preservante de madera a la estructura de madera existente. Este preservante deberá estar fabricado en base a un compuesto órgano-metálico de estaño con hidrocarburo asfáltico. Este producto se aplicara con brocha a los 7 tijerales existentes.</p>	m2	245.27

		 <p>Imagen de estructura existente a reforzarse.</p>  <p>Imagen referencial de listones de madera solicitados.</p>		
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETAS DE ACERO COBRE ESTRUCTURA DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> * Las viguetas las conformarán tubos rectangulares de acero al carbón laminado en caliente (LAC) que deben cumplir con la norma ASTM A500. * Se utilizarán tubos rectangulares de 50x100 y de 2 mm de espesor de acero al carbono laminado en caliente (Color negro. * Se instalaran sobre los tijerales existentes mediante platinas de hacer "L" de 3"x2".  <p>Imagen referencial de tubo de acero solicitado.</p>	m	209.98
3.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANCHAS DE ALUZINC PREPINTADAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalará la nueva cobertura sobre el área del CEM, en el segundo piso, sobre la estructura de madera existente. * Las planchas de aluzinc serán de 45 mm de altura. * La cobertura se instala según lo indicado en el plano S-01. * El acero de las planchas debe cumplir con la norma ASTM A-792. El recubrimiento será AZ 150 gr/m2. La pintura de la cara superior será de 	m2	245.27

25 micras y la de la cara inferior será de 10 micras. El color de las planchas será ROJO.

- * Se emplearán paneles continuos constituidos por unas láminas de acero-zincalum pintada al horno ASTM A792, AZ 150 con espesor de 0.5mm.
- * Acabado cara superior: Pintura poliéster líquida de espesor 25 micras, sobre primer uretano. Color blanco (RAL 9003).

Instalación:

- * Sellados con cintas de butil de 3/8" a lo largo del traslape transversal y fijado a la estructura metálica mediante tornillos autoroscante de #8x3/4" punta fina cada 750mm máximo, sobre traslape longitudinal.

Tornillos auto perforantes con arandela #12x2" punta broca, sobre estructura de apoyo (tubos rectangulares existentes).


- * Se deberá sellar el encuentro entre la cobertura y la columna de soporte del tanque elevado, para este fin se cortará planchas de aluzinc y se colocaran en , asimismo se sellará el encuentro entre la cobertura y las tuberías sanitarias. Ver lámina E-02.
- * Importante: los paneles vienen provistos de una película plástica de protección que debe ser retirada una vez terminado. el proceso de instalación. Caso contrario, el sol, la humedad y la intemperie vulcanizaran la película plástica y se pegará al panel causando daños irreversibles a la pintura (consejo del fabricante).



Imagen referencial de plancha de aluzinc solicitada.



Imagen referencial de perno autoperforante solicitado.

3.04	SUNINSTRO E INSTALACIÓN DE CUMBRERA DENTADA DE ALUZINC	<p>* El material de las cumbreras debe cumplir con la norma ASTM A-792. El recubrimiento será AZ 150 gr/m². La pintura de la cara superior será de 25 micras y la de la cara inferior será de 10 micras. El color de las cumbreras será ROJO.</p> <p>* Las cumbreras serán de 3.00 m. de longitud, de 50 cm de ancho y de 0.4 mm de espesor.</p>  <p>Imagen referencial de cumbrera de aluzinc solicitada.</p>	m	21.58
4.00 FALSO CIELO RASO				
4.01	REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE PARA CIELO RASO	<p>* Se reforzará la estructura de madera fijada a la parte inferior de los tijerales de madera para el soporte de cielo raso.</p> <p>* * Se emplearán para el refuerzo de la estructura 30 listones de madera de 2"x4"x10'.</p> <p>* Se fijarán a la estructura mediante clavos de fierro de 2".</p> <p>* Incluye la aplicación de preservante de madera a la estructura de madera existente. Este preservante deberá estar fabricado en base a un compuesto órgano-metálico de estaño con hidrocarburo asfáltico.</p>	m ²	245.27
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO DE FIBROCEMENTO EN INTERIORES	<p>* Se instalará el cielo raso sobre las oficinas, áreas comunes, servicios higiénicos y corredores que conforman el CEM.</p> <p>* Se emplearán planchas de fibrocemento de 4 mm de espesor.</p> <p>* Se instalará en la estructura de madera existente empleada para el soporte de las planchas de triplay que se desmontaron.</p> <p>* Para la fijación de las planchas se emplearán tornillos auto perforantes de cabeza plana.</p> <p>* Se incluyen los trabajos de encintado, masillado y empastado de los paneles, hasta tener superficies uniformes y lisas.</p> <p>* El cielo raso deberá instalarse a una altura de 3.20 m. medidos desde el nivel del piso.</p> <p>* Los bordes entre el cielo raso y los muros se sellarán empleando sellante elástico.</p>	m ²	142.37

4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO DE FIBROCEMENTO EN EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalará el cielo raso en los aleros del techo, en los cuatro lados de la edificación. * Se emplearán planchas de fibrocemento de 4 mm de espesor. * Se instalará en la estructura de madera existente empleada para el soporte de las planchas de triplay que se desmontaron. * Para la fijación de las planchas se emplearán tornillos auto perforantes de cabeza plana. * Se incluyen los trabajos de encintado, masillado y empastado de los paneles, hasta tener superficies uniformes y lisas. * Los bordes entre el cielo raso y los muros se sellarán empleando sellante elástico. Previo al sellado se limpiarán las superficies de contacto para remover el polvo o suciedad adheridos. * Los aleros se encuentran a una altura de 7.20 m desde el suelo, en su parte más baja, por lo que se requerirán andamios para la ejecución de estos trabajos. 	m2	99.82
5.00 PINTURA				
5.01 PINTURA EN INTERIORES				
5.01.01	SUMINISTRO DE PINTURA Y PINTADO DE MUROS EXISTENTES	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán todas las superficies de los muros existentes en interiores, incluido el pozo de escalera. * Se limpiarán las superficies para eliminar cualquier rastro de polvo, grasa o suciedad que disminuyan la adherencia de las nuevas capas de pintura a aplicar. * Incluye los trabajos de preparado de las superficies, sellando las grietas existentes con masilla elástica de pared y lijado (Lija al agua N° 150) y emparejado de las superficies. * Se aplicarán dos manos de pintura. * La pintura a utilizarse será LÁTEX LAVABLE, de primera calidad y de marca reconocida en el mercado. * La pintura será blanco humo hasta llegar a la altura del techo. 	m2	368.55
5.01.02	SUMINISTRO DE PINTURA Y PINTADO DE CIELO RASO DE FIBROCEMENTO EN INTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán los cielos rasos de fibrocemento sobre las oficinas, áreas comunes, servicios higiénicos y corredores que conforman el CEM. * Incluye los trabajos de lijado con lija suave (Lija al agua N°150), para uniformizar las superficies. * Se aplicarán dos manos de imprimante fabricado en base a látex color blanco. * Se aplicarán dos manos de pintura. La pintura a utilizarse será látex lavable, de primera calidad y de marca reconocida en el mercado. * El color de la pintura será blanco. 	m2	142.37

5.01.03	PINTADO DE BARANDAS DE ESCALERA	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán las las barandas ubicadas en la escalera de acceso al segundo piso. * Las barandas están conformadas por tubos de acero de 2" de diámetro. * Antes de iniciar los trabajos de pintado se removerá todo rastro de suciedad, aceite o grasa empleando agua potable y detergente industrial biodegradable. Una vez secos los elementos metálicos se deberá remover cualquier rastro de herrumbre u oxido que impidan la adhesión de la pintura en las superficies metálicas, para tal fin se empleará lija suave grano fino para metal. * Se aplicará una base de zincromato diluido con thinner acrílico con soplete y compresor de aire. * El acabado final será de pintura esmalte anticorrosiva color gris, aplicada con soplete y compresor de aire. 	m	10.16
5.02 PINTURA EN EXTERIORES				
5.02.01	SUMINISTRO DE PINTURA Y PINTADO DE CIELO RASO DE FIBROCEMENTO EN EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán los cielos rasos de fibrocemento sobre en los aleros del techo, en los cuatro lados de la edificación. * Incluye los trabajos de lijado con lija suave (Lija al agua N°150), para uniformizar las superficies. * Se aplicarán dos manos de imprimante fabricado en base a látex color blanco. * Se aplicarán dos manos de pintura. La pintura a utilizarse será látex lavable, de primera calidad y de marca reconocida en el mercado. * El color de la pintura será blanco. 	m2	99.82
5.02.02	SUMINISTRO DE PINTURA Y PINTADO DE MUROS EN EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán todas las superficies de los muros de ladrillo y de los elementos estructurales de concreto, en el primer y segundo piso de la edificación. * Se limpiarán las superficies para eliminar cualquier rastro de polvo, grasa o suciedad que disminuyan la adherencia de las nuevas capas de pintura a aplicar. * Incluye los trabajos de preparado de las superficies (rasqueteado de pintura existente), sellando las grietas existentes con masilla elástica de pared y lijado (Lija al agua N° 150) y emparejado de las superficies. * Se aplicará una base imprimante de color blanco y sellador. * Se aplicarán dos manos de pintura. * La pintura a utilizarse será SATINADA, de primera calidad y de marca reconocida en el mercado. * El color de la pintura será el color similar al existente (Ver panel fotográfico) 	m2	201.11


5.02.03	SUMINISTRO DE PINTURA Y PINTADO DE REJAS DE SEGURIDAD EN VENTANAS Y PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se pintarán las rejas de seguridad que cubren las ventanas y puertas del primer y segundo piso. * Antes de iniciar los trabajos de pintado se removerá todo rastro de suciedad, aceite o grasa empleando agua potable y detergente industrial biodegradable. Una vez secos los elementos metálicos se deberá remover cualquier rastro de herrumbre u oxido que impidan la adhesión de la pintura en las superficies metálicas, para tal fin se empleará lija suave grano fino para metal. * Se aplicará una base de zincromato diluido con thinner acrílico con soplete y compresor de aire. * El acabado final será de pintura esmalte anticorrosiva color gris claro, aplicada con soplete y compresor de aire.  <p>Imagen de reja de seguridad.</p>	m2	59.04
6.00 CARPINTERIA METÁLICA				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD EN VENTANAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalará en el exterior de los vanos de ventanas del segundo piso que carecen de rejas de seguridad. * Las rejas estarán compuestas por varillas de 1.00 x1.00 cm separadas cada 10 cm con un diseño similar a las existentes. * Los anclajes se colocarán serán de fierro y se instalarán sobre los vanos de ventanas. * El acabado final será de pintura esmalte anticorrosiva color gris claro, aplicada con soplete y compresor de aire. 	m2	16.80
7.00 CERRADURAS Y ACCESORIOS				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO PALANCA, ACERADA CON BOTON DE SEGURIDAD PARA INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> * Consiste en el suministro y la instalación de chapas de palanca para reemplazar a las chapas de pomo existentes. * Incluye el retiro de las chapas y cerraduras existentes. * Antes de instalar la cerradura verificar que la puerta esté bien instalada. Una vez instalada la cerradura comprobar que el funcionamiento sea óptimo. * El material de fabricación será de acero laminado y acero inoxidable. * La cerradura contará con una garantía de dos años. 	und	11.00



Imagen referencial de chapa de palanca solicitada.

8.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

8.01

SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE
PANELES LED 48 w
ADOSADAS
CUADRADAS 60x60 cm
Y RED ELECTRICA

- * Las luminarias se instalarán en las ubicaciones indicadas en el plano IE-01, para la alimentación eléctrica se instalarán los circuitos C-1 y C-2 que partirán del tablero general.
- * Incluye la instalación de la caja octogonal, la cual será de PVC, de 4"x4", se fijará al cielo raso mediante tornillos auto perforantes.






Imagen referencial de caja hexagonal adosada solicitada



- * Las luminarias estarán fabricadas en aluminio y policarbonato, tendrán medidas 60x60 cm. para adosar en el nuevo cielo raso de fibrocemento y en el de triplay existente.
- * El cableado a ser 2-1x2.5 mm² NH80.
- * Sobre el cielo raso el cableado se ubicará dentro de tubos de PVC SAP de Ø20 mm.
- * El cableado se ubicará en canaletas de PVC de 40x25 mm. Se fijarán a los muros mediante tornillos auto perforantes y tarugos de madera. Se emplearán accesorios especializados en los encuentros en "L" y en "T". Asimismo al final de las canaletas.
- * Todos los encuentros entre canaletas serán a 90°, en los cuales se usarán los accesorios para canaletas.
- * Se usará cinta aislante 1700 para los empalmes.
- * Para la alimentación eléctrica de las luminarias se tenderá el circuito eléctrico C-1 (Plano IE-01).


pto

8.00



		 <p>Imagen referencial de luminaria LED 48 w. solicitada.</p>		
8.02	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES LED 48 w ADOSADAS RECTANGULARES 30x120 cm Y RED ELECTRICA</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Se refiere a al suministro e instalación de equipos con pantalla, LED de 2x36 w; 220 v y de 50 a 60 Hz. * Las luminarias se instalarán en las ubicaciones indicadas en el plano IE-01, para la alimentación eléctrica se instalarán los circuitos C-1 y C-2 que partirán del tablero general. * Incluye la instalación de la caja octogonal, la cual será de PVC, de 4"x4", se fijará al cielo raso mediante tornillos auto perforantes. * Las luminarias estarán fabricadas en aluminio y policarbonato, tendrán medidas 30x120 cm. para adosar en el cielo raso existente. * Se instalarán en la sala de espera. Y el corredor. * Sobre el cielo raso el cableado se ubicará dentro de tubos de PVC SAP de Ø20 mm. * El cableado existente se ubicará dentro de nuevas canaletas de PVC de 40x25 mm. Se fijaran al cielo raso y a los muros mediante tornillos auto perforantes y tarugos de madera o de plástico. Se emplearan accesorios especializados en los encuentros en "L" y en "T". Asimismo al final de las canaletas. * Todos los encuentros entre canaletas serán a 90°, en los cuales se usarán los accesorios para canaletas. * Se usará cinta aislante 1700 para los empalmes. * Para la alimentación eléctrica se empleara l cableado existente.  <p>Imagen referencial de luminaria LED solicitada.</p>	und	6.00

8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS CIRCULARES LED 18 w, DOWNLIGHT EN TECHO DE DRYWALL Y RED ELÉCTRICA	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalarán los servicios higiénicos. * Incluye el suministro e instalación de equipos LED circulares adosados, tipo plafón, LED 1 x 18 watts de calidad y marca reconocida en el mercado nacional (marca que deberá indicar en su cotización). * Para la alimentación eléctrica de la luminaria se construirá el circuito C-2 (Plano IE-01). * Incluye la instalación de la caja octogonal, la cual será de PVC, de 4"x4", se fijará al cielo raso mediante tornillos auto perforantes. * El cableado a será 2-1x2.5 mm²+1-x2.5 mm² NH80 según normativa vigente. * El cableado se ubicara dentro de tubos de PVC SAP de 20 mm de diámetro, los cuales se instalarán dentro de los muros de drywall. * En el cielo raso el cableado se ubicará en canaletas de PVC de 40x25 mm. Se fijaran a los muros mediante tornillos auto perforantes y tarugos de madera o de plástico. Se emplearan accesorios especializados en los encuentros en "L" y en "T". Asimismo al final de las canaletas. * Todos los encuentros entre canaletas serán a 90°, en los cuales se usarán los accesorios para canaletas. * Se usará cinta aislante 1700 para cubrir los empalmes.  <p>Imagen referencial de luminaria LED solicitada.</p>	pto	4.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES LED CIRCULARES EN ALEROS DE COBERTURA Y RED ELÉCTRICA	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalarán las luminarias en los aleros de la cobertura (Ver plano IE-01), para la alimentación eléctrica se instalarán los circuitos C-3 que partirán del tablero general. * Incluye la instalación de la caja octogonal, la cual será de PVC, de 4"x4", se fijará al cielo raso mediante tornillos auto perforantes. * El cableado a será 2-1x2.5 mm²+1-x2.5 mm² NH80 según normativa vigente. * Se instalarán paneles LED tipo "TACHO" El material de las luminarias será de acero inoxidable y plástico, serán empotrarles de 7 W y 260 lúmenes. 	pto	12.00

		 <p>Imagen referencial de luminaria LED solicitada</p>		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES TERMOMAGNETICAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalarán en el tablero general existente. * Las llaves termo magnéticas serán de PVC, de 20 amp. Las llaves serán de tipo engrampe. * Estas llaves servirán para el control de los circuitos de iluminación. 	und	3.00
9.00 INSTALACIONES SANITARIAS				
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA FLUVIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Se instalará en las fachadas frontal y posterior de la edificación al final de la pendiente de la cobertura de aluzinc. * La canaleta estará fabricada en plancha galvanizada de 1 mm de espesor. La canaleta tendrá un diámetro de 125 mm y una altura de 135 mm (Ver det. 01), en los bordes se deberán tener pliegues para reforzarlos. * Para la instalación de la canaleta pluvial se emplearán escuadras fabricadas de platinas de acero de 1"x1/8" (Ver det.02) que se instalarán cada 1.60 m. como máximo. * Las canaletas pluviales contarán con tapas en los extremos, estas tapas se soldarán a la canaleta mediante soldadura eléctrica sellocord. * Las canaletas se fijarán a las escuadras de acero mediante hornillos auto perforantes. * Las canaletas tendrán una pendiente mínima de 1% y desembocarán en los tubos de drenaje existentes.  <p>Imagen referencial de canaleta pluvial solicitada.</p>	m	43.16
10.00 MANTENIMIENTOS				

10.01	MANTENIMIENTO DE RED DE DATA/INTERNET	<ul style="list-style-type: none"> * Consiste en el reemplazo de las canaletas existentes por unas de PVC de 40x25 mm. Se fijaran a los muros mediante tornillos auto perforantes. Se emplearán accesorios especializados en los encuentros en "L" y en "T". Asimismo, al final de las canaletas. * Todos los encuentros entre canaletas serán a 90°, en los cuales se usarán los accesorios para canaletas. * Se limpiarán las cajas rectangulares adosadas hasta dejarlas libres de todo rastro de polvo y suciedad. * La red de data está conformada por siete salidas de data y aproximadamente 40 m de canaletas. * Se ajustarán las placas de salida de data que no se encuentren correctamente fijados a la caja rectangular. 	glb	1.00
10.02	MANTENIMIENTOS DE MAMPARA EXISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> * Se dará mantenimiento a las mampara de ingreso a la oficina de admisión, la cual esta conformada por paneles de vidrio con perfiles de aluminio. * Los trabajos incluyen la limpieza de los perfiles de aluminio hasta remover todo rastro de polvo y suciedad empleando jabón líquido diluido en agua. Luego de la limpieza se removerá el jabón residual empleando trapos húmedos. * Se limpiarán los vidrios con producto químico especializado en limpieza de cristales.  <p>Imagen de la mampara en la oficina de admisión.</p>	m2	6.02
10.03	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA	<ul style="list-style-type: none"> * Se dará mantenimiento a las puertas ubicadas en el exterior del primer piso, en las oficinas y servicios higiénicos del CEM. * Se retirará todo rastro de pintura existente utilizando medios mecánicos como lijado y raspado hasta eliminar toda imperfección en las superficies. Se empleará masilla para cubrir los agujeros que pudieran existir en las superficies. * Los marcos y las hojas se pintaran con barniz para madera transparente, acabado mate. 	m2	37.63

		<ul style="list-style-type: none"> * Em las puertas de adesoría psicológica 1 y área social 1 las puertas se pintaran de color blanco. * Incluye la limpieza y mantenimiento de las ventanas de la sobreluz. 		
10.04	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE INODORO Y REEMPLAZO DE ACCESORIOS	<ul style="list-style-type: none"> * Los trabajos incluyen la limpieza de la taza y del tanque, también anillo de cera con guía. - Limpieza de la taza y tanque con productos de eliminación de sarro. * Se colocará todo el kit para el tanque de inodoro (manivela, válvula de descarga, válvula de ingreso, bolla, flapper y empaquetadura). * Se cambiará y colocará un tubo de abasto de alambrado cromado de 1/2"x7/8"x35cm de buena calidad y marca reconocida. 	und	2.00
10.05	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS EXISTENTE EN SS.HH.	<ul style="list-style-type: none"> * Se limpiara los lavamanos de todo rastro de suciedad utilizando agente químico limpiador y removedor de sarro. * Incluye el reemplazo de la trampa de desagüe. Y del tubo de abasto. 	und	2.00
10.06	MANTENIMIENTO DE URINARIOS EXISTENTES EN SS.HH.	<ul style="list-style-type: none"> * Se dará mantenimiento a los dos urinarios existentes en los dos servicios higiénicos. * Se limpiará los urinarios de todo rastro de suciedad utilizando agente químico limpiador y removedor de sarro. * Incluye el reemplazo de la trampa de desagüe. Y del tubo de abasto. 	und	2.00
10.07	MANTENIMIENTO DE PISO CERÁMICO	<ul style="list-style-type: none"> * Se le dará mantenimiento a los pisos ubicados en las oficinas áreas comunes, el corredor, servicios higiénicos y escalera. * Se retirará todo rastro de la tierra y el polvo que actualmente cubren el piso. * Cuando el piso se halle completamente libre de la tierra y el polvo se aplicará un agente limpiador de cerámicos. * Se retirará la suciedad acumulada en las juntas, hasta eliminar todo rastro utilizando medios mecánicos y químicos. 	m2	142.37
11.00 OTROS				
11.01	SELLADO DE PERÍMETRO	<ul style="list-style-type: none"> * Se refiere al suministro y aplicación de espuma expansiva para el sellado exterior del perímetro. * Se sellará el perímetro de la edificación, en el encuentro entre los muros y la cobertura. * Se sellarán los encuentros entre los muros con los tubos de soporte de la cobertura y con las planchas de aluzinc, hasta contar con el perímetro completamente sellado que impida el ingreso de animales al interior de la cobertura. * Para el sellado se empleará espuma expansiva Sika Boom o similar. 	m	44.56

11.02	REINSTALACIÓN DE VENRANAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se reinstalarán las ventanas de paneles de policarbonato retiradas para facilitar el desmontaje del cielo raso. * Para la reinstalación se emplearan tornillos de cabera plana para fijar los perfiles de aluminio al cielo raso y a los muros de drywall. 	m2	5.65
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS	<ul style="list-style-type: none"> * Se montarán en las cajas rectangulares donde se ha desmontado la placa de tomacorrientes y en el cielo raso donde existen cajas hexagonales. * Las tapas ciegas en muros será rectangular de PVC color blanco (20 unidades). 	und	20.00
12.00 SEÑALETICA T SEGURIDAD				
12.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALES FOTOLUMINISCENTES	<ul style="list-style-type: none"> * Las señales serán autoadhesivas, de 20 cm de ancho y de 30 cm de altura. El grosor será de 2.5 mm. * La señal estará construido en policloruro de vinilo (Celtex) con revestimiento de vinilo foto luminiscente. * Se instalaran a una altura de 1.80 m. (Parte superior de la señalética). * Se instalaran señales de “Riesgo eléctrico”; “Extintor PQS”; Prohibido fumar”; “Zona segura”. * Se instalaran en las posiciones indicadas en el plano S-01. <div style="text-align: center;">  <p>Imagen referencial de señal Solicitada.</p>  <p>Imagen referencial de señal Solicitada.</p> </div>	und	12.00

		 <p>Imagen referencial de señal Solicitada.</p>  <p>Imagen referencial de señal Solicitada.</p>  <p>Imagen referencial de señal Solicitada.</p>		
13.00 TRABAJOS FINALES				
13.01	ACARREO, ELEMINACIÓN DE MATERIALES DE DESECHO Y LIMPIEZA GENERAL DEL LOCAL	<p>* Se refiere a los trabajos que deben ejecutarse para retirar cualquier agente contaminante como polvo, arena, tierra, etc, a fin de entregar los ambientes en perfecto estado de limpieza.</p> <p>* Incluye el retiro de cualquier material excedente y de material de desecho.</p> <p>* Incluye la limpieza y encerado del piso cerámico existente. Se empleara cera al agua.</p>	glb	1.00

6. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL										
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE										
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA										
	<p>Requisitos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CANT</th><th>PERSONAL CLAVE</th><th>FORMACIÓN</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>RESPONSABLE DEL SERVICIO</td><td>Ing. CIVIL</td></tr> <tr> <td>02</td><td>OPERARIO CALIFICADO</td><td>PERSONAL TÉCNICO</td></tr> </tbody> </table> <p>Acreditación: TÍTULO PROFESIONAL EN GRADO DE INGENIERÍA CIVIL TÍTULO TECNICO EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y/O TECNICOELECTRICISTA. PERSONAL TÉCNICO Y/O OPERARIO EN CARPINTERÍA. será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p>		CANT	PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN	01	RESPONSABLE DEL SERVICIO	Ing. CIVIL	02	OPERARIO CALIFICADO	PERSONAL TÉCNICO
CANT	PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN									
01	RESPONSABLE DEL SERVICIO	Ing. CIVIL									
02	OPERARIO CALIFICADO	PERSONAL TÉCNICO									
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE										
	<p>Requisitos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CANT</th><th>PERSONAL CLAVE</th><th>FORMACIÓN</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>RESPONSABLE DEL SERVICIO</td><td>Profesional Ing. CIVIL Colegiado con dos 02 años de experiencia profesional como responsable y/o residente y/o supervisor en servicios de acondicionamiento de ambiente iguales o similares ¹</td></tr> <tr> <td>02</td><td>OPERARIO CALIFICADO</td><td>1.-Personal técnico con dos 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en instalaciones eléctricas 2.-Personal técnico con 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en armado de estructuras de madera y/o montaje de armadura de madera para techo</td></tr> </tbody> </table> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>		CANT	PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN	01	RESPONSABLE DEL SERVICIO	Profesional Ing. CIVIL Colegiado con dos 02 años de experiencia profesional como responsable y/o residente y/o supervisor en servicios de acondicionamiento de ambiente iguales o similares ¹	02	OPERARIO CALIFICADO	1.-Personal técnico con dos 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en instalaciones eléctricas 2.-Personal técnico con 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en armado de estructuras de madera y/o montaje de armadura de madera para techo
CANT	PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN									
01	RESPONSABLE DEL SERVICIO	Profesional Ing. CIVIL Colegiado con dos 02 años de experiencia profesional como responsable y/o residente y/o supervisor en servicios de acondicionamiento de ambiente iguales o similares ¹									
02	OPERARIO CALIFICADO	1.-Personal técnico con dos 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en instalaciones eléctricas 2.-Personal técnico con 02 años de experiencia mínimo como personal técnico u operario calificado en armado de estructuras de madera y/o montaje de armadura de madera para techo									

¹ Se considera servicios de acondicionamiento de ambiente iguales o similares a servicios de mantenimiento de ambientes, servicios de mejoramiento de infraestructura, servicios de rehabilitación de ambientes, servicios de remodelación de ambientes y/o servicios de renovación de infraestructura.

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 60,000.00 (sesenta Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL VALOR ESTIMADO], por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considera servicios de acondicionamiento de ambiente iguales o similares a: servicios de mantenimiento de ambientes, servicios de mejoramiento de infraestructura, servicios de rehabilitación de ambientes, servicios de remodelación de ambientes y/o servicios de renovación de infraestructura.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p>

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>
--	--

7. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista es el único responsable ante el Programa Nacional AURORA de cumplir con el servicio, no pudiendo transferir la responsabilidad a otras entidades o terceros en general.

8. SEGUROS

Contar con la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo y Riesgo (SCTR) respectivo, que contemple cobertura durante todo el período de los trabajos para todo el personal que intervenga.

9. MATERIALES, EQUIPOS Y RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

Todos los materiales que emplee el contratista deberán ser nuevos y deberán llegar a la zona de trabajo en los envases originales, no admitiéndose aquellos que no lleguen en buenas condiciones o no lo estuviesen en el momento de su empleo. El contratista deberá emplear los materiales e insumos que cumplan con las características y normas técnicas de calidad.

Los materiales utilizados en la ejecución del servicio, deben ser adquiridos de forma legítima y aptos para el uso concreto a que se destine, de no cumplirse con ello, este material y/o insumo no será aceptado por el profesional encargado del seguimiento de la ejecución del servicio, quien podrá solicitar el cambio respectivo y de ser el caso dicho profesional podrá solicitar las certificaciones correspondientes que acrediten el cumplimiento de las características correspondientes.

Estos materiales deberán ser utilizados en cumplimiento de las especificaciones técnicas específicas emitidas por el fabricante. El contratista deberá remitir copia de la factura o guía de los materiales adquiridos: vidrios, drywall, fibrocemento, cables, etc. que garanticen el material y marca ofertada. En el caso del vidrio, deberá de remitir la certificación de garantía.

El contratista del servicio deberá tener en cuenta que todo el equipo y las herramientas necesarias para su instalación, deberá estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutará el servicio.

El encargado del seguimiento de la ejecución del servicio de la Entidad tiene derecho a rechazar el material a usar o los trabajos en ejecución o terminados que no cumplan con lo indicado en los planos o en los términos de referencia. Los trabajos mal ejecutados deberán ser corregidos y el material rechazado será remplazado sin costo alguno para la Entidad.

10. LUGAR Y PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Lugar: Jr. Shapaja cuadra 6 s/n, segundo piso, barrio Huayco de la Urb. Santa Inés (local ex camal, al costado del puente Shapaja, distrito de Tarapoto, provincia de San Martín, departamento de San Martín.

Plazo: El plazo para la ejecución del servicio será de veintisiete (27) días calendarios, contabilizados a la firma del acta de entrega del local o acta de inicio del servicio suscrita entre el Contratista y el Profesional especialista para la supervisión y asistencia técnica de acondicionamientos de la USA y/o el Coordinador.

El Plazo máximo de firma de acta será de tres días (03) calendario posterior de la notificación de la orden de servicio vía correo electrónico y/o a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

Las ejecuciones de los trabajos se efectuarán en horarios que no interfieran con el normal desarrollo de las actividades del programa. Las ejecuciones de los trabajos se efectuarán en horarios que no interfieran con el normal desarrollo de las actividades del programa.

11. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor deberá mantener estricta confidencialidad sobre la información a que tendrá acceso durante la ejecución del servicio, y no podrá disponer de la misma para fines distintos al desarrollo del presente servicio. Al término del mismo deberá devolver todos los documentos que se hayan sido entregados como objeto del contrato.

12. PROPIEDAD INTELECTUAL

Los derechos de autor sobre el servicio, modelo de utilidad, invención, etc., que realice el contratista en virtud del presente (Contrato de Prestación de Servicios u Orden de Servicio), corresponden en su totalidad al Programa Nacional AURORA.

13. FORMA DE PAGO

Se realizará en pago único luego de otorgada la conformidad del servicio por parte del área usuaria.

14. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es responsable por los vicios ocultos del servicio ofertado, por el plazo de un (01) año, contado a partir del día siguiente de otorgada la conformidad por parte del área usuaria, conforme lo establece el artículo 40 de la ley de contrataciones del estado.

15. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN DEL SERVICIO

Áreas que coordinará con el proveedor: Unidad de Servicios Articulado (USA).

Áreas responsables de las medidas de control: Sub Unidad de Abastecimiento.

Área que brindará la conformidad: Al término del plazo contractual y culminada la prestación del servicio, el Contratista presentará un informe sobre la culminación del servicio el cual debe contener mínimamente (Descripción detallada de las partidas ejecutadas indicando las características de los materiales utilizados, certificado de seguridad del vidrio laminado emitido por el fabricante y el panel fotográfico de cada uno de los ítems ejecutados según lo solicitado en la orden de servicio). Mediante correo electrónico al Profesional especialista para la supervisión y asistencia técnica de acondicionamientos, así como al Especialista en Contrataciones de la Sub Unidad de Abastecimiento del Programa AURORA, adjuntando además el Acta de Inicio del Servicio y el Acta de Culminación del Servicio firmadas por su representante, el Profesional especialista para la supervisión y asistencia técnica de acondicionamientos y/o el Coordinador del CEM.

La Conformidad del servicio estará a cargo del Director/a de la Unidad de Servicios Articulado - USA, previo informe del Profesional para la supervisión y asistencia técnica de acondicionamientos.

16. ADELANTOS

No se contemplará adelantos.

17. PENALIDADES

Se aplicarán las penalidades ante los siguientes incumplimientos:

1. En el caso que el contratista incumpla con los trabajos previstos en la Orden de Servicios, se le aplicará una penalidad por cada día de incumplimiento, hasta por un monto máximo de diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, sin perjuicio del plazo otorgado para que el contratista cumpla con subsanar las deficiencias advertidas.
2. En caso de existir observaciones estas serán comunicadas al proveedor mediante correo electrónico, las mismas que deberán ser subsanadas entre 2 a 10 días, según la naturaleza de la observación y según el especialista lo indique, en el caso que el contratista no hubiese levantado las observaciones en el plazo concedido por la Entidad, se le aplicará la sanción y/o penalidad correspondiente.
3. Si el contratista incurre en retraso injustificado en la subsanación de observaciones, la Entidad le aplicará una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

18. SUB CONTRATACIÓN

No se aceptará la sub contratación de actividades específicas. El contratista es el único responsable de la ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

19. GARANTÍA

El tiempo de garantía mínimo por los trabajos ejecutados, materiales entregados y o instalados será de un (01) año.

El contratista deberá atender todas las reparaciones de las fallas que se presenten en los trabajos que se le asigne, durante el periodo de garantía; el contratista se apersonará en un plazo máximo de tres (03) días, con el personal requerido para realizar las reparaciones que se requieran.

El contratista deberá asumir la responsabilidad de la totalidad de los trabajos ejecutados, cambiando todos los materiales y accesorios que sean necesarios para cualquier rectificación, sin costo alguno para la Entidad.

20. META DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL:

Meta: 0043 CEMs San Martín.

Fuente de Financiamiento: Recursos ordinarios.

21. CLAUSULA ANTICORRUPCION

El proveedor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

El proveedor se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.



PERÚ

Ministerio
de la Mujer y
Poblaciones Vulnerables

Finalmente, el proveedor manifiesta que sus actuaciones se encuentran dirigidas bajo los principios, deberes y obligaciones de la Ley N° 27815 -Ley del Código de Ética de la Función Pública.

22. ANEXOS

- Panel fotográfico
- Planos
- Cuadro de metrados

PANEL FOTOGRÁFICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL CEM TARAPOTO – SAN MARTÍN



Foto 01: Vista del CEM Tarapoto desde el puente Shapaja.



Foto 02: Vista del CEM Tarapoto desde el puente Shapaja.



Foto 03: Escalera de acceso al CEM.



Foto 04: Hall de distribución.



Foto 05: Oficina de asistencia social.



Foto 06: Oficina de admisión.



Foto 07: Hall de distribución



Foto 08: Mesas de trabajo en hall de distribución



Foto 09: Servicio higiénico.



Foto 10: Corredor de circulación.



Foto 10: Oficina de asesoría psicológica 2.



Foto 11: Oficina de prevención.



Foto 12: Oficina de asesoría legal.



Foto 13: Oficina de promoción.



Foto 14: Mancha de humedad en cielo raso de hall de distribución.



Foto 15: Mancha de humedad en cielo raso de asesoría legal.



Foto 16: Fachada del CEM (Segundo piso).



Foto 17: Aleros de la cobertura.



Foto 18: Cielo raso en alero dañado por la humedad.



Foto 18: Cobertura de aluzinc.



Foto 19: Canaleta pluvial.



Foto 20: Intersección entre cobertura y columna de soporte del tanque elevado.



Foto 21: Intersección entre cobertura y columna de soporte del tanque elevado.



Foto 22: Estructura de soporte de la cobertura.