



Resolución Directoral

N° 234- 2023-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0

Lima, 28 de setiembre del 2023

VISTOS: el Memorando N° 3724-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de la Unidad de Proyectos, el Informe N° 1465-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 e Informe Técnico N° 0035-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv, del Área de Estudios, la Carta N° 002-2023-CONSORCIO SUP.SUR/RL del Consorcio Supervisor Sur, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2007-VIVIENDA se crea el “Programa Agua para Todos” en el Viceministerio de Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, cuya denominación fue modificada por la Única Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Supremo N° 002-2012-VIVIENDA a “Programa Nacional de Saneamiento Urbano–PNSU”, estableciendo su ámbito de intervención a las áreas urbanas a nivel nacional;

Que, el Manual de Operaciones, documento técnico normativo de gestión institucional, que determinan la naturaleza, objetivos, funciones, estructura orgánica, ámbito de competencia y procesos de las unidades que conforman el PNSU; aprobado mediante Resolución Ministerial N° 106-2017-VIVIENDA y su modificatoria, prevé que, el citado programa tiene como función: diseñar, formular, coordinar, gestionar, administrar, ejecutar y evaluar programas y proyectos de agua y saneamiento para la población urbana, con sujeción a las políticas del sector; asimismo, determina que sus líneas de intervención se orientan a la construcción, mejoramiento, rehabilitación y/o ampliación de infraestructura de los servicios de saneamiento;

Que, con fecha 27 de setiembre de 2013, la Municipalidad distrital de Chala (en adelante, la MDCH), la Empresa de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (en adelante, SEDAPAR S.A.) y el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, a través del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (en adelante, la Entidad), suscriben el “Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional”, con el objeto de establecer lineamientos de cooperación interinstitucional entre las partes para la formulación de los estudios de pre inversión del proyecto: “Ampliación, Renovación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del distrito de Chala – provincia de Caraveli, departamento de Arequipa”, con código SNIP N° 112210, así como la elaboración del expediente técnico correspondiente, orientado a resolver problemas de saneamiento en el distrito de Chala, provincia de Caraveli, departamento de Arequipa;

Que, con fecha 22 de febrero de 2016, la Entidad, SEDAPAR S.A. y la MCDH suscriben la Adenda N° 01 al Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional, con el objeto de modificar la

denominación del proyecto, señalado en la Cláusula Tercera, quedando redactado de la siguiente manera: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa”;

Que, con fecha 08 de agosto de 2018, la Entidad y el Consorcio Caravelí (conformado por Estudios, Diseño y Proyectos de Saneamiento Ambiental S.R.L. – EDYPSA S.R.L., Jorge Luis Campos Hernández y Néstor Alcides Esquivel Escobar) suscriben el Contrato N° 54-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU para el “Servicio de consultoría para la Elaboración del expediente técnico del proyecto: Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa”, con CUI. 2331579 (antes código SNIP N° 112210);

Que, con fecha 17 de agosto de 2018, la Entidad y el Consorcio Supervisor Sur (Álvaro Castroman Polero, Inversiones Integrales en Agua 21 S.R.L. y la Oficina de Ingeniería y Servicios Técnicos S.A.), en adelante, la Supervisión, suscriben el Contrato N° 056-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU para el “Servicio de Supervisión de la elaboración del expediente técnico del proyecto con código SNIP N° 112210;

Que, con fecha 23 de diciembre de 2020, la Entidad mediante Resolución Directoral N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/ PNSU/1.0, resuelve aprobar administrativamente el Expediente Técnico de la obra: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI. 2331579 (antes SNIP 112210), con un presupuesto de obra ascendente a **S/ 156 741 966,01 (Ciento cincuenta y seis millones setecientos cuarenta y un mil novecientos sesenta y seis con 01/100)**, con fecha de determinación de presupuesto al 30 de setiembre de 2020, conforme al sustento contenido en la parte considerativa de la citada resolución;

Que, con fecha 22 de setiembre de 2022, mediante Resolución Directoral N° 138-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, la Entidad aprueba administrativamente la actualización del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI. 2331579 (antes SNIP N°112210), por el monto de **S/ 187 307 265,79 (Ciento ochenta y siete millones trescientos siete mil doscientos sesenta y cinco y 79/100 Soles)** con fecha de determinación al 30 de mayo de 2022;

Que, con fecha 27 de enero de 2023, la Entidad emite la Resolución Directoral N° 016-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, que resuelve aprobar administrativamente la modificación del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI. 2331579 (antes SNIP N°112210), con un presupuesto para la ejecución de obra ascendente a **S/ 186 385 093,04 (Ciento ochenta y seis millones trescientos ochenta y cinco mil noventa y tres con 04/100 Soles)**, con fecha de determinación de presupuesto al 30 de mayo de 2022;

Que, con fecha 21 de setiembre de 2023, el Contratista remite a la Supervisión la Carta N° 007-2023-Consorcio Caravelí, en donde entrega el levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1, con los correspondientes tomos en original actualizados, debidamente firmados por el Director y los especialistas de la elaboración del expediente técnico, todas las paginas foliadas y el contenido de todos los archivos digitales adecuados en DVD para su respectiva revisión y aprobación;

Que, con fecha 26 de setiembre de 2023, la Supervisión remite a la Entidad la Carta N° 002-2023-CONSORCIO SUP.SUR/RL, que otorga conformidad al levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1, encontrándolo conforme, indicando lo siguiente:

“(…)

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y aprovechar la presente para informar que el consultor del proyecto Chala con CUI 2331579, CONSORCIO CARAVELI, ha presentado mediante documento a) de la referencia; el levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 referente a la ejecución del proyecto Chala con CUI 2331579. Al respecto la supervisión ha efectuado la revisión respectiva y SE HA ENCONTRADO QUE DICHO PRODUCTO SE ENCUENTRA CONFORME; lo cual, fue notificado al consultor CONSORCIO CARAVELI a través del documento b) de la referencia.

En tal sentido se alcanza a la entidad el levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 referente a la ejecución del proyecto Chala con CUI 2331579, en correspondientes tomos en original actualizados debidamente firmados por el Director y los especialistas de la elaboración del expediente técnico con todas las páginas foliadas de parte del consultor CONSORCIO CARAVELI. Además, cuentan con la firma y sello de los correspondientes profesionales especialistas de la supervisión CONSORCIO SUPERVISOR SUR de acuerdo al detalle del Anexo 01 (INDICE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO CHALA – CUI 2331579) que se adjunta.

“(…)

Que, con fecha 28 de setiembre de 2023, el Coordinador del proyecto con CUI. 2331579, deja sin efecto el Informe Técnico N° 0033-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1, reemplazándolo por el Informe Técnico N° 0035-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv, en el cual propone aprobar el expediente técnico, acorde a lo siguiente:

“(…)

2. DESCRIPCIÓN DE METAS

2.1. La relación de metas establecidas para el registro en el banco de proyectos del Proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caraveli, departamento de Arequipa con código SNIP 112210”. (Antes SNIP N°112210); permanecen en general de todos sus componentes.

Tabla N°01: Descripción de Metas

COMPONENTES	METAS FÍSICAS	Unidad de producción	
		U.M.	Meta
DE LA PRESTACIÓN PRINCIPAL			
TANGIBLES	COMPONENTES DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE		
	Construcción de captación de agua : Galerías Filtrantes	L/s	191.42
	Construcción de línea de impulsión :	m	1753.66
	Construcción de PTAP : Osmosis Inversa	L/s	191.42
	Construcción de estación de bombeo de agua : Estación de Bombeo de Agua Tratada	L/s	114.85
	Construcción de reservorio : Reservorio Elevado REP-1	m3	2000.00
	Construcción de línea de aducción : Línea de aducción y rebose	m	505.00
	Construcción de red primaria :	m	6431.47
	Construcción de red secundaria :	m	64683.96
	Construcción de conexiones domiciliarias de agua potable :	und	2910.00
	Construcción de emisor : Terrestre y Submarino (Agua de Rechazo)	m	1791.54
	COMPONENTES DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO		
	Construcción de colector primario :	m	57938.02
	Construcción de línea de impulsión : Línea de Impulsión de Aguas Residuales	m	1864.62
	Construcción de estación de bombeo de desagüe : Estación de Bombeo de Aguas Residuales	L/s	118.57
	Construcción de conexión domiciliar de alcantarillado :	und	3162.00
	COMPONENTES DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
	Construcción de PTAR : RAFA, Tanque de Aireación, Filtro Percolador, Tanque Sedimentador, Microfiltración, Tanque de Contacto, Lecho de Secado de Lodos	L/s	105.00
INTANGIBLES	Plan de Manejo Ambiental	glb	1
	Plan de Fortalecimiento Institucional	glb	1
	Intervención Social y Educación Sanitaria	glb	1
	Plan de Monitoreo Arqueológico	glb	1
	Suministro eléctrico-media tensión	glb	1
	Desvío de tránsito	glb	1
DE LA PRESTACIÓN ACCESORIA			
INTANGIBLES	Puesta en marcha: Operación Asistida PTAR	glb	1
	Puesta en marcha: Operación Asistida PTAP	glb	1

3. ANÁLISIS Y ESTADO DE EJECUCIÓN

- 3.1. El presente Informe corresponde a la absolución de observaciones y consultas del proceso de licitación LP-MS-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1. de fecha 24.02.2023; para la ejecución de obras del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con Código Único de Inversión N° 2331579 o llamado también Proyecto Chala; en razón de lo cual, se ha procedido con la actualización del expediente técnico y de acuerdo a lo establecido en la Directiva de Programa N° 004-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 "Lineamientos y Procedimientos para la Elaboración de Expedientes Técnicos de Proyectos de Inversión Pública a cargo del PNSU", aprobada con Resolución Directoral N° 016-2020/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 del 14/02/2020, en mérito de la cual, la Entidad otorgue la Aprobación Administrativa al Expediente Técnico.
- 3.2. El expediente técnico original del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI N° 2331579, se proyectó por Contrata; con la participación del CONSORCIO CARAVELI en el papel de Consultor, mediante Contrato N° 054-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU, y el CONSORCIO SUPERVISOR SUR en papel de Supervisor, mediante Contrato N° 056-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU. Ambas consorcios alcanzaron obtener la conformidad de sus cuatro (04) Entregables; quedando aprobado el expediente técnico con fecha 23.12.2020 mediante la Resolución Directoral N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0.; con la cual, se resuelve Aprobar Administrativamente el Expediente Técnico de la obra "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (Antes SNIP 112210), con un presupuesto de obra ascendente a S/. 156,741,966,01 (Ciento cincuenta y seis millones setecientos cuarenta y un mil novecientos sesenta y seis con 01/100, con fecha de determinación de presupuesto al 30 de setiembre del 2020, conforme al sustento contenido en la parte considerativa de la resolución.
- 3.3. Posteriormente, habiéndose vencido la vigencia del presupuesto la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de Saneamiento Urbano en razón de los compromisos de inversión y licitación de proyectos asumidos, dispuso la actualización del presupuesto, quedando aprobado con fecha 22.09.2022 mediante la Resolución Directoral N° 138-2022-VIVIENDA/VMCS/ PNSU/1.0.; con la cual, se resuelve APROBAR administrativamente la actualización del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), por el monto de S/ 187 307 265,79 (Ciento ochenta y siete millones trescientos siete mil doscientos sesenta y cinco y 79/100 soles) con fecha de determinación al 30 de mayo de 2022, conforme al sustento contenido en la parte considerativa de la Resolución.
- 3.4. Con la consideración que fue derogado el Decreto Supremo N° 016-2022-PCM, Decreto Supremo que declara Estado de Emergencia Nacional debido a la pandemia COVID-19, mediante Decreto Supremo N°130-2022-PCM; Programa Nacional de Saneamiento Urbano en razón de los compromisos de inversión y licitación de proyectos asumidos, dispuso la actualización del presupuesto, quedando aprobado con fecha 27.01.2023 mediante la Resolución Directoral N° 016-2023-VIVIENDA/VMCS/ PNSU/1.0; con la cual, se resuelve APROBAR administrativamente la modificación del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), con un presupuesto para la ejecución de la obra ascendente a a Ciento ochenta y seis millones trescientos ochenta y cinco mil noventa y tres con 04/100 soles (S/ 186 385 093,04), con fecha de determinación de presupuesto al 30 de mayo de 2022, conforme al sustento contenido en la parte considerativa de la Resolución.
- 3.5. Mediante el Memorándum N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/CE LP-01-2023, el Presidente del Comité de selección, remite al Área de Estudios las consultas y observaciones formuladas por los participantes al proceso de selección LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1; luego, mediante Carta N° 1248-2021/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, la Entidad remite la CARTA N° 271 -2023-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 y CARTA N° 272 -2023-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, de fecha 15.03.2023 dirigidas al Consultor CONSORCIO CARAVELI y al Supervisor CONSORCIO SUPERVISOR SUR respectivamente, se les solicitó el levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1.
- 3.6. Respecto a la comunicación y coordinación con el consultor Consorcio CARAVELI y el supervisor Consorcio Supervisor Sur, con relación a la actualización del expediente técnico del proyecto Chala con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) con motivo de la absolución de consultas de la LICITACION PUBLICA N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1

- ✓ En reunión presencial en la sala de reuniones del MVCS, realizada el día 29.08.2023, el Representante Legal del Consorcio CONSORCIO CARAVELI Ing. Jorge Luis Campos Hernández, el Consultor se comprometió en remitir para el 08.09.2023 el Expediente Técnico firmado con la subsanación de observaciones de la LP-01-2023
- ✓ Con cartas CARTA N° 271 y N° 272-2023/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 15.03.2023 el PNSU notifica de manera formal al Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur, respectivamente, y se les solicita levantamiento de observaciones y consultas de la Licitación Pública N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 referente a la ejecución del proyecto Chala con CUI 2331579; haciéndoles llegar el MEMORÁNDUM N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/CE LP-01-2023 con todas las observaciones que tienen que levantar.
- ✓ Se realizaron coordinaciones con especialistas-Proyecto Chala del CONSORCIO CARAVELI, como se indica en el correo de fecha 22.05.2023, con el cual se solicitó movilidad a la UA del PNSU para realizar coordinaciones de verificación del avance del levantamiento de observaciones que realiza el Consultor en su oficina.
- ✓ Con fecha 12/07/2023 se realizó reunión en el Área de Estudios-UP del PNSU, entre el Consultor CONSORCIO CARAVELI, la responsable del Área de Estudios y profesionales involucrados del Área de Estudios que se encuentran revisando y coordinando el levantamiento de observaciones que está realizando el Consultor por especialidades; con la finalidad de coordinar actividades para la conclusión del levantamiento de observaciones y comentarios de la Licitación Pública -001-2023-VIVIENDA/PNSU-1, del Proyecto Chaca con CUI 2331579.

3.7. Respecto a la participación de profesionales especialistas del Área de Estudios con el apoyo en la coordinación por especialidades, revisando el levantamiento de observaciones y consultas que realizó el Consultor CONSORCIO CARAVELI, las mismas que previamente fueron revisadas por el Supervisor CONSORCIO SUPERVISOR SUR

Mediante correo de fecha 20 de marzo de 2023 la Coordinadora del Área de Estudios dispone que profesionales especialistas del Área de Estudios apoyen y coordinen revisando el levantamiento de observaciones y consultas levantadas por el Consultor CONSORCIO CARAVELI y el Supervisor CONSORCIO SUPERVISOR SUR, de la LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1. EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2331579 (SNIP N° 112210).

3.8. Respecto a las coordinaciones y atenciones con la Municipalidad Distrital de Chala - MDCH

- ✓ Con fecha 26.06.2023, en reunión realizada en la sala 2 (de reuniones) del MVCS entre el Alcalde de MDCH y el Coordinador del Proyecto Chala CUI 2331579, donde el señor Alcalde garantizó que todos los terrenos destinados para la ejecución de la obra se encuentran disponibles, tal como indica el SFL de los terrenos del Proyecto de Chala.
- ✓ Con fecha 04.05.2023 la MDCH emitió el Oficio N° 187-2023-A-MDCH, con el cual remitió al PNSU el Acuerdo de Concejo N° 011-2023-MDCH y Resolución de Alcaldía N° 065-2023-A-MDCH, con dichos documentos da autorización y disponibilidad del terreno para el depósito de material no peligroso excedente de la obra "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA". Asimismo, reitera ésta decisión la MDCH con el Oficio N° 331-2023-A-MDCH, con fecha de ingreso SITRAD 12.09.2023.
- ✓ Con fecha 28.08.2023 la Municipalidad Distrital de Chala (MDCH) presentó al PNSU el Oficio N° 290-2023-A-MDCH, con Asunto: REMITO DOCUMENTACIÓN DE PARTIDAS REGISTRAL DE HABILITACIONES URBANAS EN EL DISTRITO DE CHALA, en relación a la LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1. Asimismo, informa que se encuentra vigente la Resolución N° 179-2020-A-MDCH, que da la aprobación de libre disponibilidad de vías destinadas a la ejecución del proyecto "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CON CUI 2331579 (SNIP N° 112210).

3.9. Levantamiento de las observaciones del Informe de Hito de Control N° 0026-2023-OCI/5303-SCC; Hito de Control N° 1: Aprobación del expediente técnico del proyecto Chala con CUI 2331579

- ✓ Con MEMORÁNDUM N° 238 – 2023-VIVIENDA/SG (HT 21831-2023), la secretaría general del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite el OFICIO N° 000263-2023-CG/OC5303 adjuntando el Informe de Hito de Control N° 26-2023-OCI/5303-SCC referente a la revisión de la información y documentación vinculada al Hito de Control N°1: Aprobación del Expediente Técnico del proyecto de Inversión: "Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito de Chala, Provincia de Caravelí, Departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP 112210).
- ✓ Mediante Memorándum N° 709-2023-VIVIENDA/SG de fecha 22 de mayo de 2023 la Secretaría General del MVCS, se dirige al Jefe del Órgano de Control Institucional, Sobre acciones preventivas y correctivas efectuadas para corregir la situación adversa identificada en el Informe de Hito de Control N° 026-2023-OCI/5303-SCC; en referencia a lo informado por el PNSU con el Informe N° 177-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 con Asunto: Levantamiento de las observaciones del Informe de Hito de Control N° 026-2023-OCI/5303-SCC; Hito de Control N° 1: Aprobación del expediente técnico del proyecto Chala con CUI 2331579 (Se acompaña Informe N° 734-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, Informe N° 771-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 e Informe Técnico N° 177-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1- ntorresv). Con dichos informes se levantó las observaciones que realizó el Órgano de Control Institucional – OCI.

3.10. Del Valor Referencial del Presupuesto de Obra del Proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210)

- ✓ El Valor referencial del presupuesto, con fecha de determinación al 30 de mayo de 2022, para la ejecución de la obra del Expediente Técnico del proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) comprende el Costo Directo, Gastos Generales (prestación principal), los componentes intangibles, incluyendo la Operación Asistida (prestación accesorio) y el presupuesto para la supervisión de Obra, que a raíz de las consultas y observaciones de los participantes del proceso de selección LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1., se modificó el expediente técnico del proyecto, resultando el nuevo Valor Referencial, según se detalla en el cuadro siguiente:

VALOR REFERENCIAL DE PRESUPUESTO			
PROYECTO:		"AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHALA PROVINCIA DE CARAVELI, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CODIGO SNIP 112210	
Ubicación:		AREQUIPA - CARVELI - CHALA	
Fecha :		30/5/2022	
Sistema de Contratación del componente	Descripción	Parcial S/.	TOTAL
I.- PRESTACION PRINCIPAL			
SISTEMA A PRECIOS UNITARIOS	ITEM SUB PRESUPUESTO DE OBRA		
	01 OBRAS CIVIL	9,806,800.83	
	02 EQUIPAMIENTO HIDRAULICO Y ELECTRICO	9,063,900.83	
	03 LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	19,137,007.02	
	04 LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	21,581,875.74	
	05 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	27,604,720.91	
	06 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	37,943,580.25	
	07 EMISORES	970,535.30	
	COSTO DIRECTO (TOTAL)	126,728,820.68	
	GASTOS GENERALES FIJOS(.....%)	2.33246741%	2,955,806.78
SISTEMA A SUMA ALZADA	GASTOS GENERALES VARIABLES (.....%)	6.91753259%	8,706,472.88
	UTILIDAD (..... %)	8.00%	10,138,265.65
	SUB TOTAL (COSTOS DIRECTO+GG+UTILIDAD)	148,688,966.99	
	IGV	18.00%	26,745,012.08
	A TOTAL COMPONENTE OBRA (Incl. IGV)	175,334,968.97	175,334,968.97
	B PLAN D/PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	215,370.61	215,370.61
	C INTERVENCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN SANITARIA	1,712,027.07	1,712,027.07
	D PLAN D/PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO (PMA)	253,069.08	253,069.08
	E SUMINISTRO ELÉCTRICO - MEDIA TENSION	155,455.14	155,455.14
	F DESVÍO DE TRÁNSITO	389,425.50	389,425.50
	G PLAN D/PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	586,807.39	586,807.39
TOTAL MONTO DE PRESUPUESTO DE OBRA - PRESTACION PRINCIPAL (A+B+C+D+E+F+G)		178,647,522.92	178,647,522.92
II.- PRESTACION ACCESORIA			
SUMA ALZADA	H PUESTA EN MARCHA : OPERACIÓN ASISTIDA PTAR (06 meses)	1,117,141.84	1,117,141.84
	I PUESTA EN MARCHA : OPERACIÓN ASISTIDA PTAP (06 meses)	2,472,487.26	2,472,487.26
VALOR REFERENCIAL TOTAL DE EJECUCION DE OBRA (I + II)			182,237,152.02
III.- OTROS COSTOS DE INVERSION DEL PROYECTO - EJECUCION POR ADMINISTRACION INDIRECTA			
TARIFAS	J SUPERVISION DE OBRA		
	Supervisión de Ejecución de Obra y Recepción y liquidación (Incl IGV)	7,048,506.36	7,048,506.36
	Supervisión de Operación Asistida (Incl IGV)	437,889.58	437,889.58
	Supervisión de liquidación de Control (Incl IGV)	95,590.01	95,590.01
TOTAL MONTO DE INVERSION DEL PROYECTO - ETAPA III (I)			7,581,985.95
IV.- OTROS COSTOS DE INVERSION DEL PROYECTO			
	K Gasto de Gestión en la Fase de Ejecución de Obra y Puesta en Marcha	1,741,715.76	1,741,715.76
	L Junta de Resolución de Disputas (Incl. IGV)	547,950.00	547,950.00
TOTAL MONTO DE INVERSION DEL PROYECTO - ETAPA IV (J)			2,289,665.76
TOTAL - PRESUPUESTO GENERAL DE LA INVERSION DEL PROYECTO			192,108,803.73

- 3.11. El presupuesto se actualizó en razón de las consultas hechas por los postores del proceso de licitación LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1; en lo referido a la actualización de partidas, análisis, metrados y programación; asimismo se agregaron en razón de estos ítems algunas cotizaciones complementarias.
- 3.12. Siendo que la licitación LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1; fue convocada con fecha 24.02.2023 (este continua en proceso); y considerando que el presupuesto cumplió con estar vigente al momento de la convocatoria; en consecuencia este permanece con su fecha de elaboración al 30.05.2022.
- 3.13. De lo indicado en el cuadro, el nuevo monto del valor referencial total de ejecución de obra asciende a la suma de Ciento Ochenta y Dos Millones Doscientos Treinta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Dos con 02/100 soles (S/ 182,237,152.02).
- 3.14. Por otro lado el presupuesto para la Supervisión de la obra, de acuerdo a la implementación de la subsanación de consultas y observaciones resulta el monto total de Siete Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Novecientos Ochenta y Cinco con 95/100 soles (S/ 7,581,985.95).
- 3.15. Finalmente, en consideración de otros costos del proyecto (Resolución de Disputas / Gestión del Proyecto) se concluyó que el monto de inversión de proyecto alcanza un total de: Ciento Noventa y Dos Millones Ciento Ocho Mil Ochocientos Tres con 73/100 soles (S/ 192,108,803.73).

Los plazos para la ejecución del proyecto se mantienen:

Ejecución de Obra :	600	d.c.	20	meses
Operación Asistida :	180	d.c.	6	meses
Liquidación :	60	d.c.	2	meses

4. CONCLUSIONES

- 4.1. El proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) o llamado también Proyecto Chala con CUI 2331579 se encuentra en la etapa de convocatoria de proceso de selección por parte de la Unidad de Administración del PNSU, mediante la LP-SM-1-2023-VIVIENDA/PNSU-1, en la absolución de consultas y observaciones formuladas por los participantes en relación a puntos específicos del citado proceso.
- 4.2. La absolución de consultas y observaciones fueron elaboradas por el Contratista CONSORCIO CARAVELI con el conocimiento de la Supervisión CONSORCIO SUPERVISIÓN SUR, y conllevaron a la modificación del presupuesto del expediente técnico del proyecto con CUI 2331579, y cuenta con la conformidad del área Usuaria.
- 4.3. El monto del valor referencial total de ejecución de obra de acuerdo al expediente técnico modificado del proyecto con CUI 2331579, asciende a la suma de Ciento Ochenta y Dos Millones Doscientos Treinta y Siete Mil Ciento Cincuenta y Dos con 02/100 soles (S/ 182,237,152.02), siendo este el nuevo Valor Referencial a ser aprobado con Resolución Directoral.
- 4.4. El presupuesto de supervisión de obra se ha modificado al monto total de Siete Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Novecientos Ochenta y Cinco con 95/100 soles (S/ 7,581,985.95)
- 4.5. El monto de inversión de proyecto alcanza un total de: Ciento Noventa y Dos Millones Ciento Ocho Mil Ochocientos Tres con 73/100 soles (S/ 192,108,803.73).
- 4.6. En base a la remisión de absolución de consultas por parte del CONSORCIO CARAVELI; se ha modificado y actualizado el expediente técnico del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210); en consecuencia, se emite la conformidad respectiva, y se solicita la nueva aprobación administrativa, amparado en el numeral 72.3 del Art. 72º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que establece lo siguiente: 72.3 Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone en conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente técnico de contratación. Por lo que corresponde continuar con la gestión de la nueva aprobación Administrativa del Expediente Técnico del proyecto antes mencionado.
- 4.7. Asimismo, se hace presente que se han revisado las modificaciones del expediente técnico producto de la absolución de consultas y observaciones, resultando una nueva versión actualizada, de cuya aprobación se solicita y se advierte que el mismo se encuentra correctamente foliado y está visado en todas sus páginas por los profesionales que participaron en su elaboración original.
- 4.8. El expediente técnico cumple con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, en las normas técnicas aplicables y, en el Texto Único de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y en la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD "Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras".

5. RECOMENDACIONES

Se recomienda informar a la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de Saneamiento Urbano a fin de que emita la Resolución Directoral otorgando la Conformidad y la Aprobación Administrativa de la actualización del expediente técnico del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (Antes SNIP N° 112210) con motivo de la absolución de consultas de la LP N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1, con un monto referencial para la ejecución de obra del proyecto CHALA de S/. 182,237,152.02 y el monto de la supervisión de obra asciende a S/. 7,581,985.95, presupuestado al 30 de mayo del 2022.

"(...)

Que, con fecha 28 de setiembre de 2023, mediante Informe N° 1465-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1, el Área de Estudios, otorga conformidad al Informe Técnico N° 0035-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv, que propone la actualización del expediente técnico del "proyecto Chala" con CUI. 2331579 (antes SNIP N°112210) con motivo de la absolución de consultas de la LP N° 001-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1, con un monto referencial para la ejecución de obra de **S/ 182 237 152.02 (Ciento ochenta y dos millones doscientos treinta y siete mil ciento cincuenta y dos con 02/100 Soles)** y el monto de la supervisión de obra asciende a **S/ 7 581 985.95 (Siete millones quinientos ochenta y un mil novecientos ochenta y cinco con 95/100 Soles)**, con valor referencial al 30 de mayo de 2022; por lo que, otorga conformidad a la actualización del Presupuesto del Expediente Técnico y solicita la aprobación administrativa correspondiente;

Que, con fecha 28 de setiembre de 2023, mediante Memorando N° 3724-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, la Unidad de Proyectos otorga conformidad al Informe N° 1465-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 del Área de Estudios, y remite los actuados a la Unidad de Asesoría Legal para la aprobación administrativa correspondiente;

Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 16 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, corresponde al área usuaria requerir los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de sus funciones de la entidad. Además, precisa que, dicho expediente técnico debe formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria;

Que, concordante con lo anterior, el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, define que: *"El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación"*; y en el numeral 29.11 del artículo 29 prevé que: *"el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria"*. Por su parte, en el numeral 72.3 del artículo 72 del acotado Reglamento se indica que: *"Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone en conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación"*. Nótese que el literal d) del numeral 176.1 del citado Reglamento, determina que para el inicio del plazo de ejecución de obra, la Entidad **debe entregar el expediente técnico de obra completo**, al haber sido éste modificado con ocasión de consultas y observaciones;

Que, el Anexo N° 1 denomino: "Definiciones" contenido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conceptúa al expediente técnico como *"el conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario*

de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementario”;

Que, por otra parte, en los numerales 33.1 y 33.2 del artículo 33 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01 “Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones” a probado por Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, refieren que la ejecución física de las inversiones se inicia con la aprobación del expediente técnico; siendo responsabilidad de la UEI efectuar el registro respectivo en el Banco de Inversiones, en esta línea, las modificaciones durante la ejecución física de las inversiones deben ser registradas por la UEI antes de su ejecución, siempre que se mantenga la concepción técnica y dimensionamiento, en el caso de proyectos de inversión;

Que, asimismo, con relación a la vigencia de los expedientes técnicos, la citada directiva contempla, en el numeral 34.1 del artículo 34, lo siguiente: “(...) 34.1 Los expedientes técnicos o documentos equivalentes tienen una vigencia máxima de tres (03) años contados a partir de su aprobación o de su última actualización. Transcurrido dicho plazo sin haberse iniciado la ejecución física del proyecto de inversión, la UEI actualiza el expediente técnico o documento equivalente a fin de continuar con su ejecución”;

Que, vista la conformidad emitida por la Unidad de Proyectos y su Área de Estudios, en el Memorando N° 3724-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, sustentado en el Informe N° 1465-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 e Informe Técnico N° 0035-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv, que proponen aprobar la modificación del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa”, y en cumplimiento de los preceptos contenidos en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, la normativa del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, y la Directiva precitadas en la presente resolución, corresponde aprobar administrativamente la modificación del Expediente Técnico del acotado proyecto;

Con la visación del Responsable de la Unidad de Proyectos, del Coordinador (e) del Área de Estudios de la Unidad de Proyectos y del Responsable de la Unidad de Asesoría Legal, éste último sólo por la competencia de la Dirección Ejecutiva para emitir la presente resolución y del procedimiento normativo; el análisis técnico, incluidos los cálculos de montos corresponde a la Unidad de Proyectos y su Área de Estudios, acorde a sus respectivas competencias; y, de acuerdo con las facultades conferidas al Director Ejecutivo del Programa Nacional de Saneamiento Urbano en el Manual de Operaciones, aprobado por Resolución Ministerial N° 106-2017-VIVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 234-2017-VIVIENDA, la Resolución Ministerial N° 020-2023-VIVIENDA, sus modificatorias, y la Directiva N° 001-2019-EF/63.01 “Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones” aprobado por Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar Administrativamente la modificación del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa”, con el presupuesto de obra de **S/ 182 237 152.02 (Ciento ochenta y dos millones doscientos treinta y siete mil ciento cincuenta y dos con 02/100 Soles)**, con fecha de determinación de presupuesto al 30 de mayo de 2022, conforme al sustento técnico aportado por la Unidad de Proyectos y su Área de Estudios, contenido en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo 2.- Los servidores que han intervenido en la elaboración, evaluación y sustentación de los documentos que componen el Expediente Técnico modificado y aprobado en el artículo 1° de la presente resolución, son responsables de la veracidad y exactitud de su contenido, en lo que corresponda, siendo que la presente resolución se expide en virtud de la conformidad técnica a la

modificación del expediente materia de aprobación, emitida por el Responsable de la Unidad de Proyectos y del Coordinador (e) del Área de Estudios.

Artículo 3.- Disponer que la Unidad de Proyectos, previo a la ejecución de la inversión, realice las gestiones para la autorización correspondiente, según normativa vigente.

Artículo 4.- Disponer que el original del expediente técnico a que se refiere el artículo 1° de la presente Resolución y sus antecedentes técnicos y administrativos estén bajo custodia y responsabilidad de la Unidad de Proyectos, quien tiene a su cargo la debida ejecución de la intervención del expediente técnico materia de aprobación.

Artículo 5.- Notifíquese la presente resolución a la Unidad de Proyectos, para el cumplimiento de sus funciones.

Regístrese y comuníquese.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Ing. Jonatan Jorge Ríos Morales

Director Ejecutivo

Programa Nacional de Saneamiento Urbano

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento