



Resolución Directoral

N° 138 - 2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0

Lima, 22 de setiembre de 2022

VISTOS:

La Resolución Directoral N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de Saneamiento Urbano-PNSU, el Memorando N° 3564-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de la Unidad de Proyectos, el Informe N° 1583-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 sustentado en el Informe Técnico N° 049-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv del Área de Estudios de la Unidad de Proyectos, y;

CONSIDERANDO:

Que, los artículos 6 y 10 de la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – en adelante MVCS, establecen que el MVCS es el órgano rector que dicta las políticas nacionales y sectoriales dentro de su ámbito de competencia, que son de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y en todo el territorio nacional, teniendo entre otras funciones compartidas, la de ejecutar proyectos de saneamiento urbano y rural con los gobiernos regionales o locales;

Que, la Resolución Ministerial N° 106-2017-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Saneamiento Urbano – PNSU, modificado por Resolución Ministerial N° 234-2017-VIVIENDA, prevé que el Programa Nacional de Saneamiento Urbano - PNSU, en adelante, la Entidad, es un programa bajo el ámbito del Viceministerio de Construcción y Saneamiento, orientado a posibilitar el acceso de la población del ámbito urbano a los servicios de saneamiento de calidad y sostenibles y tiene como función diseñar, formular, coordinar, gestionar, administrar, ejecutar y evaluar programas y proyectos de agua y saneamiento para la población urbana, con sujeción a las políticas del sector; orientando sus líneas de intervención a la construcción, mejoramiento, rehabilitación y/o ampliación de infraestructura de los servicios de saneamiento;

Que, con fecha 08 de agosto de 2018, el PNSU, en adelante la Entidad y el CONSORCIO CARAVELI, conformado por la empresa Estudios, Diseños y Proyectos de Saneamiento Ambiental S.R.L-EDYPSA S.R.L, el señor Jorge Luis Campos Hernández y el señor Néstor Alcides Esquivel Escobar, en adelante el Contratista, suscribieron Contrato N° 054-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU, para la elaboración del expediente técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), en adelante el Proyecto, por el monto de S/ 3 211 665,51, i/IGV, con un plazo de ejecución de 210 días calendario;



Resolución Directoral

Que, con fecha 17 de agosto de 2018, el PNSU, la Entidad y el CONSORCIO SUPERVISOR SUR, conformado por el señor Álvaro Castroman Polero, la empresa Inversiones Integrales en Agua 21 SRL y la Oficina de Ingeniería y Servicios Técnicos S.A., en adelante la Supervisión, suscribieron Contrato N° 056-2018/VIVIENDA/VMCS/PNSU, para el servicio de consultoría de supervisión para la elaboración del expediente técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), en adelante el Proyecto, por el monto de S/ 740 758,13, i/IGV, con un plazo de ejecución de 210 días calendario;

Que, con fecha 23 de diciembre de 2020, la Entidad, a través de la Dirección Ejecutiva, emite la Resolución Directoral N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, que aprueba administrativamente el Expediente Técnico del proyecto denominado: “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210);

Que, mediante el Informe N° 1583-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 e Informe Técnico N° 049-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-ntorresv elaborado por el Ingeniero Especialista de la Coordinación del Área de Estudios, indica lo siguiente:

(...)

IV. ANÁLISIS Y ESTADO DE SITUACIÓN

*De los Antecedentes señalados, tomamos en este análisis los relevantes para el objetivo del Informe es **que la Entidad otorgue la Aprobación Administrativa de la Actualización del Presupuesto del Expediente Técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) con Valor Referencial Actualizado Al 30 de mayo de 2022.***

Cabe indicar que; la Dirección Ejecutiva del PNSU y en virtud de los compromisos asumidos por Entidad se inició con la gestión de recursos para la actualización del valor referencial del expediente técnico en vista de que este había superado los nueve (09) meses de vigencia; en consecuencia, se procedió del modo siguiente:

4.1 Contratación de Ordenes de Servicio para la actualización del Valor Referencial del Presupuesto

Para la actualización del Valor Referencial del Presupuesto del Expediente Técnico del proyecto con CUI 2331579 se ha realizado por Contrata, con Órdenes de Servicio siguientes:

Con fecha 03.03.2022 mediante Orden de Servicio N° 176-2022, se realizó la contratación del Ing. Juan Carlos Rivas Sallo para el servicio especializado de ingeniería para la actualización de las cotizaciones de los insumos de los subpresupuestos referentes al equipamiento electromecánico, automatización y SCADA del expediente técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa”- código único de inversión 2331579, por un plazo de ejecución de 60 días calendario y por un monto total de trece mil con 00/100 soles (S/. 13,000.00).

Al respecto, mediante INFORME N° 0709 -2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 de fecha 04.05.2022, el Área de Estudios otorga conformidad al Primer Entregable de la OS N° 176-2022, presentado por el Ing. Juan Carlos Rivas mediante Carta N° 002-2022-JCRS de fecha 26.04.2022.

Así mismo, mediante INFORME N° 01366-2022/VMCS/PNSU/UP/4.1.1 de fecha 16.08.2022, el Área de Estudios del PNSU otorga conformidad al segundo entregable de la OS N° 176-2022, presentado por el Ing. Juan Carlos Rivas mediante Carta N° 004-2022-JCRS de fecha 10.08.2022 y complementado mediante Carta N° 005-2022-JCRS de fecha 16.08.2022.



Resolución Directoral

Con fecha 23.03.2022 mediante Orden de Servicio N° 225-2022, se realizó la contratación del Ing. FRANCISCO GALART PALACIOS CUZCANO para el servicio especializado de ingeniería para la revisión, actualización y compatibilización de las Especificaciones Técnicas referentes al expediente técnico del proyecto "ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa"- código único de inversión 2331579, por un plazo de ejecución de 60 días calendario y por un monto total de trece mil con 00/100 soles (S/. 13,000.00).

Al respecto, mediante INFORME N° 0663-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1 de fecha 27.04.2022, el Área de Estudios otorga conformidad al Primer Entregable de la OS N° 225-2022, presentado por el Ing. Francisco Galart Palacios Cuzcano mediante Carta N° 002-2022-FGPC de fecha 21.04.2022.

Así mismo, mediante INFORME N° 01493-2022/VMCS/PNSU/UP/4.1.1 de fecha 08.09.2022, el Área de Estudios del PNSU otorga conformidad al segundo entregable de la OS N° 225-2022, presentado por el Ing. Francisco Galart Palacios Cuzcano mediante Carta N° 008-2022-FGPC de fecha 19.08.2022.

Con fecha 23.03.2022 mediante Orden de Servicio N° 229-2022, se realizó la contratación del Ing. GERIMER PISCOYA RAMIREZ para el servicio especializado de ingeniería para la actualización, revisión y consolidación del presupuesto y, actualización de los cronogramas y programas de ejecución de obra del Expediente Técnico del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa"- código único de inversión 2331579, por un plazo de ejecución de 60 días calendario y por un monto total de veintidós mil con 00/100 soles (S/. 22,000.00).

Al respecto, mediante INFORME N° 01385-2022/VMCS/PNSU/UP/4.1.1 de fecha 18.08.2022 e INFORME N° 01371-2022/VMCS/PNSU/UP/4.1.1 de fecha 17.08.2022, el Área de Estudios del PNSU otorga conformidad al primer entregable de la OS N° 229-2022, presentado por el Ing. Gerimer Piscocoya Ramirez mediante Carta N° 003-2022-GPR de fecha 10.08.2022.

Así mismo, mediante INFORME N° 1561-2022/VMCS/PNSU/UP/4.1.1 de fecha 15.09.2022, el Área de Estudios del PNSU otorga conformidad al segundo entregable de la OS N° 225-2022, presentado por el Ing. Gerimer Piscocoya Ramirez mediante Carta N° 004-2022-GPR de fecha 08.09.2022.

En conclusión, los entregables de las tres (03) Órdenes de Servicio alcanzaron su conclusión a nivel técnico de manera satisfactoria.

La Coordinadora del Área de Estudios emitió con fecha 27.05.2022 el MEMORANDO N° 042-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1, dirigido al Ing. Roberto Osoreo Soplopuco, Ingeniero Civil, especialista en costos y presupuesto, Profesional del Área de Estudios de la Unidad de Proyectos del Programa Nacional de Saneamiento Urbano; donde le indica: **"Me dirijo a usted, para comunicarle que, en su calidad de especialista en costos y presupuestos, se solicita que realice el Monitoreo del Cierre del Presupuesto y cronogramas que viene siendo actualizado, en razón que han superado la vigencia de nueve (09) meses de su Valor Referencial para su revisión y opinión, a los siguientes proyectos: ...Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa. CUI 2331579"**.

4.2 Comunicación y coordinación que se realizó con el consultor Consorcio CARAVELI y el supervisor Consorcio Supervisor

Sur

Respecto a la comunicación y coordinación que se realizó con el consultor Consorcio CARAVELI y el supervisor Consorcio Supervisor Sur, se informa lo siguiente:

Mediante CARTA N° 0524 y N° 0525-2022/VMCS/PNSU/UP de 21.04.2022, el PNSU notifica de manera formal al Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur, respectivamente, del proceso de Actualización de Valor Referencial del presupuesto del proyecto Chala con CUI 2331579; así mismo, se reiteran las observaciones encontradas durante la actualización del presupuesto a fin de ser revisadas y subsanadas

Mediante CARTA N° 562 -2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 03.05.2022, el PNSU reitera al consultor Consorcio CARAVELI la solicitud de pronunciamiento, con carácter de URGENCIA, sobre las observaciones encontradas en el proceso



Resolución Directoral

de actualización del presupuesto del proyecto Chala con CUI 2331579 para poder continuar con la actualización del mismo.

Mediante CARTA N° 641 y N° 642 -2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 20.05.2022, el PNSU convoca a reunión virtual al Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur, respectivamente, para el día martes 24.05.2022 a las 5:00pm para dar solución a todas las observaciones emitidas a la fecha sobre el presupuesto del Expediente Técnico del proyecto Chala con CUI 2331579.

Mediante CARTA N° 769 y N° 770 -2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 17.06.2022, el PNSU convoca a reunión virtual al Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur, respectivamente, para el día martes 21.06.2022 a las 5:00pm a fin de dar solución a todas las observaciones emitidas a la fecha sobre el presupuesto del Expediente Técnico del proyecto Chala con CUI 2331579.

Mediante Acta de acuerdo absolucón de observaciones – 21.06.2022, el consultor Consorcio CARAVELI y el supervisor Consorcio Supervisor Sur se comprometieron a realizar modificaciones al Expediente Técnico del proyecto Chala aprobado mediante RD N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 de fecha 23.12.2020.

Mediante CARTA N° 820 y N° 821 -2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 01.07.2022, el PNSU solicita al Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur, respectivamente, el cumplimiento del acta de acuerdo de fecha 21.06.2022.

Mediante correo electrónico de fecha 10.08.2022, el Área de Estudios convoca a reunión al Consultor Consorcio CARAVELI y al Consorcio Supervisor Sur para el día viernes 12.08.2022 a las 11:00 am sobre la actualización del Expediente Técnico del proyecto Chala con CUI 2331579.

Mediante Acta de acuerdo de fecha 12.08.2022, el consultor Consorcio CARAVELI y el supervisor Consorcio Supervisor Sur aceptaron las actualizaciones a realizar al presupuesto del Expediente Técnico del proyecto Chala con CUI 2331579 y se comprometieron a firmar los documentos de la actualización del presupuesto para la aprobación del Expediente Técnico actualizado mediante resolución.

4.3 Conclusión y Conformidad del Actualización del Presupuesto del Expediente Técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) con Valor Referencial Actualizado Al 30 de mayo de 2022

Con fecha 09 de setiembre del 2022 el consultor Ing. Gerimer piscocoya Ramírez mediante carta N° 004-2022-GPR con hoja de trámite N°00109416-2022, presenta el segundo entregable correspondiente a la orden de servicio N° 229-2022, en la hoja de trámite se precisa en el asunto Remite: presentación del entregable N° 02 y adjunta 09 archivadores y 02 folders +CD. En la carta N° 004-2022-GPR presenta el Informe N° 002-2022VIVIENDA/VMCS/PNSU/GPR/OS-N°229-2022, el cual contiene el Resumen Total del Proyecto; Entregable N° 02, que en realidad viene a ser la Actualización del Presupuesto del Expediente Técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) con Valor Referencial Actualizado Al 30 de mayo de 2022; el Resumen Total del Proyecto; Entregable N° 02 se presenta a continuación:



Resolución Directoral

DESCRIPCION		MONTOS (\$/)
ITEM	SUB PRESUPUESTO DE OBRA - SISTEMA PRECIO UNITARIO	
01	OBRA CIVIL	9,142,066.38
02	EQUIPAMIENTO HIDRAULICO Y ELECTRICO	9,895,079.43
03	LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	19,774,589.05
04	LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	22,641,419.86
05	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	27,826,860.44
06	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	39,633,383.75
07	EMISORES	1,012,806.00
08	COVID-19	599,852.66
	COSTO DIRECTO	129,926,194.91
	GASTOS GENERALES FIJOS (2.29825020%)	2,986,029.03
	GASTOS GENERALES VARIABLES (6.86174980%)	8,915,210.42
	UTILIDAD (8.00%)	10,394,095.59
	SUB TOTAL (COSTOS DIRECTO + GG + UTILIDAD)	599,852.66 152,221,529.95
	IGV (18.00%)	107,973.48 27,399,875.39
	TOTAL	707,826.14 179,621,405.34
A	TOTAL COMPONENTE OBRA	180,329,231.48
ITEM	COSTOS COMPLEMENTARIOS - SISTEMA SUMA ALZADA	
B	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	215,370.61
C	INTERVENCIÓN SOCIAL Y EDUCACION SANITARIA	1,712,027.07
D	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO (PMA)	253,669.08
E	SUMINISTRO ELÉCTRICO - MEDIA TENSION	155,455.14
F	DESvío DE TRANSITO	389,425.56
G	PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	586,607.39
H	PUESTA EN MARCHA - OPERACIÓN ASISTIDA (PTAP)	37,718.61 2,472,485.59
I	PUESTA EN MARCHA - OPERACIÓN ASISTIDA (PTAR)	38,133.42 1,117,141.84
	TOTAL COMPONENTE COSTOS COMPLEMENTARIOS	6,978,034.31
ITEM	COSTOS SUPERVISION DE OBRA	
J	SUPERVISION DE OBRA	7,581,985.95
	COVID-19 EN SUPERVISION	128,220.90
	TOTAL COMPONENTE SUPERVISION DE OBRA	7,710,206.85
K	GASTO DE GESTION EN LA FASE DE EJECUCION DE OBRA Y P.M.	1,741,715.76
L	JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS (inc/IGV)	547,950.00
		2,289,665.76
	TOTAL PROYECTO	197,307,138.40

Por lo que, el Ing. Roberto Eric Osoreo Soplopuc, Profesional del Área de Estudios de la Unidad de Proyectos del Programa Nacional de Saneamiento Urbano, emite el Informe Técnico N° 003-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1-rosoreo, con Asunto: Monitoreo del cierre de Costos y Presupuestos y Cronogramas del Proyecto CUI 2331579, de fecha 14 de setiembre de 2022, concluye con lo siguiente:

“En base a los documentos remitidos por el consultor Ing. Gerimer Piscoya Ramírez, correspondiente a la actualización del presupuesto del proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito de Chala, Provincia de Caraveli, Departamento de Arequipa” - código único de inversión 2331579.

En lo que corresponde a los cronogramas valorizados, materiales, equipos, calendario físico financiero y cronograma de Ejecución de Obra, se ha verificado que han sido actualizados teniendo en consideración el nuevo valor referencial, del mismo modo se verifica la actualización de las fórmulas polinómicas del Presupuesto de Obra.

Por lo tanto, habiéndose realizado el monitoreo de cierre del presupuesto y conforme a los alcances y descripción del servicio a desarrollar por el consultor en la actualización del presupuesto según los términos de referencia El suscrito, da su conformidad”

4.4 Suscripción de la actualización de costos, presupuestos y programación asociada del expediente técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito de Chala, Provincia de Caraveli, Departamento de Arequipa” con CUI 2331579.

Mediante CARTA No 1057- 2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 13.09.2022; el PNSU solicitó al CONSORCIO CARAVELI la suscripción de la actualización de costos, presupuestos y programación asociada del expediente técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito de Chala, Provincia de Caraveli, Departamento de Arequipa” con CUI 2331579.



Resolución Directoral

Mediante CARTA No 1058- 2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 de fecha 13.09.2022; el PNSU solicitó al CONSORCIO SUPERVISOR SUR la suscripción de la actualización de costos, presupuestos y programación asociada del expediente técnico del proyecto: “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito de Chala, Provincia de Caravelí, Departamento de Arequipa” con CUI 2331579.

Tanto el Consultor y la Supervisión de la elaboración del Expediente Técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579, aprobado con la Resolución Directoral N° 134-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, ratifican la actualización del presupuesto con la suscripción de los documentos de la actualización del presupuesto en señal de conformidad con la estructura y diseño del presupuesto y programación proyectados.

Por lo que se concluye, que la Actualización del Presupuesto del Expediente Técnico del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210) con Valor Referencial Actualizado al 30 de mayo de 2022, es CONFORME, y es necesaria su aprobación ejecutiva.

V. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Sistema de Contratación del componente	Descripción	Parcial (A) S/.	Parcial (B) S/.	TOTAL (A+ B)
I.- PRESTACION PRINCIPAL				
SISTEMA A PRECIOS UNITARIOS	ITEM SUB PRESUPUESTO DE OBRA			
	01 OBRAS CIVIL	9,142,066.38		
	02 EQUIPAMIENTO HIDRAULICO Y ELECTRICO	9,896,079.43		
	03 LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	19,774,589.05		
	04 LINEAS, REDES Y CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	22,641,419.86		
	05 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	27,826,860.44		
	06 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	39,633,383.75		
	07 EMISORES	1,012,806.00		
	08 COSTOS COVID		599,852.66	
	COSTO DIRECTO (TOTAL)	129,926,194.91	599,852.66	130,526,047.57
SISTEMA A SUMA ALZADA	GASTOS GENERALES FIJOS(.....%)	2.29825020%	2,986,029.03	
	GASTOS GENERALES VARIABLES (.....%)	6.86174980%	8,915,210.42	
	UTILIDAD (.....%)	8.00%	10,394,095.69	
	SUB TOTAL (COSTOS DIRECTO+GG+UTILIDAD)	152,221,529.95	599,852.66	152,821,382.61
	IGV	18.00%	27,309,875.39	107,973.48
	A TOTAL COMPONENTE OBRA (Inc. IGV)	179,621,405.34	707,826.14	180,329,231.48
	B PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	215,370.01		215,370.01
	C INTERVENCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN SANITARIA	1,712,027.07		1,712,027.07
	D PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO (PMA)	253,669.08		253,669.08
	E SUMINISTRO ELÉCTRICO - MEDIA TENSION	155,455.14		155,455.14
SISTEMA A SUMA ALZADA	F DESVIO DE TRANSITO	389,425.56		389,425.56
	G PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	586,607.39		586,607.39
TOTAL MONTO DE PRESUPUESTO DE OBRA - PRESTACION PRINCIPAL (A+B+C+D+E+F+G)		182,933,960.19	707,826.14	183,641,786.33
II.- PRESTACION ACCESORIA				
SUMA ALZADA	H PUESTA EN MARCHA - OPERACIÓN ASISTIDA PTAR (06 meses)	1,117,141.84	38,135.49	1,155,277.33
	I PUESTA EN MARCHA - OPERACIÓN ASISTIDA PTAP (06 meses)	2,472,485.59	37,718.61	2,510,204.20
VALOR REFERENCIAL TOTAL DE EJECUCION DE OBRA (I + II)				187,307,265.79
III.- OTROS COSTOS DE INVERSION DEL PROYECTO - EJECUCION POR ADMINISTRACION INDIRECTA				
TARIFAS	J SUPERVISION DE OBRA			
	Supervisión de Ejecución de Obra y Recepción y liquidación (Inc IGV)	7,048,506.36		7,048,506.36
	Supervisión de Operación Asistida (Inc IGV)	437,889.58		437,889.58
	Supervisión de liquidación de Contrato (Inc IGV)	95,590.01		95,590.01
	Plan Covid-19 (Inc IGV)		128,220.90	128,220.90
TOTAL MONTO DE INVERSION DEL PROYECTO - ETAPA III (I)				7,710,206.85
IV.- OTROS COSTOS DE INVERSION DEL PROYECTO				
	K Gastos de Gestión en la Fase de Ejecución de Obra y Puesta en Marcha	1,741,715.76		1,741,715.76
	L Junta de Resolución de Disputas (Inc. IGV)	547,960.00		547,960.00
TOTAL MONTO DE INVERSION DEL PROYECTO - ETAPA IV (J)				2,289,665.76
TOTAL - PRESUPUESTO GENERAL DE LA INVERSION DEL PROYECTO				197,307,138.40



Resolución Directoral

VI. CONCLUSIONES.

1. *Con base en los actuados según los antecedentes y el análisis de situación actual, se concluye que en el marco de lo que establece la Directiva de Programa N° 004-2016/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 "Lineamientos y Procedimientos para la Elaboración de Expedientes Técnicos de Proyectos de Inversión Pública a cargo del PNSU", aprobada con Resolución Directoral N° 016-2020/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 del 14/02/2020, se concluye que es procedente por parte de la Entidad otorgar la Aprobación Administrativa del Expediente Técnico del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579; con el nuevo Valor Referencial Actualizado al 30 de mayo del 2022, expresado en el resumen de presupuesto adjunto y visado por el especialista responsable de la actualización y los especialistas del Consultor y Supervisor del expediente original.*
2. *Con fecha 30 de mayo de 2022; el monto del presupuesto de ejecución de obra para el proyecto Chala con CUI 2331579; asciende a la suma de ciento ochenta y siete millones trescientos siete mil doscientos sesenta y cinco con 79/100 soles (S/ 187,307,265,79),*
3. *El monto para la supervisión de la obra asciende a siete millones setecientos diez mil doscientos seis con 85/100 soles (S/ 7, 710,206.85).*
4. *Finalmente, en consideración de otros costos del proyecto (Expediente Técnico/Supervisión/ Gestión en la fase de ejecución/ Resolución de disputas) se concluyó que el monto de inversión actualizado del proyecto alcanza un total de: ciento noventa y siete millones trescientos siete mil ciento treinta y ocho con 40/100 soles (S/. 197, 307,138.40).*

VII. RECOMENDACIONES

Por lo expuesto, se recomienda informar a la Dirección Ejecutiva del PNSU a fin de que emita la Resolución Directoral otorgando la Conformidad y la Aprobación Administrativa al Expediente Técnico del "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (Antes SNIP N° 112210), con un monto referencial para la ejecución de obra del proyecto CHALA de S/ 187,307,265,79 y el monto de la supervisión;

Que, con fecha 19 de setiembre de 2022, a través del Memorando N° 3564-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1, la Unidad de Proyectos, en mérito a lo señalado por el Informe N° 1584-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.1, solicita la aprobación administrativa del Expediente Técnico del proyecto "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa" con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), debido a la actualización del valor referencial al 30 de mayo de 2022;

Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 16 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de sus funciones de la entidad. Además, precisa que, dicho expediente técnico debe formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria;

Que, el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, en adelante el "Reglamento", señala que "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación



Resolución Directoral

del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación”;

Que, el numeral 29.11 del artículo 29 del Reglamento establece que: *“El requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria”;*

Que, conforme a lo señalado en el Anexo N° 1 “Definiciones” del Reglamento, el Requerimiento es la *“Solicitud del bien, servicio en general, consultoría u obra formulada por el área usuaria de la Entidad que comprende las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el Expediente Técnico de Obra, respectivamente, así como los requisitos de calificación que corresponda según el objeto de la contratación”;*

Que, asimismo, el referido anexo define al Expediente Técnico de Obra como el conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere; estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementario;

Que, el numeral 34.1 y el literal a) del numeral 34.2 de artículo 34 del Reglamento, establecen lo siguiente:

“(…) 34.1. En el caso de ejecución y consultoría de obras, el valor referencial para convocar el procedimiento de selección no puede tener una antigüedad mayor a los nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de determinación del presupuesto de obra o del presupuesto de consultoría de obra, según corresponda, pudiendo actualizarse antes de la convocatoria.

34.2. El valor referencial se determina conforme a lo siguiente:

- a) En la contratación para la ejecución de obras, corresponde al monto del presupuesto de obra establecido en el expediente técnico de obra aprobado por la Entidad. Para obtener dicho monto, la dependencia de la Entidad o el consultor de obra que tiene a su cargo la elaboración del expediente técnico realiza las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad.*

El presupuesto de obra se encuentra suscrito por los consultores de obra y/o servidores públicos que participaron en su elaboración, evaluación y/o aprobación, según corresponda (…);



Resolución Directoral

Que, el numeral 32.3 del artículo 32 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01- Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, modificada por la Resolución Directoral N° 006-2020-EF/63.01 y por la Resolución Directoral N° 008-2020-EF/63.01, establece que: *“Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente”*, supuesto normativo que ha sido cumplido considerando que mediante el Formato N° 08-A Registro en la Fase de Ejecución en 18 diciembre de 2020, se registra el Expediente Técnico del proyecto con CUI. 2331579;

Que, asimismo, en los numerales 33.1 y 33.2 del artículo 33 de la mencionada Directiva, refieren que la ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del expediente técnico, siendo responsabilidad de la UEI efectuar el registro respectivo en el Banco de Inversiones; en esta línea, las modificaciones durante la ejecución física de las inversiones deben ser registradas por la UEI antes de su ejecución, mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión, siempre que se mantenga la concepción técnica y dimensionamiento, en el caso de proyectos de inversión;

Que, considerando lo señalado en los documentos del Visto, corresponde aprobar la actualización del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°1122100), conforme a términos establecidos por la Unidad de Proyectos;

Que, mediante el literal b) del numeral 14.2 del acápite XIV del Anexo 1 de la Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA, modificada por la Resolución Ministerial N° 216-2020-VIVIENDA, la Resolución Ministerial N° 336-2021-VIVIENDA, la Resolución Ministerial N° 48-2022-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 106-2022-VIVIENDA, se delega en el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Saneamiento Urbano, la facultad de autorizar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes de inversión; así como la ejecución de inversión pública del Sector, declaradas viables o aprobadas, según corresponda;

Con la visación del Responsable de la Unidad de Proyectos, de la Coordinadora del Área de Estudios y del Responsable de la Unidad de Asesoría Legal, en este último caso, sólo con relación a la competencia de la Dirección Ejecutiva para expedir la presente resolución, y;

De conformidad a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 106-2017-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU), modificado por Resolución Ministerial N° 234-2017-VIVIENDA, la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, que aprueba la Directiva N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de



Resolución Directoral

Programación Multianual y Gestión de Inversiones, y sus modificatorias, y la Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA y modificatorias;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR administrativamente la actualización del presupuesto del Expediente Técnico del proyecto: “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), por el monto de **S/ 187 307 265,79 (Ciento ochenta y siete millones trescientos siete mil doscientos sesenta y cinco y 79/100 soles)** con fecha de determinación al 30 de mayo de 2022, conforme al sustento contenido en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo 2.- DISPONER que se integre al expediente técnico del proyecto: “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento del distrito de Chala, provincia de Caravelí, departamento de Arequipa” con CUI 2331579 (antes SNIP N°112210), la actualización dispuesta en el artículo 1 de la presente resolución.

Artículo 3.- Precisar que los profesionales técnicos de la Entidad que han intervenido en la elaboración, evaluación, revisión y sustentación de los documentos técnicos que sirven para la aprobación de la actualización del presupuesto de obra, señalada en el artículo 1° de la presente resolución, son responsables de la veracidad y exactitud de su contenido, en lo que corresponda, siendo que la presente resolución se expide en virtud de la conformidad técnica al expediente materia de aprobación, emitida por el Responsable de la Unidad de Proyectos y de la Coordinadora del Área de Estudios.

Artículo 4.- Notifíquese la presente resolución a la Unidad de Proyectos y a la Unidad de Administración para la implementación de las acciones que correspondan en el ámbito de sus respectivas competencias.

Regístrese y comuníquese.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Ing. José KOBASHIKAWA MAEKAWA

Director Ejecutivo

Programa Nacional de Saneamiento Urbano

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento