



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSENCICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA CONSULTORIA DE OBRA

RESUMEN DE ESTRUCTURA DE COSTOS	
SUPERVISION DE EXPEDIENTE TECNICO (sumaalzada)	110,084.44
SUPERVISION DE OBRA (por tarifas)	552,752.83
LIQUIDACION DE OBRA (sumaalzada)	27,350.75
Total	690,188.02

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO (sumaalzada)

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Coef. Part.	Tiempo (Mes)	P.U.	Sub total
HONORARIOS PROFESIONALES DE ESPECIALISTAS						47,935.00
Jefe de Supervisión de Expediente Técnico	mes	1	1	2.00	8,000.00	16,000.00
Superv. de arquitectura	mes	1	0.6	2.00	6,600.00	7,920.00
Superv. de Geotecnia	mes	1	0.3	1.50	5,700.00	2,565.00
Superv. de Estructuras	mes	1	0.5	2.00	6,600.00	6,600.00
Superv. de instalaciones sanitarias	mes	1	0.5	1.50	5,400.00	4,050.00
Superv. de instalaciones eléctricas	mes	1	0.5	1.50	5,400.00	4,050.00
Superv. de comunicaciones	mes	1	0.5	1.50	5,400.00	4,050.00
Superv. de costos, presupuestos y programación	mes	1	0.5	1.00	5,400.00	2,700.00
ESTUDIOS BÁSICOS	-	-	-	-	-	11,500.00
Revisión y Verificación de los Estudios Básicos	global	1	1	-	11,500.00	11,500.00
AUTORIZACIONES Y OTROS TRAMITES	-	-	-	-	-	11,000.00
Revisión, verificación de Expedientes Administrativos para trámites de Autoritativas (Exp. Tèc)	global	1	1	-	11,000.00	11,000.00
OTROS GASTOS	-	-	-	-	-	11,400.00
Asistente Técnico	mes	1	1	2	3,200.00	6,400.00
Asesoría Administrativa, Legal y Contable	global	1	1	1	2,500.00	2,500.00
Mobiliario, Equipo y útiles de Oficina	mes	1	1	2	500	1,000.00
Comunicación, Internet, Movilidad, Seguridad, varios	mes	1	1	2	500	1,000.00
Ploteos, impresiones, fotografías, etc.	global	1	1	1	500	500.00
COSTO DIRECTO						81,835.00
GASTOS GENERALES					7%	5,728.45
UTILIDAD					7%	5,728.45
SUB TOTAL						93,291.90
I.G.V.					18%	16,792.54





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

OTAL PRESUPUESTO (S/.)	110,084.44
------------------------	------------

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE OBRA (por tarifas)

DESCRIPCION	UND	Cant	TIEMPO			Valor Unitario	GG Unitar	Utilidad Unitar	IGV Unitar	Precio Unitar	SUB TOTAL
			Mes	% Partic	Dias	S/.					S/.
PERSONAL PROFESIONAL											426,622.63
Jefe de Supervisión	DIA	1	12	100%	360	300.00	9.90	21.00	59.56	390.47	140,567.59
Asistente Supervisión	DIA	1	12	100%	360	130.00	4.29	9.10	25.81	169.20	60,912.62
Supervisor especialista de calidad	DIA	1	12	100%	360	190.00	6.27	13.30	37.72	247.29	89,026.14
Superv. de arquitectura	DIA	1	12	30%	108	220.00	7.26	15.40	43.68	286.34	30,924.87
Superv. de Geotecnia	DIA	1	12	10%	36	190.00	6.27	13.30	37.72	247.29	8,902.61
Superv. de Estructuras	DIA	1	12	30%	108	220.00	7.26	15.40	43.68	286.34	30,924.87
Superv. de inst. sanitarias	DIA	1	12	20%	72	180.00	5.94	12.60	35.74	234.28	16,868.11
Superv. de inst eléctricas	DIA	1	12	20%	72	180.00	5.94	12.60	35.74	234.28	16,868.11
Superv. de comunicaciones	DIA	1	12	20%	72	180.00	5.94	12.60	35.74	234.28	16,868.11
Superv. de costos, presup. y program.	DIA	1	12	17.5%	63	180.00	5.94	12.60	35.74	234.28	14,759.60
OTROS											126,130.20
Instalación de oficina (en obra)	DIA	1	12	100%	360	35.00	-	-	6.3	41.30	14,868.00
Impresiones	DIA	1	12	100%	360	7.00	-	-	1.26	8.26	2,973.60
Fotocopias, internet, teléfono y otros	DIA	1	12	100%	360	7.00	-	-	1.26	8.26	2,973.60
Movilidad y viáticos	DIA	1	-	100%	1611	20.00	-	-	3.6	23.60	38,019.60
Ensayos de verificación de calidad	ensayo	1	1	100%	15	230.00	-	-	41.4	271.40	4,071.00
Implementación plan covid	GLB	1	-	100%	1611	30.00	-	-	5.4	35.40	57,029.40
Revisión de trámites de autoritativas (ejec. Obra)	GLB	1	-	100%	210	25.00	-	-	4.5	29.50	6,195.00
TOTAL SUPERVISION DE OBRA (por tarifas)											552,752.83
GASTOS GENERALES	3.3010%		10,820.00								
UTILIDAD	7.0000%		22,944.60								
IMPUESTOS	18.00%		84,318.23								

Desagregado de Gastos Generales de la supervision de obra (por tarifas)						10,820.00
PÓLIZA SCTR DE SALUD Y PENSION	GLB	11	310.00	3,410.00		
CERTIFICADO MEDICO	GLB	11	310.00	3,410.00		
GASTOS DE PERSONAL DE OFICINA CENTRAL	GLB	1	4,000.00	4,000.00		



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA LIQUIDACION (suma alzada)

DESCRIPCION	UND	CANT.	TIEMPO			Valor Unitario S/.	SUB TOTAL S/.
			Meses	% Partic	Días		
PERSONAL PROFESIONAL							
SUPERVISOR	DIA	1	2	100%	60	300.00	18,000.00
						SUB TOTAL 1	18,000.00
OTROS							
IMPRESIONES	DIA	1	2	100%	60	9.51	570.60
FOTOCOPIAS, INTERNET, TELEFONO Y OTROS	DIA	1	2	100%	60	10.80	648.00
MOVILIDAD Y VIATICOS	DIA	1	-	100%	60	25.00	1,500.00
						SUB TOTAL 2	2,718.60
GASTOS GENERALES						6.66667%	1,200.00
GASTOS DE PERSONAL DE OFICINA CENTRAL	GLB	1				1,200.00	1,200.00
UTILIDAD						7.00000%	1,260.00
SUB TOTAL							23,178.60
IMPUESTOS (18%)						18.00%	4,172.15
TOTAL LIQUIDACION (suma alzada)							27,350.75

